

HOTĂRÂRE

Nr. .../23.06.2026

privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Gliga Alin Cornel și Ungur Cristina

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 23.06.2026

Analizând: *privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către Gliga Alin Cornel și Ungur Cristina, proiect din inițiativa primarului, documentația nr.15620/28.04.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr.21838/12.06.2026 și raportul de specialitate nr. 21846/12.06.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru,*

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și a HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată, art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2019 privind modificarea Legii nr. 50/1991.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se avizează de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei lucrările care se vor desfășura pe domeniul public privind "Amenajare Acces Auto și pietonal" în localitatea Campenesti, str. Salcânilor nr.292, zona Coadă Lacului, lot 63, identificat în CF nr. 55047-Apahida, nr. cad. 55047, Comuna Apahida, jud. Cluj, Gliga Alin Cornel și Ungur Cristina.

Art. 2. După finalizarea lucrărilor, beneficiarul se obliga să aducă terenul la starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarilor și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-aphida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
cj. Bucur Anca Florina





Nr. 21838 din 12.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **GLIGA ALIN CORNEL și UNGUR CRISTINA**

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **15620** din **28.04.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **GLIGA ALIN CORNEL și UNGUR CRISTINA**.

PRIMAR,
BELCE RAMONA - CRISTINA



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 21846 din 12.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de beneficiar, în vederea amenajării unui acces auto și pietonal pentru parcela înscrisă în CF 55047-Apahida, nr. cad. 55047, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

1. AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL

- Lucrările se vor realiza în loc. **Câmpenești, str. Salcânilor nr. 292, zona Coadă Lacului, lot 63**

- Beneficiar: **Gliga Alin Cornel și Ungur Cristina**

În scopul autorizării construcțiilor pe parcela mai sus amintită, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 146 din 16.03.2026.

Lucrările sunt necesare a se executa în vederea asigurării accesului nou pe proprietatea situată în loc. Câmpenești, str. Salcânilor nr. 292. Modul de amenajare a accesului auto și pietonal pe parcela se va detalia la faza DTAC.

Se va evita execuția lucrărilor pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

Considerăm necesara investiția propusă întrucât asigura accesul la imobilul teren identificat cu număr cadastral 55047, proprietatea solicitantului. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șoptorean

ROMÂNIA
COMUNA APAHIDA

Județul: Cluj
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4485243
Adresa: APAHIDA, Str. LIBERTATII, Nr. 122, Jud. Cluj

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria CHP
Nr. 6011499

Din: 28.04.2026

MODEL 2016 - ITL 1 - Regim special

C H I T A N Ț Ă

PENTRU CREANȚELE BUGETARE LOCALE

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC 23005
Codul de identificare fiscală (C. I .F.) 1780917120666

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Nume: GLIGA ALIN CORNEL
Adresa: Mun CLUJ-NAPOCA, Str. DUNARII, Nr. 29, Ap. 101, Jud. CLUJ, ROMANIA

DENUMIREA CREANȚEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificția bugetară	Sume încasate				Total ³⁾	Bonificații
		Curent ¹⁾	Rămășiță ²⁾	Majorări	Penalități		
Taxa de Aviz Consiliul Local	18.2A.50	23.00	0.00	0.00	0.00	23.00	0.00
TOTAL		23.00	0.00	0.00	0.00	23.00	0.00

Suma în litere: ==DOUĂZECI ȘI TREI DE LEI==

- 1) Obligații cu termene de plată în anul curent
2) Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior
3) Totalul achitat. Nu include bonificația acordată pentru plata anticipată a creanțelor datorate pentru întregul an.

28 apr. 2026, 12:06:44

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR.	BEDE RAMONA DIANA- LAVINIA	(semnatura)
---	--------------------	-------------------------------	-------------



Taxa arhitecturală 23 ROM

JUDEȚUL CLUJ		
COMUNA APAHIDA		
ÎNREGISTRAT LA NR.	15620	
ZIUA	LUNA	ANUL
28. APR. 2026		

Formular cerere eliberare Acord cale de acces

Catre Comuna Apahida, jud Cluj / Compartimentul de Urbanism

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul / S-Ţ. GLIGA ALIN CORNEL cu domiciliul / sediul in localitatea Cluj-Napoca, Jud. Cluj strada Buzau nr. 9, nr telefon proiectant 0746 022 088 reprezentat legal prin.....
.....cu domiciliul / sediul in localitatea..... strada....
.....nr..... bloc..... sc..... ap..... nr. telef.....

Prin prezenta solicit eliberarea Acordului/HCL pentru executie acces din drum public la parcela, racorduri si bransamente conf CU nr 146/16.03.2026 emis de Primaria Comunei Apahida/ Consiliul Judetean Cluj

Pentru obiectivul Construire Locuință Unifamilială, Imprejmuire teren, Amenajări Exterioare, Acces auto si pietonal, Racorduri si Bransamente la utilitati,

la adresa: Sat Campenesti, Strada Salcamilor, Nr. 292, tarla Coada Lacului, parcela 63, CF 55047, Comuna Apahida, Jud. Cluj.

Beneficiar: GLIGA ALIN CORNEL

Anexez, in copie, urmatoarele acte:

- certificat de urbanism, in copie; DA
- memoriu tehnic, in copie; DA
- plan de încadrare în zona, in copie; DA
- un plan privind situatia existenta si un plan privind situatia propusa care sa contina inclusiv informatii asupra spatiilor verzi din zona de actiune, amplasate in domeniul public sau privat al Municipiului/Comunei, detalii de executie, intocmite de o persoana autorizata si vizate de Arhitectul Şef; DA
- acordul constructorului, avizat de Directia Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale, avand in vedere ca zona a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz) NU este cazul;
- acordul Serviciului Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice Primaria avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz) NU este cazul;
- avizul Politiei Rutiere NU este cazul.

