

HOTĂRÂRE

Nr. ___/23.06.2026

privind alipirea imobilelor din localitatea Apahida, str. Stadionului, nr.28-30, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 55097 Apahida, CF nr.65850 Apahida si CF nr.65851 Apahida, terenuri aparținând domeniului public al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinara in data de 23.06.2026 Analizând: *proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor din localitatea Apahida, str. Stadionului, nr.28-30, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 55097 Apahida, CF nr.65850 Apahida si CF nr.65851 Apahida, terenuri aparținând domeniului public al comunei Apahida-* proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare nr. 12844/06.04.2026 al Primarului Comunei Apahida, Referatul de admitere – alipire imobile al OCPI Cluj la cererea nr. 55070/11.03.2026 înregistrat la Primăria Apahida sub nr. 9795/18.03.2026, C.F. nr. 55097 Apahida, C.F. nr. 65850 Apahida, C.F. nr.65851 Apahida si raportul de specialitate nr. 415313020/07.04.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism si comisiei juridice.

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555, art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 127-129 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește referatul de admitere privind alipirea imobilelor, emis de O.C.P.I. Cluj, aferent cererii nr. 55070/11.03.2026, înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 9795/18.03.2026, privind alipirea imobilelor identificate prin nr. cadastral 55097 Apahida, nr. cadastral 65850 Apahida, nr. cadastral 65851 Apahida, situate în comuna Apahida, jud. Cluj, imobile aparținând domeniului public al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă alipirea următoarelor terenuri aflate în domeniul public al comunei Apahida:

1. C.F. nr. 55097 situat în Jud. Cluj, U.A.T. Apahida, Loc. Apahida, str. Stadionului, nr.30, având suprafața de 14.000 mp, categoria de folosință „curți construcții”, drept de proprietate – Comuna Apahida, domeniul public;
2. C.F. nr. 65850, situat Jud. Cluj, U.A.T. Apahida, Loc. Apahida, str. Stadionului, nr.28, având suprafața de 2.400 mp, categoria de folosință „fâneața”, drept de proprietate – Comuna Apahida, domeniul public;
3. C.F. nr. 65851, situat în Jud. Cluj, U.A.T. Apahida, Loc. Apahida, str. Stadionului, nr.28, având suprafața de 5.252 mp, categoria de folosință „fâneața”, drept de proprietate – Comuna Apahida, domeniul public;

Art. 3. În urma alipirii terenurilor prevăzute la art. 2 rezultă imobilul identificat prin nr. cadastral 78339 Apahida, situat în loc. Apahida, str. Stadionului, nr.28-30, jud. Cluj, U.A.T. Apahida, în suprafață de 21.652 mp, aparținând domeniului public al comunei Apahida.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartiment Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartiment Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator

Primar,

Belce Ramona Cristina



Avizat,

Secretar General

Cj. Bucur Anca Florina



Nr. 12844 / 06.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind alipirea imobilelor din localitatea Apahida, str. Stadionului, nr. 28-30, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 55097 Apahida, C.F. nr. 65850 Apahida și C.F. nr. 65851 Apahida, teren aparținând domeniului public al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 9795/18.03.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 55070/11.03.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin alipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de alipire;

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal;

Având în vedere faptul că imobilele în cauză, situate în intravilanul localității Apahida, str. Stadionului, nr. 28-30, identificate prin C.F. nr. 55097 Apahida, nr. cadastral 55097, C.F. nr. 65850 Apahida, nr. cadastral 65850 și C.F. nr. 65851 Apahida, nr. cadastral 65851, în suprafață totală de 21.652 mp, sunt proprietatea publică a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/[web:www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro)



