

**H O T Ă R Ă R E**

**Nr. .../23.06.2026**

**privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75576 Apahida, cu nr. cadastral 75576 , în suprafață de 1449 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida**

**Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 23.06.2026, Analizând:** proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75576 Apahida, cu nr. cadastral 75576, în suprafață de 1449 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 12842/06.04.2026 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 22986/02.07.2025, cererea nr. 22986/02.07.2025, CF nr. 75576 Apahida, Referatul de admitere– dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 138092/25.06.2025 si raportul de specialitate nr. 12861/04.02.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1) si alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e) , art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj la cererea nr. 138092/25.06.2025 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 22986/02.07.2025 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară 75576 Apahida, cu nr. cadastral 75576, în suprafață de 1449 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

**Art. 2.** Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară 75576 Apahida, cu nr. cadastral 75576, în suprafață de 1449 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 2 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 77493, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 948 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 77494, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 501 mp.

**Art. 3.** Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Secretarul General și Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro).

Inițiator  
Primar,  
Belce Ramona Cristina



Avizat,  
Secretar General  
Cj. Bucur Anca Florina







**Nr. 12842 / 06.04.2026**

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 75576 Apahida, cu nr. cadastral 75576, cu suprafața de 1449 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida**

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 22986/02.07.2025;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 138092/25.06.2025;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Apahida, identificat prin Cartea Funciară nr. 75576 și nr. cadastral 75576, cu suprafața de 1449 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.



**COMUNA APAHIDA**  
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA  
CUI 4485243  
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475  
e-mail: [apahida\\_cj@yahoo.com](mailto:apahida_cj@yahoo.com)/web: [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro)



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR  
BELCE RAMONA-CRISTINA







Nr. 12861 / 04.02.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 75576 Apahida, cu nr. cadastral 75576, cu suprafața de 1449 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida**

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Apahida, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 75576 a localității Apahida, cu nr. cadastral 75576, având suprafața de 1449 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 22986/02.07.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 75576 Apahida, cu nr. cadastral 75576, cu suprafața de 1449 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1** - cu număr cadastral 77493, cu suprafața de 948 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida,
- **parcele 2** - cu număr cadastral 77494, cu suprafața de 501 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind atribuită, conform Legii 15/2003, numitei **Kiș Mariana**, prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 54 din 05.11.2018 prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului (suplimentar) nr. 17 din 22.06.2021 și prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului suplimentar (diferența suprafață teren) nr. 5 din 19.03.2026.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 75576, cu număr cadastral 75576 în 2 (două) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către beneficiară în evidentele de publicitate imobiliară a actelor de atribuire a amplasamentului, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 22986/02.07.2025, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 138092/25.06.2025.





Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

**Constituția României:**

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

**Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:**

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

**Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:**

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

**Ordinul ANCPI nr. 600/2023:**

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

**Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:**

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

**Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 75576 Apahida, nr. cadastral 75576, cu suprafața de 1449 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.**

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru





CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA



02. IUL. 2025

Subsemnatul Kis Mariana domiciliat în loc. Apahida, str. Libertatii nr.208 ap.11 legitimat cu C.I. seria CJ nr. 348868 CNP 2760713120030 solicit prin prezenta introducerea în H.C.L. Apahida a documentatiei cadastrale avizata de O.C.P.I. Cluj cu nr. de înregistrare 138092/2025 pentru dezmembrarea parcelei nr.119 din zona Borom loc. Apahida.

Semnatura:

Data: 02.07.2025







**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**  
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal  
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	138092
Ziua	25
Luna	06
Anul	2025

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA  
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **138092** din data **25-06-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand numarul cadastral 75576 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **77493** situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 948 mp;
- 2) **77494** situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 501 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 01-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ADRIANA AVRĂMUȚ**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	138092
Ziua	25
Luna	06
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 75576 / UAT Apahida**

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L.  
455/2001 si eIDAS

**TEREN** Extravilan

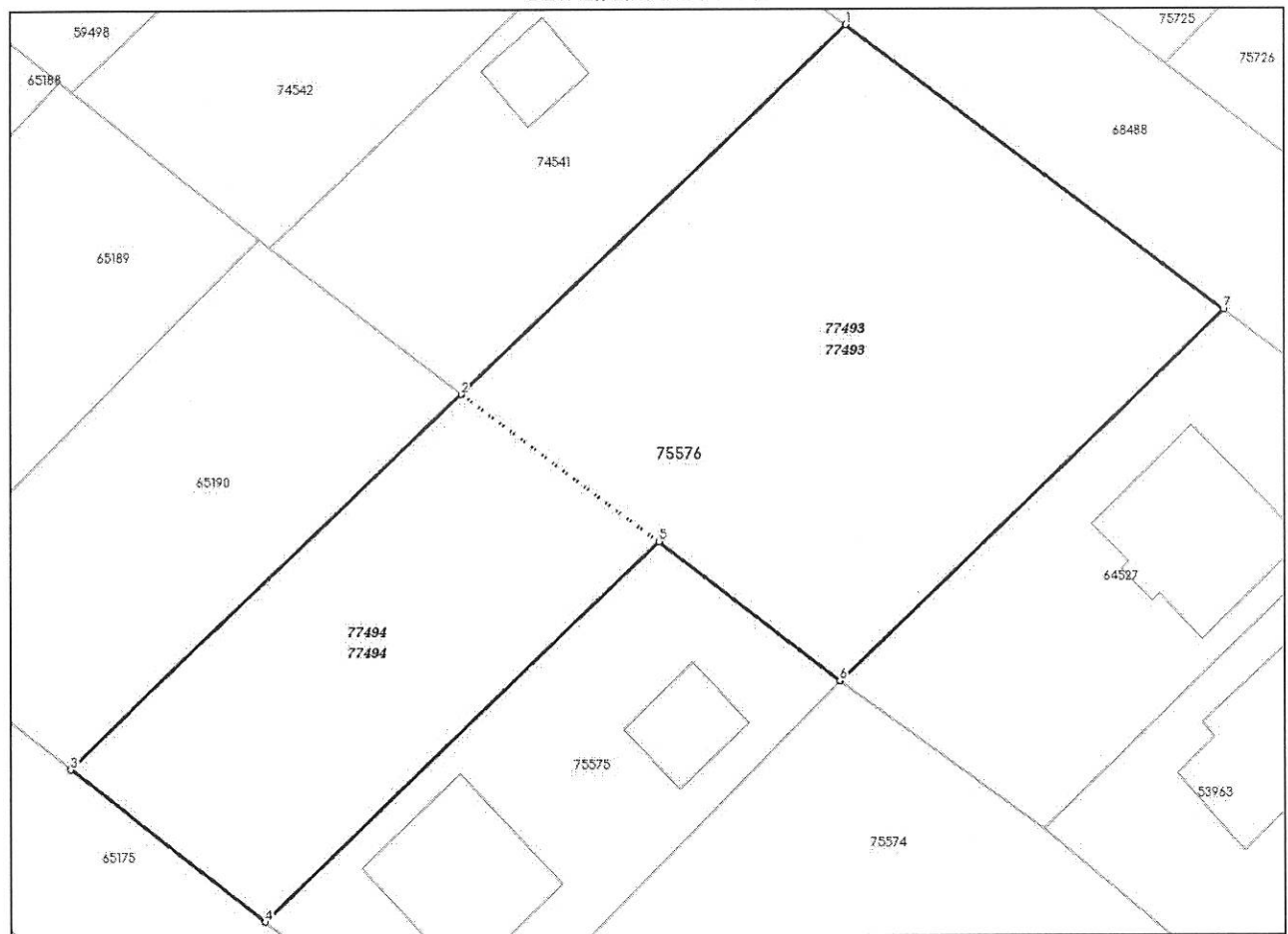
**Adresa:** Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
75576	1449	Teren neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**





**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.449			
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.449</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.827
2	3	33.273
3	4	15.153
4	5	33.577
5	6	14.065
6	7	32.966
7	1	29.214

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	138092	25.06.2025	30.06.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 138092 înregistrată la data de 25.06.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	77493	948	Jud. Cluj
2	77494	501	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 01-07-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

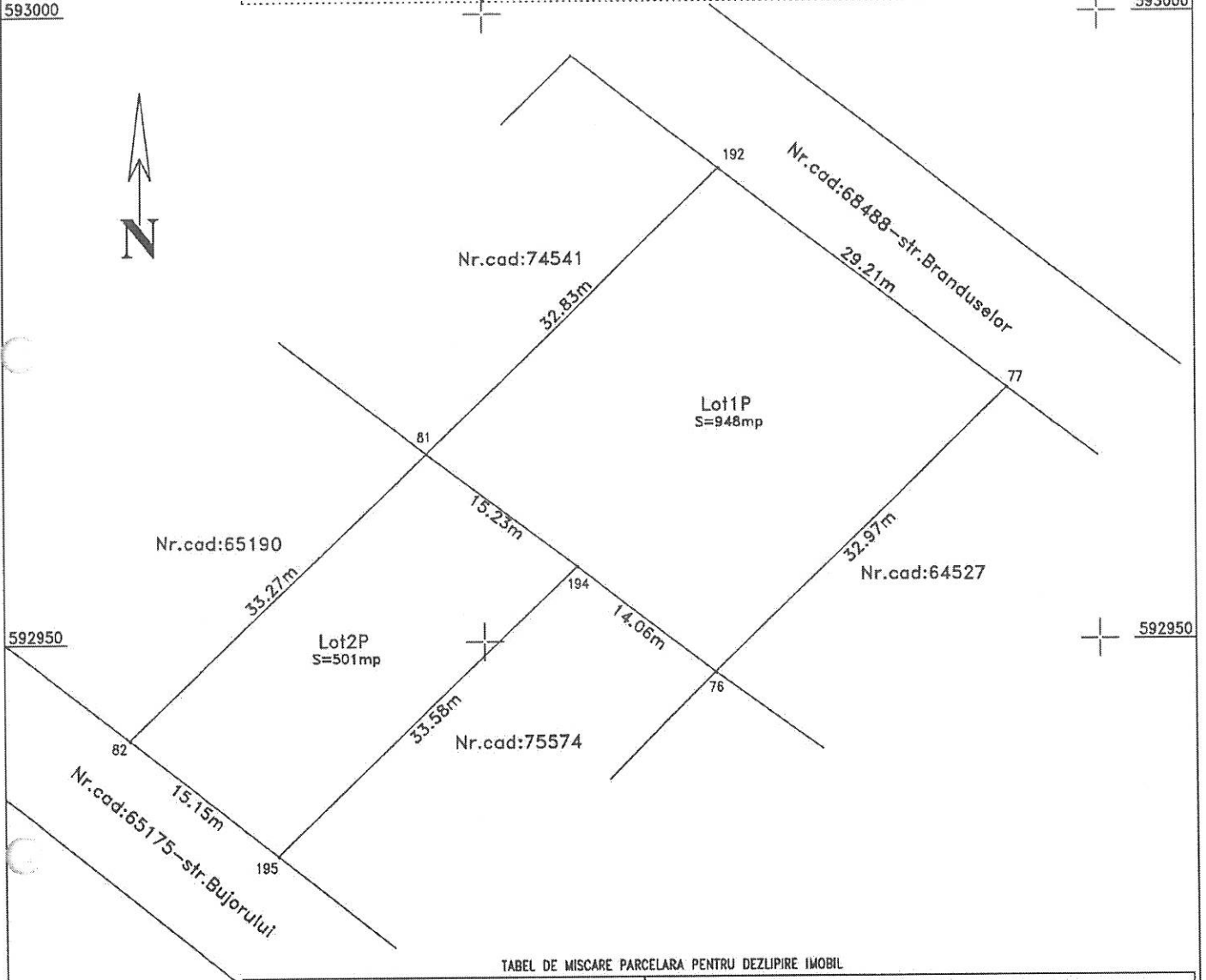
**ADRIANA AVRĂMUȚ**



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan  
scara 1:500

Nr. cadastral: 75576	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1449mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.: 75576 Apahida		UAT: Apahida



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
75576	1449	Pasune	Teren neimprejmuit	77493	Lot1P	948	Pasune	Teren neimprejmuit
				77494	Lot2P	501	Pasune	Teren neimprejmuit
<b>Total</b>	<b>1449</b>			<b>Total</b>		<b>1449</b>		

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria C.J.nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Iunie 2025



INSPECTOR:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Adriana Avramut  
Digitally signed by Adriana Avramut  
Date: 2025.07.01 09:36:12 +0300

Data:

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN  
2025.06.24 14:28  
Sunt autorul acestui document.  
Digitally signed by:  
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN  
OCPI: BC, C.J. 184



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77493	948mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	

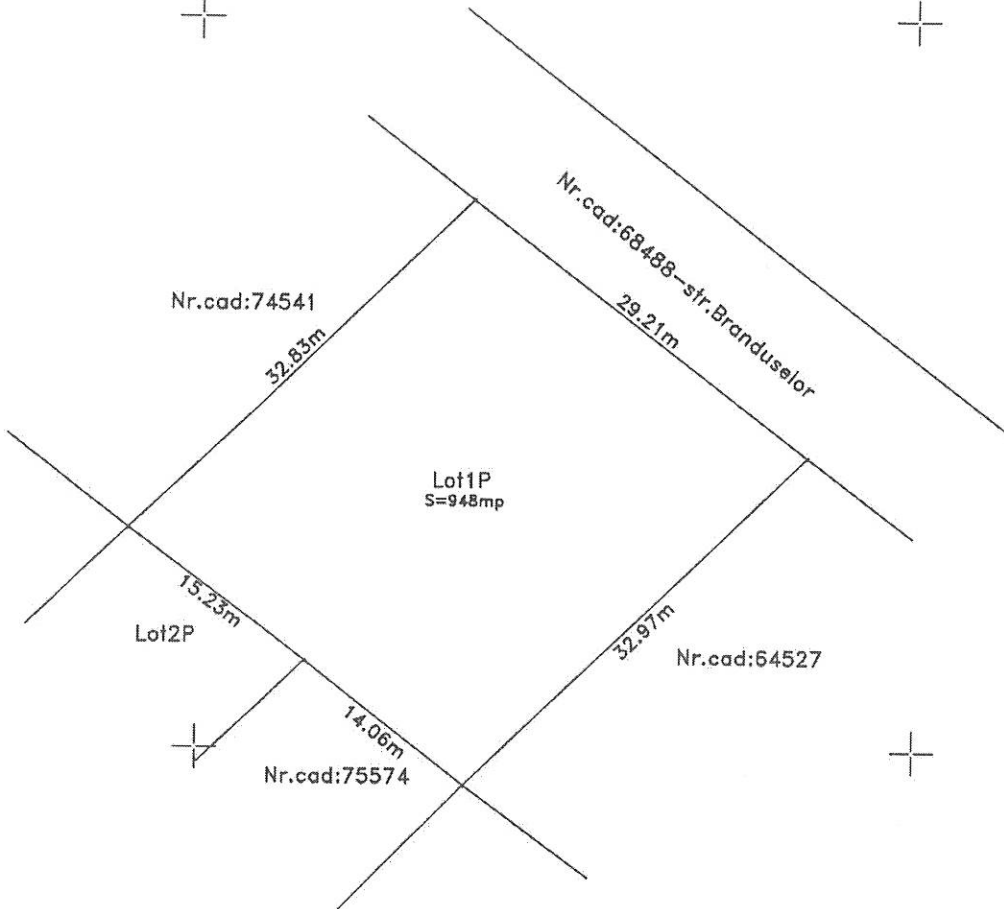
593000

593000



592950

592950



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1P	Pasune	948	
<b>Total</b>		<b>948</b>	<b>Teren neimprejmuit</b>

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului=948mp  
Suprafata din act=948mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

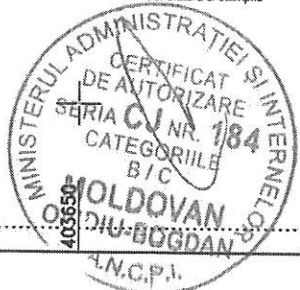
Stampila BCPI:

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut  
Date: 2025.07.01 09:06:45 +03:00

Data:

Data: Iunie 2025



403700

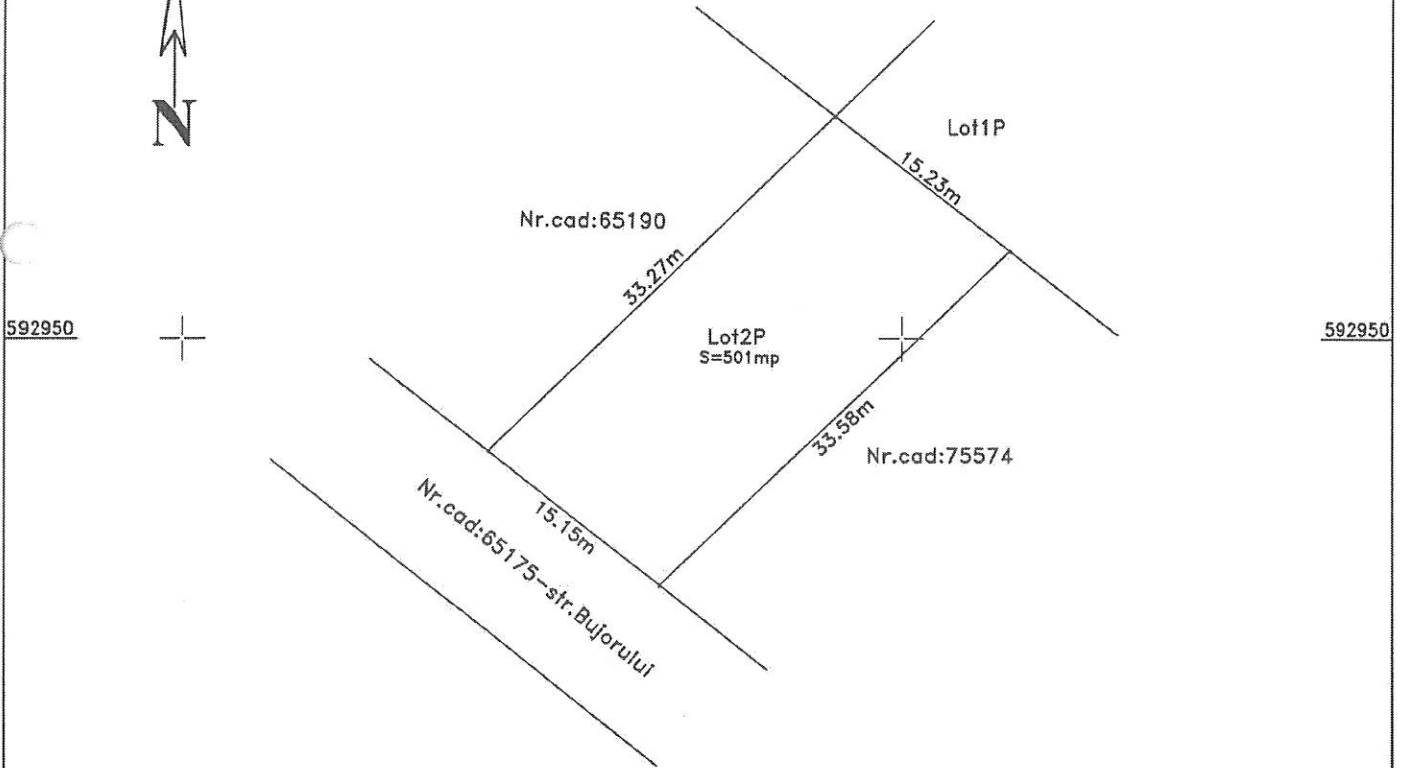
592900



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
77494	501mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2P	Pasune	501	Teren nelmprejmuit
Total		501	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=501mp  
Suprafata din act=501mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudine, integritate, documentatie, precizie si corespondenta acestora cu planurile cadastrale si planurile de constructii realizate din acestea.

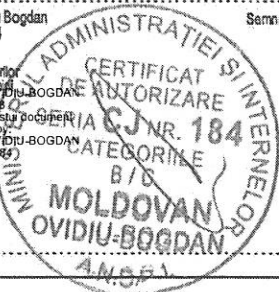
Moldovan Ovidiu Bogdan  
OCPI, BC, CJ, 184

Adriana Avramut

Digitaly signed by Adriana Avramut  
Date: 2025.07.01 09:07:10 +0300

Data: Iunie 2025

Data:





Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj  
nr. 54 din 05.11.2018

**PROCES – VERBAL**  
**de atribuire și predare a amplasamentului**  
încheiat azi 05.11.2018

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 7/2004 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către

**MS MARIANA, CNP 2760713120030**, domiciliat în localitatea **APAHIDA com. APAHIDA**, județul Cluj, **LIBERTATII nr.208/11** posesor B.I. (C.I.) seria **CJ** nr. **348868**, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 în formă dosar nr. **955229.07.2003**, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA** n. **APAHIDA**, după cum urmează:

**SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:**

Categoria de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
				Nord	Est	Sud Vest		
<b>CC</b>	<b>23</b>	<b>119</b>	<b>300 mp</b>	P.104	P.138	DRUM P.118	<b>BOROM</b>	

Actul pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, din care 1 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.

**A: Conform Legii nr. 50/1991- republicată beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.**

**PRIMAR**

FATI GRIGORE

**SECRETAR**

Jr. DAVID ALEXANDRU

**CONSILIER URBANISM**

COSMA COSMIN

**BENEFICIAR**

*Am ridicat  
cu 25.02.2020  
fiind plecată din  
țară*



Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj  
nr. 17 din 22.06.2021

**PROCES – VERBAL**  
**de atribuire și predare a amplasamentului**  
încheiat azi 22.06.2021  
-SUPLIMENTARE-

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 115/27.05.2021 și 7/2004 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către

**KIS MARIANA, CNP 2760713120030**, domiciliat în localitatea **APAHIDA com. APAHIDA**, județul Cluj, **str.LIBERTATII nr.208/11** posesor B.I. (C.I.) seria **CJ** nr. **348868**, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. **955229.07.2003**, pentru suprafața de **194 mp** teren situat în localitatea **APAHIDA com. APAHIDA**, după cum urmează:

**A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți				Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud	Vest		
-	<b>CC</b>	<b>23</b>	<b>119</b>	<b>194 mp</b>	<b>P.104</b>	<b>P.138</b>	<b>DRUM</b>	<b>P.118</b>	<b>BOROM</b>	

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicată beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

**PRIMAR**

FATI GRIGORE

**SECRETAR GENERAL**

Jr. DAVID ALEXANDRU

**CONSILIER URBANISM**

COSMA COSMIN

**BENEFICIAR**



Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj  
nr. 5 din 19.03.2026

**PROCES – VERBAL**  
**de atribuire și predare a amplasamentului**  
încheiat azi 19.03.2026  
suplimentare (diferența suprafața teren)  
-SUPPLEMENTARE-

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin H.C.L. nr. 231/23.10.2025 și 115/27.05.2021 și 7/2004 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței proprietății proprietate personală, către

     **KIS MARIANA, CNP 2760713120030**, domiciliat în localitatea **APAHIDA** com. **APAHIDA** jud. Cluj, str. **LIBERTATII nr.208/11** posesor B.I. (C.I.) seria **CJ** nr. **348868**, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. **955229.07.2003**, pentru suplimentare suprafața de **7 mp** (teren rezultat total 507 mp) teren situat în localitatea **APAHIDA** com. **APAHIDA**, după cum urmează:

**A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:**

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locale	
					Nord	Est	Sud		Vest
-	CC	23	119	7 mp	P.104	P.138	DRUM	P.118	BOROM


**PRIMAR**

**SECRETAR GENERAL**

**consilier URBANISM**

**BENEFICIAR**

RAMONA CRISTINA BELCE  
  


c.j. ANCA FLORINA BUCUR  


COSMIN IOAN COSMA  






**CARTE FUNCİARĂ NR. 75576**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 75576 Apahida

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75576	1.449	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76303 / 08/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. 79, din 28/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 1041, din 18/12/2023 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 1041, din 18/12/2023 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 1041, din 18/12/2023 emis de COMUNA APAHIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75576 a imobilului cu numarul cadastral 75576 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74540 in scris in cartea funciara 74540;	A1
Act Administrativ nr. 82, din 27/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 74540 a imobilului cu numarul cadastral 74540 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74280 in scris in cartea funciara 74280;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74540/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 96919 din 09/05/2023;		
Act Administrativ nr. 110, din 13/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege în seria rangului cu încheierea nr 81592/18.10.2007 respectiv 81583/18.10.2007, dezmembrare, lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>COMUNA APAHIDA</b> , domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74540/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 96919 din 09/05/2023; pozitie transcrisa din CF 74280/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 33045 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 73469/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 235745 din 07/11/2022; pozitie transcrisa din CF 72618/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 122285 din 03/06/2022; pozitie transcrisa din CF 72083/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 49247 din 04/03/2022; pozitie transcrisa din CF 71174/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 243485 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 70299/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 126851 din 08/06/2021; pozitie transcrisa din CF 69379/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 32802 din 12/02/2021; pozitie transcrisa din CF 68667/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 114412 din 04/06/2020; pozitie transcrisa din CF 68033/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 225421 din 19/11/2019; pozitie transcrisa din CF 67484/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 167896 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 66496/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 56105 din 26/03/2019; pozitie transcrisa din CF 65691/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 203021 din 05/11/2018; pozitie transcrisa din CF 65174/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 84816 din 11/05/2018; pozitie transcrisa din CF 64526/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 226323 din 29/12/2017; pozitie transcrisa din CF 64370/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 189979 din 31/10/2017; pozitie transcrisa din CF 64017/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 150439 din 01/09/2017; pozitie transcrisa din CF 63450/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 83536 din 16/05/2017; pozitie transcrisa din CF 63228/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 50266 din 24/03/2017; pozitie transcrisa din CF 62561/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 18911 din 08/02/2017; pozitie transcrisa din CF 61197/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 198442 din 02/12/2015;		
<b>138093 / 25/06/2025</b>		
Act Administrativ nr. 138092, din 01/07/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.138092/25.06.2025.	A1



## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil



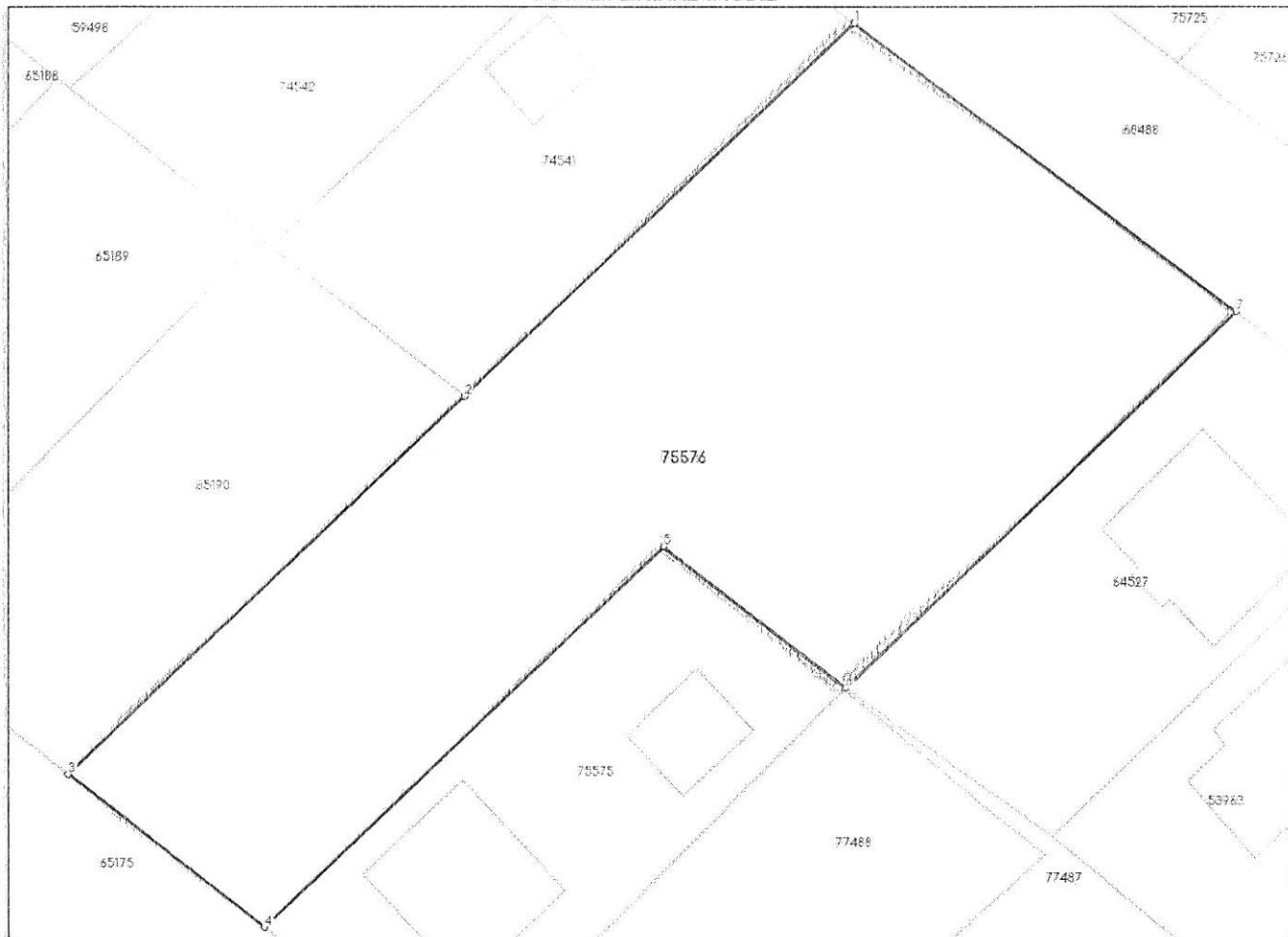
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75576	1.449	Teren neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.449	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.827
2	3	33.273
3	4	15.153
4	5	33.577
5	6	14.065
6	7	32.966



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	29.214

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

