

HOTĂRÂRE

Nr. .../30.07.2026

privind rectificarea, modificarea limitelor și re poziționarea, fără modificarea suprafeței, a imobilelor înscrise în C.F. nr. 65074, C.F. nr. 77946, C.F. nr. 77947 și C.F. nr. 72627 Apahida, aflate în domeniul privat al U.A.T. Apahida, situate în loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 30.07.2026, Analizând: proiectul de hotărâre privind rectificarea, modificarea limitelor și re poziționarea, fără modificarea suprafeței, a imobilelor înscrise în C.F. nr. 65074, C.F. nr. 77946, C.F. nr. 77947 și C.F. nr. 72627 Apahida, aflate în domeniul privat al U.A.T. Apahida, situate în loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj,- proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 25146/08.07.2026 al Primarului comunei Apahida; planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, întocmite de expertul cadastral autorizat A.N.C.P.I. Moldovan Ovidiu-Bogdan, din care rezultă poziționarea reală, în teren, a imobilelor înscrise în C.F. nr. 65074, C.F. nr. 77946, C.F. nr. 77947 și C.F. nr. 72627 Apahida, declarațiile notariale, însoțite de planuri de amplasament, prin care proprietarii imobilelor învecinate înscrise în C.F. nr. 69299, C.F. nr. 69300, C.F. nr. 69301 și C.F. nr. 69302 Apahida și-au exprimat acordul cu privire la re poziționarea limitelor de proprietate si raportul de specialitate nr. 25751/13.07.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1) si alin. (2), art. 907 și art.908 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – Se aprobă rectificarea, modificarea limitelor și repoziționarea, fără modificarea suprafeței, a imobilului înscris în C.F. nr. 65074 Apahida, nr. cadastral 65074, în suprafață de 981 mp, categoria de folosință „pășune”, situat în loc. Dezmir, comuna Apahida, aflat în domeniul privat al U.A.T. Apahida.

Art. 2. – Se aprobă rectificarea, modificarea limitelor și repoziționarea, fără modificarea suprafeței, a imobilului înscris în C.F. nr. 77946 Apahida, nr. cadastral 77946, în suprafață de 40.116 mp, categoria de folosință „pășune”, situat în loc. Dezmir, comuna Apahida, aflat în domeniul privat al U.A.T. Apahida.

Art. 3. – Se aprobă rectificarea, modificarea limitelor și repoziționarea, fără modificarea suprafeței, a imobilului înscris în C.F. nr. 77947 Apahida, nr. cadastral 77947, în suprafață de 426 mp, categoria de folosință „pășune”, situat în loc. Dezmir, comuna Apahida, aflat în domeniul privat al U.A.T. Apahida.

Art. 4. – Se aprobă rectificarea, modificarea limitelor și repoziționarea, fără modificarea suprafeței, a imobilului înscris în C.F. nr. 72627 Apahida, nr. cadastral 72627, în suprafață de 108.565 mp, categoria de folosință „pășune”, situat în loc. Dezmir, comuna Apahida, aflat în domeniul privat al U.A.T. Apahida.

Art. 5. – Se ia act de acordul exprimat, prin declarații notariale însoțite de planuri de amplasament, de către proprietarii imobilelor învecinate înscrise în C.F. nr. 69299, C.F. nr. 69300, C.F. nr. 69301 și C.F. nr. 69302 Apahida, cu privire la repoziționarea limitelor de proprietate rezultată din îndreptarea erorii materiale menționate în raportul de specialitate, declarații care se anexează la prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se aprobă actualizarea corespunzătoare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Apahida, județul Cluj, în conformitate cu suprafețele rectificate potrivit art. 1 -art. 4 din prezenta hotărâre.

Art. 7 – Se mandatează Primarul comunei Apahida să efectueze, prin Compartimentul Registrul Agricol și Fond Funciar toate demersurile necesare pentru înscrierea în cartea funciară a rectificărilor de suprafață aprobate la art. 1-art. 4, inclusiv depunerea documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj.

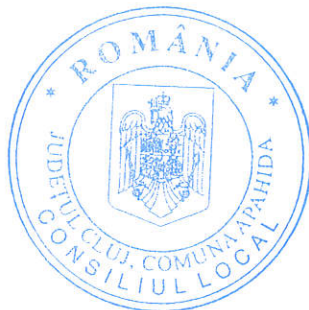
Art. 8. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, Secretarul General și Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator

Primar,

Belce Ramona Cristina



Avizat,

Secretar General

Cj. Bucur Anca Florina





COMPARTIMENT PRIMAR

Nr. 25146 / 08.07.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind rectificarea, modificarea limitelor și repositionarea, fără modificarea suprafeței,
a imobilelor înscrise în C.F. nr. 65074, C.F. nr. 77946, C.F. nr. 77947 și
C.F. nr. 72627 Apahida, aflate în domeniul privat al UAT Apahida, situate în loc. Dezmir,
com. Apahida, jud. Cluj**

Având în vedere și consultând **Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor**, întocmite de expert cadastral autorizat A.N.C.P.I., Moldovan Ovidiu-Bogdan, prin care se constată situația și poziționarea reală a imobilelor înscrise în C.F. nr. 65074 Apahida, C.F. nr. 77946 Apahida, C.F. nr. 77947 Apahida și C.F. nr. 72627 Apahida, regăsită în urma măsurătorilor topografice, se propune **rectificarea, modificarea limitelor și repositionarea fără modificarea suprafețelor**, a următoarelor cărți funciare: C.F. nr. 65074 Apahida, C.F. nr. 77946 Apahida, C.F. nr. 77947 Apahida și C.F. nr. 72627 Apahida, astfel:

- C.F. nr. 65074 Apahida, număr cadastral 65074, de la suprafața de 981 mp, cu categoria de folosință “pășune”;
- C.F. nr. 77946 Apahida, număr cadastral 77946, de la suprafața de 40.116 mp, cu categoria de folosință “pășune”;
- C.F. nr. 77947 Apahida, număr cadastral 77947, de la suprafața de 426 mp, cu categoria de folosință “pășune”;
- C.F. nr. 72627 Apahida, număr cadastral 72627, de la suprafața de 108.565 mp, cu categoria de folosință “pășune”.

Pentru clarificarea situației juridice și corectarea evidențelor de carte funciară, se impune aplicarea următoarelor dispoziții legale:

- **Art. 907 și 908 din Codul civil**, privind rectificarea cărții funciare atunci când înscrierea nu corespunde situației juridice reale;
- **Art. 555 Cod civil**, privind dreptul de proprietate ca drept absolut, garantat și ocrotit de lege;



- **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul ANCPI nr. 600/2023**, privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, care permite rectificarea înscrisurilor neconforme cu realitatea tehnică și juridică.