Data:

27.04.2026

Semnatura:

Gluga Alin Cornel
Prin arh Alin Morar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 146 din 16.03.2026

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

Ca urmare a cererii adresate de **GLIGA ALIN-CORNEL** cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Buzau, nr. 9, ap. 17, cnp/cui 1780917120666, telefon/fax 0725 666 999, e-mail _____;

UNGUR CRISTINA cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Dunarii, nr. 29, et. 5, ap. 101, cnp/cui 2740910120641, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 8056 din 05.03.2026

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Cămpenești, strada SALCĂMILOR, nr. 292 tarla Coadă Lacului parcela 63, C.F.: 55047-Apahida număr cadastral/topografic: 55047.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în intravilanul localității Cămpenești și aparține persoanelor fizice, conform C.F. Nr. 55047-Apahida, Nr. cad. 55047

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: pășune;

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Cămpenești: Locuințe și funcțiuni complementare, UTR Le4;

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 583,00 mp.

Se propune construirea unei locuințe unifamiliale, a împrejurii terenului, a amenajărilor exterioare, precum și amenajarea accesului auto și pietonal pe parcelă.

UTR Le4:

Funcțiunea dominantă: Locuințe, servicii, comerț, mică producție.

Utilizări permise: Locuințe, dotări de interes public, extinderea, etajarea, reconversia locuințelor existente prin atribuirea spațiilor de la parter funcțiilor de interes public, comerț, servicii, loisir, turism, mică producție, anexe gospodărești.

Utilizări interzise: Orice funcțiuni incompatibile cu statutul de zonă de locuințe; activități poluante, cu risc tehnologic, agrozootehnice intensive (cu capacități mai mari de 2 vite, 3 porci, 30 păsări, 20 iepuri, max. 3 câini și peste 20 animale de blănă), depozite en gros, cu trafic intens, producție în spații deschise vizibile în circulațiile publice, stații de întreținere și reparații auto. Pentru construcțiile sau parcelele cu cel mult 2 unități locative se interzice schimbarea de destinație a următoarelor încăperi: spațiile de depozitare, garajele, anexele comune, spălătoriile, uscătoarele, casele de scară, anexele, spațiile tehnice și altele asemenea. Sunt interzise locuințele colective.

Caracteristicile parcelelor:

Suprafața minimă de teren în următoarele situații:

- minim 450 mp pentru locuințe unifamiliale.
- minim 800 mp pentru locuințe cuplate.
- minim 350 mp pentru parcelele comune cu alte funcțiuni decât locuirea permise prin regulament.
- minim 250 mp pentru parcelele de colț cu alte funcțiuni decât locuirea permise prin regulament

Să aibă front la stradă, după cum urmează:

- minim 8m pentru situațiile în care sunt mai multe clădiri pe aceeași parcelă
- minim 12m pentru clădiri cuplate.
- minim 12m pentru clădiri izolate.

Aceste prevederi se pot modifica doar prin PUZ, cu condiția ca suprafața cu care se reduce fiecare parcelă să fie compensată spațiului verde comun propus prin PUZ, în cadrul UTR-ului respectiv.

Amplasarea construcțiilor față de aliniament: Se va păstra retragerea caracteristică frontului fiecărei străzi, clădirile a căror înălțime depășește distanța dintre aliniamente se vor retrage cu minim 4 m de aliniamentul

existent.

Adâncimea maximă de construire față de aliniamentul la stradă este de 30m. Pentru modificarea acesteia se elaborează P.U.Z. Pentru locuințe individuale, acolo unde pe o stradă se poate identifica în baza unui studiu o regulă locală de amplasare a clădirilor, această regulă se va impune ca soluție de amplasare.

Amplasarea construcțiilor fata de limitele laterale și posterioare ale parcelei: Cladirile cuplate vor avea calcanele alipite și se vor retrage de limita opusa a parcelei cu jumătate din înălțimea la cornisa a construcției dar nu la mai puțin de 3 m. În cazul parcelelor cu front de 12 m și pentru parcelele de colț, construcțiile izolate se pot retrage fata de una din limitele laterale la 2 m cu condiția să asigure retragere de minim 3 m de limita opusa. Fata de limita posterioara a parcelei, construcțiile vor fi retrase cu minim 5 m. Este interzisă construirea pe limita de proprietate, cu excepția cazurilor în care acestea deja există. În această situație, este obligatoriu să se amplaseze construcția nouă pe limita de proprietate, alipită de calcanul vecin, cu respectarea prevederilor în vigoare (acord vecin și expertiza tehnică la construcția existentă).

Circulații și accesuri: Parcelele au asigurat un acces carosabil minim de 3,5 m. Staționarea autovehiculelor va face doar în interiorul lotului, intrarea și ieșirea acestora în curte să se poată face în conformitate cu prevederile noului Cod Rutier. Stabilirea necesarului minim de locuri de parcare pentru autovehicule se va face în funcție de destinația construcțiilor și este detaliat în cap. PREVEDERI GENERALE.

Amenajări: Spații verzi și agrement locuri joacă, terenuri sport, toate în incinta proprietății.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

P.O.T. < 35%.

C.U.T. < 0,9

Regim maxim de înălțime: S(D)+P+1+M

Aspectul exterior al cladirilor: Se încurajează volumetriile și compozițiile specifice zonei rurale. Pentru lucrările supuse avizării/autorizării vatra satului se impune realizarea unui studiu prin care să se dovedească integrarea în specificul rural.

Se interzice reproducerea stilurilor istorice. Acoperișurile vor fi de tip șarpantă și vor avea panta de minim 12 grade și respectiv de maxim maximum 70 grade și vor fi finisate cu țiglă ceramică sau tablă falțuită în culori mate. Tigla metalică nu este permisă. Prin excepție, se acceptă acoperiș cu pante mai mici dacă acesta este acoperit cu strat vegetal ce conține plante specifice zonei. Fațadele se vor finisa cu tencuială de culoare deschisă, fără culori saturate, nespecifice zonei. Alte finisaje admise în asociere cu tencuiala sunt: cărămida, lemn tratat sau piatra naturală. Imitațiile materialelor naturale nu sunt permise. Tâmplăriile vor avea culorile alb, gri, negru sau finisaj de lemn. Se interzic următoarele materiale: fier forjat, parapeti din inox și plăci de policarbonat.

Construcțiile noi, lucrările de modificare și reconstruire a cladirilor existente se vor integra în caracteristicile generale ale zonei și se vor armoniza cu cladirile învecinate. Toate cladirile vor fi prevazute cu acoperisuri de șarpanta. Acoperisurile de tip terasa sunt permise doar anexelor gospodaresti, garajelor și spațiilor de mica producție. Se interzice realizarea invelitorilor din placi și azbociment și țiglă metalica. Anexele vizibile din spații publice se vor armoniza cu arhitectura cladirilor principale, în ceea ce privește volumetria, cromatica și materialele utilizate. Disponerea firmelor pe fațade se va face de preferință în planul fațadei, adaptate prin alcatuire, poziționare și dimensiuni la configurația cladirii și fără a crea un obstacol de trecere pentru pietoni și autovehicule. Se recomandă utilizarea literelor volumetrice evitându-se montarea casetelor luminoase.

Spații libere și plantate: Spațiile verzi, de agrement, locurile de joacă, terenurile de sport, se vor organiza în incinta proprietății. Se va limita ponderea suprafețelor mineralizate în curți, iar spațiile dintre construcții și aliniament se vor trata ca grădini de fațadă. Spațiile neconstruite se vor planta cu arbori (vezi cap. PREVEDERI GENERALE). Pe terenurile înclinate se vor planta arbori și arbuști specifici zonei.

Echipare tehnico-edilitară: Cladirile vor fi racordate la rețelele edilitare. Se va asigura evacuarea apelor pluviale, se va mentine curatenia rigolelor evitând blocarea podetelor și revarsarea apelor pe carosabil. Se va respecta regulile cu privire la REALIZAREA REȚELELOR EDILITARE din cap. PREVEDERI GENERALE. Până la extinderea rețelei de canalizare, se admit bazine vidanjabile hidroizolate de capacitate stabilite de Agenția Teritorială de Mediu.

Împrejmuiri: În toate situațiile înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi 2,2m. Spre domeniul public, împrejmuirile se vor realiza dintr-un soclu opac cu înălțimea maximă de 80cm, respectiv o parte transparentă înălțimea totală gardului de 1,80m. Partea superioară se va realiza din montanți / panouri / grilaje ce permit vizibilitatea în ambele direcții și se permite dublarea împrejmuirilor cu vegetație specifică zonei. Finisarea împrejmuirilor se va corela cu stilul arhitectural al construcțiilor de pe parcelă și se vor putea finisa cu: tencuială de culoare albă, cărămida, lemn tratat ce păstrează un aspect natural sau piatră naturală. Partea superioară se va putea finisa cu: lemn tratat ce păstrează un aspect natural, cărămidă / piatră țesută cu goluri - iar golurile reprezintă peste 50% din partea superioară, metal vopsit în culorile alb / gri / negru. Porțile împrejmuirilor se deschid exclusiv în cadrul parcelei reglementate / autorizate. Este interzisă utilizarea fierului forjat, a inoxidului și policarbonatului.

Competențe de autorizare: Consiliul Local Apahida pentru eliberarea Certificatelor de Urbanism și a Autorizațiilor de construire/desființare.

Competente de avizare speciala: Consiliul Județean Cluj pentru orice funcțiune, alta decât locuințe și anexe gospodărești, Inspectoratul Teritorial în Construcții Cluj pentru intervenții la structura construcțiilor, AN 'Apele Române' pentru obiectivele situate pe loturi cu front fa strazile Lacului, Manastirii (T1) și Lacurilor (T2).

Reglementari prin: Regulamentul local de urbanism (R.L.U.) și legislația din domeniu. Pentru crearea microfermelor cu capacități mai mari de 10 vite, 20 porci, 100 pasări, 200 iepuri, canise cu peste 20 de câini și peste 20 animale de blană se vor solicita Planuri Urbanistice de Detaliu și studii de impact asupra factorilor de mediu.

PREVEDERI GENERALE

DOMENIUL DE APLICARE A R.L.U. AFERENT P.U.G. APAHIDA

Realizarea unui P.U.Z. avizat și aprobat conform legii, devine obligatorie în următoarele situații:

• teritoriul propus pentru dezvoltare nu este reglementat urbanistic și se urmărește:

- organizarea rețelei stradale;
- organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- stabilirea statutului juridic și circulația terenurilor (inclusiv parcelare în mai mult de trei loturi);
- protejarea monumentelor istorice și instituirea / existența servituților în zonele de protecție a acestora;

- stabilirea indicatorilor urbanistici P.O.T. și C.U.T. și a regimului de înălțime admis;
- realizarea intervențiilor în cadrul zonei centrale a localității;
- realizarea intervențiilor în cadrul zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor
- realizarea intervențiilor în cadrul zonelor de agrement și turism;
- realizarea intervențiilor în cadrul zonelor parcurilor industriale, tehnologice și a arealurilor cu servicii;
- parcelarea (divizarea) pentru mai mult de trei parcele;
- realizarea intervențiilor pentru infrastructura de transport;
- realizarea intervențiilor pentru zone supuse restructurării și regenerării urbane;

Condiționări privind inițierea, realizarea, avizarea, aprobarea și recepționarea unui P.U.Z.:

- pentru promovarea în ședința de Consiliu Local a documentațiilor urbanistice de tipul P.U.Z., beneficiarul va solicita din partea Primăriei Apahida documentul care atestă denumirea străzii imobilului și totodată atribuirea unui număr postal;
- P.U.Z.-urile se vor realiza pe suprafețe delimitate de repere fizice (naturale sau antropice): rețele de drumuri / căi ferate, cursuri de apă, aliniamente plantate, limite cadastrale ș.a., conform prevederilor avizului de oportunitate favorabil, emis în prealabil;

Derogări de la această prevedere se pot face în următoarele situații:

- suprafața PUZ-ului include un întreg UTR;
- suprafața PUZ-ului este delimitată exclusiv de domeniu public;

INTRAVILANUL ȘI TERENURILE AGRICOLE DIN INTERIORUL LUI

Documentațiile PUZ elaborate pentru introducerea în intravilan a unor noi suprafețe de teren, vor putea fi analizate în cadrul procesului de elaborare/actualizare a PUG, în vederea armonizării soluției propuse, în raport cu viziunea de dezvoltare a localității și în final, includerii acesteia în documentația viitorului PUG.

Păduri:

- terenurile delimitate ca atare în P.U.G. în vigoare, își vor păstra funcțiunea, fiind interzisă modificarea ei prin P.U.Z.
- terenurile delimitate în P.U.G. în vigoare, cu utilizarea: "împăduriri de orice fel", își vor păstra destinația, cu interzicerea autorizării construcțiilor;

Prin excepție, de la prevederile menționate anterior, pot fi autorizate construcții sau lucrări destinate exclusiv stabilizării versanților, lucrări hidrotehnice pentru captarea, colectarea sau drenarea apelor sau pentru realizarea lucrărilor forestiere.

ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ ȘI ZONE NATURALE PROTEJATE

Este interzisă emiterea autorizațiilor de construire pentru construcții și/sau împrejurimi aflate pe fâșia adiacentă culoarului Someșului Mic, fără avizul Administrației Bazinale de Apă "Someș-Tisa". Este interzisă construirea și/sau împrejurirea terenurilor situate pe fâșia de 5.00m adiacentă oricăror cursuri de apă (măsurată din albia majoră, pe ambele maluri ale cursurilor de apă).

ZONE EXPUSE LA RISCURI NATURALE

Pentru autorizarea lucrărilor de construire în zone cu risc de alunecări de teren este obligatorie efectuarea expertizei geotehnice și verificarea planșelor proiectului de rezistență la cerința "Af". Pentru autorizarea lucrărilor de construire în zonele cu risc de inundabilitate, este obligatorie solicitarea avizului de la Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa.

ZONE CU RISCURI TEHNOLOGICE ȘI ZONE DE PROTECȚIE CU REGIM SPECIAL

Se instituie interdicție de construire pe terenurile situate la mai puțin de 13.00m față de axul DN1C. Modificarea acestui articol se poate realiza în funcție de avizul C.N.A.I.R.

Se instituie interdicție de construire pe terenurile situate la mai puțin de 6m față de axul oricărui altor tipuri de drumuri, indiferent de forma proprietății: publice sau private.

Se instituie interdicție de construire în zona de siguranță a căii ferate (cuprinde fâșiile de teren dispuse în banda de 20m de-o parte și de alta a axului ultimei linii de cale ferată).

În cazul reglementărilor situate în zona de protecție a infrastructurii feroviare (cuprinde fâșiile de teren dispuse în banda de 100m de-o parte și de alta a axului ultimei linii de cale ferată, indiferent de proprietar), se va solicita aviz de la Căile Ferate Române. Limitele concrete ale zonelor de protecție se stabilesc pe baza normativelor emise de Ministerul Transporturilor.

Se instituie interdicție de construire a locuințelor de orice tip la mai puțin de 1000m de la limita celui mai apropiat punct al depozitului controlat de deșeuri periculoase sau nepericuloase, conform Ordinului 119/2014 actualizat și republicat.

CONDIȚII DE CONFORMARE A PARCELELOR, RESPECTIV DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMAREA A CONSTRUCȚIILOR

Dezmembrarea unui imobil în două loturi este permisă doar dacă ambele parcele rezultate au acces direct la drum public sau prin servitute de trecere, iar parcelele rezultate respectă prevederile UTR-ului din care provin. Dezmembrarea unui imobil în mai mult de trei loturi se va putea face doar prin P.U.Z. O parcelă se consideră constructibilă dacă îndeplinește cumulativ condițiile prevăzute în regulamentul specific UTR-ului din care provine. Sunt exceptate de la regulile prezentului regulament parcelele realizate prin lotizare de către primărie, terenurile atribuite în baza Legii 15/2003 și terenurile concesionate până în prezent, cu limitarea construirii a unei singure unități locative pe parcelă. Se interzic locuințele înșiruite, nespecifice comunei Apahida. Se interzice realizarea locuințelor colective în localitățile: Dezmir, Pata, Bodrog, Câmpenești, Corpada, Sub Coastă, până la aprobarea noului PUG.

ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII

Pentru schimbarea de destinație a unei construcții din UTR-ul în care este încadrată, într-o funcțiune din cadrul celor "permise cu condiționări", se va obține în prealabil acordul vecinilor direcți (alături de parcela în cauză). Vecinul direct se va considera parcela adiacentă, similară în înțeles urban. Se va evita obținerea de acorduri notariale de la parcele dezmembrate doar cu scopul eludării prezentului articol. Se interzice divizarea unităților locative din cadrul locuințelor colective. Aceasta prevedere se poate modifica prin PUZ în cazuri bine justificate.

EVACUAREA DEȘEURILOR

Deșeurile se vor putea depozita în unități gospodărești, acoperite, împrejmuite, cu suprafețe de depozitare impermeabilizate și dotate cu sistem de spălare și sifon racordat la canalizare, conform Ordinului 119/2014 actualizat și republicat.

REALIZAREA DE REȚELE EDILITARE

Autorizarea executării construcțiilor va putea fi condiționată de stabilirea în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați. Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice existente se pot realiza în finanța de către administrația publică, furnizorul de utilități, investitor sau beneficiar, după caz, în condițiile aprobării de către Consiliul Local și cu respectarea parametrilor tehnici stabiliți prin Avizele Tehnice ale furnizorilor. Lucrările de racordare și de branșare la rețelele edilitare publice se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar. Rețelele propuse de telefonie, comunicații și de date (internet, televiziune), precum și cele de distribuție a energiei electrice, se vor amplasa subteran (pe străzile nou create). Rețelele de distribuție a gazului metan și racordurile la acestea se vor amplasa subteran.

AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

Amplasarea în interiorul parcelei se va face cu respectarea prevederilor prezentului regulament și pe cel al unității teritoriale de referință (UTR) din care face parte. Pentru locuințele individuale - acolo unde pe o stradă se poate identifica în baza unui studiu prealabil, o regulă locală de amplasare - această regulă se va impune ca soluție de mobilare a parcelei.

În cazul în care, pe parcela învecinată există construcții față de care diferența dintre cea existentă și cea propusă este de maximum două etaje, atunci retragerea minimă față de limitele laterale și posterioare va fi de puțin egală cu înălțimea clădirii propuse, măsurată perpendicular pe aceasta, de la limita de proprietate. Adâncimea maximă de construire față de aliniamentul la stradă este de maximum 30m. Pentru modificarea acestei prevederi se va elabora un P.U.Z. Este interzisă construirea pe limita de proprietate în localitățile: Dezmir, Pata, Bodrog, Câmpenești, Corpada, Sub Coastă, cu excepția cazurilor când acestea deja există. În aceasta situație este obligatoriu să se acopere calcanul vecin, cu respectarea prevederilor în vigoare (acord vecin și expertiză tehnică la construcția existentă).

CIRCULAȚII ȘI ACCESURI

Toate parcele vor avea acces la un drum public prin front definit conform prezentului R.L.U. Autorizarea

executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute de trecere, conform destinației construcției. Se acceptă accesul prin servitute de trecere doar peste o singură parcelă. Dacă servitutea de acces străbate două parcele, lotul în cauză se consideră neconstruibil și se impune elaborarea și avizarea în prealabil obținerii unei autorizații de construire, a unui PUD. Profilul de stradă este de minim 9.00m (pentru circulații noi propuse) compus astfel: 6.00m carosabil, 2.00m trotuar - pe o parte și 1.00m amenajări pe partea opusă. Amenajări pot conține: spații verzi, plantații de arbori în aliniament, mobilier urban, corpuri de iluminat stradal și însemne rutiere de interzicere a parcării. Profilul de stradă pentru locuințe colective este de 14 m și va conține și parcuri dispuse longitudinal.

PARCAJE ȘI GARAJE

Stabilirea necesarului minim de locuri de parcare pentru autovehicule se va face în funcție de destinația construcțiilor, respectiv:

- pentru funcțiunea de locuit, se va aplica formula: unități locative x 1,5 pentru situația unităților locative de până la 100 mp utili, respectiv nr. unități locative x 2 pentru unitățile locative de peste 100mp utili. La numărul rezultat se vor adăuga 10% dintre locuri de parcare pentru vizitatori. Valorile rezultate se vor rotunji mereu în sus.
- pentru funcțiunile: comerț, birouri, servicii, cultură și culte, administrație, educație, mică producție, se instituie necesitatea unui loc de parcare pentru autoturisme la fiecare 80mp utili, dar nu mai puțin de 3 locuri.
- parcurile pentru autoturisme se vor asigura exclusiv pe parcela reglementată sau autorizată.
- în situația parcurilor amplasate la sol, se va păstra o distanță minimă de 5m față de ferestrele camerelor de locuit ale apartamentelor de la parter.
- când necesarul de locuri de parcare depășește 20 de unități se impune rezervarea a 3% dintre locuri pentru vehicule electrice.
- necesarul minim de locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități se va stabili procentual conform legislației în vigoare.
- stabilirea necesarului minim de locuri de parcare pentru biciclete se va face în funcție de destinația construcțiilor, respective: la construcții colective se va prevedea un spațiu comun, dimensionat astfel : 1 loc bicicletă / 5 unități locative.

În situațiile nemenționate anterior se vor aplica prevederile H.G. 525/96.

- dimensiunea minimă a unui loc de parcare pentru autoturisme, motociclete, moped sau biciclete, se va stabili conform normativelor în vigoare.

SPAȚII VERZI

- se consideră spațiu verde, suprafața situată pe sol natural, fără subsol construit sub aceasta și care este acoperită în totalitate cu pământ natural ce susține vegetație.

Nu se consideră spațiu verde suprafața finisată cu dale înierbate.

- la calculul suprafeței totale de spațiu verde se includ doar acele suprafețe înierbate/plantate ce au suprafața minimă de 4mp

- necesarul minim de spații verzi se stabilește conform reglementărilor fiecărui U.T.R.

În situația în care se propune o funcțiune de locuit, se va îndeplini suplimentar condiția de 10mp de spații verzi la fiecare unitate locativă propusă în clădire.

- necesarul de arbori plantați se stabilește prin îndeplinirea cumulată a următoarelor condiții:
 - › 1 arbore pentru 3 locuri de parcare la sol
 - › 1 arbore la 50 mp spații verzi.

- Metodologia de recepționare a spațiilor verzi se stabilește în cadrul procesului de recepționare a autorizațiilor de construire.

LOCURI PUBLICE DE JOACĂ PENTRU COPII

Suprafața locurilor publice de joacă pentru copii trebuie să fie de minim 200 mp și finisate cu pardoseală cauciucată, antidrapantă.

METODOLOGIA DE AUTORIZARE ȘI RECEPȚIE ÎN CADRU PUZ-URILOR

În cazul elaborării unui PUZ, metodologia de autorizare și de recepție a lucrărilor se va stabili în planul de acțiune aprobat în prealabil.

METODOLOGIA DE RECEPȚIE A IMOBILELOR

Procesele verbale de recepție a lucrărilor pentru clădiri se vor acorda doar dacă există următoarele condiții îndeplinite:

- în situațiile reglementate prin PUZ, recepția primei clădirii va fi condiționată de recepția drumurilor, lucrărilor edilitare, a dotărilor publice, a punctelor gospodărești, a parcurilor și a spațiilor verzi autorizate, conform planului de acțiune aprobat/proiectului autorizat.
- este asigurată bransarea imobilelor la utilități;
- sunt realizate soluțiile de acces și împrejmuire;
- sunt realizate amenajările exterioare (suprafețe circulabile și spații verzi) conform autorizației de construire.
- în cazul locurilor de joacă pentru copii, acestea vor fi echipate conform proiectului autorizat.
- sunt asigurate cutii poștale numerotate pentru fiecare unitate locativă.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
ing. Maria-Dumitrița Bătițaș

Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect șef,
arh. Dan-Gabrie Șoptorean



Achitat taxa de: **15,00 lei**, conform chitanța - **6003499/05.03.2026**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55047 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cămpenesti, Str Salcânilor, Nr. 292, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55047		583	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24070 / 06/03/2012		
Act Administrativ nr. 30, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA (act administrativ nr. 12053/03-02-2012 emis de OCPI CLUJ);;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55047 a imobilului cu numarul cadastral 55047/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54618 in scris in cartea funciara 54618;	A1
Act Administrativ nr. 123, din 25/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNI APAHIDA (act administrativ nr. 16/31-03-2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; act administrativ nr. 17849/01-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA; act notarial nr. 2116/09-11-2011 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN);;		
B3	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54618/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 131851 din 17/11/2011;</i>	A1
196369 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1255, din 20/09/2024 emis de Moigradean Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GLIGA ALIN-CORNEL , bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) UNGUR CRISTINA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

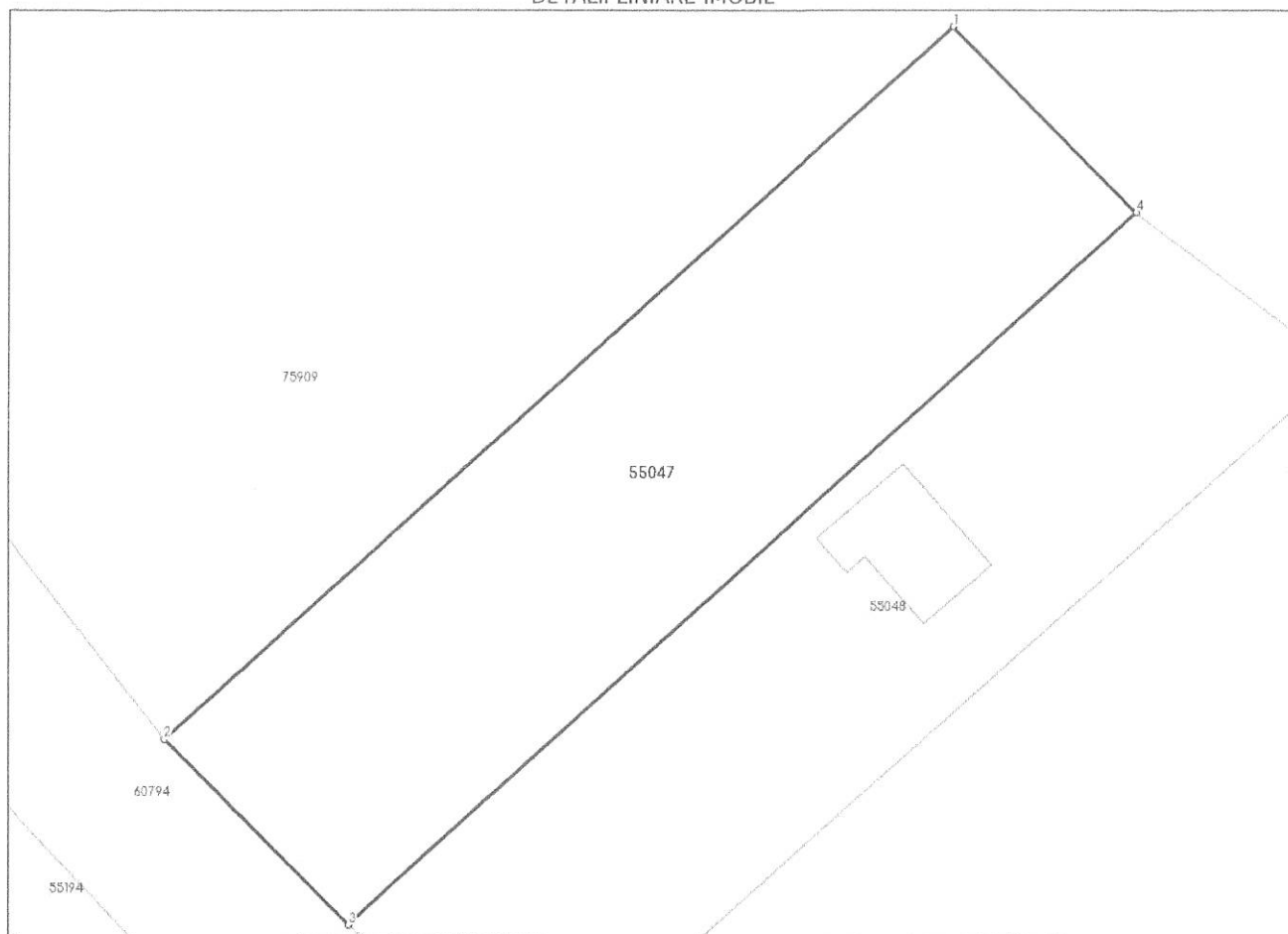
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55047	583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	583	-	-	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	48.724
2	3	11.971
3	4	48.742
4	1	11.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta externa nr.240030399/20-09-2024 în suma de 195, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
01-10-2024

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

Observatii generale:

Documentația de față se întocmește în vederea obținerii certificatului de urbanism (CU) pentru obiectivul: Elaborare Documentatie Tehnica Autorizatie de Construire (DTAC), , Documentatie Tehnica pentru Organizarea Executiei- Organizare de Santier (DTOE): Construire Casă Unifamiliala, Împrejmuire, Amenajări Exterioare, Acces Auto și Pietonal, Racorduri și Branșamente la Utilități Urbane pe terenul situat în Str Salcânilor, Nr 292, Sat Câmpenești, Comuna Apahida, Jud Cluj

Pentru realizarea proiectului s-au avut în vedere respectarea temei de proiectare, a comenzii beneficiarului GLIGA Alin, UNGUR Cristina, precum și de actele de proprietate asupra imobilului: (CF) 55047 al localitatii Apahida.

Regimul juridic:

Conform CF55047 al localitatii/ U.A.T. Apahida dreptul de proprietate asupra imobilului aparține: GLIGA Alin, UNGUR Cristina

Regimul economic:

Categoria de folosința a terenului este Curti constructii. Terenul este liber de constructii. Pe teren nu exista constructii, imprejmuiiri sau amenajari.

Regimul tehnic:

Amplasamentul este situat în localitatea Câmpenești în intravilan
Clima e temperat continentală - fara fenomene naturale deosebite

Zona climatică conform STAS 10101/21-92 este -A-

Poziția și dimensiunile terenului sunt bine delimitate prin măsurători.

Dotările edilitare existente în zonă permit racordarea la apa, canalizare, gaz și energie electrică.

Situația Existentă:

Terenul este liber de constructii. Pe teren nu exista constructii, imprejmuiiri sau amenajari

Situația Propusă:

Prin prezenta documentație se solicită avizarea construirii unei case familiale de dimensiune medie.

Construcția are zona locuibilă orientată în principal spre sud și est. Materialele de construcție și finisajele sunt de bună calitate, durabile, naturale cu o cromatică reținută. Prin amplasarea, volumetria și funcțiunea propusă construcția se conformează specificului zonei și se integrează firesc în fondul construit existent

caracteristicile constructiei:

Prin prezenta documentatie se propune realizarea obiectivului: Construire Casă Unifamiliala, Împrejmuire, Amenajări Exterioare, Acces Auto și Pietonal, Racorduri și Branșamente la Utilități Urbane

alinierea terenului fata de strazile adiacente:

Terenul este adiacent la drum -Str Salcânilor PE LATURA S-V

Retragerile construcției fata de vecinatati se vor face conform Regulamentelor PUG/PUZ, și prevederilor Codului Civil

descriere functionala:

Cladirea va indeplini functiunea de casa familiala insumand o unitate locativa (1 apartament).

numar de niveluri:

Construcția rezultata (construcțiile) vor avea regimul maxim de inaltime Demisol partial si Parter (D+P).

lucrari tehnico edilitare:

Construcția se va racorda la urmatoarele rețele edilitare: apa, canalizare, gaz si energie electrica.

accese, circulatii, amenajari exterioare:

În zona accesului terenul este ușor înclinat permițând ușor accesul la imobil.

sistemul constructiv:

Infrastructura: Construcția se va ridica pe fundații continue de beton armat (b.a.)

Suprastructura: Structura pereților exteriori e de zidarie caramida de 25...30 cm confinata si stalpi/samburi de beton armat de 25-30 cm. Pereții interiori sunt din zidarie caramida de 12...30 cm. Pardoseala parterului si demisolului e de tip placa de beton armat de 12...16 cm, planseul de peste parter e din lemn. Acoperișul e de tip sarpanta din lemn.

suprafete, volume:

AC - (Arie Construita): 105 mp

AD - (Arie Desfasurata): 157 mp

gradul de ocupare al terenului

POT rezultat: 18.01 %

CUT rezultat: 0.27

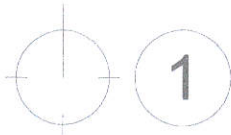
suprafata terenului:

Suprafata terenului este de 583mp.



Întocmit:
Arh Alin Morar

MORAR ALIN-ILIE
OAR TNA 5367
2026.03.02 19:31:52
+02'00'



Plan Incadrare in Zona

1 : 5000

Amplasament Studiat



ALIN-ILIE MORAR
Adresa: Buzău nr 9-10



MORAR ALIN-ILIE
 OAR TNA 5367
 2026.03.02 19:32:20
 +02'00'

Verificator	Ing	CLUJ-N	A1	Referat Nr.....	Beneficiar GLIGA Alin, UNGUR Cristina Str Buzău, Nr 9, Mun Cluj-Napoca, Jud Cluj	Faza CU Nr Pr. 25G107.GLG
albonti arhitecți Proiectant general: Albonti Arhitecți SRL Str Tășnad, Nr 20, Mun Cluj-Napoca, Jud CJ, arhitect@alinmorar.ro, tel. (0746) 022 088 CUI 23460130			Investiția Construire Casă Unifamiliala, Imprejmuire, Amenajări Exterioare, Acces Auto și Pietonal, Racorduri și Branșamente la Utilități Urbane Str Salcânilor, Nr 292, Sat Cămpenești, Comuna Apahida, Jud Cluj			
Șef proiect	Arh Alin Morar		Scara	1 : 5000	Planșa Plan Incadrare in Zona	PL. nr. A-01
Proiectat	Arh Alin Morar		Desenat	Arh Alin Morar Stud Arh Diana Brătulete		

Planșa este la scara indicată și se imprimă pe hârtie numai în formatul A4 (210x297mm)

02-Mar-26 19:29:43

LEGENDA

CONSTRUCTII:

 Casă Familială


LIMITE :

 Proprietate

ACCESE:

 Auto

 Pietonal

 Zone auto/pietonale

INDICI URBANISTICI (de control)

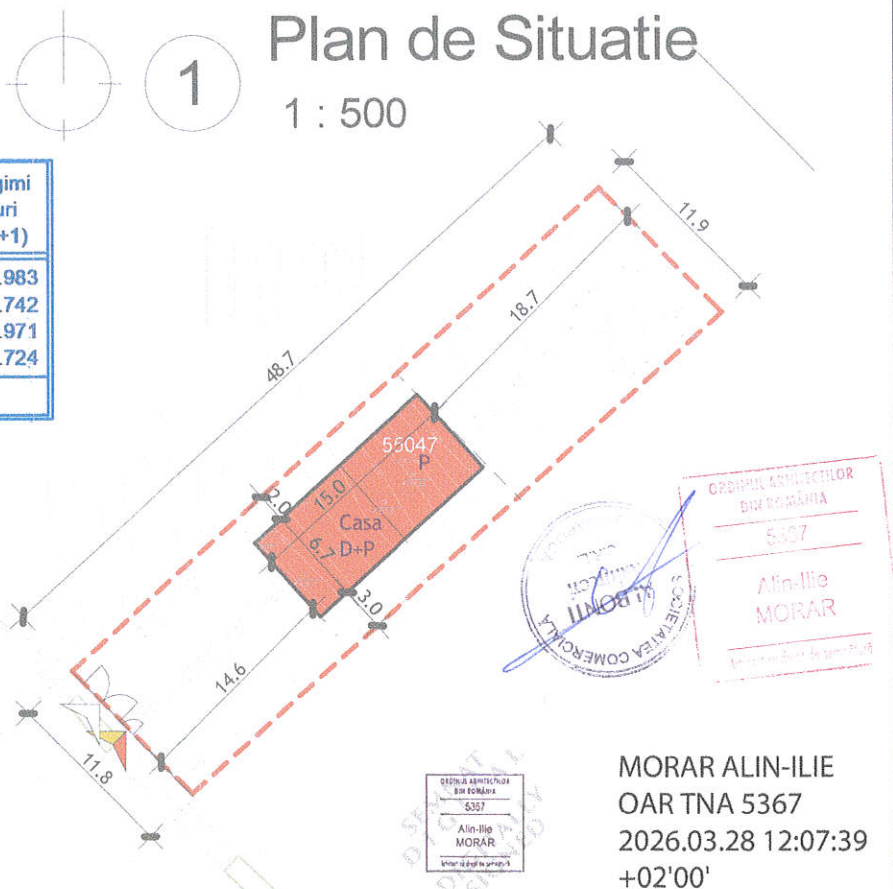
	Existent	Desființat	Mentținut	Propus	Rezultat
AC (mp)	0.00	0.00	0.00	105.00	105.00
AD (mp)	0.00	0.00	0.00	157.00	157.00
A util (mp)					
A locuibil (mp)					
Nr camere				4	4
Ad subsoluri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apt/unitati loc.	0	0	0	1	1
Corpuri c-tie	0	0	0	1	1
POT (%)	0.00	0.00	0.00	18.01	18.01
CUT	0.00	0.00	0.00	0.27	0.27
Explicitare mod calcul indici	POT= (AC / A Teren acte)*100 CUT= (AD-A subsoluri) / Teren in UTR				
Categoria de importanta - conf. HGR NR 766/1997:					-D- redusa
Clasa de importanta - conf. P100/2013:					-IV-
Gradul de siguranta la foc - conf. P118/1/2025:					-III-
Zona seismică - conf. STAS 11 100/93:					-6-
Valori calcul seismic - conf. P100-1/2006:					Tc=0,7sec. ag=0,10g
Adancimea maxima de inghet - conf. STAS 6054-77:					0,90 m
Zona climatica - conf. STAS 10101/21-92:					-A-
Numar maxim de nivele	A Teren acte	583 mp	Pietonale	100mp	
Existent [0]	0	Teren masurat	583 mp	Circulatii Auto	87,5mp
Rezultat [2]	D+P	Teren in UTR	583 mp	Parcari	1 loc =12,5mp
din care	0 (existent)	Spatii plantate	290,5 mp	c-tii de Garaje	
Subterane	0 (rezultat)		49,83 %	COTA +/-0,00	0,00
Act proprietate	CF 55047 al localitatii / U.A.T. Apahida				

Plan de Situatie

1 : 500

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	595673.105	401149.876	11.983
2	595664.625	401158.342	48.742
3	595632.026	401122.105	11.971
4	595640.510	401113.660	48.724
S(1)=582.90mp P=121.420m			



MORAR ALIN-ILIE
OAR TNA 5367
2026.03.28 12:07:39
+02'00'

Verificator: Ing	A1	Referat Nr.....
 Proiectant general: Albonti Arhitecti SRL Str Tășnad, Nr 20, Mun Cluj-Napoca, Jud CJ, arhitect@alinmorar.ro, tel. (0746) 022 088 CUI 23460130	Beneficiar	GLIGA Alin, UNGUR Cristina Str Buzău, Nr 9, Mun Cluj-Napoca, Jud Cluj
	Investitia	Construire Casă Unifamiliala, Împrejmuire, Amenajări Exterioare, Acces Auto și Pietonal, Racorduri și Branșamente la Utilități Urbane Str Salcânilor, Nr 292, Sat Câmpenești, Comuna Apahida, Jud Cluj
Sef proiect	Arh Alin Morar	Faza CU
Proiectat	Arh Alin Morar	
Desenat	Arh Alin Morar	Nr Pr. 25G107.GLG
Scara	1 : 500	
Data	2-III-2026	Pl. nr. A-02
Planșa		Plan de Situatie

Planșa este la scara indicată și se imprimă pe hârtie numai în formatul A4 (210x297mm)