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării în acord cu reglementările urbanistice, a parcelei rezultate din alipire, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR
BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 13020 / 07.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind alipirea imobilelor din localitatea Apahida, str. Stadionului, nr. 28-30, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 55097 Apahida, C.F. nr. 65850 Apahida și C.F. nr. 65851 Apahida, teren aparținând domeniului public al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile – teren și construcție, situate în intravilanul localității Apahida, strada Stadionului, nr. 28-30, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 55097 a localității Apahida, cu nr. cadastral 55097, având suprafața de 14.000 mp, C.F. nr. 65850 a localității Apahida, cu nr. cadastral 65850, având suprafață de 2400 mp și C.F. nr. 65851 a localității Apahida, cu nr. cadastral 65851, având suprafață de 5252 mp, imobile aflate în domeniul public al UAT Apahida, având numerele de inventar 1200021 și 120024.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 9795/18.03.2026, se propune alipirea imobilelor situate pe strada Stadionului, nr. 28-30, loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 55097 a localității Apahida, cu nr. cadastral 55097, având suprafața de 14.000 mp, C.F. nr. 65850 a localității Apahida, cu nr. cadastral 65850, având suprafață de 2400 mp și C.F. nr. 65851 a localității Apahida, cu nr. cadastral 65851, având suprafață de 5252 mp, constând în Arena (stadionul) și baza sportivă “Vasile Moga” Apahida, imobile aparținând domeniului public al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1** - cu număr cadastral 55097, în suprafață de 14.000 mp, având categoria de folosință curți-construcții, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcele 2** - cu număr cadastral 65850, în suprafață de 2400 mp, având categoria de folosință fâneată, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcele 3** - cu număr cadastral 65851, în suprafață de 5252 mp, având categoria de folosință fâneată, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida.

Alipirea acestor imobile înscrise în C.F. nr. 55097 a localității Apahida, cu nr. cadastral 55097, având suprafața de 14.000 mp, C.F. nr. 65850 a localității Apahida, cu nr. cadastral 65850, având suprafață de 2400 mp și C.F. nr. 65851 a localității Apahida, cu nr. cadastral 65851, având suprafață de 5252 mp, se efectuează în vederea înregistrării în evidentele de cadastru și publicitate imobiliară a



unui singur imobil care formează Arena (stadionul) și baza sportivă “Vasile Moga” Apahida, având o evidență simplificată a evidențelor și actelor de proprietate.

Imobilul care face obiectul operațiunii de alipire este înscris ca **proprietate publică a Comunei Apahida**, conform extraselor de carte funciară anexate, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 9795/18.03.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 55070/11.03.2026.

Operațiunea de alipire se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura alipirii/dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de alipire a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei;

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a alipirii imobilelor identificate prin C.F. nr. 55097 a localității Apahida, cu nr. cadastral 55097, având suprafața de 14.000 mp, C.F. nr. 65850 a localității Apahida, cu nr. cadastral 65850, având suprafață de 2400 mp și C.F. nr. 65851 a localității Apahida, cu nr. cadastral 65851, având suprafață de 5252 mp, cu constituirea în noul număr cadastral și deschiderea cărții funciare distincte pentru imobilul rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	55070
Ziua	11
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)



Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 55070 din data 11-03-2026, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **55097** situat in Loc. Apahida, Str STADIONULUI, Nr. 30, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 14000 mp;
- 2) **65850** situat in Loc. Apahida, Str STADIONULUI, Nr. 28, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 2400 mp;
- 3) **65851** situat in Loc. Apahida, Str STADIONULUI, Nr. 28, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 5252 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 78339, situat in Loc. Apahida, Str STADIONULUI, Nr. 28-30, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 21652 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 16-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN POPESCU

Cristian-
 Mihai
 Popescu

Digitally signed by
 Cristian-Mihai
 Popescu
 Date: 2026.03.16
 09:43:15 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	55070
Ziua	11
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 78339 / UAT Apahida

