

HOTĂRÂRE
Nr. .../23.06.2026

privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către COMUNA APAHIDA

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 23.06.2026
Analizând: privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către COMUNA APAHIDA, proiect din inițiativa primarului, documentația nr.15641/28.04.2026 referatul de aprobare al primarului cu nr.21878/12.06.2026 și raportul de specialitate nr. 21880/12.06.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru,

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și a HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată, art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2019 privind modificarea Legii nr. 50/1991.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se avizează de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei lucrările care se vor desfășura pe domeniul public privind "Reparație Capitala-Refacerea zonei afectate a drumului de acces în urma alunecării de teren din strada Scolii" în localitatea Dezmir, str. Scolii, identificat în CF nr. 60717 Apahida, nr. cad. 60717, Comuna Apahida, jud. Cluj, COMUNA APAHIDA.

Art. 2. După finalizarea lucrărilor, se vor efectua demersurile necesare pentru actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Apahida, în vederea reflectării situației tehnice rezultate ca urmare a executării investiției.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarilor și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
cj. Bucur Anca Florina





Nr. 21878 din 12.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **COMUNA APAHIDA**

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **15641** din **28.04.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **COMUNA APAHIDA**.

PRIMAR,
BELCE RAMONA - CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 21880 din 12.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de beneficiar, în vederea refacerii zonei afectate a drumului de acces în urma alunecării de teren din strada Școlii, sat Dezmir pentru drumul înscris în CF 60717-Apahida, nr. cad. 60717, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

1. REPARAȚIE CAPITALĂ – REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES ÎN URMA ALUNECĂRII DE TEREN DIN STRADA ȘCOLII, SAT DEZMIR, COMUNA APAHIDA, JUDEȚUL CLUJ

- Lucrările se vor realiza în loc. **Dezmir, str. Școlii**
- Beneficiar: **COMUNA APAHIDA**

În scopul autorizării construcțiilor pe parcela mai sus amintită, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 15 din 13.01.2026.

Lucrările sunt necesare a se executa în vederea refacerii și consolidării străzii afectate de alunecări de teren, pentru asigurarea condițiilor de circulație în siguranță și a accesului auto și pietonal la proprietățile riverane. Prin realizarea investiției se va asigura accesul în curțile și la imobilele locuitorilor de pe strada afectată. Soluțiile tehnice privind amenajarea acceselor auto și pietonale către proprietăți vor fi detaliate în cadrul documentației tehnice aferente fazei DTAC.

Considerăm necesară investiția propusă întrucât aceasta vizează refacerea drumului afectat de alunecări de teren și asigurarea accesului auto și pietonal la proprietățile riverane, în condiții de siguranță. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șoptorean

Nr. AD-20 din 28.04.2026

Către:

PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA

str. Libertății nr. 122, Apahida

407035 jud. Cluj, România

tel: +40 264 231 777

apahida_cj@primaria-apahida.ro



Ref:

**"REPARAȚIE CAPITALĂ - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES
ÎN URMA ALUNECĂRII DE TEREN DIN STRADA ȘCOLII, SAT DEZMIR, JUDEȚUL CLUJ"**

depunere:

- **documentație pentru obținere aviz Consiliul Local Apahida**

Stimată doamnă / Stimate domn,

Vă transmitem atașat documentația tehnică pentru **obținerea avizului Consiliului Local Apahida**, pentru obiectivul indicat anterior:

Amplasament:

str. Școlii, loc. Dezmir, com. Apahida, jud. Cluj, România nr. cad. 60717, U.A.T Apahida, jud. Cluj

Beneficiar:

Primăria Comunei Apahida

Descrierea lucrărilor:

Lucrările propuse constau în consolidarea străzii, în vederea stabilizării alunecării de teren, precum și în refacerea carosabilului, pentru asigurarea condițiilor optime de deplasare și traversare pentru circulația auto și pietonală din zonă, afectând domeniul public local pe o lungime de L = 323 m.

Precizăm că:

- lucrările se vor executa în conformitate cu documentațiile tehnice întocmite;
- sunt prevăzute măsuri de semnalizare și siguranță a circulației;
- domeniul public va fi readus la starea inițială după finalizarea lucrărilor.

Obiectivul principal îl constituie realizarea unei infrastructuri rutiere adecvate, moderne și durabile, întreținute corespunzător, care să faciliteze o circulație sigură și eficientă a persoanelor și să contribuie la creșterea performanței infrastructurii locale.

În acest sens, vă rugăm să aprobați:

- utilizarea/ocuparea temporară a domeniului public;
- executarea lucrărilor menționate.

Anexăm:

- Extras de Carte Funciară
- Certificat de urbanism nr. 15/ 13.01.2026
- Memoriu tehnic
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație
- Profiluri transversale tip.

Vă transmitem aprecierea și considerațiile noastre. Vă mulțumim frumos.

Cu deosebită stimă,
dr. ing. Nicolae CIONT



S.C. Vexillum S.R.L.

str. Ganea nr. CG 20, ap. 28, Satu Mare, 440239, jud. Satu Mare, România
J30/119/2012, C.U.I. RO 29825049, tel. +40 740 326 511,
contact@vexillum.ro

Vexillum



DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINERE AVIZ
Consiliul Local Apahida
pentru obiectivul

**REPARAȚIE CAPITALĂ - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI
DE ACCES ÎN URMA ALUNECĂRII DE TEREN DIN STRADA ȘCOLII,
SAT DEZMIR, JUDEȚUL CLUJ**

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA, JUDEȚUL CLUJ

Proiectant: VEXILLUM S.R.L.

FOAIE DE PREZENTARE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“REPARAȚIE CAPITALĂ - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES ÎN URMA ALUNECĂRII DE TEREN DIN STRADA ȘCOLII, SAT DEZMIR, JUDEȚUL CLUJ”

1.2. Amplasament

Amplasamentul studiat în prezenta documentație este situat în intravilanul loc. Dezmir, com. Apahida, pe str. Școlii (nr. cad. 60717 Apahida).

Tronsonul studiat este cuprins între:

spre vest: intersecția cu tronsonul de legătură între str. Crișeni și str. Ghiocilor;

spre est: intersecția cu str. Viilor.

1.3. Beneficiarul investiției

PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

str. Libertății nr. 122, Apahida, 407035, jud. Cluj, România

tel: +40 264 231 777, apahida_cj@primaria-apahida.ro

1.4. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

S.C. VEXILLUM S.R.L.

str. Ganea nr. CG 20, ap. 28, Satu Mare, 440239, jud. Satu Mare, România

Tel. +40 740 326 511, contact@vexillum.ro

1.5. Faza : AVIZE/ACORDURI/AUTORIZAȚII

LISTĂ DE SEMNĂTURI

ŞEF PROIECT

dr. ing. Nicolae CIONT

COLECTIV DE ELABORARE

dr. ing. Ştefan-Lazăr HORON

ing. Raluca-Andreea SACOTA

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Foaie de prezentare
2. Listă de semnături
3. Borderou
4. Memoriu tehnic
5. Certificat de urbanism nou nr. 15/13.01.2026
6. O.C.P.I amplasament

PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în zonă, scara 1:100000
2. Plan de situație, scara 1:500
3. Profil transversal tip, scara 1:50

MEMORIU TEHNIC

REPARAȚIE CAPITALĂ - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES ÎN URMA ALUNECĂRII DE TEREN DIN STRADA ȘCOLII, SAT DEZMIR, JUDEȚUL CLUJ

În conformitate cu HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Cuprins

I. MEMORIU TEHNIC	3
1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII	3
1.1. Denumirea obiectivului de investitii:.....	3
1.2. Amplasamentul:	3
1.3. Investitorul.....	3
1.4. Beneficiarul investitiei	3
1.5. Elaboratorul proiectului tehnic de executie.....	3
1.5.1. Proiectant general.....	3
2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR.....	4
2.1. Particularitati ale amplasamentului	4
a. descrierea amplasamentului;.....	4
b. topografia;	5
c. clima si fenomenele naturale specifice zonei;.....	5
d. geologia, seismicitatea;.....	5
e. devierile și protejările de utilități afectate;.....	6
f. sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;.....	6
g. caile de acces provizorii;.....	7
h. bunuri de patrimoniu cultural imobil.....	7
i. Categoria de importanță a obiectivului.....	7
2.2. Soluția tehnică.....	9
a. caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investitii;	12
b. varianta constructiva de realizare a investitiei;.....	13
c. trasarea lucrarilor;	14
d. protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;	14
e. organizarea de șantier;.....	14
f. Lucrări de ecologizare	15
g. Protecția calității apelor.....	16
h. Protecția aerului.....	16
i. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	16
j. Protecția solului și subsolului	16
k. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	17
l. Gosodărirea deșeurilor.....	17
m. Protejarea rețelelor de utilități.....	17
n. Controlul calității lucrărilor	17

I. MEMORIU TEHNIC

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:*

“REPARAȚIE CAPITALĂ - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES ÎN URMA ALUNECĂRII DE TEREN DIN STRADA ȘCOLII, SAT DEZMIR, JUDEȚUL CLUJ”

1.2. *Amplasamentul:*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 15 din 13.01.2026, emis de către Primăria Comunei Apahida și a Planului Urbanistic General al comunei Apahida, terenul (S=1971 mp) este situat în intravilanul localității Dezmir și aparține domeniului public al Comunei Apahida, conform C.F. Nr. 60717-Apahida, Nr. Cad 60717.

Prin prezentul proiect se propune să se modernizeze str. Școlii (L=323 m) din satul Dezmir, comuna Apahida.

Investiția se realizează pe teritoriul comunei Apahida, în intravilanul comunei Dezmir, jud. Cluj și respectă Planul Urbanistic General al comunei Apahida.

1.3. *Investitorul*

PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

str. Libertății nr. 122, Apahida, 407035, jud. Cluj, România

tel: +40 264 231 777, apahida_cj@primaria-apahida.ro

1.4. *Beneficiarul investiției*

PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

str. Libertății nr. 122, Apahida, 407035, jud. Cluj, România

tel: +40 264 231 777, apahida_cj@primaria-apahida.ro

1.5. *Elaboratorul proiectului tehnic de execuție*

1.5.1. *Proiectant general*

S.C. VEXILLUM S.R.L.

str. Ganea nr. CG 20, ap. 28, Satu Mare, 440239, jud. Satu Mare, România

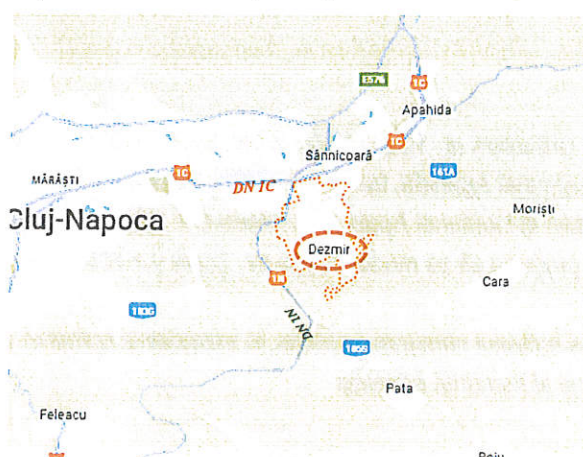
Tel. +40 740 326 511, contact@vexillum.ro

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

2.1. Particularități ale amplasamentului

a. descrierea amplasamentului;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 15 din 13.01.2026, emis de către Primăria Comunei Apahida și a Planului Urbanistic General al comunei Apahida, terenul (S=1971 mp) este situat în intravilanul localității Dezmir și aparține domeniului public al Comunei Apahida, conform C.F. Nr. 60717-Apahida, Nr. Cad 60717.



sursă: GoogleMaps

Fig. 1 Amplasare obiectiv

În plan, Str. Școlii are lungimea de 323 m și este cuprinsă:

- spre vest: intersecția cu tronsonul de legătură între str. Crișeni și str. Ghiocailor;
- spre est: intersecția cu str. Viilor.



sursa: Open Street Map

Fig. 2 Str. Școlii

Conform O.G. nr. 43, acest tronson se încadrează ca stradă secundară în localitate rurală.

Amplasamentul deservește o serie de unități având specific rezidențial (case de locuit, unifamiliale). Lungimea tronsonului studiat este de 323 m.

Către est, strada se intersectează la același nivel, în "T", cu str. Viilor, circulația pe aceasta din urmă fiind prioritară.

Către vest, strada se intersectează la același nivel, în "T", cu tronsonul de legătură dintre str. Crișeni și, respectiv, str. Ghiocilor.

Accesul în cadrul amplasamentului se poate realiza prin:

- str. Crișeni din loc. Dezmir, care se suprapune peste traseul DC 80 Cluj-Napoca (DN 1C) – Dezmir – Cara – DJ 161A;
- str. Viilor din loc. Dezmir.

b. topografia;

Ridicarea topografică a fost executată în sistem de coordonate Stereo 70, iar cotele au fost determinate în sistemul național de referință Marea Neagră 1975.

Materializarea pe teren s-a realizat printr-un număr de stații care să permită ridicarea profilurilor transversale astfel încât punctele radiate să ocupe toată zona de studiu (ampriza drumului, etc.), fiind asigurată o densitate optimă a punctelor radiate.

c. clima si fenomenele naturale specifice zonei;

Trăsăturile climatice ale zonei Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, sunt determinate de poziția acesteia în partea central-vestică a Transilvaniei, în zona de contact dintre Podișul Someșan și culoarul Someșului Mic, ceea ce determină încadrarea în subprovincia climatică temperat-continentală moderată. Climatul este influențat de circulația maselor de aer din vestul și nord-vestul Europei, precum și de condițiile locale de relief.

Temperatura medie anuală este de aproximativ 9–10°C, cu ierni relativ reci, caracterizate prin episoade de îngheț și ninsori, și veri moderat de calde, cu perioade ocazionale de caniculă.

Precipitațiile medii anuale sunt cuprinse între 600 și 700 mm, cu maxime în lunile mai–iunie și minime în perioada de iarnă. Vânturile dominante sunt din sector vestic și nord-vestic, având în general intensități moderate, zona fiind relativ adăpostită de influențe extreme datorită reliefului înconjurător.

Clima amplasamentului analizat este de tip continental moderat.

Obiectivul studiat este amplasat într-o zonă caracterizată de **tipul climatic I**, conform STAS 1709/1-90.

Valorile indicilor de îngheț (conform STAS 1709/1-90).

d. geologia, seismicitatea;

Amplasamentul cercetat corespunde din punct de vedere geologic zonei marginale a Bazinului Transilvaniei, în apropierea contactului dintre aceasta și formațiunile Munților Apuseni de Nord.

Succesiunea sedimentară în arealul cercetat debutează cu depozite tortoniene, alcătuite din argile marnoase, gresii și tufuri, urmate de depozite sarmatiene, formate din marne, tufuri, nisipuri și pietrișuri. Acestea sunt acoperite de formațiuni pannoniene, dominate de argile marnoase și nisipuri. Succesiunea sedimentară se încheie cu depozite pleistocene, de terasă, care apar insular, formate din nisipuri și pietrișuri.

Conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, zona studiată este caracterizată de următorii parametri (Fig. 3):

- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, cu IMR = 225 ani și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani: $a_g = 0,10g$;
- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: $T_c = 0,7$ s.

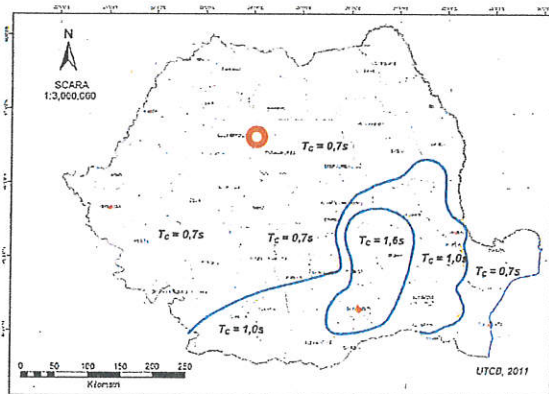
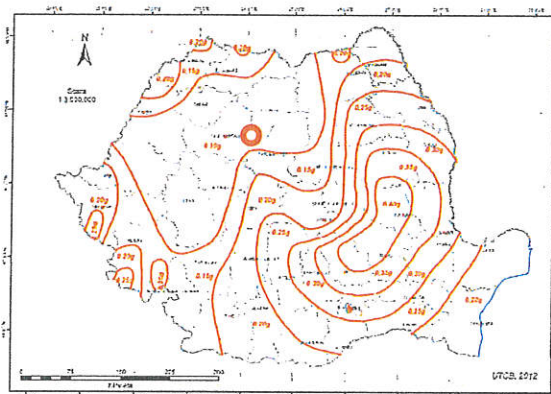


Fig. 3 Seismicitate

În cadrul studiului geotehnic a fost realizată și încadrarea obiectivului în categoria geotehnică, în conformitate cu NP074-22, rezultând categoria geotehnică 2 – risc geotehnic moderat.

e. devierile și protejările de utilități afectate;

În ceea ce privește situația rețelelor edilitare, după caz, pe durata lucrărilor se vor respecta condițiile de protejare a rețelelor existente pe amplasament în conformitate cu specificațiile tehnice stabilite prin avizele de specialitate emise de autorități, iar săpăturile în vecinătatea rețelelor edilitare se vor executa manual.

f. sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

În momentul întocmirii prezentei documentații, pe traseul străzii Școlii, propusă pentru modernizare se identifică rețele de apă canal, electrice și rețele de gaze naturale.

Racordarea la sursele de utilități pentru lucrări definitive și provizorii nu este necesară în exploatare, iar în timpul execuției se vor obține de către Antreprenor din surse locale, cu acordul Furnizorilor.

Pe durata lucrărilor de execuție se vor respecta condițiile de protejare a rețelelor existente pe amplasament în conformitate cu specificațiile tehnice stabilite prin avizele de specialitate obținute de beneficiar.

căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Accesul în cadrul amplasamentului se poate realiza prin:

- str. Crișeni din loc. Dezmir, care se suprapune peste traseul DC 80 Cluj-Napoca (DN 1C) – Dezmir – Cara – DJ 161A;

- str. Viilor din loc. Dezmir.

g. caile de acces provizorii;

Nu sunt necesare. Accesul la amplasament se realizează exclusiv pe căile de acces permanente existente.

h. bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Lucrările proiectate se încadrează în ampriza drumului existent și nu afectează bunurile de patrimoniu cultural.

i. Categoria de importanță a obiectivului

Lucrarile ce fac obiectul prezentei documentatii **se încadrează în categoria C**, lucrări de importanta normală, conform calculului de mai jos.

Stabilirea categoriei de importanta a constructiilor

Nr. crt.	Factori determinanti	Coloana 2	Coloana 3	Punctaj	Nivel apreciat	Calcul punctaj predominant
		Criterii asociate				
1	Importanta vitala	i	Oameni implicati direct in cazul unor disfunctii ale constructiei	2	Mediu	1
		ii	Oameni implicati indirect in cazul unor disfunctii ale constructiei	0	Inexistent	
		iii	Caracterul evolutiv al efectelor periculoase, in cazul unor disfunctii ale constructiei	0	Inexistent	
2	Importanta social-economica si culturala	i	Marimea comunitatii care apeleaza la fuctiile constructiei si/sau valoarea bunurilor materiale adapostite de constructie	2	Mediu	2
		ii	Ponderea pe care fuctiunile constructiei o au in comunitatea respectiva	2	Mediu	
		iii	Natura si importanta fuctiilor respective	2	Mediu	
3	Implicarea ecologica	i	Masura in care realizarea si exploatarea constructiei intervine in perturbarea mediului natural si construit	2	Mediu	1
		ii	gradul de influenta nefavorabila asupra mediului natural si construit	2	Mediu	
		iii	rolul activ in protejarea/refacerea mediului natural si construit	1	Redus	
4	Necesitatea luarii in considerare a	i	Durata de utilizare preconizata	4	Apreciabil	4
		ii	Masura in care performantele alcatuirilor constructive depind de cunoasterea	1	Redus	

Nr. crt.	Factori determinanti	Criteria asociate	Punctaj	Nivel apreciat	Calcul punctaj predominant	
	duratei de utilizare(existenta)	evolutivei actiunilor(solicitarilor) pe durata de realizare				
		iii	Masura in care performantele functionale depind de evolutia cerintelor pe durata de utilizare	1	Redus	
5	Necesitatea adaptarii la conditiile locale de teren si de mediu	i	Masura in care asigurarea solutiilor constructive, este dependenta de conditiile locale de teren si de mediu	2	Mediu	1
		ii	Masura in care conditiile locale de teren si de mediu evolueaza defavorabil in timp	0	Inexistent	
		iii	Masura in care conditiile locale de teren si de mediu determina activitati/masuri deosebite pentru exploatarea constructiei	1	Redus	
6	Volumul de munca si de materiale necesare	i	Ponderea volumului de munca si de materiale inglobate	4	Apreciabil	4
		ii	Volumul si complexitatea activitatilor necesare pentru mentinerea performantelor constructiei pe durata de existenta a acesteia	2	Mediu	
		iii	Activitati deosebite in exploatarea constructiei impuse de functiunile acesteia	1	Redus	
7	Punctaj cumulat				13	

În conformitate cu legislația în vigoare, respectiv O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, investiția de față se încadrează la următoarele date tehnice:

- Categoria tronsonului de stradă: stradă secundară în localitate rurală, conform prevederilor Ordinului MT nr. 50/1998 pentru aprobarea „Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale”;
- Categoria de importanță a construcției: C – normală, conform H.G. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, anexa nr. 2 a Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții;
- Clasa de importanță: IV, corespunzătoare construcțiilor de importanță redusă, fiind o stradă de interes local.

2.2. Soluția tehnică

Principalele obiective care se doresc a fi atinse prin realizarea prezentei investiții publice sunt:

- Consolidarea străzii Școlii, în vederea stabilizării alunecării de teren care a afectat strada.
- Refacerea carosabilului pentru asigurarea condițiilor de deplasare și traversare pentru circulația auto și pietonală din zonă.

Având în vedere observațiile de pe amplasament, investigațiile de teren, studiul geotehnic, starea actuală a tronsonului de strada studiat, în cadrul expertizei tehnice s-au recomandat ca fiind necesare următoarele intervenții:

- Proiectarea lucrărilor de amenajare a obiectivului astfel încât să fie asigurată o viteză de proiectare adecvată, reduse punctual unde este necesar, asigurând elemente geometrice adecvate.
- Asigurarea criteriilor de proiectare în profil longitudinal (declivități maxime admisibile, pas de proiectare minim necesar, etc.)
- Amenajarea în profil transversal a părții carosabile (1 x min. 3,00 m) și a unui trotuar (1 x min. 1,00 m)
- Refacerea integrală a structurii rutiere
- Amenajarea unor dispozitive pentru scurgerea și evacuarea apelor

Realizarea unor lucrări de consolidare astfel încât să fie asigurată o stabilitate corespunzătoare a străzii
În scopul respectării cerințelor de calitate, se vor considera următoarele aspecte:

- soluțiile care vor fi aplicate vor fi alese în funcție de condițiile locale, de recomandările beneficiarului și de rezultatele calculului de dimensionare și de verificare la îngheț-dezghet.
- calculul structurii rutiere noi, se va efectua în conformitate cu normativul pentru dimensionarea structurilor rutiere suplimentare sau mixte - Indicativ PD 177-01
- verificarea structurii rutiere la îngheț-dezghet se va realiza în baza prevederilor STAS 1079/1-90 și STAS 1079/2-90.
- lățimea elementelor din plan și profil transversal se vor proiecta în conformitate cu STAS 10144/1,2,3-90.

Degradările manifestate pe str. Școlii sunt de severitate medie și ridicată, datorându-se instabilității versantului pe care se desfășoară această stradă. Situația este complexă, în special din punct de vedere geotehnic, constituind o situație de urgență, prin prisma pericolului pe care aceste fenomene geotehnice de amploare le prezintă pentru rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a străzii, precum și a clădirilor rezidențiale deservite de aceasta.

Astfel, pentru stabilizarea terasamentului străzii, precum și a terenului de sub construcțiile din amonte, refacerea corpului străzii și readucerea acesteia la parametri corespunzători privind rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare, respectiv evitarea degradării suplimentare și progresive a străzii și a clădirilor învecinate, au fost propuse următoarele lucrări de intervenții:

Traseul în plan

În ceea ce privește trasarea în plan a străzii, aceasta s-a făcut în conformitate cu STAS / SR 10144 și AND 600.

Trasarea axului în plan s-a efectuat pe cât posibil pe traseul existent, încadrând platforma proiectată cât mai aproape de limitele amprizei actuale pentru a nu fi necesare exproprieri.

Prin lucrările proiectate s-a avut în vedere îmbunătățirea elementelor geometrice din plan ale traseului.

Elementele folosite pentru geometrizarea traseului în plan corespund unei viteze de proiectare de 30 km/h.

Profil longitudinal

La proiectarea profilului longitudinal s-au avut în vedere prevederile STAS / SR 10144, asigurându-se declivități longitudinale adecvate, în funcție de viteza de proiectare.

De asemenea, s-a ținut cont și de criteriile privind proiectare în profil longitudinal:

- declivități maxime admisibile;
- pas de proiectare minim necesar;
- condițiile privind colectarea, scurgerea și evacuarea apelor;
- punctele de cote obligate;
- accesuri laterale / intersecții cu străzile de la ambele capete.

Profil transversal

În profil transversal, s-au amenajat următoarele elemente:

- partea carosabilă: 3,50...4 m;
- nr. benzi de circulație: 1x 3,50...4 m;
- panta transversală pe partea carosabilă: 2% - pantă unică spre stânga

Structuri rutiere

În cadrul Scenariului 1 s-a propus refacerea integrală a structurii existente, pe întreaga lungime a străzii.
Sistem rutier proiectat:

- 4cm - strat de uzura din beton asfaltic BA16 rul
- 6cm - strat de legatura din beton asfaltic deschis BAD22.4 leg
- geocompozit antifisura
- 22cm - strat superior de fundatie din agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici
- 25cm - strat inferior de fundatie din balast
- umplutura cu balast

Trafic pietonal

Pentru a facilita accesul pietonal pe str. Școlii, s-a amenajat un trotuar cu lățimea de 1.50, pe partea dreaptă a străzii, având panta transversală de 2%. Acesta este delimitat prin borduri prefabricate din beton, (20x25 cm) dispuse pe o fundație din beton 30x15 cm, cu pas de 8 cm spre carosabil.

Pe trotuar s-a proiectat următoarea structură rutieră:

- 4cm - strat de uzura din beton asfaltic BA8
- min. 15cm - strat din agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici
- min. 20cm - strat de fundație din balast
- geotextil neșesut (STR+B)

Colectarea, scurgerea și evacuarea apelor

Pentru colectarea, scurgerea și evacuarea apelor pluviale și subterane, astfel încât acestea să fie preluate și conduse către emisari, respectiv pentru asigurarea unui drenaj eficient al corpului străzii modernizate, s-au prevăzut următoarele:

- înlocuirea rigolei pereate cu beton existente, cu o rigolă carosabilă nouă (L=333,00 ml)

- amenajarea unor drenuri longitudinale alcătuite din material granular, învelit în geotextil, așezate pe o cunetă din beton C16/20

Rigola carosabilă se aplică pe toată lungimea străzii (pe partea dreaptă) și pe zona de racord dintre str. Viilor și str. Școlii ($L_{\text{rigolă carosabilă}}=333,00$ m), în timp ce drenurile longitudinale proiectate se aplică, în funcție de tipul acestora pe următoarele sectoare:

- dren tip 1 ($L=196$ ml): sector km 0+000 - km 0+085, km 0+098 - km 0+200, km 0+267 - km 0+276
- dren tip 2 ($L=57$ ml): sector km 0+085 - km 0+098, km 0+276 - km 0+320
- dren tip 3 ($L=67$ ml): sector km 0+200 - km 0+267

În prezent, în zona de început a străzii (km 0+000), există un podeț tubular unde apele din rigola existentă sunt descărcate. Astfel, pentru a facilita în continuare descărcarea apelor pluviale, s-a propus înlocuirea podețului existent cu un podeț tubular nou ($D= \varnothing 600$ mm).

Lucrări de consolidare

Pentru stabilizarea terasamentului străzii Școlii și a terenului de sub construcțiile din amonte au fost proiectate următoarele lucrări de consolidare:

Consolidare cu piloți ancorați:

În cadrul acesteia au fost proiectate următoarele elemente:

- un front de sprijin cu piloți din beton armat $D=\varnothing 1080$ mm, cu lungimea de 18.00 m, dispuși pe un singur rând
- un radier din beton C35/45, cu lățimea 1,60 m și elevația de 1,00 m situat la partea superioară a pilotului din beton armat
- realizarea unor ancoraje, dispuse pe două rânduri (primul rând fixat în fundația radierului și cel de al doilea în grinda de ancoraj) cu lungimea minimă de 24,00 m
- deasupra grinzii de ancoraj (0,90 x 0,90 m), a fost dispus un blochet

Lungimea totală a consolidării cu piloți ancorați (conform profil tip 1 și 3) este $L=263$ ml și se aplică pe următoarele sectoare:

- km 0+000 - km 0+085
- km 0+098 - km 0+200
- km 0+267 - km 0+276
- km 0+200 - km 0+267

Consolidarea prin injectori verticali, dispuși în cadru și ancorați:

Această consolidare s-a amenajat în zonele unde sunt amplasate construcții atât în zona de aval cât și în zona de amonte a străzii.

Pentru realizarea acesteia s-au proiectat următoarele elemente:

- un radier din beton C35/45, având lățimea 2,50 m și elevația de 0,75 m
- injectori verticali ($L=17,00$ m și $D=300$ mm), fixați la partea superioară în fundația radierului; aceștia se vor dispune în cadru, cu distanța interax de 1,20 m
- realizarea unui ancoraj cu lungimea minimă de 15,00 m fixat în fundația radierului

Lungimea totală pe care se aplică consolidarea cu injectori verticali și ancoraj (conform profil tip 2) este L=57 ml și se aplică pe următoarele sectoare:

- km 0+085 - km 0+098
- km 0+276 - km 0+320

Parcări

Pe partea dreaptă a străzii s-au amenajat parcări pe o suprafață de S=159 mp.

În total se vor realiza 8 parcări longitudinale (2,50 mx5,75 m), paralele cu axul străzii proiectate.

Accese

În cadrul proiectului s-a proiectat rigolă carosabilă, pe toată lungimea străzii. Astfel, în zonele de acces amenajările existente din beton se vor demola și se vor înlocui cu rigolă carosabilă.

a. caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI			
1.	Lungime str. Scolii	ml	323.00
2.	Suprafata str. Scolii	mp	1213.80
3.	Suprafata parcare	mp	159.00
4.	Suprafata trotuar	mp	483.00
5.	Lungime rigola carosabila	ml	333.00
6.	Lungime bordura mare	ml	320.00
7.	Lungime consolidare tip 1 si 3 - Consolidare cu piloti ancorati	ml	263.00
8.	Lungime consolidare tip 2 - injectori verticali si ancoraj	ml	57.00
9.	Refacere podet	buc	1.00
10.	Lungime dren tip 1	ml	196.00
11.	Lungime dren tip 2	ml	57.00
12.	Lungime dren tip 3	ml	67.00
13.	Lungime parapet de siguranta	ml	323.00
14.	Lungime marcaje rutiere	km	0.74
15.	Trecere de pietoni	mp	25.00
16.	Indicatoare rutiere	buc	8.00
17.	Lungime repositionare gard	ml	387.60
18.	Accese	buc	16.00

- Viteza de proiectare: 30 km/h;
- Lungime sector studiat: 323.00 m;
- Lățime platformă drum: 8.0÷9.0 m;
- Lățime parte carosabilă: 3,50 ÷ 4,00 (o bandă de circulație, cu deplasare în sens unic);
- Lățime trotuare: 1 x 1,00 ÷ 1,50 m, pe partea dreaptă a părții carosabile;
- Locuri de parcare: 8 buc.;
- Panta transversală în aliniament parte carosabilă: 2,50 % (pantă unică spre stânga)

b. varianta constructiva de realizare a investitiei;

Soluțiile constructive de modernizare și reabilitare respectă soluțiile recomandate în expertiza tehnică și D.A.L.I.. Prin realizarea lucrărilor de reabilitare proiectate se va asigura:

- îmbunătățirea elementelor geometrice în plan, profil longitudinal și transversal;
- amenajarea structurii rutiere cu îmbrăcăminte asfaltică;
- asigurarea scurgerii apelor prin amenajarea pantelor longitudinale și transversale, proiectarea dispozitivelor de scurgere;
- realizare structuri de sprijin;
- amenajarea acceselor;
- siguranța circulației rutiere.

Siguranța circulației și semnalizare rutieră

Pentru sporirea siguranței rutier, pe zonele cu taluz înalt s-a prevăzut un parapet metalic de siguranță, L=323 ml.

În vederea desfășurării traficului rutier și pietonal în condiții de siguranță, se va realiza semnalizarea rutiera, conform SR1848/1-7.

Montarea indicatoarelor se va face pe stâlpi sau pe console acolo unde acest lucru se impune. Indicatoarele rutiere se vor realiza în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare SR 1848 1 (Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră Partea 1: Clasificare, simboluri și amplasare), SR 1848-2 (Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră Partea 2: Condiții tehnice), SR 1848-3 (Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră Partea 3: Scriere, mod de alcătuire).

Marcajele rutiere permanente se vor realiza în conformitate cu standardele în vigoare, SR 1848-7:2015 (Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere), aflate în vigoare la data de referință.

Marcajul se va realiza cu vopsea rezistentă de lungă durată, cu două componente sau termoplastic.

Scopul lucrărilor de marcaj va fi asigurarea dirijării traficului atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, precum și presemnalizarea direcțiilor de mers sau a unor zone cu caracter special.

❖ Indicatoare rutiere

Montarea indicatoarelor se va face pe stâlpi. Indicatoarele rutiere se vor realiza în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare SR 1848 1 (Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră Partea 1: Clasificare, simboluri și amplasare), SR 1848 2 (Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră Partea 2: Condiții tehnice), SR 1848 3 (Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră Partea 3: Scriere, mod de alcătuire).

❖ Marcaje rutiere orizontale

Marcajele rutiere permanente se vor realiza în conformitate cu standardele în vigoare, SR 1848-7:2015 (Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere), aflate în vigoare la data de referință.

Marcajul se va realiza cu vopsea rezistentă de lungă durată, cu două componente sau termoplastic.

Scopul lucrărilor de marcaj va fi asigurarea dirijării traficului atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, precum și presemnalizarea direcțiilor de mers sau a unor zone cu caracter special.

Marcajele rutiere orizontale folosite pentru realizarea semnalizării rutiere sunt:

- Linie discontinuă de tip "B" , folosită în interiorul localităților
- Linia discontinuă tip "I", pentru marcaje de ghidare în intersecții

c. trasarea lucrărilor;

Se va face de către antreprenor pe baza planului de situație și a coordonatelor anexate. Vor fi respectate prevederile STAS 9824/0-74 „Măsurători terestre. Trasarea pe teren a construcțiilor. Prescripții generale”, STAS 9824/3-74 “Măsurători terestre. Trasarea pe teren a drumurilor publice proiectate” și STAS 9824/4-83 Măsurători terestre. Trasarea pe teren a lucrărilor de artă. Supraterane. Se vor respecta de asemenea prescripțiile standardelor referitoare la trasarea drumurilor și lucrărilor geotehnice.

Lucrările prevăzute în actuala documentație sunt proiectate pe vechiul traseu.

Trasarea lucrărilor se va executa de către executantul lucrării, având la bază coordonatele de trasare din documentația tehnică, conform procedurilor proprii de lucru.

Beneficiarul lucrării va preda către executant – pe baza unui proces verbal, amplasamentul lucrărilor ce urmează a fi executate. Executantul are obligația de a materializa pe teren prin pichetare cu țaruși limitele construcțiilor proiectate. În sarcina acestuia intră și responsabilitatea protejării pichetajelor care materializează amplasamentele primite.

d. protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Se vor lua măsuri de către antreprenor pe baza normativelor în vigoare.

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier se va realiza de către Antreprenorul lucrărilor, conform procedurilor proprii de lucru și a caietelor de sarcini. Lucrările executate se vor proteja prin semnalizare adecvată, evitând lăsarea săpăturilor și a straturilor rutiere deschise.

Materialele necesare execuției lucrărilor se vor păstra în cadrul organizării de șantier, iar cele duse la punctul de lucru se vor amplasa obligatoriu în afara gabaritului de liberă trecere.

e. organizarea de șantier;

Organizarea de șantier va respecta H.G.300/2006 privind cerințele pentru șantierele temporare și mobile și legislația în vigoare, cu modificările și completările ulterioare și se va stabili de către antreprenor. În mod obligatoriu se va monta panoul general de șantier, în conformitate cu cerințele legale și se va afișa Regulamentul de ordine interioară.

Antreprenorul poate folosi spații suplimentare pentru depozitare, atât în zona domeniului public, cât și în spații private cu acordul proprietarului terenului și al beneficiarului lucrării.

În cadrul organizării de șantier se vor amplasa: container baracă/magazie, container vestiar și dotările necesare desfășurării activităților de bază (magazii pentru scule și materiale, o zonă pentru parcare utilajelor, WC ecologic, etc.).

Organizarea de șantier va asigura condițiile pentru desfășurarea activității, în funcție de necesitățile pe faze.

Pentru racordarea la utilități (apa potabilă și curent electric), se vor face demersurile legale privind executarea bransamentelor.

Incinta organizării de șantier va fi împrejmuită, accesul în interior va fi semnalizat corespunzător.

Organizarea execuției lucrărilor de drumuri cuprinde complexul de măsuri prin care se asigură realizarea acestora, în conformitate cu proiectele respective, în limita valorilor și termenelor planificate.

Constructorul lucrării are datoria să folosească personal cu calificare corespunzătoare, să respecte prevederile proiectului de bază și de organizare a lucrărilor, precum și standardele, normativele și prescripțiile tehnice de specialitate.

Antreprenorul va elabora planul propriu de securitate și sănătate, care va fi adaptat în funcție de evoluția șantierului și de durata efectivă de lucru, pe care îl va afișa și pune la dispoziția managerului de proiect, beneficiarului sau coordonatorilor în materie de securitate și sănătate, după caz.

Antreprenorul este obligat să instruiască angajații la locul de muncă și să țină seama de calificarea profesională și de modul în care fiecare muncitor poate să-și însușească noțiunile din instructajul făcut. Nu se va primi la lucru nici un angajat fără a avea instructajul de protecție a muncii și prevenirea incendiilor făcut, însușit și consemnat în scris. Trebuie realizat instructajul general și cel de la locul de muncă.

Instructajul introductiv general, instructajul la locul de muncă și instructajele periodice se vor efectua cu respectarea prevederilor din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă.

f. Lucrări de ecologizare

După finalizarea etapei de execuție se trece la dezafectarea organizării de șantier. Constructorul este obligat să predea beneficiarului zona curată.

După finalizarea lucrărilor de reabilitare, constructorul are obligația refacerii mediului natural, prin ecologizarea zonei afectate și replantări (dacă este cazul).

Lucrările de execuție pentru investiție trebuie realizate astfel încât să nu creeze dereglări ecologice, respectând legislația română în domeniu:

- OUG nr 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 107/1996 "Legea apelor" și celelalte acte legislative în vigoare privind protecția mediului, specifice fiecărei categorii de elemente ale mediului care trebuie protejate.

g. Protecția calității apelor

Având în vedere faptul că apele rezultate de pe suprafața obiectivului nu sunt ape reziduale, nu sunt necesare stații sau instalații de epurare ale acestor ape.

Apa folosită la diferite procese tehnologice (curățarea suprafețelor, udarea suprafețelor ș.a.) va fi apă curată conform SR EN 1008:2003 "Apă de preparare pentru beton" și nu reprezintă sursă de poluare în urma folosirii ei la respectivele lucrări.

h. Protecția aerului

Prin natura sa, obiectivul, în sine, la darea lui în folosință, nu va produce în mod direct noxe care ar putea polua aerul. Prin realizarea obiectivului și descongestionarea traficului, emisiile de noxe se vor reduce. Prin urmare nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția calității aerului.

Noxele ce pot polua aerul produse în timpul lucrărilor de execuție: cele rezultate din mixtura asfaltică pe perioada punerii în operă și din realizarea lucrărilor de terasamente. Se recomandă utilizarea unor stații de mixturi asfaltice și de betoane ale căror emisii să se încadreze în valorile stabilite în Ordinul nr. 592/2002. Stațiile trebuie dotate cu filtre din saci textili, iar valorile limită pentru concentrațiile de particule la emisie vor fi verificate periodic. La transportul și depozitarea materialelor granulare care pot elibera particule fine, se vor lua măsuri de acoperire a acestora.

i. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Obiectivul în sine nu poate produce zgomote sau vibrații care ar putea polua zona. Pe perioada exploatarei, nu vor fi zgomote sau vibrațiile.

Zgomote și vibrații vor apărea în perioada de execuție, datorită utilajelor utilizate, dar durata producerii acestora este limitată la perioada de lucru de zi.

j. Protecția solului și subsolului

În perioada de execuție, sursele de poluare a solului pot fi cele provenite de la traficul de utilaje și vehicule grele desfășurat, prin pierderi de accidentale de ulei sau combustibil, de la manipularea unor substanțe potențial poluatoare (vopsele, carburanți, solvenți, bitum etc).

Pentru realizarea sistemului rutier se vor folosi agregate naturale, iar produsele de tipul lianților și emulsiilor se vor folosi doar pentru realizarea sistemului rutier. Deșeurile rămase nu se vor lăsa sau împrăști pe terenul din jur, ci se vor depozita în recipiente și se vor duce la o groapă de gunoi autorizată. Constructorul va urmări realizarea unor cofraje etanșe astfel încât să se evite scurgeri intense de lapte de ciment.

Apa folosită la diferite procese tehnologice (curățarea suprafețelor, udarea suprafețelor ș.a.) va fi apă curată conform SR EN 1008:2003 și nu reprezintă sursă de poluare în urma folosirii ei la respectivele lucrări.

În perioada de operare, sursele de poluare sunt doar accidentale (pierderi de substanțe toxice, produse petroliere). Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția solului.

k. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu este cazul.

l. Gosodărirea deșeurilor

Pe amplasament și în zona învecinată nu pot apărea deșeuri decât la executarea lucrărilor. În această situație, constructorul va avea în vedere ca pe tot parcursul executării lucrărilor să păstreze zona în perfectă stare de curățenie. Această sarcină cade în seama executantului, deoarece la terminarea lucrărilor zona va fi predată la beneficiar curată. Constructorul are obligația să încheie contract cu o firmă specializată în gestionarea deșeurilor.

Constructorul este obligat să predea beneficiarului zona curată. Suprafețele de teren contaminate accidental în timpul execuției pot fi excavate și pământul va fi depus în gropile de împrumut, într-o diluție care să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală. În ceea ce privește gropile de împrumut, acestea vor fi împrejmuite, având asigurată scurgerea apelor.

După finalizarea lucrărilor de reabilitare, constructorul are obligația refacerii mediului natural, prin ecologizarea zonei afectate și replantări

Deșeuri diverse, solide (balast, pietriș, metal, lemn etc.), vâscoase (bitum, grăsimi, uleiuri etc) în cantități modeste, se vor neutraliza sau se vor depozita în locuri special amenajate conform H.G. 865/2002.

Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de terasamente, pietrișul, pământul, elemente de beton degradate se încarcă și se transportă în locurile special amenajate, indicate de autoritatea contractantă, cu respectarea condițiilor de refacere a cadrului natural .

Impactul în urma realizării investiției este unul pozitiv, având influențe favorabile asupra mediului prin reducerea poluării fonice, a noxelor, reducerea consumului de combustibil, creșterea siguranței traficului etc.

m. Protejarea rețelelor de utilități

Rețelele existente pe amplasamentul lucrărilor (gaz, apă, canalizare, electrice) se vor proteja, sau se vor devia, în funcție de condițiile indicate în avizele de amplasament care vor fi emise de către fiecare avizator în parte.

n. Controlul calității lucrărilor

Incepând de la predarea amplasamentului și până în momentul recepției la terminarea lucrărilor va fi necesar controlul calității lucrărilor.

Verificările de calitate vor fi efectuate de responsabilul tehnic cu execuția (RTE) din partea executantului și de dirigințele de șantier, ca reprezentant al investitorului, precum și de reprezentanții Inspecției de Stat în Construcții.

Se va verifica respectarea proiectului tehnic de execuție, caietului de sarcini, normelor republicane de protecția muncii și condițiilor de prevenire și stingere a incendiilor pe toata perioada de execuție.

Se va verifica respectarea momentului montării elementelor de instalații, în concordanță cu executarea lucrărilor de construcții.

Verificările de calitate se vor efectua în ordinea stabilită în planul de control al lucrării sau conform prevederilor din Normativul C56 - 2002.

Calitatea lucrărilor va fi verificata pentru:

- lucrari aparente;
- lucrari care devin ascunse;
- lucrari in faze determinante.

În cazurile în care în urma verificărilor efectuate se constată neîncadrarea în prevederile proiectului, sau în condițiile de admisibilitate prevăzute în Normativul C56 – 2002, se va proceda astfel:

- responsabilul tehnic cu execuția sau dirigintele de șantier, după caz, vor opri continuarea lucrărilor;
- responsabilul tehnic cu execuția sau dirigintele de șantier va întocmi Raport de neconformitate;
- executantul va reface lucrările în conformitate cu soluțiile din Raportul de neconformitate;
- responsabilul tehnic cu execuția și dirigintele de șantier vor verifica rezolvarea neconformităților;
- dacă se va constata înlăturarea neconformităților, dirigintele de șantier va emite dispoziție de șantier pentru continuarea lucrărilor;
- dacă se va constata în continuare existența de neconformități, dirigintele de șantier va dispune refacerea lucrărilor până la înlăturarea acestora.

Pentru lucrările care devin ascunse - după verificarea acestora - se va întocmi proces verbal de lucrări ascunse, după care dirigintele de șantier va dispune continuarea lucrărilor și acoperirea celor ascunse.

Fazele determinante reprezintă stadiul fizic la care lucrările odata ajunse, nu mai pot continua fără acceptul scris al beneficiarului, executantului și proiectantului.

Constituie faze determinante toate fazele stabilite de proiectant cu acceptul Inspecției de Stat în Construcții, filialele teritoriale.

La recepția lucrărilor de construcții, când se va întocmi Cartea construcției, se vor înregistra în aceasta toate documentele de urmărire a calității întocmite pe parcursul execuției.

Întocmit,
Ing. Ștefan Horon

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 15 din 13.01.2026

În scopul: REPARATIE CAPITALA - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES IN URMA ALUNECARII
DE TEREN PE STRADA SCOLII, SAȚ DEZMIR, COMUNA APAHIDA, JUDEȚUL CLUJ

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA APAHIDA CUI 4485243 prin SC VEXILLUM SRL** cu domiciliul în județul Satu Mare, localitatea Satu Mare, strada GANEA, nr. -, bl. CG20, et. 7, ap. 28, cnp/cui 29825049, telefon/fax 0740326511, e-mail _____, înregistrată la nr. 377 din 09.01.2026

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Dezmir, strada Strada ȘCOLII tarla _____ parcela _____, C.F.: 60717-APAHIDA numar cadastral/topografic: 60717.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în intravilanul localității Dezmir și aparține domeniului public al Comunei Apahida, conform C.F. Nr. 60717-Apahida, Nr. cad. 60717.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum, str. Scolii a localității Dezmir
Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Dezmir: Circulație rutieră - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, UTR Cr-C;

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 1971 mp.

În cadrul obiectivului de investiție, sunt prevăzute următoarele lucrări:

LUCRARI DE DRUMURI:

- refacerea integrală a structurii rutiere afectată de alunecare, cu scopul asigurării accesului auto și pietonal către proprietățile din zonă
- reproiectare conform normativelor tehnice în vigoare, respectând criteriile privind circulația rutieră, siguranța traficului și accesibilitatea
- integrarea armonioasă a strazii în contextul rural existent, respectând reglementările locale de urbanism și protecția mediului.

LUCRARI DE CONSOLIDARE:

- soluțiile necesare pentru stabilizarea alunecării de teren se vor stabili în baza expertizei geotehnice.

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominantă:

Circulație rutieră.

Utilizări permise:

Extindere și modernizare, reparare carosabil, împietruiri și lucrări de protecție, construire, reparare și întreținere podete și rigole.

Amenajări:

Amenajări specifice cailor de circulație rutieră.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare:

Consiliul Local Apahida

Reglementări prin:

Regulamentul local de urbanism și Legea 82/1998.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

REPARATIE CAPITALA - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES IN URMA ALUNECARII DE TEREN PE STRADA SCOLII, SAT DEZMIR, COMUNA APAHIDA, JUDEȚUL CLUJ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobantilor, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Judetul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însușită tehnic și însoțită de deviz lucrări:
- D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.
- d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:
- Alimentare cu apa
- Canalizare
- Alimentare cu energie electrică
- Gaze naturale
- Sanatatea populației, conform prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014
- d.2) avize și acorduri privind:
- d.3) studii de specialitate:
- Expertiza geotehnică
- Expertiza tehnică
- d.4) Alte acorduri/declarații:
- d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- Plan topografic vizat de O.C.P.I. Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Cluj Serviciul rutier
- Aviz Consiliul Local Apahida în calitate de administrator al domeniului public
- d.7) documente de plată ale următoarelor taxe:
- scutit
- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
Beice Ramona Cristina

Întocmit
Cosmin Ioan Cosma



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect șef,
arh. Dan Gabriel Șopterean

Achitat taxa de: lei conform chitanța _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

Întocmit

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 60717
COPIE
Carte Funciară Nr. 60717 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Dezmir, Str SCOLII

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60717	1.971	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
111949 / 08/07/2015 Act Administrativ nr. 14086, din 02/06/2015 emis de PRIMARIA APAHIDA (act administrativ nr. 4/31-01-2013 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA; act administrativ nr. 684 BIS/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 99/21-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA; act administrativ nr. 79659/22-05-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , CIF:4485243, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

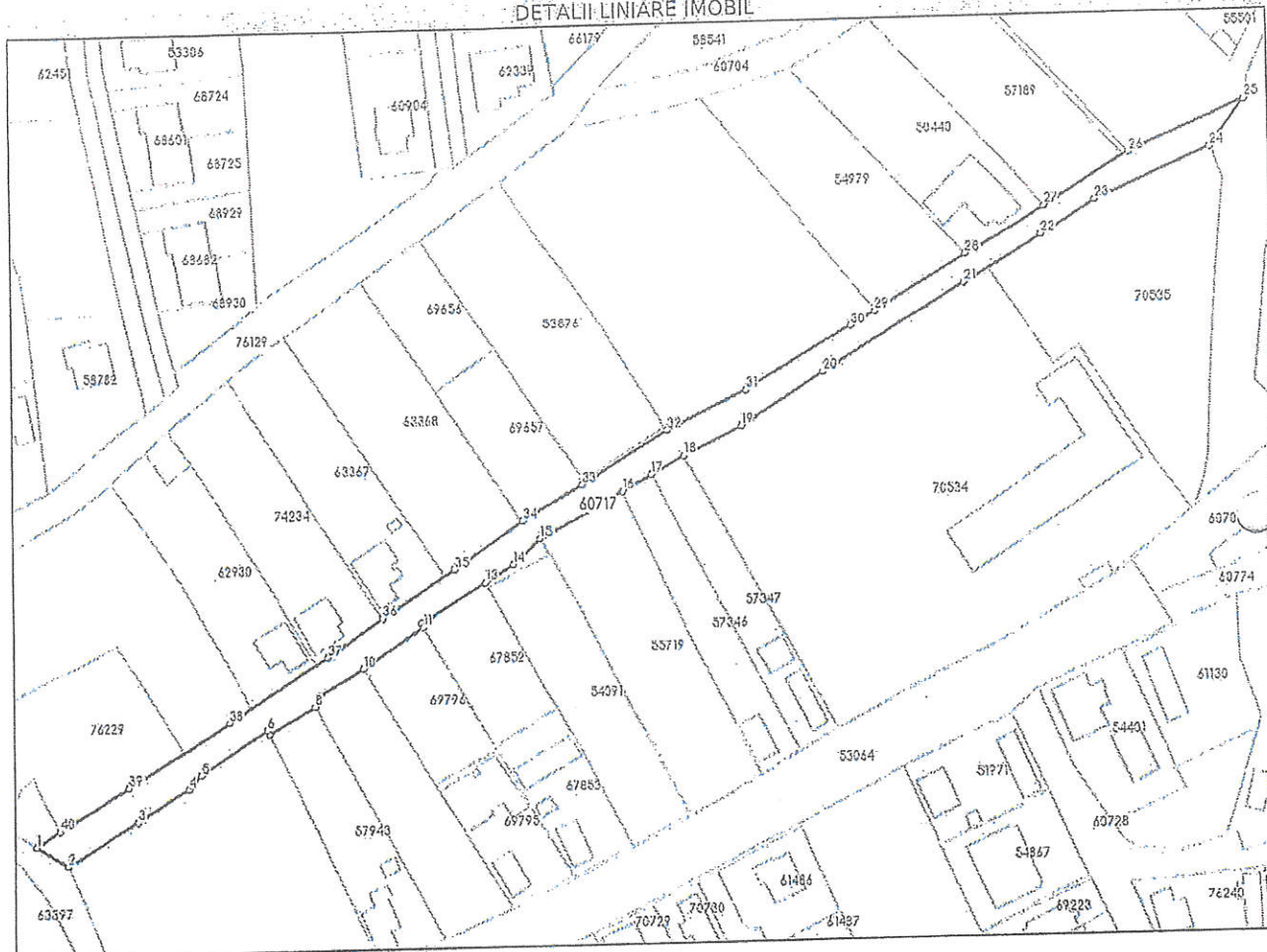
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60717	1.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.971	-	-	-	STR.SCOLII

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.356
3	4	13.425
5	6	18.161
7	8	12.016
9	10	11.57
11	12	0.997

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	18.616
4	5	4.224
6	7	1.142
8	9	2.623
10	11	16.324
12	13	17.211

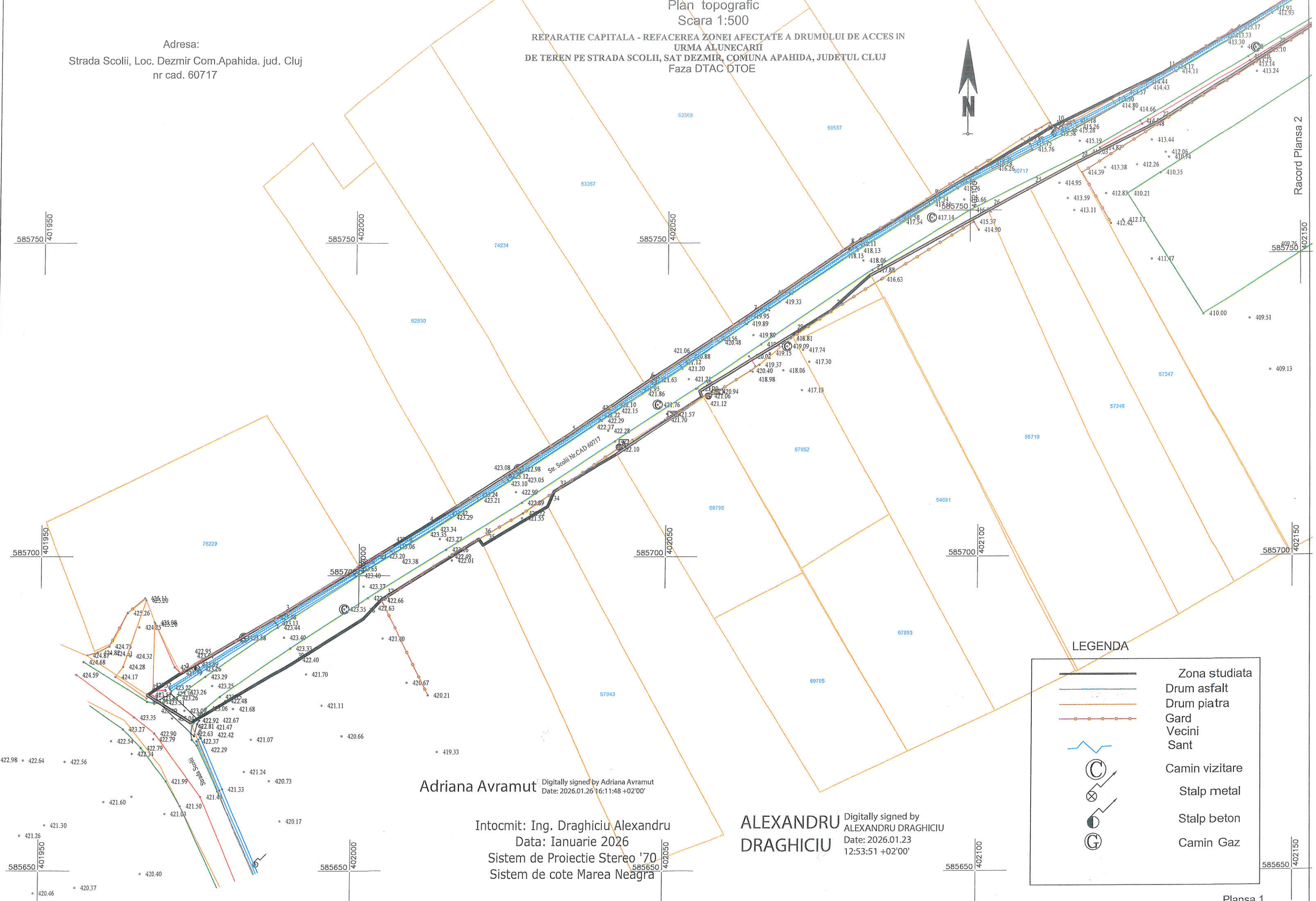
Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	7.466
15	16	21.362
17	18	8.419
19	20	22.033
21	22	20.751
23	24	28.358
25	26	28.536
27	28	20.889
29	30	6.5
31	32	19.783
33	34	15.434
35	36	19.625
37	38	26.862
39	40	18.426

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	8.401
16	17	7.558
18	19	14.477
20	21	37.944
22	23	14.356
24	25	13.067
26	27	22.452
28	29	24.316
30	31	27.896
32	33	22.925
34	35	18.848
36	37	15.157
38	39	26.902
40	1	6.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Adresa:
Strada Scolii, Loc. Dezmir Com. Apahida, jud. Cluj
nr cad. 60717

Plan topografic
Scara 1:500
REPARATIE CAPITALA - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES IN
URMA ALUNECARII
DE TEREN PE STRADA SCOLII, SAT DEZMIR, COMUNA APAHIDA, JUDETUL CLUJ
Faza DTAC DTOE



Record Plansa 2

LEGENDA

	Zona studiata
	Drum asfalt
	Drum piatra
	Gard
	Vecini
	Sant
	Camin vizitare
	Stalp metal
	Stalp beton
	Camin Gaz

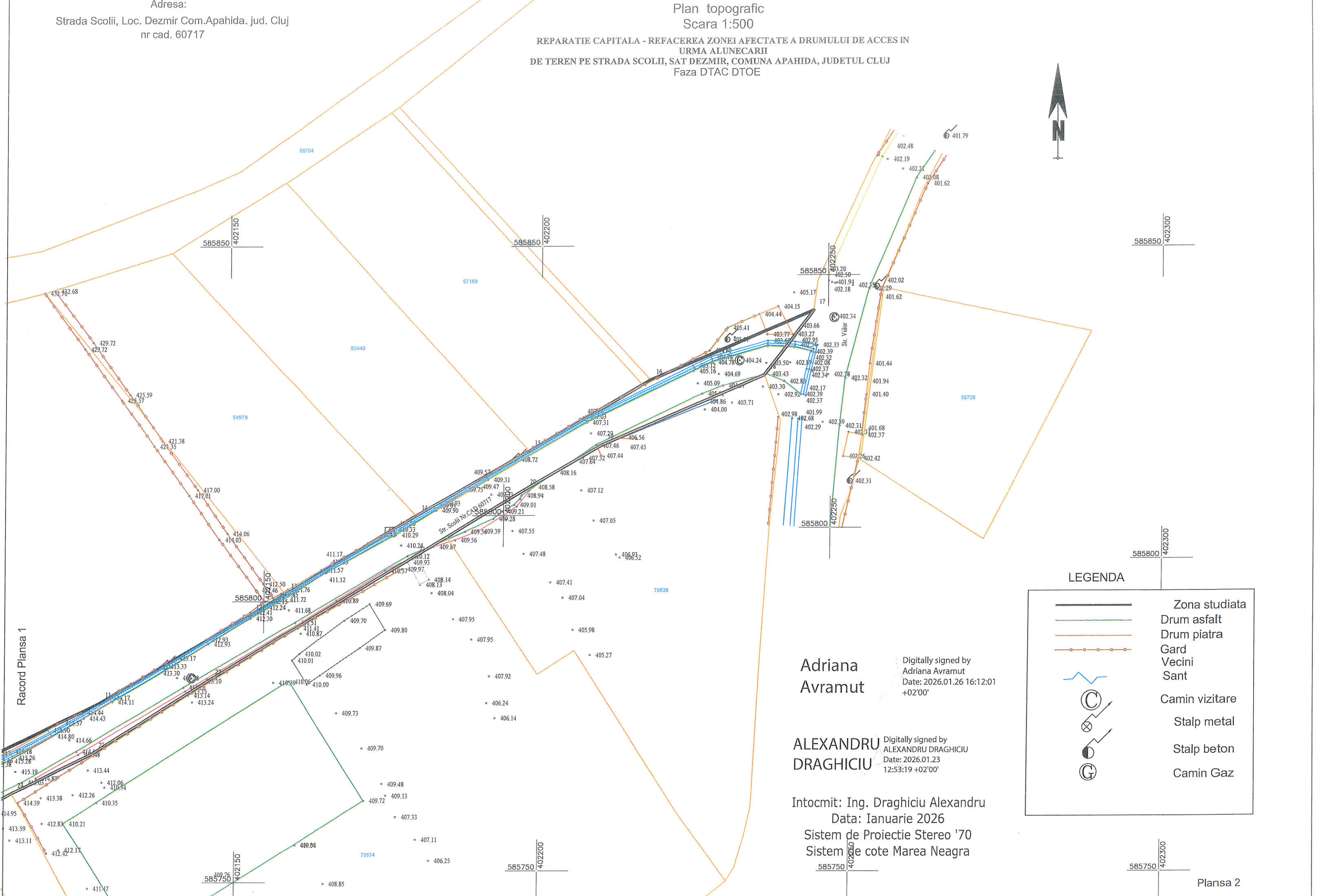
Adriana Avramut Digitally signed by Adriana Avramut
Date: 2026.01.26 16:11:48 +02'00'

Intocmit: Ing. Draghiciu Alexandru
Data: Ianuarie 2026
Sistem de Proiectie Stereo '70
Sistem de cote Marea Neagra

ALEXANDRU DRAGHICIU Digitally signed by ALEXANDRU DRAGHICIU
Date: 2026.01.23 12:53:51 +02'00'

Adresa:
Strada Scolii, Loc. Dezmir Com. Apahida, jud. Cluj
nr cad. 60717

Plan topografic
Scara 1:500
REPARATIE CAPITALA - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES IN
URMA ALUNECARI
DE TEREN PE STRADA SCOLII, SAT DEZMIR, COMUNA APAHIDA, JUDETUL CLUJ
Faza DTAC DTOE



Racord Plansa 1

LEGENDA

	Zona studiata
	Drum asfalt
	Drum piatra
	Gard
	Vecini
	Sant
	Camin vizitare
	Stalp metal
	Stalp beton
	Camin Gaz

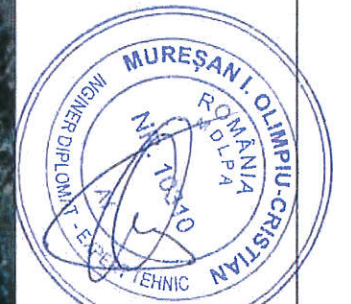
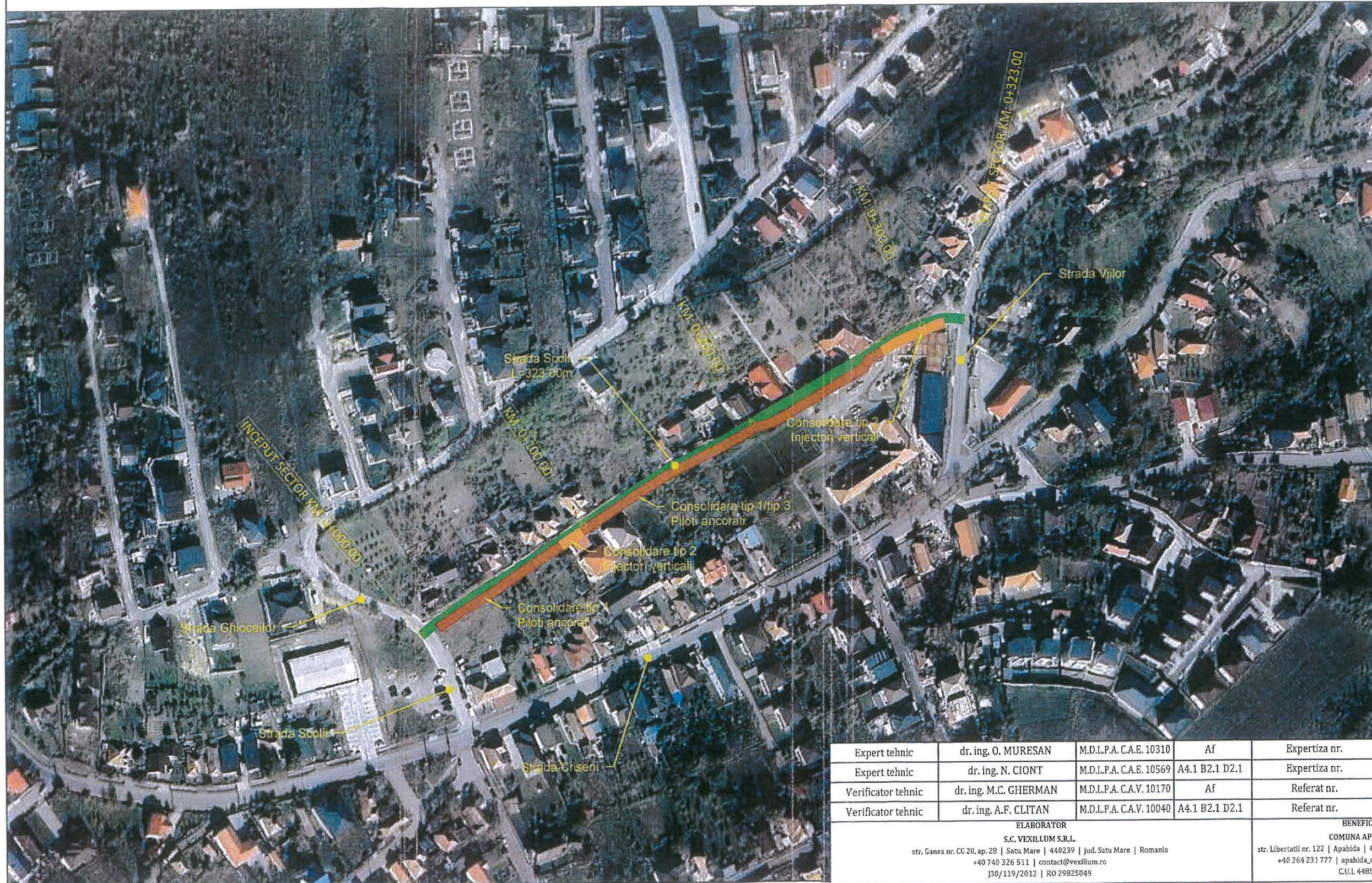
Adriana Avramut
Digitally signed by
Adriana Avramut
Date: 2026.01.26 16:12:01
+02'00'

ALEXANDRU DRAGHICIU
Digitally signed by
ALEXANDRU DRAGHICIU
Date: 2026.01.23
12:53:19 +02'00'

Intocmit: Ing. Draghiciu Alexandru
Data: Ianuarie 2026
Sistem de Proiectie Stereo '70
Sistem de cote Marea Neagra

Plansa 2

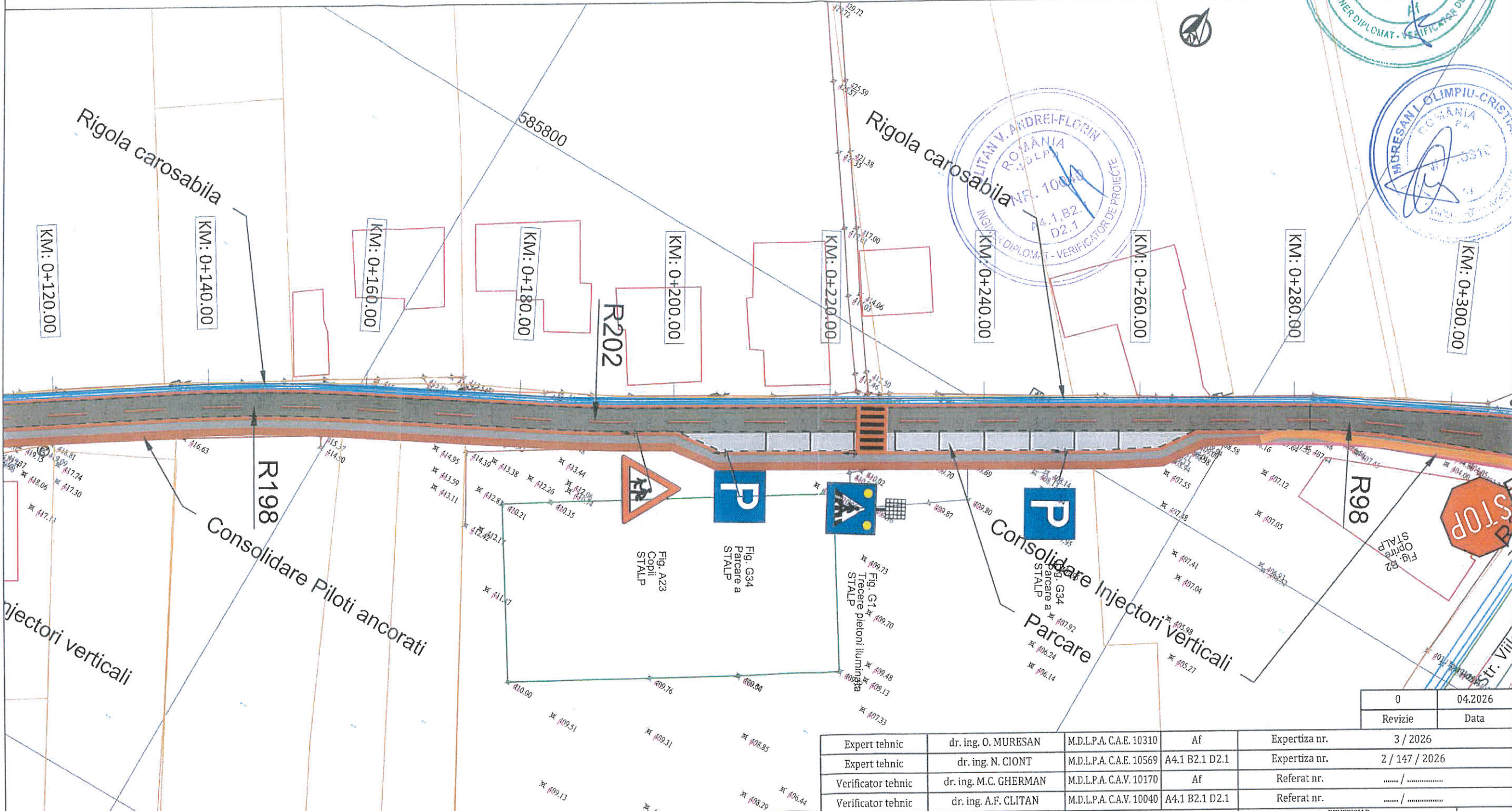
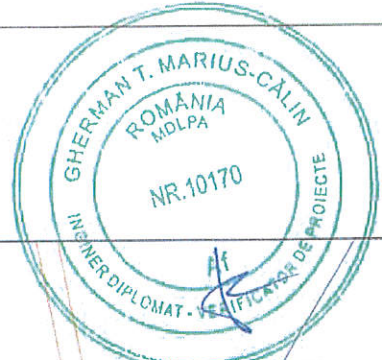
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000



0	04.2026
Revizie	Data

Expert tehnic	dr. ing. O. MURESAN	M.D.L.P.A. C.A.E. 10310	Af	Expertiza nr.	3 / 2026
Expert tehnic	dr. ing. N. CIONT	M.D.L.P.A. C.A.E. 10569	A4.1 B2.1 D2.1	Expertiza nr.	2 / 147 / 2026
Verificator tehnic	dr. ing. M.C. GHERMAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10170	Af	Referat nr. /
Verificator tehnic	dr. ing. A.F. CLITAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10040	A4.1 B2.1 D2.1	Referat nr. /
ELABORATOR S.C. VEXILLUM S.R.L. str. Ganea nr. CG 20, ap. 28 Satu Mare 440239 Jud. Satu Mare Romania +40 740 326 511 contact@vexillum.ro JS0/119/2012 RO 29825049				BENEFICIAR COMUNA APAHIDA str. Libertatii nr. 122 Apahida 407035 Jud. Cluj Romania +40 264 231 777 apahida_cj@primaria-apaahida.ro C.U.I. 4485243	
				Nr. proiect	37/2025
Proiectat	ing. RALUCA SACOTA	<i>RS</i>	Scara	REPARATIE CAPITALA - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES IN URMA ALUNECARII DE TEREN DIN STRADA SCOLII, SAT DEZMIR, JUDEȚUL CLUJ	
Verificat	ing. STEFAN HORON	<i>SH</i>	1:2000	Faza	
Sef proiect	ing. STEFAN HORON	<i>SH</i>	Data	D.A.L.I. / AVIZE	
Desenat	ing. RALUCA SACOTA	<i>RS</i>	04.2026	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
				Plansa	2026-DALI-PI

PLAN DE SITUATIE
VARIANTA 2



0	04.2026
Revizie	Data

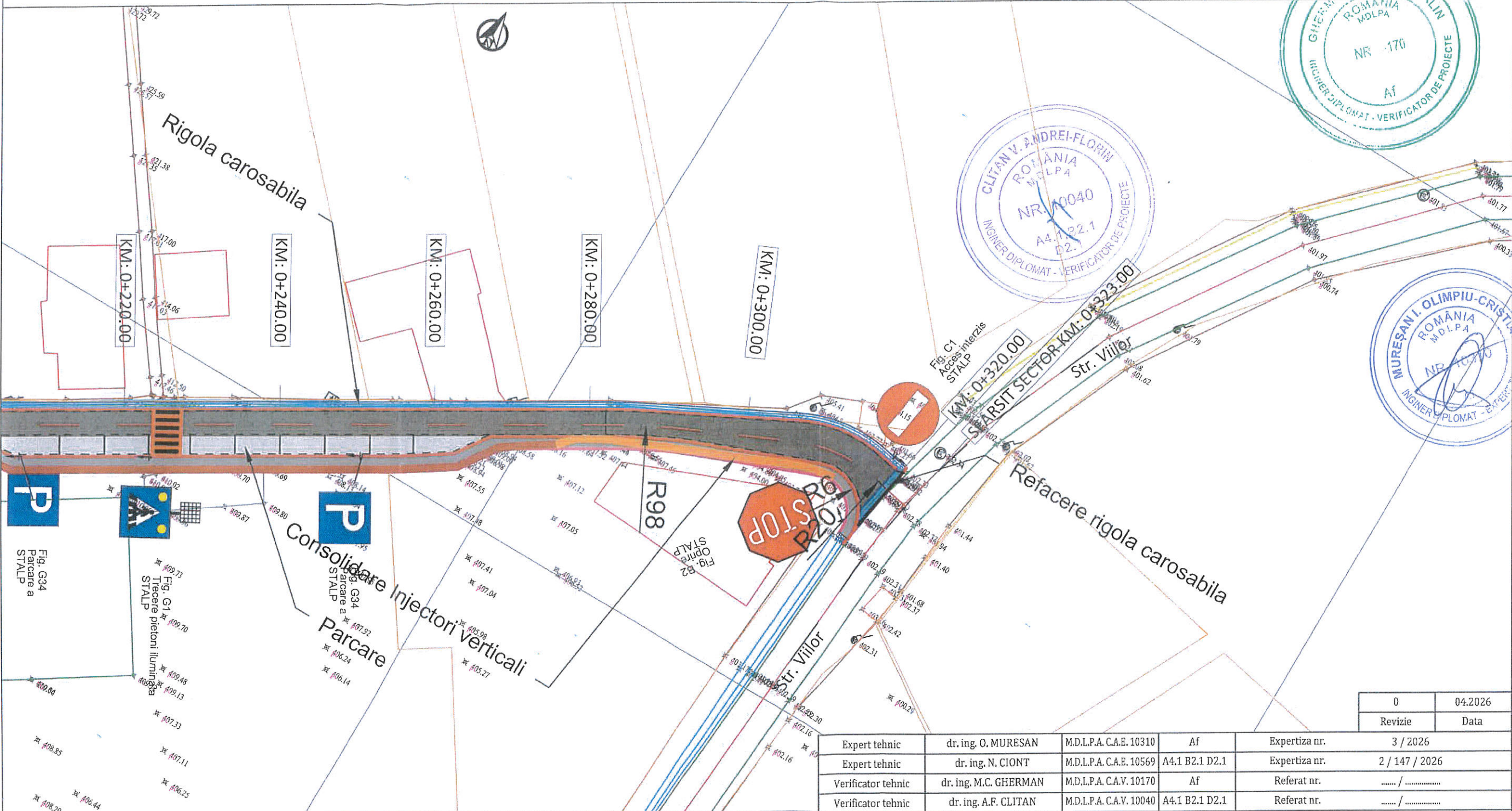
Expert tehnic	dr. ing. O. MURESAN	M.D.L.P.A. C.A.E. 10310	Af	Expertiza nr.	3 / 2026
Expert tehnic	dr. ing. N. CIONT	M.D.L.P.A. C.A.E. 10569	A4.1 B2.1 D2.1	Expertiza nr.	2 / 147 / 2026
Verificator tehnic	dr. ing. M.C. GHERMAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10170	Af	Referat nr. /
Verificator tehnic	dr. ing. A.F. CLITAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10040	A4.1 B2.1 D2.1	Referat nr. /

Legenda

Ax str. Scolii	-----	suprafata carosabila noua - proiectata	■
Margine carosabil	=====	trotuar nou - proiectat	■
Rigola carosabila	=====	parcari nou - proiectat	■
Bordura mare	=====	marcaje rutiere proiectate	■
Consolidare piloti ancorati	=====	indicatoare rutiere propuse	■
Consolidare injectori verticali	=====		

ELABORATOR S.C. VEXILLUM S.R.L. str. Ganea nr. CG 20, ap. 28 Satu Mare 440239 jud. Satu Mare Romania +40 740 326 511 contact@vexillum.ro [30/119/2012 RO 29825049				BENEFICIAR COMUNA APAHIDA str. Libertatii nr. 122 Apahida 407035 Jud. Cluj Romania +40 264 231 777 apahida_cj@primaria-apahida.ro C.U.I. 4485243		Nr. proiect
Proiectat	ing. RALUCA SACOTA	<i>[Signature]</i>	Scara	REPARATIE CAPITALA - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES IN URMA ALUNECARII DE TEREN DIN STRADA SCOLII, SAT DEZMIR, JUDETEL CLUJ	Faza D.A.L.I./ AVIZE	
Verificat	ing. STEFAN HORON	<i>[Signature]</i>	1:500			
Sef proiect	ing. STEFAN HORON	<i>[Signature]</i>	Data	PLAN DE SITUATIE VARIANTA 2		
Desenat	ing. RALUCA SACOTA	<i>[Signature]</i>	04.2026	Plansa	2026-DALI-V2-PS-02	

PLAN DE SITUATIE
VARIANTA 2



0	04.2026
Revizie	Data

Expert tehnic	dr. ing. O. MURESAN	M.D.L.P.A. C.A.E. 10310	Af	Expertiza nr.	3 / 2026
Expert tehnic	dr. ing. N. CIONT	M.D.L.P.A. C.A.E. 10569	A4.1 B2.1 D2.1	Expertiza nr.	2 / 147 / 2026
Verificator tehnic	dr. ing. M.C. GHERMAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10170	Af	Referat nr. /
Verificator tehnic	dr. ing. A.F. CLITAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10040	A4.1 B2.1 D2.1	Referat nr. /

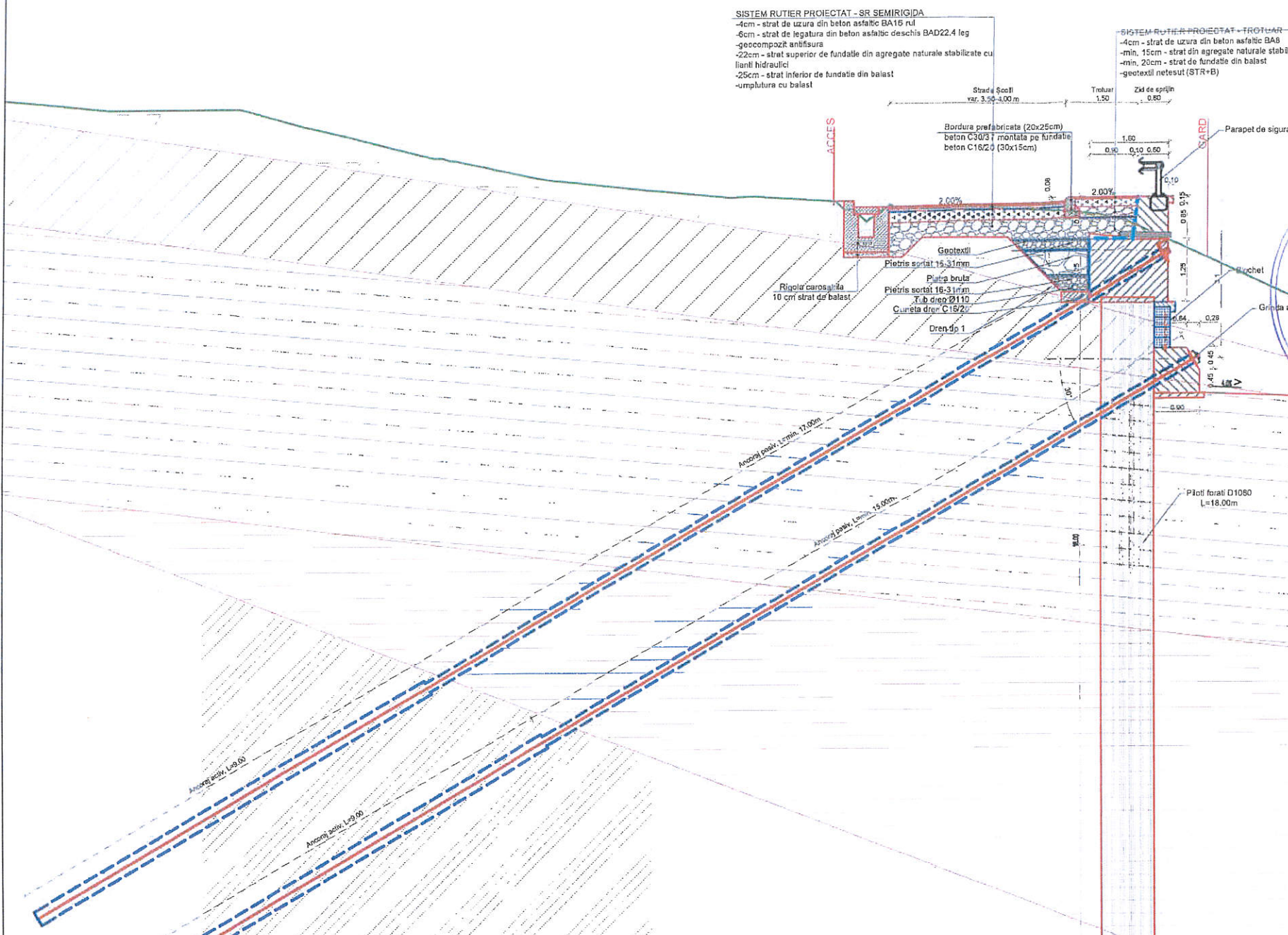
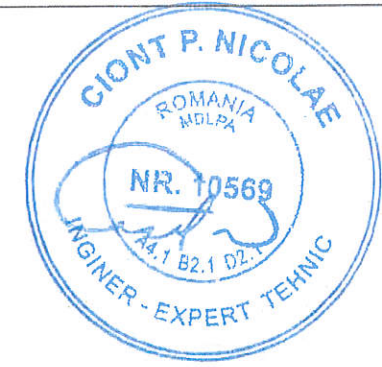
ELABORATOR S.C. VEXILLUM S.R.L. str. Ganea nr. CG 20, ap. 28 Satu Mare 440239 Jud. Satu Mare Romania +40 740 326 511 contact@vexillum.ro j30/119/2012 RO 29825049			BENEFICIAR COMUNA APAHIDA str. Libertatii nr. 122 Apahida 407035 jud. Cluj Romania +40 264 231 777 apahida_cj@primaria-apahida.ro C.U.I. 4485243		Nr. proiect
Proiectat	ing. RALUCA SACOTA	<i>RS</i>	Scara	REPARATIE CAPITALA - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES IN URMA ALUNECARII DE TEREN DIN STRADA SCOLII, SAT DEZMIR, JUDETUL CLUJ	Faza
Verificat	ing. STEFAN HORON	<i>SH</i>	Data	PLAN DE SITUATIE VARIANTA 2	D.A.L.I. / AVIZE
Sef proiect	ing. STEFAN HORON	<i>SH</i>			
Desenat	ing. RALUCA SACOTA	<i>RS</i>	Plansa	2026-DALI-V2-PS-03	

Legenda

Ax str. Scolii	— — — — —	suprafata carosabila noua - proiectata	■
Margine carosabil	— — — — —	trotuar nou - proiectat	■
Rigola carosabila	— — — — —	parcaj nou - proiectat	■
Bordura mare	— — — — —	marcaje rutiere proiectate	■
Consolidare piloti	— — — — —	indicatoare rutiere propuse	■
ancorati	— — — — —		
Consolidare injectori verticali	— — — — —		

Varianta 2
 Profil transversal tip 1
 Lucrări de consolidare cu piloți ancorați (L=min.24 m)
 Se aplica pe str. Scolii:

- km 0+000 - km 0+085
- km 0+098 - km 0+200
- km 0+267 - km 0+276

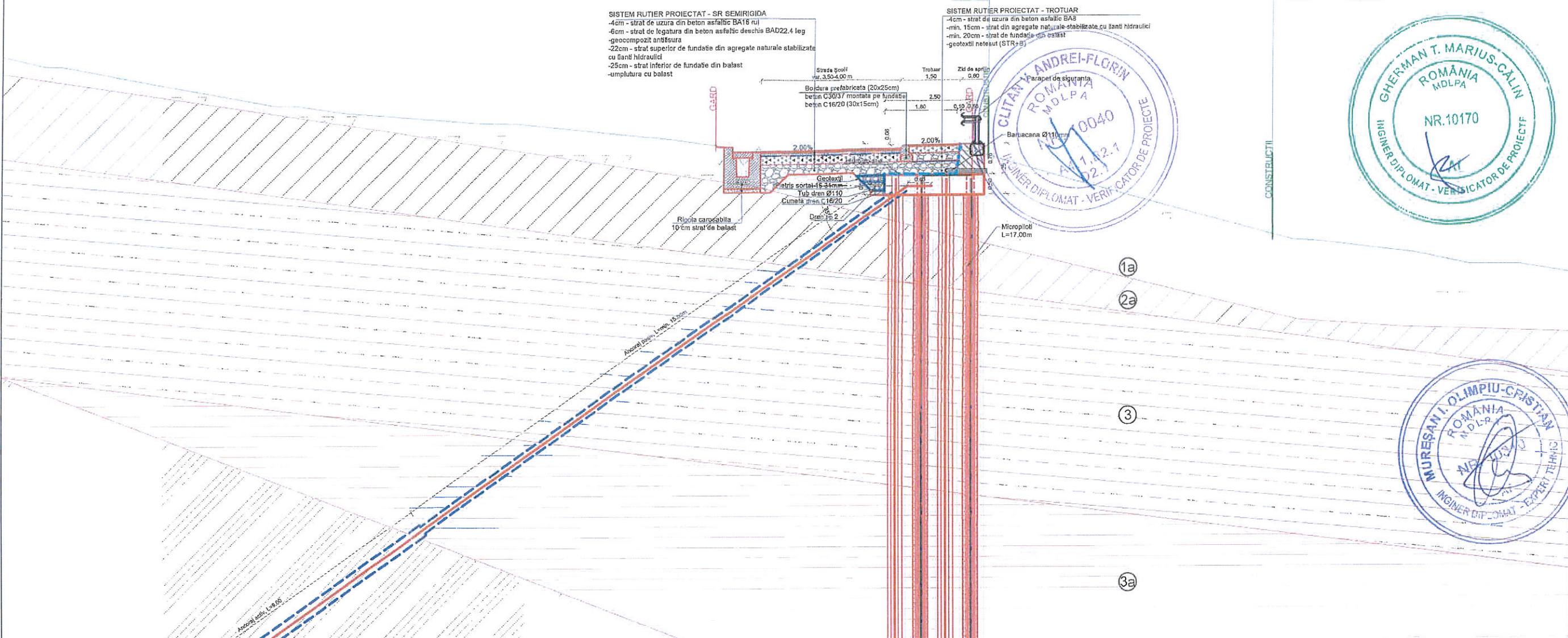
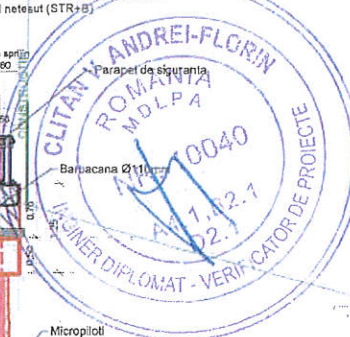
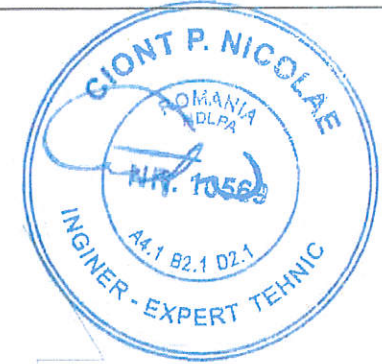


0	04.2026
Revizie	Data

Expert tehnic	dr. ing. O. MURESAN	M.D.L.P.A. C.A.E. 10310	Af	Expertiza nr.	3 / 2026
Expert tehnic	dr. ing. N. CIONT	M.D.L.P.A. C.A.E. 10569	A4.1 B2.1 D2.1	Expertiza nr.	2 / 147 / 2026
Verificator tehnic	dr. ing. M.C. GHERMAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10170	Af	Referat nr. /
Verificator tehnic	dr. ing. A.F. CLITAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10040	A4.1 B2.1 D2.1	Referat nr. /
ELABORATOR S.C. VEXILLUM S.R.L. str. Ganea nr. CG 20, ep. 28 Satu Mare 440239 jud. Satu Mare Romania +40 740 326 511 contact@vexillum.ro 30/119/2012 RO 29825049				BENEFICIAR COMUNA APAHIDA str. Libertatii nr. 122 Apahida 407035 jud. Cluj Romania +40 264 231 777 apahida_cj@primaria-apahida.ro C.U.I. 4485243	
Proiectat	ing. RALUCA SACOTA	<i>RS</i>	Scara	REPARATIE CAPITALA - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES IN URMA ALUNECARI DE TEREN DIN STRADA SCOLII, SAT DEZMIR, JUDETUL CLUJ	
Verificat	ing. STEFAN HORON	<i>SH</i>	1:100	Faza	
Sef proiect	ing. STEFAN HORON	<i>SH</i>	Data	D.A.L.I. / AVIZE	
Desenat	ing. RALUCA SACOTA	<i>RS</i>	04.2026	PROFIL TRANSVERSAL TIP 1 VARIANTA 2	
				Plansa	2026-DALI-V2-PTIP-01

Nr. proiect
37/2025

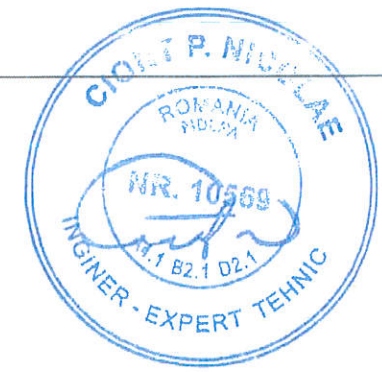
Varianta 2
 Profil transversal tip 2
 Injectori verticali L=17.00m + ancoraj (L=min.24 m)
 Se aplica pe str. Scolii:
 • km 0+085 - km 0+098
 • km 0+276 - km 0+320



0	04.2026
Revizie	Data

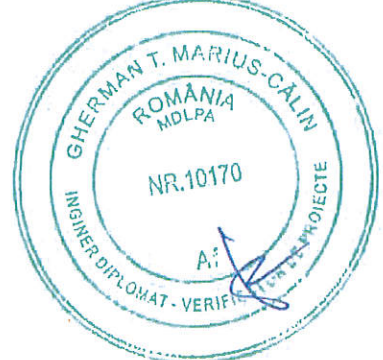
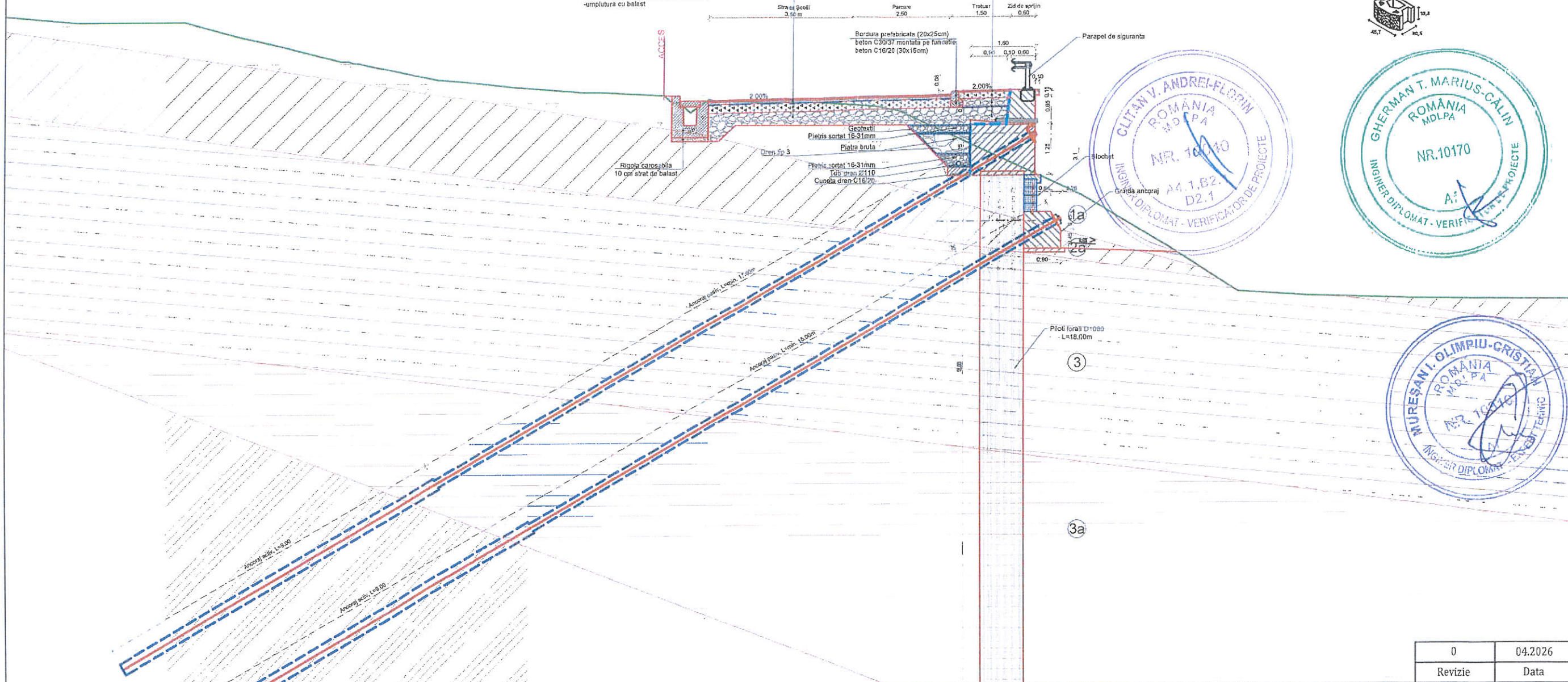
Expert tehnic	dr. ing. O. MURESAN	M.D.L.P.A. C.A.E. 10310	Af	Expertiza nr.	3 / 2026
Expert tehnic	dr. ing. N. CIONT	M.D.L.P.A. C.A.E. 10569	A4.1 B2.1 D2.1	Expertiza nr.	2 / 147 / 2026
Verificator tehnic	dr. ing. M.C. GHERMAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10170	Af	Referat nr. /
Verificator tehnic	dr. ing. A.F. CLITAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10040	A4.1 B2.1 D2.1	Referat nr. /
ELABORATOR S.C. VEXILLUM S.R.L. str. Ganea nr. CG 20, ap. 2B Satu Mare 440239 jud. Satu Mare Romania +40 740 326 511 contact@vexillum.ro j30/119/2012 RO 29825049				BENEFICIAR COMUNA APAHIDA str. Libertatii nr. 122 Apahida 407035 jud. Cluj Romania +40 264 231 777 apahida_cj@primaria-apahida.ro C.U.I. 4485243	
				Nr. proiect	37/2025
Proiectat	ing. RALUCA SACOTA	<i>RS</i>	Scara	REPARATIE CAPITALA - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES IN URMA ALUNECARII DE TEREN DIN STRADA SCOLII, SAT DEZMIR, JUDETLUL CLUJ	
Verificat	ing. STEFAN HORON	<i>SH</i>	1:100	Faza	
Sef proiect	ing. STEFAN HORON	<i>SH</i>	Data	D.A.L.I. / AVIZE	
Desenat	ing. RALUCA SACOTA	<i>RS</i>	04.2026	PROFIL TRANSVERSAL TIP 2 VARIANTA 2	
				Plansa	2026-DALI-V2-PTIP-02

Varianta 2
 Profil transversal tip 3
 Lucrări de consolidare cu piloți ancoreți (L=min.24 m)
 Se aplica pe str. Scolii:
 • km 0+200 - km 0+267



SISTEM RUTIER PROIECTAT - SR SEMIRIGIDA
 -4cm - strat de uzura din beton estalic BA18 rul
 -6cm - strat de legatura din beton asfaltic deschis BA022.4 leg
 -geocompozit antifisura
 -22cm - strat superior de fundatie din agregate naturale stabilizate cu lianti hidroalci
 -25cm - strat inferior de fundatie din balast
 -umplutura cu balast

SISTEM RUTIER PROIECTAT - TROTUAR
 -4cm - strat de uzura din beton asfaltic BA6
 -min. 15cm - strat din agregate naturale stabilizate cu lianti hidroalci
 -min. 20cm - strat de fundatie din balast
 -geotextil netesut (STR+B)



0	04.2026
Revizie	Data

Expert tehnic	dr. ing. O. MURESAN	M.D.L.P.A. C.A.E. 10310	Af	Expertiza nr.	3 / 2026
Expert tehnic	dr. ing. N. CIONT	M.D.L.P.A. C.A.E. 10569	A4.1 B2.1 D2.1	Expertiza nr.	2 / 147 / 2026
Verificator tehnic	dr. ing. M.C. GHERMAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10170	Af	Referat nr. /
Verificator tehnic	dr. ing. A.F. CLITAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10040	A4.1 B2.1 D2.1	Referat nr. /
ELABORATOR S.C. VEXILLUM S.R.L. str. Ganea nr. CG 20, ap. 28 Satu Mare 440239 Jud. Satu Mare Romania +40 740 326 511 contact@vexillum.ro J30/119/2012 RO 29825049				BENEFICIAR COMUNA APAHIDA str. Libertatii nr. 122 Apahida 407035 Jud. Cluj Romania +40 264 231 777 apahida_cj@primaria-apahida.ro C.U.I. 4485243	
Nr. proiect					
37/2025					
Proiectat	ing. RALUCA SACOTA	<i>RS</i>	Scara	REPARATIE CAPITALA - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES IN URMA ALUNECARII DE TEREN DIN STRADA SCOLII, SAT DEZMIR, JUDETUL CLUJ	
Verificat	ing. STEFAN HORON	<i>SH</i>	1:100	Faza	
Sef proiect	ing. STEFAN HORON	<i>SH</i>	Data	D.A.L.J. / AVIZE	
Desenat	ing. RALUCA SACOTA	<i>RS</i>	04.2026	PROFIL TRANSVERSAL TIP 3 VARIANTA 2	
				Plansa	2026-DALI-V2-PTIP-03

S.C. Vexillum S.R.L.

str. Ganea nr. CG 20, ap. 28, Satu Mare, 440239, jud. Satu Mare, România
J30/119/2012, C.U.I. RO 29825049, tel. +40 740 326 511,
contact@vexillum.ro



DOCUMENTAȚIE PENTRU OBȚINERE AVIZ

Consiliul Local Apahida

pentru obiectivul

**REPARAȚIE CAPITALĂ - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI
DE ACCES ÎN URMA ALUNECĂRII DE TEREN DIN STRADA ȘCOLII,
SAT DEZMIR, JUDEȚUL CLUJ**

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA, JUDEȚUL CLUJ

Proiectant: VEXILLUM S.R.L.

FOAIE DE PREZENTARE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“REPARAȚIE CAPITALĂ - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES ÎN URMA ALUNECĂRII DE TEREN DIN STRADA ȘCOLII, SAT DEZMIR, JUDEȚUL CLUJ”

1.2. Amplasament

Amplasamentul studiat în prezenta documentație este situat în intravilanul loc. Dezmir, com. Apahida, pe str. Școlii (nr. cad. 60717 Apahida).

Tronsonul studiat este cuprins între:

spre vest: intersecția cu tronsonul de legătură între str. Crișeni și str. Ghiocailor;

spre est: intersecția cu str. Viilor.

1.3. Beneficiarul investiției

PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

str. Libertății nr. 122, Apahida, 407035, jud. Cluj, România

tel: +40 264 231 777, apahida_cj@primaria-apahida.ro

1.4. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

S.C. VEXILLUM S.R.L.

str. Ganea nr. CG 20, ap. 28, Satu Mare, 440239, jud. Satu Mare, România

Tel. +40 740 326 511, contact@vexillum.ro

1.5. Faza : AVIZE/ACORDURI/AUTORIZAȚII

LISTĂ DE SEMNĂTURI

ȘEF PROIECT

dr. ing. Nicolae CIONT

COLECTIV DE ELABORARE

dr. ing. Ștefan-Lazăr HORON

ing. Raluca-Andreea SACOTA

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Foaie de prezentare
2. Listă de semnături
3. Borderou
4. Memoriu tehnic
5. Certificat de urbanism nou nr. 15/13.01.2026
6. O.C.P.I amplasament

PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în zonă, scara 1:100000
2. Plan de situație, scara 1:500
3. Profil transversal tip, scara 1:50

MEMORIU TEHNIC

REPARAȚIE CAPITALĂ - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES ÎN URMA ALUNECĂRII DE TEREN DIN STRADA ȘCOLII, SAT DEZMIR, JUDEȚUL CLUJ

În conformitate cu HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Cuprins

I. MEMORIU TEHNIC	3
1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII	3
1.1. Denumirea obiectivului de investiții:	3
1.2. Amplasamentul:	3
1.3. Investitorul	3
1.4. Beneficiarul investiției	3
1.5. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție	3
1.5.1. Proiectant general	3
2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR	4
2.1. Particularități ale amplasamentului	4
a. descrierea amplasamentului;	4
b. topografia;	5
c. clima și fenomenele naturale specifice zonei;	5
d. geologia, seismicitatea;	5
e. devierile și protejările de utilități afectate;	6
f. sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;	6
g. caile de acces provizorii;	7
h. bunuri de patrimoniu cultural imobil	7
i. Categoria de importanță a obiectivului	7
2.2. Soluția tehnică	9
a. caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;	12
b. varianta constructivă de realizare a investiției;	13
c. trasarea lucrărilor;	14
d. protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;	14
e. organizarea de șantier;	14
f. Lucrări de ecologizare	15
g. Protecția calității apelor	16
h. Protecția aerului	16
i. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	16
j. Protecția solului și subsolului	16
k. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	17
l. Gosodărirea deșeurilor	17
m. Protejarea rețelelor de utilități	17
n. Controlul calității lucrărilor	17

I. MEMORIU TEHNIC

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:*

“REPARAȚIE CAPITALĂ - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES ÎN URMA ALUNECĂRII DE TEREN DIN STRADA ȘCOLII, SAT DEZMIR, JUDEȚUL CLUJ”

1.2. *Amplasamentul:*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 15 din 13.01.2026, emis de către Primăria Comunei Apahida și a Planului Urbanistic General al comunei Apahida, terenul (S=1971 mp) este situat în intravilanul localității Dezmir și aparține domeniului public al Comunei Apahida, conform C.F. Nr. 60717-Apahida, Nr. Cad 60717.

Prin prezentul proiect se propune să se modernizeze str. Școlii (L=323 m) din satul Dezmir, comuna Apahida.

Investiția se realizează pe teritoriul comunei Apahida, în intravilanul comunei Dezmir, jud. Cluj și respectă Planul Urbanistic General al comunei Apahida.

1.3. *Investitorul*

PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

str. Libertății nr. 122, Apahida, 407035, jud. Cluj, România
tel: +40 264 231 777, apahida_cj@primaria-apahida.ro

1.4. *Beneficiarul investiției*

PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

str. Libertății nr. 122, Apahida, 407035, jud. Cluj, România
tel: +40 264 231 777, apahida_cj@primaria-apahida.ro

1.5. *Elaboratorul proiectului tehnic de execuție*

1.5.1. *Proiectant general*

S.C. VEXILLUM S.R.L.

str. Ganea nr. CG 20, ap. 28, Satu Mare, 440239, jud. Satu Mare, România
Tel. +40 740 326 511, contact@vexillum.ro

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

2.1. Particularități ale amplasamentului

a. descrierea amplasamentului;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 15 din 13.01.2026, emis de către Primăria Comunei Apahida și a Planului Urbanistic General al comunei Apahida, terenul (S=1971 mp) este situat în intravilanul localității Dezmir și aparține domeniului public al Comunei Apahida, conform C.F. Nr. 60717-Apahida, Nr. Cad 60717.



sursă: GoogleMaps

Fig. 1 Amplasare obiectiv

În plan, Str. Școlii are lungimea de 323 m și este cuprinsă:

- spre vest: intersecția cu tronsonul de legătură între str. Crișeni și str. Ghiocelilor;
- spre est: intersecția cu str. Viilor.



sursa: Open Street Map

Fig. 2 Str. Școlii

Conform O.G. nr. 43, acest tronson se încadrează ca stradă secundară în localitate rurală.

Amplasamentul deservește o serie de unități având specific rezidențial (case de locuit, unifamiliale). Lungimea tronsonului studiat este de 323 m.

Către est, strada se intersectează la același nivel, în "T", cu str. Viilor, circulația pe aceasta din urmă fiind prioritară.

Către vest, strada se intersectează la același nivel, în "T", cu tronsonul de legătură dintre str. Crișeni și, respectiv, str. Ghiocelor.

Accesul în cadrul amplasamentului se poate realiza prin:

- str. Crișeni din loc. Dezmir, care se suprapune peste traseul DC 80 Cluj-Napoca (DN 1C) – Dezmir – Cara – DJ 161A;
- str. Viilor din loc. Dezmir.

b. topografia;

Ridicarea topografică a fost executată în sistem de coordonate Stereo 70, iar cotele au fost determinate în sistemul național de referință Marea Neagră 1975.

Materializarea pe teren s-a realizat printr-un număr de stații care să permită ridicarea profilurilor transversale astfel încât punctele radiate să ocupe toată zona de studiu (ampriza drumului, etc.), fiind asigurată o densitate optimă a punctelor radiate.

c. clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Trăsăturile climatice ale zonei Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, sunt determinate de poziția acesteia în partea central-vestică a Transilvaniei, în zona de contact dintre Podișul Someșan și culoarul Someșului Mic, ceea ce determină încadrarea în subprovincia climatică temperat-continentală moderată. Climatul este influențat de circulația maselor de aer din vestul și nord-vestul Europei, precum și de condițiile locale de relief.

Temperatura medie anuală este de aproximativ 9–10°C, cu ierni relativ reci, caracterizate prin episoade de îngheț și ninsori, și veri moderat de calde, cu perioade ocazionale de caniculă.

Precipitațiile medii anuale sunt cuprinse între 600 și 700 mm, cu maxime în lunile mai–iunie și minime în perioada de iarnă. Vânturile dominante sunt din sector vestic și nord-vestic, având în general intensități moderate, zona fiind relativ adăpostită de influențe extreme datorită reliefului înconjurător.

Clima amplasamentului analizat este de tip continental moderat.

Obiectivul studiat este amplasat într-o zonă caracterizată de **tipul climatic I**, conform STAS 1709/1-90.

Valorile indicilor de îngheț (conform STAS 1709/1-90).

d. geologia, seismicitatea;

Amplasamentul cercetat corespunde din punct de vedere geologic zonei marginale a Bazinului Transilvaniei, în apropierea contactului dintre aceasta și formațiunile Munților Apuseni de Nord.

Sucesiunea sedimentară în arealul cercetat debutează cu depozite tortoniene, alcătuite din argile marnoase, gresii și tufuri, urmate de depozite sarmatiene, formate din marne, tufuri, nisipuri și pietrișuri. Acestea sunt acoperite de formațiuni panoniene, dominate de argile marnoase și nisipuri. Sucesiunea sedimentară se încheie cu depozite pleistocene, de terasă, care apar insular, formate din nisipuri și pietrișuri.

Conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, zona studiată este caracterizată de următorii parametri (Fig. 3):

- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, cu IMR = 225 ani și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani: $a_g = 0,10g$;
- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: $T_c = 0,7$ s.

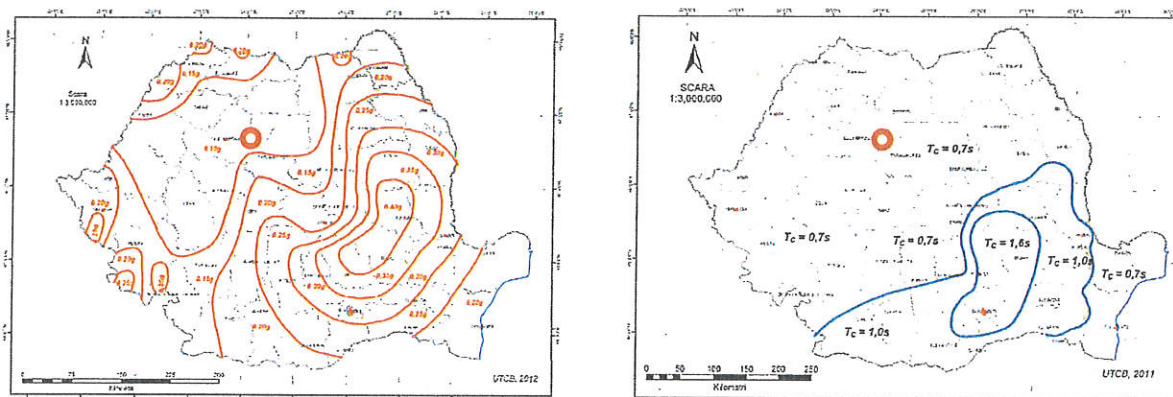


Fig. 3 Seismicitate

În cadrul studiului geotehnic a fost realizată și încadrarea obiectivului în categoria geotehnică, în conformitate cu NP074-22, rezultând categoria geotehnică 2 – risc geotehnic moderat.

e. devierile și protejările de utilități afectate;

În ceea ce privește situația rețelelor edilitare, după caz, pe durata lucrărilor se vor respecta condițiile de protejare a rețelelor existente pe amplasament în conformitate cu specificațiile tehnice stabilite prin avizele de specialitate emise de autorități, iar săpăturile în vecinătatea rețelelor edilitare se vor executa manual.

f. sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

În momentul întocmirii prezentei documentații, pe traseul străzii Școlii, propusă pentru modernizare se identifică rețele de apă canal, electrice și rețele de gaze naturale.

Racordarea la sursele de utilități pentru lucrări definitive și provizorii nu este necesară în exploatare, iar în timpul execuției se vor obține de către Antreprenor din surse locale, cu acordul Furnizorilor.

Pe durata lucrărilor de execuție se vor respecta condițiile de protejare a rețelelor existente pe amplasament în conformitate cu specificațiile tehnice stabilite prin avizele de specialitate obținute de beneficiar.

căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Accesul în cadrul amplasamentului se poate realiza prin:

- str. Crișeni din loc. Dezmir, care se suprapune peste traseul DC 80 Cluj-Napoca (DN 1C) – Dezmir – Cara – DJ 161A;

- str. Viilor din loc. Dezmir.

g. caile de acces provizorii;

Nu sunt necesare. Accesul la amplasament se realizează exclusiv pe căile de acces permanente existente.

h. bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Lucrările proiectate se încadrează în ampriza drumului existent și nu afectează bunurile de patrimoniu cultural.

i. Categoria de importanță a obiectivului

Lucrările ce fac obiectul prezentei documentații *se încadrează în categoria C*, lucrări de importanță normală, conform calculului de mai jos.

Stabilirea categoriei de importanța a construcțiilor

Nr. crt.	Factori determinanti	Criterii asociate		Punctaj	Nivel apreciat	Calcul punctaj predominant
1	Importanta vitala	i	Oameni implicati direct in cazul unor disfunctii ale constructiei	2	Mediu	1
		ii	Oameni implicati indirect in cazul unor disfunctii ale constructiei	0	Inexistent	
		iii	Caracterul evolutiv al efectelor periculoase, in cazul unor disfunctii ale constructiei	0	Inexistent	
2	Importanta social-economica si culturala	i	Marimea comunitatii care apeleaza la functiile constructiei si/sau valoarea bunurilor materiale adapostite de constructie	2	Mediu	2
		ii	Pondere pe care functiunile constructiei o au in comunitatea respectiva	2	Mediu	
		iii	Natura si importanta functiilor respective	2	Mediu	
3	Implicarea ecologica	i	Masura in care realizarea si exploatarea constructiei intervine in perturbarea mediului natural si construit	2	Mediu	1
		ii	gradul de influenta nefavorabila asupra mediului natural si construit	2	Mediu	
		iii	rolul activ in protejarea/refacerea mediului natural si construit	1	Redus	
4	Necesitatea luarii in considerare a	i	Durata de utilizare preconizata	4	Apreciabil	4
		ii	Masura in care performantele alcatuirilor constructive depind de cunoasterea	1	Redus	

Nr. crt.	Factori determinanti	Criteria asociate	Punctaj	Nivel apreciat	Calcul punctaj predominant	
	duratei de utilizare(existenta)	evolutivei actiunilor(solicitarilor) pe durata de realizare				
		iii	Masura in care performantele functionale depind de evolutia cerintelor pe durata de utilizare	1	Redus	
5	Necesitatea adaptarii la conditiile locale de teren si de mediu	i	Masura in care asigurarea solutiilor constructive, este dependenta de conditiile locale de teren si de mediu	2	Mediu	1
		ii	Masura in care conditiile locale de teren si de mediu evolueaza defavorabil in timp	0	Inexistent	
		iii	Masura in care conditiile locale de teren si de mediu determina activitati/masuri deosebite pentru exploatarea constructiei	1	Redus	
6	Volumul de munca si de materiale necesare	i	Ponderea volumului de munca si de materiale inglobate	4	Apreciabil	4
		ii	Volumul si complexitatea activitatilor necesare pentru mentinerea performantelor constructiei pe durata de existenta a acesteia	2	Mediu	
		iii	Activitati deosebite in exploatarea constructiei impuse de functiunile acesteia	1	Redus	
7	Punctaj cumulat				13	

În conformitate cu legislația în vigoare, respectiv O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, investiția de față se încadrează la următoarele date tehnice:

- Categoria tronsonului de stradă: stradă secundară în localitate rurală, conform prevederilor Ordinului MT nr. 50/1998 pentru aprobarea „Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale”;
- Categoria de importanță a construcției: C – normală, conform H.G. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, anexa nr. 2 a Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții;
- Clasa de importanță: IV, corespunzătoare construcțiilor de importanță redusă, fiind o stradă de interes local.

2.2. Soluția tehnică

Principalele obiective care se doresc a fi atinse prin realizarea prezentei investiții publice sunt:

- Consolidarea străzii Școlii, în vederea stabilizării alunecării de teren care a afectat strada.
- Refacerea carosabilului pentru asigurarea condițiilor de deplasare și traversare pentru circulația auto și pietonală din zonă.

Având în vedere observațiile de pe amplasament, investigațiile de teren, studiul geotehnic, starea actuală a tronsonului de strada studiat, în cadrul expertizei tehnice s-au recomandat ca fiind necesare următoarele intervenții:

- Proiectarea lucrărilor de amenajare a obiectivului astfel încât să fie asigurată o viteză de proiectare adecvată, reduse punctual unde este necesar, asigurând elemente geometrice adecvate.
 - Asigurarea criteriilor de proiectare în profil longitudinal (declivități maxime admisibile, pas de proiectare minim necesar, etc.)
 - Amenajarea în profil transversal a părții carosabile (1 x min. 3,00 m) și a unui trotuar (1 x min. 1,00 m)
 - Refacerea integrală a structurii rutiere
 - Amenajarea unor dispozitive pentru scurgerea și evacuarea apelor
 - Realizarea unor lucrări de consolidare astfel încât să fie asigurată o stabilitate corespunzătoare a străzii
- În scopul respectării cerințelor de calitate, se vor considera următoarele aspecte:
- soluțiile care vor fi aplicate vor fi alese în funcție de condițiile locale, de recomandările beneficiarului și de rezultatele calculului de dimensionare și de verificare la îngheț-dezghet.
 - calculul structurii rutiere noi, se va efectua în conformitate cu normativul pentru dimensionarea structurilor rutiere suplimentare sau mixte - Indicativ PD 177-01
 - verificarea structurii rutiere la îngheț-dezghet se va realiza în baza prevederilor STAS 1079/1-90 și STAS 1079/2-90.
 - lățimea elementelor din plan și profil transversal se vor proiecta în conformitate cu STAS 10144/1,2,3-90.

Degradările manifestate pe str. Școlii sunt de severitate medie și ridicată, datorându-se instabilității versantului pe care se desfășoară această stradă. Situația este complexă, în special din punct de vedere geotehnic, constituind o situație de urgență, prin prisma pericolelor pe care aceste fenomene geotehnice de amploare le prezintă pentru rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a străzii, precum și a clădirilor rezidențiale deservite de aceasta.

Astfel, pentru stabilizarea terasamentului străzii, precum și a terenului de sub construcțiile din amonte, refacerea corpului străzii și readucerea acesteia la parametri corespunzători privind rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare, respectiv evitarea degradării suplimentare și progresive a străzii și a clădirilor învecinate, au fost propuse următoarele lucrări de intervenții:

Traseul în plan

În ceea ce privește trasarea în plan a străzii, aceasta s-a făcut în conformitate cu STAS / SR 10144 și AND 600.

Trasarea axului în plan s-a efectuat pe cât posibil pe traseul existent, încadrând platforma proiectată cât mai aproape de limitele amprizei actuale pentru a nu fi necesare exproprieri.

Prin lucrările proiectate s-a avut în vedere îmbunătățirea elementelor geometrice din plan ale traseului.

Elementele folosite pentru geometrizarea traseului în plan corespund unei viteze de proiectare de 30 km/h.

Profil longitudinal

La proiectarea profilului longitudinal s-au avut în vedere prevederile STAS / SR 10144, asigurându-se declivități longitudinale adecvate, în funcție de viteza de proiectare.

De asemenea, s-a ținut cont și de criteriile privind proiectare în profil longitudinal:

- declivități maxime admisibile;
- pas de proiectare minim necesar;
- condițiile privind colectarea, scurgerea și evacuarea apelor;
- punctele de cote obligate;
- accesuri laterale / intersecții cu străzile de la ambele capete.

Profil transversal

În profil transversal, s-au amenajat următoarele elemente:

- partea carosabilă: 3,50...4 m;
- nr. benzi de circulație: 1x 3,50...4 m;
- panta transversală pe partea carosabilă: 2% - pantă unică spre stânga

Structuri rutiere

În cadrul Scenariului 1 s-a propus refacerea integrală a structurii existente, pe întreaga lungime a străzii.

Sistem rutier proiectat:

- 4cm - strat de uzura din beton asfaltic BA16 rul
- 6cm - strat de legatura din beton asfaltic deschis BAD22.4 leg
- geocompozit antifisura
- 22cm - strat superior de fundatie din agregate naturale stabilizate cu lianti hidraulici
- 25cm - strat inferior de fundatie din balast
- umplutura cu balast

Trafic pietonal

Pentru a facilita accesul pietonal pe str. Școlii, s-a amenajat un trotuar cu lățimea de 1.50, pe partea dreaptă a străzii, având panta transversală de 2%. Acesta este delimitat prin borduri prefabricate din beton, (20x25 cm) dispuse pe o fundație din beton 30x15 cm, cu pas de 8 cm spre carosabil.

Pe trotuar s-a proiectat următoarea structură rutieră:

- 4cm - strat de uzura din beton asfaltic BA8
- min. 15cm - strat din agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici
- min. 20cm - strat de fundație din balast
- geotextil neșesut (STR+B)

Colectarea, scurgerea și evacuarea apelor

Pentru colectarea, scurgerea și evacuarea apelor pluviale și subterane, astfel încât acestea să fie preluate și conduse către emisari, respectiv pentru asigurarea unui drenaj eficient al corpului străzii modernizate, s-au prevăzut următoarele:

- înlocuirea rigolei pereate cu beton existente, cu o rigolă carosabilă nouă (L=333,00 ml)

- amenajarea unor drenuri longitudinale alcătuite din material granular, învelit în geotextil, așezate pe o cunetă din beton C16/20

Rigola carosabilă se aplică pe toată lungimea străzii (pe partea dreaptă) și pe zona de racord dintre str. Viilor și str. Școlii ($L_{\text{rigolă carosabilă}}=333,00$ m), în timp ce drenurile longitudinale proiectate se aplică, în funcție de tipul acestora pe următoarele sectoare:

- dren tip 1 ($L=196$ ml): sector km 0+000 - km 0+085, km 0+098 - km 0+200, km 0+267 - km 0+276
- dren tip 2 ($L=57$ ml): sector km 0+085 - km 0+098, km 0+276 - km 0+320
- dren tip 3 ($L=67$ ml): sector km 0+200 - km 0+267

În prezent, în zona de început a străzii (km 0+000), există un podeț tubular unde apele din rigola existentă sunt descărcate. Astfel, pentru a facilita în continuare descărcarea apelor pluviale, s-a propus înlocuirea podețului existent cu un podeț tubular nou ($D= \varnothing 600$ mm).

Lucrări de consolidare

Pentru stabilizarea terasamentului străzii Școlii și a terenului de sub construcțiile din amonte au fost proiectate următoarele lucrări de consolidare:

Consolidare cu piloți ancorați:

În cadrul acesteia au fost proiectate următoarele elemente:

- un front de sprijin cu piloți din beton armat $D=\varnothing 1080$ mm, cu lungimea de 18.00 m, dispuși pe un singur rând
- un radier din beton C35/45, cu lățimea 1,60 m și elevația de 1,00 m situat la partea superioară a pilotului din beton armat
- realizarea unor ancoraje, dispuse pe două rânduri (primul rând fixat în fundația radierului și cel de al doilea în grinda de ancoraj) cu lungimea minimă de 24,00 m
- deasupra grinzii de ancoraj (0,90 x 0,90 m), a fost dispus un blochet

Lungimea totală a consolidării cu piloți ancorați (conform profil tip 1 și 3) este $L=263$ ml și se aplică pe următoarele sectoare:

- km 0+000 - km 0+085
- km 0+098 - km 0+200
- km 0+267 - km 0+276
- km 0+200 - km 0+267

Consolidarea prin injectori verticali, dispuși în cadru și ancorați:

Această consolidare s-a amenajat în zonele unde sunt amplasate construcții atât în zona de aval cât și în zona de amonte a străzii.

Pentru realizarea acesteia s-au proiectat următoarele elemente:

- un radier din beton C35/45, având lățimea 2,50 m și elevația de 0,75 m
- injectori verticali ($L=17,00$ m și $D=300$ mm), fixați la partea superioară în fundația radierului; aceștia se vor dispune în cadru, cu distanța interax de 1,20 m
- realizarea unui ancoraj cu lungimea minimă de 15,00 m fixat în fundația radierului

Lungimea totală pe care se aplică consolidarea cu injectori verticali și ancoraj (conform profil tip 2) este L=57 ml și se aplică pe următoarele sectoare:

- km 0+085 - km 0+098
- km 0+276 - km 0+320

Parcări

Pe partea dreaptă a străzii s-au amenajat parcări pe o suprafață de S=159 mp.

În total se vor realiza 8 parcări longitudinale (2,50 mx5,75 m), paralele cu axul străzii proiectate.

Accese

În cadrul proiectului s-a proiectat rigolă carosabilă, pe toată lungimea străzii. Astfel, în zonele de acces amenajările existente din beton se vor demola și se vor înlocui cu rigolă carosabilă.

a. caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI			
1.	Lungime str. Scolii	ml	323.00
2.	Suprafata str. Scolii	mp	1213.80
3.	Suprafata parcare	mp	159.00
4.	Suprafata trotuar	mp	483.00
5.	Lungime rigola carosabila	ml	333.00
6.	Lungime bordura mare	ml	320.00
7.	Lungime consolidare tip 1 si 3 - Consolidare cu piloti ancorati	ml	263.00
8.	Lungime consolidare tip 2 - injectori verticali si ancoraj	ml	57.00
9.	Refacere podet	buc	1.00
10.	Lungime dren tip 1	ml	196.00
11.	Lungime dren tip 2	ml	57.00
12.	Lungime dren tip 3	ml	67.00
13.	Lungime parapet de siguranta	ml	323.00
14.	Lungime marcaje rutiere	km	0.74
15.	Trecere de pietoni	mp	25.00
16.	Indicatoare rutiere	buc	8.00
17.	Lungime repositionare gard	ml	387.60
18.	Accese	buc	16.00

- Viteza de proiectare: 30 km/h;
- Lungime sector studiat: 323.00 m;
- Lățime platformă drum: 8.0÷9.0 m;
- Lățime parte carosabilă: 3,50 ÷ 4,00 (o bandă de circulație, cu deplasare în sens unic);
- Lățime trotuare: 1 x 1,00 ÷ 1,50 m, pe partea dreaptă a părții carosabile;
- Locuri de parcare: 8 buc.;
- Panta transversală în aliniament parte carosabilă: 2,50 % (pantă unică spre stânga)

b. varianta constructiva de realizare a investitiei;

Soluțiile constructive de modernizare și reabilitare respectă soluțiile recomandate în expertiza tehnică și D.A.L.I.. Prin realizarea lucrărilor de reabilitare proiectate se va asigura:

- îmbunătățirea elementelor geometrice în plan, profil longitudinal și transversal;
- amenajarea structurii rutiere cu îmbrăcăminte asfaltică;
- asigurarea scurgerii apelor prin amenajarea pantelor longitudinale și transversale, proiectarea dispozitivelor de scurgere;
- realizare structuri de sprijin;
- amenajarea acceselor;
- siguranța circulației rutiere.

Siguranța circulației și semnalizare rutieră

Pentru sporirea siguranței rutier, pe zonele cu taluz înalt s-a prevăzut un parapet metalic de siguranță, L=323 ml.

În vederea desfășurării traficului rutier și pietonal în condiții de siguranță, se va realiza semnalizarea rutiera, conform SR1848/1-7.

Montarea indicatoarelor se va face pe stâlpi sau pe console acolo unde acest lucru se impune. Indicatoarele rutiere se vor realiza în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare SR 1848 1 (Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră Partea 1: Clasificare, simboluri și amplasare), SR 1848-2 (Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră Partea 2: Condiții tehnice), SR 1848-3 (Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră Partea 3: Scriere, mod de alcătuire).

Marcajele rutiere permanente se vor realiza în conformitate cu standardele în vigoare, SR 1848-7:2015 (Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere), aflate în vigoare la data de referință.

Marcajul se va realiza cu vopsea rezistentă de lungă durată, cu două componente sau termoplastic.

Scopul lucrărilor de marcaj va fi asigurarea dirijării traficului atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, precum și presemnalizarea direcțiilor de mers sau a unor zone cu caracter special.

❖ Indicatoare rutiere

Montarea indicatoarelor se va face pe stâlpi. Indicatoarele rutiere se vor realiza în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare SR 1848 1 (Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră Partea 1: Clasificare, simboluri și amplasare), SR 1848 2 (Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră Partea 2: Condiții tehnice), SR 1848 3 (Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră Partea 3: Scriere, mod de alcătuire).

❖ Marcaje rutiere orizontale

Marcajele rutiere permanente se vor realiza în conformitate cu standardele în vigoare, SR 1848-7:2015 (Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere), aflate în vigoare la data de referință.

Marcajul se va realiza cu vopsea rezistentă de lungă durată, cu două componente sau termoplastic.

Scopul lucrărilor de marcaj va fi asigurarea dirijării traficului atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, precum și presemnalizarea direcțiilor de mers sau a unor zone cu caracter special.

Marcajele rutiere orizontale folosite pentru realizarea semnalizării rutiere sunt:

- Linie discontinuă de tip "B" , folosită în interiorul localităților
- Linia discontinuă tip "I" , pentru marcaje de ghidare în intersecții

c. trasarea lucrărilor;

Se va face de către antreprenor pe baza planului de situație și a coordonatelor anexate. Vor fi respectate prevederile STAS 9824/0-74 „Măsurători terestre. Trasarea pe teren a construcțiilor. Prescripții generale”, STAS 9824/3-74 “Măsurători terestre. Trasarea pe teren a drumurilor publice proiectate” și STAS 9824/4-83 Măsurători terestre. Trasarea pe teren a lucrărilor de artă. Supraterane. Se vor respecta de asemenea prescripțiile standardelor referitoare la trasarea drumurilor și lucrărilor geotehnice.

Lucrările prevăzute în actuala documentație sunt proiectate pe vechiul traseu.

Trasarea lucrărilor se va executa de către executantul lucrării, având la bază coordonatele de trasare din documentația tehnică, conform procedurilor proprii de lucru.

Beneficiarul lucrării va preda către executant – pe baza unui proces verbal, amplasamentul lucrărilor ce urmează a fi executate. Executantul are obligația de a materializa pe teren prin pichetare cu țărushi limitele construcțiilor proiectate. În sarcina acestuia intră și responsabilitatea protejării pichetelor care materializează amplasamentele primite.

d. protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Se vor lua măsuri de către antreprenor pe baza normativelor în vigoare.

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier se va realiza de către Antreprenorul lucrărilor, conform procedurilor proprii de lucru și a caietelor de sarcini. Lucrările executate se vor proteja prin semnalizare adecvată, evitând lăsarea săpăturilor și a straturilor rutiere deschise.

Materialele necesare execuției lucrărilor se vor păstra în cadrul organizării de șantier, iar cele duse la punctul de lucru se vor amplasa obligatoriu în afara gabaritului de liberă trecere.

e. organizarea de șantier;

Organizarea de șantier va respecta H.G.300/2006 privind cerințele pentru șantierele temporare și mobile și legislația în vigoare, cu modificările și completările ulterioare și se va stabili de către antreprenor. În mod obligatoriu se va monta panoul general de șantier, în conformitate cu cerințele legale și se va afișa Regulamentul de ordine interioară.

Antreprenorul poate folosi spații suplimentare pentru depozitare, atât în zona domeniului public, cât și în spații private cu acordul proprietarului terenului și al beneficiarului lucrării.

În cadrul organizării de șantier se vor amplasa: container baracă/magazie, container vestiar și dotările necesare desfășurării activităților de bază (magazii pentru scule și materiale, o zonă pentru parcare utilajelor, WC ecologic, etc.).

Organizarea de șantier va asigura condițiile pentru desfășurarea activității, în funcție de necesitățile pe faze.

Pentru racordarea la utilități (apa potabilă și curent electric), se vor face demersurile legale privind executarea branșamentelor.

Incinta organizării de șantier va fi împrejmuită, accesul în interior va fi semnalizat corespunzător.

Organizarea execuției lucrărilor de drumuri cuprinde complexul de măsuri prin care se asigură realizarea acestora, în conformitate cu proiectele respective, în limita valorilor și termenelor planificate.

Constructorul lucrării are datoria să folosească personal cu calificare corespunzătoare, să respecte prevederile proiectului de bază și de organizare a lucrărilor, precum și standardele, normativele și prescripțiile tehnice de specialitate.

Antreprenorul va elabora planul propriu de securitate și sănătate, care va fi adaptat în funcție de evoluția șantierului și de durata efectivă de lucru, pe care îl va afișa și pune la dispoziția managerului de proiect, beneficiarului sau coordonatorilor în materie de securitate și sănătate, după caz.

Antreprenorul este obligat să instruiască angajații la locul de muncă și să țină seama de calificarea profesională și de modul în care fiecare muncitor poate să-și însușească noțiunile din instructajul făcut. Nu se va primi la lucru nici un angajat fără a avea instructajul de protecție a muncii și prevenirea incendiilor făcut, însușit și consemnat în scris. Trebuie realizat instructajul general și cel de la locul de muncă.

Instructajul introductiv general, instructajul la locul de muncă și instructajele periodice se vor efectua cu respectarea prevederilor din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă.

f. Lucrări de ecologizare

După finalizarea etapei de execuție se trece la dezafectarea organizării de șantier. Constructorul este obligat să predea beneficiarului zona curată.

După finalizarea lucrărilor de reabilitare, constructorul are obligația refacerii mediului natural, prin ecologizarea zonei afectate și replantări (dacă este cazul).

Lucrările de execuție pentru investiție trebuie realizate astfel încât să nu creeze dereglări ecologice, respectând legislația română în domeniu:

- OUG nr 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 107/1996 "Legea apelor" și celelalte acte legislative în vigoare privind protecția mediului, specifice fiecărei categorii de elemente ale mediului care trebuie protejate.

g. Protecția calității apelor

Având în vedere faptul că apele rezultate de pe suprafața obiectivului nu sunt ape reziduale, nu sunt necesare stații sau instalații de epurare ale acestor ape.

Apa folosită la diferite procese tehnologice (curățarea suprafețelor, udarea suprafețelor ș.a.) va fi apă curată conform SR EN 1008:2003 "Apă de preparare pentru beton" și nu reprezintă sursă de poluare în urma folosirii ei la respectivele lucrări.

h. Protecția aerului

Prin natura sa, obiectivul, în sine, la darea lui în folosință, nu va produce în mod direct noxe care ar putea polua aerul. Prin realizarea obiectivului și descongestionarea traficului, emisiile de noxe se vor reduce. Prin urmare nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția calității aerului.

Noxele ce pot polua aerul produse în timpul lucrărilor de execuție: cele rezultate din mixtura asfaltică pe perioada punerii în operă și din realizarea lucrărilor de terasamente. Se recomandă utilizarea unor stații de mixturi asfaltice și de betoane ale căror emisii să se încadreze în valorile stabilite în Ordinul nr. 592/2002. Stațiile trebuie dotate cu filtre din saci textili, iar valorile limită pentru concentrațiile de particule la emisie vor fi verificate periodic. La transportul și depozitarea materialelor granulare care pot elibera particule fine, se vor lua măsuri de acoperire a acestora.

i. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Obiectivul în sine nu poate produce zgomote sau vibrații care ar putea polua zona. Pe perioada exploatării, nu vor fi zgomote sau vibrațiile.

Zgomote și vibrații vor apărea în perioada de execuție, datorită utilajelor utilizate, dar durata producerii acestora este limitată la perioada de lucru de zi.

j. Protecția solului și subsolului

În perioada de execuție, sursele de poluare a solului pot fi cele provenite de la traficul de utilaje și vehicule grele desfășurat, prin pierderi de accidentale de ulei sau combustibil, de la manipularea unor substanțe potențial poluatoare (vopsele, carburanți, solvenți, bitum etc).

Pentru realizarea sistemului rutier se vor folosi agregate naturale, iar produsele de tipul lianților și emulsiilor se vor folosi doar pentru realizarea sistemului rutier. Deșeurile rămase nu se vor lăsa sau împrăștia pe terenul din jur, ci se vor depozita în recipiente și se vor duce la o groapă de gunoi autorizată. Constructorul va urmări realizarea unor cofraje etanșe astfel încât să se evite scurgeri intense de lapte de ciment.

Apa folosită la diferite procese tehnologice (curățarea suprafețelor, udarea suprafețelor ș.a.) va fi apă curată conform SR EN 1008:2003 și nu reprezintă sursă de poluare în urma folosirii ei la respectivele lucrări.

În perioada de operare, sursele de poluare sunt doar accidentale (pierderi de substanțe toxice, produse petroliere). Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția solului.

k. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu este cazul.

l. Gosodărirea deșeurilor

Pe amplasament și în zona învecinată nu pot apărea deșeuri decât la executarea lucrărilor. În această situație, constructorul va avea în vedere ca pe tot parcursul executării lucrărilor să păstreze zona în perfectă stare de curățenie. Această sarcină cade în seama executantului, deoarece la terminarea lucrărilor zona va fi predată la beneficiar curată. Constructorul are obligația să încheie contract cu o firmă specializată în gestionarea deșeurilor.

Constructorul este obligat să predea beneficiarului zona curată. Suprafețele de teren contaminate accidental în timpul execuției pot fi excavate și pământul va fi depus în gropile de împrumut, într-o diluție care să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală. În ceea ce privește gropile de împrumut, acestea vor fi împrejmuite, având asigurată scurgerea apelor.

După finalizarea lucrărilor de reabilitare, constructorul are obligația refacerii mediului natural, prin ecologizarea zonei afectate și replantări

Deșeuri diverse, solide (balast, pietriș, metal, lemn etc.), vâscoase (bitum, grăsimi, uleiuri etc) în cantități modeste, se vor neutraliza sau se vor depozita în locuri special amenajate conform H.G. 865/2002.

Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de terasamente, pietrișul, pământul, elemente de beton degradate se încarcă și se transportă în locurile special amenajate, indicate de autoritatea contractantă, cu respectarea condițiilor de refacere a cadrului natural .

Impactul în urma realizării investiției este unul pozitiv, având influențe favorabile asupra mediului prin reducerea poluării fonice, a noxelor, reducerea consumului de combustibil, creșterea siguranței traficului etc.

m. Protejarea rețelelor de utilități

Rețelele existente pe amplasamentul lucrărilor (gaz, apă, canalizare, electrice) se vor proteja, sau se vor devia, în funcție de condițiile indicate în avizele de amplasament care vor fi emise de către fiecare avizator în parte.

n. Controlul calității lucrărilor

Începând de la predarea amplasamentului și până în momentul recepției la terminarea lucrărilor va fi necesar controlul calității lucrărilor.

Verificările de calitate vor fi efectuate de responsabilul tehnic cu execuția (RTE) din partea executantului și de dirigințele de șantier, ca reprezentant al investitorului, precum și de reprezentanții Inspecției de Stat în Construcții.

Se va verifica respectarea proiectului tehnic de execuție, caietului de sarcini, normelor republicane de protecția muncii și condițiilor de prevenire și stingere a incendiilor pe toata perioada de execuție.

Se va verifica respectarea momentului montării elementelor de instalații, în concordanță cu executarea lucrărilor de construcții.

Verificările de calitate se vor efectua în ordinea stabilită în planul de control al lucrării sau conform prevederilor din Normativul C56 - 2002.

Calitatea lucrărilor va fi verificata pentru:

- lucrari aparente;
- lucrari care devin ascunse;
- lucrari in faze determinante.

În cazurile în care în urma verificărilor efectuate se constată neîncadrarea în prevederile proiectului, sau în condițiile de admisibilitate prevăzute în Normativul C56 – 2002, se va proceda astfel:

- responsabilul tehnic cu execuția sau dirigintele de șantier, după caz, vor opri continuarea lucrărilor;
- responsabilul tehnic cu execuția sau dirigintele de șantier va întocmi Raport de neconformitate;
- executantul va reface lucrările în conformitate cu soluțiile din Raportul de neconformitate;
- responsabilul tehnic cu execuția și dirigintele de șantier vor verifica rezolvarea neconformităților;
- dacă se va constata înlăturarea neconformităților, dirigintele de șantier va emite dispoziție de șantier pentru continuarea lucrărilor;
- dacă se va constata în continuare existența de neconformități, dirigintele de șantier va dispune refacerea lucrărilor până la înlăturarea acestora.

Pentru lucrările care devin ascunse - după verificarea acestora - se va întocmi proces verbal de lucrări ascunse, după care dirigintele de șantier va dispune continuarea lucrărilor și acoperirea celor ascunse.

Fazele determinante reprezintă stadiul fizic la care lucrările odata ajunse, nu mai pot continua fără acceptul scris al beneficiarului, executantului și proiectantului.

Constituie faze determinante toate fazele stabilite de proiectant cu acceptul Inspecției de Stat în Construcții, filialele teritoriale.

La recepția lucrărilor de construcții, când se va întocmi Cartea construcției, se vor înregistra în aceasta toate documentele de urmărire a calității întocmite pe parcursul execuției.

Întocmit,
Ing. Ștefan Horon

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 15 din 13.01.2026

În scopul: REPARATIE CAPITALA - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES IN URMA ALUNECARII
DE TEREN PE STRADA SCOLII, SAȚ DEZMIR, COMUNA APAHIDA, JUDEȚUL CLUJ

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA APAHIDA CUI 4485243 prin SC VEXILLUM SRL** cu domiciliul în județul Satu Mare, localitatea Satu Mare, strada GANEA, nr. -, bl. CG20, et. 7, ap. 28, cnp/cui 29825049, telefon/fax 0740326511, e-mail _____, înregistrată la nr. 377 din 09.01.2026

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Dezmir, strada Strada ȘCOLII tarla _____ parcela _____, C.F.: 60717-APAHIDA numar cadastral/topografic: 60717. .

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în intravilanul localității Dezmir și aparține domeniului public al Comunei Apahida, conform C.F. Nr. 60717-Apahida, Nr. cad. 60717.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum, str. Scolii a localității Dezmir

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Dezmir: Circulație rutieră - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, UTR Cr-C;

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 1971 mp.

În cadrul obiectivului de investiție, sunt prevăzute următoarele lucrări:

LUCRARI DE DRUMURI:

- refacerea integrală a structurii rutiere afectată de alunecare, cu scopul asigurării accesului auto și pietonal către proprietățile din zonă

- reproiectare conform normativelor tehnice în vigoare, respectând criteriile privind circulația rutieră, siguranța traficului și accesibilitatea

· integrarea armonioasă a străzii în contextul rural existent, respectând reglementările locale de urbanism și protecția mediului.

LUCRARI DE CONSOLIDARE:

- soluțiile necesare pentru stabilizarea alunecării de teren se vor stabili în baza expertizei geotehnice.

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominantă:

Circulație rutieră.

Utilizări permise:

Extindere și modernizare, reparare carosabil, împietruiri și lucrări de protecție, construire, reparare și întreținere podete și rigole.

Amenajări:

Amenajări specifice cailor de circulație rutieră.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare:

Consiliul Local Apahida

Reglementări prin:

Regulamentul local de urbanism și Legea 82/1998.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
Cosmin Ioan Cosma



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect șef,
arh. Dan Gabriel Șoptorean

Achitat taxa de: lei conform chitanta _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

Întocmit

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

CARTE FUNCİARĂ NR. 60717
COPIE

Carte Funciară Nr. 60717 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Dezmir, Str SCOLII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60717	1.971	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111949 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. 14086, din 02/06/2015 emis de PRIMARIA APAHIDA (act administrativ nr. 4/31-01-2013 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA; act administrativ nr. 684 BIS/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 99/21-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA; act administrativ nr. 79659/22-05-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , CIF:4485243, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

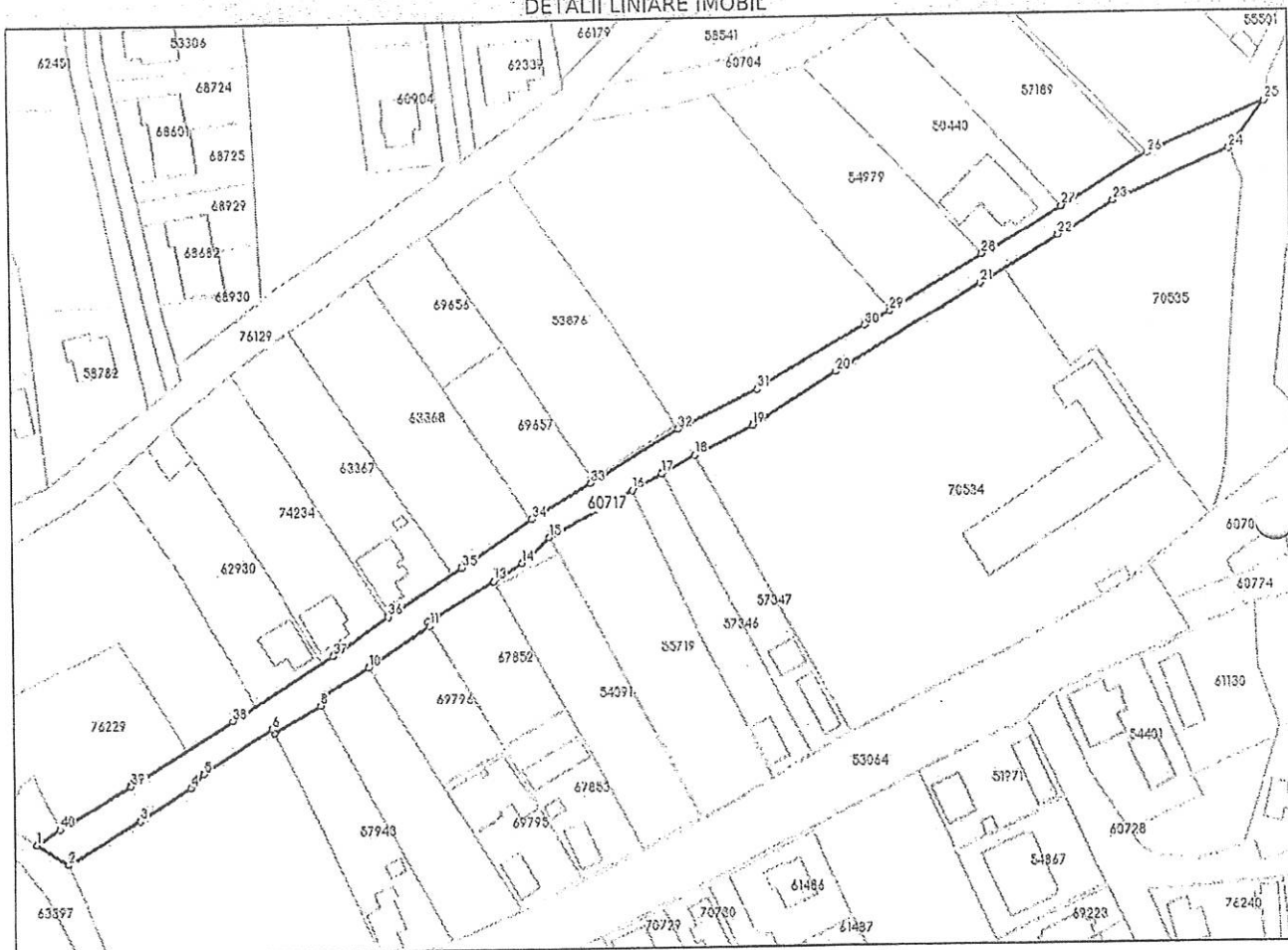
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60717	1.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.971	-	-	-	STR.SCOLII

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.356
3	4	13.425
5	6	18.161
7	8	12.016
9	10	11.57
11	12	0.997

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	18.616
4	5	4.224
6	7	1.142
8	9	2.623
10	11	16.324
12	13	17.211

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	7.466	14	15	8.401
15	16	21.362	16	17	7.558
17	18	8.419	18	19	14.477
19	20	22.033	20	21	37.944
21	22	20.751	22	23	14.356
23	24	28.358	24	25	13.067
25	26	28.536	26	27	22.452
27	28	20.889	28	29	24.316
29	30	6.5	30	31	27.896
31	32	19.783	32	33	22.925
33	34	15.434	34	35	18.848
35	36	19.625	36	37	15.157
37	38	26.862	38	39	26.902
39	40	18.426	40	1	6.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo-70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 213 / 2026

Întocmit astăzi, **26/01/2026**, privind cererea **12831** din **23/01/2026**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

- 1. Beneficiar:** COMUNA APAHIDA
- 2. Executant:** DRĂGHICIU ALEXANDRU
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Planse	23.01.2026	inscris sub semnatura privata	Draghiciu Alexandru
0532645	13.10.2008	act administrativ	ANAF
Documentatie	23.01.2026	inscris sub semnatura privata	Draghiciu Alexandru
15	13.01.2026	act administrativ	Primaria Apahida

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 213 au fost recepționate 1 propuneri:

- * În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 1971 mp, intravilan, UAT: Apahida, Localitate: Dezmir, Strada: Strada SCOLII, Numar: 25, Jud. Cluj, s-a constatat că acesta a fost întocmit conform prevederilor legale.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

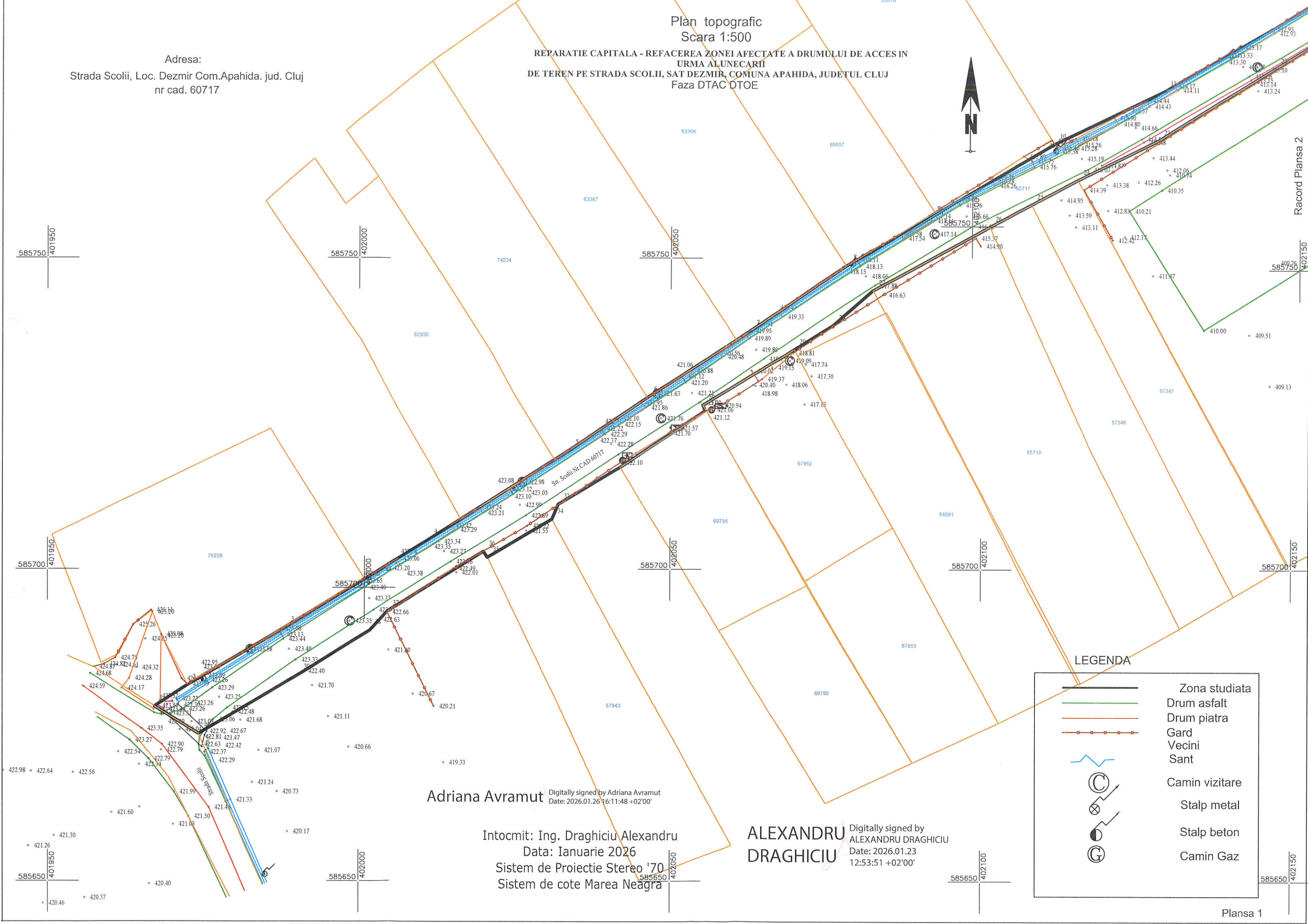
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60717	Avertizare	Receptia 12831/23.01.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 60717 pe o suprafata de 1971 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ADRIANA AVRĂMUȚ

Adresa:
Strada Scolii, Loc. Dezmir Com. Apahida, jud. Cluj
nr cad. 60717

Plan topografic
Scara 1:500
REPARATIE CAPITALA - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES IN
URMA ALUNECARII
DE TEREN PE STRADA SCOLII, SAT DEZMIR, COMUNA APAHIDA, JUDETUL CLUJ
Faza DTAC DTOE



Racord Plansa 2

LEGENDA

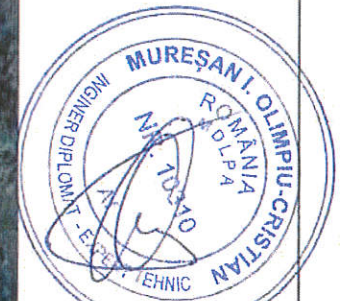
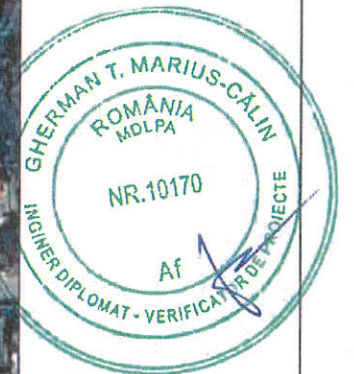
	Zona studiată
	Drum asfalt
	Drum piatra
	Gard
	Vecini
	Sant
	Camin vizitare
	Stalp metal
	Stalp beton
	Camin Gaz

Adriana Avramut
Digitally signed by Adriana Avramut
Date: 2026.01.26 16:11:48 +02'00'

Intocmit: Ing. Draghiciu Alexandru
Data: Ianuarie 2026
Sistem de Proiectie Stereo '70
Sistem de cote Marea Neagra

ALEXANDRU DRAGHICIU
Digitally signed by ALEXANDRU DRAGHICIU
Date: 2026.01.23
12:53:51 +02'00'

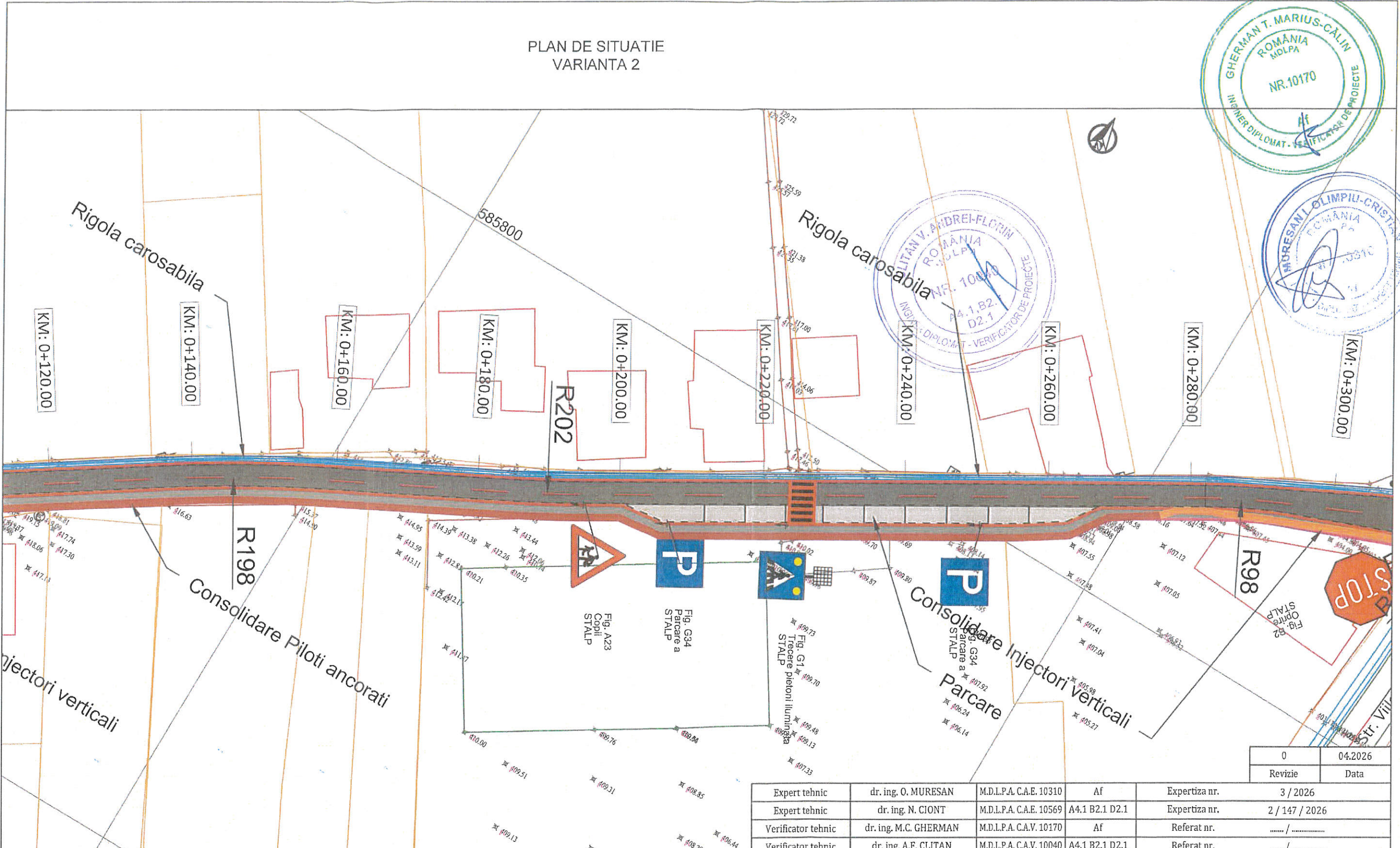
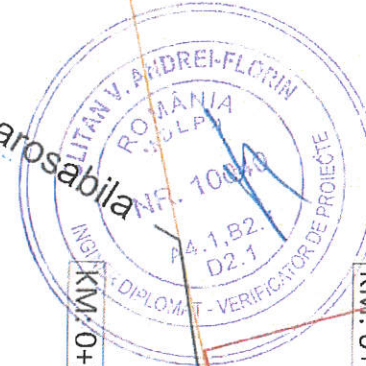
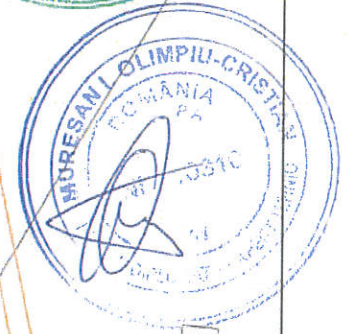
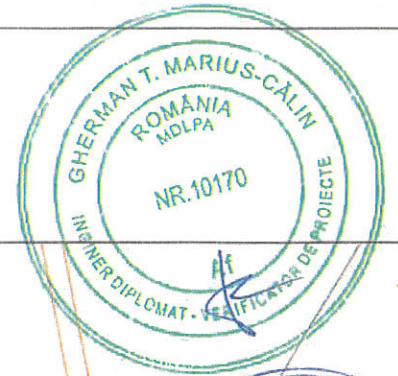
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000



0	04.2026
Revizie	Data

Expert tehnic	dr. ing. O. MUREȘAN	M.D.L.P.A. C.A.E. 10310	Af	Expertiza nr.	3 / 2026
Expert tehnic	dr. ing. N. CIONT	M.D.L.P.A. C.A.E. 10569	A4.1 B2.1 D2.1	Expertiza nr.	2 / 147 / 2026
Verificator tehnic	dr. ing. M.C. GHERMAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10170	Af	Referat nr. /
Verificator tehnic	dr. ing. A.F. CLITAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10040	A4.1 B2.1 D2.1	Referat nr. /
ELABORATOR S.C. VEXILLUM S.R.L. str. Ganea nr. CG 20, ap. 28 Satu Mare 440239 jud. Satu Mare Romania +40 740 326 511 contact@vexillum.ro J30/119/2012 RO 29825049				BENEFICIAR COMUNA APAHIDA str. Libertatii nr. 122 Apahida 407035 jud. Cluj Romania +40 264 231 777 apahida_cj@primaria-apahida.ro C.U.I. 4485243	
				Nr. proiect	37/2025
Proiectat	ing. RALUCA SACOTA	<i>SR</i>	Scara	REPARATIE CAPITALA - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES IN URMA ALINECARI DE TEREN DIN STRADA SCOLII, SAT DEZMIR, JUDEȚUL CLUJ	Faza
Verificat	ing. ȘTEFAN HORON	<i>SH</i>	1:2000		DALI / AVIZE
Sef proiect	ing. ȘTEFAN HORON	<i>SH</i>	Data	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
Desenat	ing. RALUCA SACOTA	<i>RS</i>	04.2026	Plansa	2026-DALI-PI

PLAN DE SITUATIE
VARIANTA 2



Legenda

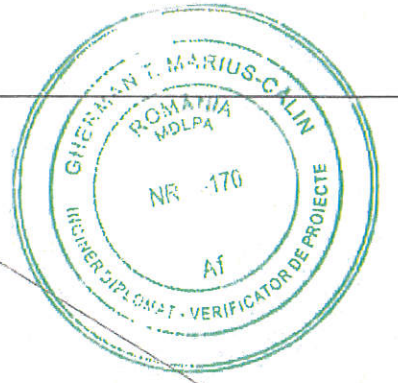
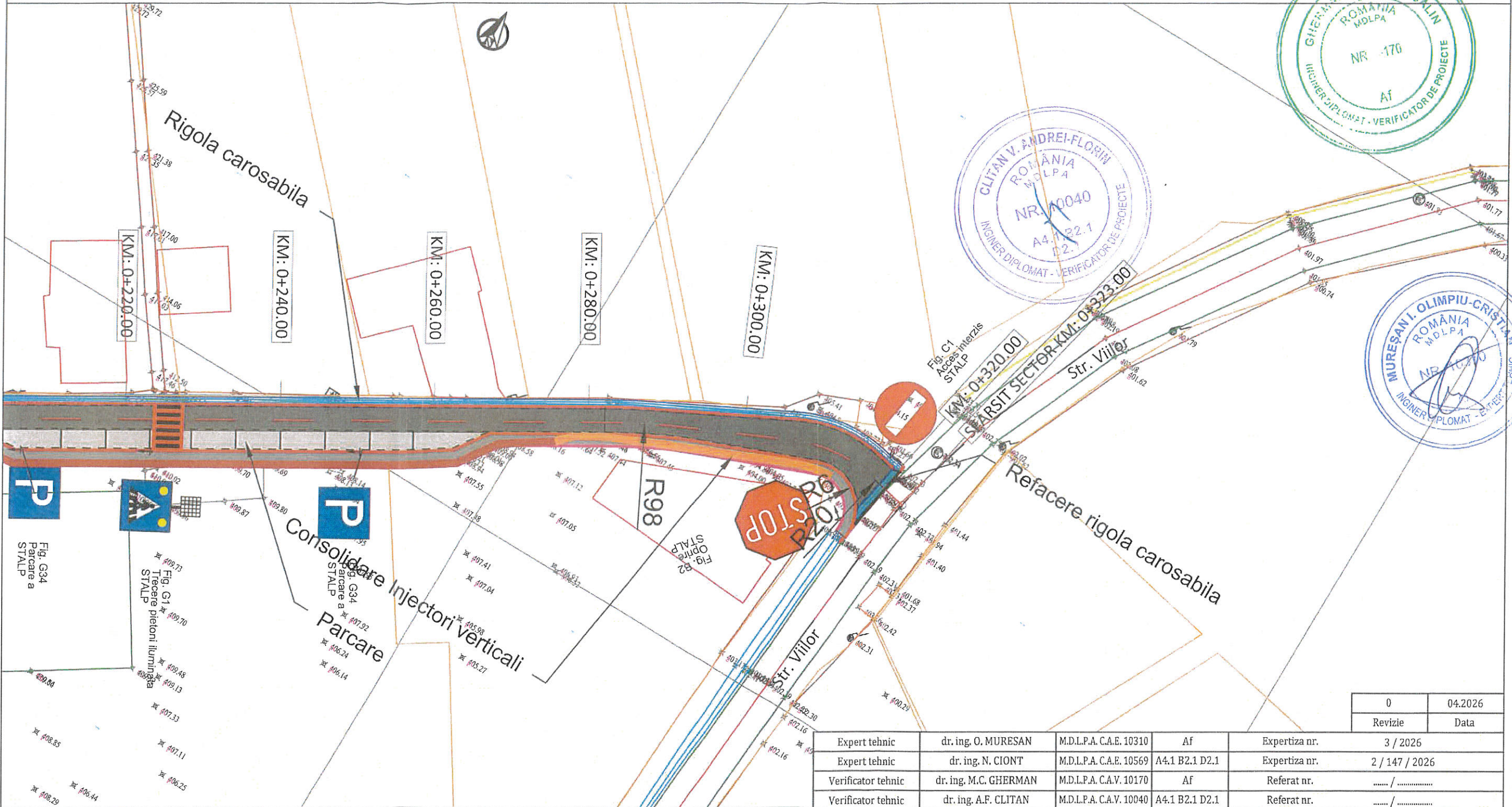
Ax str. Scolii		suprafata carosabila noua - proiectata	
Margine carosabil		trotuar nou - proiectat	
Rigola carosabila		parcari nou - proiectat	
Bordura mare		marcaje rutiere proiectate	
Consolidare piloti ancorati		indicatoare rutiere propuse	
Consolidare injectori verticali			

0	04.2026
Revizii	Data

Expert tehnic	dr. ing. O. MURESAN	M.D.L.P.A. C.A.E. 10310	Af	Expertiza nr.	3 / 2026
Expert tehnic	dr. ing. N. CIONT	M.D.L.P.A. C.A.E. 10569	A4.1 B2.1 D2.1	Expertiza nr.	2 / 147 / 2026
Verificator tehnic	dr. ing. M.C. GHERMAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10170	Af	Referat nr. /
Verificator tehnic	dr. ing. A.F. CLITAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10040	A4.1 B2.1 D2.1	Referat nr. /

ELABORATOR S.C. VEXILLUM S.R.L. str. Ganea nr. CG 20, ap. 28 Satu Mare 440239 Jud. Satu Mare Romania +40 740 326 511 contact@vexillum.ro J30/119/2012 RO 29825049			BENEFICIAR COMUNA APAHIDA str. Libertatii nr. 122 Apahida 407035 Jud. Cluj Romania +40 264 231 777 apahida_cj@primaria-aphida.ro C.U.I. 4485243		Nr. proiect 37/2025
Proiectat	ing. RALUCA SACOTA		Scara 1:500	REPARATIE CAPITALA - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES IN URMA ALUNECARII DE TEREN DIN STRADA SCOLII, SAT DEZMIR, JUDETUL CLUJ	
Verificat	ing. STEFAN HORON		Data 04.2026	PLAN DE SITUATIE VARIANTA 2	
Sef proiect	ing. STEFAN HORON			Plansa 2026-DALI-V2-PS-02	
Desenat	ing. RALUCA SACOTA			D.A.L.L. / AVIZE	

PLAN DE SITUATIE
VARIANTA 2



0	04.2026
Revizii	Data

Expert tehnic	dr. ing. O. MURESAN	M.D.L.P.A. C.A.E. 10310	Af	Expertiza nr.	3 / 2026
Expert tehnic	dr. ing. N. CIONT	M.D.L.P.A. C.A.E. 10569	A4.1 B2.1 D2.1	Expertiza nr.	2 / 147 / 2026
Verificator tehnic	dr. ing. M.C. GHERMAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10170	Af	Referat nr. /
Verificator tehnic	dr. ing. A.F. CLITAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10040	A4.1 B2.1 D2.1	Referat nr. /

Legenda

Ax str. Scolii	—	suprafata carosabila noua - proiectata	■
Margine carosabil	—	trotuar nou - proiectat	■
Rigola carosabila	—	parcaj nou - proiectat	■
Bordura mare	—	marcaje rutiere proiectate	■
Consolidare piloti ancorati	—	indicatoare rutiere propuse	■
Consolidare injectori verticali	—		

ELABORATOR S.C. VEXILLUM S.R.L. str. Ganea nr. CG 20, ap. 28 Satu Mare 440239 Jud. Satu Mare Romania +40 740 326 511 contact@vexillum.ro j30/119/2012 RO 29825049			BENEFICIAR COMUNA APAHIDA str. Libertatii nr. 122 Apahida 407035 jud. Cluj Romania +40 264 231 777 apahida_cj@primaria-apahida.ro C.U.I. 4485243		Nr. proiect
Proiectat	ing. RALUCA SACOTA	SA	Scara	REPARATIE CAPITALA - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES IN URMA ALUNECARII DE TEREN DIN STRADA SCOLII, SAT DEZMIR, JUDETLUL CLUJ	Faza
Verificat	ing. STEFAN HORON	SH	Data	PLAN DE SITUATIE VARIANTA 2	D.A.L.I. / AVIZE
Sef proiect	ing. STEFAN HORON	SH			
Desenat	ing. RALUCA SACOTA	SA	04.2026	Plansa	2026-DALI-V2-PS-03

Varianta 2
 Profil transversal tip 1
 Lucrări de consolidare cu piloți ancorați (L=min.24 m)
 Se aplica pe str. Scolii:

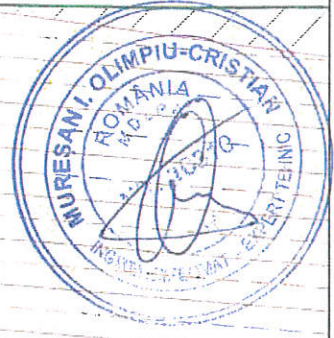
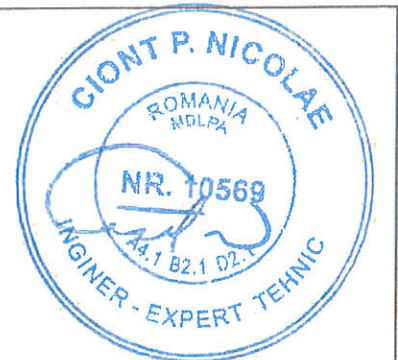
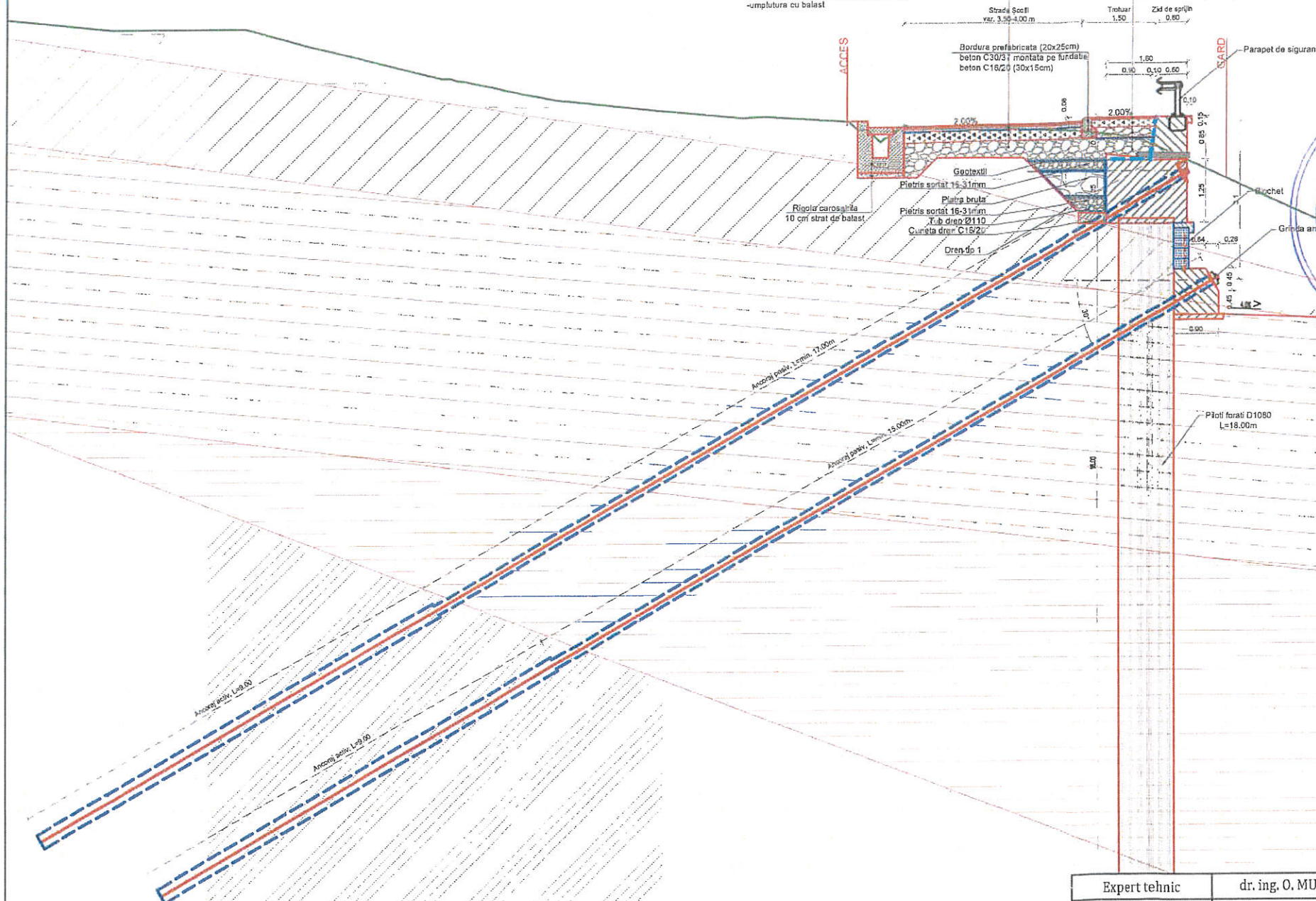
- km 0+000 - km 0+085
- km 0+098 - km 0+200
- km 0+267 - km 0+276

SISTEM RUTIER PROIECTAT - SR SEMIRIGIDA

-4cm - strat de uzura din beton asfaltic BA16 rul
 -6cm - strat de legatura din beton asfaltic BAD22.4 leg
 -geocompozit anfibursat
 -22cm - strat superior de fundatie din agregate naturale stabilizate cu lianti hidrolici
 -25cm - strat inferior de fundatie din balast
 -umplutura cu balast

SISTEM RUTIER PROIECTAT - TROPICAR

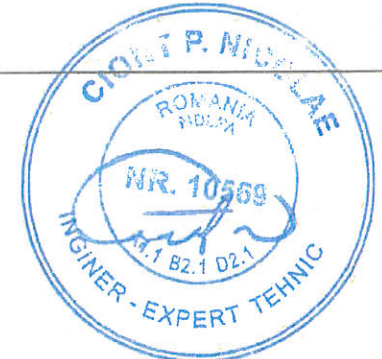
-4cm - strat de uzura din beton asfaltic BA8
 -min. 15cm - strat din agregate naturale stabilizate cu lianti hidrolici
 -min. 20cm - strat de fundatie din balast
 -geotextil netesut (STR+B)



0	04.2026
Revizie	Data

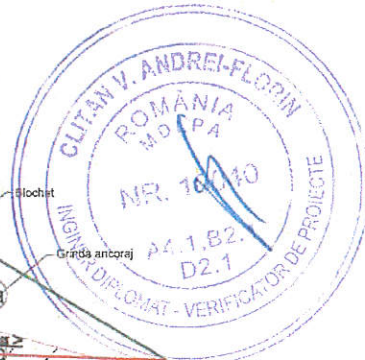
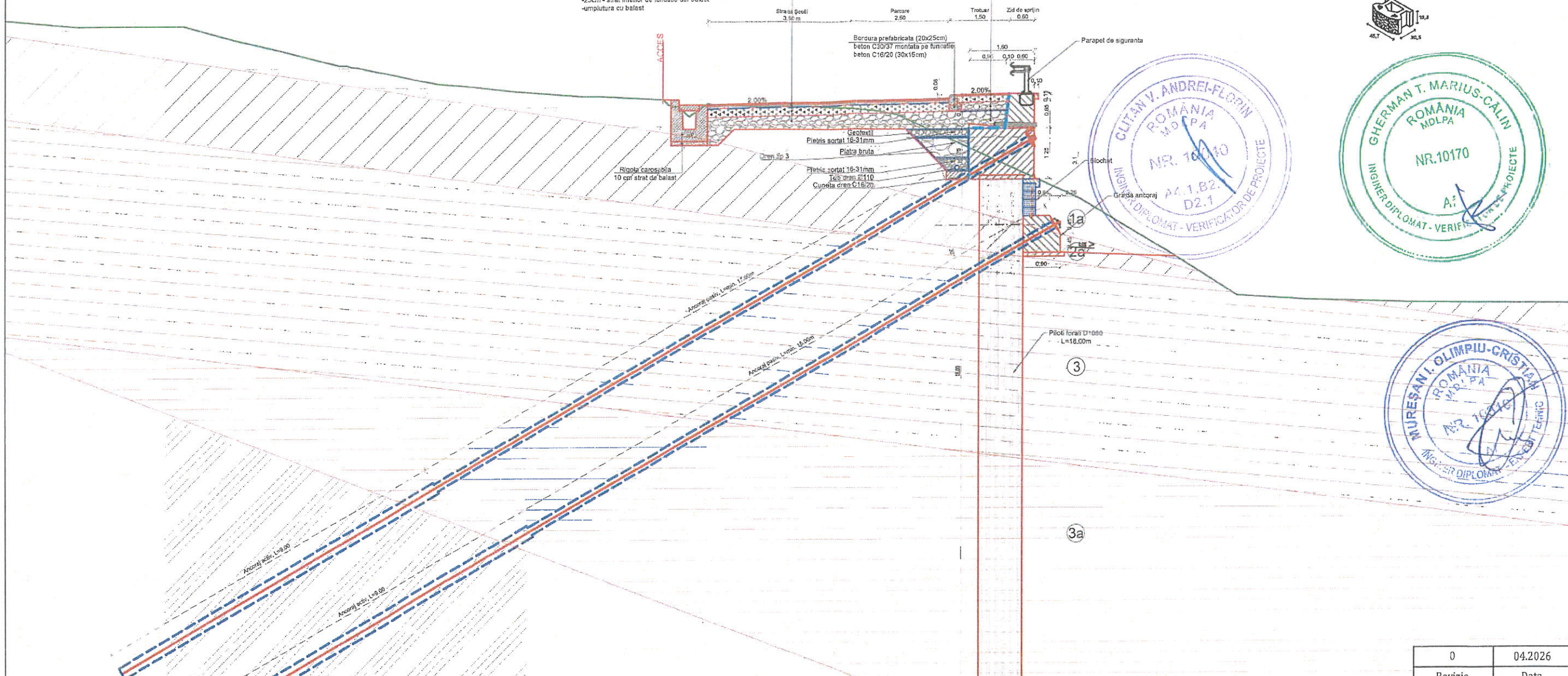
Expert tehnic	dr. ing. O. MURESAN	M.D.L.P.A. C.A.E. 10310	Af	Expertiza nr.	3 / 2026
Expert tehnic	dr. ing. N. CIONT	M.D.L.P.A. C.A.E. 10569	A4.1 B2.1 D2.1	Expertiza nr.	2 / 147 / 2026
Verificator tehnic	dr. ing. M.C. GHERMAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10170	Af	Referat nr. /
Verificator tehnic	dr. ing. A.F. CLITAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10040	A4.1 B2.1 D2.1	Referat nr. /
ELABORATOR S.C. VEXILLUM S.R.L. str. Ganea nr. CG 20, ap. 28 Satu Mare 440239 Jud. Satu Mare Romania +40 740 326 511 contact@vexillum.ro j30/119/2012 RO 29825049				BENEFICIAR COMUNA APAHIDA str. Libertatii nr. 122 Apahida 407035 jud. Cluj Romania +40 264 231 777 apahida_cj@primaria-apahida.ro C.U.I. 4485243	
Proiectat	ing. RALUCA SACOTA	<i>RS</i>	Scara 1:100	REPARATIE CAPITALA - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES IN URMA ALUNECARII DE TEREN DIN STRADA SCOLII, SAT DEZMIR, JUDEUL CLUJ	Nr. proiect 37/2025
Verificat	ing. STEFAN HORON	<i>SH</i>			
Sef proiect	ing. STEFAN HORON	<i>SH</i>	Data 04.2026	PROFIL TRANSVERSAL TIP 1 VARIANTA 2	
Desenat	ing. RALUCA SACOTA	<i>RS</i>		Plansa 2026-DALI-V2-PTIP-01	

Varianta 2
 Profil transversal tip 3
 Lucrări de consolidare cu piloți ancoreți (L=min.24 m)
 Se aplica pe str. Scolii:
 • km 0+200 - km 0+267



SISTEM RUTIER PROIECTAT - SR SEMIRIGIDA
 -4cm - strat de uzura din beton asfaltic BAO22.4 leg
 -6cm - strat de legatura din beton asfaltic BAO22.4 leg
 -geocompozit antifisura
 -22cm - strat superior de fundatie din agregate naturale stabilizate cu lianti hidroalici
 -25cm - strat inferior de fundatie din balast
 -umplutura cu balast

SISTEM RUTIER PROIECTAT - TROTUAR
 -4cm - strat de uzura din beton asfaltic BA8
 -min. 15cm - strat din agregate naturale stabilizate cu lianti hidroalici
 -min. 20cm - strat de fundatie din balast
 -geotextil netesut (STR+B)



0	04.2026
Revizie	Data

Expert tehnic	dr. ing. O. MURESAN	M.D.L.P.A. C.A.E. 10310	Af	Expertiza nr.	3 / 2026
Expert tehnic	dr. ing. N. CIONT	M.D.L.P.A. C.A.E. 10569	A4.1 B2.1 D2.1	Expertiza nr.	2 / 147 / 2026
Verificator tehnic	dr. ing. M.C. GHERMAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10170	Af	Referat nr. /
Verificator tehnic	dr. ing. A.F. CLITAN	M.D.L.P.A. C.A.V. 10040	A4.1 B2.1 D2.1	Referat nr. /
ELABORATOR S.C. VEXILLUM S.R.L. str. Ganea nr. CG 20, ap. 28 Satu Mare 440239 Jud. Satu Mare Romania +40 740 326 511 contact@vexillum.ro j30/119/2012 RO 29825049				BENEFICIAR COMUNA APAHIDA str. Libertatii nr. 122 Apahida 407035 Jud. Cluj Romania +40 264 231 777 apahida_cj@primaria-apahida.ro C.U.I. 4485243	
Proiectat	ing. RALUCA SACOTA	<i>RSK</i>	Scara	REPARATIE CAPITALA - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES IN URMA ALUNECARII DE TEREN DIN STRADA SCOLII, SAT DEZMIR, JUDETUL CLUJ	Nr. proiect 37/2025
Verificat	ing. STEFAN HORON	<i>SH</i>	1:100		
Sef proiect	ing. STEFAN HORON	<i>SH</i>	Data	PROFIL TRANSVERSAL TIP 3 VARIANTA 2	
Desenat	ing. RALUCA SACOTA	<i>RSK</i>	04.2026	Plansa	2026-DALI-V2-PTIP-03