

H O T Ă R Ă R E

Nr. .../23.06.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77630 Apahida, cu nr. cadastral 77630, în suprafață de 2465 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 23.06.2026, Analizând: *proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77630 Apahida, cu nr. cadastral 77630, în suprafață de 2465 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 21321/09.06.2026 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 18094/18.05.2026, cererea nr. 18094/18.05.2026, CF nr. 77630 Apahida, Referatul de admitere– dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 105883/11.05.2026 si raportul de specialitate nr. 21548/10.06.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.*

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1) și alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e) , art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj la cererea nr. 105883/11.05.2026 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 18094/18.05.2026 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară 77630 Apahida, cu nr. cadastral 77630, în suprafață de 2465 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară 77630 Apahida, cu nr. cadastral 77630, în suprafață de 2465 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 2 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 78486, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 2151 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 78487, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 314 mp.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Secretarul General și Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 21321 / 09.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77630 Apahida, cu nr. cadastral 77630, cu suprafața de 2465 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 18094/18.05.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 105883/11.05.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Apahida, identificat prin Cartea Funciară nr. 77630 și nr. cadastral 77630, cu suprafața de 2465 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 21548 / 10.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77630 Apahida, cu nr. cadastral 77630, cu suprafața de 2465 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 77630 a localității Apahida, cu nr. cadastral 77630, având suprafața de 2465 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 18094/18.05.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77630 Apahida, cu nr. cadastral 77630, cu suprafața de 2465 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1** - cu număr cadastral 78486, cu suprafața de 2151 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida,
- **parcele 2** - cu număr cadastral 78487, cu suprafața de 314 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind atribuită, conform Legii 15/2003, numitului **Antal Viorel**, prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 68 din 14.08.2020 și prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului suplimentar nr. 7 din 19.03.2026.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 77630 Apahida, cu număr cadastral 77630, în 2 (două) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către beneficiar în evidentele de publicitate imobiliară a actelor de atribuire a amplasamentului, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primăria Apahida sub nr. 18094/18.05.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 105883/11.05.2026.



Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 77630 Apahida, nr. cadastral 77630, cu suprafața de 2465 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru



COMUNA APAHIDA
INREGISTRAT LA NR. 18094
ZIUA LUNA
18. MAI. 2026

CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA

Subsemnatul Antal Viorel domiciliat in loc. Apahida, str. Triunghi CFR nr.12, legitimat cu C.I. seria CJ nr. 760095, CNP 1841220124001 solicit prin prezenta introducerea in H.C.L. Apahida a documentatiei cadastrale avizata de O.C.P.I. Cluj cu nr. de inregistrare 105883/2026 pentru dezmembrarea parcelei nr.196 din zona Borom loc. Apahida.

Semnatura:



Data: 18.05.2026

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 68 din 14.08.2020

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 14.08.2020

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 50/2016
am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către
ANTAL VIOREL, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, județul Cluj, **str. TR. CFR, Nr 12**, posesor B.I. (C.I.) seria
CJ nr. **105955**, CNP **1841220124001**, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform
dosar nr. **533/13.01.2014**, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea
APAHIDA, după cum urmează:

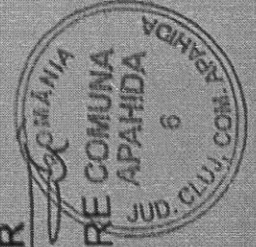
A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Vest		
-	CC	23	196	300 mp	P.185	Str. DALIEI	P.197	BOROM	

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, din care unu pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.
NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicată beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR

FATI GRIGORE



SECRETAR GENERAL

Jr. DAVID ALEXANDRU

consilier URBANISM

COSMA COSMIN

BENEFICIAR



PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului nr. 7
încheiat azi, 19.03.2026

suplimentare (diferenta suprafata teren)

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 282/22.12.2025 și nr. 50/2016, am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală,

către **ANTAL VIOREL**, CNP 1841220124001, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, com. **APAHIDA**, județul Cluj, str. **Triunghi CFR, nr. 12**, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 533/13.01.2014, pentru suplimentare (diferenta suprafata teren) suprafața de 14 mp (teren rezultat total 314mp), teren situat în localitatea **APAHIDA**, com. **APAHIDA** zona **BOROM**, după cum urmează:

