

H O T Ă R Ă R E

Nr. .../23.06.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77359 Apahida, cu nr. cadastral 77359 , în suprafață de 7403 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 23.06.2026, Analizând: proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77359 Apahida, cu nr. cadastral 77359, în suprafață de 7403 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 16416/05.05.2026 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 13845/15.04.2026, cererea nr. 13845/15.04.2026, CF nr. 77359 Apahida, Referatul de admitere– dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 82040/08.04.2026 si raportul de specialitate nr. 16830/08.05.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1) si alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e) , art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj la cererea nr. 82040/08.04.2026 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 13845/15.04.2026 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară 77359 Apahida, cu nr. cadastral 77359, în suprafață de 7403 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară 77359 Apahida, cu nr. cadastral 77359, în suprafață de 7403 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 4 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 78387, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 6424 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 78388, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 300 mp,
- parcela 3, cu nr. cadastral nou format 78389, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 340 mp,
- parcela 4, cu nr. cadastral nou format 78390, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 339 mp.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Secretarul General și Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 16416 / 05.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77359 Apahida, cu nr. cadastral 77359, cu suprafața de 7403 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 13845/15.04.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 82040/08.04.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Apahida, identificat prin Cartea Funciară nr. 77359 și nr. cadastral 77359, cu suprafața de 7403 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR
BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 16830 / 08.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77359 Apahida, cu nr. cadastral 77359, cu suprafața de 7403 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 77359 a localității Apahida, cu nr. cadastral 77359, având suprafața de 7403 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 13845/15.04.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77359 Apahida, cu nr. cadastral 77359, cu suprafața de 7403 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1** - cu număr cadastral 78387, cu suprafața de 6424 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida,
- **parcele 2** - cu număr cadastral 78388, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind atribuită, conform Legii 15/2003, numitei **Roșca Roxana**, prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 16 din 13.08.2025,
- **parcele 3** - cu număr cadastral 78389, cu suprafața de 340 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind atribuită, conform Legii 15/2003, numitului **Șimon Andrei-Ioan**, prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 15 din 15.07.2025 și prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului suplimentar nr. 10 din 19.03.2026,
- **parcele 4** - cu număr cadastral 78390, cu suprafața de 339 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 77359 Apahida, cu număr cadastral 77359, în 4 (patru) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către beneficiari în evidentele de publicitate imobiliară a actelor de atribuire a amplasamentului, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primăria Apahida sub nr.



13845/15.04.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 82040/08.04.2026.

Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

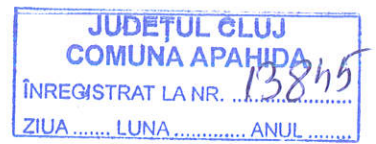
- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 77359 Apahida, nr. cadastral 77359, cu suprafața de 7403 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru





CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA

15. APR. 2026

Subsemnata Simon Andrei Ioan domiciliat in loc. Apahida, str. Azaleelor nr.25, legitimat cu C.I. seria CJ nr. 491345 CNP 1950529125782 solicit prin prezenta introducerea in H.C.L. Apahida a documentatiei cadastrale avizata de O.C.P.I. Cluj cu nr. de inregistrare 82040/2026 pentru dezmembrarea parcelei nr.55 din zona Molitura loc. Apahida.

Semnatura:

Data: 15.04.2026

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 15 din 15.07.2025

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 15.07.2025

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 11/28.01.2021 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către _____SIMON ANDREI IOAN, CNP 1950529125782, domiciliat în localitatea – APAHIDA, județul Cluj, str. AZALEELOR, nr.25 beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 37162/18.12.2020, pentru suprafața de 300 mp teren situat în localitatea APAHIDA, com. APAHIDA zona MOLITURA-PODAS (platou), după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

| Nr. Crt. | Categorie de folosință | Taria | Parcela | Suprafața mp | Vecinătăți | | | Denumirea locală | Observații |
|----------|------------------------|-------|---------|--------------|----------------------|------|------|-------------------------|------------|
| | | | | | Nord | Est | Sud | | |
| — | CC | 34 | 55 | 300mp | Sr. Petru Rares p.56 | P.80 | P.54 | MOLITURA-PODAS (platou) | |

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, din care 1 pentru Consiliul Local Apahida și 1 pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicată beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

consilier URBANISM

BENEFICIAR

RAMONA CRISTINA BELGE

Cons. j. ANCA FLORINA BUCUR

COSMIN IOAN COSMA





PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului nr. 10
încheiat azi, 19.03.2026
suplimentare (diferenta suprafata teren)

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 282/22.12.2025 și nr. 11/28.01.2021, am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală,

către **SIMON ANDREI IOAN**, CNP 1910918125815, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, com. **APAHIDA**, județul Cluj, str. **AZALEELOR**, nr.25, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 37162/18.12.2020, pentru suplimentare (diferenta suprafata teren) suprafata de 40 mp (teren rezultat total 340mp), teren situat în localitatea **APAHIDA**, com. **APAHIDA** zona **MOLITURA-PODAS** (platou), după cum urmează:

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

| Categorია de folosință | Tarla | Parcela | Suprafata mp | Vecinătăți | | | | Denumirea incalz |
|------------------------|-------|---------|--------------|------------------|------|------|------|-------------------------|
| | | | | Nord | Est | Sud | Vest | |
| CC | 34 | 55 | 40 mp | Str. Petru Rares | p.56 | P.80 | P.54 | MOLITURA-PODAS (platou) |

PRIMAR

RAMONA CRISTINA BELCE



SECRETAR GENERAL

C.J. ANCA-FLORINA BUCUR

ARHITECT SEF

ARH. DAN GABRIEL SOPTEREAN

Intocmit:

COSMIN IOAN COSMA

BENEFICIAR

CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA

Subsemnata Rosca Roxana domiciliata in loc. Apahida, str. Libertatii nr.319D, ap.46, legitimata cu C.I. seria CJ nr. 252095 CNP 2881118152496 solicit prin prezenta introducerea in H.C.L. Apahida a documentatiei cadastrale avizata de O.C.P.I. Cluj cu nr. de inregistrare 82040/2026 pentru dezmembrarea parcelei nr.64 din zona Molitura loc. Apahida.

Semnatura:

Data: 15.04.2026

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Rosca Roxana', written in a cursive style.

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 16 din 13.08.2025

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 13.08.2025

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 42/23.03.2023 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **ROSCA ROXANA, CNP 288118152496**, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, județul Cluj, str. **LIBERTATII, nr.319 D/ ap.46** beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 37793/09.11.2022, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA**, com. **APAHIDA** zona **MOLITURA-PODAS (platou)**, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

| Nr. Crt. | Categoria de folosință | Tarla | Parcela | Suprafața mp | Vecinătăți | | | Denumirea locală | Observații |
|----------|------------------------|-------|---------|--------------|-----------------------|------|------|-------------------------|------------|
| | | | | | Nord | Est | Sud | | |
| — | CC | 34 | 64 | 300mp | Str. Petru Rareș p.65 | P.71 | P.63 | MOLITURA-PODAS (platou) | |

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, din care 1 pentru Consiliul Local Apahida și 1 pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991- republicata beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.



PRIMAR

RAMONA CRISTINA BELCE

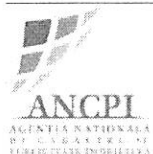
SECRETAR GENERAL

c.j. ANCA FLORINA BUCUR

BENEFICIAR

consilier URBANISM

COSMIN IOAN COSMA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 82040 |
| Ziua | 08 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2026 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **82040** din data **08-04-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 77359 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78387** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 6424 mp;
- 2) **78388** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;
- 3) **78389** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 340 mp;
- 4) **78390** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 339 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 09-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VASILE TODEA

Ciprian-
Vasile Todea

Digitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2026.04.09 07:57:51
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032,
 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 82040 |
| Ziua | 08 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2026 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 77359 / UAT Apahida

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 77359 | 7403 | Teren neimpresmuit. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | pasune | NU | 7.403 | | | |
| | TOTAL: | | 7.403 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
|-----|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (* (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 14.522 | 2 | 3 | 45.638 |
| 3 | 4 | 100.542 | 4 | 5 | 0.83 |
| 5 | 6 | 0.804 | 6 | 7 | 0.928 |
| 7 | 8 | 29.259 | 8 | 9 | 6.371 |
| 9 | 10 | 0.594 | 10 | 11 | 0.379 |
| 11 | 12 | 0.465 | 12 | 13 | 0.444 |
| 13 | 14 | 0.408 | 14 | 15 | 59.009 |
| 15 | 16 | 19.226 | 16 | 17 | 2.482 |
| 17 | 18 | 13.27 | 18 | 19 | 18.85 |
| 19 | 20 | 0.39 | 20 | 21 | 6.664 |
| 21 | 22 | 53.106 | 22 | 23 | 18.823 |
| 23 | 24 | 20.126 | 24 | 25 | 14.504 |
| 25 | 26 | 14.6 | 26 | 27 | 22.375 |
| 27 | 28 | 10.613 | 28 | 29 | 19.485 |
| 29 | 30 | 22.388 | 30 | 31 | 15.0 |
| 31 | 32 | 20.786 | 32 | 1 | 43.83 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 82040 | 08.04.2026 | 15.04.2026 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 82040 înregistrată la data de 08.04.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|-----------|
| 1 | 78387 | 6424 | Jud. Cluj |
| 2 | 78388 | 300 | Jud. Cluj |
| 3 | 78389 | 340 | Jud. Cluj |
| 4 | 78390 | 339 | Jud. Cluj |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 09-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE TODEA

Ciprian-

Vasile Todea

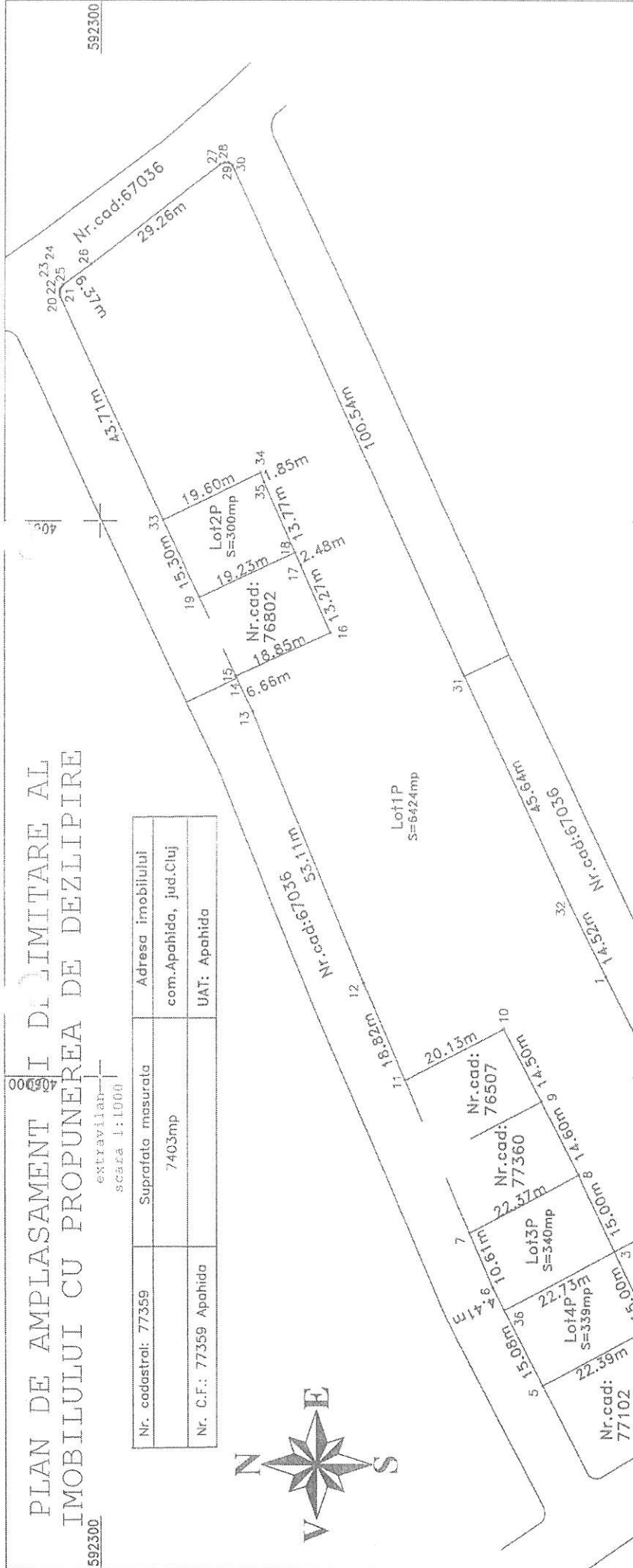
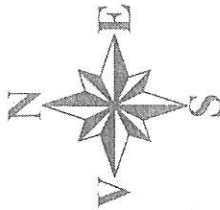
Digitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2026.04.09
07:57:35 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT I DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

592300

extravilan
scara 1:1000

| | | |
|-------------------------|------------------------------|--|
| Nr. cadastral: 77359 | Suprafata masurata 7403mp | Adresa imobilului com.Apahida, jud.Cluj |
| Nr. C.F.: 77359 Apahida | | UAT: Apahida |



592200

592200

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

| Situatia actiuna (inainte de dezlipire) | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | | | | |
|---|----------------|------------------------------------|-----------------------|---------------|---------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cadastrel | Nr. Lot | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 77359 | 7403 | Posune | Teren neimprejmuit | 78388 | Lot 2P | 300 | Posune | Teren neimprejmuit |
| | | | | 78387 | Lot 1P | 6424 | Posune | Teren neimprejmuit |
| | | | | 78389 | Lot 3P | 340 | Posune | Teren neimprejmuit |
| | | | | 78390 | Lot 4P | 339 | Posune | Teren neimprejmuit |
| Total | 7403 | | | Total | | 7403 | | |

INSPECTOR:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila:
 Ciprian-Vasile Toddea
 Vasile Toddea
 07:59:41 +03'00'

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
 2026.04.08 11:44
 Sunt autenti acesti documenti
 MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
 OGPI, BC, CJ, 184

406000

406100

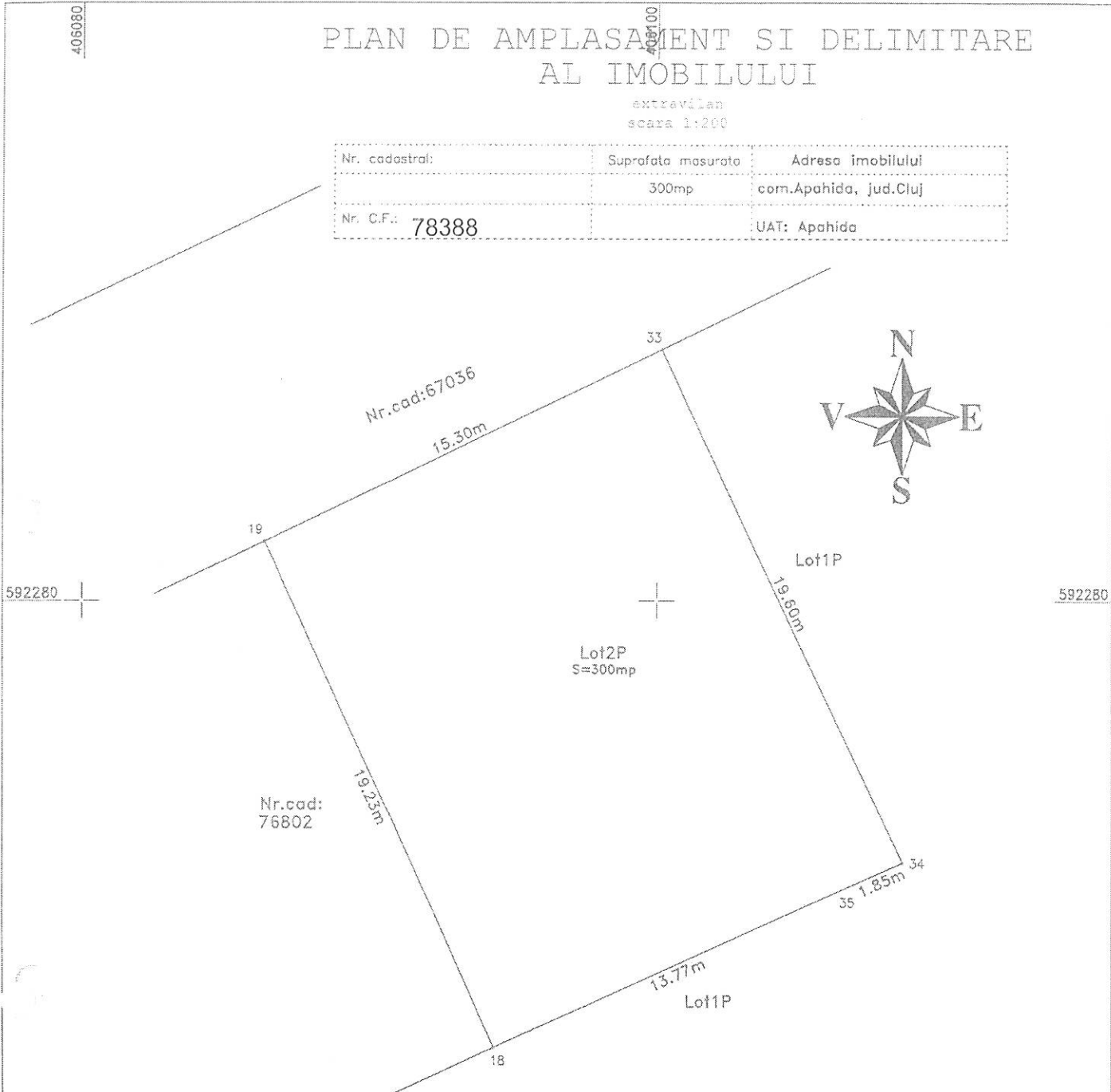
Data:

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

| | | |
|-----------------|--------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral: | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| Nr. C.F.: 78388 | 300mp | com.Apahida, jud.Cluj |
| | | UAT: Apahida |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 2P | Pasune | 300 | Teren neimprejmuit |
| Total | | 300 | |

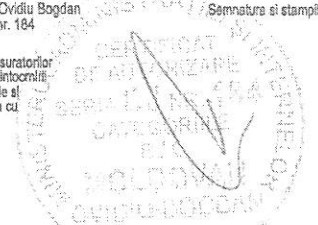
B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata constr. la sol (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------|-------------------------------|-----------|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din act=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. serie CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor
pe teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren



INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf:

Stampila BCPI:

Ciprian-Vasile
Todea

Digitally signed by Ciprian-
Vasile Todea
Date: 2026.04.09 07:59:23
+03'00'

Data: Martie 2026

Data:

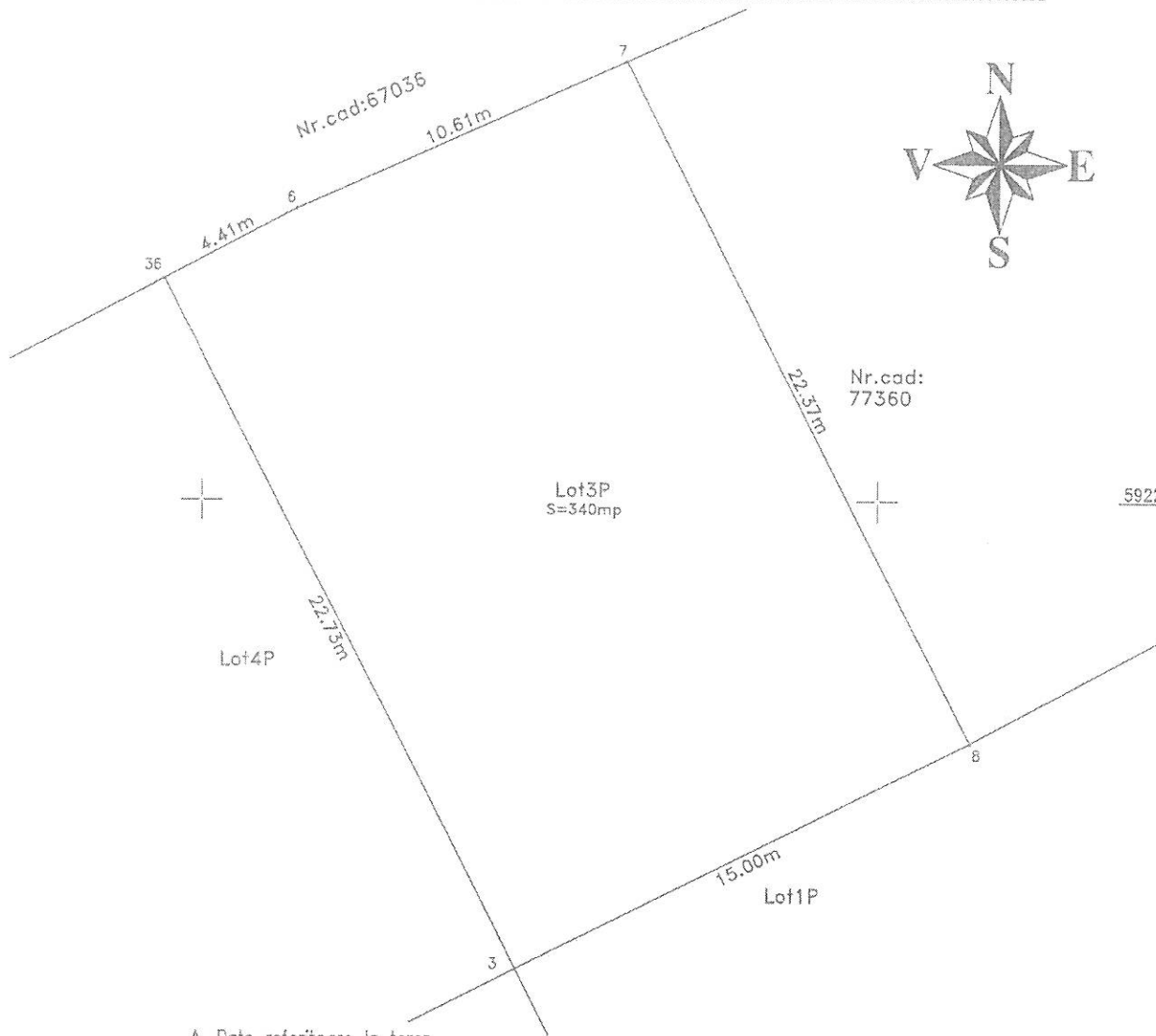
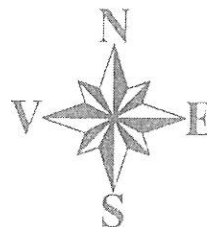
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.09 11:44:
Sunt responsabil pentru documentul
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
CNP: BC, C.J. 184

14

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

| | | |
|-----------------|--------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral: | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| Nr. C.F.: 78389 | 340mp | com.Apahida, jud.Cluj |
| | | UAT: Apahida |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 3P | Pasune | 340 | Teren nelmprejmuit |
| Total | | 340 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata constr. la sol (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|-------------------------------|---------|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului=340mp
Suprafata din act=340mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CU nr. 184

Semnatura si stampila

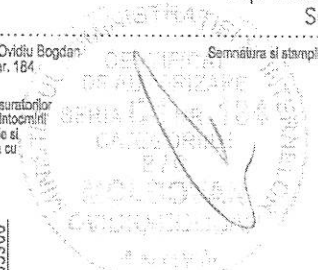
INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Ciprian-Vasile Todea
Digitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2026.04.09
07:59:14 +03'00'

Data:

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.08 11:44
Baza nationala aparitii document.
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI BC, CI, 184

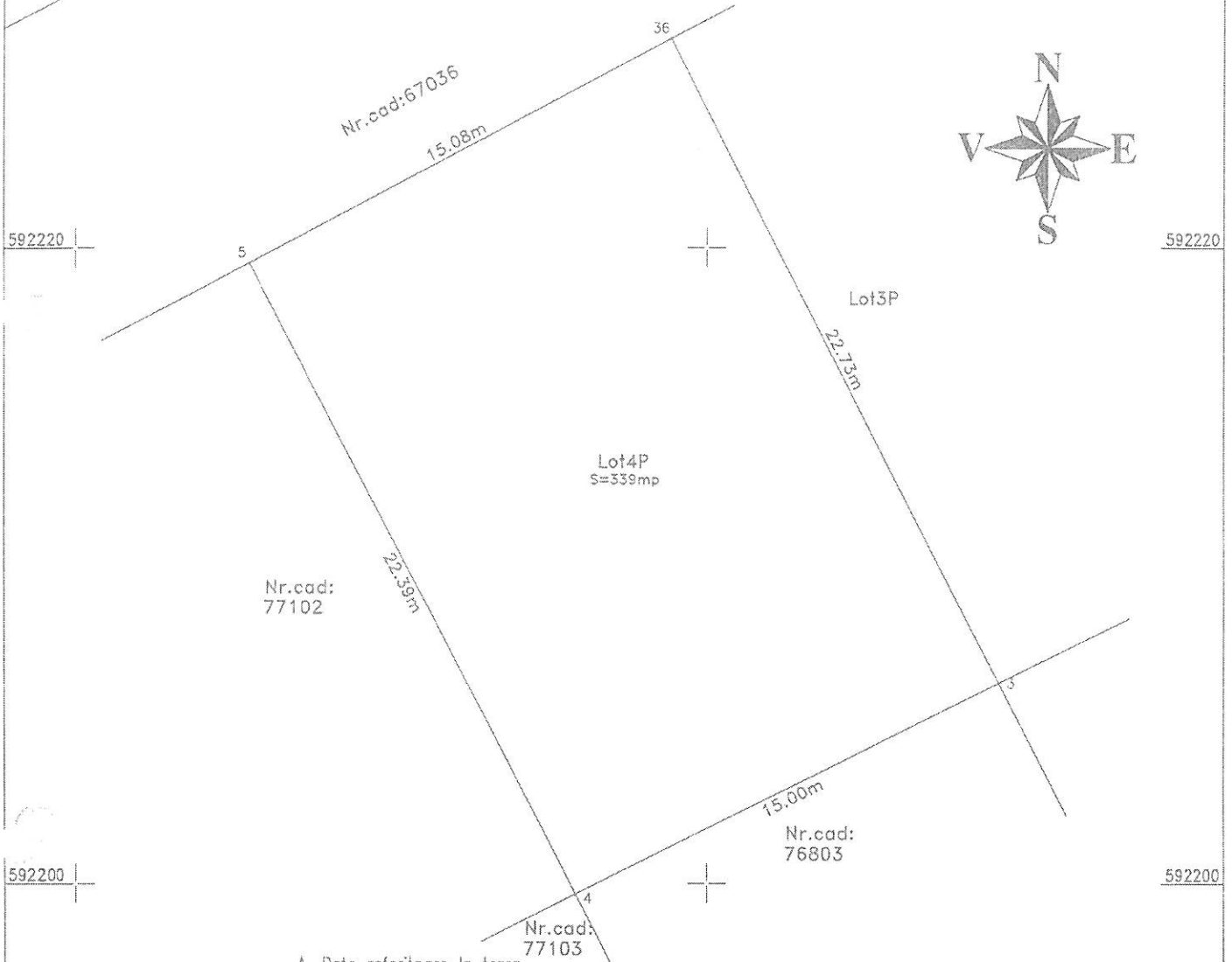
Data: Martie 2026

405940

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

| | | |
|-----------------|--------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral: | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| | 339mp | com.Apahida, jud.Cluj |
| Nr. C.F.: 78390 | | UAT: Apahida |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 4P | Pasune | 339 | Teren neimprejmuit |
| Total | | 339 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata constr. la sol (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|-------------------------------|---------|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului=339mp
Suprafata din act=339mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria C.J nr. 184

Semnatura si stampila

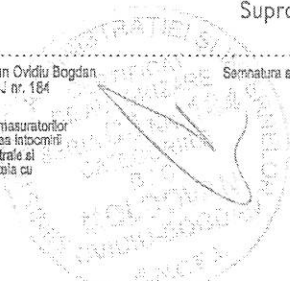
INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intonirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Ciprian-Vasile
Todea
Date: 2026.04.09
07:59:00 +03'00'

Date:

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.09 11:44
Suntational nr.1/2017 document
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI BC C.J. 184

Data: Martie 2026

405940

CARTE FUNCİARĂ NR. 77359
COPIE

Carte Funciară Nr. 77359 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|--|
| A1 | 77359 | 7.403 | Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 237178 / 30/10/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 249, din 23/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 77359 a imobilului cu numarul cadastral 77359 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 77101 inscris in cartea funciara 77101; | A1 |
| Act Administrativ nr. 56, din 18/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 55, din 04/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 26891, din 07/02/2025 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 21/03/2025 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 26891, din 07/02/2025 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 21/03/2025 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 55, din 04/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 21/03/2025 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 26891, din 07/02/2025 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 55, din 04/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 77101 a imobilului cu numarul cadastral 77101 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76801 inscris in cartea funciara 76801; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77101/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 65311 din 21/03/2025;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 11, din 17/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, lotizare și alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , -domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77101/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 65311 din 21/03/2025; pozitie transcrisa din CF 76801/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 273363 din 19/12/2024; pozitie transcrisa din CF 76506/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 209018 din 04/10/2024; pozitie transcrisa din CF 67039/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 116209 din 20/06/2019; pozitie transcrisa din CF 66432/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 24252 din 12/02/2019;</i> | A1 |
| 82041 / 08/04/2026 | | |
| Act Administrativ nr. 82040, din 09/04/2026 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B4 | Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.82040/08.04.2026. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

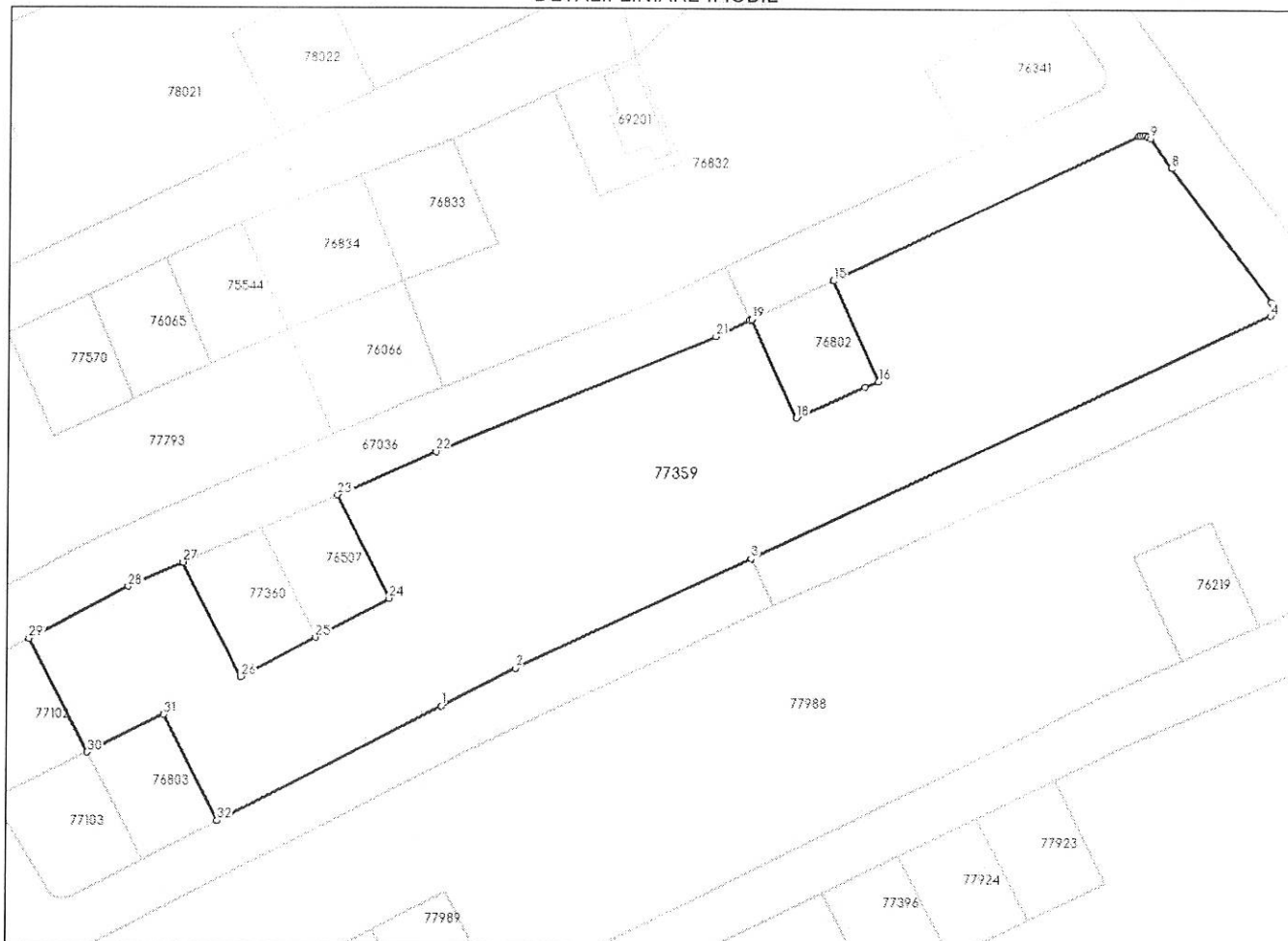
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 77359 | 7.403 | Teren neimprejmuit. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | NU | 7.403 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 14.522 |
| 3 | 4 | 100.542 |
| 5 | 6 | 0.804 |
| 7 | 8 | 29.259 |
| 9 | 10 | 0.594 |
| 11 | 12 | 0.465 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 2 | 3 | 45.638 |
| 4 | 5 | 0.83 |
| 6 | 7 | 0.928 |
| 8 | 9 | 6.371 |
| 10 | 11 | 0.379 |
| 12 | 13 | 0.444 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 13 | 14 | 0.408 |
| 15 | 16 | 19.226 |
| 17 | 18 | 13.27 |
| 19 | 20 | 0.39 |
| 21 | 22 | 53.106 |
| 23 | 24 | 20.126 |
| 25 | 26 | 14.6 |
| 27 | 28 | 10.613 |
| 29 | 30 | 22.388 |
| 31 | 32 | 20.786 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 14 | 15 | 59.009 |
| 16 | 17 | 2.482 |
| 18 | 19 | 18.85 |
| 20 | 21 | 6.664 |
| 22 | 23 | 18.823 |
| 24 | 25 | 14.504 |
| 26 | 27 | 22.375 |
| 28 | 29 | 19.485 |
| 30 | 31 | 15.0 |
| 32 | 1 | 43.83 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

