

HOTĂRÂRE
Nr. .../23.06.2026

privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către DEER-DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ PENTRU TACTIC INVEST SRL

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 23.06.2026.

Analizând: *privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către DEER-DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ PENTRU TACTIC INVEST SRL* proiect din inițiativa primarului, documentația nr.18746/21.05.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr.21505/10.06.2026 și raportul de specialitate nr. 21508/10.06.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și a HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată, art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2019 privind modificarea Legii nr. 50/1991.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se avizează de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei lucrările care se vor desfășura pe domeniul public privind "Alimentare cu energie electrică obiectiv situat în loc. Apahida, str. Libertății nr. 227, CF 74347 Apahida și CF nr. 52634-Apahida", DEER-DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ PENTRU TACTIC INVEST SRL.

Art. 2. După finalizarea lucrărilor, beneficiarul se obliga să aducă terenul la starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarilor și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
cj. Bucur Anca Florina





Nr. 21505 din 10.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru TACTIC INVEST SRL

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **18746** din **21.05.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru TACTIC INVEST SRL.**

PRIMAR,
BELCE RAMONA - CRISTINA



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 21508 din 10.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru TACTIC INVEST SRL, în vederea racordării imobilului proprietate proprie la rețeaua de distribuție a energiei electrice, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

1. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA OBIECTIV SITUAT IN LOC. APAHIDA, STR. LIBERTATII 227

Amplasament: localitatea Apahida, strada LIBERTĂȚII nr. 227, com. Apahida, jud. Cluj – obiectul prezentului referat o face doar domeniul public al comunei Apahida, CF 74347-Apahida, nr. cad. 74347 și CF 52634-Apahida, nr. cad. 52634.

Beneficiar: DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru TACTIC INVEST SRL

Lungime lucrări pe domeniul public (str. Decebal și str. Mihai Eminescu): **330 m.**

Se va evita execuția de lucrări pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

Se va obține autorizație de spargere pentru lucrarea în cauză, înainte de începerea lucrărilor.

Considerăm oportună investiția propusă întrucat conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor e domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șopterean

Către,
Primaria Com. Apahida



21. MAI 2023

CERERE
pentru emiterea acordului administratorului de drum

Subsemnatul ¹⁾ FIZESAN BOGDAN , CNP . 1|9|2|1|2|1|7|1|2|5|7 |9 |5 |

cu domiciliul ²⁾ / sediul în județul**CLUJ**..... , municipiul / orașul / comuna **CLUJ- NAPOCA**., satul cod poștal, strada. **CIREȘILOR** ,nr.**51-53**, bl. , ap.... telefon/fax **0745430432**. e-mail **MARCO.ELECTRIC@YAHOO.COM**, în calitate de reprezentant al **SC TACTIC INVEST SRL** ., CUI **RO39724467**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea acordului administratorului de drum**

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Cluj, municipiul / orașul / comuna **.APAHIDA** , extravilan / satul cod poștal, strada **.ETERNITATII** ..nr. **227**, Cartea Funciară ³⁾ 70567,4127,52634,74347
Fișa bunului imobil **70567,74127,52634,74347**
sau nr. cadastral **70567,74127,52634,74347**

În vederea executării lucrărilor de
⁴⁾:
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA IMOBIL
.....
.....
.....

În valoare de ⁵⁾:lei fara TVA.....
Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ din data, cu denumirea :
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA IMOBIL

..... a
fost elaborată de **MARCO ELECTRIC SRL** cu sediul în județul **CLUJ** municipiul / orașul / comuna **..CLUJ**
- **NAPOCA** sectorul / satul cod poștal strada **SMARANDA BRAESCU** nr. **.14**.
bl. ap. respectiv de - arhitect/conductor arhitect cu drept de
semnătură, înscris
în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii
nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența filialei
teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de ⁷⁾

1. Cerința A - ANRE - Ing. Cristian Opris	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de luni / zile, în baza prevederilor Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a.) Certificatul de urbanism nr.579 /22.06.2023 Pimaria Com. APAHIDA (copie);
 - b.) Dovada titlului asupra imobilului – teren și/sau construcții – / extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);
- CF nr. – D.T.A.C. / D.T.O.E. / D.T.A.D., după caz, compusă din:

.....**Memoriu Tehnic,, Certificat de urbanism , Parte**

Desenata.....

..... (2 exemplare)

La elaborarea Documentației tehnice au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului ;

- d.) avize / acorduri, studii de specialitate stabilite prin Certificatul de urbanism (copie):
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației :
.....
.....
 - d.3) avize și acorduri specifice administrației publice centrale și / sau serviciilor descentralizate ale acestora :
.....
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar în copie)
 - d.5) raport de expertiză tehnică pt. lucrări de intervenție la construcții existente – consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație – după caz, (1 exemplar în copie)
 - d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar în copie)
 - d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (1 exemplar în copie)
.....
.....
- e.) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) -
- f.) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar în copie)
- g.) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)
-
- h.) anexa la ”cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare,, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data

Semnătura,

ANEXĂ
la cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea 50/1991¹⁾:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de alibi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatare de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor în condițiile prevăzute la art. 7 al. 1¹⁾ din Legea 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatașilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) – h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII¹⁾

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu |

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului mp
 b) Situația terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent% propus%
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent propus
 e) Alinierea construcțiilor:
 ▪ Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 ▪ Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente
 desființate menținute propuse rezultate

g) Suprafețe³):

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam
▪ existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
▪ propuse				/
TOTAL*)				/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP CORP CORP CORP

	CORP CORP CORP CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	
Înălțimea maximă a construcțiilor	

i) Numărul de niveluri

CORP CORP CORP CORP

	CORP CORP CORP CORP
Existente	
Propuse	

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP CORP CORP CORP

	CORP CORP CORP CORP
Sistem constructiv	
Fundații	
Acoperiș (șarpantă/terasă)	
Sistem de încălzire	
Învelitoare (material/culoare)	
Finisaj exterior (material/culoare)	
Tâmplărie exterior (material/culoare)	

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe:
 principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente propuse ..., din care cu: 1 cam. .. 2 cam. .. 3 cam. .. 4 cam. .. 5 cam. ...

- Construcții pentru instituții publice¹⁾
 - sănătate Nr. paturi Nr. consultații ... Nr. proceduri ...
 - învățământ Nr. săli de clasă ... Nr. locuri Nr. grupe
 - cultură Nr. locuri
 - hoteliere Nr. camere Nr. locuri
 - culte Nr. locuri
 - administrative și financiare Nr. de personal
 - Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾
 - comerț Nr. de personal
 - alimentație publică Nr. locuri Nr. de personal
 - servicii Nr. de personal
 - Construcții pentru sport, recreere²⁾
 - sport Nr. locuri
 - recreere Nr. locuri
 - Construcții pentru activități productive¹⁾
 - producție Nr. de personal
 - depozitare Nr. de personal
 - Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:.....
 - l) Asigurarea utilităților urbane³⁾
 - apă canalizare energie electrică energie termică
 - gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
 - Alte utilități:
 - m) Garae și parcaje³⁾
 - garae Nr. locuri Suprafața construită desfășurată m²
 - parcaje Nr. locuri Suprafața construită desfășurată m²
 - n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonal m²
 - o) Spații verzi¹⁾
 - arbori tăiați Număr arbori menținuți Număr
 - arbori plantați Număr spații verzi suprafață m²
 - p) Modul de evacuare a deșeurilor
 - r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă
 - s) Măsuri de protecție a mediului
 - t) Alte caracteristici specifice
- Durata estimată a executării lucrărilor este de luni/zile.

ÎNTOCMIT⁴⁾

Data

.....

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

²⁾ Conform HGR nr. 525/1996.

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-65.

⁴⁾ Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică) ; se precizează datele de identificare, după caz :
 - numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz ;
 - numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

PRECIZĂRI
privind completarea formularului
"CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE"

- (¹) Numele și prenumele solicitantului:
- persoană fizică sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- (²) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia; Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- (³) Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- (⁴) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- (⁵) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
- suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
- valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției
- (⁶) Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.
- (⁷) Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator.

NOTĂ

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază subcapitolul 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din **Normele** metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind **Codul** fiscal, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.
 - Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul Capitolul 5 - Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.
 - Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desfîințare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.
 - Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.
- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată – care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: TACTIC INVEST CONSTRUCȚII S.R.L.

Sediu social: Municipiul Cluj Napoca, Strada CIREȘILOR, Nr. 51-53, Județ Cluj

Activitatea principală: 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Cod Unic de înregistrare: 39724467 din data de: 07.08.2018

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC 112/3558/2018
Nr. de ordine în registrul comerțului: 112/3558/07.08.2018
Data eliberării: 08.08.2018

DIRECTOR,
Dorin Marius DEAC

Seria B Nr. 3718728

S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L.

str.Smaranda Braescu, nr. 14, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
atestat ANRE C1A nr. 16242/06.08.2020, C2A nr. 16243/06.08.2020

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: " Alimentare cu energie electrica obiectiv situat in loc. Apahida, str. Libertatii 227"

2. Proiect Nr. 0405/2026.

3. Amplasament: Str. Libertatii nr. 227, Loc. Apahida, Com. Apahida, jud. Cluj.

4. Beneficiarul lucrării: SC TACTIC INVESTCONSTRUCTII SRL.

5. Proiectantul lucrării: SC MARCO ELECTRIC SRL.

6. Scopul lucrării: Alimentare cu energie electrica imobil de locuinte.

7. Descrierea lucrărilor:

Pentru alimentarea cu energie electrica a viitorilor consumatori se vor realiza următoarele lucrări:

in zona studiata exista PTA Moara Astra Apahida, 20/0,4 Kv - 250 kVA; aceasta fiind cea mai apropiata sursa disponibila, tinand cont de puterea solicitata si de amplasamentul viitorului ansamblu de locuinte.

Conform cererii de racordare, se solicita alimentarea cu energie electrica a:

- 1 imobil de locuinte P+2E cu 6 apartamente, 4,5 kW pe apartament;
- 1 spatiu comun, 4,5 kW ;
- 1 statie de incarcare auto, 15 kW

Conform PE132/2003, si a datelor puse la dispozitie de solicitant, pentru viitoarele apartamente s-a luat in considerare varianta de dotare A, cu o putere absorbita $P_a=4,5$ kW//unitate locativa.

Puterea maxima absorbita simultan pe intreg ansamblului este 40 kW;

Sinteza lucrărilor analizate și propuse:

Din firida de tip E2-2 (sist 401 / sist 201), montata in vecinatatea PTA Moara Astra se va poza un cablu de tip ACYABY 3x150+70 pana in vecinatatea terenului dezvoltatorului unde se va monta o firida de tip E2-4 montata pe postament de beton la limita de proprietate a dezvoltatorului; Din firida E2-4 proiectata se va realiza un LES 0,4 kV cu cablu ACYABY 3x150+70, pana la retea aeriana de pe strada Libertatii la un stalp de tip SE 11 cu scopul alimentarii de rezerva a dezvoltatorului.

- Lucrarea se va executa prin foraj dirijat orizontal.

- Firida de distributie se va racorda la o priza de pamant avand $R_p \leq 4$ ohmi;

In vederea alimentarii consumatorilor individuali:

-Din firida proiectata E2-4 , se va poza un circuit LES JT in bucla, de tip ACYAbY 3x70+35 mmp, in lungime de cca. 20 ml, care va alimenta un FDCP 2-7M+1T, montata in casa scarii imobilului.

-Pentru consumatorii monofazati, FDCP se va echipa cu disjunctoare automate diferentiale 1P+N, de tip RCBO, avand $I_n=32A$, $I_d=0.3A$ si DPST, si cu locuri pentru contoare electronice monofazate, de unde se vor realiza coleane individuale monofazate, pana la tablourile generale ale consumatorilor (apartamente si spatiul comun);

-Pentru consumatorul trifazat, FDCP se va echipa cu intreruptoar automat cu protectie la suprasarcina si scurtcircuit 3P+N, de tip MCB, avand $I_n=40A$ (imobil o locuinta), respectiv intreruptoar automat cu protectie la curent diferential de defect, 4P, de tip RCCB, avand $I_n=63A$, $I_d=0.3A$ si DPST, si cu loc pentru contor electronic trifazat, de unde se va realiza coloana individuala, trifazata, pentru alimentarea spatiului comun trifazat (spatiu comun - pompe);

FDCP-ul se va racorda la o priza de pamant avand $R_p \leq 4$ ohmi iar DPST se vor racorda la o priza de pamant avand $R_p \leq 1500$ ohmi.

Pentru realizarea obiectivului proiectat sunt necesare următoarele lucrări de construcții:

- Realizarea săpăturilor pentru pozarea cablurilor de joasa tensiune proiectate în pat de nisip, în zone verzi;

S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L.

str.Smaranda Braescu, nr. 14, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
atestat ANRE C1A nr. 16242/06.08.2020, C2A nr. 16243/06.08.2020

- Realizarea lucrărilor de foraj dirijat și a gropilor de foraj, respectiv refacerea gropilor.;
- La finalizarea lucrărilor terenul afectat de lucrări va fi adus la starea inițială;
- Categoria de importanță a construcției " C " (conform CR-0-2012);
- Clasa de importanță a construcției III (conform P100 – 1/2013);

Molozul rezultat din demolări de beton și excedentul de pământ rezultat în urma săpăturii se vor evacua la o rampă de gunoi autorizată și stabilită de către administrația publică locală din zonă. Materialele re folosibile rezultate din demolări care vor fi solicitate se vor transporta la sediul COR Cluj.

Nota: Echipamentele și materialele prevăzute în documentație vor respecta prevederile specificațiilor tehnice unificate, actualizate. Acestea se pot studia la adresa <https://www.distributie-energie.ro/distributie/specificatii-tehnice/st-unificate/>

Delimitarea de gestiune a instalațiilor electrice aparținând Operatorului de Distribuție de cele aparținând consumatorilor/abonaților se va realiza la bornele coloanelor electrice individuale plecare spre consumatori.

Măsurarea energiei electrice consumate de abonați se va realiza prin intermediul unor contoare electronice montate ulterior.

Punctul de racordare: firida E2-2 de lângă PTA Moara Astra Apahida.

Lucrările se vor desfășura pe domeniul privat (al beneficiarului), în intravilanul Loc. Apahida ;

Lungimea traseului liniei proiectate este de aproximativ 330 m.

Suprafața ocupată de construcție va fi de cca. 170 m².

NOTA:

Terenul afectat în urma lucrărilor se va aduce la starea inițială.

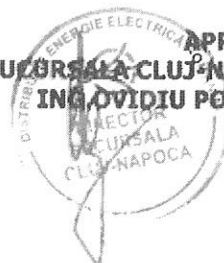
ANEXE:

- Plan de încadrare în zona 1:5000, pl. E1;
- Plan de situație 1:1000, pl. E2.

Proiectat: Ing. Nicoleta Bodocan



APROBAT,
DIRECTOR SUCURSALA CLUJ-NAPOCA
ING. OVIDIU POPESCU



AVIZ

Nr.61/63/12.02.2026

Comisia Tehnico – Economică de Avizare a Distribuție Energie Electrica Romania, în ședința din data de **12.02.2026** a examinat lucrarea nr. A-25-1016, cu denumirea:

„Alimentare cu energie electrica obiectiv situat in loc. Apahida, str. Libertatii 227- dezvoltator TACTIC INVEST CONSTRUCTII SRL”

faza de proiectare: SF, elaborată de Servicul Proiectare Cluj, șef de proiect: ing. Krajla Ciprian, proiectanti de specialitate: ing. Krajla Ciprian, beneficiar: **Distribuție Energie Electrica Romania - Sucursala Cluj-Napoca.**

În urma examinării documentației și a avizelor ce însoțesc lucrarea, se constată următoarele:

1. Date generale:

Faza de proiectare anterioară: Nu este cazul.

Tipul lucrării: **Ordin 59 – Anexa 3 – Dezvoltator imobiliar**

2. Date privind amplasamentul (județul, localitatea, adresa poștală și/sau alte date de identificare):

Str. Libertatii nr. 227, loc Apahida, jud. Cluj

3. Scopul lucrării:

Alimentare cu energie electrică imobil de locuinte colective cu functiuni mixte (Ord. 59/2013)

4. Situația juridică a terenului pe care sunt realizate instalațiile existente/noi:

Domeniul public al com. Apahida și domeniul privat al dezvoltatorului imobiliar;

5. Certificat de Urbanism, avize și acorduri (după caz) obținute:

Nr. Crt.	Tip document	Unitate Emitenta	Nr. Aviz	Data emiterii	Valabilitate
1.	Certificat de Urbanism	Primaria Apahida	832	30.12.2025	12 luni

Nota: Obținerea avizelor/acordurilor solicitate în certificatul de urbanism și obținerea ulterioară a autorizației de construire vor face obiectul fazei III de Proiectare (PAC, conform HG 907/2006).

6. Descrierea situației existente:

În zona studiată există PTA Moara Astra Apahida, 250 kVA; aceasta fiind cea mai apropiată sursă disponibilă, ținând cont de puterea solicitată și de amplasamentul viitorului ansamblu de locuințe.

Conform cererii de racordare, se solicită alimentarea cu energie electrică a:

- 1 imobil de locuințe P+2E cu 6 apartamente, 4,5 kW pe apartament;
- 1 spațiu comun, 4,5 kW ;
- 1 stație de încărcare auto, 15 kW

Conform PE132/2003, și a datelor puse la dispoziție de solicitant, pentru viitoarele apartamente s-a luat în considerare varianta de dotare A, cu o putere absorbită $P_a=4,5$ kW/unitate locativă.

Puterea maximă absorbită simultan pe întreg ansamblul este 40 kW;

7. Sinteza lucrărilor analizate și propuse:

Din firida de tip E2-2 (sist 401 / sist 201), montată în vecinătatea PTA Moara Astra se va poza un cablu de tip ACYABY 3x150+70 până în vecinătatea terenului dezvoltatorului unde se va monta o firida de tip E2-4 montată pe postament de beton la limita de proprietate a dezvoltatorului; Din firida E2-4 proiectată se va realiza un LES 0,4 kV cu cablu ACYABY 3x150+70, până la rețeaua aeriană de pe strada Libertatii la un stâlp de tip SE 11 cu scopul alimentării de rezervă a dezvoltatorului.

- Lucrarea se va executa prin foraj dirijat orizontal.
- Firida de distribuție se va racorda la o priză de pământ având $R_p \leq 4$ ohmi;

În vederea alimentării consumatorilor individuali:

- Din firida proiectată E2-4, se va poza un circuit LES JT în bucia, de tip ACYAbY 3x70+35 mmp, în lungime de cca. 20 ml, care va alimenta un FDCP 2-7M+1T, montată în casa scării imobilului.

-Pentru consumatorii monofazați, FDCP se va echipa cu disjunctoare automate diferențiale 1P+N, de tip RCBO, având $I_n=32A$, $I_d=0.3A$ și DPST, și cu locuri pentru contoare electronice monofazate, de unde se vor realiza coloane individuale, monofazate, până la tablourile generale ale consumatorilor (apartamente și spațiul comun);

-Pentru consumatorul trifazat, FDCP se va echipa cu întrerupător automat cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit 3P+N, de tip MCB, având $I_n=40A$ (imobil o locuință), respectiv întrerupător automat cu protecție la curent diferențial de defect, 4P, de tip RCCB, având $I_n=63A$, $I_d=0.3A$ și DPST, și cu loc pentru contor electronic trifazat, de unde se va realiza coloana individuală, trifazată, pentru alimentarea spațiului comun trifazat (spațiu comun - pompe);

FDCP-ul se va racorda la o priză de pământ având $R_p \leq 4$ ohmi iar DPST se vor racorda la o priză de pământ având $R_p \leq 1500$ ohmi.

Pentru realizarea obiectivului proiectat sunt necesare următoarele lucrări de **construcții**:

- Realizarea săpăturilor pentru pozarea cablurilor de joasă tensiune proiectate în pat de nisip, în zone verzi;
- Realizarea lucrărilor de foraj dirijat și a gropilor de foraj, respectiv refacerea gropilor.;
- La finalizarea lucrărilor terenul afectat de lucrări va fi adus la starea inițială;
- Categoria de importanță a construcției " C " (conform CR-0-2012);
- Clasa de importanță a construcției III (conform P100 – 1/2013);

Molozul rezultat din demolări de beton și excedentul de pământ rezultat în urma săpăturii se vor evacua la o rampă de gunoi autorizată și stabilită de către administrația publică locală din zonă. Materialele refolosibile rezultate din demolări ca vor fi solicitate se vor transporta la sediul COR Cluj.

Nota: Echipamentele și materialele prevăzute în documentație vor respecta prevederile specificațiilor tehnice unificate, actualizate. Acestea se pot studia la adresa <https://www.distributie-energie.ro/distributie/specificatii-tehnice/st-unificate/>

Delimitarea de gestiune a instalațiilor electrice aparținând Operatorului de Distribuție de cele aparținând consumatorilor/abonaților se va realiza la bornele coloanelor electrice individuale plecare spre consumatori.

Măsurarea energiei electrice consumate de abonați se va realiza prin intermediul unor contoare electronice montate ulterior.

Punctul de racordare: firida E2-2 de lângă PTA Moara Astra Apahida.

8. Valoarea totală, conform Devizului general, exclusiv TVA: 324.938,81 lei

Curs euro: 5,0943 lei/euro, din data: 12.02.2026

Valoare Deviz General faza curentă, Studiu de fezabilitate, *exclusiv TVA* : 324.938,81 lei

Nr. Crt.	Scenarii	Valoare totală (lei)	Valoare totală (euro)
1.	I	324.938,81	63.784,78

Din investiția totală 324.938,81 lei valoarea investiției eficiente reprezintă 84.856,51 lei.

$I_{total} = 324.938,81$ lei

$I_{eficient} = 84.856,51$ lei

$I_{total} - I_{eficient} = 240.082,30$ lei

9. Documentația cuprinde:

- ✓ Parte scrisă
- ✓ Parte economică
- ✓ Parte desenată

10. Observații și recomandări ale CTE-R Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj-Napoca

AVIZAREA

Se avizează favorabil.

În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în ședință, Comisia Tehnico – Economică de Avizare Regională a Distribuție Energie Electrică România: **avizează** lucrarea, cu observațiile și recomandările de mai sus.

CONDUCĂTOR SEDINȚĂ
Sef SSTR Cluj-Napoca
Ing. Nicoleta AITONEAN



Sef SAR
ing. Cosmin PRECUP



SECRETAR CTE
th. Alexandrina TARȚA



Durata de valabilitate a prezentului aviz este de 24 luni.

Întreaga responsabilitate privind legalitatea și corectitudinea soluției tehnice prezentate în cadrul documentației tehnico-economice avizate aparține integral proiectantului și verficatorului de proiect.

ANEXĂ
AVIZ Nr..61/63/12.02.2026

1. Justificarea necesității și oportunității investiției*:

Lucrarea este justificata de necesitatea alimentarii cu energie electrica a unui imobil de locuinte colective cu functiuni mixte ce urmeaza a se construit in loc. Apahida, str. Libertatii nr. 227

2. Obiectivul urmărit prin realizarea lucrării de investiții (principalul obiectiv)*:

Asigurarea capacitatii de racordare la rețeaua electrica de distribuție a tuturor utilizatorilor, conform solicitarilor acestora.

3. Durata de execuție:

	Scenariul avizat
Durata de execuție estimată (luni)	3

4. Mijloacele fixe afectate în urma lucrării, cuprinse în patrimoniul Distribuție Energie Electrica Romania – Sucursala Cluj-Napoca

Nr. crt.	Denumire mijloc fix afectat	Nr. INV.	Nivel de tensiune	Amplasamentul (localitate/ cartier, strada, nr.)	Cantitate (buc/Km)	Valoare contabila ramasă de amortizat la data (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1.	PTA Moara Astra	-	0,4 kV	str. Decebal, loc. Apahida	-	-

5. Elemente de rețea noi (mijloacele fixe), ce vor fi realizate în urma lucrării, care se vor înregistra în patrimoniul Distribuție Energie Electrica Romania – Sucursala Cluj-Napoca

Nr. crt.	Denumire mijloc fix existent (a cărei valoare va fi suplimentată) / element de rețea nou	Nr. INV	Nivel de tensiune	Amplasament (localitate/ cartier, strada, nr.)	Cant (buc/ Km)	Valoare estimată achiziție echipament (lei)	Valoare medie achiziție în anul anterior echip. (lei)	Valoare finală cu montaj (lei)	Durata normală de funcționare prognozată ANRE (ani)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	LES JT	-	0,4 kV	str. Decebal, str. Crisan, loc. Apahida	0.35	-	-	324.938,81	30
	Total Total General	-	-	-	-	-	-	324.938,81	-

valoarea totală a coloanei este egală cu valoarea totală a Devizului General

6. Costuri specifice pe elemente de rețea, echipamente și utilaj pe nivele de tensiune:

Nr. Crt	Denumire element:	Valoare (LEI) Scenariul avizat
1.	1 km LES JT	360.000

7. Efectele estimate privind îmbunătățirea calității tehnice a serviciului de distribuție și a indicatorilor de continuitate și / sau reducerea consumului propriu tehnologic / diminuarea costurilor de operare și mentenanță
Nu este cazul.

8. Indicatorii de eficiență economică: Investitia totala: 324.938,81

Nr. crt	Denumire indicator	Valoare totala=324.938,81 lei	Valoare eficienta=84.856,51,8 lei
		Scenariul avizat	
1.	Durata de recuperare a investiției	>25 ani	24,99 ani
2.	Valoarea actuală neta (VAN)	< 0	-
3.	Altele	-	-

$I_{total} = 324.938,81$ lei

$I_{eficient} = 84.856,51$ lei

$I_{total} - I_{eficient} = 240.082,30$ lei

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 832 din 30.12.2025

în scopul: Alimentare cu energie electrica obiectiv situat in loc. Apahida, str. Libertatii 227- dezvoltator TACTIC INVEST CONSTRUCTII SRL

Ca urmare a cererii adresate de **DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ** pentru dezvoltator **TACTIC INVEST CONSTRUCTII SRL** cu sediul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Ilie Macelar , nr. 28 A, cnp/cui RO 14476722, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 44331 din 11.12.2025

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, Strada LIBERTATII, nr. 227 tarla _____ parcela _____
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida, terenul aferent lucrării este situat în intravilanul localității Apahida, și aparține domeniului public și privat al comunei Apahida, conform C.F. 70567; 74127; 52634; 74347-Apahida, nr. cad. 70567; 74127; 52634; 74347, proprietate persoane juridice și persoane fizice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum, curți construcții;
Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Apahida: Circulație rutieră - Drumuri naționale/ comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, **UTR Cr-C; Cr-Dn(Dn 1C)**

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 200 mp.

Din firida de tip E2-2 (sist 401 / sist 201), montată în vecinătatea PTA Moara Astra se va poza un cablu de tip ACYABY 3x150+70 până în vecinătatea terenului dezvoltatorului unde se va monta o firida de tip E2-4 montată pe postament de beton la limita de proprietate a dezvoltatorului; -Lucrarea se va executa prin foraj dirijat orizontal.

-Din firida proiectată E2-4 , se va poza un circuit LES JT în bucla, de tip ACYAbY 3x70+35 mmp, în lungime de cca. 20 ml, care va alimenta un FDCP 2-7M+1T, montată în casa scării imobilului.
Suprafața definitivă ocupată va fi de cca. **200 mp.**

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominantă:

Circulație rutieră.

Utilizări permise:

Extindere și modernizare, reparare carosabil, impietruiri și lucrări de protecție, construire, reparare și întreținere podete și rigole.

Amenajări:

Amenajări specifice căilor de circulație rutieră.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare:

Consiliul Local Apahida

Reglementări prin:

Regulamentul local de urbanism și proiect tehnic.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Alimentare cu energie electrica obiectiv situat in loc. Apahida, str. Libertatii 227- dezvoltator TACTIC INVEST CONSTRUCTII SRL

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobantilor, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:
 D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.
d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:
 Alimentare cu apă
 Canalizare
 Alimentare cu energie electrică
 Gaze naturale
d.2) avize și acorduri privind:
d.3) studii de specialitate:
d.4) Alte acorduri/declarații:
 Acord SC SIRD CONSTRUCT SEL
d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 Aviz Consiliul Local Apahida în calitate de administrator al domeniului public Autorizație C.N.A.I.R. pentru lucrări în zona de protecție a drumurilor aflate în administrare
 Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Cluj Serviciul rutier
d.7) documente de plată ale următoarelor taxe:
 Taxa A.C.
e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
Cosmin Ioan Cosma



Secretar General,
C.J. Ansa-Florina Bucur

Arhitect șef,
arh. Dan Gabriel Șopterean

Achitat taxa de: **9 lei**, conform chitanța - **6013269/11.12.2005**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

Întocmit

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70567 Apahida

Nr. cerere	112493
Ziua	18
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209110969



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str. LIBERTĂȚII, Nr. 227

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70567	1.500	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa pe laturile de Nord și Est.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120240 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 1872, din 27/05/2021 emis de Stancu Tudor Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70567 a imobilului cu numarul cadastral 70567 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59179 inscris in cartea funciara 59179;	A1
Act Notarial nr. 3954, din 13/08/2018 emis de Muresan Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și dezmembrare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1; 1) SC TACTIC INVEST CONSTRUCT SRL. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59179 Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 149102 din 20/08/2018;	A1
94681 / 27/04/2026		
Act Administrativ nr. 202, din 13/06/2023 emis de Primăria Comunei Apahida;		
B5	Se noteaza Autorizatia de construire 202 din 13.06.2023 avand drept obiect EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: LOCUINTA COLECTIVA CU 6 APARTAMENTE P+2E, asupra imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70567	1.500	Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa pe laturile de Nord și Est.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	67.353
2	3	11.238
3	4	17.847
4	5	45.67
5	6	29.721
6	7	2.599

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
7	1	20.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Scerec 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 18/05/2026, 14:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74347 Apahida

Nr. cerere	112384
Ziua	18
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209106015



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str DECEBAL

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74347	11.020	Teren neimprejmuit; STR. DECEBAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70252 / 31/03/2023	
Act Administrativ nr. 54, din 23/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 31/03/2023 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 9434-PLANURI AVIZATE, din 17/01/2023 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 9434, din 17/01/2023 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 8, din 09/01/2023 emis de COMUNA APAHIDA;	
B1	Se infiinteaza cf. 74347 a imobilului cu nr. cad. 74347/Apahida ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.53099\cf.53099; -- nr.cad.72897\cf.72897; -- nr.cad.73861\cf.73861;
Act Administrativ nr. 18703, din 09/11/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
	1/1
	1) COMUNA APAHIDA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53099/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 126519 din 15/11/2010;</i>

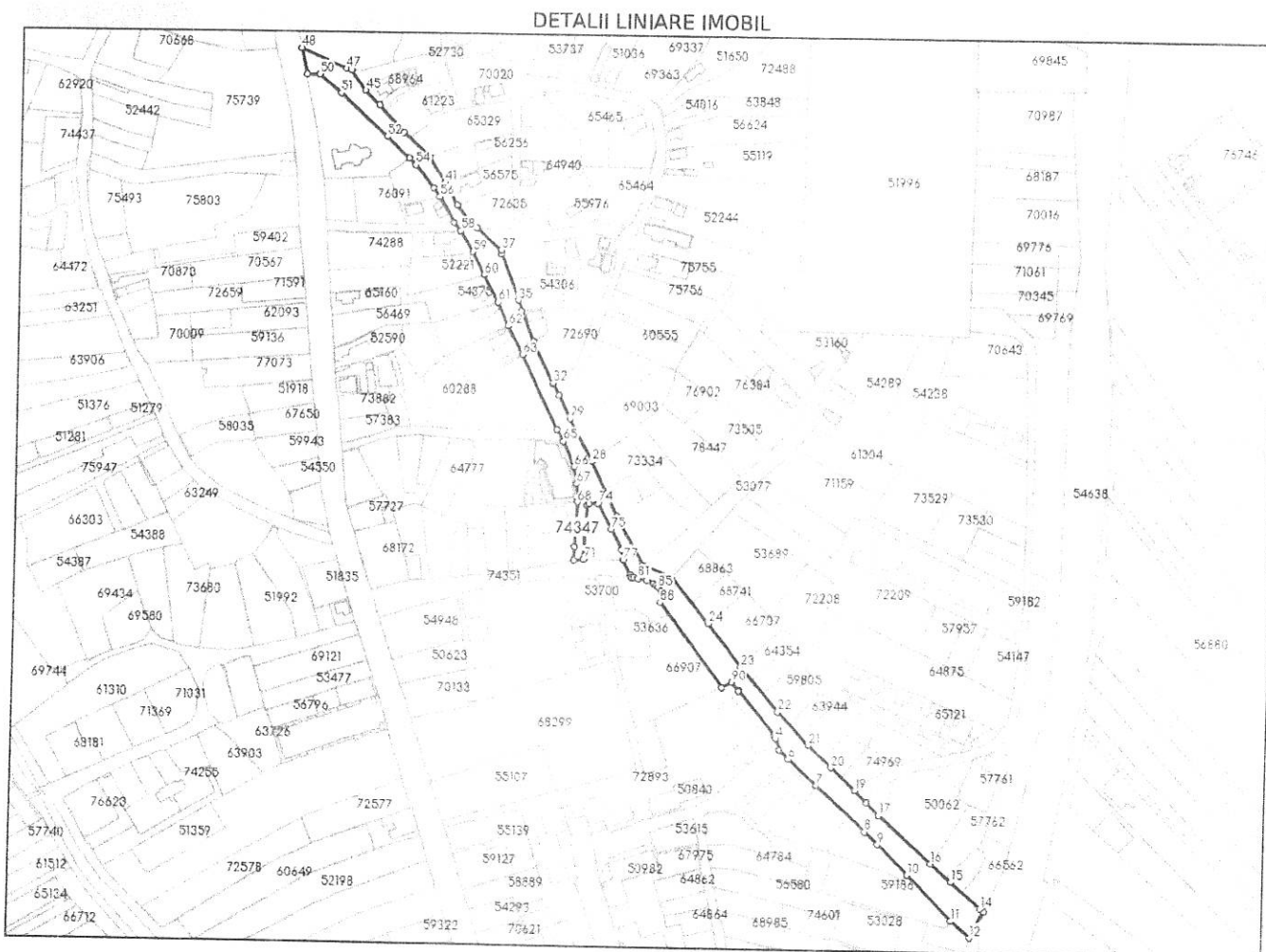
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74347	11.020	STR. DECEBAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.959	-	-	-	
2	curți construcții	DA	18	-	-	-	
3	curți construcții	DA	43	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.583
4	5	8.727
7	8	47.213
10	11	44.353
13	14	3.174

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	40.678
5	6	9.058
8	9	12.487
11	12	17.318
14	15	27.713

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.777
6	7	27.446
9	10	29.675
12	13	20.36
15	16	19.168

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	49.76	17	18	11.978	18	19	12.219
19	20	23.433	20	21	22.683	21	22	31.577
22	23	41.302	23	24	38.197	24	25	41.092
25	26	21.416	26	27	39.103	27	28	42.592
28	29	33.564	29	30	18.075	30	31	8.729
31	32	0.999	32	33	31.58	33	34	23.127
34	35	7.717	35	36	34.607	36	37	2.388
37	38	22.794	38	39	4.47	39	40	17.352
40	41	18.148	41	42	21.266	42	43	24.521
43	44	25.78	44	45	13.995	45	46	17.394
46	47	3.887	47	48	34.611	48	49	18.945
49	50	8.719	50	51	20.426	51	52	44.15
52	53	21.937	53	54	6.468	54	55	20.22
55	56	8.039	56	57	20.467	57	58	7.128
58	59	17.074	59	60	18.28	60	61	21.072
61	62	18.129	62	63	22.55	63	64	57.311
64	65	9.234	65	66	19.635	66	67	11.987
67	68	12.98	68	69	31.51	69	70	9.668
70	71	6.827	71	72	38.727	72	73	1.22
73	74	6.605	74	75	20.465	75	76	16.588
76	77	6.815	77	78	11.784	78	79	1.839
79	80	1.683	80	81	3.004	81	82	6.45
82	83	4.865	83	84	2.18	84	85	2.048
85	86	2.971	86	87	2.739	87	88	6.242
88	89	73.664	89	90	7.904	90	1	8.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. cerere	113044
Ziua	19
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209131921



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52634 Apahida

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str MIHAI EMINESCU

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52634		588	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88599 / 05/08/2010		
Act Administrativ nr. 58, din 02/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA (anexa la HCL nr. 58 din 02.07.2010, HCL 117 din 17.12.2009 Primăria Apahida, referat nr. 1504 din 10.06.2010 - BCPI Cluj, documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA APAHIDA, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52634	588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	588	-	-	-	STR.MIHAI EMINESCU INTRE STR. LIBERTATII SI STR.DECEBAL

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.624
2	3	40.037
3	4	34.02
4	5	7.128
5	6	33.255
6	7	21.187

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	35.707
8	1	7.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2026, 09:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74127 Apahida

Nr. cerere	112383
Ziua	18
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209106020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, DN 1C Km 13+186 => Km 15+044

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74127	35.947	Teren neimprejmuit; DN 1C, imobil partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74127-C1	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, DN 1C Km 13+186 => Km 15+044	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Podet Km 14+490 cu suprafata construita desfasurata de 25 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
251348 / 24/11/2022		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 3.Declaratie, din 21/11/2022 emis de Bogdan-Ciprian JINGA; Act Administrativ nr. 59448, din 22/11/2022 emis de CNAIR; Act Administrativ nr. 3230407, din 06/10/2016 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 1.Borderou, din 24/11/2022 emis de Bogdan-Ciprian JINGA; Act Administrativ nr. 229360, din 28/10/2022 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 36814, din 21/09/2018 emis de DRDP CLUJ; Act Administrativ nr. Contur, din 22/11/2022 emis de Bogdan-Ciprian JINGA; Act Administrativ nr. 59447, din 22/11/2022 emis de CNAIR; Act Administrativ nr. Calculul analitic al suprafetelor, din 22/11/2022 emis de Bogdan-Ciprian JINGA; Act Administrativ nr. Memoriu Tehnic, din 22/11/2022 emis de Bogdan-Ciprian JINGA; Act Normativ nr. 540, din 22/06/2000 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public, în administrarea 2) MINISTERULUI TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	A1, A1.1
28078 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 36814, din 21/09/2018 emis de DRDP CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durată de 49 ani 1) COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

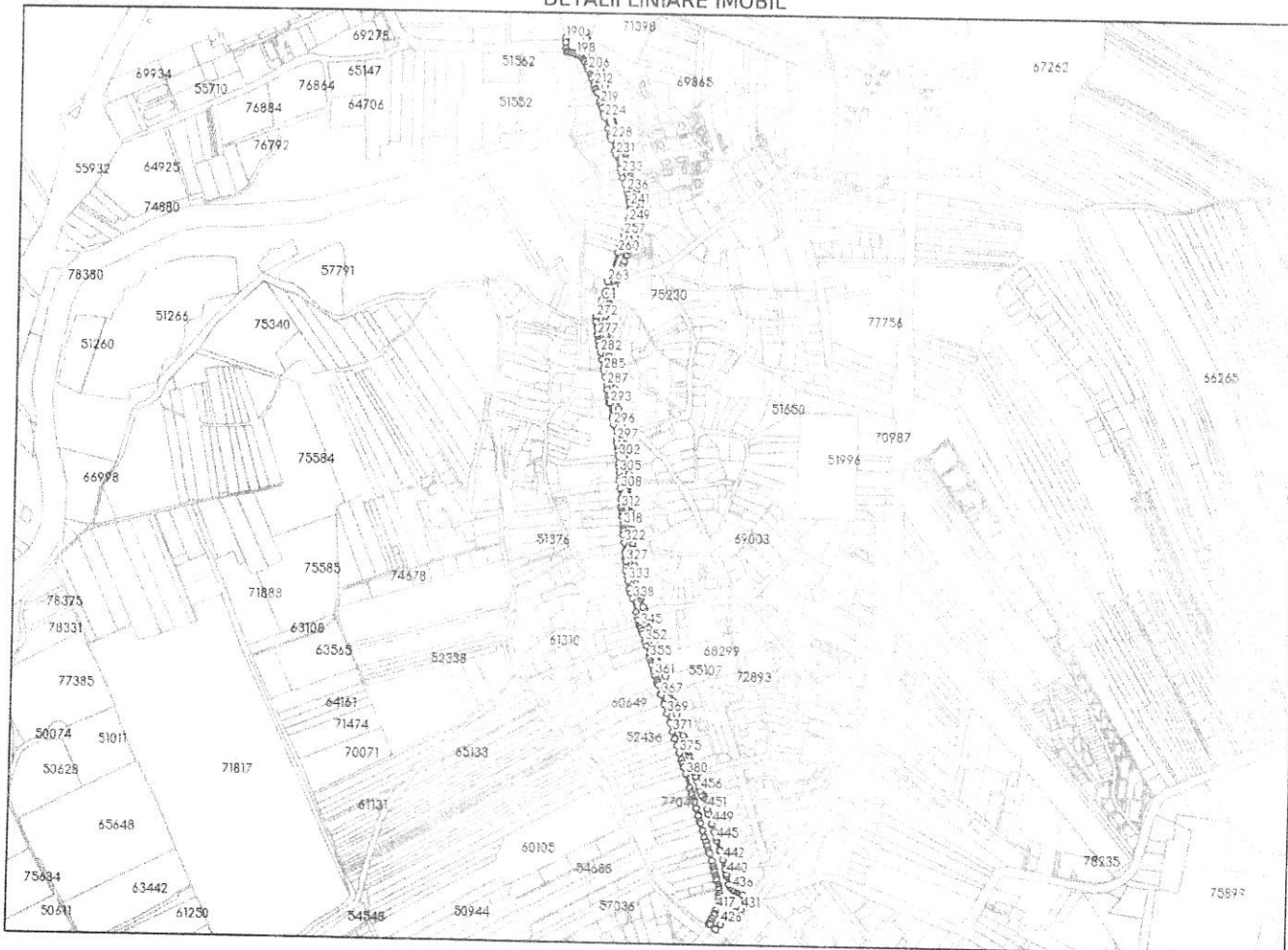
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74127	35.947	DN 1C, imobil partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	35.947	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74127-C1	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; Podet Km 14+490 cu suprafata construita desfasurata de 25 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.335	2	3	10.211	3	4	10.603
4	5	6.072	5	6	8.537	6	7	6.373
7	8	11.483	8	9	8.742	9	10	0.356
10	11	3.649	11	12	19.508	12	13	0.101
13	14	4.719	14	15	6.079	15	16	12.84

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	17.041	17	18	14.333	18	19	25.663
19	20	1.847	20	21	17.453	21	22	5.11
22	23	28.631	23	24	47.078	24	25	8.127
25	26	5.296	26	27	4.601	27	28	6.861
28	29	18.694	29	30	12.546	30	31	18.075
31	32	0.2	32	33	19.747	33	34	0.198
34	35	5.184	35	36	0.389	36	37	17.593
37	38	0.214	38	39	5.194	39	40	2.461
40	41	8.559	41	42	4.196	42	43	16.568
43	44	0.47	44	45	5.044	45	46	0.383
46	47	5.5	47	48	0.053	48	49	6.412
49	50	3.345	50	51	7.794	51	52	10.622
52	53	0.941	53	54	5.37	54	55	6.654
55	56	9.992	56	57	0.272	57	58	5.407
58	59	4.954	59	60	7.022	60	61	3.006
61	62	7.694	62	63	1.85	63	64	4.947
64	65	0.502	65	66	0.249	66	67	4.738
67	68	9.122	68	69	0.548	69	70	22.897
70	71	15.52	71	72	7.546	72	73	8.427
73	74	20.271	74	75	6.99	75	76	0.5
76	77	7.588	77	78	9.699	78	79	10.192
79	80	8.929	80	81	28.05	81	82	10.735
82	83	34.619	83	84	0.335	84	85	18.945
85	86	19.974	86	87	20.383	87	88	0.441
88	89	8.657	89	90	0.737	90	91	4.158
91	92	7.418	92	93	14.493	93	94	14.464
94	95	5.255	95	96	7.1	96	97	13.766
97	98	11.554	98	99	9.661	99	100	7.512
100	101	6.253	101	102	8.448	102	103	5.537
103	104	5.401	104	105	9.247	105	106	16.48
106	107	12.956	107	108	0.581	108	109	12.117
109	110	9.132	110	111	3.678	111	112	3.648
112	113	1.324	113	114	6.545	114	115	0.597
115	116	2.562	116	117	9.468	117	118	12.213
118	119	14.44	119	120	0.269	120	121	16.485
121	122	7.384	122	123	6.529	123	124	2.156
124	125	5.758	125	126	12.679	126	127	0.147
127	128	0.878	128	129	9.866	129	130	2.573
130	131	6.244	131	132	8.172	132	133	7.259
133	134	2.745	134	135	2.834	135	136	1.353
136	137	8.897	137	138	9.742	138	139	9.246
139	140	6.149	140	141	20.489	141	142	1.641
142	143	9.325	143	144	4.081	144	145	13.719
145	146	0.254	146	147	10.126	147	148	1.923
148	149	3.149	149	150	4.795	150	151	1.508
151	152	3.105	152	153	3.665	153	154	0.358
154	155	17.37	155	156	5.519	156	157	11.521
157	158	18.582	158	159	3.738	159	160	1.406
160	161	4.026	161	162	9.403	162	163	0.782
163	164	17.381	164	165	0.33	165	166	6.384
166	167	4.006	167	168	1.929	168	169	3.776
169	170	43.789	170	171	9.498	171	172	22.813
172	173	15.502	173	174	15.535	174	175	9.799
175	176	6.258	176	177	3.713	177	178	17.617
178	179	7.546	179	180	8.894	180	181	7.212
181	182	4.075	182	183	2.423	183	184	8.153

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
184	185	15.939	185	186	5.756	186	187	11.903
187	188	0.641	188	189	7.352	189	190	37.844
190	191	7.847	191	192	11.219	192	193	7.813
193	194	4.155	194	195	4.602	195	196	3.393
196	197	4.574	197	198	4.239	198	199	5.781
199	200	6.164	200	201	6.076	201	202	1.826
202	203	4.397	203	204	5.752	204	205	5.411
205	206	5.653	206	207	9.36	207	208	5.377
208	209	4.069	209	210	9.201	210	211	3.854
211	212	1.167	212	213	7.102	213	214	1.606
214	215	5.311	215	216	1.874	216	217	20.746
217	218	1.6	218	219	2.588	219	220	5.138
220	221	5.511	221	222	9.369	222	223	4.066
223	224	6.323	224	225	22.817	225	226	11.487
226	227	5.319	227	228	6.22	228	229	23.557
229	230	0.111	230	231	7.802	231	232	30.157
232	233	8.035	233	234	10.858	234	235	11.426
235	236	15.857	236	237	8.542	237	238	7.4
238	239	6.164	239	240	4.084	240	241	4.475
241	242	5.258	242	243	2.467	243	244	2.527
244	245	9.958	245	246	5.241	246	247	0.938
247	248	1.287	248	249	3.367	249	250	8.13
250	251	7.768	251	252	5.252	252	253	0.264
253	254	2.052	254	255	1.005	255	256	1.853
256	257	4.026	257	258	12.396	258	259	10.601
259	260	12.0	260	261	60.209	261	262	1.087
262	263	0.749	263	264	20.0	264	265	4.852
265	266	1.021	266	267	4.574	267	268	9.998
268	269	10.165	269	270	7.957	270	271	14.482
271	272	1.854	272	273	9.818	273	274	0.019
274	275	12.38	275	276	13.265	276	277	0.936
277	278	9.481	278	279	3.966	279	280	8.361
280	281	0.05	281	282	13.905	282	283	14.043
283	284	18.848	284	285	4.115	285	286	12.464
286	287	17.187	287	288	8.752	288	289	12.015
289	290	5.27	290	291	4.014	291	292	6.116
292	293	0.784	293	294	27.229	294	295	4.284
295	296	12.8	296	297	31.528	297	298	5.749
298	299	10.641	299	300	0.394	300	301	5.024
301	302	11.117	302	303	13.166	303	304	8.017
304	305	10.028	305	306	11.687	306	307	5.903
307	308	14.964	308	309	20.352	309	310	0.103
310	311	14.567	311	312	3.5	312	313	7.494
313	314	3.853	314	315	6.513	315	316	0.19
316	317	12.416	317	318	5.412	318	319	5.589
319	320	5.241	320	321	7.092	321	322	15.808
322	323	20.069	323	324	10.19	324	325	4.254
325	326	3.948	326	327	0.32	327	328	11.178
328	329	6.48	329	330	0.27	330	331	0.885
331	332	11.127	332	333	7.692	333	334	16.692
334	335	0.226	335	336	8.786	336	337	10.214
337	338	0.587	338	339	28.362	339	340	10.86
340	341	5.666	341	342	0.139	342	343	10.193
343	344	0.728	344	345	1.733	345	346	4.414
346	347	0.114	347	348	6.458	348	349	0.1
349	350	6.066	350	351	12.715	351	352	4.639

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
352	353	8.448	353	354	19.678	354	355	5.5
355	356	7.078	356	357	5.132	357	358	3.243
358	359	10.006	359	360	5.044	360	361	6.14
361	362	11.263	362	363	5.069	363	364	5.217
364	365	16.508	365	366	2.518	366	367	0.091
367	368	19.315	368	369	19.694	369	370	19.265
370	371	19.43	371	372	14.852	372	373	0.008
373	374	14.698	374	375	14.246	375	376	14.92
376	377	6.655	377	378	7.896	378	379	14.822
379	380	0.295	380	381	28.809	381	382	10.061
382	383	5.559	383	384	7.336	384	385	4.519
385	386	2.204	386	387	12.805	387	388	14.428
388	389	0.114	389	390	11.985	390	391	3.726
391	392	15.707	392	393	13.518	393	394	8.927
394	395	8.771	395	396	10.005	396	397	6.024
397	398	15.404	398	399	0.278	399	400	10.906
400	401	6.349	401	402	4.462	402	403	0.221
403	404	8.288	404	405	5.023	405	406	4.473
406	407	0.134	407	408	0.641	408	409	10.512
409	410	4.567	410	411	3.525	411	412	0.05
412	413	7.925	413	414	4.458	414	415	5.692
415	416	7.413	416	417	16.635	417	418	8.641
418	419	3.096	419	420	7.136	420	421	6.724
421	422	5.39	422	423	3.049	423	424	10.243
424	425	4.33	425	426	14.208	426	427	13.053
427	428	5.935	428	429	7.969	429	430	10.839
430	431	13.815	431	432	28.292	432	433	12.322
433	434	5.512	434	435	4.354	435	436	2.003
436	437	6.212	437	438	5.652	438	439	18.27
439	440	3.654	440	441	11.47	441	442	19.031
442	443	17.863	443	444	0.983	444	445	20.646
445	446	6.924	446	447	10.337	447	448	15.875
448	449	0.981	449	450	20.771	450	451	9.507
451	452	23.468	452	453	1.113	453	454	5.148
454	455	3.724	455	456	9.122	456	1	6.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.


Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

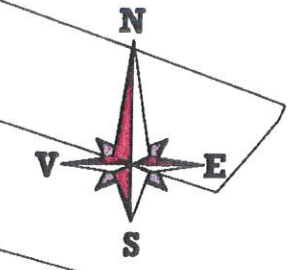
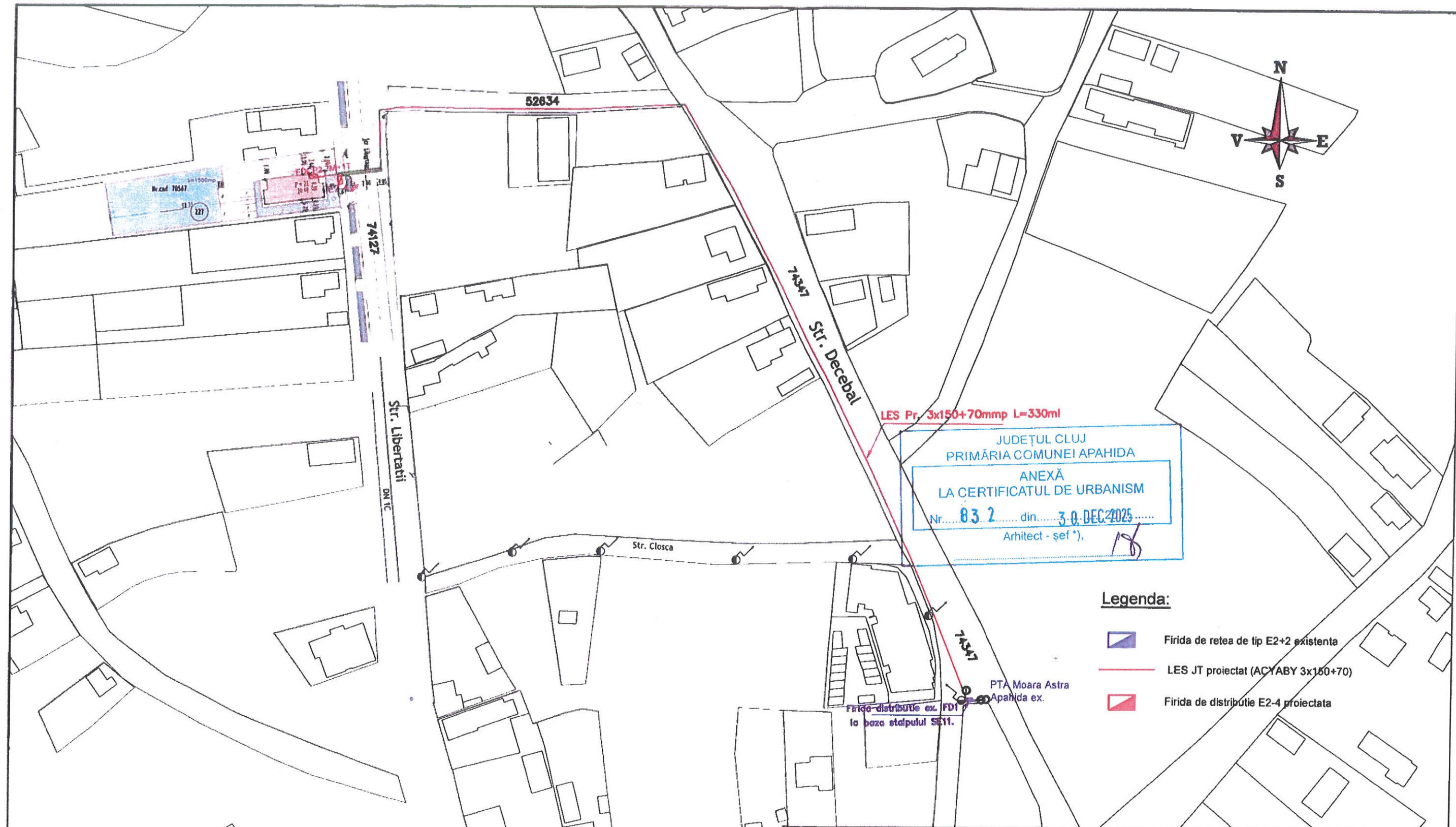
Data și ora generării,

18/05/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

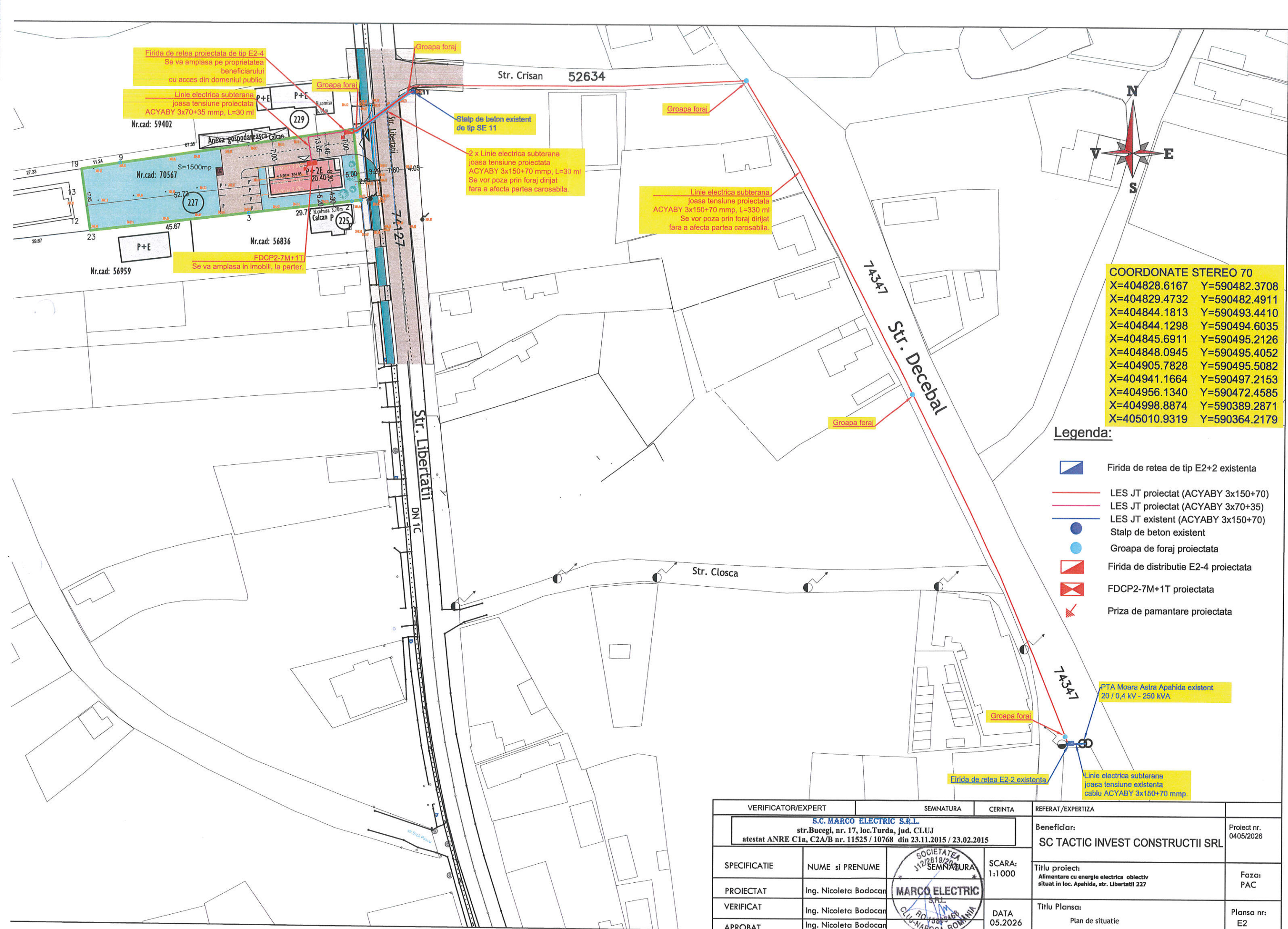


VERIFICATOR/EXPERT		SIGNATURA	CEȘINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ		
S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L. str. Bucegi, nr. 17, loc. Turda, jud. CLUJ atestat ANRE C1a, C2A/B nr. 11525 / 10768 din 23.11.2015 / 23.01.2015		 MARCO ELECTRIC S.R.L. ROMANIA CLUJ-NAPOCA, ROMANIA		SCARA: 1:5000	Beneficiar: SC TACTIC INVEST CONSTRUCTII SRL	Proiect nr. 0405/2026
SPECIFICATIE	NUME si PRENUME			Titlu proiect: Alimentare cu energie electrica obiectiv situat in loc. Apahida, str. Libertatii 227	Faza: PAC	
PROIECTAT	Ing. Nicoleta Bodocan			Titlu Planșă: Plan de încadrare in zona	Planșă nr: E1	
VERIFICAT	Ing. Nicoleta Bodocan					
APROBAT	Ing. Nicoleta Bodocan					



- Legenda:**
- Firida de retea de lip E2+2 existenta
 - LES JT proiectat (ACYABY 3x150+70)
 - Firida de distributie E2-4 proiectata

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./ data	Beneficiar:	Proiect nr.
	Distribuție Energie Electrică România Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj				Distribuție Energie Electrică România	A-25-1016
	Tel: +40 264 205 069 Fax: +40 264 205 998 office@distributie-energie.ro		C.I.F. DEER RO 14476722 R.C. DEER J12/352/2002 www.distributie-energie.ro			
Serviciul Proiectare Cluj						
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu Proiect: Alimentare cu energie electrica obiectiv situate in loc. Apahida, str. Libertatii 227- dezvoltator TACTIC INVEST CONSTRUCTII SRL	Faza: S.F.	Plansa nr.E2
SEF PROIECT	ing.Ciprian Krajla		1:1000			
PROIECTAT	ing.Ciprian Krajla					
DESENAT	ing.Ciprian Krajla					
VERIFICAT	ing.Marius Muntean					
APROBAT	ing.Marius Moldovan		Data: 11.2025	Titlu Plansa: Plan de situatie proiectat.		



Firida de retea proiectata de tip E2-4
Se va amplasa pe proprietatea beneficiarului cu acces din domeniul public.

Linie electrica subterana joasa tensiune proiectata ACYABY 3x70+35 mmp, L=30 ml
Nr.cad: 59402

Stalp de beton existent de tip SE 11

2 x Linie electrica subterana joasa tensiune proiectata ACYABY 3x150+70 mmp, L=30 ml
Se vor poza prin foraj dirijat fara a afecta partea carosabila.

Linie electrica subterana joasa tensiune proiectata ACYABY 3x150+70 mmp, L=330 ml
Se vor poza prin foraj dirijat fara a afecta partea carosabila.

FDCP2-7M+1T
Se va amplasa in imobil, la parter.

COORDONATE STEREO 70

X=404828.6167	Y=590482.3708
X=404829.4732	Y=590482.4911
X=404844.1813	Y=590493.4410
X=404844.1298	Y=590494.6035
X=404845.6911	Y=590495.2126
X=404848.0945	Y=590495.4052
X=404905.7828	Y=590495.5082
X=404941.1664	Y=590497.2153
X=404956.1340	Y=590472.4585
X=404998.8874	Y=590389.2871
X=405010.9319	Y=590364.2179

Legenda:

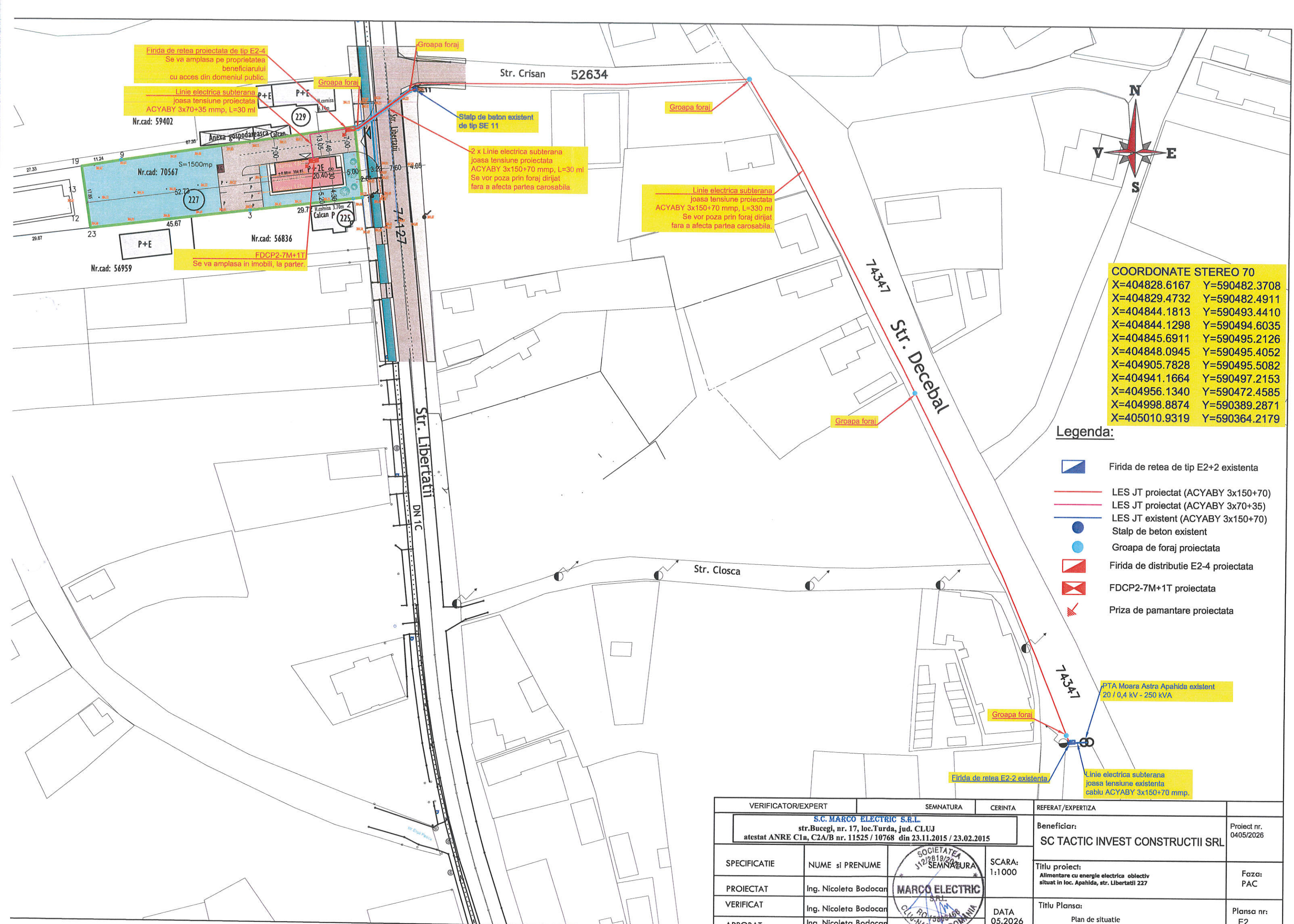
- Firida de retea de tip E2+2 existenta
- LES JT proiectat (ACYABY 3x150+70)
- LES JT proiectat (ACYABY 3x70+35)
- LES JT existent (ACYABY 3x150+70)
- Stalp de beton existent
- Groapa de foraj proiectata
- Firida de distributie E2-4 proiectata
- FDCP2-7M+1T proiectata
- Priza de pamantare proiectata

PTA Moara Astra Apahida existent
20 / 0,4 kV - 250 kVA

Firida de retea E2-2 existenta

Linie electrica subterana joasa tensiune existenta cablu ACYABY 3x150+70 mmp.

VERIFICATOR/EXPERT		SEMNATURA		CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA
S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L. str. Bucegi, nr. 17, loc. Turda, jud. CLUJ atestat ANRE C1a, C2A/B nr. 11525 / 10768 din 23.11.2015 / 23.02.2015					Beneficiar: SC TACTIC INVEST CONSTRUCTII SRL
SPECIFICATIE	NUME si PRENUME			SCARA: 1:1000	Proiect nr. 0405/2026
PROIECTAT	Ing. Nicoleta Bodocan				Faza: PAC
VERIFICAT	Ing. Nicoleta Bodocan			DATA 05.2026	Titlu proiect: Alimentare cu energie electrica obiectiv situat in loc. Apahida, str. Libertatii 227
APROBAT	Ing. Nicoleta Bodocan				Titlu Plansa: Plan de situatie
					Plansa nr. E2



Finda de retea proiectata de tip E2-4
Se va amplasa pe proprietatea beneficiarului cu acces din domeniul public.

Linie electrica subterana joasa tensiune proiectata ACYABY 3x70+35 mmp, L=30 ml
Nr.cad: 59402

Stalp de beton existent de tip SE 11

2 x Linie electrica subterana joasa tensiune proiectata ACYABY 3x150+70 mmp, L=30 ml
Se vor poza prin foraj dirijat fara a afecta partea carosabila

Linie electrica subterana joasa tensiune proiectata ACYABY 3x150+70 mmp, L=330 ml
Se vor poza prin foraj dirijat fara a afecta partea carosabila.

FDCP2-7M+1T
Se va amplasa in imobil, la parter.

COORDONATE STEREO 70

X=404828.6167	Y=590482.3708
X=404829.4732	Y=590482.4911
X=404844.1813	Y=590493.4410
X=404844.1298	Y=590494.6035
X=404845.6911	Y=590495.2126
X=404848.0945	Y=590495.4052
X=404905.7828	Y=590495.5082
X=404941.1664	Y=590497.2153
X=404956.1340	Y=590472.4585
X=404998.8874	Y=590389.2871
X=405010.9319	Y=590364.2179

Legenda:

- Firida de retea de tip E2+2 existenta
- LES JT proiectat (ACYABY 3x150+70)
- LES JT proiectat (ACYABY 3x70+35)
- LES JT existent (ACYABY 3x150+70)
- Stalp de beton existent
- Groapa de foraj proiectata
- Firida de distributie E2-4 proiectata
- FDCP2-7M+1T proiectata
- Priza de pamantare proiectata

PTA Moara Astra Apahida existent
20 / 0,4 kV - 250 kVA

Firida de retea E2-2 existenta

Linie electrica subterana joasa tensiune existenta cablu ACYABY 3x150+70 mmp.

VERIFICATOR/EXPERT	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	
S.C. MARCO ELECTRIC S.R.L. str.Bucegi, nr. 17, loc.Turda, jud. CLUJ atestat ANRE C1a, C2A/B nr. 11525 / 10768 din 23.11.2015 / 23.02.2015			Beneficiar:	Proiect nr. 0405/2026
SPECIFICATIE	NUME si PRENUME		SCARA: 1:1000	Faza: PAC
PROIECTAT	Ing. Nicoleta Bodocan			Titlu proiect: Alimentare cu energie electrica obiectiv situat in loc. Apahida, str. Libertatii 227
VERIFICAT	Ing. Nicoleta Bodocan	DATA 05.2026	Titlu Plansa: Plan de situatie	Plansa nr: E2
APROBAT	Ing. Nicoleta Bodocan			

