

HOTĂRÂRE

Nr. .../23.06.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 78019 Apahida, cu nr. cadastral 78019, în suprafață de 400.177 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 23.06.2026, Analizând: *proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 78019 Apahida, cu nr. cadastral 78019, în suprafață de 400.177 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 16415/05.05.2026 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 13843/15.04.2026, cererea nr. 13843/15.04.2026, CF nr. 78019 Apahida, Referatul de admitere– dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 82032/08.04.2026 si raportul de specialitate nr. 16753/07.05.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.*

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1) și alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj la cererea nr. 82032/08.04.2026 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 13843/15.04.2026 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară 78019 Apahida, cu nr. cadastral 78019, în suprafață de 400.177 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară 78019 Apahida, cu nr. cadastral 78019, în suprafață de 400.177 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 4 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 78391, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 399.086 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 78392, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 500 mp,
- parcela 3, cu nr. cadastral nou format 78393, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 130 mp,
- parcela 4, cu nr. cadastral nou format 78394, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 461 mp.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Secretarul General și Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 16415 / 05.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78019 Apahida, cu nr. cadastral 78019, cu suprafața de 400.177 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 13843/15.04.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 82032/08.04.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Apahida, identificat prin Cartea Funciară nr. 78019 și nr. cadastral 78019, cu suprafața de 400.177 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 16753 / 07.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78019 Apahida, cu nr. cadastral 78019, cu suprafața de 400.177 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 78019 a localității Apahida, cu nr. cadastral 78019, având suprafața de 400.177 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. 13843/15.04.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78019 Apahida, cu nr. cadastral 78019, cu suprafața de 400.177 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1** - cu număr cadastral 78391, cu suprafața de 399.086 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida,
- **parcele 2** - cu număr cadastral 78392, cu suprafața de 500 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida,
- **parcele 3** - cu număr cadastral 78393, cu suprafața de 130 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida,
- **parcele 4** - cu număr cadastral 78394, cu suprafața de 461 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind atribuită, conform Legii 15/2003, numitului **Seller Alin-Mircea**, prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 24 din 15.04.2024 și prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului suplimentar nr. 12 din 19.03.2026.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 78019 Apahida, cu număr cadastral 78019, în 4 (patru) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către beneficiar în evidentele de publicitate imobiliară a actelor de atribuire a amplasamentului, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primăria Apahida sub nr.



13843/15.04.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 82032/08.04.2026.

Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 78019 Apahida, nr. cadastral 78019, cu suprafața de 400.177 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol și Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru





CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA

1 5. APR. 2026

Subsemnata Seller Alin Mircea domiciliat in loc. Apahida, str. Libertatii nr.64, legitimat cu C.I. seria CJ nr. 715416, CNP 5010630125848 solicit prin prezenta introducerea in H.C.L. Apahida a documentatiei cadastrale avizata de O.C.P.I. Cluj cu nr. de inregistrare 82032/2026 pentru dezmembrarea parcelei nr.40 din zona Molitura loc. Apahida.

Semnatura:

Data: 15.04.2026

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 24 din 15.04.2024

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 15.04.2024

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 11/2021 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **SELLER ALIN MIRCEA, CNP 5010630125848**, domiciliat în localitatea **APAHIDA, com. APAHIDA**, județul Cluj, **str. LIBERTATII, nr.64** beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 26391/14.09.2020, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA, com. APAHIDA** zona **MOLITURA** (str. Cuza Voda), după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
—	CC	34	40	300 mp	STR. CUZA VODA	Rez.	P.41	MOLITURA Str. Cuza Voda	

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.
NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicată beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

consilier URBANISM

BENEFICIAR

FATI GRIGORE

J. DAVID ALEXANDRU

COSMA COSMIN IOAN



(Handwritten signatures)





PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului nr. 12
încheiat azi, 19.03.2026
suplimentare (diferenta suprafata teren)

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 282/22.12.2025 și nr. 11/28.01.2021, am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală,

către **SELLER ALIN MIRCEA, CNP 5010630125848**, domiciliat în localitatea **APAHIDA, com. APAHIDA, județul Cluj, str. LIBERTATII, nr. 64**, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 26391/14.09.2020, pentru suplimentare (diferenta suprafata teren) suprafata de ___161 mp___ (teren rezultat total 461mp), teren situat în localitatea APAHIDA, com. APAHIDA zona MOLITURA-str. CUZA VODA, după cum urmează:

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Categorია de folosință	Tarla	Parcela	Suprafata mp	Vecinătăți				Denumirea locală
				Nord	Est	Sud	Vest	
CC	34	40	161 mp	STR. CUZA VODA	P.39	Rez.	P.41	MOLITURA

PRIMAR

RAMONA CRISTINA BELCE

SECRETAR GENERAL

C.J. ANCA-FLORINA BUCUR

ARHITECT SEF

ARH. DAN GABRIEL SOPTEREAN



Intocmit:

COSMIN IOAN COSMA

BENEFICIAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	82032
Ziua	08
Luna	04
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **82032** din data **08-04-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 78019 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78391** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 399086 mp;
- 2) **78392** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 500 mp;
- 3) **78393** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 130 mp;
- 4) **78394** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 461 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 09-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VASILE TODEA

Ciprian-
 Vasile Todea

Digitally signed by
 Ciprian-Vasile Todea
 Date: 2026.04.09 08:01:53
 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	82032
Ziua	08
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 78019 / UAT Apahida

TEREN Extravilan

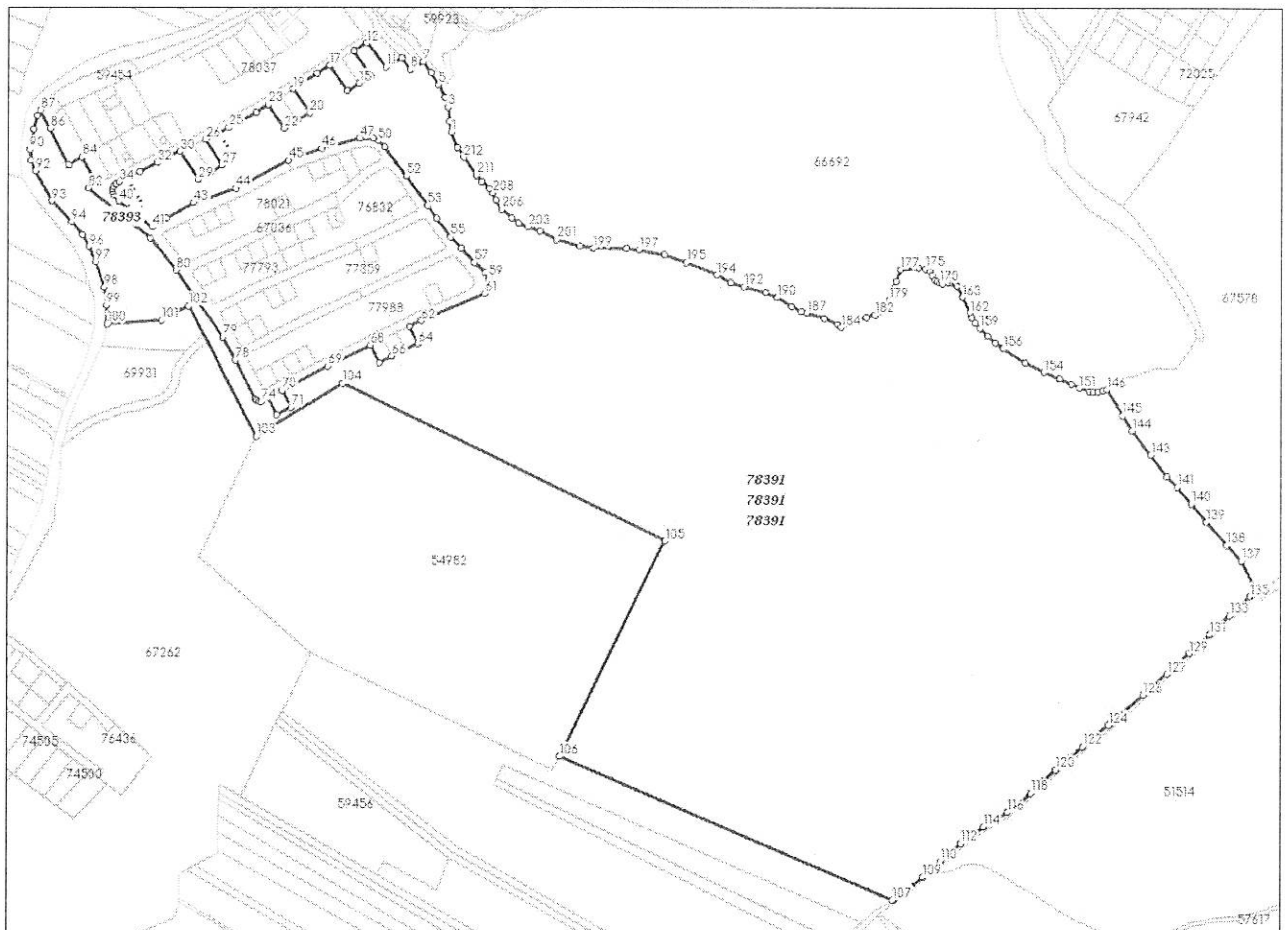
Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
78019	400177	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	400.177			
	TOTAL:		400.177			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.249	2	3	14.749	3	4	10.491
4	5	14.896	5	6	14.857	6	7	13.71
7	8	15.688	8	9	14.992	9	10	0.042
10	11	18.892	11	12	32.47	12	13	15.566
13	14	32.239	14	15	14.659	15	16	15.088
16	17	31.976	17	18	15.095	18	19	30.182
19	20	30.305	20	21	15.15	21	22	15.2
22	23	29.381	23	24	15.151	24	25	32.091
25	26	27.086	26	27	32.21	27	28	14.55
28	29	14.63	29	30	34.972	30	31	14.1
31	32	12.906	32	33	20.395	33	34	23.678
34	35	5.449	35	36	3.24	36	37	2.824
37	38	2.736	38	39	4.368	39	40	8.342
40	41	43.985	41	42	17.548	42	43	32.881
43	44	46.537	44	45	61.909	45	46	36.461
46	47	41.146	47	48	6.997	48	49	6.749
49	50	6.717	50	51	9.494	51	52	37.397
52	53	37.93	53	54	16.24	54	55	24.053
55	56	16.35	56	57	20.148	57	58	15.515
58	59	6.332	59	60	7.9	60	61	8.628
61	62	71.736	62	63	13.682	63	64	20.001
64	65	14.957	65	66	14.946	66	67	14.884
67	68	20.457	68	69	49.591	69	70	53.581
70	71	20.061	71	72	16.768	72	73	19.837
73	74	7.925	74	75	2.109	75	76	2.743
76	77	1.954	77	78	45.714	78	79	27.274
79	80	85.592	80	81	42.649	81	82	83.569
82	83	9.863	83	84	31.823	84	85	15.693
85	86	42.362	86	87	21.095	87	88	6.65
88	89	14.554	89	90	21.181	90	91	10.834
91	92	12.293	92	93	35.481	93	94	29.528
94	95	17.571	95	96	14.491	96	97	16.758
97	98	28.134	98	99	18.735	99	100	19.633
100	101	57.644	101	102	32.507	102	103	153.226
103	104	105.512	104	105	374.989	105	106	248.571
106	107	377.67	107	108	1.5	108	109	37.745
109	110	24.355	110	111	14.173	111	112	14.503
112	113	14.597	113	114	14.825	114	115	14.211
115	116	15.146	116	117	15.847	117	118	15.387
118	119	17.385	119	120	18.029	120	121	18.648
121	122	18.148	122	123	17.783	123	124	17.174
124	125	4.001	125	126	43.651	126	127	32.958
127	128	15.569	128	129	16.094	129	130	14.121

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
130	131	14.657	131	132	14.386	132	133	14.473
133	134	14.478	134	135	14.546	135	136	9.861
136	137	34.852	137	138	22.284	138	139	32.193
139	140	24.646	140	141	23.044	141	142	15.134
142	143	28.274	143	144	31.581	144	145	18.911
145	146	31.543	146	147	4.829	147	148	4.989
148	149	4.93	149	150	4.293	150	151	10.954
151	152	9.035	152	153	13.516	153	154	18.223
154	155	21.539	155	156	27.246	156	157	10.505
157	158	10.215	158	159	12.157	159	160	7.668
160	161	6.639	161	162	5.055	162	163	18.132
163	164	12.822	164	165	2.308	165	166	1.483
166	167	2.079	167	168	4.618	168	169	6.695
169	170	2.577	170	171	3.287	171	172	3.135
172	173	5.764	173	174	3.928	174	175	5.842
175	176	7.381	176	177	18.685	177	178	13.128
178	179	21.28	179	180	8.298	180	181	6.249
181	182	6.444	182	183	9.617	183	184	28.396
184	185	4.613	185	186	14.7	186	187	19.235
187	188	6.171	188	189	10.965	189	190	17.772
190	191	13.361	191	192	23.166	192	193	14.201
193	194	16.861	194	195	34.228	195	196	24.209
196	197	27.08	197	198	13.234	198	199	34.7
199	200	14.0	200	201	25.542	201	202	19.896
202	203	12.885	203	204	11.264	204	205	8.742
205	206	13.922	206	207	11.099	207	208	8.336
208	209	5.743	209	210	10.986	210	211	8.416
211	212	22.847	212	213	12.184	213	1	17.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	82032	08.04.2026	15.04.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 82032 înregistrată la data de 08.04.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78391	399086	Jud. Cluj
2	78392	500	Jud. Cluj
3	78393	130	Jud. Cluj
4	78394	461	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 09-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE TODEA

**Ciprian-Vasile
Todea**

Digitally signed by Ciprian-Vasile
Todea
Date: 2026.04.09 08:01:43 +03'00'

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 78019 / UAT Apahida

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	14.657	131	132	14.386	132	133	14.473
133	134	14.478	134	135	14.546	135	136	9.861
136	137	34.852	137	138	22.284	138	139	32.193
139	140	24.646	140	141	23.044	141	142	15.134
142	143	28.274	143	144	31.581	144	145	18.911
145	146	31.543	146	147	4.829	147	148	4.989
148	149	4.93	149	150	4.293	150	151	10.954
151	152	9.035	152	153	13.516	153	154	18.223
154	155	21.539	155	156	27.246	156	157	10.505
157	158	10.215	158	159	12.157	159	160	7.668
160	161	6.639	161	162	5.055	162	163	18.132
163	164	12.822	164	165	2.308	165	166	1.483
166	167	2.079	167	168	4.618	168	169	6.695
169	170	2.577	170	171	3.287	171	172	3.135
172	173	5.764	173	174	3.928	174	175	5.842
175	176	7.381	176	177	18.685	177	178	13.128
178	179	21.28	179	180	8.298	180	181	6.249
181	182	6.444	182	183	9.617	183	184	28.396
184	185	4.613	185	186	14.7	186	187	19.235
187	188	6.171	188	189	10.965	189	190	17.772
190	191	13.361	191	192	23.166	192	193	14.201
193	194	16.861	194	195	34.228	195	196	24.209
196	197	27.08	197	198	13.234	198	199	34.7
199	200	14.0	200	201	25.542	201	202	19.896
202	203	12.885	203	204	11.264	204	205	8.742
205	206	13.922	206	207	11.099	207	208	8.336
208	209	5.743	209	210	10.986	210	211	8.416
211	212	22.847	212	213	12.184	213	1	17.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	82032	08.04.2026	15.04.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 82032 înregistrată la data de 08.04.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	78391	399086	Jud. Cluj
2	78392	500	Jud. Cluj
3	78393	130	Jud. Cluj
4	78394	461	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 09-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE TODEA

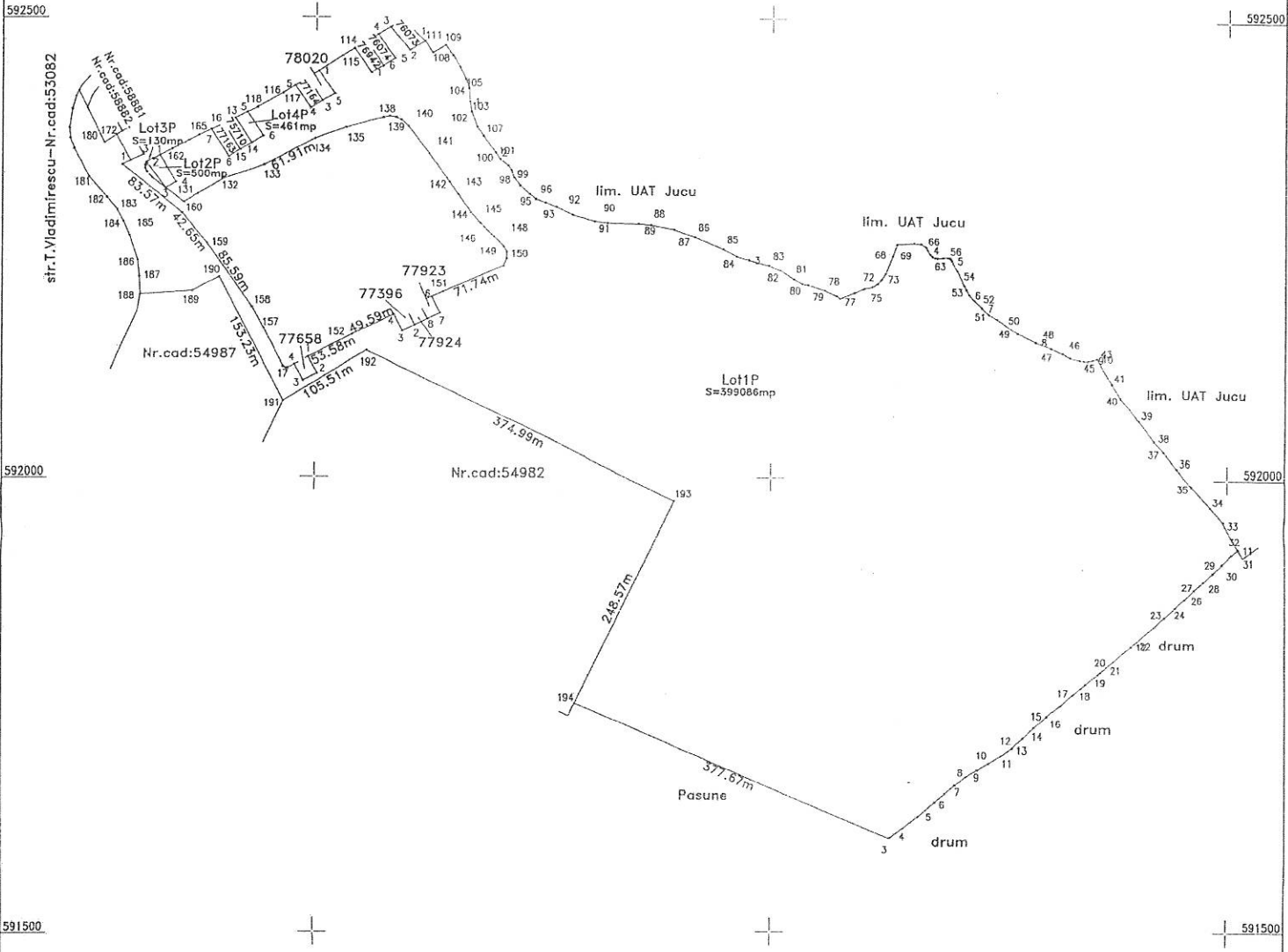
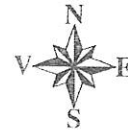
**Ciprian-Vasile
Todea**

Digitally signed by Ciprian-Vasile
Todea
Date: 2026.04.09 08:01:43 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

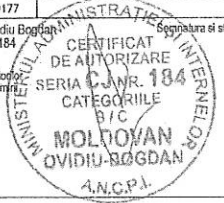
extravilan
scara 1:5000

Nr. cadastral: 78019	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	400177mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.: 78019 Apahida		UAT: Apahida



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

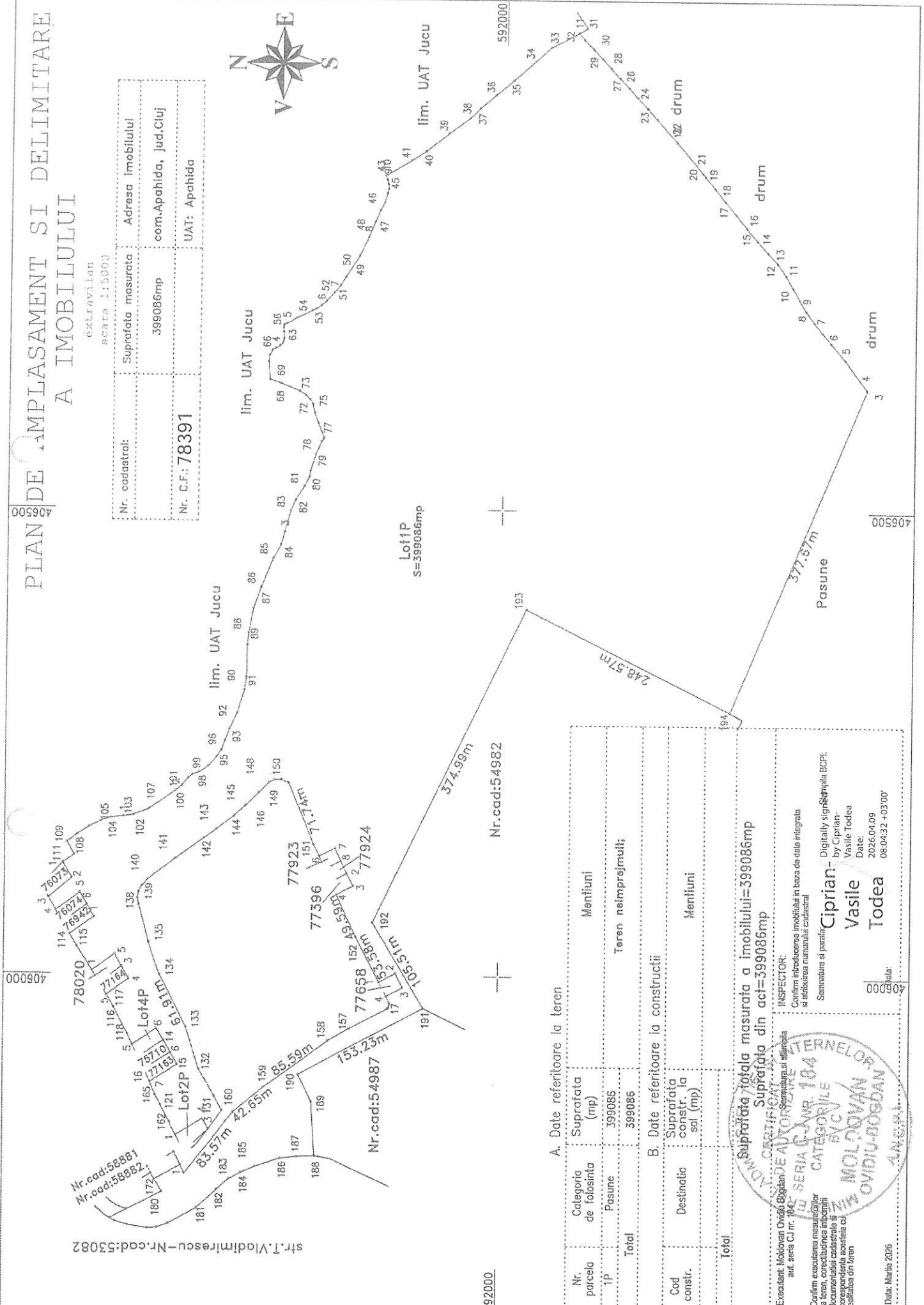
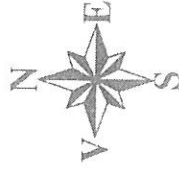
Situatia actuala (inainta de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
78019	400177	Pasune	Teren nelimpregniuit	78391	Lot1P	399086	Pasune	Teren nelimpregniuit
				78392	Lot2P	500	Pasune	Teren nelimpregniuit
				78393	Lot3P	130	Pasune	Teren nelimpregniuit
				78394	Lot4P	461	Pasune	Teren nelimpregniuit
Total	400177			Total		400177		
Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria C.I nr. 184 Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren				INSPECTOR: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral Semnatura si paraf: _____ Stampa BCPI: _____				
Data: Martie 2020				Data: _____				



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:5000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Nr. C.F.: 78391	399086mp	com.Apahida, jud.Ciuj
		UAT: Apahida



Nr.cad:58881
Nr.cad:58882

str. T.Vladimirescu - Nr.cad:53082

Nr.cad:54987

Nr.cad:54982

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata constr. la sol (mp)	Destinatie
ip	Pasune	399086	
Total		399086	
		Mentiiuni	
		Teren nelmprejmuiti:	
		Mentiiuni	
		Total	

Suprafata totala masurata a imobilului=399086mp
Suprafata din act=399086mp

CONFIRMARE DE AUTORIZARE SI SIGILIU
CATEGORIE BVC
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN ANG. S.R.L.

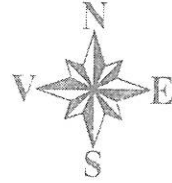
Inspector: Vasile Todea
Date: 2026.04.09
08.04.32+03'00"

Data: Martie 2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	500mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.: 78392		UAT: Apahida

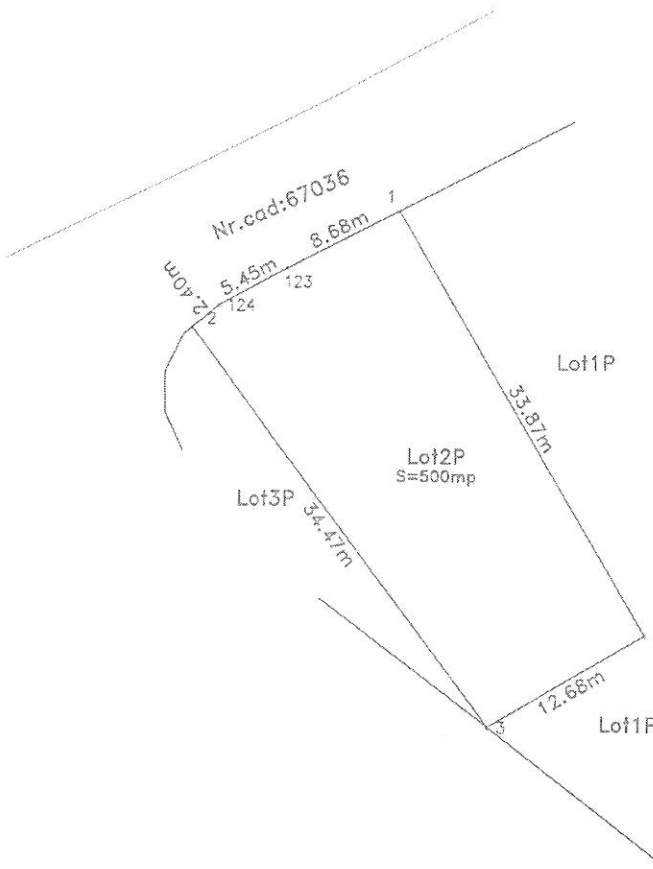


592350

592350

592300

592300



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
2P	Pasune	500	Teren neimpregniat;
Total		500	

B. Date referitoare la constructii

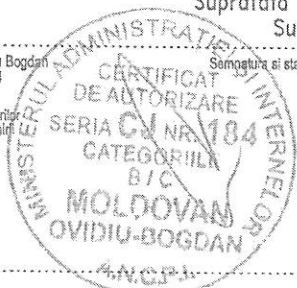
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=500mp
Suprafata din act=500mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentatiilor cadastrale si corepondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 08.04.2026



INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura Inspector
Ciprian-Vasile Todea

Data:

Digitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2026.04.09
08:04:24 +03'00'

405850

405850

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

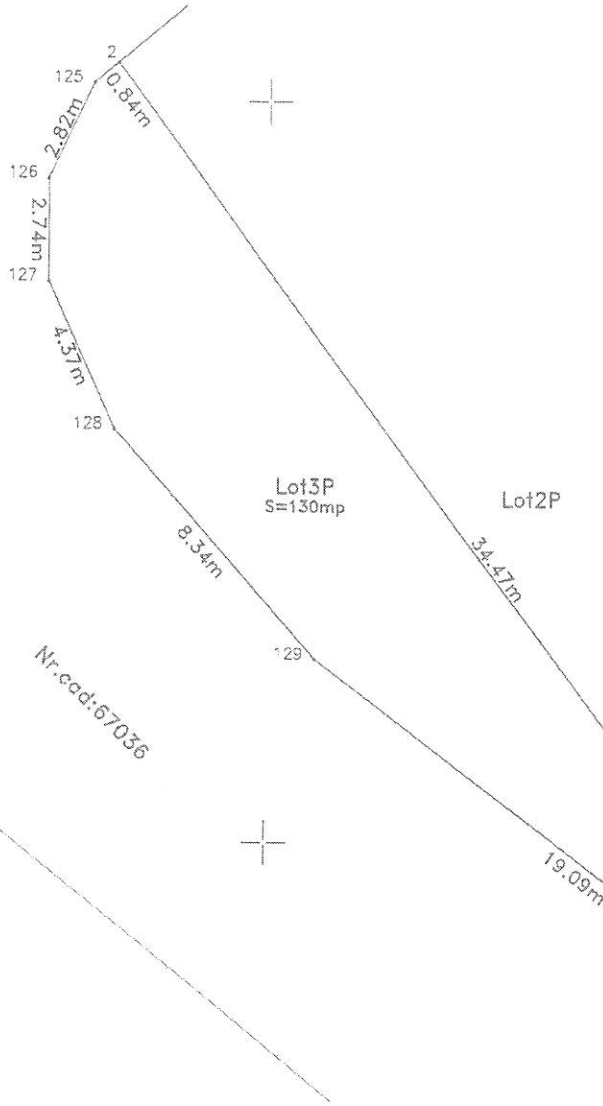
extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	130mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.: 78393		UAT: Apahida

Nr.cad:67036

592340

592340



592320

592320

592300

592300

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
3P	Pasune	130	
Total		130	Teren nelmprejmuit;

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=130mp
Suprafata din act=130mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea Intenitii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura

Ciprian Vasile Todea

Digitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2026.04.09
08:04:18 +03'00'

Stampila BCPI:

Data: Martie 2026

Data:

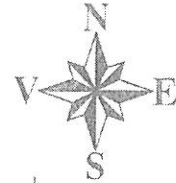
405820

405840

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	461mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.: 78394		UAT: Apchida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
4P	Pasune	461	
Total		461	Teren nelmprefcut;

B. Date referitoare la constructii

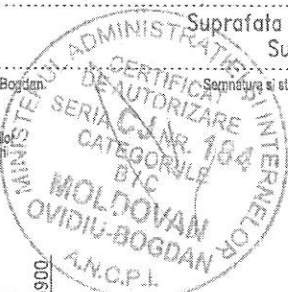
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=461mp
Suprafata din act=461mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Date: Martie 2026



INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa: Digitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2026.04.09
08:04:06 +03'00'

Stampila BCPJ:

Data:

CARTE FUNCİARĂ NR. 78019
COPIE

Carte Funciară Nr. 78019 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78019	400.177	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25935 / 06/02/2026		
Act Administrativ nr. 15, din 29/01/2026, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se înființează cartea funciara 78019 a imobilului cu numărul cadastral 78019 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 77922 înscris în cartea funciara 77922;	A1
Act Administrativ nr. 265, din 27/11/2025 - emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se înființează cartea funciara 77922 a imobilului cu numărul cadastral 77922 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 77657 înscris în cartea funciara 77657; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 77922/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 286082 din 05/12/2025;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11, din 17/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, lotizare și alipire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , -domeniul privat <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 77922/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 286082 din 05/12/2025; pozitie transcrisa din CF 77657/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 214583 din 02/10/2025; pozitie transcrisa din CF 77395/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 150417 din 10/07/2025; pozitie transcrisa din CF 77162/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 65291 din 21/03/2025; pozitie transcrisa din CF 76941/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 23441 din 04/02/2025; pozitie transcrisa din CF 76334/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 181158 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 76072/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 138395 din 03/07/2024; pozitie transcrisa din CF 75709/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 76315 din 08/04/2024; pozitie transcrisa din CF 74226/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 33065 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 71002/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 211747 din 28/09/2021; pozitie transcrisa din CF 68085/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 245095 din 13/12/2019; pozitie transcrisa din CF 67496/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 167918 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 67035/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 116209 din 20/06/2019; pozitie transcrisa din CF 66432/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 24252 din 12/02/2019;</i>	A1
82033 / 08/04/2026		
Act Administrativ nr. 82032, din 09/04/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.82032/08.04.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

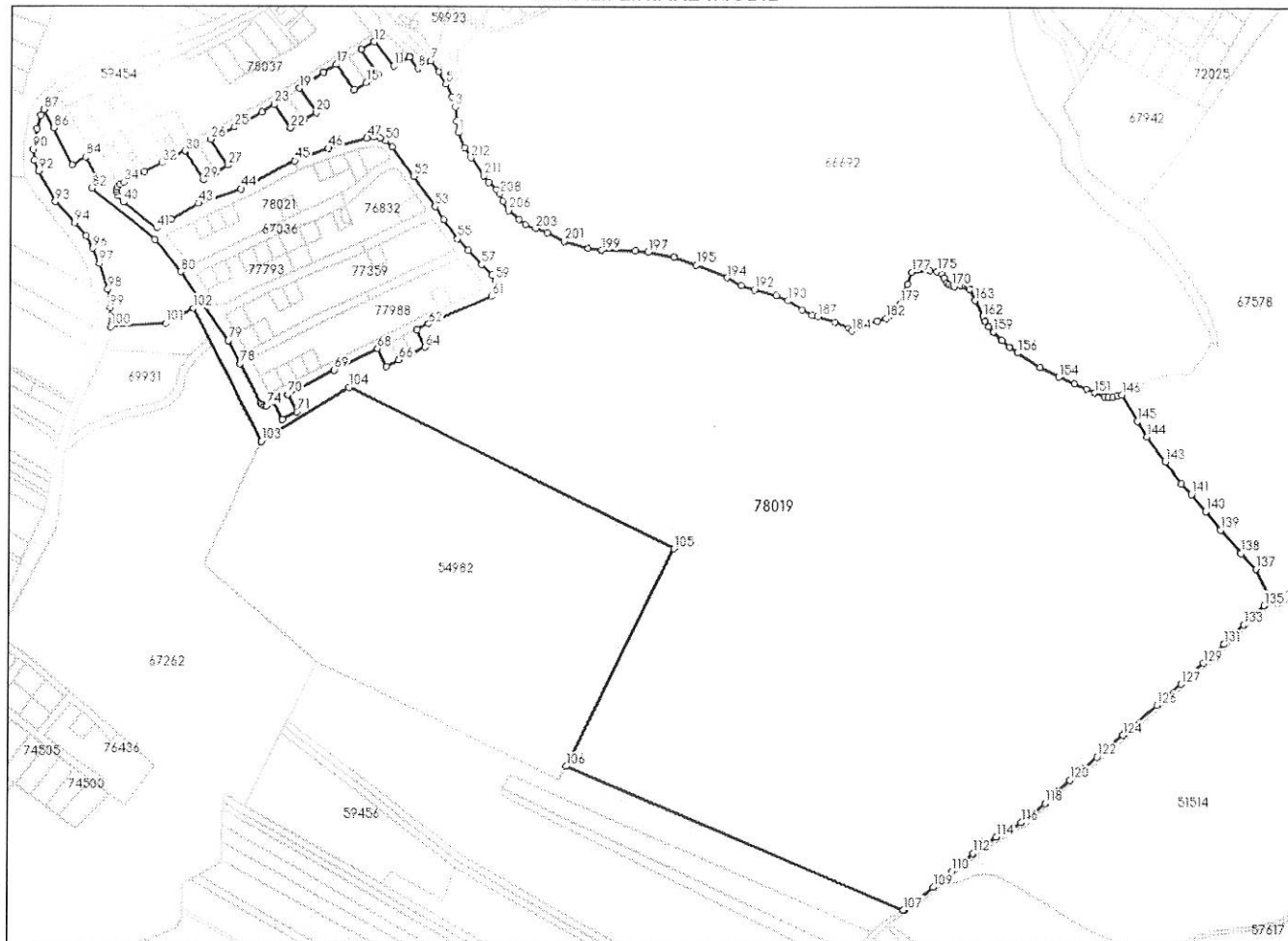
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78019	400.177	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	400.177	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.249
4	5	14.896
7	8	15.688
10	11	18.892
13	14	32.239
16	17	31.976
19	20	30.305
22	23	29.381

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	14.749
5	6	14.857
8	9	14.992
11	12	32.47
14	15	14.659
17	18	15.095
20	21	15.15
23	24	15.151

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	10.491
6	7	13.71
9	10	0.042
12	13	15.566
15	16	15.088
18	19	30.182
21	22	15.2
24	25	32.091

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	27.086	26	27	32.21	27	28	14.55
28	29	14.63	29	30	34.972	30	31	14.1
31	32	12.906	32	33	20.395	33	34	23.678
34	35	5.449	35	36	3.24	36	37	2.824
37	38	2.736	38	39	4.368	39	40	8.342
40	41	43.985	41	42	17.548	42	43	32.881
43	44	46.537	44	45	61.909	45	46	36.461
46	47	41.146	47	48	6.997	48	49	6.749
49	50	6.717	50	51	9.494	51	52	37.397
52	53	37.93	53	54	16.24	54	55	24.053
55	56	16.35	56	57	20.148	57	58	15.515
58	59	6.332	59	60	7.9	60	61	8.628
61	62	71.736	62	63	13.682	63	64	20.001
64	65	14.957	65	66	14.946	66	67	14.884
67	68	20.457	68	69	49.591	69	70	53.581
70	71	20.061	71	72	16.768	72	73	19.837
73	74	7.925	74	75	2.109	75	76	2.743
76	77	1.954	77	78	45.714	78	79	27.274
79	80	85.592	80	81	42.649	81	82	83.569
82	83	9.863	83	84	31.823	84	85	15.693
85	86	42.362	86	87	21.095	87	88	6.65
88	89	14.554	89	90	21.181	90	91	10.834
91	92	12.293	92	93	35.481	93	94	29.528
94	95	17.571	95	96	14.491	96	97	16.758
97	98	28.134	98	99	18.735	99	100	19.633
100	101	57.644	101	102	32.507	102	103	153.226
103	104	105.512	104	105	374.989	105	106	248.571
106	107	377.67	107	108	1.5	108	109	37.745
109	110	24.355	110	111	14.173	111	112	14.503
112	113	14.597	113	114	14.825	114	115	14.211
115	116	15.146	116	117	15.847	117	118	15.387
118	119	17.385	119	120	18.029	120	121	18.648
121	122	18.148	122	123	17.783	123	124	17.174
124	125	4.001	125	126	43.651	126	127	32.958
127	128	15.569	128	129	16.094	129	130	14.121
130	131	14.657	131	132	14.386	132	133	14.473
133	134	14.478	134	135	14.546	135	136	9.861
136	137	34.852	137	138	22.284	138	139	32.193
139	140	24.646	140	141	23.044	141	142	15.134
142	143	28.274	143	144	31.581	144	145	18.911
145	146	31.543	146	147	4.829	147	148	4.989
148	149	4.93	149	150	4.293	150	151	10.954
151	152	9.035	152	153	13.516	153	154	18.223
154	155	21.539	155	156	27.246	156	157	10.505
157	158	10.215	158	159	12.157	159	160	7.668
160	161	6.639	161	162	5.055	162	163	18.132
163	164	12.822	164	165	2.308	165	166	1.483
166	167	2.079	167	168	4.618	168	169	6.695
169	170	2.577	170	171	3.287	171	172	3.135
172	173	5.764	173	174	3.928	174	175	5.842
175	176	7.381	176	177	18.685	177	178	13.128
178	179	21.28	179	180	8.298	180	181	6.249
181	182	6.444	182	183	9.617	183	184	28.396
184	185	4.613	185	186	14.7	186	187	19.235
187	188	6.171	188	189	10.965	189	190	17.772
190	191	13.361	191	192	23.166	192	193	14.201

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	16.861	194	195	34.228	195	196	24.209
196	197	27.08	197	198	13.234	198	199	34.7
199	200	14.0	200	201	25.542	201	202	19.896
202	203	12.885	203	204	11.264	204	205	8.742
205	206	13.922	206	207	11.099	207	208	8.336
208	209	5.743	209	210	10.986	210	211	8.416
211	212	22.847	212	213	12.184	213	1	17.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

