



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 26178 din 16.07.2026

RAPORT FINAL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONA INDUSTRIALĂ

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 150/27.06.2013 al Comunei Apahida, în vederea aprobării documentației de urbanism :

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONA INDUSTRIALĂ

Inițiator:

**BOLDIJAR IOSIF, BOLDIJAR MARIA, S.C. FOLDIM
S.R.L, S.C. MILEX PRO ESTATE, S.R.L, FOLDVARI
LADISALU, MĂGERUȘAN DINU, MĂGERUȘAN ANA-
VOICHIȚA**

Proiectant general:

ATELER SCHMIDT S.R.L.

Mun. Cluj-Napoca, Alexandru Odobescu, nr. 3A, jud. Cluj

Proiectant urbanism:

ATELER SCHMIDT S.R.L.

Mun. Cluj-Napoca, Alexandru Odobescu, nr. 3A, jud. Cluj

Amplasamentul:

Amplasamentul propus prin studiu în cadrul documentației P.U.Z. este situat pe teritoriul Comunei Apahida, în intravilanul localității Apahida, str. Șesului, nr. cad. 69265, 56292, 74341, 77574, respectiv în intravilanul localității Sânnicoară, str. Nicolae Bălcescu, nr. cad. 63118, într-o zonă în curs de reglementare. Amplasamentul este situat în zona industrială aferentă U.T.R. Ide8 – Sânnicoară și IDp2 – Apahida.

Informarea și consultarea publicului:

Autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, la sediul Primăriei Comunei Apahida, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului să se realizeze la



Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru al Primăriei Comunei Apahida, loc. Apahida, str. Libertății, nr. 122, com. Apahida, jud. Cluj.

Documentele eliberate de Primăria Comunei Apahida pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Aviz de oportunitate favorabil nr. 6 / 03.11.2023
- Certificatul de urbanism nr. 1056 / 22.12.2023, valabil până la data de 22.12.2026

Documentele eliberate de Consiliul Județean Cluj pentru aprobarea documentației sunt:

- Avizul plan urbanistic zonal favorabil nr. 32 / 13.05.2025

Pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, trei panouri informative care prezintă informații cu privire la investiția propusă, precum și locul și data perioada în care pot fi consultate documentațiile de urbanism.

Proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z. au fost notificați. (nr. cad. 64751, 53460, 51323, 51328, 51336, 51314, 51333, 51313, 51321, 51337, teren necadastrat la vest de 51337, 70590, 74552, 75696, 73401, 50646, teren necadastrat la vest de 75735, 75735, 65643, 78299).

Rezumatul observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Documentația a fost solicitată prin mail de către două persoane, fiind transmisă și consultată de către acestea și a fost consultată fizic la sediul Primăriei Comunei Apahida de către alte două persoane. Ca urmare a consultării acesteia, una dintre persoanele care au consultat documentația online a transmis o propunere de definitivare a modului în care se va realiza transferul terenului rezervat pentru realizarea drumului. Propunerile vor fi luate în considerare și vor fi integrate, în conformitate cu prevederile legale, în proiectul de hotărâre de consiliu local. Menționăm faptul că nouă informări au fost transmise prin poștă cu confirmare de primire, primirea acestora fiind confirmată de către opt dintre destinatari, o informare nefiind ridicată de către destinatar și returnată. Anexat documentației atașăm confirmările de primire.

Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, respectiv a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.



Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z:

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al Comunei Apahida, Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 150/27.06.2013 al Comunei Apahida. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Dan-Gabriel Sopterean

