

**HOTĂRÂRE**

Nr. \_\_\_/23.06.2026

**privind alipirea terenurilor (tronsoane de drum) parte a străzii Aviatorilor din loc. Sânnicoara, Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 58975 Apahida, CF nr.63146 Apahida si CF nr.77824 Apahida, terenuri aparținând domeniului public al comunei Apahida**

**Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinara in data de 23.06.2026**  
*Analizând: proiect de hotărâre privind alipirea terenurilor (tronsoane de drum) parte a străzii Aviatorilor din loc. Sânnicoara, Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 58975 Apahida, CF nr.63146 Apahida si CF nr.77824 Apahida, terenuri aparținând domeniului public al comunei Apahida-* proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare nr. 21414/10.06.2026 al Primarului Comunei Apahida, Referatul de admitere – alipire imobile al OCPI Cluj la cererea nr. 109757/14.05.2026, înregistrat la Primăria Apahida sub nr. 21342/11.06.2026, C.F. nr. 58975 Apahida, C.F. nr. 63146 Apahida, C.F. nr.77824 Apahida si raportul de specialitate nr. 21730/11.06.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism si comisiei juridice.

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555, art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 127-129 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. Se însușește referatul de admitere privind alipirea imobilelor, emis de O.C.P.I. Cluj, aferent cererii nr. 109757/14.05.2026, înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 21342/10.06.2026, privind alipirea imobilelor identificate prin nr. cadastral 58975 Sânnicoara. Apahida, nr. cadastral 63146 Sânnicoara., nr. cadastral 77824 Sânnicoara, situate în loc. Sânnicoara, Str. Aviatorilor, comuna Apahida, jud. Cluj, imobile aparținând domeniului public al comunei Apahida.**

**Art. 2. Se aprobă alipirea următoarelor terenuri aflate în domeniul public al comunei Apahida:**

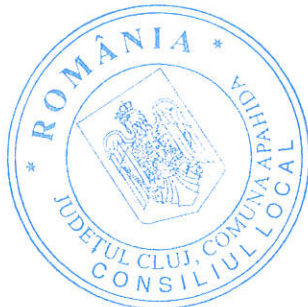
1. C.F. nr. 58975 situat în Jud. Cluj, U.A.T. Apahida, Loc. Sânnicoara, str. Aviatorilor, având suprafața de 2.805 mp, categoria de folosință „drum”, drept de proprietate – Comuna Apahida, domeniul public;
2. C.F. nr. 63146, situat Jud. Cluj, U.A.T. Apahida, Loc. Sânnicoara, str. Aviatorilor, având suprafața de 246 mp, categoria de folosință „drum”, drept de proprietate – Comuna Apahida, domeniul public;
3. C.F. nr. 77824, situat în Jud. Cluj, U.A.T. Apahida, Loc. Sânnicoara, str. Aviatorilor, având suprafața de 3.622 mp, categoria de folosință „drum”, drept de proprietate – Comuna Apahida, domeniul public;

**Art. 3. În urma alipirii terenurilor prevăzute la art. 2 rezultă imobilul identificat prin nr. cadastral 78504 situat în Loc. Sânnicoara, Apahida, str. Aviatorilor, jud. Cluj, U.A.T. Apahida, în suprafață de 6673 mp, aparținând domeniului public al comunei Apahida.**

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartiment Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartiment Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Apahida, pe pagina de internet [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro).

Inițiator  
Primar,  
Belce Ramona Cristina



Avizat,  
Secretar General  
Cj. Bucur Anca Florina



**Nr. 21414 / 10.06.2026**

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind alipirea terenurilor (tronsoane de drum), parte a străzii Aviatorilor din loc. Sânnicoară, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 58975 Apahida, C.F. nr. 63146 Apahida și C.F. nr. 77824 Apahida, teren aparținând domeniului public al comunei Apahida**

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 21342/10.06.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 109757/14.05.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin alipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de alipire;

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal;

Având în vedere faptul că terenurile în cauză, situate în intravilanul localității Sânnicoară, identificate prin C.F. nr. 58975 Apahida, nr. cadastral 58975, C.F. nr. 63146 Apahida, nr. cadastral 63146 și C.F. nr. 77824 Apahida, nr. cadastral 77824, în suprafață totală de 6673 mp, este proprietatea publică a Comunei Apahida.

**COMUNA APAHIDA**

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: [apahida\\_cj@yahoo.com](mailto:apahida_cj@yahoo.com)/web: [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro)



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării în acord cu reglementările urbanistice, a parcelei rezultate din alipire, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 21730 / 11.06.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind alipirea terenurilor (tronsoane de drum), parte a străzii Aviatorilor din loc. Sânnicoară, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 58975 Apahida, C.F. nr. 63146 Apahida și C.F. nr. 77824 Apahida, teren aparținând domeniului public al comunei Apahida**

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea alipirii unor imobile – teren (cu destinația de drum), situate în intravilanul localității Sânnicoară, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 58975 a localității Apahida, cu nr. cadastral 58975, având suprafața de 2805 mp, C.F. nr. 63146 a localității Apahida, cu nr. cadastral 63146, având suprafață de 246 mp și C.F. nr. 77824 a localității Apahida, cu nr. cadastral 77824, având suprafața de 3622 mp, imobile aflate în domeniul public al UAT Apahida, număr de inventar 1100702.**

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. 21342/10.06.2026, se propune alipirea terenurilor (tronsoane de drum) din loc. Sânnicoară, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise C.F. nr. 58975 a localității Apahida, cu nr. cadastral 58975, având suprafața de 2805 mp, C.F. nr. 63146 a localității Apahida, cu nr. cadastral 63146, având suprafață de 246 mp și C.F. nr. 77824 a localității Apahida, cu nr. cadastral 77824, având suprafața de 3622 mp, constând în strada Aviatorilor din loc. Sânnicoară, terenuri aparținând domeniului public al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1** - cu număr cadastral 58975, în suprafață de 2805 mp, având categoria de folosință drum, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcele 2** - cu număr cadastral 63146, în suprafață de 246 mp, având categoria de folosință drum, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcele 3** - cu număr cadastral 77824, în suprafață de 3622 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida.

Alipirea acestor imobile înscrise în C.F. nr. 58975 a localității Apahida, cu nr. cadastral 58975, având suprafața de 2805 mp, C.F. nr. 63146 a localității Apahida, cu nr. cadastral 63146, având suprafață de 246 mp și C.F. nr. 77824 a localității Apahida, cu nr. cadastral 77824, având suprafața de 3622 mp, se efectuează în vederea înregistrării în evidentele de cadastru și publicitate imobiliară a unui singur tronson de drum care formează str. Aviatorilor din loc. Sânnicoară, pentru asigurarea unui



acces facil tuturor proprietăților pe care le deservește și având o evidență simplificată a evidențelor și actelor de proprietate.

Imobilele care fac obiectul operațiunii de alipire sunt înscrise ca **proprietate publică a Comunei Apahida**, conform extraselor de carte funciară anexate, fac obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPPI și înregistrată la primărie sub nr. 21342/10.06.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 109757/14.05.2026.

Operațiunea de alipire se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

**Constituția României:**

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

**Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:**

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

**Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:**

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

**Ordinul ANCPPI nr. 600/2023:**

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura alipirii/dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

**Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:**

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de alipire a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;

**COMUNA APAHIDA**

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: [apahida\\_cj@yahoo.com](mailto:apahida_cj@yahoo.com)/web: [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro)



- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei;

**Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a alipirii imobilelor identificate prin C.F. nr. 58975 a localității Apahida, cu nr. cadastral 58975, având suprafața de 2805 mp, C.F. nr. 63146 a localității Apahida, cu nr. cadastral 63146, având suprafața de 246 mp și C.F. nr. 77824 a localității Apahida, cu nr. cadastral 77824, având suprafața de 3622 mp, cu constituirea în noul număr cadastral și deschiderea cărții funciare distincte pentru imobil rezultat.**

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca  
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal  
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	109757
Ziua	14
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE  
 (Alipire imobile)



Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA  
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Cristian-  
 Mihai  
 Popescu  
 Digitally signed  
 by Cristian-Mihai  
 Popescu  
 Date: 2026.05.25  
 11:20:12 +03'00'

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 109757 din data 14-05-2026, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 58975 situat in Loc. Sânnicoara, Str AVIATORILOR, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 2805 mp;
- 2) 63146 situat in Loc. Sânnicoara, Str AVIATORILOR, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 246 mp;
- 3) 77824 situat in Loc. Sânnicoara, Str AVIATORILOR, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 3622 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 78504, situat in Loc. Sânnicoara, Str AVIATORILOR, Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafata măsurată 6673 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 25-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
 CRISTIAN POPESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	109757
Ziua	14
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 78504 / UAT Apahida

Cristian- Mihai Popescu  
Digitally signed  
by Cristian-Mihai  
Popescu  
Date: 2026.05.25  
11:20:36 +03'00'

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Sânnicoara, Str AVIATORILOR

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
78504	6673	Teren neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:5000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.673			
	<b>TOTAL:</b>		<b>6.673</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.856	2	3	13.814	3	4	10.79
4	5	21.703	5	6	0.737	6	7	4.512
7	8	5.093	8	9	9.771	9	10	13.326
10	11	3.701	11	12	7.178	12	13	17.679
13	14	24.563	14	15	15.02	15	16	9.343
16	17	27.707	17	18	23.965	18	19	4.758
19	20	13.476	20	21	40.068	21	22	22.505
22	23	45.18	23	24	6.54	24	25	46.755
25	26	14.919	26	27	15.47	27	28	50.539
28	29	9.538	29	30	0.581	30	31	56.456
31	32	16.526	32	33	2.913	33	34	46.58
34	35	15.311	35	36	13.838	36	37	24.649
37	38	14.19	38	39	44.376	39	40	45.401
40	41	36.777	41	42	49.514	42	43	2.442
43	44	8.064	44	45	5.646	45	46	16.583
46	47	16.578	47	48	34.744	48	49	7.45
49	50	12.494	50	51	18.638	51	52	8.901
52	53	14.593	53	54	23.663	54	55	17.619
55	56	17.382	56	57	19.101	57	58	0.22
58	59	28.77	59	60	37.289	60	61	8.451
61	62	2.325	62	63	23.262	63	64	54.384
64	65	13.734	65	66	13.305	66	67	13.768
67	68	13.835	68	69	0.24	69	70	13.481
70	71	6.899	71	72	6.899	72	73	0.239
73	74	6.172	74	75	7.424	75	76	3.757
76	77	4.053	77	78	1.087	78	79	5.102
79	80	12.609	80	81	13.91	81	82	13.23
82	83	12.936	83	84	0.823	84	1	13.816

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	109757	14.05.2026	25.05.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 109757 înregistrată la data de 14.05.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58975	2805	Loc. Sânnicoara, Str AVIATORILOR, Jud. Cluj
2	63146	246	Loc. Sânnicoara, Str AVIATORILOR, Jud. Cluj
3	77824	3622	Loc. Sânnicoara, Str AVIATORILOR, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 25-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

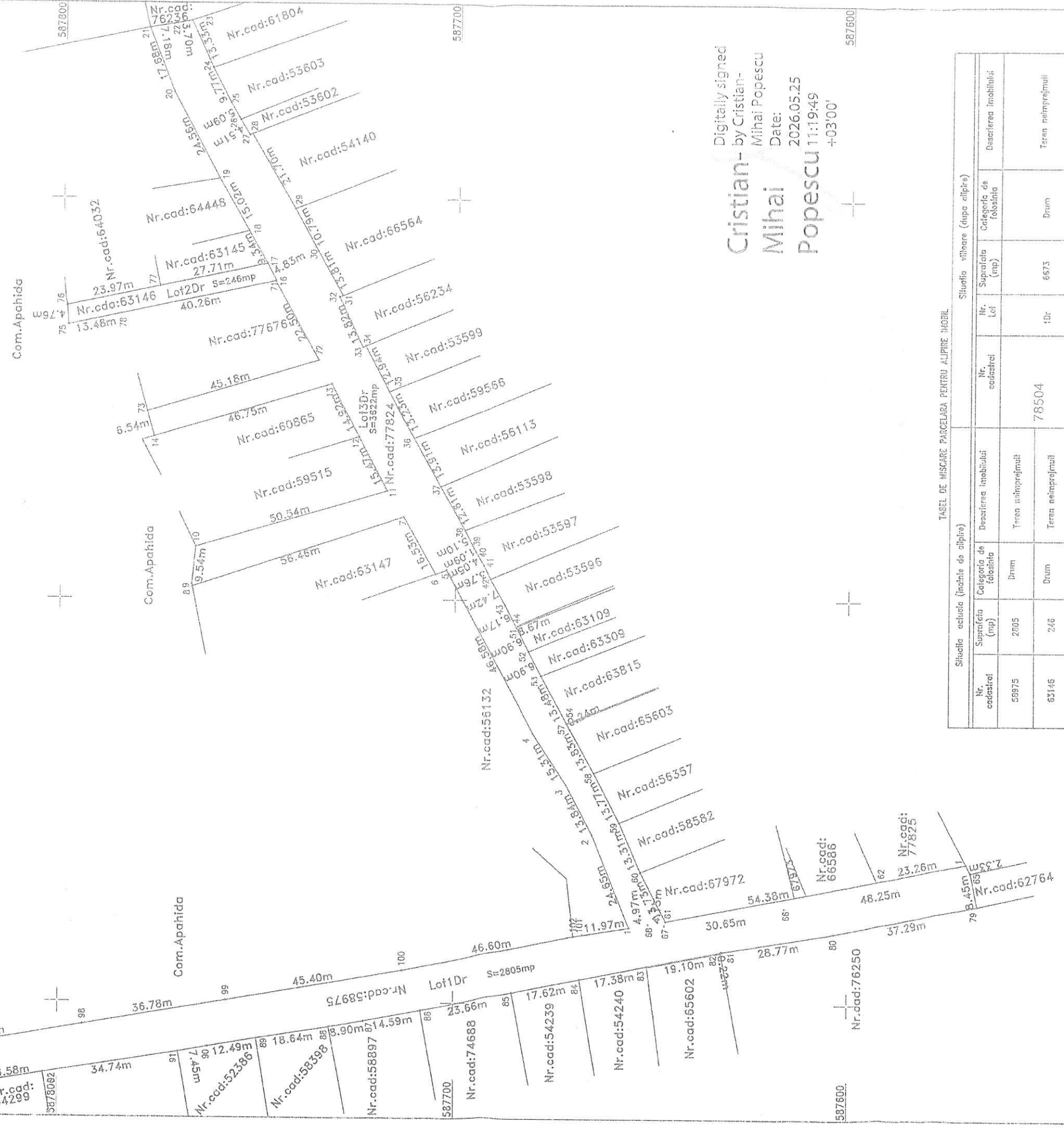
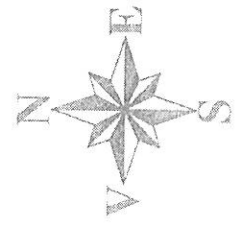
Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN POPESCU

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

LINEAVILAN  
SCARA 1:1000

Nr.cadastral: 58975, 63146, 77824	Suprafata masurata: 6673mp
Nr.C.F.: 58975, 63146, 77824 Apahida	loc.Sannicoara, str.Aviatorilor
	UAT: Apahida, jud.Ciuj



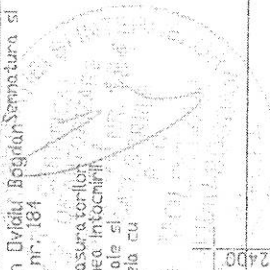
Digitally signed  
by Cristian-  
Mihai Popescu  
Date: 2026.05.25  
+03'00'

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)		
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. Lot	Suprafata (mp)
58975	2005	Drum		
63146	246	Teran neimpregniuit		
77824	3622	Teran neimpregniuit		
<b>Total</b>	<b>6673</b>	<b>Teran neimpregniuit</b>	<b>1Dr</b>	<b>6673</b>
		<b>Total</b>		
		<b>78504</b>		

Executantul: Moldovan Ovidiu Bogdan, Sannatura si stampila aut. serie CJ nr. 184	INSPECTOR
Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral si semnatura si parea:



MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN  
2026.05.25 12:46  
Sunt autorul acestui document  
Digitally signed by:  
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN  
DN: cn=CJ, o=CJ, ou=CJ



**CARTE FUNCİARĂ NR. 58975**

**COPIE**

Carte Funciară Nr. 58975 Apahida

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Sânnicoara, Str AVIATORILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58975	2.805	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>175325 / 11/12/2014</b>		
Act Administrativ nr. 152, din 27/11/2014 emis de CONS. LOCAL AL COM. APAHIDA (act administrativ nr. 27540/02-12-2014 emis de COMUNA APAHIDA-SERVICIUL ECONOMIC; act administrativ nr. 4/31-01-2013 emis de CONS. LOCAL AL COM. APAHIDA; act administrativ nr. 648 BIS/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 169834/02-12-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 124197/09-11-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA APAHIDA</b> , domeniu public	A1
<b>109758 / 14/05/2026</b>		
Act Administrativ nr. 109757, din 25/05/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 109757/14.05.2026.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58975	2.805	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.805	-	-	-	str. Aviatorilor, tronson între str. Feroviarilor și str. Meteor

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.451
3	4	30.652
5	6	4.97
7	8	46.598
9	10	36.777
11	12	2.442

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	48.252
4	5	4.127
6	7	11.969
8	9	45.401
10	11	49.514
12	13	8.064

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	38.807
15	16	19.943
17	18	8.901
19	20	11.764
21	22	35.001
23	24	28.77

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	34.744
16	17	18.638
18	19	2.829
20	21	23.663
22	23	19.321
24	1	37.289

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulația Civilă

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63146 Apahida

Nr. cerere	77901
Ziua	02
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100205667400	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Sânnicoara, Str AVIATORILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63146	246	Teren neîmprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47649 / 22/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 970, din 16/03/2017 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se înființează cartea funciara 63146 a imobilului cu numărul cadastral 63146/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62324 înscris în cartea funciara 62324;	A1
Ordin nr. 29, din 14/01/2005 emis de Prefectura Cluj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA APAHIDA</b> , domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62324/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 153234 din 08/09/2016; pozitie transcrisa din CF 61380/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 6716 din 18/01/2016;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63146	246	Teren neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	246	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.476
2	3	40.258
3	4	4.832
4	5	51.672
5	1	4.758

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
16-04-2026

Asistent Registrator,  
ANA-RAHELA PRODAN

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77824 Apahida

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Sânnicoara, Str AVIATORILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77824	3.622	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>287003 / 08/12/2025</b>		
Act Administrativ nr. 269, din 27/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 701, din 20/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77824 a imobilului cu numarul cadastral 77824 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 77675 inscris in cartea funciara 77675;	A1
Ordin nr. 29, din 14/01/2005 emis de Prefectura Cluj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, lotizare și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA APAHIDA</b> , domeniul public	A1 / B.4
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77675/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 214558 din 02/10/2025; pozitie transcrisa din CF 63814/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 125970 din 21/07/2017; pozitie transcrisa din CF 63143/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 47649 din 22/03/2017; pozitie transcrisa din CF 62324/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 153234 din 08/09/2016; pozitie transcrisa din CF 61380/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 6716 din 18/01/2016;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77824	3.622	Teren neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.622	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.087	2	3	5.102	3	4	12.609
4	5	13.91	5	6	13.23	6	7	12.936
7	8	0.823	8	9	13.816	9	10	0.856
10	11	13.814	11	12	10.79	12	13	21.703
13	14	0.737	14	15	4.512	15	16	5.093
16	17	9.771	17	18	13.326	18	19	3.701
19	20	7.178	20	21	17.679	21	22	24.563
22	23	15.02	23	24	9.343	24	25	4.832

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.19	26	27	22.505	27	28	45.179
28	29	6.54	29	30	46.755	30	31	14.919
31	32	15.47	32	33	50.539	33	34	9.538
34	35	0.581	35	36	56.456	36	37	16.526
37	38	2.913	38	39	46.58	39	40	15.311
40	41	13.838	41	42	24.649	42	43	4.97
43	44	4.127	44	45	30.652	45	46	48.252
46	47	2.325	47	48	23.262	48	49	54.384
49	50	13.734	50	51	13.305	51	52	13.768
52	53	13.835	53	54	0.24	54	55	13.481
55	56	6.899	56	57	6.899	57	58	0.239
58	59	6.172	59	60	7.424	60	61	3.757
61	1	4.053						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
07-04-2026

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>