

H O T Ă R Ă R E

Nr. .../23.06.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 62711 Apahida, cu nr. cadastral 62711, în suprafață de 2174 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 23.06.2026, Analizând: *proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 62711 Apahida, cu nr. cadastral 62711, în suprafață de 2174 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 21412/10.06.2026 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 21340/10.06.2026, CF nr. 62711 Apahida, Referatul de admitere– dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 105854/11.05.2026 și raportul de specialitate nr. 21670/11.06.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar. Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,*

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1) și alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e) , art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj la cererea nr. 105854/11.05.2026 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 21340/10.06.2026 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară 62711 Apahida, cu nr. cadastral 62711, în suprafață de 2174 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară 62711 Apahida, cu nr. cadastral 62711, în suprafață de 2174 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 2 parcele:


- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 78488, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 581 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 78489, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 1593 mp.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Secretarul General și Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 21412 / 10.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea imobilului reprezentat în parte de strada Feroviarilor din loc. Sânnicoară și str. Av. Traian Dârjan din loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 62711 Apahida, cu nr. cadastral 62711, cu suprafața de 2174 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 21340/10.06.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 105854/11.05.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localităților Sânnicoară și Dezmir, identificat prin Cartea Funciară nr. 62711 și nr. cadastral 62711, cu suprafața de 2174 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității sistematizării urbanistice a loturilor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 21670 / 11.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea imobilului reprezentat în parte de strada Feroviarilor din loc. Sânnicoară și str. Av. Traian Dârjan din loc. Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 62711 Apahida, cu nr. cadastral 62711, cu suprafața de 2174 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – drum situat în intravilanul localității Sânnicoară și Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 62711 a localității Apahida, cu nr. cadastral 62711, având suprafața de 2174 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 21340/10.06.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Sânnicoară și Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 62711 Apahida, cu nr. cadastral 62711, cu suprafața de 2174 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1** - cu număr cadastral **78488**, cu suprafața de 581 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare constituind parte a **străzii Aviator Traian Dârjan din localitatea Dezmir**;
- **parcele 2** - cu număr cadastral **78489**, cu suprafața de 1593 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare constituind parte a **străzii Feroviarilor din localitatea Sânnicoară, precum și a parcului cu loc de joacă pentru copii, situat la intersecția străzilor Feroviarilor și av. Traian Dârjan, din loc. Sânnicoară**.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62711, cu număr cadastral 62711 în 2 (două) parcele se efectuează în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității sistematizării urbanistice a loturilor rezultate din dezmembrare.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 21340/10.06.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 105854/11.05.2026.



Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 62711 Apahida, nr. cadastral 62711, cu suprafața de 2174 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru

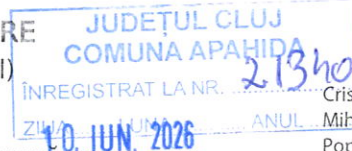




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	105854
Ziua	11
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)



Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Cristian-
 Mihai
 Popescu
 Digitally signed by
 Cristian-Mihai
 Popescu
 Date: 2026.05.14
 09:54:29 +03'00'

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 105854 din data 11-05-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 62711 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 78488 situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 581 mp;
- 2) 78489 situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 1593 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 14-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 CRISTIAN POPESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	105854
Ziua	11
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62711 / UAT Apahida

Cristian- Mihai Popescu
Digitally signed by
Cristian-Mihai
Popescu
Date: 2026.05.14
09:34:03 +03'00'

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62711	2174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.174			
TOTAL:			2.174			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.445	2	3	24.444
3	4	19.478	4	5	32.468
5	6	12.204	6	7	1.553
7	8	11.182	8	9	22.814
9	10	24.421	10	11	24.344
11	12	30.722	12	13	72.149
13	14	49.348	14	15	28.604
15	16	6.795	16	17	4.609
17	18	5.749	18	19	6.493
19	20	13.338	20	21	23.755
21	22	23.356	22	23	43.344
23	24	22.987	24	25	10.589
25	26	85.708	26	27	6.724
27	28	7.424	28	29	36.628
29	30	31.702	30	31	376.652
31	32	1.823	32	33	51.652
33	34	11.171	34	35	13.541
35	36	41.081	36	37	2.028
37	38	12.225	38	39	1.82
39	1	376.642			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	105854	11.05.2026	14.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 105854 înregistrată la data de 11.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78488	581	Jud. Cluj
2	78489	1593	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 14-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN POPESCU

