

H O T Ă R Ă R E

Nr. .../23.06.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 67462 Apahida, cu nr. cadastral 67462 , în suprafață de 6387 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 23.06.2026, Analizând: proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 67462 Apahida, cu nr. cadastral 67462, în suprafață de 6387 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 16414/05.05.2026 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 9793/18.03.2026, CF nr. 67462 Apahida, Referatul de admitere– dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 55080/11.03.2026 si raportul de specialitate nr. 16672/07.05.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1)) si alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e) , art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj la cererea nr. 55080/11.03.2026 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 9793/18.03.2026 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară 67462 Apahida, cu nr. cadastral 67462, în suprafață de 6387 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară 67462 Apahida, cu nr. cadastral 67462, în suprafață de 6387 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Apahida, în 2 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 78337, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 3474 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 78338, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 2913 mp.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Secretarul General și Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 16414 / 05.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea imobilului (drum), reprezentat de strada Trandafirilor, din loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 67462 Apahida, cu nr. cadastral 67462, cu suprafața de 6387 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 9793/18.03.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 55080/11.03.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Dezmir, identificat prin Cartea Funciară nr. 67462 și nr. cadastral 67462, cu suprafața de 6387 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității sistematizării urbanistice a loturilor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 16672 / 07.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea imobilului (drum), reprezentat de strada Trandafirilor, din loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 67462 Apahida, cu nr. cadastral 67462, cu suprafața de 6387 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – drum situat în intravilanul localității Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 67462 a localității Apahida, cu nr. cadastral 67462, având suprafața de 6387 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 9793/18.03.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 67462 Apahida, cu nr. cadastral 67462, cu suprafața de 6387 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1** - cu număr cadastral **78337**, cu suprafața de 3474 mp, având categoria de folosință drum, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare constituind parte a **străzii Trandafirilor, localitatea Dezmir**.
- **parcele 2** - cu număr cadastral **78338**, cu suprafața de 2913 mp, având categoria de folosință drum, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare constituind parte a **străzii Răsăritului, localitatea Dezmir**.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 67462, cu număr cadastral 67462 în 2 (două) parcele se efectuează în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității sistematizării urbanistice a loturilor rezultate din dezmembrare.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate publică a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 55080/11.03.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 55080/11.03.2026.



Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 67462 Apahida, nr. cadastral 67462, cu suprafața de 6387 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	55080
Ziua	11
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **55080** din data **11-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 67462 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78337** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 3474 mp;
- 2) **78338** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 2913 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 13-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN POPESCU

Cristian-Mihai
 Popescu

Digitally signed by
 Cristian-Mihai Popescu
 Date: 2026.03.13
 10:48:08 +02'00'

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.387			
	TOTAL:		6.387			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.2	2	3	8.899	3	4	78.391
4	5	8.067	5	6	12.353	6	7	6.582
7	8	25.858	8	9	32.016	9	10	20.423
10	11	26.354	11	12	12.116	12	13	21.944
13	14	16.79	14	15	14.482	15	16	14.927
16	17	0.406	17	18	7.233	18	19	7.805
19	20	26.134	20	21	9.824	21	22	19.975
22	23	10.148	23	24	27.013	24	25	16.043
25	26	33.632	26	27	17.385	27	28	2.58
28	29	21.905	29	30	2.692	30	31	13.208
31	32	12.422	32	33	14.523	33	34	34.45
34	35	34.0	35	36	35.865	36	37	68.2
37	38	7.529	38	39	20.98	39	40	11.055
40	41	17.035	41	42	4.48	42	43	2.847
43	44	15.033	44	45	17.192	45	46	5.147
46	47	7.598	47	48	6.357	48	49	9.623
49	50	4.894	50	51	25.22	51	52	98.562
52	53	11.0	53	54	55.132	54	55	19.639
55	56	19.64	56	57	7.999	57	58	6.822
58	59	20.343	59	60	10.322	60	61	1.27
61	1	5.191						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	55080	11.03.2026	16.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 55080 înregistrată la data de 11.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78337	3474	Jud. Cluj
2	78338	2913	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 13-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN POPESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral: 67462	Suprafata masurata 6387mp	Adresa imobilului com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.: 67462 Apahida		UAT: Apahida