TEREN Intravilan

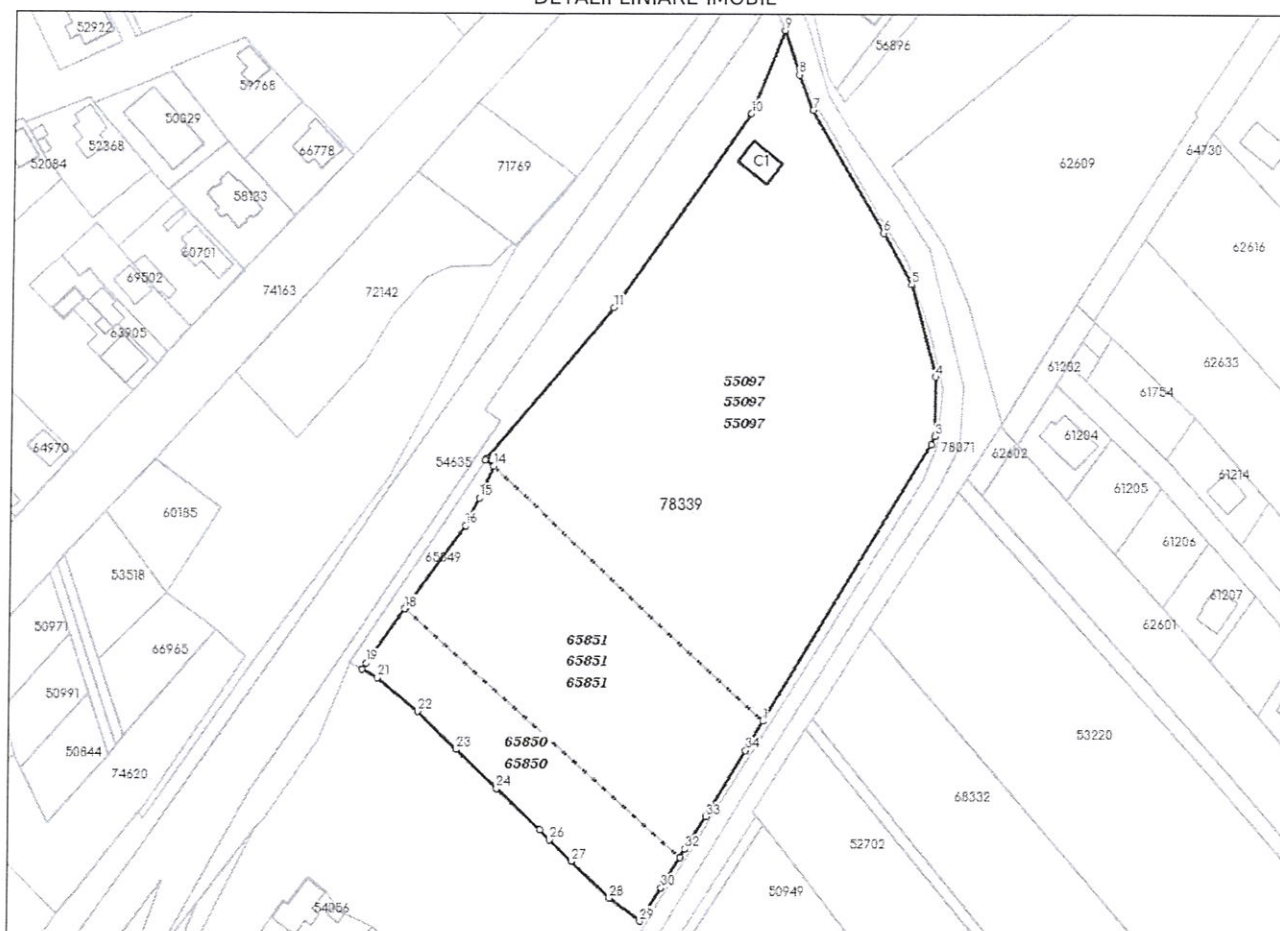
Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str Stadionului, Nr. 28-30

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
78339	21652	Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	14.000			
2	faneata	DA	7.652			
	TOTAL:		21.652			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78339-C1	construcții administrative si social culturale	88	Cu acte	CLADIRE ARENA SPORTIVA construita in anul 2000, cu regim de inaltime P+M, realizata pe fundatii din beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, cu S desf=176mp, compusa din: PARTER: magazie echipament, 2 dusuri, 2 vestiare, 2 wc, grup sanitar si coridor; MANSARDA: 2 vestiare, dusuri, 4 wc, grup sanitar si coridor. Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (* (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	97.504	2	3	2.756
3	4	17.913	4	5	28.761
5	6	17.814	6	7	42.809
7	8	11.597	8	9	13.913
9	10	27.037	10	11	71.173
11	12	59.172	12	13	0.729
13	14	3.002	14	15	10.478
15	16	9.273	16	17	30.166
17	18	0.793	18	19	19.996
19	20	2.35	20	21	5.41
21	22	15.913	22	23	16.093
23	24	16.917	24	25	17.772
25	26	4.265	26	27	9.025
27	28	15.787	28	29	11.326
29	30	11.724	30	31	10.602
31	32	2.964	32	33	11.434
33	34	23.073	34	1	10.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	55070	11.03.2026	16.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 55070 înregistrată la data de 11.03.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55097	14000	Loc. Apahida, Str Stadionului, Nr. 30, Jud. Cluj
2	65850	2400	Loc. Apahida, Str Stadionului, Nr. 28, Jud. Cluj
3	65851	5252	Loc. Apahida, Str Stadionului, Nr. 28, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 16-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN POPESCU