În acest sens, propun Consiliului Local Apahida:

- Adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind rectificarea, modificarea limitelor și repositionarea fără modificarea suprafeței, a imobilelor înscrise în C.F. nr. 65074, C.F. nr. 77946, C.F. nr. 77947 și C.F. nr. 72627 Apahida, în vederea reflectării situației reale a amplasamentelor din teren.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





COMPARTIMENT REGISTRUL
AGRICOL ȘI FOND FUNCJAR
Nr. 25751 / 13.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind rectificarea, modificarea limitelor și re poziționarea, fără modificarea suprafeței,
a imobilelor înscrise în C.F. nr. 65074, C.F. nr. 77946, C.F. nr. 77947 și
C.F. nr. 72627 Apahida, aflate în domeniul privat al UAT Apahida, situate în loc. Dezmir,
com. Apahida, jud. Cluj**

Având în vedere și consultând **Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor**, întocmite de expert cadastral autorizat A.N.C.P.I., Moldovan Ovidiu-Bogdan, prin care se constată situația și poziționarea reală a imobilelor înscrise în C.F. nr. 65074 Apahida, C.F. nr. 77946 Apahida, C.F. nr. 77947 Apahida și C.F. nr. 72627 Apahida, regăsită în urma măsurărilor topografice, se propune **rectificarea, modificarea limitelor și re poziționarea fără modificarea suprafețelor**, a următoarelor cărți funciare: C.F. nr. 65074 Apahida, C.F. nr. 77946 Apahida, C.F. nr. 77947 Apahida și C.F. nr. 72627 Apahida, astfel:

- C.F. nr. 65074 Apahida, număr cadastral 65074, de la suprafața de 981 mp, cu categoria de folosință “pășune”;
- C.F. nr. 77946 Apahida, număr cadastral 77946, de la suprafața de 40.116 mp, cu categoria de folosință “pășune”;
- C.F. nr. 77947 Apahida, număr cadastral 77947, de la suprafața de 426 mp, cu categoria de folosință “pășune”;
- C.F. nr. 72627 Apahida, număr cadastral 72627, de la suprafața de 108.565 mp, cu categoria de folosință “pășune”.

Modificarea limitelor și re poziționarea amplasamentelor imobilelor înscrise în C.F. nr. 65074, C.F. nr. 77947 precum și a C.F. nr. 77946 Apahida, se propune rectificarea, datorită creării drumului de legătură dintre strada Fântânele și strada Răsăritului, loc. Dezmir (C.F. nr. 65074 Apahida), precum și existența rețelelor de utilități care deservesc imobilele din această zonă.



Modificarea conturului pășunii înscrise în C.F. nr. 72627 Apahida, se propune a se efectua întrucât odată cu realizarea modernizării străzii Fântânele precum și a realizării trotuarului asfaltat din eroare s-a realizat cu o eroare cuprinsă între 20 cm și 50 cm înspre proprietățile înscrise în C.F. nr. 69299, C.F. nr. 69300, C.F. nr. 69301, C.F. nr. 69302 Apahida, proprietarii exprimându-și acordul cu re poziționarea imobilelor lor, sens în care prezintă declarații notariale cu planuri de amplasment atașate. Prin această re poziționare se îndreaptă această eroare materială în așa fel cum s-a realizat și la imobilele învecinate din partea sudică, înscrise în C.F. nr. 69267, C.F. nr. 69268, C.F. nr. 69269 și C.F. nr. 69270 Apahida.

În temeiul:

- **Art. 907 și 908 din Codul civil**, privind rectificarea cărții funciare atunci când înscrierea nu corespunde situației juridice reale;
- **Art. 555 Cod civil**, privind dreptul de proprietate ca drept absolut, garantat și ocrotit de lege;
- **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul ANCPI nr. 600/2023**, privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, care permite corectarea înscririlor neconforme cu realitatea juridică.

Având în vedere cele prezentate, **Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar** propune:

- Adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind rectificarea, modificarea limitelor și re poziționarea, fără modificarea suprafeței, a imobilelor înscrise în C.F. nr. 65074, C.F. nr. 77946, C.F. nr. 77947 și C.F. nr. 72627, în vederea reflectării situației reale a amplasamentelor din teren.

Compartiment Agricol

ing. Nuțiu Marius-Alexandru



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65074 Apahida

Nr. cerere	111578
Ziua	18
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209074508



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65074	981	Teren neimprejmuat; Teren neimprejmuat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69170 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 1478, din 17/04/2018 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65074 a imobilului cu numarul cadastral 65074/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64599 inscris in cartea funciara 64599;	A1
Act Administrativ nr. 233, din 27/09/2013 emis de CONSILIUL APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA , domeniu privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64599/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 15039 din 29/01/2018; pozitie transcrisa din CF 64264/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 177345 din 12/10/2017; pozitie transcrisa din CF 63709/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 134964 din 04/08/2017; pozitie transcrisa din CF 62931/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 43820 din 16/03/2017; pozitie transcrisa din CF 62455/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 193864 din 17/11/2016; pozitie transcrisa din CF 62233/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 136378 din 09/08/2016;		

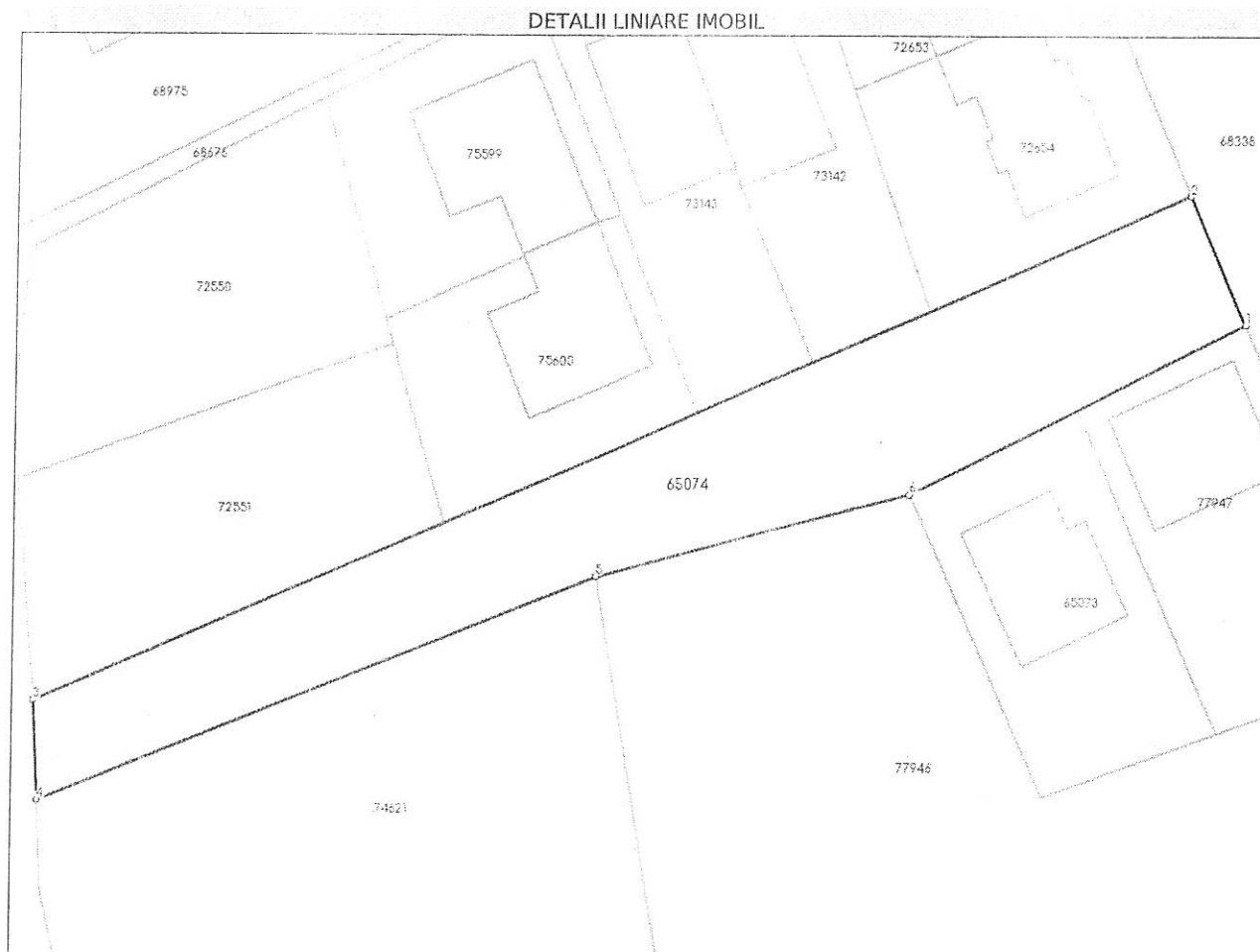
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65074	981	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	981	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.86
2	3	100.134
3	4	7.81
4	5	47.556
5	6	25.764
6	1	30.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-05-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IOANA SABINA CHIREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77946 Apahida

