

HOTĂRÂRE

Nr. .../30.07.2026

privind rectificarea prin majorarea suprafeței a C.F. nr. 53126 Apahida, reprezentând strada George Enescu, pe sectorul de drum cuprins între str. Horea și str. Câmpului, din loc. Sânnicoară și C.F. nr. 55285 Apahida, reprezentând strada Tineretului, din loc. Sânnicoară, com. Apahida, jud. Cluj

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 30.07.2026, Analizând: *proiectul de hotărâre privind rectificarea prin majorarea suprafeței a C.F. nr. 53126 Apahida, reprezentând strada George Enescu, pe sectorul de drum cuprins între str. Horea și str. Câmpului, din loc. Sânnicoară și C.F. nr. 55285 Apahida, reprezentând strada Tineretului, din loc. Sânnicoară, com. Apahida, jud. Cluj,- proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 25145/08.07.2026 al Primarului comunei Apahida; Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, întocmite de expertul cadastral autorizat A.N.C.P.I. Moldovan Ovidiu-Bogdan, din care rezultă suprafețele reale măsurate în teren, diferite de cele înscrise în evidențele de CF nr. 53126 Apahida, CF nr. 55285 Apahida si raportul de specialitate nr. 25625/13.07.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar*

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1) și alin. (2), art. 907 și art.908 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. – Se aprobă rectificarea prin majorarea suprafeței imobilului înscris în C.F. nr. 53126 Apahida, nr. cadastral 53126, reprezentând sectorul de drum al străzii George Enescu, cuprins între str. Horea și str. Câmpului, din localitatea Sânnicoară, comuna Apahida, având nr. de inventar 1389, de la suprafața de 2.262 mp înscrisă în prezent în evidențele de carte funciară, la suprafața reală măsurată de 2.407 mp.

Art. 2. – Se aprobă rectificarea prin majorarea suprafeței imobilului înscris în C.F. nr. 55285 Apahida, nr. cadastral 55285, reprezentând strada Tineretului din localitatea Sânnicoară, comuna Apahida, având nr. de inventar 1398, de la suprafața de 3.727 mp înscrisă în prezent în evidențele de carte funciară, la suprafața reală măsurată de 3.880 mp.

Art. 3. – Se aprobă actualizarea corespunzătoare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Apahida, județul Cluj, în conformitate cu suprafețele rectificate potrivit art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se mandatează Primarul comunei Apahida să efectueze, prin Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar toate demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a rectificărilor de suprafață aprobate la art. 1 și art. 2, inclusiv depunerea documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, Secretarul General și Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





COMPARTIMENT PRIMAR

Nr. 25145 / 08.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind rectificarea prin majorarea suprafeței a C.F. nr. 53126 Apahida, reprezentând strada George Enescu, pe sectorul de drum cuprins între str. Horea și str. Câmpului, din loc. Sânnicoară și C.F. nr. 55285 Apahida, reprezentând strada Tineretului, din loc. Sânnicoară, com. Apahida, jud. Cluj

Având în vedere și consultând **Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor**, întocmite de expert cadastral autorizat A.N.C.P.I., Moldovan Ovidiu-Bogdan, prin care se constată situația și suprafețele reale regăsite în urma măsurătorilor topografice și se propune rectificarea prin majorarea suprafeței a următoarelor cărți funciare: C.F. nr. 53126 Apahida, reprezentând un sector de drum al străzii George Enescu (cuprins între str. Horea și str. Câmpului) din loc. Sânnicoară, de la suprafața actuală de 2262 mp la cea real măsurată de 2407 mp, respectiv C.F. nr. 55285 Apahida, reprezentând strada Tineretului din loc. Sânnicoară, de la suprafața actuală de 3727 mp la cea real măsurată de 3880 mp, astfel:

- C.F. nr. 53126 Apahida, număr cadastral 53126, de la suprafața de 2262 mp, se va rectifica la suprafața de 2407 mp, reprezentat de sectorul străzii George Enescu, cuprins între str. Horea și str. Câmpului, din loc. Sânnicoară, având numărul de inventar 1389;
- C.F. nr. 55285 Apahida, număr cadastral 55285, de la suprafața de 3727 mp, se va rectifica la suprafața de 3880 mp, reprezentat de strada Tineretului din loc. Sânnicoară, având numărul de inventar 1398.

Pentru clarificarea situației juridice și corectarea evidențelor de carte funciară, se impune aplicarea următoarelor dispoziții legale:

- **Art. 907 și 908 din Codul civil**, privind rectificarea cărții funciare atunci când înscrierea nu corespunde situației juridice reale;
- **Art. 555 Cod civil**, privind dreptul de proprietate ca drept absolut, garantat și ocrotit de lege;
- **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



-
- **Ordinul ANCPI nr. 600/2023**, privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, care permite corectarea înscrierilor neconforme cu realitatea juridică.

În acest sens, propun Consiliului Local Apahida:

- Adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind rectificarea prin majorarea suprafețelor următoarelor cărți funciare: C.F. nr. 53126 și 55285 Apahida, în vederea reflectării situației reale din teren a amplasamentului celor două imobile;
- Actualizarea inventarului domeniului public al UAT Apahida, în conformitate cu situația juridică reală.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





COMPARTIMENT REGISTRUL

AGRICOL ȘI FOND FUNCJAR

Nr. 25625 / 13.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind rectificarea prin majorarea suprafeței a C.F. nr. 53126 Apahida, reprezentând strada George Enescu, pe sectorul de drum cuprins între str. Horea și str. Câmpului, din loc. Sânnicoară și C.F. nr. 55285 Apahida, reprezentând strada Tineretului, din loc. Sânnicoară, com. Apahida, jud. Cluj

Având în vedere și consultând Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, întocmite de expert cadastral autorizat A.N.C.P.I., Moldovan Ovidiu-Bogdan, prin care se constată situația și suprafețele reale regăsite în urma măsurărilor topografice și se propune rectificarea prin majorarea suprafeței a următoarelor cărți funciare: C.F. nr. 53126 Apahida, reprezentând un sector de drum al străzii George Enescu (cuprins între str. Horea și str. Câmpului) din loc. Sânnicoară, de la suprafața actuală de 2262 mp la cea real măsurată de 2407 mp, respectiv C.F. nr. 55285 Apahida, reprezentând strada Tineretului din loc. Sânnicoară, de la suprafața actuală de 3727 mp la cea real măsurată de 3880 mp, astfel:

- **C.F. nr. 53126 Apahida, număr cadastral 53126**, de la suprafața de 2262 mp, se va rectifica la suprafața de 2407 mp, reprezentat de sectorul străzii George Enescu, cuprins între str. Horea și str. Câmpului, din loc. Sânnicoară, având numărul de inventar 1389;

- **C.F. nr. 55285 Apahida, număr cadastral 55285**, de la suprafața de 3727 mp, se va rectifica la suprafața de 3880 mp, reprezentat de strada Tineretului din loc. Sânnicoară, având numărul de inventar 1398.

În temeiul:

- **Art. 907 și 908 din Codul civil**, privind rectificarea cărții funciare atunci când înscrierea nu corespunde situației juridice reale;
- **Art. 555 Cod civil**, privind dreptul de proprietate ca drept absolut, garantat și ocrotit de lege;
- **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- **Ordinul ANCPI nr. 600/2023**, privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, care permite corectarea înscririlor neconforme cu realitatea juridică.

Având în vedere cele prezentate, **Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar** propune:

- Adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind rectificarea prin majorarea suprafețelor următoarelor cărți funciare: C.F. nr. 53126 și 55285 Apahida, în vederea reflectării situației reale din teren a amplasamentului celor două imobile;
- Actualizarea inventarului domeniului public al UAT Apahida, în conformitate cu situația juridică reală.

Compartiment Agricol
ing. Nuțiu Marius-Alexandru



009701

402500



7



A. Date referitoare la teren

402600

Data: Iunie 2026

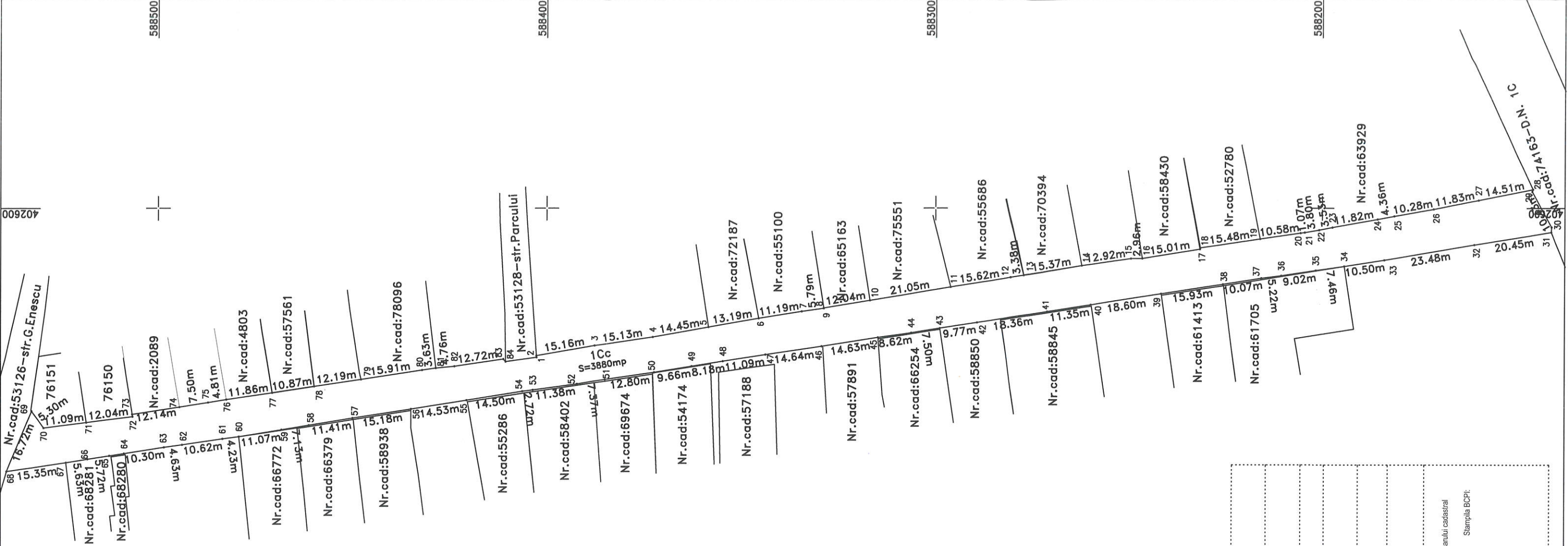
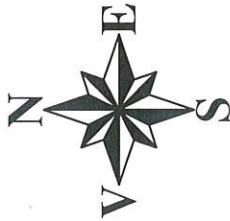
Data:

402700

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
AL IMOBILULUI

intravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral: 55285	Suprafata masurata	Adresa imobilului
588500	3880mp	loc.Sannicoara, str.Tineretului
Nr. C.F.: 55285	Apahida	UAT: Apahida, jud.Cluj



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1Dr.	Drum	3880	
Total		3880	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului=3880mp Suprafata din act=3727mp			
Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria Cj nr. 184		INSPECTOR: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Semnatura si stampila: Stampila BCPI:	
Data: Iunie 2026		Data:	

CARTE FUNCİARĂ NR. 53126
COPIE

Carte Funciară Nr. 53126 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Sânnicoara, Str GEORGE ENESCU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53126	2.262	Teren neîmprejmuit; STR G.ENESCU INTRE STR HOREA SI STR CAMPULUI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131723 / 25/11/2010		
Act Administrativ nr. 106, din 29/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI APAHIDA (act administrativ nr. 18703/09-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA; act administrativ nr. 10/17-12-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA; act administrativ nr. 684 BIS/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 117/17-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; act administrativ nr. 127888/17-11-2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se înființează cartea funciară 53126 Apahida ca urmare a dezlipire suprafeței de teren de 2262 mp din CF 50024 Apahida .	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniul public	A1
237628 / 14/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 14/11/2023 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 14/11/2023 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;		
B3	se notează receptia documentației tehnice având ca obiect repositiionarea imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

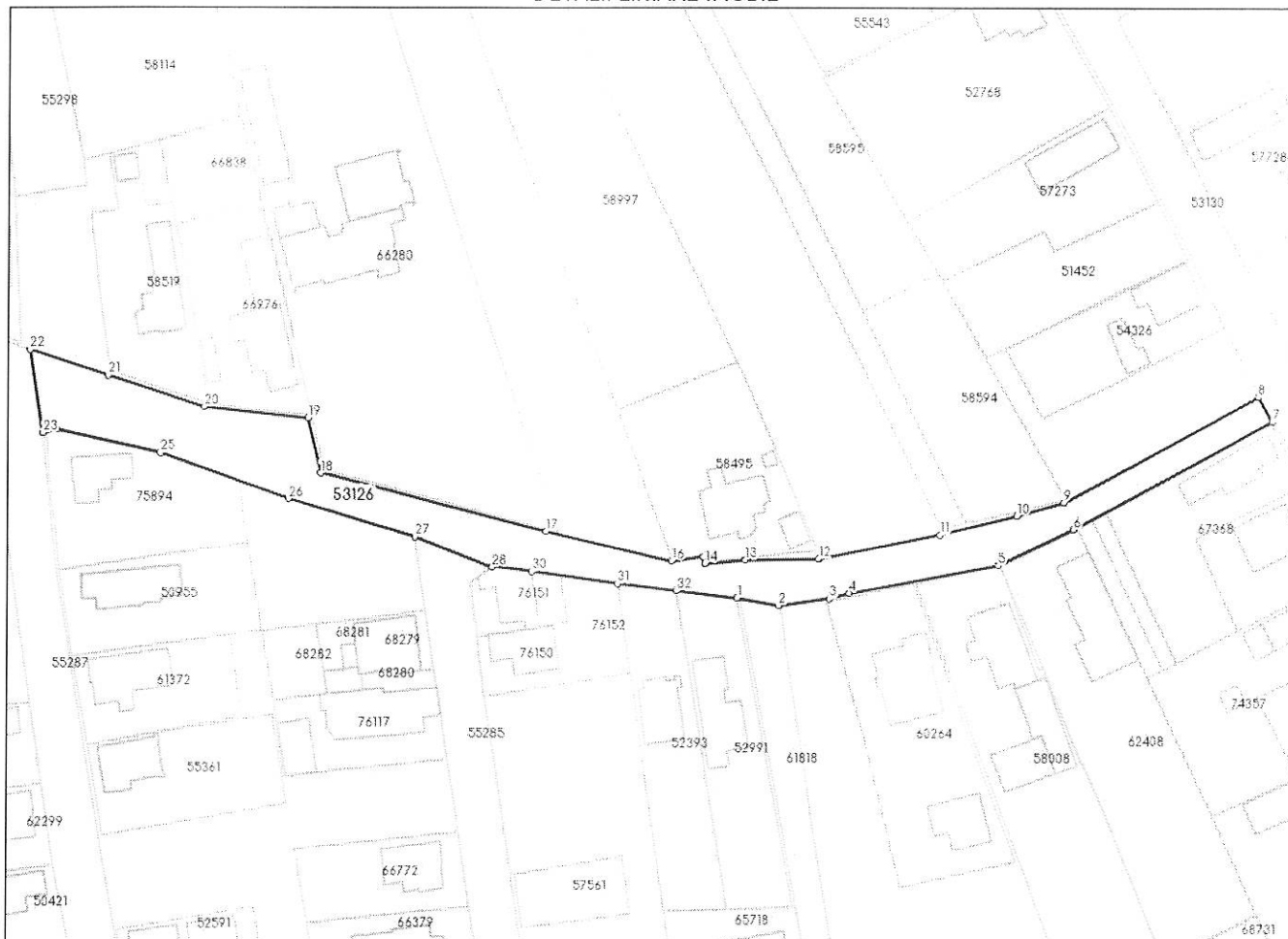
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53126	2.262	STR G.ENESCU INTRE STR HOREA SI STR CAMPULUI.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.262	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.576
3	4	4.267
5	6	16.83
7	8	5.7
9	10	9.893
11	12	25.264

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	10.379
4	5	30.826
6	7	45.924
8	9	44.873
10	11	16.056
12	13	15.069

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	8.038
15	16	6.384
17	18	47.203
19	20	21.122
21	22	16.558
23	24	2.835
25	26	27.643
27	28	16.793
29	30	7.839
31	32	12.165

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	1.349
16	17	26.208
18	19	11.379
20	21	20.634
22	23	16.86
24	25	21.574
26	27	26.804
28	29	0.287
30	31	17.514
32	1	12.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 55285

COPIE

Carte Funciară Nr. 55285 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Sânnicoara, Str TINERETULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55285	3.727	Teren neimprejmuat; Teren neimprejmuat.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34175 / 29/03/2012		
Act Administrativ nr. 17189, din 16/02/2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (Act administrativ nr. 4204, din 12.03.2012, emis de Comuna Apahida, act administrativ nr. 684 bis/17-09-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 117/17-12-2009 emis de Consiliul Local Apahida; act administrativ nr. 106/29-10-2010 emis de Consiliul Local Apahida; act administrativ nr. 17189/16-02-2012 emis de BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniu public	A1
134890 / 16/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 16/06/2021 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/06/2021 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;		
B2	Se notează recepția documentației tehnice privind repositionare imobil.	A1
250773 / 29/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 14/11/2023 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 14/11/2023 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;		
B3	Se notează recepția documentației cadastrale avand drept obiect repositionarea pe coordonate a imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55285	3.727	Teren neimprejmuț.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.727	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.056
3	4	12.517
5	6	5.3
7	8	44.743
9	10	15.05
11	12	14.411

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	84.351
4	5	23.13
6	7	16.793
8	9	15.252
10	11	30.044
12	13	14.692

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	2.914
15	16	15.185
17	18	14.998
19	20	14.375
21	22	16.114
23	24	23.698
25	26	86.403
27	28	54.771
29	30	7.6
31	32	37.222
33	1	44.898

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	15.282
16	17	0.288
18	19	14.898
20	21	14.371
22	23	15.81
24	25	34.56
26	27	10.425
28	29	47.383
30	31	38.538
32	33	29.996

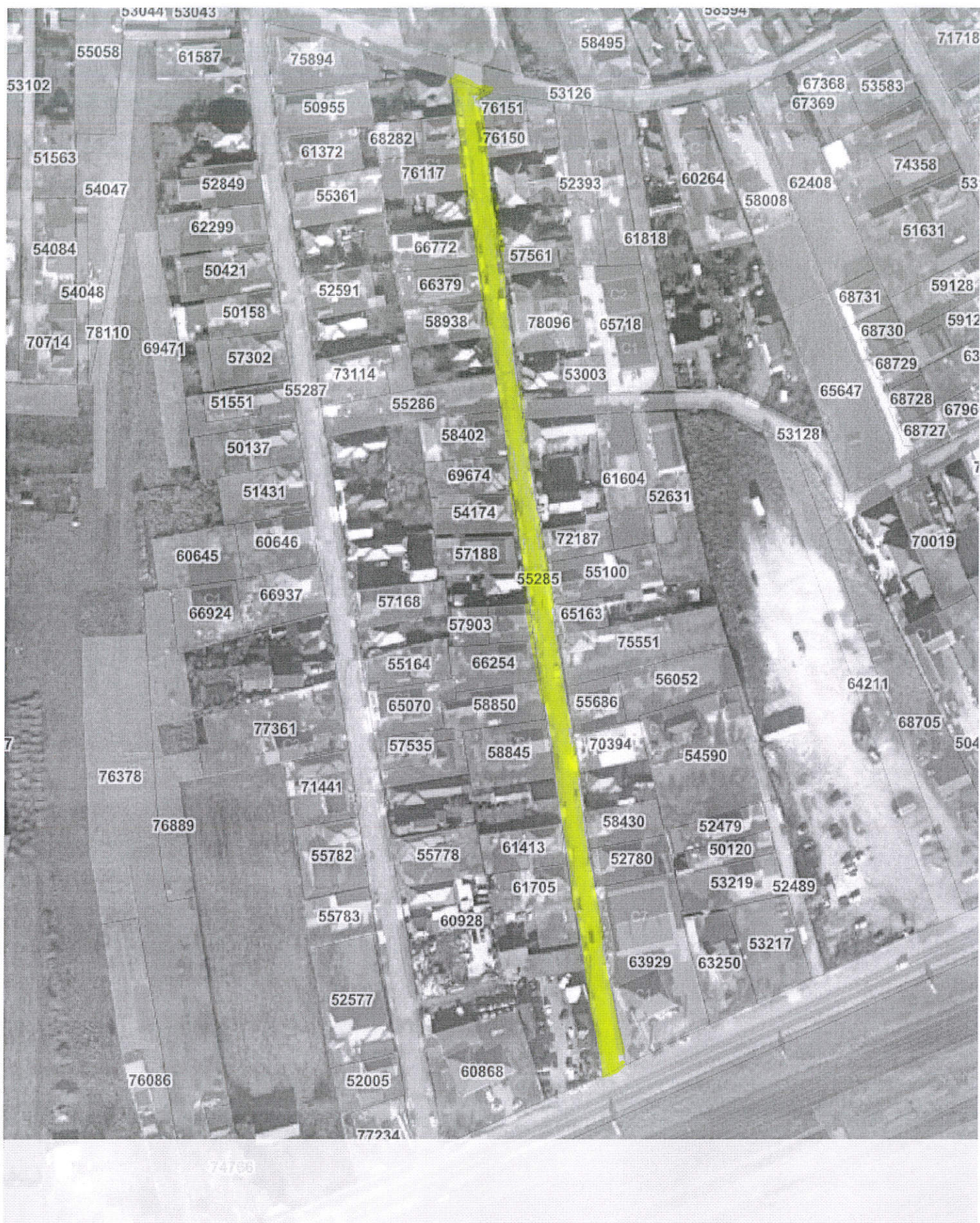
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Str. G. Enescu,
loc. Sâmbiceni

REGISTRUL AGRICOL
SÂMBICENI
N. MARIUȘ



Str. Tricolorului, loc. Sâmbucioara

REGISTRU AGRICOL
ȘI FOND FUNCİAR
Nuțiu Marius