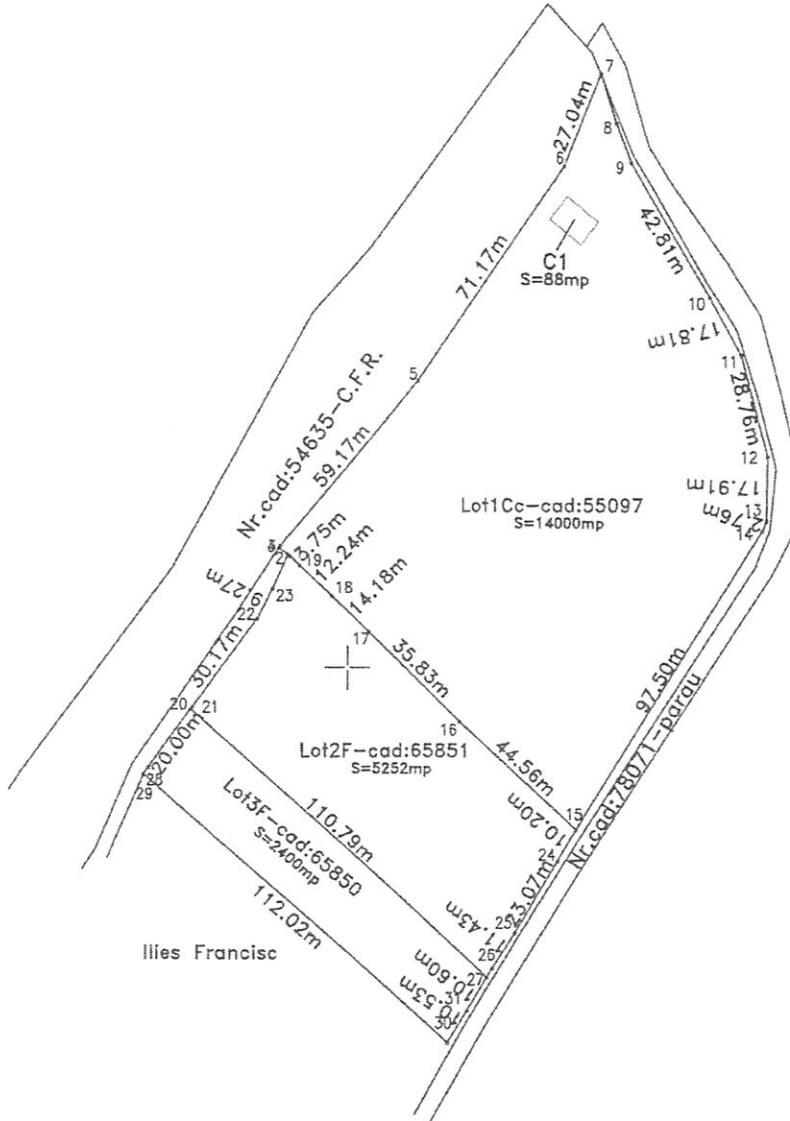
Cristian-Mihai Popescu

Digitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.03.16 09:43:57
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

intravilan
scara 1:2000

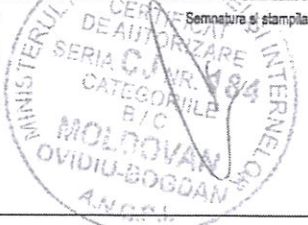
Nr. cadastral: 55097, 65851, 65850	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	21652mp	loc.Apahida, str.Stadionului, nr.28-30
Nr. C.F.: 55097, 65851, 65850 Apahida		UAT: Apahida, jud.Cluj



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBILE

Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia viitoare (dupa alipire)				
Nr. cadastral	Nr. Lot.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55097	Lot1Cc	14000	Curti, constructii	Teren neimprejmuit, cu constructia C1	78339	1Cc+2F	21652	Curti, constructii (14000) Faneata (7652)	Teren neimprejmuit
65851	Lot2F	5252	Faneata	Teren neimprejmuit					
65850	Lot3F	2400	Faneata	Teren neimprejmuit					
Total		21652			Total		21652		

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2026.03.11 13:09
Confirm existenta si acuratetea
documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren



INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa:

Cristian-Mihai Popescu

Digitally signed
by Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.03.16
09:40:38 +02'00'

Data:

Data: Februarie 2026



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55097 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str Stadionului, Nr. 30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55097	14.000	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit partial cu gard de metal pe latura de Sud

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55097-C1	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str Stadionului, Nr. 30	S. construita la sol:88 mp; CLADIRE ARENA SPORTIVA construita in anul 2000, cu regim de inaltime P+M, realizata pe fundatii din beton, zidarie de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, cu S desf=176mp, compusa din: PARTER: magazie echipament, 2 dusuri, 2 vestiare, 2 wc, grup sanitar si coridor; MANSARDA: 2 vestiare, dusuri, 4 wc, grup sanitar si coridor. Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16352 / 15/02/2012		
Act Administrativ nr. 684 bis, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 6/31-01-2011 emis de Consilul Local Apahida; act administrativ nr. 105/29-09-2011 emis de Consilul Local Apahida; act administrativ nr. 21/1337/01-02-2012 emis de Consilul Local Apahida; act administrativ nr. 20106/12-12-2011 emis de Comuna Apahida; act administrativ nr. 1504/10-06-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA APAHIDA , - domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

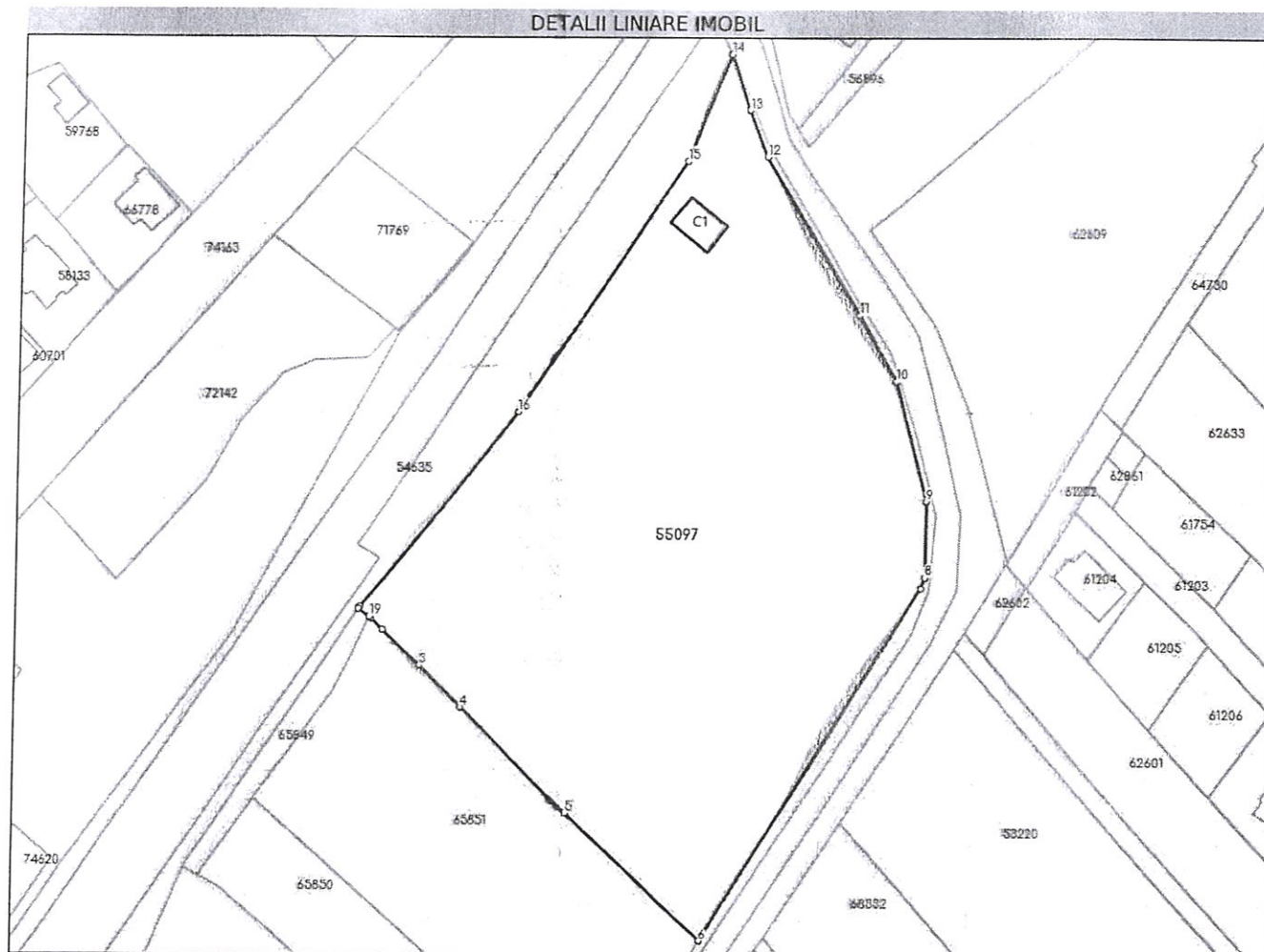
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55097	14.000	Teren împrejmuit partial cu gard de metal pe latura de Sud

