

HOTĂRÂRE

Nr. .../23.06.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77018 Apahida, cu nr. cadastral 77018 , în suprafață de 7530 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 23.06.2026, Analizând: *proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 77018 Apahida, cu nr. cadastral 77018, în suprafață de 7530 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 12847/06.04.2026 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 11138/26.03.2026, cererea nr. 11138/26.03.2026, CF nr. 77018 , Referatul de admitere– dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. nr.60464/17.03.2026 si raportul de specialitate nr. 13512/09.04.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.*

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1)) si alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e) , art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj la cererea nr.60464/17.03.2026 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 11138/26.03.2026 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară 77018 Apahida, cu nr. cadastral 77018, în suprafață de 7530 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară 77018 Apahida, cu nr. cadastral 77018 , în suprafață de 7530 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 2 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 78344, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 7230 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 78345, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 300 mp.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Secretarul General și Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 12847 / 06.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77018 Apahida, cu nr. cadastral 77018, cu suprafața de 7530 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 11138/26.03.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 60464/17.03.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Apahida, identificat prin Cartea Funciară nr. 77018 și nr. cadastral 77018, cu suprafața de 7530 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 13512 / 09.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77018 Apahida, cu nr. cadastral 77018, cu suprafața de 7530 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 77018 a localității Apahida, cu nr. cadastral 77018, având suprafața de 7530 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. 11138/26.03.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77018 Apahida, cu nr. cadastral 77018, cu suprafața de 7530 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1** - cu număr cadastral 78344, cu suprafața de 7230 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida,
- **parcele 2** - cu număr cadastral 78345, cu suprafața de 300 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind atribuită, conform Legii 15/2003, numitei **Doi Melinda**, prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 88 din 16.11.2023.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 77018, cu număr cadastral 77018 în 2 (două) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către beneficiară în evidentele de publicitate imobiliară a actelor de atribuire a amplasamentului, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 11138/26.03.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 60464/17.03.2026.



Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 77018 Apahida, nr. cadastral 77018, cu suprafața de 7530 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuția Marius-Alexandru



JUDEȚUL CLUJ
COMUNA APAHIDA
ÎNREGISTRAT LA NR. 1138
ZIUA LUNA ANUL

26. MAR. 2026

CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA

Subsemnata Dogi Melinda domiciliata in loc. Apahida, str. Republicii nr.4, bl.L2,ap.23 legitimata cu C.I. seria CJ nr. 471562 CNP 2891004125850 solicit prin prezenta introducerea in H.C.L. Apahida a documentatiei cadastrale avizata de O.C.P.I. Cluj cu nr. de inregistrare 60464/2026 pentru dezmembrarea parcelei nr.278 din zona Borom loc. Apahida.

Semnatura:



Data: 26.03.2026

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 88 din 16.11.2023

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 16.11.2023

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 137/2017 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **DOGI MELINDA, CNP 2891004125850**, domiciliat în localitatea **APAHIDA**, județul Cluj, str. **REPUBLICII**, nr.4/23, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. 26111/12.09.2017, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA**, com. **APAHIDA** zona **BOROM**, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
-	CC	23	278	300 mp	STR. FLORII DE COLT	p.279	P.284	P.277	BOROM

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicată beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

FATI GRIGORE

Jr. DAVID ALEXANDRU

BENEFICIAR

consilier URBANISM

COSMA COSMIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	60464
Ziua	17
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **60464** din data **17-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 77018 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78344** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 7230 mp;
- 2) **78345** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 18-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VASILE TODEA

**Ciprian-Vasile
 Todea**

Digitally signed by Ciprian-
 Vasile Todea
 Date: 2026.03.18 13:08:51
 +02'00'

**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.530			
	TOTAL:		7.530			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.4	2	3	14.13
3	4	14.099	4	5	25.255
5	6	7.757	6	7	10.876
7	8	18.749	8	9	10.159
9	10	21.494	10	11	29.403
11	12	26.835	12	13	22.1
13	14	42.268	14	15	5.353
15	16	6.884	16	17	12.879
17	18	121.747	18	19	18.063
19	20	5.721	20	21	29.092
21	22	16.341	22	23	40.645
23	24	89.128	24	1	65.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	60464	17.03.2026	20.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 60464 înregistrată la data de 17.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78344	7230	Jud. Cluj
2	78345	300	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 18-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

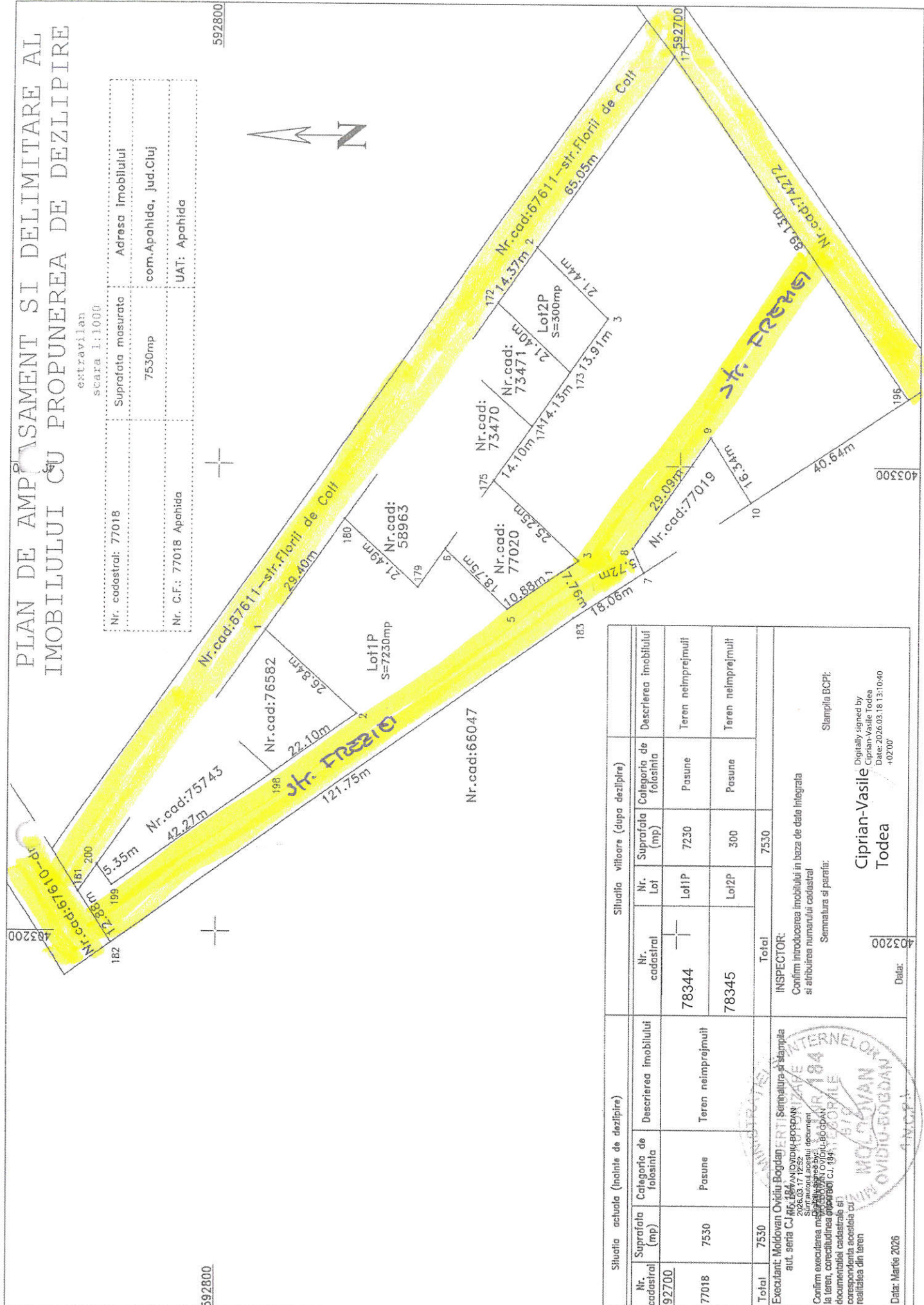
VASILE TODEA

Ciprian-
Vasile
TodeaDigitally signed by
Ciprian-Vasile
Todea
Date: 2026.03.18
13:08:33 +02'00'

PLAN DE AMPANGAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral: 77018	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Nr. C.F.: 77018 Apahida	7530mp	corn.Apahida, jud.Cluj
		UAT: Apahida



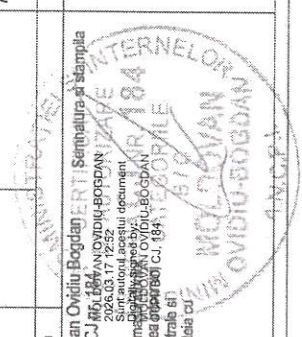
Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)		Descrierea imobilului
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Nr. cadastal	Suprafata (mp)	
78344	7230	Lot1P	7230	Pasune
78345	300	Lot2P	300	Pasune
Total	7530	Total	7530	

INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf:

Stampila ECHI:

Ciprian-Vasile Todea
Date: 2026.03.18 13:10:40
+02'00'



Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
Date: 2026.03.17 12:22
Sunt autorul acestui document
Confirm executarea masurilor necesare la teren, concordarea acestora cu documentele cadastrale si concordanta acestora cu realitatea din teren

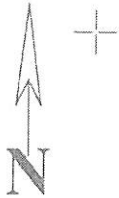
Date: Martie 2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	300mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.: 78345		UAT: Apahida

592740



592740

Nr.cad:67611--str.Florii de Colt
14.37m

Nr.cad:73471

21.40m

172

Lot2P
S=300mp

2

592720

173

15.91m

Lot1P

21.44m

Lot1P

592720

3

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2P	Pasune	300	Teren neimprejmuit;
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului=300mp
Suprafata din oct=300mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

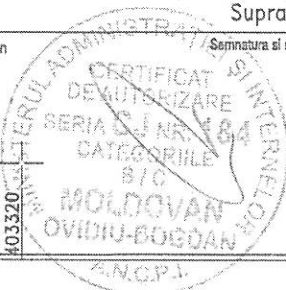
INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea innoimiri documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Ciprian-Vasile Todea

Digitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2026.03.18
13:09:50 +02'00'

Data:

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.03.17 12:52
Sunt autorul acestui document
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

592700

592700

Data: Martie 2026

CARTE FUNCIARĂ NR. 77018
COPIE

Carte Funciară Nr. 77018 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77018	7.530	Teren neîmprejmuț; Teren neîmprejmuț.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53032 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 40, din 27/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 276176, din 23/12/2024 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 978, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77018 a imobilului cu numarul cadastral 77018 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76581 inscris in cartea funciara 76581;	A1
Act Administrativ nr. 294, din 28/11/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 192635, din 17/09/2024 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 753, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 76581 a imobilului cu numarul cadastral 76581 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75742 inscris in cartea funciara 75742;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76581/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 262731 din 09/12/2024;		
Act Administrativ nr. 110, din 13/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege în seria rangului cu încheierea nr 81592/18.10.2007 respectiv 81583/18.10.2007, dezmembrare, lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA , domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76581/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 262731 din 09/12/2024; pozitie transcrisa din CF 75742/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 75673 din 05/04/2024; pozitie transcrisa din CF 74273/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 33045 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 73469/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 235745 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 72618/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 122285 din 03/06/2022; pozitie transcrisa din CF 72083/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 49247 din 04/03/2022; pozitie transcrisa din CF 71174/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 243485 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 70299/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 126851 din 08/06/2021; pozitie transcrisa din CF 69379/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 32802 din 12/02/2021; pozitie transcrisa din CF 68667/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 114412 din 04/06/2020; pozitie transcrisa din CF 68033/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 225421 din 19/11/2019; pozitie transcrisa din CF 67484/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 167896 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 66496/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 56105 din 26/03/2019; pozitie transcrisa din CF 65691/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 203021 din 05/11/2018; pozitie transcrisa din CF 65174/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 84816 din 11/05/2018; pozitie transcrisa din CF 64526/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 226323 din 29/12/2017; pozitie transcrisa din CF 64370/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 189979 din 31/10/2017; pozitie transcrisa din CF 64017/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 150439 din 01/09/2017; pozitie transcrisa din CF 63450/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 83536 din 16/05/2017; pozitie transcrisa din CF 63228/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 50266 din 24/03/2017; pozitie transcrisa din CF 62561/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 18911 din 08/02/2017; pozitie transcrisa din CF 61197/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 198442 din 02/12/2015;		
Act Administrativ nr. 276176, din 23/12/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 76581 în 4 imobilele.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76581/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 455 din 08/01/2025;		
B5	se radiază notarea propunerii de dezmembrare înscrisă sub B4	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60465 / 17/03/2026		
Act Administrativ nr. 60464, din 18/03/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.60464/17.03.2026.	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în Circularea Civilă

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	42.268
15	16	6.884
17	18	121.747
19	20	5.721
21	22	16.341
23	24	89.128

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	5.353
16	17	12.879
18	19	18.063
20	21	29.092
22	23	40.645
24	1	65.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