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Categorია de folosință	Tarla	Parcela	Suprafata mp	Vecinătăți				Denumirea locală
				Nord	Est	Sud	Vest	
CC	23	196	14 mp	P.185	P.195	Str. DALIEI	P.197	BOROM L15/2003

PRIMAR

RAMONA CRISTINA BELCE



SECRETAR GENERAL

C.J. ANCA-FLORINA BUCUR

ARHITECT SEF

ARH. DAN GABRIEL SOPTERAN

Intocmit:

COSMIN IOAN COSMA

BENEFICIAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere 105883	
Ziua	11
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 105883 din data 11-05-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 77630 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 78486 situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 2151 mp;
- 2) 78487 situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 314 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 14-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN POPESCU

Cristian-
 Mihai
 Popescu

Digitally signed by
 Cristian-Mihai
 Popescu
 Date: 2026.05.14
 09:27:42 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	105883
Ziua	11
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 77630 / UAT Apahida

Cristian-
Mihai
Popescu
Digitally signed by
Cristian-Mihai
Popescu
Date: 2026.05.14
09:28:08 +03'00'

TEREN Extravilan

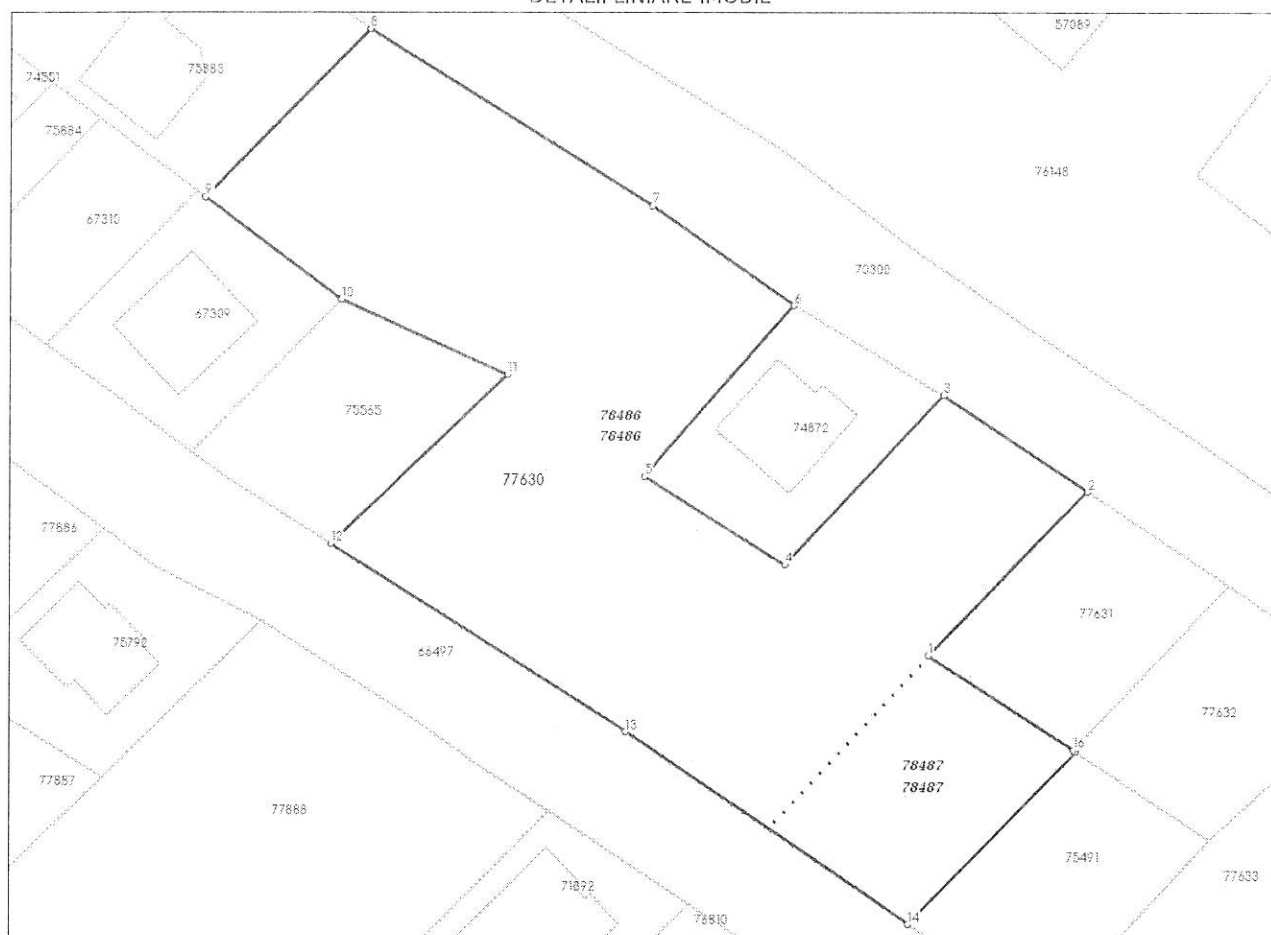
Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
77630	2465	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Terla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.465			
	TOTAL:		2.465			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	20.231
2	3	15.417
3	4	20.535
4	5	14.584
5	6	20.021
6	7	15.237
7	8	29.546
8	9	20.775
9	10	15.128
10	11	16.083
11	12	21.588
12	13	30.96
13	14	30.117
14	15	21.186
15	16	0.287
16	1	15.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	105883	11.05.2026	14.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 105883 înregistrată la data de 11.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78486	2151	Jud. Cluj
2	78487	314	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 14-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN POPESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78486	2151mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1P	Pasune	2151	
Total		2151	Teren nelmprejnult;

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

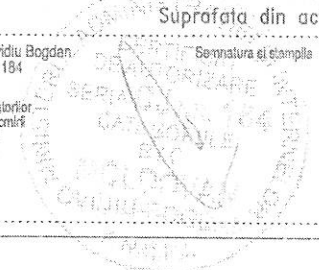
Suprafata totala masurata a imobilului=2151mp
Suprafata din act=2151mp

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.30
Sunt autozul acestui act
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI BC, CJ, 184

Confirm executarea masuratoriilor
la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.

Data: Aprilie 2026

Semnatura si stampila



INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate
si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Cristian-
Mihai
Popescu

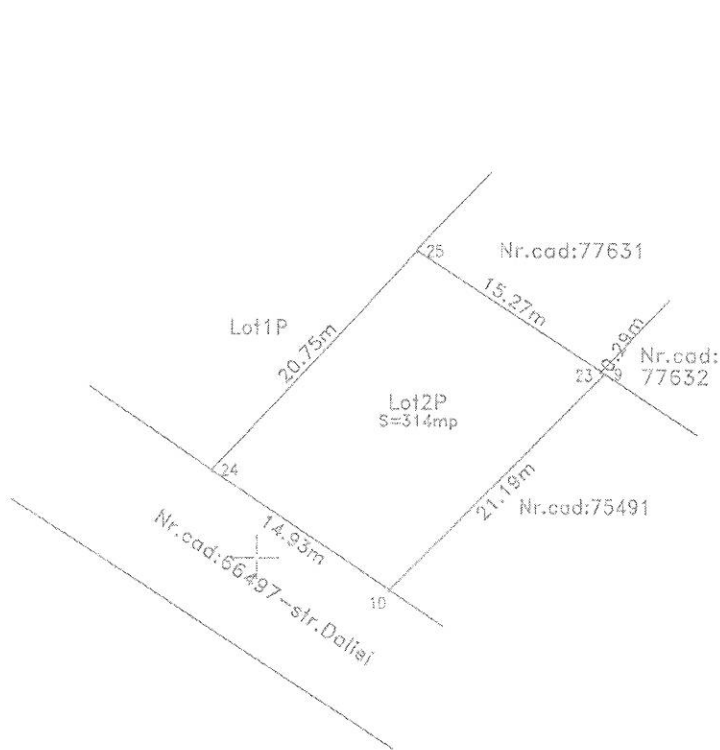
Digitally signed
by Cristian-
Mihai Popescu
Date: 2026.05.14
09:27:18 +03'00'

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
78487	314mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2P	Pasune	314	Teren neimprejmuit;
Total		314	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=314mp

Suprafata din act=314mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN Nr. 104
2026.04.30 09:27
Sunt autorul acestui document
Digitaly signed by:
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCSEB
la teren, conformitatea hicomini
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Cristian-
Mihai
Popescu

Digitally signed
by Cristian-
Mihai Popescu
Date: 2026.05.14
09:27:03 +03'00'

Date:

Data: Aprilia 2026

CARTE FUNCİARĂ NR. 77630
COPIE

Carte Funciară Nr. 77630 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77630	2.465	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
214606 / 02/10/2025	
Act Administrativ nr. 215, din 25/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 557, din 07/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 176638, din 13/08/2025 emis de OCPI CLUJ;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77630 a imobilului cu numarul cadastral 77630 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76999 înscris în cartea funciara 76999;
	A1
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA; Act Administrativ nr. 270316, din 16/12/2024 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 38193, din 13/11/2024 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 941, din 09/12/2024 emis de COMUNA APAHIDA;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 76999 a imobilului cu numarul cadastral 76999 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75882 înscris în cartea funciara 75882;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76999/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 25593 din 06/02/2025;</i>	
Act Administrativ nr. 140, din 23/05/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 224, din 25/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 68123, din 28/03/2024 emis de OCPI CLUJ;	
B3	Se infiinteaza cartea funciara 75882 a imobilului cu numarul cadastral 75882 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75564 înscris în cartea funciara 75564;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76999/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 25593 din 06/02/2025; pozitie transcrisa din CF 75882/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 116476 din 03/06/2024;</i>	
Act Administrativ nr. 110, din 13/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege în seria rangului cu încheierea nr 81592/18.10.2007 respectiv 81583/18.10.2007, dezmembrare, lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) COMUNA APAHIDA, domeniul privat	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76999/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 25593 din 06/02/2025; pozitie transcrisa din CF 75882/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 116476 din 03/06/2024; pozitie transcrisa din CF 75564/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 36411 din 20/02/2024; pozitie transcrisa din CF 75490/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 264878 din 19/12/2023; pozitie transcrisa din CF 74871/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 162454 din 02/08/2023; pozitie transcrisa din CF 74550/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 96912 din 09/05/2023; pozitie transcrisa din CF 74276/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 33045 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 73469/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 235745 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 72618/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 122285 din 03/06/2022; pozitie transcrisa din CF 72083/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 49247 din 04/03/2022; pozitie transcrisa din CF 71174/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 243485 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 70299/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 126851 din 08/06/2021; pozitie transcrisa din CF 69379/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 32802 din 12/02/2021; pozitie transcrisa din CF 68667/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 114412 din 04/06/2020; pozitie transcrisa din CF 68033/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 225421 din 19/11/2019; pozitie transcrisa din CF 67484/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 167896 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 66496/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 56105 din 26/03/2019; pozitie transcrisa din CF 65691/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 203021 din 05/11/2018; pozitie transcrisa din CF 65174/Apahida, inscrisa prin</i>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<p>incheierea nr. 84816 din 11/05/2018; pozitie transcrisa din CF 64526/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 226323 din 29/12/2017; pozitie transcrisa din CF 64370/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 189979 din 31/10/2017; pozitie transcrisa din CF 64017/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 150439 din 01/09/2017; pozitie transcrisa din CF 63450/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 83536 din 16/05/2017; pozitie transcrisa din CF 63228/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 50266 din 24/03/2017; pozitie transcrisa din CF 62561/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 18911 din 08/02/2017; pozitie transcrisa din CF 61197/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 198442 din 02/12/2015;</p>		
98044 / 30/04/2026		
Act Administrativ nr. 98043, din 06/05/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.98043/30.04.2026.	A1
105884 / 11/05/2026		
Act Administrativ nr. 105883, din 14/05/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.105883/11.05.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77630	2.465	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.465	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.231
2	3	15.417
3	4	20.535
4	5	14.584
5	6	20.021
6	7	15.237

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	29.546
8	9	20.775
9	10	15.128
10	11	16.083
11	12	21.588
12	13	30.96
13	14	30.117
14	15	21.186
15	16	0.287
16	1	15.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