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55097-C1	construcții administrative și social culturale	88	Cu acte	S. construită la sol: 88 mp. CLADIRE ARENA SPORTIVA construită în anul 2000, cu regim de înălțime P+M, realizată pe fundații din beton, zidărie de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn și învelitoare din tigla, cu S desf=176mp, compusa din: PARTER: magazie, echipament, 2 dusuri, 2 vestiare, 2 wc, grup sanitar și coridor; MANSARDA: 2 vestiare, dusuri, 4 wc, grup sanitar și coridor. Cladirea nu detine Certificat de performanta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.747
2	3	12.245
3	4	14.175
4	5	35.829
5	6	44.564
6	7	97.504
7	8	2.756
8	9	17.913
9	10	28.761
10	11	17.814
11	12	42.809
12	13	11.597
13	14	13.913
14	15	27.037
15	16	71.173
16	17	59.172
17	18	0.729
18	19	3.082
19	1	0.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
18-02-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
COSMINA-MARIA POTROCOZAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CARTE FUNCİARĂ NR. 65851
COPIE

Carte Funciară Nr. 65851 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str Stadionului, Nr. 28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65851	5.252	Teren împrejmuit; Imprejmuit partial cu gard de plasa pe limita nordica. Accesul se va face prin lotul 1 - drum de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173695 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 3972, din 21/09/2018 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65851 a imobilului cu numarul cadastral 65851/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51978 inscris in cartea funciara 51978;	A1
Act Notarial nr. 3620, din 22/09/2014 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂMPEAN TEOFIL , bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51978/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 134047 din 23/09/2014;</i>	A1 / B.6
Act Administrativ nr. 140952, din 03/08/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B3	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în 3 parcele <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51978/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 148437 din 20/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 3972, din 21/09/2018 emis de Furdui Horia Augustin;		
B4	se radiază notarea propunerii de dezmembrare de sub B 3	A1
216434 / 26/11/2018		
Act Administrativ nr. 215199, din 22/11/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B5	se notează propunerea de dezmembrare al imobilului de sub A1 în imobil cu număr cadastral 66287 și în imobil cu număr cadastral 66288 UAT Apahida	A1
260 / 03/01/2019		
Act Notarial nr. 5513, din 20/12/2018 emis de Furdui Horia Augustin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniu public	A1
17134 / 29/01/2026		
Act Administrativ nr. 12865, din 28/01/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B7	se radiază notarea propunerii de dezmembrare înscrisă sub B5, ca urmare a anulării nr. cadastrale 66287 și 66288 atribuite prin documentația cadastrală 215199/2018	A1
55071 / 11/03/2026		
Act Administrativ nr. 55070, din 16/03/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 55070/11.03.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

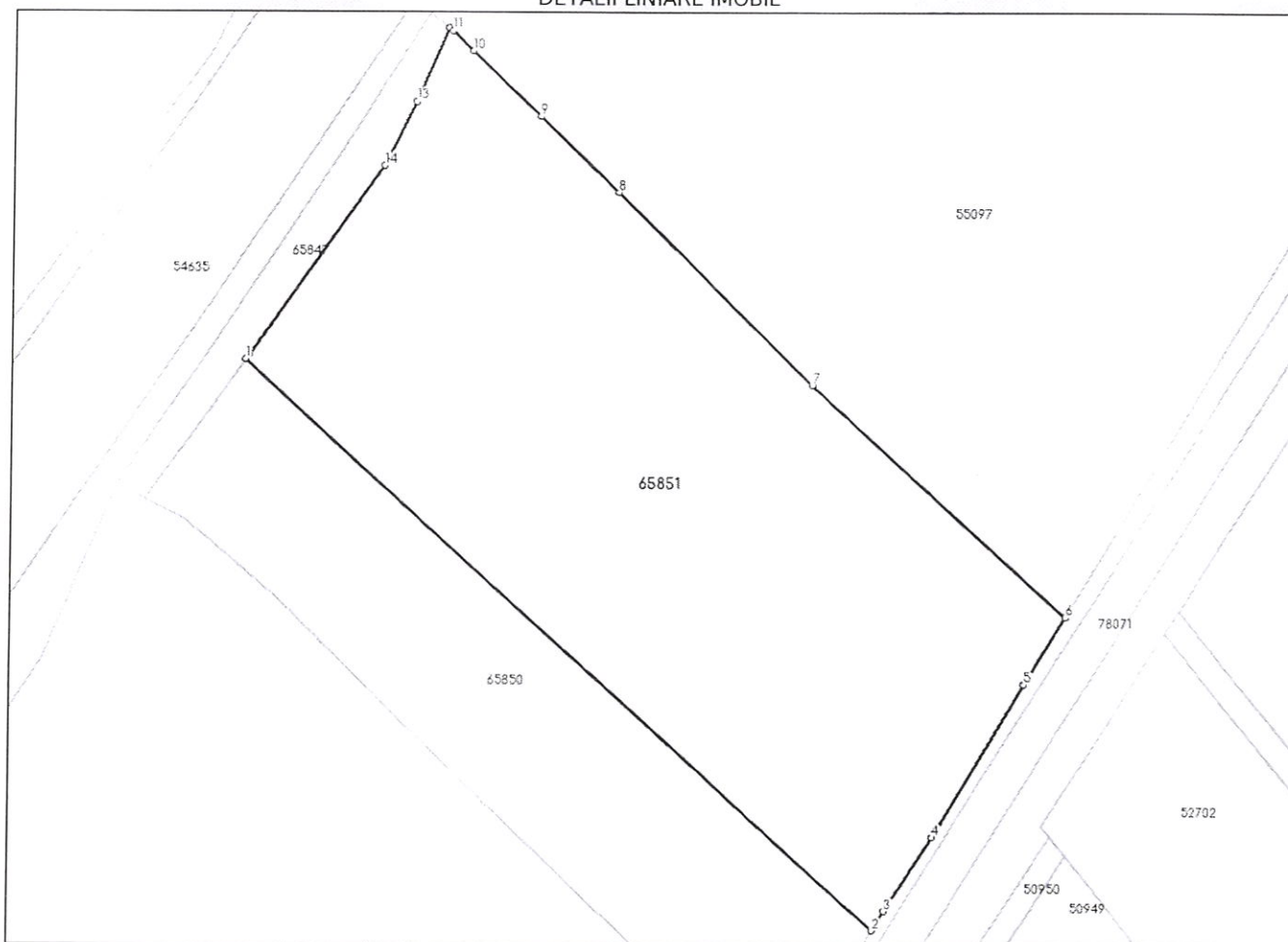
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65851	5.252	Imprejmuit partial cu gard de plasa pe limita nordica. Accesul se va face prin lotul 1 - drum de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.252	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard de plasa pe limita nordica. Accesul se va face prin lotul 1 - drum de acces

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	110.786
2	3	2.964
3	4	11.434
4	5	23.073
5	6	10.202

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	44.564
7	8	35.829
8	9	14.175
9	10	12.245
10	11	3.747
11	12	0.629
12	13	10.478
13	14	9.273
14	15	30.166
15	1	0.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 65850
COPIE

Carte Funciară Nr. 65850 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str Stadionului, Nr. 28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65850	2.400	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit. Accesul se face prin lotul 1 - drum de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173695 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 3972, din 21/09/2018 emis de Furdui Horia Augustin;		
B1	Se înființează cartea funciara 65850 a imobilului cu numărul cadastral 65850/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51978 înscris în cartea funciara 51978;	A1
Act Notarial nr. 3620, din 22/09/2014 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂMPEAN TEOFIL, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51978/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 134047 din 23/09/2014;</i>	A1 / B.5
Act Administrativ nr. 140952, din 03/08/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B3	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în 3 parcele <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51978/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 148437 din 20/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 3972, din 21/09/2018 emis de Furdui Horia Augustin;		
B4	se radiază notarea propunerii de dezmembrare de sub B 3	A1
173698 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 3973, din 21/09/2018 emis de Furdui Horia Augustin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ESCORPION 707 IMPEX S.R.L	A1 / B.6
265 / 03/01/2019		
Act Notarial nr. 5511, din 20/12/2018 emis de Furdui Horia Augustin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA, domeniu public	A1
35990 / 19/02/2026		
Act Administrativ nr. 175, din 31/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 19/02/2026 emis de COMUNA APAHIDA;		
B7	Se notează apartenența imobilului de sub A+1 LA DOMENIU PUBLIC al comunei Apahida	A1
55071 / 11/03/2026		
Act Administrativ nr. 55070, din 16/03/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 55070/11.03.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

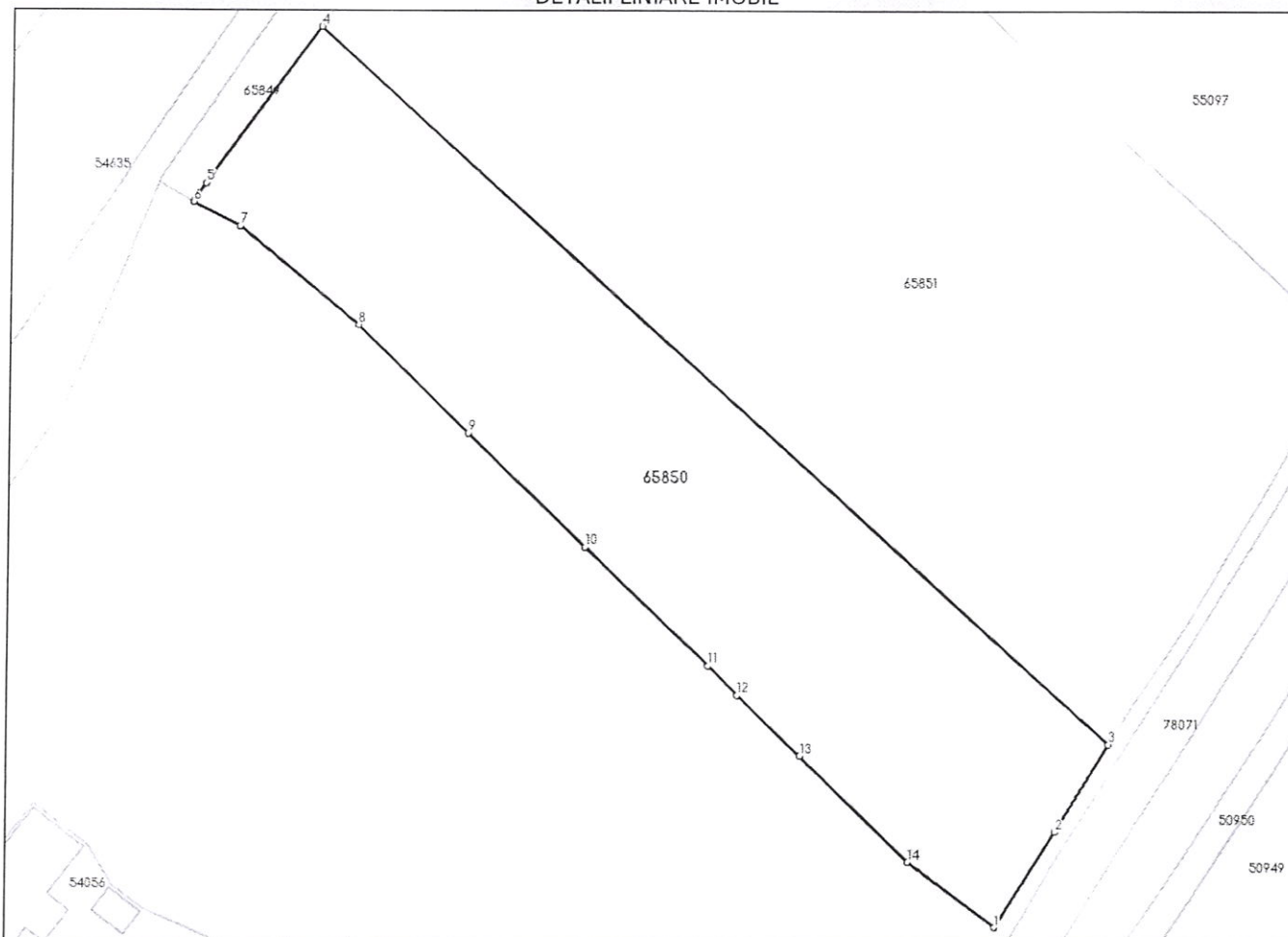
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65850	2.400	Teren neimprejmuit. Accesul se face prin lotul 1 - drum de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	DA	2.400	-	-	-	Teren neimprejmuit. Accesul se face prin lotul 1 - drum de acces

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.724
2	3	10.602
3	4	110.786
4	5	19.996
5	6	2.35
6	7	5.41

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.913
8	9	16.093
9	10	16.917
10	11	17.772
11	12	4.265
12	13	9.025
13	14	15.787
14	1	11.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil