

**H O T Ă R Ă R E**

**Nr. .../23.06.2026**

**privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 72642 Apahida, cu nr. cadastral 72642 , în suprafață de 5913 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida**

**Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 23.06.2026, Analizând:** proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 72642 Apahida, cu nr. cadastral 72642, în suprafață de 5913 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 21836/12.06.2026 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 21712/11.06.2026, cererea nr. 21712/11.06.2026, CF nr. 72642 Apahida, Referatul de admitere– dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 125605/03.06.2026 si raportul de specialitate nr. 21877/12.06.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1) și alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e) , art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj la cererea nr. 125605/03.06.2026 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 21712/11.06.2026 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară 72642 Apahida, cu nr. cadastral 72642, în suprafață de 5913 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

**Art. 2.** Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară 72642 Apahida, cu nr. cadastral 72642, în suprafață de 5913 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 3 parcele:

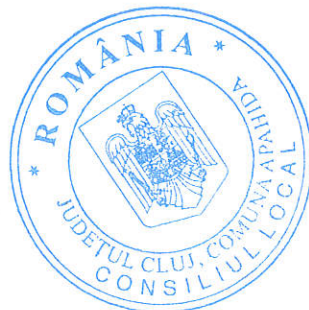
- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 78532, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 1160 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 78533, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 587 mp,
- parcela 3, cu nr. cadastral nou format 78534, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 4166 mp.

**Art. 3.** Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Secretarul General și Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro).

Inițiator  
Primar,  
Belce Ramona Cristina



Avizat,  
Secretar General  
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 21836 / 12.06.2026

### REFERAT DE APROBARE

**privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 72642 Apahida, cu nr. cadastral 72642, cu suprafața de 5913 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida**

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 21712/11.06.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 125605/03.06.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Câmpenești, identificat prin Cartea Funciară nr. 72642 și nr. cadastral 72642, cu suprafața de 5913 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

**COMUNA APAHIDA**  
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA  
CUI 4485243  
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475  
e-mail: [apahida\\_cj@yahoo.com](mailto:apahida_cj@yahoo.com)/[web:www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro)



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR  
BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 21877 / 12.06.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 72642 Apahida, cu nr. cadastral 72642, cu suprafața de 5913 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida**

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 72642 a localității Apahida, cu nr. cadastral 72642, având suprafața de 5913 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 21712/11.06.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 72642 Apahida, cu nr. cadastral 72642, cu suprafața de 5913 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1 - cu număr cadastral 78532**, cu suprafața de 1160 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida,
  
- **parcele 2 - cu număr cadastral 78533**, cu suprafața de 587 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind concesionată numitului Călian Daniel, prin Contractul de concesiune nr. 8009/06.09.2002, iar prin Actul adițional nr. 2 din 28.03.2025, moștenitorilor Călian Ciprian-Dan și Călian Ana-Elena, în baza Certificatului de moștenitor nr. 86 din 16.12.2024;
  
- **parcele 3 - cu număr cadastral 78534**, cu suprafața de 4166 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 72642 Apahida, cu număr cadastral 72642 în 3 (trei) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către concesionari în evidentele de publicitate imobiliară a contractului de concesiune, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 21712/11.06.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 125605/03.06.2026.



Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

**Constituția României:**

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

**Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:**

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

**Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:**

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

**Ordinul ANCPI nr. 600/2023:**

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

**Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:**

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

**Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 72642 Apahida, nr. cadastral 72642, cu suprafața de 5913 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.**

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru



JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA APAHIDA  
INREGISTRAT LA NR. 21712  
ZIUA ..... LUNA ..... ANUL .....

11 IUN. 2026

CĂTRE CONSILIUL LOCAL, APAHIDA

Subsemnatul Calian Ciprian-Dan domiciliat în loc. Florești, str. Fieștii nr.14, legitimat cu C.I. seria CJ nr. 588864, CNP 1761272120640 solicit prin prezenta introducerea în H.C.L. Apahida a documentației cadastrale avizată de C.C.F.I. Cluj cu nr. de înregistrare 125605/2026 pentru demarcarea parcelei nr.97 din zona 1 Mai Livada loc. Campenești.

Semnătura:



Data: 11.06.2026

Florea Daniel

97

ROMÂNIA, JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA  
STR.LIBERTĂȚII, NR.98  
TEL./FAX - 231777, 231797, 231322  
NR. 1009/06.09.2002

### CONTRACT DE CONCESIUNE

#### I.PĂRȚI CONTRACTANTE

Încheiat între **Consiliul Local al comunei Apahida**, reprezentată prin Ionel Fărcaș, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

CĂZIAN DANIEL, domiciliat în  
FLOREȘTI, str. ȘCOLII nr. 12  
jud. CLUJ, carte de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, în calitate de concesionar, pe de altă parte

La data de 06.09.2002 la sediul concedentului din Apahida, str.Libertății, nr.98, jud.Cluj, cod 3411, în temeiul Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârii nr.27/25.10.2001 a Consiliului Local al comunei Apahida, de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

#### II.OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1.(1) Obiectul contractului de concesiune este o suprafață de 594 mp teren situat în comuna Apahida, satul CAMPENESTI, str. \_\_\_\_\_, f.n., în locul numit IMAI LIVAAA, conform planului de situație anexat, pentru construirea CASE, în conformitate cu obiectivele concedentului și în condițiile Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.

#### III.TERMENUL

Art.2(1) Durata concesiunii este, pe durata existenței construcțiilor, începând cu data încheierii procesului - verbal de predare a amplasamentului.

(2) Până la transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare - cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesionat.

#### IV.PREȚUL CONCESIUNII (REDEVENȚA)

Art.3.(1) Prețul concesiunii este de 22.000 lei/mp, respectiv 13.068.000 lei, adică 297 \$ la cursul B.N.R. din ziua încheierii procesului-verbal de adjudecare, plătită anual/semestrial/trimestrial/lunar, în maxim 25 ani, conform caietului de sarcini. Suma se plătește în lei, la cursul BNR din ziua plății, până la 30 iunie a fiecărui an pentru plata semestrială, trimestrial se face până la data de 15 a ultimei luni din trimestru, iar plata lunară până în ultima zi din luna respectivă.

ch. 7799 / 2006.2002

ch. 10421 / 0609 2002

300000

28000

Redevențe I

## V. PLATA REDEVENȚEI

Art.4.(1) Plata redevenței se face la casieria concedentului sau în contul nr.212202074485243 deschis la Trezoreria Cluj, cu prezentarea dovezii la concedent.

(2) În cazul întârzierilor la plată, se aplică penalizările legale, pentru fiecare zi de întârziere.

(3) Neplata redevenței pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, conduce la pierderea valabilității concesiunii și a sumelor achitate anterior, prin rezilierea unilaterală a contractului de concesiune, de către concedent.

## VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

### Drepturile concesionarului

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune, în scopul pentru care a fost concesiionat.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege roadele terenului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract de concesiune.

### Drepturile concedentului

Art.6(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesiionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul pentru care s-a făcut concesiionarea, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interes național sau local, până la realizarea construcțiilor.

## VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### Clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

#### Obligațiile concesionarului

Art.7(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului, pe durata existenței construcției, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiionării.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiionare terenul care face obiectul concesiionării, decât cu aprobarea concedentului.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să înceapă construcția în termen de 1 an de la data prerdării amplasamentului.

(6) Avizele și autorizațiile ce trebuie obținute pentru realizarea investiției, sunt în sarcina concesionarului.

(7) Standardele de calitate și amplasare a construcțiilor realizate trebuie să respecte condițiile stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse, privind materialele de construcție, condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(9) La data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite prima tranșă din redevența de concesiionare (anuală, semestrială, trimestrială, lunară).

(10) Vânzarea construcției realizate de către concesionar se poate face după 10 ani de la data încheierii contractului de concesiune, noul proprietar va putea prelua concesiionarea

numai în cazul în care redevența a fost achitată integral pentru toată perioada concesiunii, de către concesionarul titular.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatării obiectivului, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea terenului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.6, al.(2), din prezentul contract de concesiune.

#### **Obligațiile concedentului**

Art.8.(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege și stipulate în prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

#### **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Art.9(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) În cazul în care concesionarul nu achită redevența pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

b) În cazul în care concesionarul nu începe construcția în termen de 1 an de la data predării amplasamentului, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent prin reziliere, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără penalități.

e) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) În cazul în care interesul național sau local o impune, printr-un act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără daune.

g) Prin transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare – cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesionat.

h) Alte cauze de încetare a contractului de concesionare, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) -bunuri de retur-teren concesionat.

b) -bunuri de preluare – investiții realizate de către concesionar, care nu pot fi ridicate de acesta, care preiau cu plată de concedent, după evaluare.

c) -bunuri proprii – materiale, construcțiile și utilajele concesionarului care pot fi ridicate de acesta.

#### **VIII. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU**

Art.10. Toate responsabilitățile de mediu ce decurg din derularea prezentului contract de concesiune revin concesionarului.

## IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## X. LITIGII

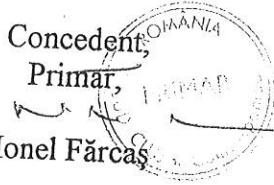
Art.12(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot folosi și clauze compromisorii, între ele.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în \_\_\_\_\_ exemplare.

Concedent,  
Primar,

Ionel Fărcaș



Concesionar,

Secretar,  
Ing. Ioan Hirbea

Contabil șef  
Ec. Alexandru Moldovan

Inspector,  
Ec. Ovidiu Felecan

ACT ADITIONAL  
Nr. 1 din 14.06.2005  
LA

CONTRACTUL DE CONCESIUNE  
NR. 8009 DIN 06.09.2002

**Incheiat intre**

Consiliul Local al comunei Apahida ,cu sediul în comuna Apahida ,str.Libertății, nr.122, județul Cluj, telefon/fax 0264/231.777, 231.797, cod fiscal 4485243, reprezentată prin IONEL FĂRCAȘ, având funcția de PRIMAR , în calitate de **concedent,pe de o parte**

Și

D-na/dl. CALIAJ DANIEL domiciliat in localitatea  
FLOREȘTI str. DIGULUI Nr. 12 Bl. - Sc. -  
Ap. - Judetul CLUJ, carte de identitate (pasaport - \*BI) seria GI  
nr. 853765 eliberat de Politia CLUJ-VAPOCA, la data de  
13.02.1996 in calitate de **concesionar, pe de alta parte**

s-a incheiat prezentul act aditional la Contractul de Concesiune nr. 8009/06.09.2002  
PARCELA 94 ZONA 1 MAI LIVADA

**ART. I.**

1.La Cap.III"TERMENUL" art.2 va avea urmatorul cuprins:

Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire , pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata initiala ( pe durata existentei constructiei), incepand cu data incheierii contractului de concesiune si a incheierii procesului verbal de predare a amplasamentului sau pana la transformarea contractului de concesiune in contract de vanzare-cumparare, in cazul in care situatia juridical a proprietatii asupra terenului o va permite, dupa plata integrala a pretului terenului concesionat.

2.La Cap. IV "PRETUL CONCESIUNII" art. 3 va avea urmatorul cuprins:

Redeventa este de 22.000 lei/mp, respectiv 13.068.000 lei,  
( 1307 RON), adica 312 EURO, la cursul BNR din ziua incheierii contractului de concesiune platita anual/integral, in maxim 25 de ani, conform Contractului de concesiune. Suma se plateste in lei, la cursul BNR din ziua platii, pentru plata auala inainte de expirarea termenului de 1 an de la plata anterioara.

3.La Cap.V. "PLATA REDEVENTEI" art 4(1) va avea urmatorul cuprins:

Plata redeventei se face la caseria concedentului, cu prezentarea dovezii la Directia Economica, Compartiment Contracte, pentru luarea in evidenta.

4.La Cap.VI."DREPTURILE PARTILOR" subcapitolul "Drepturile concedentului" se va introduce la art.6 un alineat nou (3), care va avea urmatorul cuprins:

In cazul in care proprietatea asupra terenului concesionat revine printr-un act administrativ sau judecatoresc altui titular de drept, acesta va prelua si obligatiile concedentului actual, prevazute in contractul de concesiune.

5. La Cap.VII. "OBLIGATIILE PARTILOR" art.7 alineatele (3), (4), (5) si (6) vor avea urmatorul cuprins:

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul care face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa, la termenele stabilite prin Contract si prin prezentul act aditional.

(5) Concesionarul este obligat sa inceapa constructia in termen de 1 an de la data incheierii contractului de concesiune.

(6) Avizele si autorizatiile ce trebuie obtinute pentru realizarea investitiei, sunt in sarcina concesionarului, de asemenea obtinerea documentatiilor de urbanism si a utilitatilor pentru zona respectiva.

#### ART. II.

Prezentul act aditional a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

PRIMAR

Ionel Farcas

SECRETAR,  
Ing. Ioan Hirbea

CONSILIER JURIDIC,  
Jr. Raluca Paglesan

CONTABIL SEF,  
Ec. Alexandru Moldovan

REFERENT,  
Tatiana Simona Pop

CONCESIONAR,

*D. Catiu*





Nr.9832/28.03.2025

ACT ADIȚIONAL Nr. 2/28.03.2025  
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 8009/06.09.2002

**ART.I Capitolul I. PĂRȚI CONTRACTANTE:**

**Încheiat între Consiliul Local al comunei Apahida**, cu sediul în comuna Apahida, str. Libertății, nr.122, județul Cluj, CF 4485243, TEL: 0264-231777, FAX: 0264-231475, reprezentată prin **Ionel Farcas**, având funcția de **primar, în calitate de concedent, pe de o parte și**

**Calian Daniel** domiciliat în loc. Floresti, str. Digului nr.12, com. Floresti, jud. Cluj, avand carte de identitate seria GT nr.853765, eliberată de Politia Cluj-Napoca la data de 13.02.1996, în calitate de **concesionar, pe de altă parte**

*Având în vedere cererea nr. 9832/24.03.2025, certificatul de mostenitor nr. 86/16.12.2024 (dosar succesoral nr.94/2024), autentificat de către notar public Mureșan Corneliu -Lucian, contractul de concesiune nr. 8009/06.09.2002, s-a încheiat prezentul act adițional :*

**ART.I Capitolul I. PĂRȚI CONTRACTANTE – se modifică și va avea următorul cuprins:**

**Încheiat între: Comuna Apahida**, cu sediul în comuna Apahida, str. Libertății, nr.122, județul Cluj, CF 4485243, TEL: 0264-231777, FAX: 0264-231475, reprezentată prin **Belce Ramona Cristina**, având funcția de **primar, în calitate de concedent, pe de o parte și**

**Călian Ciprian -Dan** cu domiciliul în sat Florești, str. Digului nr.14, com. Florești, jud. Cluj, avand carte de identitate seria CJ nr.588864, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 08.12.2021, avand CNP 1761222120640

**Călian Ana -Elena** cu domiciliul în sat Florești, str. Digului nr.14, com. Florești, jud. Cluj, avand carte de identitate seria KX nr.661391, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 19.03.2009, avand CNP 2501001120770, în calitate de **concesionari, pe de altă parte.**

**ART.II** Celelalte dispoziții contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

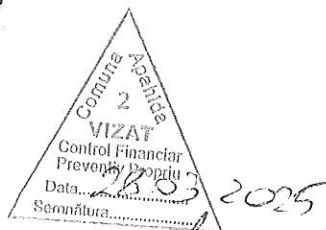
COMUNA APAHIDA  
PRIMAR  
Belce Ramona Cristina

Secretar general  
cj. Bucur Anca Florina

Șef Serviciu Economic  
ec. Aștilean Dana

Control Financiar Preventiv  
ec. Genis Corina

Compartiment Juridic  
cj. Alba Raluca



CONCESIONARI

Călian Ciprian -Dan

Călian Ana -Elena

Inregistrat la Consiliul Local al comunei Apahida  
Sub nr. 12 din 02.11.2005

**PROCES - VERBAL**  
de predare a amplasamentului

Comisia de specialitate a comunei Apahida, in calitate de concedent, azi 02.11.2005, an precedat la predarea amplasamentului catre CALIAN DANIEL, concesionar in urma licitatiei din 06.09.2002 domiciliat in localitatea CUJ - FLORESTI judeului CUJ, str. DIGULUI, nr. 12, posesorul BI seria                      nr.                      pentru suprafata de 594 mp teren, situat in localitatea CAMPENESTI, dupa cum urmeaza :

**A) SUPRAFATA PRIMITA IN EXTRAVILAN**

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr. TOPO		Suprafata ha, mp	VECINATATI			Alte mentiuni (denumirea locala)	Observatii
		Taria	Parcela		NORD	EST	SUD		

**B) SUPRAFATA PRIMITA IN INTRAVILAN**

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr. TOPO		Suprafata ha, mp	VECINATATI			Alte mentiuni (denumirea locala)	Observatii
		Tarla	Parcela		NORD	EST	SUD		
1	CC	97	97	594 mp	P48	P98	Drum	P98	VEST I MAI LIVADA

Drepti pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal, in 2 exemplare, din care unul pentru concedent si unul pentru concesionar.

CONCESIONAR,  
*Calian Daniel*

MEMBRU COMISIEI

SPECIALIST MASURATORI

*[Signature]*





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**  
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal  
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	125605
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA  
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Cristian-  
Mihai  
Popescu

Digitally signed by  
Cristian-Mihai  
Popescu  
Date: 2026.06.09  
09:25:42 +03'00'

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **125605** din data **03-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand numarul cadastral 72642 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **78532** situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 1160 mp;
- 2) **78533** situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 587 mp;
- 3) **78534** situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 4166 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI CLUJ la data: 09-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**CRISTIAN-MIHAI POPESCU**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	125605
Ziua	03
Luna	06
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 72642 / UAT Apahida**

Cristian- Mihai Popescu  
 Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu  
 Date: 2026.06.09 09:26:22 +03'00'

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
72642	5913	Teren neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.913			
	<b>TOTAL:</b>		<b>5.913</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.348
2	3	23.918
3	4	49.89
4	5	12.04
5	6	11.925
6	7	12.089
7	8	0.984
8	9	47.548
9	10	47.682
10	11	23.885
11	12	49.704
12	13	11.767
13	14	0.645
14	1	49.143

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	125605	03.06.2026	08.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 125605 înregistrată la data de 03.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78532	1160	Jud. Cluj
2	78533	587	Jud. Cluj
3	78534	4166	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 09-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

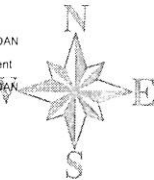
**CRISTIAN-MIHAI POPESCU**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan  
scara 1:1000

Nr. cadastral: 72642	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	5913mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.: 72642 Apahida		UAT: Apahida

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN  
2026.06.03 11:54  
Sunt autorul acestui document  
Digitally signed by:  
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN  
OCPI: BC, CJ, 184



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72642	5913	Pasune	Teren neimprejmuit	78532	Lot1P	1160	Pasune	Teren neimprejmuit
				78533	Lot2P	587	Pasune	Teren neimprejmuit
				78534	Lot3P	4166	Pasune	Teren neimprejmuit
<b>Total</b>	<b>5913</b>			<b>Total</b>		<b>5913</b>		

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan, nr. 184  
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Data: Mai 2026

Inspector: Cristian-Mihai Popescu  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa:  
 Stampilă BCPI:  
 Data: Mai 2026

Digitally signed by  
 Cristian-Mihai Popescu  
 Date: 2026.06.09  
 09:25:20 +03'00'

401600  
593600  
593500  
593400  
401600

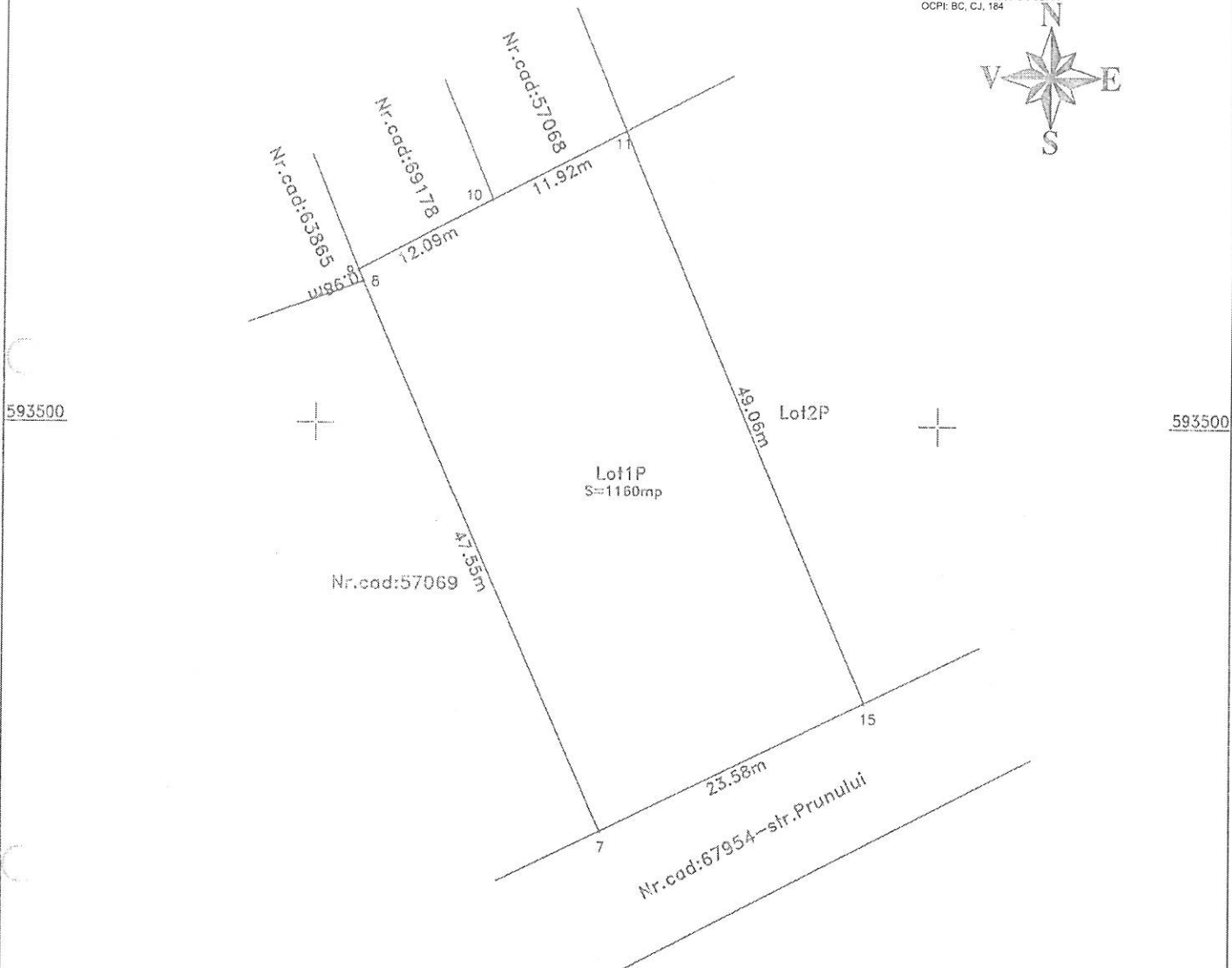
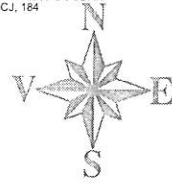
593600  
593500  
593400

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
78532	1160mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN  
2026.06.03 11:54  
Digitally signed by:  
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN  
OCPI: BC, CJ, 184



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1P	Pasurile	1160	
Total		1160	Teren nelmprejmulf;

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=1160mp  
Suprafata din act=1160mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

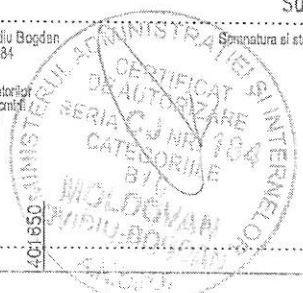
Stampila BCPI:

**Cristian- Mihai Popescu**  
Digitally signed by Cristian- Mihai Popescu  
Date: 2026.06.09 09:25:06 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Mai 2026

Data:

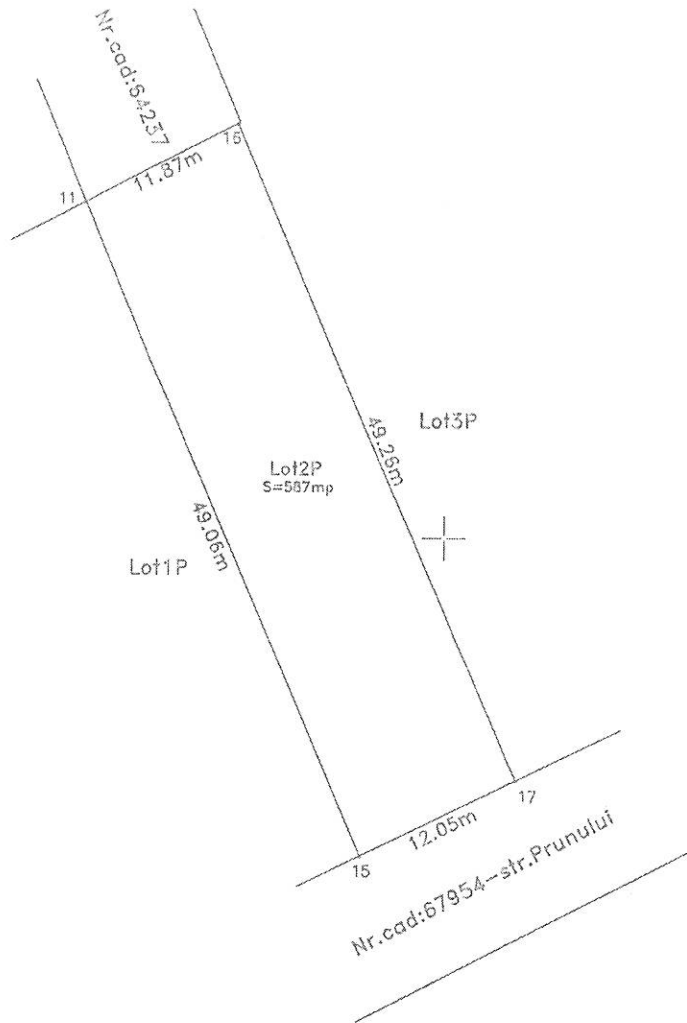
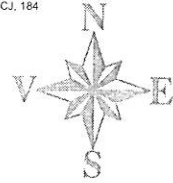


# PLAN DE AMPLASAMENT S DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
78533	587mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN  
2026.06.03 11:54  
Sunt autorul acestui document  
Digitally signed by:  
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN  
OCPI: BC, CJ, 184



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2P	Pasune	587	
Total		587	Teren neimprojeuit;

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=587mp  
Suprafata din act=587mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



INSPECTOR:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila OCPI:

Cristian-Mihai  
Popescu

Digitally signed by  
Cristian-Mihai  
Popescu  
Date: 2026.06.09  
09:24:53 +03'00'

Data:

Data: Mai 2026

401650

401700

593550

593550

593500

593500

593450

593450

401650

401700

8

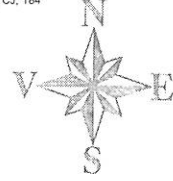
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
78534	4166mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN  
2026.06.03 11:54  
Sunt autorul documentului  
Digitally signed by:  
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN  
OCPI: BC, CJ, 184

Digitally signed by:  
Cristian-Mihai Popescu  
Date: 2026.06.09  
09:24:43 +03'00'

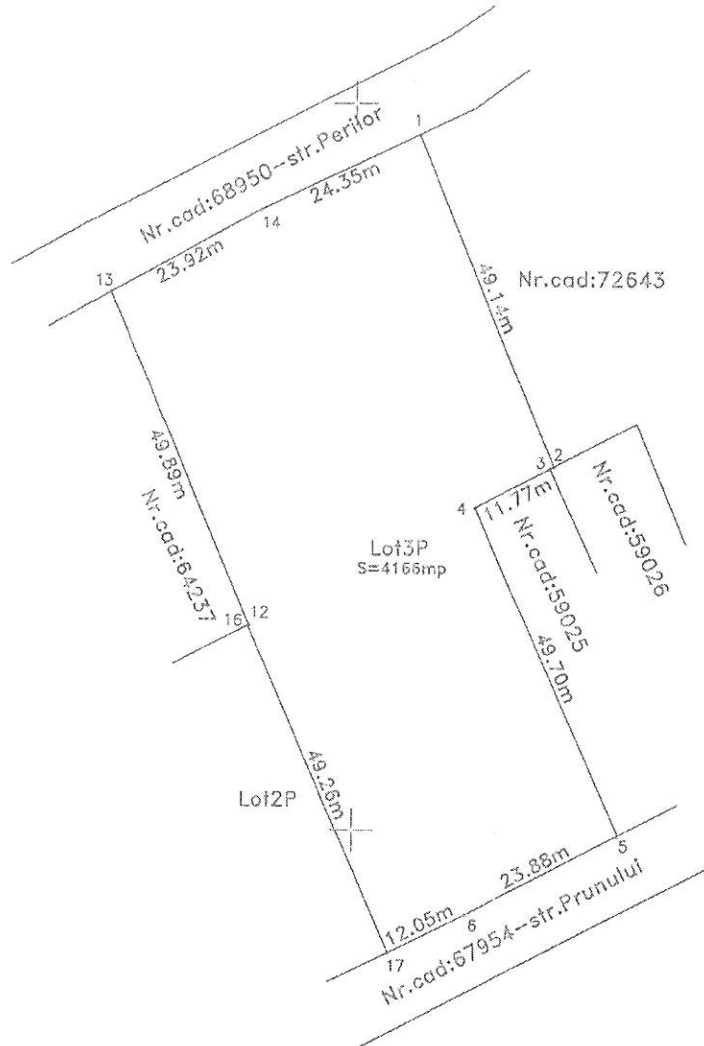


593600

593600

593500

593500



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
3P	Pasune	4166	
Total		4166	Teren nelmprejmuit;

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=4166mp  
Suprafata din act=4166mp

Excoitant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

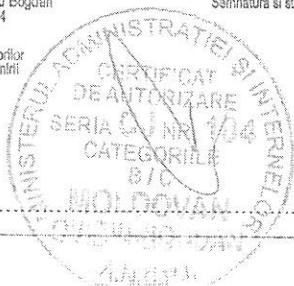
Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Confirm executarea masuratorilor  
la teren, corectitudinea inlocuirii  
documentului cadastral si  
corespondenta acestuia cu  
realitatea din teren

Data: Mai 2026

Data:



593400

593400

**CARTE FUNCİARĂ NR. 72642**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 72642 Apahida

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72642	5.913	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>122356 / 03/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 112, din 26/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 416, din 13/04/2022 emis de COMUNA APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 03/06/2022 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 88468, din 19/04/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72642 a imobilului cu numarul cadastral 72642 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72273 inscris in cartea funciara 72273;	A1
Act Administrativ nr. 70, din 24/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 183, din 16/02/2022 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 42111, din 24/02/2022 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 31/03/2022 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 183, din 16/02/2022 emis de COMUNA APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 31/03/2022 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 42111, din 24/02/2022 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 183, din 16/02/2022 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 42111, din 24/02/2022 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 31/03/2022 emis de COMUNA APAHIDA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72273 a imobilului cu numarul cadastral 72273 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69177 inscris in cartea funciara 69177;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72273/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 73013 din 31/03/2022;</i>		
Act Administrativ nr. 129002, din 22/10/2008 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dezmembrare in rangul serial castigat cu nr. 57850/2008 si lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>COMUNA APAHIDA</b> , domeniu privat		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72273/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 73013 din 31/03/2022; pozitie transcrisa din CF 69177/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 204987 din 02/10/2020; pozitie transcrisa din CF 64236/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 172034 din 05/10/2017; pozitie transcrisa din CF 63864/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 143484 din 22/08/2017; pozitie transcrisa din CF 63520/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 100884 din 13/06/2017; pozitie transcrisa din CF 62190/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 161057 din 22/09/2016;</i>		
Act Administrativ nr. 88468, din 19/04/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se notează receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 în 3 parcele cu numărul cadastral 72642, 72643 și 72644	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72273/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 95037 din 02/05/2022;</i>		
<b>125606 / 03/06/2026</b>		
Act Administrativ nr. 125605, din 09/06/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.125605/03.06.2026.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72642	5.913	Teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.913	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.348
2	3	23.918
3	4	49.89
4	5	12.04
5	6	11.925
6	7	12.089

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.984
8	9	47.548
9	10	47.682
10	11	23.885
11	12	49.704
12	13	11.767
13	14	0.645
14	1	49.143

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil