

Nr. 141/20.07.26

HOTĂRÂRE

Nr. .../30.07.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77793 Apahida, cu nr. cadastral 77793, în suprafață de 2.051 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 30.07.2026, Analizând: proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77793 Apahida, cu nr. cadastral 77793, în suprafață de 2.051 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 25144/08.07.2026 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 24907/07.07.2026, CF nr. 77793 Apahida, Referatul de admitere- dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 146106/29.06.2026 si raportul de specialitate nr. 25586/13.07.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar, cererea nr. 24907/07.07.2026, proces-verbal de atribuire si predare amplasamentului nr.19/16.05.2023 Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1) si alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e) , art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de persoană autorizată ANCPI, recepționată favorabil de OCPI Cluj prin Referatul de admitere nr. 146106/29.06.2026 și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 24907/07.07.2026, pentru imobilul-teren situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară nr. 77793 Apahida, cu nr. cadastral 77793, în suprafață de 2.051 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară nr. 77793 Apahida, cu nr. cadastral 77793, în suprafață de 2.051 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 3 de parcele distincte, după cum urmează:

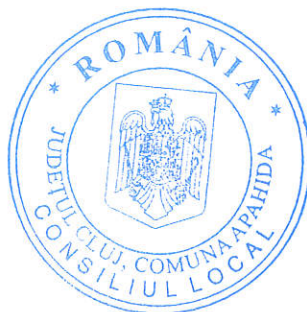
- **parcela 1 - cu nr. cadastral nou format 78570, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 1.167 mp**
- **parcela 2 - cu nr. cadastral nou format 78571, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 300 mp**
- **parcela 3 - cu nr. cadastral nou format 78572, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 584 mp**

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Secretarul General si Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 25144 / 08.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77793 Apahida, cu nr. cadastral 77793, cu suprafața de 2051mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 24907/07.07.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 146106/29.06.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în localitatea Apahida, identificat prin Cartea Funciară nr. 77793 și nr. cadastral 77793, cu suprafața de 2051 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/[web:www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro)



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR
BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 25586 / 13.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77793 Apahida, cu nr. cadastral 77793, cu suprafața de 2051mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în localitatea Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 77793 a localității Apahida, cu nr. cadastral 77793, având suprafața de 2051 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 24907/07.07.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77793 Apahida, cu nr. cadastral 77793, cu suprafața de 2051 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1** - cu număr cadastral 78570, cu suprafața de 1167 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida,
- **parcele 2** - cu număr cadastral 78571, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind atribuită, conform Legii 15/2003, numitului **Lăcătuș Ovidiu-Ioan**, prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 19 din 16.05.2023;
- **parcele 3** - cu număr cadastral 78572, cu suprafața de 584 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 77793 Apahida, cu număr cadastral 77793, în 3 (trei) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către beneficiar în evidentele de publicitate imobiliară a actelor de atribuire a amplasamentului, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primăria Apahida sub nr. 24907/07.07.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 146106/29.06.2026.



Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 77793 Apahida, nr. cadastral 77793, cu suprafața de 2051 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius Alexandru





CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA

Subsemnatul Lacatus Ovidiu Ioan domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Republicii nr.13, bl. L12, ap.7, legitimat cu C.I. seria CJ nr. 444539 CNP 1840127125825 solicit prin prezenta introducerea în H.C.L. Apahida a documentației cadastrale avizată de O.C.P.I. Cluj cu nr. de înregistrare 146106/2026 pentru dezmembrarea parcelei nr.50 din zona Podas loc. Apahida.

Semnatura:

Data: 07.07.2026

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 19 din 16.05.2023

PROCES - VERBAL

de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 16.05.2023

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 226/2021 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului aparținând existenței locuinței proprietate personală, către LACATUS OVIDIU DANIEL, CNP 1840127125824 domiciliat în localitatea APAHIDA, județul Cluj, str. REPUBLICII, nr.13/7 beneficiar al prevederilor Legii 15/2007 subordonat dosar nr. 14834/04.06.2020, pentru suprafața de 300 mp teren situat în localitatea APAHIDA, com. APAHIDA zona MOLITURA-PODAS după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Taria	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud	Vest	
—	CC	34	50	300 mp	P.23	p.49	Str. PETRU RARES	P.51	MOLITURA-PODAS

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicată beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

consilier URBANISM

BENEFICIAR

FATI GRIGORE

Jr. DAVID ALEXANDRU

COSMA COSMIN



Handwritten signature of the beneficiary, COSMA COSMIN.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	146106
Ziua	29
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Cristian-
 Mihai
 Popescu

Digitally signed by
 Cristian-Mihai
 Popescu
 Date: 2026.07.03
 11:26:13 +03'00'

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **146106** din data **29-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 77793 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78570** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 1167 mp;
- 2) **78571** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 3) **78572** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 584 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 03-07-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN-MIHAI POPESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	146106
Ziua	29
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 77793 / UAT Apahida

Cristian-
Mihai
Popescu

Digitally signed by
Cristian-Mihai
Popescu
Date: 2026.07.03
11:31:16 +03'00'

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
77793	2051	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.051			
	TOTAL:		2.051			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	19.938
2	3	14.52
3	4	15.09
4	5	15.39
5	6	19.714
6	7	15.916
7	8	19.472
8	9	15.5
9	10	1.77
10	11	11.619
11	12	20.049
12	13	0.783
13	14	0.932
14	15	1.245
15	16	6.497
16	17	16.619
17	18	14.96
18	1	45.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	146106	29.06.2026	02.07.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 146106 înregistrată la data de 29.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78570	1167	Jud. Cluj
2	78571	300	Jud. Cluj
3	78572	584	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 03-07-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN-MIHAI POPESCU

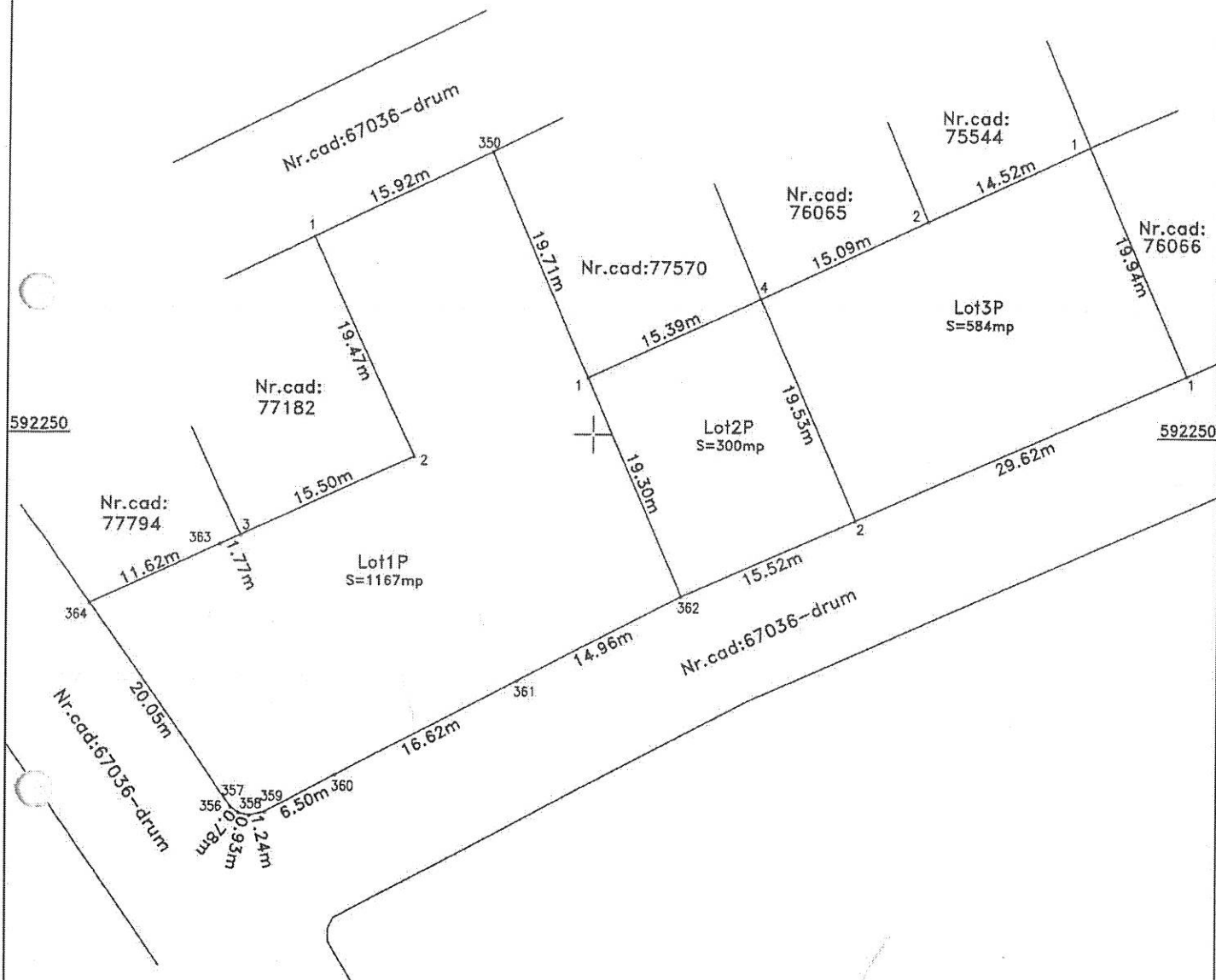
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan
scara 1:500

592300

Nr. cadastral: 77793	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2051mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.: 77793 Apahida		UAT: Apahida

592300



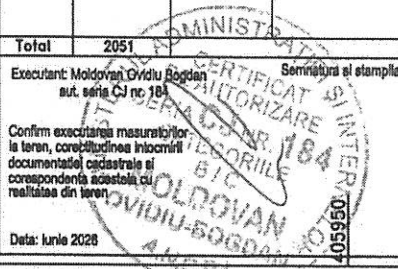
592200

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
77793	2051	Pasune	Teren neimprejmuit	78570	Lot 1P	1167	Pasune	Teren neimprejmuit
				78571	Lot 2P	300	Pasune	Teren neimprejmuit
				78572	Lot 3P	584	Pasune	Teren neimprejmuit
Total	2051			Total		2051		
Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. serie CJ nr. 184 Confirm executarea masurarii teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: Iunie 2028				Inspector: [Signature] Confirm inlocuirea masurarii teren si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 2026-07-03 11:30:53 PST Stampile BCPI: [Stamp]				

592200

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2028.06.29 10:55
Sunt autorul acestui document
Digital signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI; BC, CJ, 184



592300

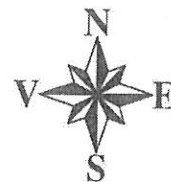
405900

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUIextravilan
scara 1:500

405950

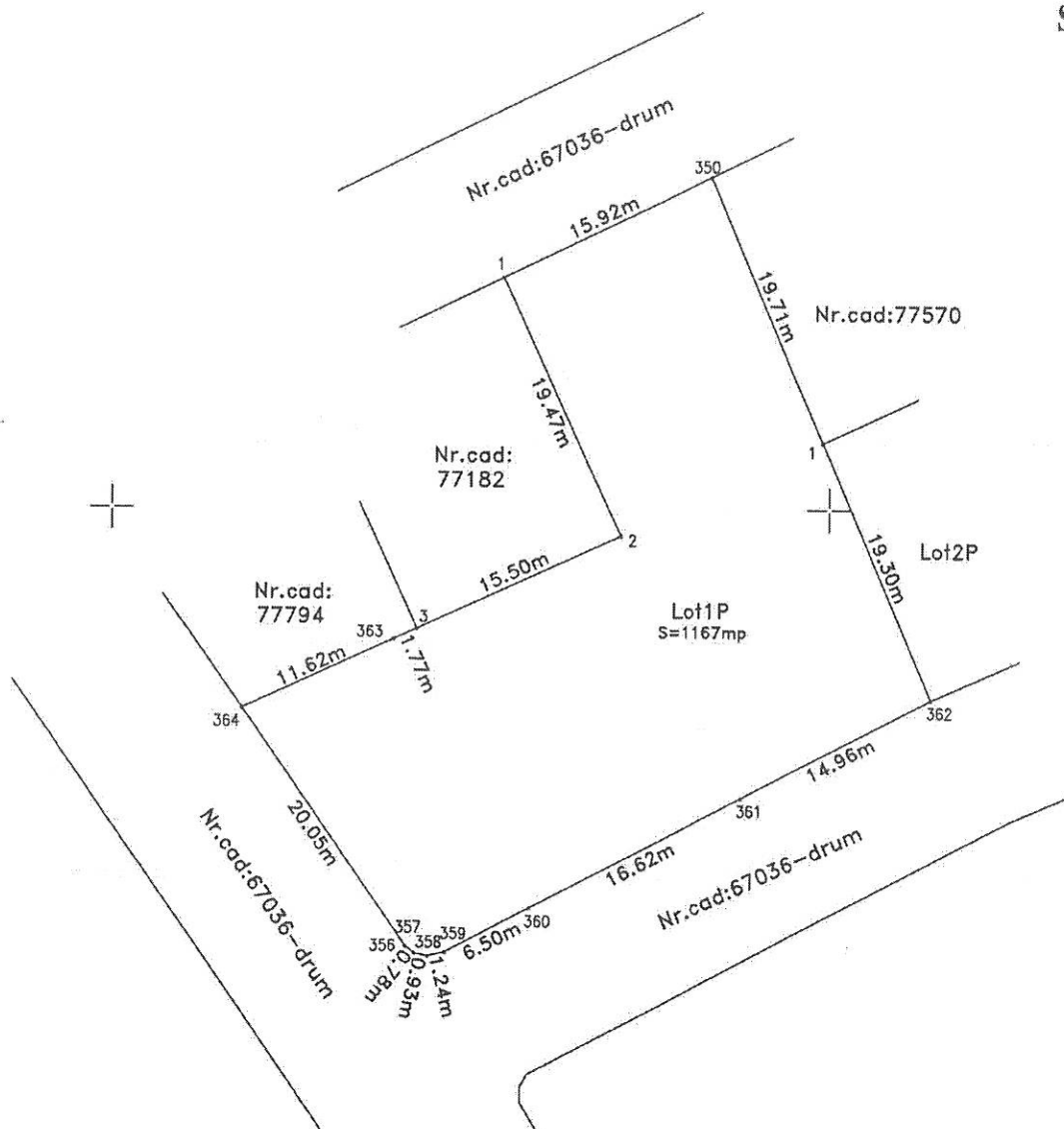
592300

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78570	1167mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



592250

592250



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1P	Pasune	1167	
Total		1167	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=1167mp
Suprafata din act=1167mp

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.06.29 10:05 seria C.J nr. 184
Sunt autorul acestui document
Digital signed by:
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
Opinie: 2026.07.03 11:30:56
la teren, corectitudine informatiilor
documentarilor cadastrale si
correspondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea

Digital signed by Cristinel
Popescu
Date: 2026.07.03 11:30:56

Data: luna 2026

Data:

405900

405950

592200

592300

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

406000

592300

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78571	300mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



592250

592250

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2P	Pasune	300	
Total		300	Teren neimprejmuit;

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Exemplar: Moldova, Cluj Bogdan
2026.06.29 autografa CJ nr. 184
Sunt autorul acestui document
Digital signed by:
MOȘTEA BOGDAN
Căpitan, funcționar public de înaltă
documentele cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren



Semnatura si stampila
INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
Semnatura
Digital signed by Cris
Popescu
Date: 2026.07.03 11:30:57 EST



Data: Iunie 2026

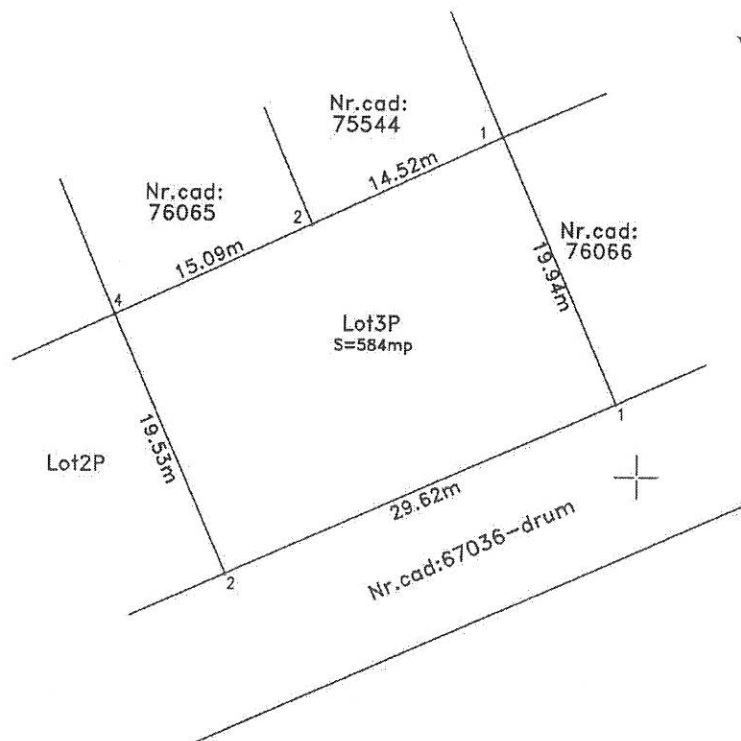
Data:

406000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78572	584mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
3P	Pasune	584	
Total		584	Teren neîmprejmuit;

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=584mp
Suprafata din act=584mp

Exemplar, Moldova, Ovidiu Bogdan
2026.06.29
Sunt autorul acestui document
Digital signed by:
MOLDOVA, OVIDIU BOGDAN
ocul teren; conchiziunea intocmitii
documentului cadastral si
corespondenta acestuia cu
realitatea din teren



INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
Digital signed by Cris
Popescu
Date: 2026.07.03 11:30:56 EST



Data: Iunie 2026

Data:

CARTE FUNCİARĂ NR. 77793 COPIE

Carte Funciară Nr. 77793 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77793	2.051	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
237279 / 30/10/2025		
Act Administrativ nr. 250, din 23/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se înființează cartea funciara 77793 a imobilului cu numărul cadastral 77793 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 77569 înscris în cartea funciara 77569;	A1
Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA NR. 216, din 25/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se înființează cartea funciara 77569 a imobilului cu numărul cadastral 77569 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 77181 înscris în cartea funciara 77181; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 77569/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 214610 din 02/10/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. 93, din 17/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B3	Se înființează cartea funciara 77181 a imobilului cu numărul cadastral 77181 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 76064 înscris în cartea funciara 76064; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 77569/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 214610 din 02/10/2025; pozitie transcrisa din CF 77181/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 93755 din 29/04/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11, din 17/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, lotizare și alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 77569/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 214610 din 02/10/2025; pozitie transcrisa din CF 77181/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 93755 din 29/04/2025; pozitie transcrisa din CF 76064/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 138403 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 75543/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 19838 din 31/01/2024; pozitie transcrisa din CF 69200/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 29685 din 10/02/2021; pozitie transcrisa din CF 67038/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 116209 din 20/06/2019; pozitie transcrisa din CF 66432/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 24252 din 12/02/2019;</i>	A1
146107 / 29/06/2026		
Act Administrativ nr. 146106, din 03/07/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se notează receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.146106/29.06.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77793	2.051	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.051	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.938
2	3	14.52
3	4	15.09
4	5	15.39
5	6	19.714
6	7	15.916

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	19.472
8	9	15.5
9	10	1.77
10	11	11.619
11	12	20.049
12	13	0.783
13	14	0.932
14	15	1.245
15	16	6.497
16	17	16.619
17	18	14.96
18	1	45.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.