

HOTĂRÂRE

Nr. .../23.06.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77491 Apahida, cu nr. cadastral 77491, în suprafață de 2157 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 23.06.2026, Analizând: proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77491 Apahida, cu nr. cadastral 77491, în suprafață de 2157 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 21318/09.06.2026 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 16484/06.05.2026, cererea nr. 16484/06.05.2026, CF nr. 77491 Apahida, Referatul de admitere– dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 91206/22.04.2026 si raportul de specialitate nr. 21482/10.06.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1) și alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj la cererea nr. 91206/22.04.2026 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 16484/06.05.2026 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară 77491 Apahida, cu nr. cadastral 77491, în suprafață de 2157 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară 77491 Apahida, cu nr. cadastral 77491, în suprafață de 2157 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 2 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 78453, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 1660 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 78454, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 497 mp.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Secretarul General și Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 21318 / 09.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77491 Apahida, cu nr. cadastral 77491, cu suprafața de 2157 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 16484/06.05.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 91206/22.04.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Apahida, identificat prin Cartea Funciară nr. 77491 și nr. cadastral 77491, cu suprafața de 2157 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 21482 / 10.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77491 Apahida, cu nr. cadastral 77491, cu suprafața de 2157 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 77491 a localității Apahida, cu nr. cadastral 77491, având suprafața de 2157 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 16484/06.05.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77491 Apahida, cu nr. cadastral 77491, cu suprafața de 2157 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1** - cu număr cadastral 78453, cu suprafața de 1660 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida,
- **parcele 2** - cu număr cadastral 78454, cu suprafața de 497 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind atribuită, conform Legii 15/2003, numitului **Dulca Augustin**, prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 49 din 09.10.2013 și prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului suplimentar nr. 9 din 19.03.2026.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 77491 Apahida, cu număr cadastral 77491, în 2 (două) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către beneficiar în evidentele de publicitate imobiliară a actelor de atribuire a amplasamentului, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primăria Apahida sub nr. 16484/06.05.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 91206/22.04.2026.



Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 77491 Apahida, nr. cadastral 77491, cu suprafața de 2157 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru



CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA

06. MAI. 2026

Subsemnatul dulca Augustin domiciliat in loc. Apahida, str. Libertatii nr.281, nr.281, legitimat cu C.I. seria CJ nr. 550602, CNP 1910918125815 solicit prin prezenta introducerea in H.C.L. Apahida a documentatiei cadastrale avizata de O.C.P.I. Cluj cu nr. de inregistrare 91206/2026 pentru dezmembrarea parcelei nr.49 din zona Borom loc. Apahida.

Semnatura:

Data: 30.04.2026



Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 49 din 09.10.2013

PROCES VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 09.10.2013

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 81/20.03.2013 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **DULCA AUGUSTIN**, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, județul Cluj, str. **SOMES**, nr. **15-17/18** posesor B.I. (C.I.) seria **KX** nr. **808596**, CNP **1910918125815**, beneficiar al prevederilor Legii **15/2003** conform dosar nr. **11825/21.06.2012**, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA**, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți				Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud	Vest		
-	CC	23	49	300 mp	P.40	P.48	DRUM	P.50	BOROM	

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, din care unul pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.
NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicată și Legii nr. 15/2003, beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR

FATI GRIGORE

SECRETAR

Jr. DAVID ALEXANDRU

CONSILIER URBANISM

COSMA COSMIN

BENEFICIAR



PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului nr. 9
încheiat azi, 19.03.2026
suplimentare (diferenta suprafata teren)

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 282/22.12.2025 și nr. 81/20.03.2013, am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală,

către **DULCA AUGUSTIN, CNP 1910918125815**, domiciliat în localitatea **APAHIDA, com. APAHIDA_, județul Cluj, str. LIBERTATII, nr.281**, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 11825/21.06.2012, pentru suplimentare (diferenta suprafata teren) suprafața de ___197 mp___(teren rezultat total 497mp), teren situat în localitatea APAHIDA, com. APAHIDA zona BOROM, după cum urmează:

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Categorია de folosință	Tarla	Parcela	Suprafata mp	Vecinătăți				Denumirea locală
				Nord	Est	Sud	Vest	
CC	23	49	197 mp	P.40	P.48	DRUM	P.50	BOROM L15/2003

PRIMAR

RAMONA CRISTINA BELCĂ

ARHITECT SEF

ARH. DAN GABRIEL SÓPTEREAN

Intocmit:

COSMIN IOAN COSMA

SECRETAR GENERAL

C.J. ANCA-FLORINA BUCUR

BENEFICIAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	91206
Ziua	22
Luna	04
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Cristian-
 Mihai
 Popescu
 Digitally signed
 by Cristian-Mihai
 Popescu
 Date: 2026.04.29
 09:15:08 +03'00'

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **91206** din data **22-04-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 77491 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78453** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 1660 mp;
- 2) **78454** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 497 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 29-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN POPESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	91206
Ziua	22
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 77491 / UAT Apahida

Cristian-
Mihai
Popescu
Digitally signed by
Cristian-Mihai
Popescu
Date: 2026.04.29
09:15:50 +03'00'

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

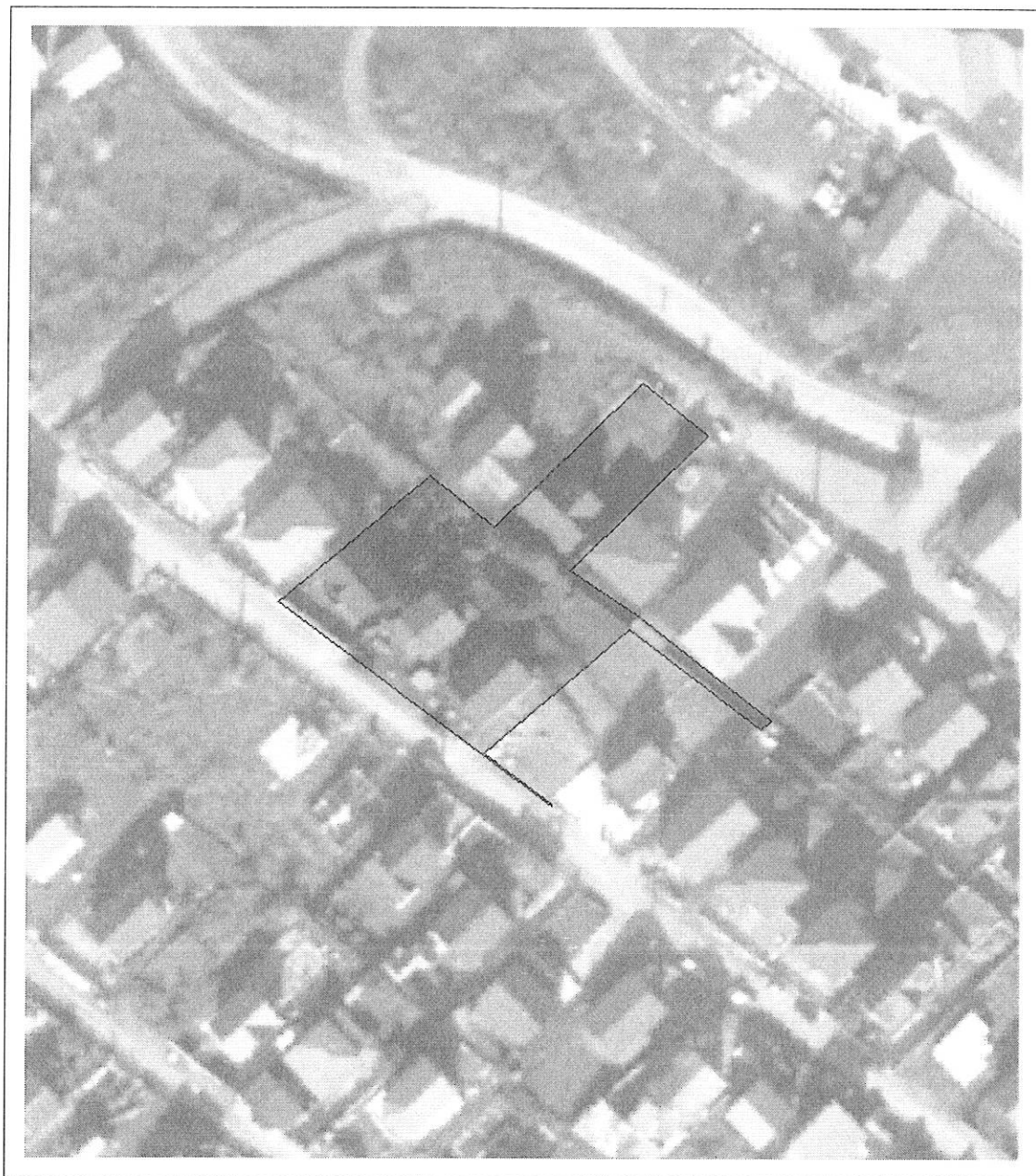
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
77491	2157	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.157			
	TOTAL:		2.157			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.076
2	3	15.085
3	4	1.407
4	5	34.909
5	6	14.566
6	7	34.838
7	8	60.368
8	9	0.195
9	10	15.157
10	11	33.78
11	12	14.992
12	13	14.62
13	14	2.494
14	15	29.663
15	1	14.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	91206	22.04.2026	27.04.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 91206 înregistrată la data de 22.04.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78453	1660	Jud. Cluj
2	78454	497	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 29-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

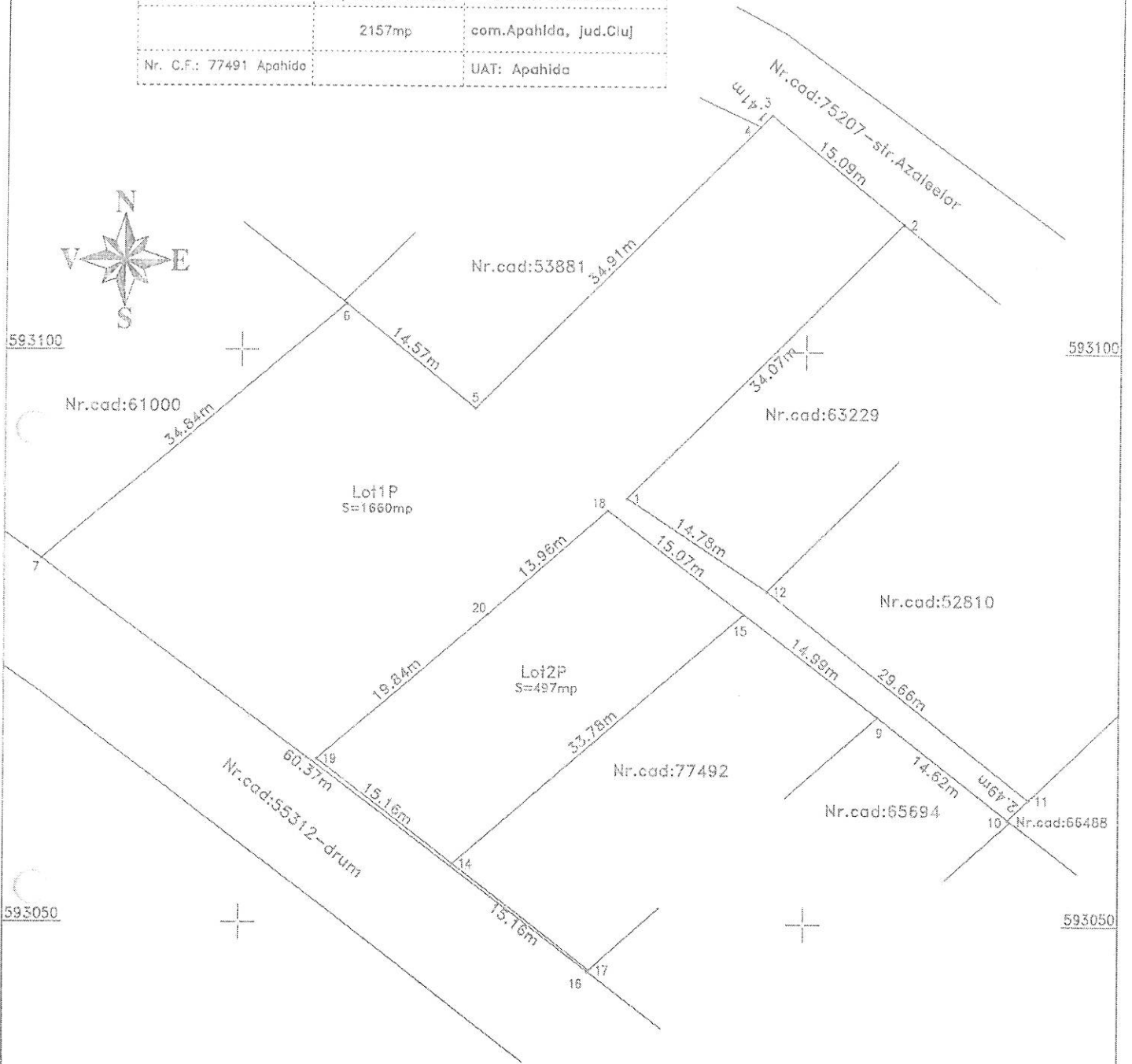
Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN POPESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral: 77491	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2157mp	com.Apahida, jud.Ciuj
Nr. C.F.: 77491 Apahida		UAT: Apahida



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
77491	2157	Pasune	Teren neimprejmuil	78453	Lot1P	1660	Pasune	Teren neimprejmuil
				78454	Lot2P	497	Pasune	Teren neimprejmuil
Total	2157			Total		2157		

MOLDOVAN
2026.04.22 11:19
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN
OCPI: BC, C

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CI nr. 184
Ovidiu Bogdan
la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Data: April 2026

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Cristian-
Mihai
Popescu

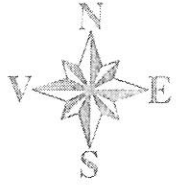
Digitally signed by
Cristian-Mihai
Popescu
Date: 2026.04.29
09:14:43 +03'00'

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului
78453	1660mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1P	Pasune	1660	
Total		1660	Teren neimprajnuit;

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=1660mp
Suprafata din act=1660mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 164

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
20260429
Sunteti autorizat sa realizati acest plan
Digital signed by
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OC: 1.2.840.0.34483021.1.1
realizatei din teren



Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Cristian-Mihal
Popescu

Digitally signed by
Cristian-Mihal Popescu
Date: 2026.04.29
09:14:30 +03:00

Data: Aprilie 2026

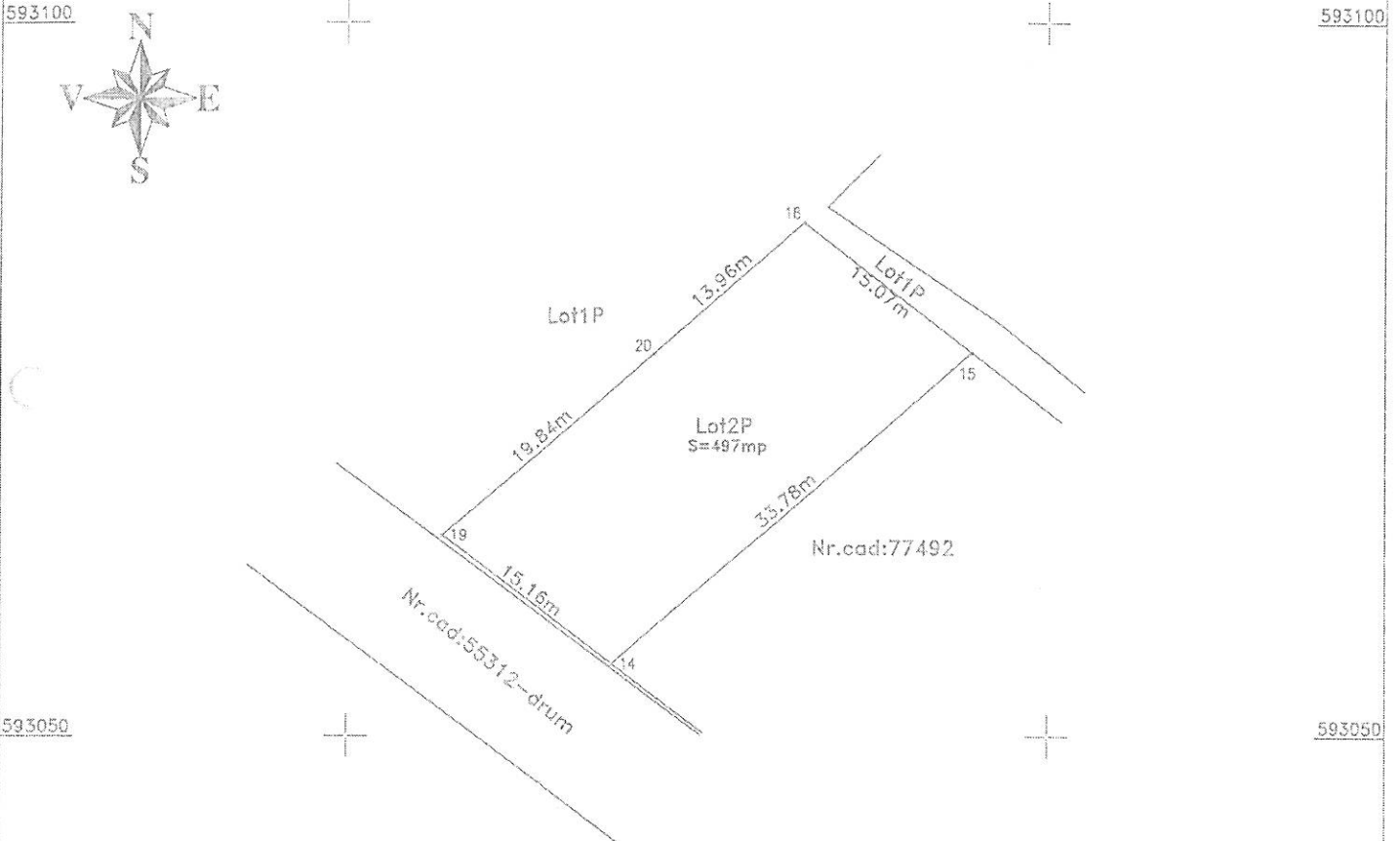
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78454	497mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	

Cristian-Miha Popescu
Digitally signed by Cristian-Miha Popescu
Date: 2026.04.29
09:14:19 +03:00



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2P	Pasune	497	Teren neimprejmuit;
Total		497	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=497mp
Suprafata din act=497mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria CJ nr. 184	Semnatura si stampila	INSPECTOR: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN 2026.04.29 09:14:19 +03:00 Sunt autorizat acest document Digitalizat la: cadastru.ro si MOLODOVAN OVIDIU BOGDAN OCPUB/CLAJ/184/184		Semnatura si parafa: _____ Stampila BCPI: _____ Data: _____

Data: Aprilia 2026

CARTE FUNCİARĂ NR. 77491
COPIE

Carte Funciară Nr. 77491 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77491	2.157	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
161318 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. 162, din 17/07/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 484, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se înființează cartea funciara 77491 a imobilului cu numărul cadastral 77491 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66487 înscris în cartea funciara 66487;	A1
Act Administrativ nr. 33, din 27/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se înființează cartea funciara 66487 a imobilului cu numărul cadastral 66487/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65693 înscris în cartea funciara 65693; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66487/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 53137 din 21/03/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 110, din 13/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege în seria rangului cu încheierea nr. 81592/18.10.2007 respectiv 81583/18.10.2007, dezmembrare, lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66487/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 53137 din 21/03/2019; pozitie transcrisa din CF 65693/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 203021 din 05/11/2018; pozitie transcrisa din CF 65174/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 84816 din 11/05/2018; pozitie transcrisa din CF 64526/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 226323 din 29/12/2017; pozitie transcrisa din CF 64370/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 189979 din 31/10/2017; pozitie transcrisa din CF 64017/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 150439 din 01/09/2017; pozitie transcrisa din CF 63450/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 83536 din 16/05/2017; pozitie transcrisa din CF 63228/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 50266 din 24/03/2017; pozitie transcrisa din CF 62561/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 18911 din 08/02/2017; pozitie transcrisa din CF 61197/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 198442 din 02/12/2015;</i>	A1
91207 / 22/04/2026		
Act Administrativ nr. 91206, din 29/04/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.91206/22.04.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

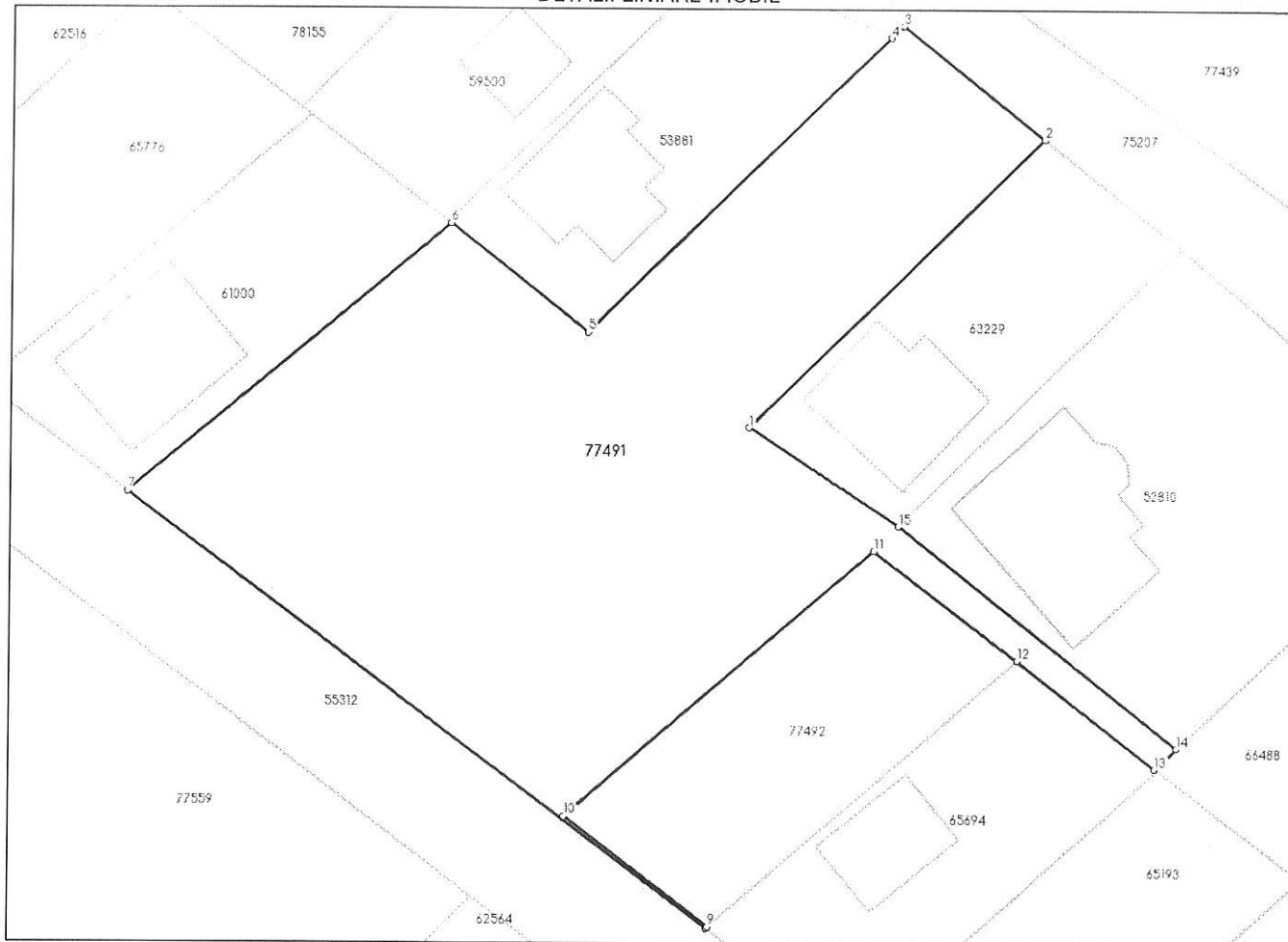
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77491	2.157	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.157	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.076
2	3	15.085
3	4	1.407
4	5	34.909
5	6	14.566
6	7	34.838

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	60.368
8	9	0.195
9	10	15.157
10	11	33.78
11	12	14.992
12	13	14.62
13	14	2.494
14	15	29.663
15	1	14.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