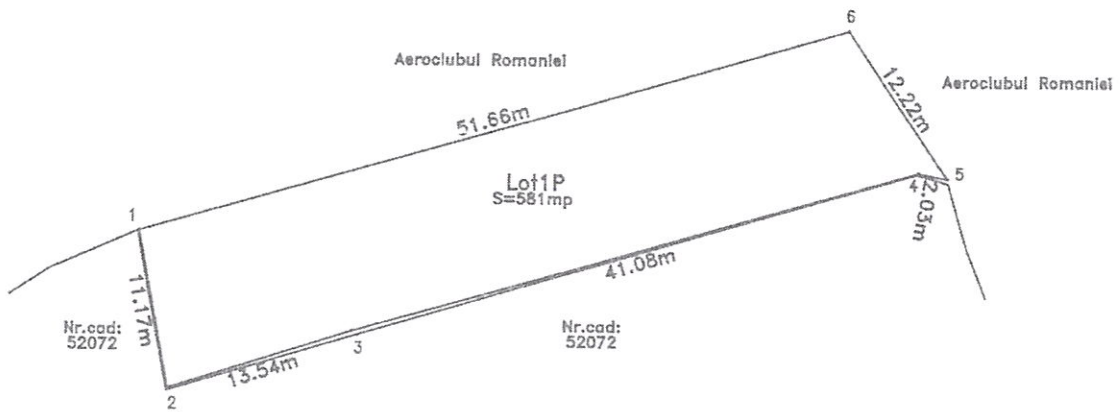
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului
78488	581mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

587400

587400



587350

587350

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1P	Pasuni	581	Teren nelmprajmult
Total		581	

B. Date referitoare la constructii

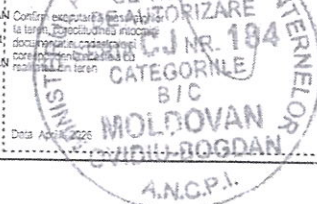
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=581mp
Suprafata din act=581mp

Executant: MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
Semnatura si stampila: INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

587300

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.04.30 12:54
Sunt autorul acestui document.
Digitally signed by
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184



402400

Semnatura si perata: Cristian-Mihai Popescu
Stampila BCPI: Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.05.14 09:32:59 +03'00'

587300

Data:

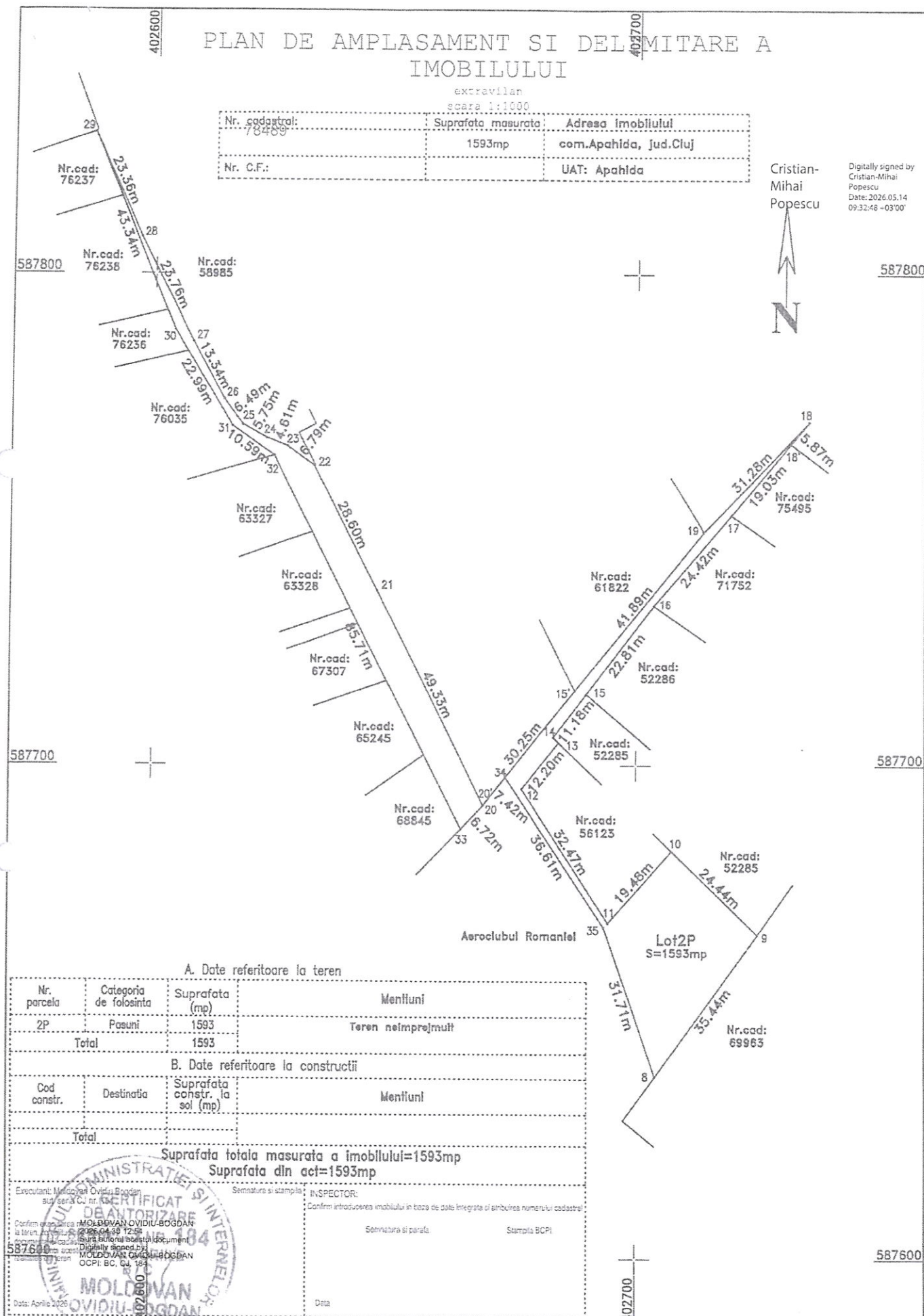
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

excravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral: 76489	Suprafata masurata 1593mp	Adresa imobilului com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

Cristian-Mihai Popescu

Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.05.14 09:32:48 +03'00'



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
2P	Pasuni	1593	Teren nelmprejmuit
Total		1593	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=1593mp
Suprafata din act=1593mp

Executanti: MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
Sursa: C. nr. 104

Semnatura si stampila: _____

INSPECTOR: _____
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate al sirului de numere cadastrale

Semnatura si parafe: _____

Stampila BCPI: _____

Data: April 2026

Stampa: MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERIORULUI, MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN, ANPDA

CARTE FUNCİARĂ NR. 62711
COPIE

Carte Funciară Nr. 62711 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62711	2.174	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5210 / 13/01/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 200, din 28/12/2016 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA; Act Administrativ nr. 178063, din 21/10/2016 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62711 a imobilului cu numarul cadastral 62711/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62332 inscris in cartea funciara 62332;	A1
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE NR.2738, din 07/09/2016 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62332 a imobilului cu numarul cadastral 62332/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61378 inscris in cartea funciara 61378;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62332/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 153250 din 08/09/2016;</i>		
Ordin nr. 29, din 14/01/2005 emis de Prefectura Cluj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62332/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 153250 din 08/09/2016;</i>		
Act Administrativ nr. 178063, din 21/10/2016 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B4	Se notează propunerea de dezmembrare, a imobilului cu nr cadastral 62332 din cartea funciara identificata electronic cu nr 62332/ UAT Floresti în sase noi imobile cu nr cadastrale 62711, 62712, 62713, 62714, 62715, 62715 / UAT Floresti	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62332/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 183516 din 01/11/2016;</i>		
B5	se radiază notarea propunerii de dezmembrare de sub B 4	A1
199634 / 25/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 7827/2021, din 08/12/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 143/A/2023, din 08/02/2023 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B6	se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect radierea dreptului de proprietate al comunei Apahida, asupra suprafeței de 70675 mp	A1
57490 / 13/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7827/2021, din 08/12/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 143/A/2023, din 08/02/2023 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA, din 15/06/2021 emis de EXPERT TEHNIC JUDICIAR MOHOLEA MARIUS RAZVAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 13/03/2026 emis de COMUNA APAHIDA;		
B7	se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect radierea dreptului de proprietate al comunei Apahida, asupra suprafeței de 70675 mp	A1
72794 / 27/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7827/2021, din 08/12/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
Semnatura Privata nr. FN, din 15/06/2021 emis de EXPERT TEHNIC JUDICIAR MOHOLEA MARIUS RAZVAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 143/A/2023, din 08/02/2023 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 27/03/2026 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 27/03/2026 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Act Administrativ nr. 51, din 26/03/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B8	Se notează recepția documentației cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 72849 mp la 2174 mp	A1
98813 / 30/04/2026		
Act Administrativ nr. 98812, din 06/05/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B9	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.98812/30.04.2026.	A1
105855 / 11/05/2026		
Act Administrativ nr. 105854, din 14/05/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B10	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.105854/11.05.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62711	2.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.174	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.445
3	4	19.478
5	6	12.204
7	8	11.182
9	10	24.421
11	12	30.722

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	24.444
4	5	32.468
6	7	1.553
8	9	22.814
10	11	24.344
12	13	72.149

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	49.348
15	16	6.795
17	18	5.749
19	20	13.338
21	22	23.356
23	24	22.987
25	26	85.708
27	28	7.424
29	30	31.702
31	32	1.823
33	34	11.171
35	36	41.081
37	38	12.225
39	1	376.642

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	28.604
16	17	4.609
18	19	6.493
20	21	23.755
22	23	43.344
24	25	10.589
26	27	6.724
28	29	36.628
30	31	376.652
32	33	51.652
34	35	13.541
36	37	2.028
38	39	1.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil