

H O T Ă R Ă R E

Nr. .../23.06.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 78037 Apahida, cu nr. cadastral 78037, în suprafață de 13.400 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 23.06.2026, Analizând: proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 78037 Apahida, cu nr. cadastral 78037, în suprafață de 13.400 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 12846/06.06.2026 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 11137/26.03.2026, cererea nr. 11137/26.03.2026, CF nr. 78037 Apahida, Referatul de admitere– dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 64966/20.03.2026 si raportul de specialitate nr. 13051/07.04.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1) și alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e) , art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj la cererea nr. 64966/20.03.2026 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 11137/26.03.2026 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară 78037 Apahida, cu nr. cadastral 78037, în suprafață de 13.400 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară 78037 Apahida, cu nr. cadastral 78037, în suprafață de 13.400 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 2 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 78359, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 12919 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 78360, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 481 mp.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Secretarul General și Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 12846 / 06.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78037 Apahida, cu nr. cadastral 78037, cu suprafața de 13.400 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 11137/26.03.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 64966/20.03.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Apahida, identificat prin Cartea Funciară nr. 78037 și nr. cadastral 78037, cu suprafața de 13.400 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 13051 / 07.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78037 Apahida, cu nr. cadastral 78037, cu suprafața de 13.400 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 78037 a localității Apahida, cu nr. cadastral 78037, având suprafața de 13.400 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 11137/26.03.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78037 Apahida, cu nr. cadastral 78037, cu suprafața de 13.400 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1** - cu număr cadastral 78359, cu suprafața de 12.919 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida,
- **parcele 2** - cu număr cadastral 78360, cu suprafața de 481 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind atribuită, conform Legii 15/2003, numitului **Fodor Daniel**, prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 21 din 22.06.2018 și prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului suplimentar nr. 18 din 14.08.2019.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 78037 Apahida, cu număr cadastral 78037, în 2 (două) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către beneficiar în evidentele de publicitate imobiliară a actelor de atribuire a amplasamentului, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primăria Apahida sub nr. 11137/26.03.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 64966/20.03.2026.



Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 78037 Apahida, nr. cadastral 78037, cu suprafața de 13.400 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru



CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA

Subsemnatul Fodor Daniel domiciliat în loc. Sannicoar, str. Somes nr.2, legitimat cu C.I. seria CJ nr. 460694 CNP 1900219125830 solicit prin prezenta introducerea în H.C.L. Apahida a documentației cadastrale avizată de O.C.P.I. Cluj cu nr. de înregistrare 64966/2026 pentru dezmembrarea parcelei nr.14 din zona Molitura loc. Apahida.

Semnatura:



Data: 26.03.2026



Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 21 din 22.06.2018

PROCES -- VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 22.06.2018

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 91/2008 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **FODOR DANIEL, CNP 1900219125830**, domiciliat în localitatea **SINNICOARA com. APAHIDA**, județul Cluj, str. **SOMES nr.2** posesor B.I. (C.I.) seria **CJ** nr. **018236**, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. **10849/26.05.2008**, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA** com. **APAHIDA**.

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
-	CC	34	14	300 mp	P.10/9	P.15	DRUM (str. Cuza Voda)	P.13	MOLITURA

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, din care 1 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.
NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicată beneficiarul este obligat să înceteze lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR

SECRETAR

CONSILIER URBANISM

BENEFICIAR

FATI GRIGORE

Jr. DAVID ALEXANDRU

COSMA COSMIN

Consiliul Local APAHIDA, Jud. Cluj
nr. 18 din 14.08.2019

PROCES - VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 14.08.2019
SUPLIMENTARE

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 91/2008 și 124/26.06.2019 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către

FODOR DANIEL, CNP 1900219125830, domiciliat în localitatea **SINNICOARA com. APAHIDA**, județul Cluj, str. **SOMES nr.2** posesor B.I. (C.I.) seria **CJ** nr. **018236**, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. **10849/26.05.2008**, pentru suprafața de **181 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA com. APAHIDA**, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. înregistrării Crt.	Categorie de folosință	Taria	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți				Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud	Vest		
-	CC	34	14	181 mp	P.10/9	P.15	DRUM (str. Cuza Voda)	P.13	MOLITURA	

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, din care 1 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicată beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.



PRIMAR

SECRETAR GENERAL

CONSILIER URBANISM

BENEFICIAR

FATI GRIGORE

Jr. DAVID ALEXANDRU

COSMA COSMIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	64966
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **64966** din data **20-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand numarul cadastral 78037 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **78359** situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 12919 mp;
- 2) **78360** situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 481 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 23-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VASILE TODEA

Ciprian-Vasile Todea

Digitally signed by Ciprian-Vasile
Todea
Date: 2026.03.23 11:33:47 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	64966
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 78037 / UAT Apahida

TEREN Extravilan

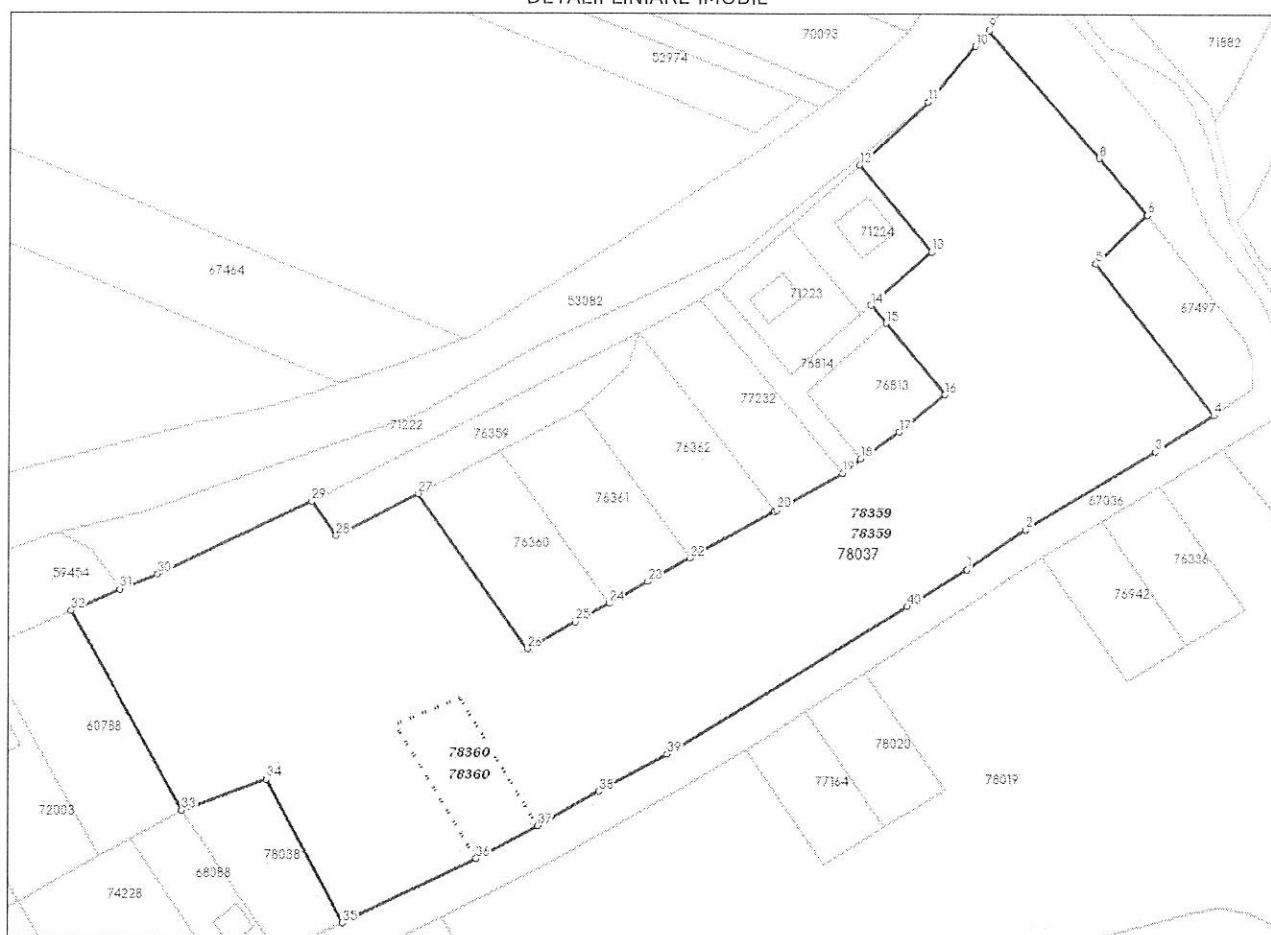
Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
78037	13400	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.400			
	TOTAL:		13.400			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.179	2	3	32.492
3	4	14.966	4	5	41.179
5	6	15.31	6	7	0.242
7	8	15.8	8	9	35.927
9	10	4.3	10	11	15.617
11	12	19.924	12	13	24.01
13	14	17.297	14	15	5.019
15	16	19.879	16	17	12.642
17	18	10.028	18	19	4.996
19	20	16.151	20	21	0.551
21	22	20.819	22	23	10.3
23	24	9.464	24	25	8.155
25	26	11.885	26	27	40.608
27	28	19.752	28	29	9.003
29	30	36.352	30	31	8.646
31	32	11.427	32	33	48.53
33	34	19.243	34	35	34.253
35	36	31.798	36	37	14.929
37	38	14.952	38	39	16.574
39	40	60.284	40	1	15.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	64966	20.03.2026	25.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 64966 înregistrată la data de 20.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78359	12919	Jud. Cluj
2	78360	481	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 23-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE TODEA

Ciprian-
Vasile
TodeaDigitally signed
by Ciprian-Vasile
Todea

Date: 2026.03.23

11:33:37 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

entru vânzare
scara 1:500

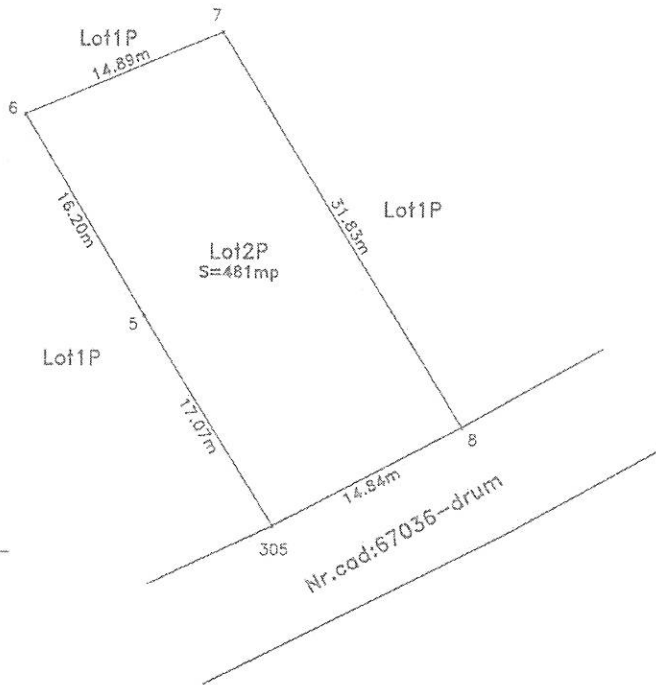
Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	481mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.: 78360		UAT: Apahida

592450

592450

592400

592400



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2P	Pasune	481	Teren neimprejmuit
Total		481	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=481mp
Suprafata din act=481mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria C J nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.03.20 13:29
Sunt autorul acestui document
Digital signed by:
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI BC, CJ, 184

Conținutul prezentei planșe cadastrale și
corespondența acesteia cu
realitatea din teren

Data: Februarie 2025

Data:

Ciprian-
Vasile Todea

Digitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2026.03.23
11:34:47 +02'00'

592350

592350

CARTE FUNCİARĂ NR. 78037
COPIE

Carte Funciară Nr. 78037 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78037	13.400	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25915 / 06/02/2026		
Act Administrativ nr. 293644, din 15/12/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 78037 a imobilului cu numarul cadastral 78037 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 77231 inscris in cartea funciara 77231;	A1
Act Administrativ nr. 123, din 29/05/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 77231 a imobilului cu numarul cadastral 77231 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76812 inscris in cartea funciara 76812; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77231/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 124322 din 06/06/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11, din 17/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, lotizare și alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , -domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77231/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 124322 din 06/06/2025; pozitie transcrisa din CF 76812/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 273332 din 19/12/2024; pozitie transcrisa din CF 76358/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 181263 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 71221/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 243592 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 68089/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 245095 din 13/12/2019; pozitie transcrisa din CF 67496/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 167918 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 67035/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 116209 din 20/06/2019; pozitie transcrisa din CF 66432/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 24252 din 12/02/2019;</i>	A1
64967 / 20/03/2026		
Act Administrativ nr. 64966, din 23/03/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.64966/20.03.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78037	13.400	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.179
3	4	14.966
5	6	15.31
7	8	15.8
9	10	4.3
11	12	19.924

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	32.492
4	5	41.179
6	7	0.242
8	9	35.927
10	11	15.617
12	13	24.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	17.297	14	15	5.019
15	16	19.879	16	17	12.642
17	18	10.028	18	19	4.996
19	20	16.151	20	21	0.551
21	22	20.819	22	23	10.3
23	24	9.464	24	25	8.155
25	26	11.885	26	27	40.608
27	28	19.752	28	29	9.003
29	30	36.352	30	31	8.646
31	32	11.427	32	33	48.53
33	34	19.243	34	35	34.253
35	36	31.798	36	37	14.929
37	38	14.952	38	39	16.574
39	40	60.284	40	1	15.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