586700

586600

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Suprafata (mp)	Nr. Lot	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
67462	6387	Drum	Teren nelmprejmuit	3474	Lot1Dr	Drum	Teren nelmprejmuit
Total	6387			2913	Lot2Dr	Drum	Teren nelmprejmuit
Total		6387					
Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria C1 nr. 184		INSPECTOR: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Semnatura si parafă: Cristian-Mihai Popescu					
Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Stampila BCPT: Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu Date: 2026.03.13 10:46:54 +0200'					
Data: Martie 2026		Data:					

586500

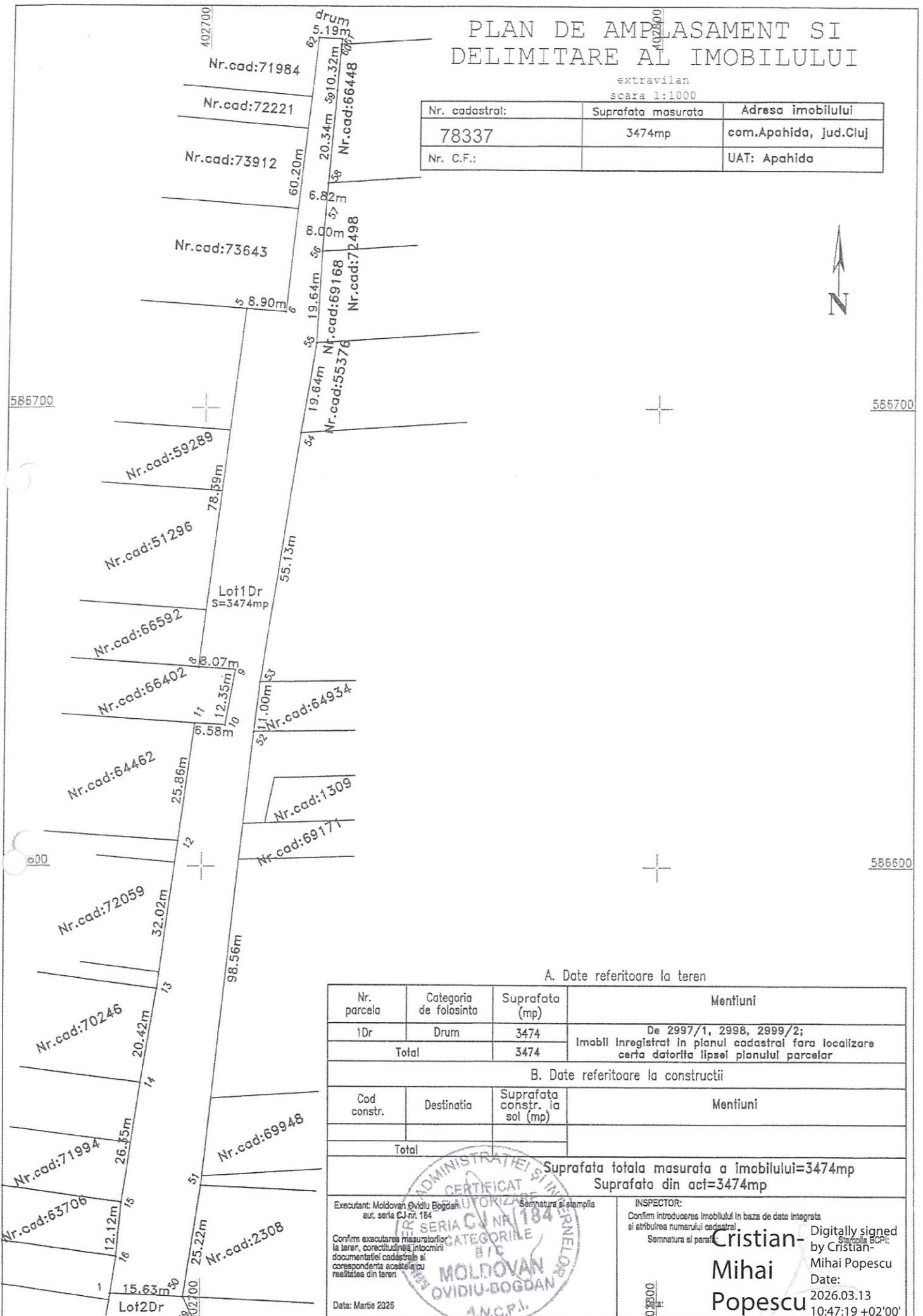


MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2026.03.13 11:50am aut. document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, C1, 184

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78337	3474mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

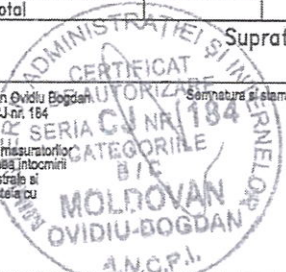
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1Dr	Drum	3474	De 2997/1, 2998, 2999/2;
Total		3474	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=3474mp
Suprafata din act=3474mp

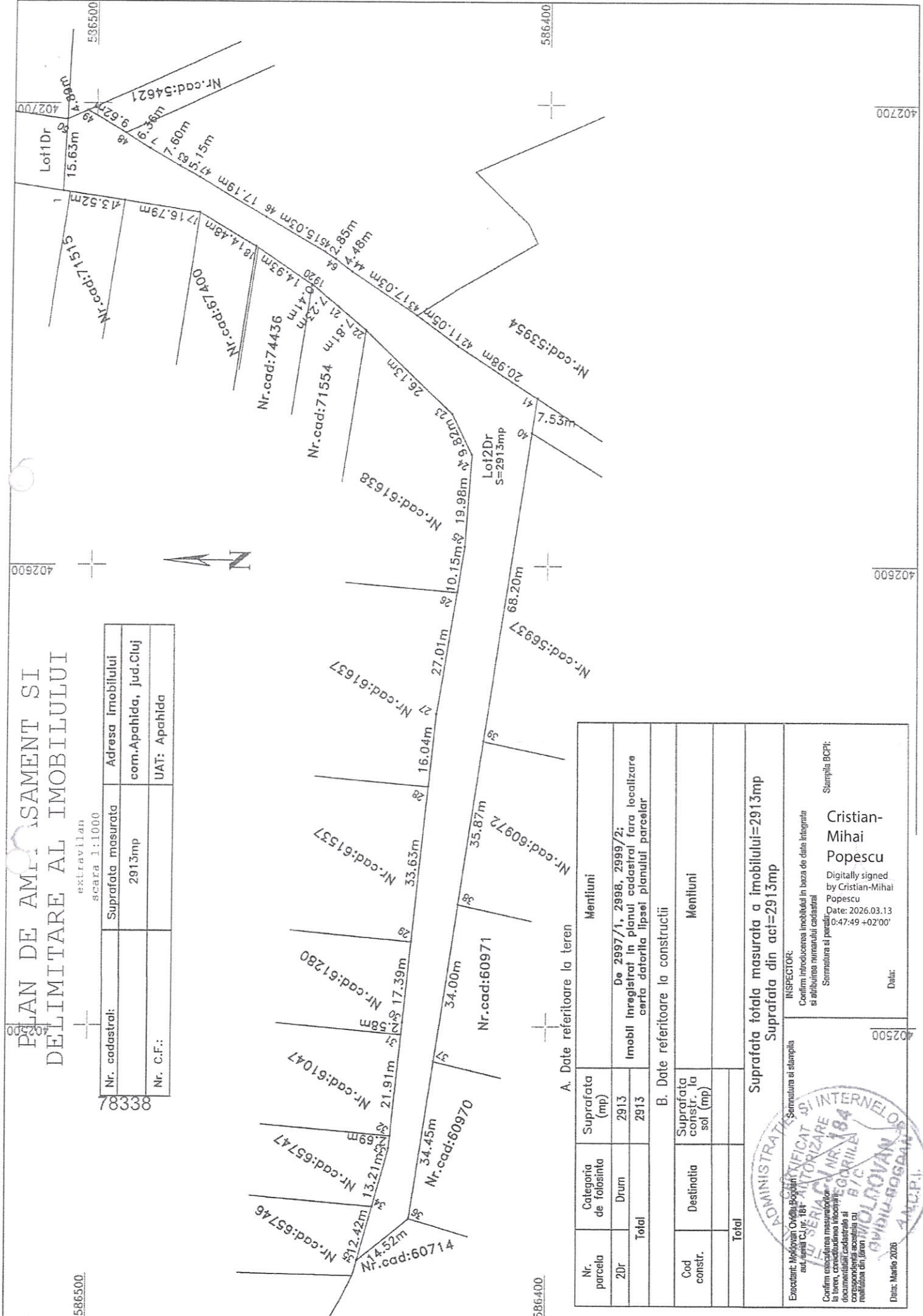
Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria CJ nr. 184 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectiunile intocmiti documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: Martie 2026	Inspector: Cristian Mihai Popescu Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si stampila Stampila BCPI:	Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu Date: 2026.03.13 10:47:19 +02'00'
--	---	--



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILIULUI

extravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2913mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2Dr	Drum	2913	De 2997/1, 2998, 2999/2;
Total		2913	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2913mp
Suprafata din aci=2913mp

Executant: MOLDOVAN Ovidiu Bogdan
adresa C. nr. 187
SERIA NR. 184
B/C
GVIDILU-ROGOVAN
A.C.P.I.

CONFIRMAT SI INTERNELOR
SERIA NR. 184
B/C
GVIDILU-ROGOVAN
A.C.P.I.

Inspector: Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.03.13
0:47:49 +02'00'

Stampila BCPI:

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67462 Apahida

Nr. cerere	81995
Ziua	08
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206012324



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67462	6.387	Teren neimprejmuit; De2997/1, 2998, 2999/2; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131146 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. 20, din 27/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 120, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 684bis, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 12555, din 28/06/2019 emis de COMUNA APAHIDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , - domeniu public	A1
55081 / 11/03/2026		
Act Administrativ nr. 55080, din 13/03/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.55080/11.03.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

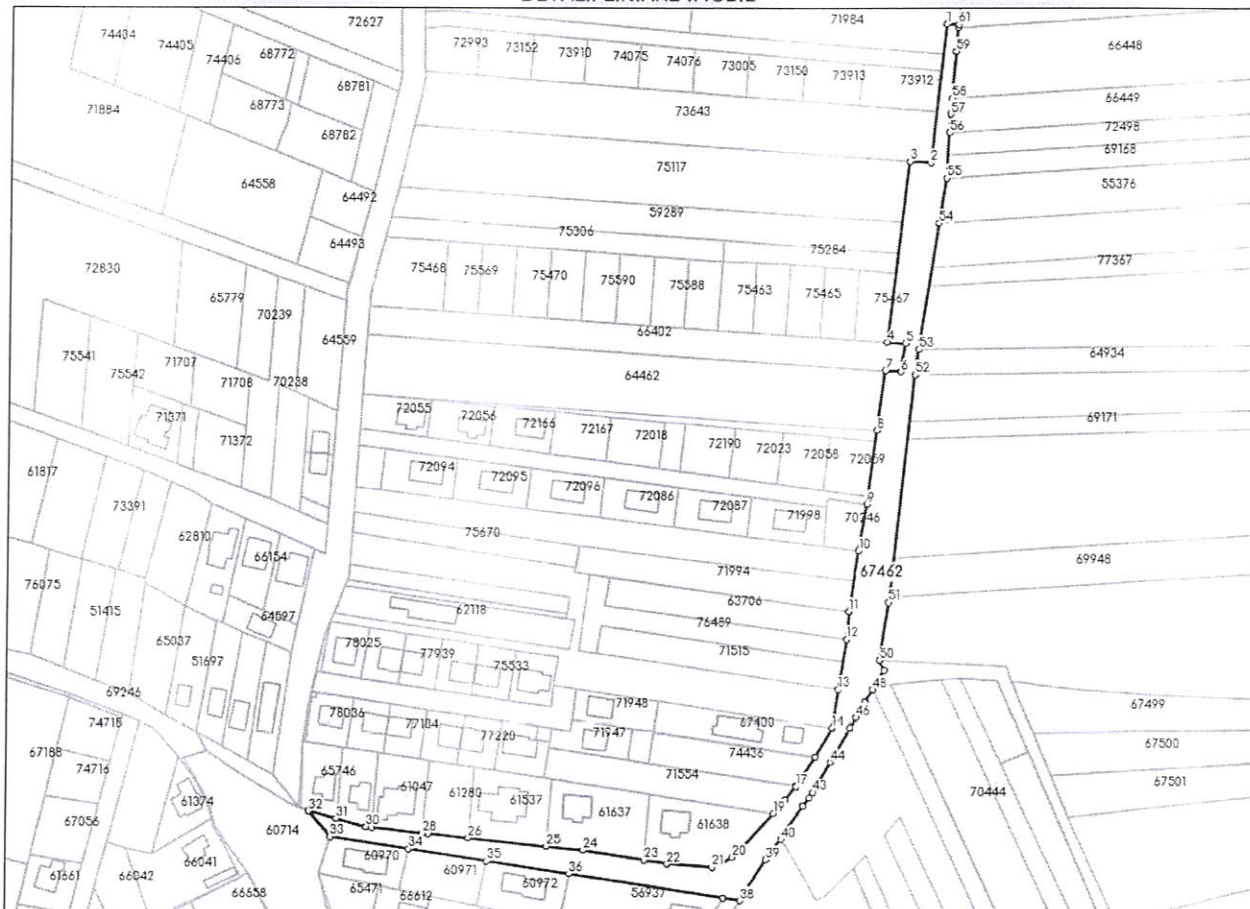
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67462	6.387	De2997/1, 2998, 2999/2; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.387	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	60.2	2	3	8.899	3	4	78.391
4	5	8.067	5	6	12.353	6	7	6.582
7	8	25.858	8	9	32.016	9	10	20.423
10	11	26.354	11	12	12.116	12	13	21.944
13	14	16.79	14	15	14.482	15	16	14.927
16	17	0.406	17	18	7.233	18	19	7.805
19	20	26.134	20	21	9.824	21	22	19.975

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	10.148	23	24	27.013	24	25	16.043
25	26	33.632	26	27	17.385	27	28	2.58
28	29	21.905	29	30	2.692	30	31	13.208
31	32	12.422	32	33	14.523	33	34	34.45
34	35	34.0	35	36	35.865	36	37	68.2
37	38	7.529	38	39	20.98	39	40	11.055
40	41	17.035	41	42	4.48	42	43	2.847
43	44	15.033	44	45	17.192	45	46	5.147
46	47	7.598	47	48	6.357	48	49	9.623
49	50	4.894	50	51	25.22	51	52	98.562
52	53	11.0	53	54	55.132	54	55	19.639
55	56	19.64	56	57	7.999	57	58	6.822
58	59	20.343	59	60	10.322	60	61	1.27
61	1	5.191						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

09-04-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

COSMINA-MARIA POTROCOZAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>