Nr. cerere	1544
Ziua	09
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199245725



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77946	40.116	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1544 / 09/01/2026		
Act Administrativ nr. 288, din 22/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 269387, din 17/11/2025 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 769, din 25/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se înființează cartea funciara 77946 a imobilului cu numărul cadastral 77946 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 77749 înscris în cartea funciara 77749;	A1
Act Administrativ nr. 233, din 27/09/2013 emis de CONSILIUL APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și lotizare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA, domeniu privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77749/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 237294 din 30/10/2025; pozitie transcrisa din CF 77354/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 150484 din 10/07/2025; pozitie transcrisa din CF 76473/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 262775 din 09/12/2024; pozitie transcrisa din CF 75793/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 116493 din 03/06/2024; pozitie transcrisa din CF 75510/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 19831 din 31/01/2024; pozitie transcrisa din CF 73046/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 201670 din 22/09/2022; pozitie transcrisa din CF 68571/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 87613 din 07/04/2020; pozitie transcrisa din CF 68314/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 252879 din 24/12/2019; pozitie transcrisa din CF 67646/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 167903 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 67126/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 113220 din 14/06/2019; pozitie transcrisa din CF 66764/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 69580 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 66016/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 210540 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 65072/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 69170 din 18/04/2018; pozitie transcrisa din CF 64599/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 15039 din 29/01/2018; pozitie transcrisa din CF 64264/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 177345 din 12/10/2017; pozitie transcrisa din CF 63709/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 134964 din 04/08/2017; pozitie transcrisa din CF 62931/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 43820 din 16/03/2017; pozitie transcrisa din CF 62455/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 193864 din 17/11/2016; pozitie transcrisa din CF 62233/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 136378 din 09/08/2016;		

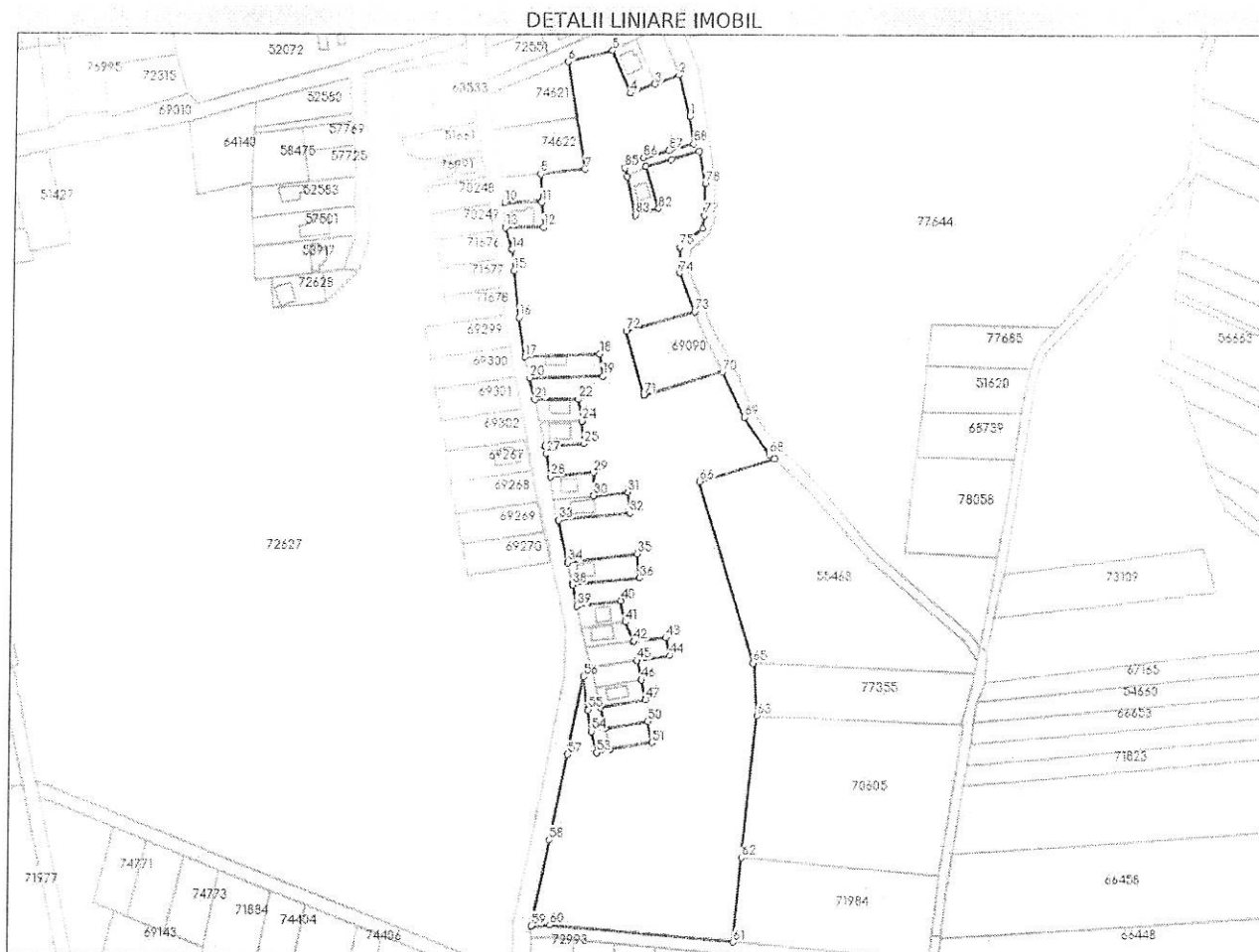
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77946	40.116	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	40.116	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	23.486
4	5	25.964
7	8	24.885
10	11	20.72
13	14	12.695
16	17	21.93
19	20	41.108
22	23	12.571

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	14.894
5	6	25.764
8	9	14.386
11	12	14.078
14	15	11.733
17	18	41.94
20	21	12.4
23	24	0.583

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	15.031
6	7	60.096
9	10	21.133
12	13	21.112
15	16	26.06
18	19	12.637
21	22	24.452
24	25	12.533

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	21.998	26	27	4.235	27	28	13.052
28	29	24.586	29	30	12.877	30	31	19.561
31	32	12.001	32	33	40.635	33	34	24.0
34	35	40.095	35	36	13.592	36	37	38.385
37	38	0.838	38	39	12.0	39	40	25.149
40	41	12.003	41	42	12.024	42	43	18.552
43	44	10.468	44	45	19.2	45	46	11.14
46	47	11.227	47	48	26.296	48	49	12.0
49	50	24.673	50	51	12.26	51	52	24.288
52	53	8.193	53	54	12.299	54	55	12.384
55	56	18.414	56	57	44.47	57	58	48.756
58	59	49.158	59	60	10.338	60	61	105.055
61	62	47.412	62	63	79.897	63	64	29.389
64	65	0.645	65	66	105.756	66	67	44.488
67	68	3.999	68	69	24.766	69	70	28.218
70	71	46.869	71	72	37.234	72	73	40.967
73	74	23.317	74	75	14.195	75	76	16.776
76	77	7.201	77	78	17.864	78	79	17.961
79	80	16.884	80	81	14.901	81	82	24.362
82	83	13.783	83	84	21.841	84	85	5.001
85	86	12.121	86	87	14.951	87	88	14.928
88	1	15.361						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

14-01-2026

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ROXANA-ALEXANDRA DOLHA

(parafa și semnătura)

Referent,

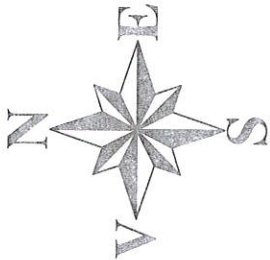
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral: 65074	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Nr. C.F.: 65074 Apahida	981mp	com.Apahida, jud.Ciuj
		UAT: Apahida



587300

Nr.cad:58014--drum

Nr.cad:72654

Nr.cad:73142

Nr.cad:73143

Nr.cad:75600

Nr.cad:65073

Nr.cad:77947

Nr.cad:77946

Nr.cad:72551

Nr.cad:74621

Nr.cad:70245--str.Fantanele

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1P	Resune	981	Teren nelmprejmuit
Total		981	587250

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Meniuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=981mp
Suprafata din act=981mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria C.J nr. 284

Confirm executarea planurilor
la teren, precizia datelor tehnice
documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafă:

Stampila BCP:

Data: Mai 2026

Data:



PLAN DE IMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
scara 1:500

Nr. cadastral: 77947	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	426mp	loc. Dezmir, str. Rasaritului nr. 2 com. Apahida
Nr. C.F.: 77947 Apahida		UAT: Apahida, jud. Cluj

587300

587300

587250

587250



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1P	Pasune	426	
Total		426	Teren imprejmuit cu gard de plasa si lemn pe latura de Nord si plasa pe latura de Vest

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=426mp
Suprafata din act=426mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aUL seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta aceasta cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf:

Stampila BCPI:

Data:

587200

587200

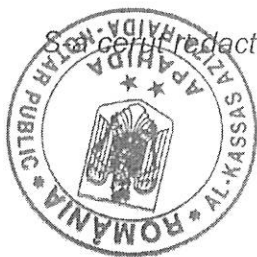
Data: Mai 2026

402400

Nr. cadastral: 77946	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4016mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:77946 Apahida		UAT: Apahida

586600

402400



Se certifica redactarea și autentificarea următorului act:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata, **BICA ANCUȚA-MIHAELA**, cetățean român, CNP 2730227120659, cu domiciliul în comuna Apahida, sat Dezmir, str. Răsăritului, nr. 2A, județul Cluj, identificată cu C.I. seria CJ nr. 680277/22.02.2023 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca **declar** pe proprie răspundere și sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privitor la falsul în declarații, următoarele:-----

În calitate de proprietară asupra imobilului situat în intravilanul comunei Apahida, sat Dezmir, județul Cluj înscris în **Cartea Funciară nr. 65073 Apahida număr cadastral 65073 teren** cu categoria de folosință **curți construcții** în suprafață de **402 mp, sub A1.1 nr. cadastral 65073-C1**, Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 104 mp; S. construita desfasurata: 208 mp; CASA FAMILIALA, cu regim de inaltime D+P, construita in perioada 2015-2016, pe fundatii din beton, zidarie de BCA, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: DEMISOL: pivnita, C.T., casa scarii si garaj; PARTER: 2 dormitoare, camera de zi, bucatarie, 2 holuri, dressing, sas si baie Suprafata construita la sol=104mp; Suprafata construita desfasurata=208mp, sunt de acord cu modificarea limitelor acestui imobil, fără modificarea suprafeței, conform propunerilor din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de expert cadastral Moldovan Ovidiu-Bogdan, care constituie anexe la prezenta declarație făcând parte integrantă din aceasta.-----

Prezenta declarație servește la O.C.P.I Cluj – BCPI Cluj.-----

Tehnoredactat și autentificat de Societate Profesională Notarială AUGUSTA- notar public AL-KASSAS AZIZA-RAIDA, azi data autentificării, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial.-----

declarantă,
BICA ANCUȚA-MIHAELA
S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesională Notarială AUGUSTA
Licența de funcționare nr. 200/05.08.2025
SEDIUL: APAHIDA, STR. LIBERTĂȚII NR. 65A, JUD. CLUJ
TELEFON: 0264-231605 FAX: 0264-231805
Nr. înregistrare 2687/2026

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2411

Anul 2026, luna **ianie**, ziua 09

În fața mea, AL-KASSAS AZIZA-RAIDA, notar public, la sediul biroului notarial am identificat pe:-----

BICA ANCUȚA-MIHAELA, cetățean român, CNP 2730227120659, cu domiciliul în comuna Apahida, sat Dezmir, str. Răsăritului, nr. 2A, județul Cluj, identificată cu C.I. seria CJ nr. 680277/22.02.2023 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu,-----

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

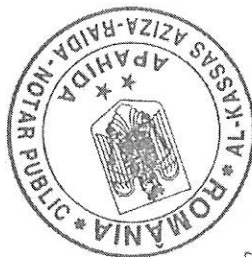
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 150 lei TVA inclus prin virament bancar.

NOTAR PUBLIC,
AL-KASSAS AZIZA-RAIDA
S.S

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de AL-KASSAS AZIZA-RAIDA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**Notar public,
AL-KASSAS AZIZA-RAIDA**



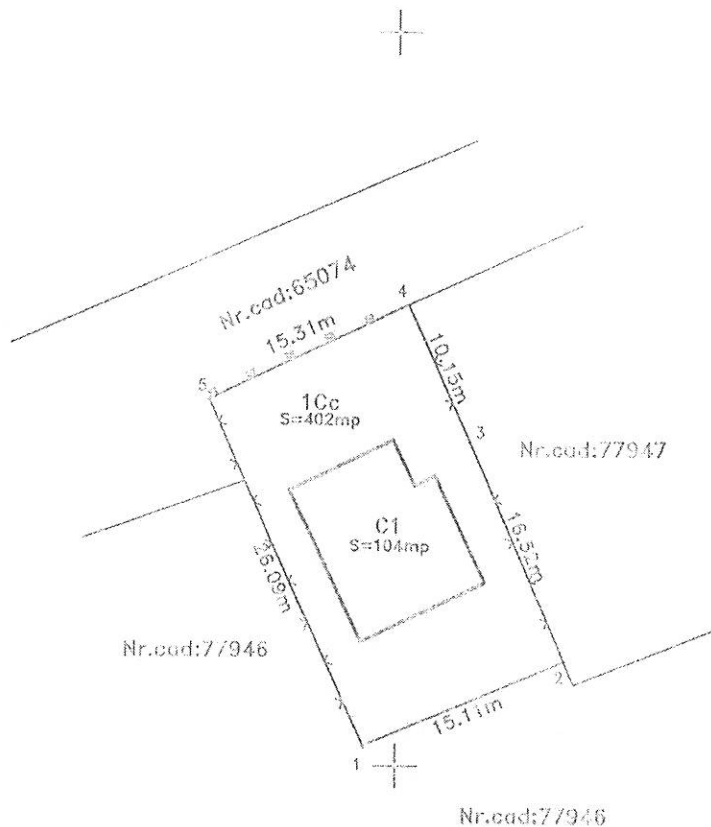
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
scara 1:500

Nr.cadastral: 65073	Suprafata masurata:	Adresa imobilului
	402mp	loc. Dazmir, str.Rasaritului, nr.2A
Nr.C.F.: 65073 Apahida		UAT:Apahida, jud.Cluj

587300

587300



587250

587250

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1Cc	Curti, constructii	402	
Total		402	Teren imprejmuit cu gard de beton si metal pe latura de Nord si gard de plesă pe latura de Est si Vest, cu 1 loc de parcare la sol

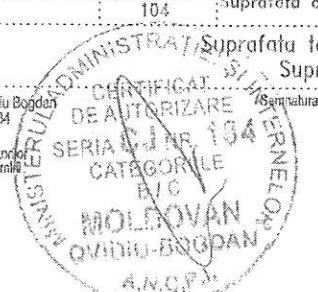
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	104	CASA FAMILIALA, cu regim de inaltime D+P, construita in perioada 2015-2016, pe fundatii din beton, zidaria de BCA, acoperis tip sarpanita din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: DEMISOL: pivnita, C.T., casa scarii si garaj; PARTER: 2 dormitoare, camera de zi, bucataria, 2 holuri, dressing, baie si baie Suprafata construita la sol=104mp; Suprafata construita desfasurata=208mp;
Total		104	

587200

587200

Suprafata totala masurata a imobilului=402mp Suprafata din act=402mp	
Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria CJ nr. 104	Inspector: _____
Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
De la: Mai 2026	Stampila I.C.P.E.





REGISTRU AGRICOL
ȘI FOND FUNCİAR
Nuțiu Marius

CARTE FUNCİARĂ NR. 72627
COPIE

Carte Funciară Nr. 72627 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Dezmir, Str ZORILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72627	108.565	Teren neimprejmuit; Terne neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122266 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. 108, din 26/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72627 a imobilului cu numarul cadastral 72627 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69575 inscris in cartea funciara 69575;	A1
Act Administrativ nr. 30, din 28/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se infiinteaza cf. 69575 a imobilului cu nr. cad. 69575/Apahida ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.66682\cf.66682; ~~ nr.cad.69011\cf.69011;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69575/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 32800 din 12/02/2021;		
Actiune In Instanta nr. 20338/211/2017, din 26/10/2020 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B3	se notează acțiunea și precizarea de acțiune înregistrată sub nr. 20338/21/2017 la Judecătoria Cluj-Napoca de către SABAĂU GAVRIL CORNEL și STEVAR MARIANA c/a Primăria Apahida, Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, având ca obiect atribuirea în proprietate a suprafeței de 108830 mp din terenul de sub A1	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69575/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 32800 din 12/02/2021; pozitie transcrisa din CF 66682/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 226903 din 02/11/2020;		
Act Notarial nr. 1449, din 08/04/2020 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN; Act Administrativ nr. 83995, din 08/05/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. OP, din 21/04/2020 emis de BANCA TRANSILVANIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 16/04/2020 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Act Administrativ nr. 62454, din 27/02/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/04/2020 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 16/04/2020 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Act Administrativ nr. 235771, din 02/12/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Notarial nr. 1448, din 08/04/2020 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B4	Se notează admiterea recepției documentației tehnice ce are ca obiect modificarea limitelor de proprietate ale imobilului de sub A1.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69575/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 32800 din 12/02/2021; pozitie transcrisa din CF 69011/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 159854 din 05/08/2020; pozitie transcrisa din CF 67959/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 92314 din 22/04/2020;		
Act Administrativ nr. 30, din 28/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA , domeniu privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69575/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 32800 din 12/02/2021;		
Act Administrativ nr. 85805, din 15/04/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în această carte funciară, rezultând 3 noi imobile cu numerele	A1

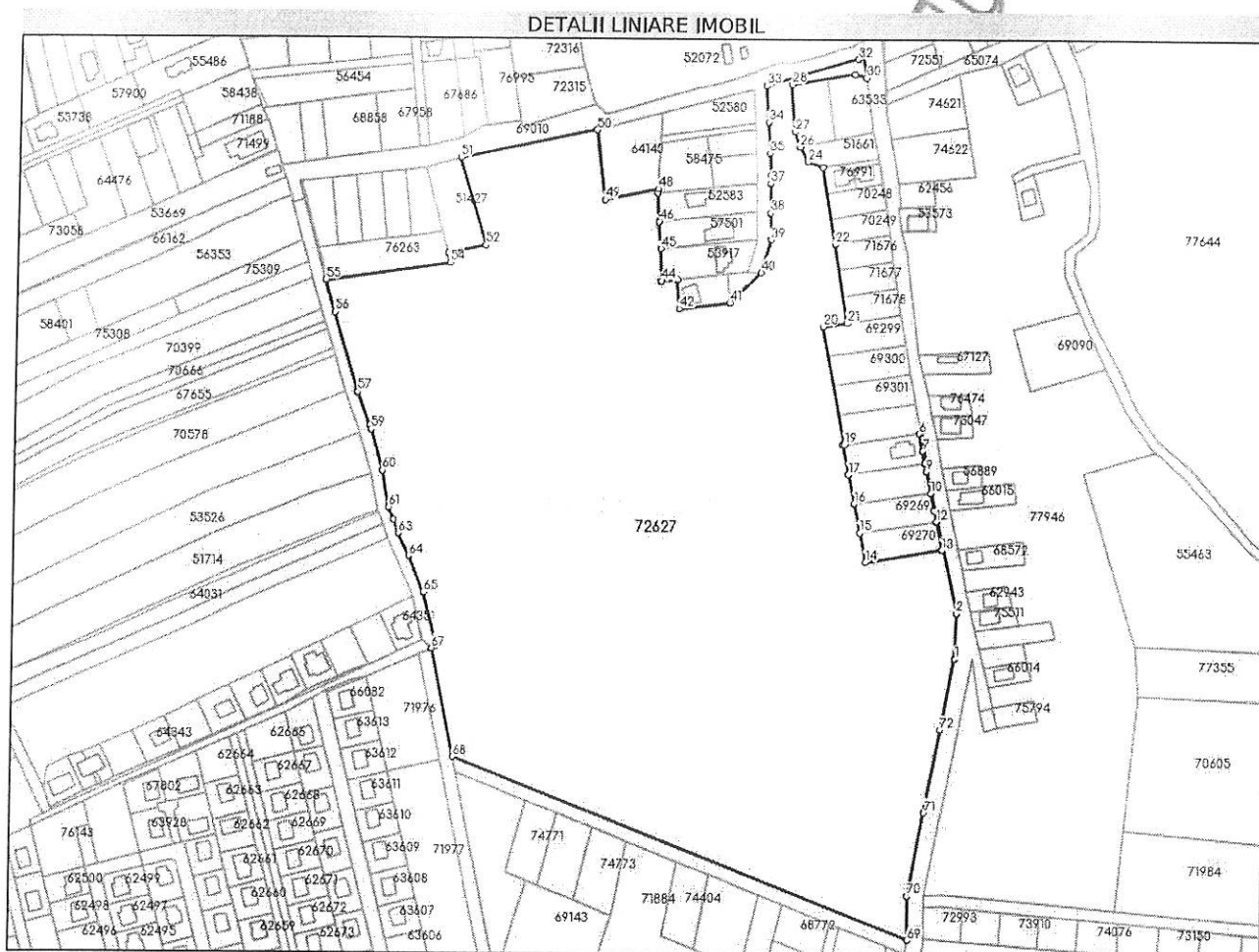
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	cadastrale 72627, 72628, 72629 UAT Apahida <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69575/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 92955 din 28/04/2022;</i>	A1
224837 / 15/10/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 15/10/2025 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Act Notarial nr. 3338, din 10/09/2024 emis de NP BOLDUT DAVID-DOMITIAN; Act Notarial nr. 3117, din 06/08/2025 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN; Act Notarial nr. 3447, din 18/09/2024 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN; Act Notarial nr. 3109, din 25/08/2025 emis de NP BOLDUT DAVID-DOMITIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/10/2025 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;		
B7	se notează recepția documentației tehnice privind modificarea limite de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72627	108.565	Terne neimprejmuat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	412	-	-	-	
2	pasune	NU	108.153	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	26.574
4	5	34.658
7	8	7.242
10	11	10.422
13	14	46.289
16	17	17.493
19	20	70.014

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	55.246
5	6	1.159
8	9	4.903
11	12	6.634
14	15	17.546
17	18	17.525
20	21	14.044

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	17.757
6	7	10.274
9	10	12.954
12	13	17.146
15	16	17.437
18	19	0.971
21	22	46.265

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	45.19	23	24	9.48	24	25	9.821
25	26	0.616	26	27	9.327	27	28	27.7
28	29	37.207	29	30	7.485	30	31	13.117
31	32	4.16	32	33	55.604	33	34	21.222
34	35	18.011	35	36	13.005	36	37	4.57
37	38	17.322	38	39	15.549	39	40	19.92
40	41	25.468	41	42	29.656	42	43	17.056
43	44	9.375	44	45	18.651	45	46	15.82
46	47	16.789	47	48	2.219	48	49	32.164
49	50	40.905	50	51	82.832	51	52	53.233
52	53	23.537	53	54	5.822	54	55	75.759
55	56	19.335	56	57	48.731	57	58	20.642
58	59	2.629	59	60	24.787	60	61	21.693
61	62	8.269	62	63	8.455	63	64	14.558
64	65	23.268	65	66	32.623	66	67	2.963
67	68	65.197	68	69	290.476	69	70	26.167
70	71	49.841	71	72	49.873	72	1	42.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DECLARAȚIE

Subsemnata, **BOZEȘAN CRISTINA**, cetățean român, CNP 2850202125816, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Bufta nr.10, sc.3, et.II, ap.32, județul Cluj, identificată cu C.I seria CJ1083800/21.01.2026 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca **declar** pe proprie răspundere și sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privitor la falsul în declarații, următoarele:-----

În calitate de proprietară asupra imobilelor situate în intravilanul comunei Apahida, sat Dezmir, județul Cluj înscrise în **Cartea Funciară nr.69302 Apahida număr cadastral 69302 teren** cu categoria de folosință **pășune** în suprafață de **800 mp** și **Cartea Funciară nr.69299 Apahida număr cadastral 69299 teren** cu categoria de folosință **pășune** în suprafață de **800 mp**, suntem de acord cu modificarea limitelor acestor imobile, fără modificarea suprafeței, conform propunerilor din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de expert cadastral Moldovan Ovidiu-Bogdan, care constituie anexe la prezenta declarație făcând parte integrantă din aceasta.-----

Prezenta declarație servește la O.C.P.I Cluj – BCPI Cluj.-----

Tehnoredactat și autentificat de Societate Profesională Notarială AUGUSTA- notar public FURDUI HORIA AUGUSTIN, azi data autentificării, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial.-----

declarantă,
BOZEȘAN CRISTINA
S.S.

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesională Notarială AUGUSTA
Licența de funcționare nr. 200/05.08.2025
SEDIUL: APAHIDA, STR. LIBERTĂȚII NR. 65A, JUD. CLUJ
TELEFON: 0264-231605 FAX: 0264-231805
Nr. înregistrare 872/2026

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 773

Anul 2026, luna martie, ziua 05

În fața mea, FURDUI HORIA AUGUSTIN, notar public, la sediul biroului notarial am identificat pe:-----

BOZEȘAN CRISTINA, cetățean român, CNP 2850202125816, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Bufta nr. 10, sc. 3, et. II, ap. 32, județul Cluj, identificată cu C.I. seria CJ1083800/21.01.2026 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu,-----

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 150 lei TVA inclus cu bon fiscal nr. 004/05.03.2026.

NOTAR PUBLIC,
FURDUI HORIA AUGUSTIN
S.S

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de FURDUI HORIA AUGUSTIN, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



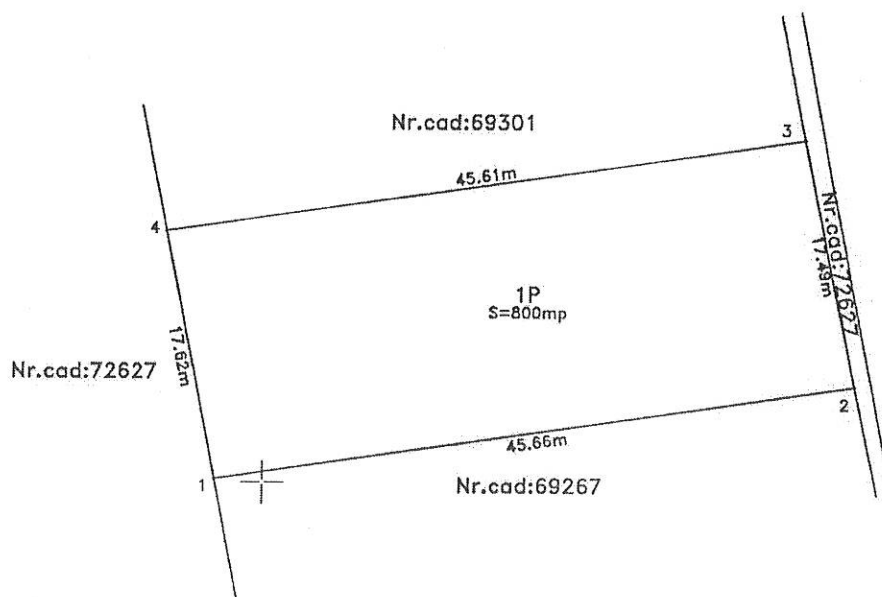
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

intravilan
scara 1:500

Nr. cadastral: 69302	Suprafata masurata 800mp	Adresa imobilului loc.Dezmir, jud. Cluj
Nr. C.F.: 69302 Apahida		UAT: Apahida

587100

587100



587050

587050

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1P	Pasune	800	
Total		800	Teren nelmprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=800mp
Suprafata din act=800mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea inlocuirii
documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Data: Februarie 2026



Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Data:

587000

587000

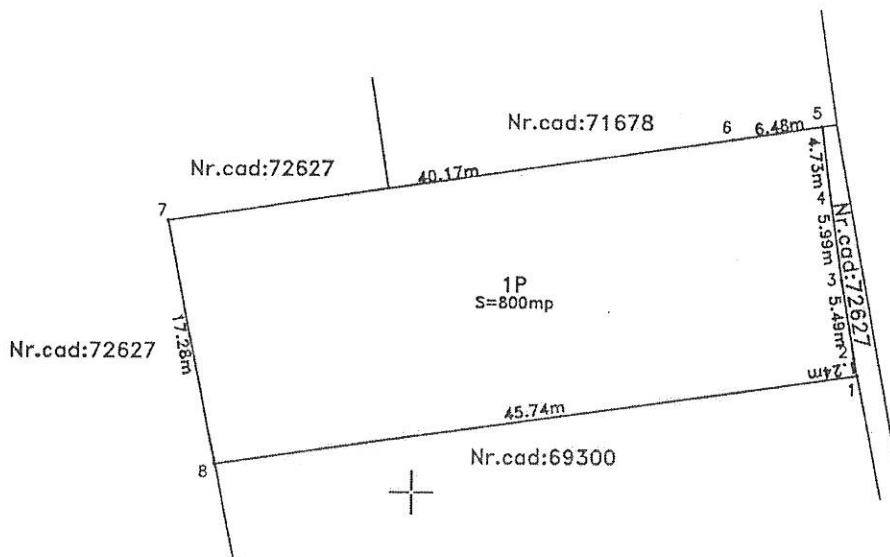
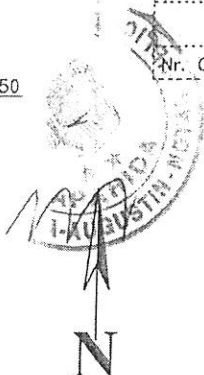
NOTA FURDUI

PAG 11B4

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

intravilan
scara 1:500

Nr. cadastral: 69299	Suprafata masurata 800mp	Adresa imobilului loc.Dezmir, jud.Cluj
Nr. C.F.: 69299 Apahida		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1P	Pasune	800	
Total		800	Teren nelmprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=800mp
Suprafata din act=800mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



402450

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila GCPI:

Data:

Data: Februarie 2026

PAGINA ALBĂ



DECLARAȚIE

Subsemnații, **ISTRATE VASILE-ANDREI**, cetățean român, CNP 1930808060017, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str.Unirii nr.23, et.1, ap.45, județul Cluj, identificat cu C.I seria CJ nr.803991/06.11.2024 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca și soția **ISTRATE IOANA**, cetățean român, CNP 2950914060013, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str.Unirii nr.23, et.1, ap.45, județul Cluj, identificată cu C.I seria CJ1085905/30.01.2026 eliberată de SPCJEP Cluj, **declaram** pe proprie răspundere și sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privitor la falsul în declarații, următoarele:-----

În calitate de coproprietari asupra imobilului situat în intravilanul comunei Apahida, sat Dezmir, județul Cluj înscris în **Cartea Funciară nr.69300 Apahida număr cadastral 69300 teren** cu categoria de folosință **pășune** în suprafață de **800 mp**, suntem de acord cu modificarea limitelor acestui imobil, fără modificarea suprafeței, conform propunerilor din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de expert cadastral Moldovan Ovidiu-Bogdan, care constituie anexe la prezenta declarație făcând parte integrantă din aceasta.-----

Prezenta declarație servește la O.C.P.I Cluj – BCPI Cluj.-----

Tehnoredactat și autentificat de Societate Profesională Notarială AUGUSTA- notar public FURDUI HORIA AUGUSTIN, azi data autentificării, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial.-----

declaranți,
ISTRATE VASILE-ANDREI
S.S.

ISTRATE IOANA
S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesională Notarială AUGUSTA
Licența de funcționare nr. 200/05.08.2025
SEDIUL: APAHIDA, STR. LIBERTĂȚII NR.65A, JUD. CLUJ
TELEFON: 0264-231605 FAX: 0264-231805
Nr. înregistrare 870/2026

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.771

Anul 2026, luna martie, ziua 05

În fața mea, FURDUI HORIA AUGUSTIN, notar public, la sediul biroului notarial am identificat pe:-----

ISTRATE VASILE-ANDREI, cetățean român, CNP 1930808060017, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str.Unirii nr.23, et.1, ap.45, județul Cluj, identificat cu C.I-seria CJ nr.803991/06.11.2024 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu,-----

ISTRATE IOANA, cetățean român, CNP 2950914060013, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str.Unirii nr.23, et.1, ap.45, județul Cluj, identificată cu C.I seria CJ1085905/30.01.2026 eliberată de SPCJEP Cluj, în nume propriu,-----

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

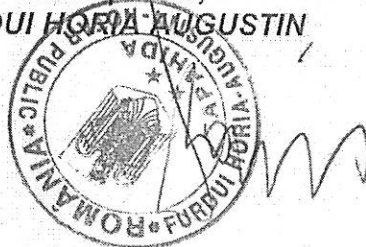
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 150 lei TVA inclus cu bon fiscal nr. 0003/05.03.2026.

NOTAR PUBLIC,
FURDUI HORIA AUGUSTIN
S.S

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de FURDUI HORIA AUGUSTIN, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

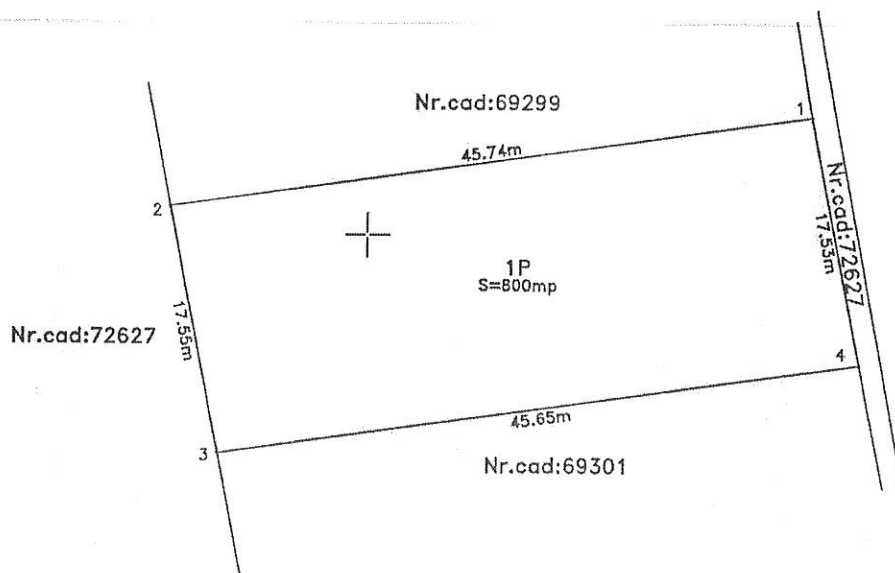
Notar public,
FURDUI HORIA AUGUSTIN



PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

intravilan
scara 1:500

Nr. cadastral: 69300	Suprafata masurata 800mp	Adresa imobilului loc.Dezmlr, Jud. Cluj
Nr. C.F.: 69300 Apahida		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1P	Pasune	800	
Total		800	Teren nelmprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=800mp
Suprafata din act=800mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea inlocuirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Data: Februarie 2026



INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parata:

Stampila BCPI:

Data:

PAGINA ALBA



DECLARAȚIE

Subsemnatul, **ITU FELICIAN**, cetățean român, CNP 1650129131228, cu domiciliul în municipiul Alba-Iulia, str.Vidra nr.9, județul Alba, identificat cu C.I seria AX nr.919777/22.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia căsătorit cu **ITU AURORA**, cetățean român, CNP 2650921011131, cu domiciliul în municipiul Alba-Iulia, str.Vidra nr.9, județul Alba, identificată cu C.I seria AX nr.943404/13.09.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, **declar** pe proprie răspundere și sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privitor la falsul în declarații, următoarele:-----

În calitate de coproprietar asupra imobilului situat în intravilanul comunei Apahida, sat Dezmir, județul Cluj înscris în **Cartea Funciară nr.69301 Apahida număr cadastral 69301 teren** cu categoria de folosință **pășune** în suprafață de **800 mp**, sunt de acord cu modificarea limitelor acestui imobil, fără modificarea suprafeței, conform propunerilor din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de expert cadastral Moldovan Ovidiu-Bogdan, care constituie anexe la prezenta declarație făcând parte integrantă din aceasta.-----

Prezenta declarație servește la O.C.P.I Cluj – BCPI Cluj.-----

Tehnoredactat și autentificat de Societate Profesională Notarială AUGUSTA- notar public FURDUI HORIA AUGUSTIN, azi data autentificării, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial.-----

declarant,
ITU FELICIAN
S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesională Notarială AUGUSTA
Licența de funcționare nr. 200/05.08.2025
SEDIUL: APAHIDA, STR. LIBERTĂȚII NR. 65A, JUD. CLUJ
TELEFON: 0264-231605 FAX: 0264-231805
Nr. înregistrare 874/2026

FURDUI HORIA-AUGUSTIN

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 775

Anul 2026, luna martie, ziua 05

În fața mea, FURDUI HORIA AUGUSTIN, notar public, la sediul biroului notarial am identificat pe:-----

ITU FELICIAN, cetățean român, CNP 1650129131228, cu domiciliul în municipiul Alba-Iulia, str. Vidra nr. 9, județul Alba, identificat cu C.I. seria AX nr. 919777/22.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, în nume propriu,-----

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

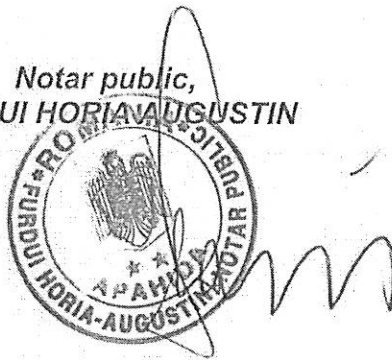
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 150 lei TVA inclus cu bon fiscal nr. 008/05.03.2026.

NOTAR PUBLIC,
FURDUI HORIA AUGUSTIN
S.S

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **FURDUI HORIA AUGUSTIN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
FURDUI HORIA AUGUSTIN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

intravilan

scara 1:500

Nr. cadastral: 69301

Suprafata masurata

Adresa Imobilului

800mp

loc.Dezmir, jud. Cluj

Nr. C.F.: 69301 Apahida

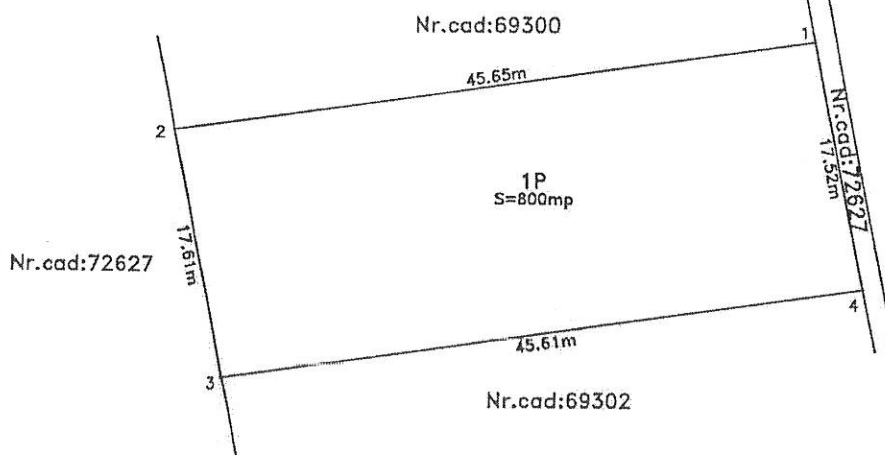
UAT: Apahida

1612
ISTIN-NOTAR



587100

587100



587050

587050

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1P	Pasune	800	
Total		800	Teren nelmprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului=800mp

Suprafata din act=800mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren



INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Data: Februarie 2026

Data:

PAGINA ALBĂ

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata ITU AURORA, cu domiciliul în municipiul Alba-Iulia, str.Vidra nr.9, județul Alba, identificată cu C.I seria AX nr.943404/13.09.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia CNP 2650921011131, căsătorită cu ITU FELICIAN, CNP 1650129131228, cu domiciliul în municipiul Alba-Iulia, str.Vidra nr.9, județul Alba, identificat cu C.I seria AX nr.919777/22.02.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia, declar pe proprie răspundere și sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privitor la falsul în declarații, următoarele:-----

În calitate de coproprietară asupra imobilului situat în intravilanul comunei Apahida, sat Dezmir, județul Cluj înscris în **Cartea Funciară nr.69301 Apahida număr cadastral 69301 teren** cu categoria de folosință **pășune** în suprafață de **800 mp**, sunt de acord cu modificarea limitelor acestui imobil, fără modificarea suprafeței, conform propunerilor din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de expert cadastral Moldovan Ovidiu-Bogdan, care constituie anexe la prezenta declarație făcând parte integrantă din aceasta.-----

Prezenta declarație servește la O.C.P.I Cluj – BCPI Cluj.-----

Tehnoredactat și autentificat de notarul public Dan-Adrian Doțiu, la sediul biroului notarial din Alba Iulia, str.Fr.Mistral nr.1, bloc Parc 2, ap.10, jud.Alba, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și unul se eliberează părților.-----

Declarantă:

S.S. ITU AURORA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
DAN ADRIAN DOȚIU -BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR.127/2137/16.04.2018
Sediul: Alba Iulia, str.Fr.Mistral nr.1, bloc Parc 2, ap.10, jud.Alba
(număr de înregistrare 1723 în registrul de evidență
a operatorilor de date cu caracter personal)

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.516/2026

Anul 2026, luna martie, ziua 10

În fața mea, **Dan-Adrian Doțiu**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **ITU AURORA**, cu domiciliul în municipiul Alba-Iulia, str.Vidra nr.9, județul Alba, identificată cu C.I seria AX nr.943404/13.09.2024 eliberată de SPCLEP Alba Iulia CNP 2650921011131, în calitate de declarantă, care după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 50 lei + 21 % TVA cu B.F.nr.3/2026.

**NOTAR PUBLIC,
S.S/L.S. Dan-Adrian Doțiu**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de Dan-Adrian Doțiu, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



402400

402200

--	--

586600

Data: Februarie 2026

Data:

Semnatura si parafa:

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Suprafata totala masurata a imobilului=108565mp
Suprafata din act=108565mp



REGISTRU AGRICOL
SI FOND FUNCAR

Nuțiu Marius