

H O T Ă R Ă R E
Nr. .../23.06.2026

privind înscrierea în cartea funciara a unui teren aflat in domeniul public al comunei Apahida, reprezentând Valea Porcilor din localitatea Dezmir

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 23.06.2026, Analizând: *privind înscrierea în cartea funciara a unui teren aflat in domeniul public al comunei Apahida, reprezentând Valea Porcilor din localitatea Dezmir, proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Apahida, doamna Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare al Primarului cu nr. 14059/16.04.2026, raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Registru Agricol si Fond Funciar nr. 14074/16.04.2026, HCL nr. 48/02.04.2015, fisa mijloc fix inventar nr.1400018, planuri de încadrare în zona, plan de amplasament si delimitare al imobilului*

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 562, alin. 2, art. 557 alin.2, alin. Art. 858, ale art. 885 alin. (1) și ale art. 888, art. 889 alin.1, 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor art. 24 si art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. (5), 129 alin 1, alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin (1) din Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor, Ordinul nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă înscrierea în cartea funciara a imobilului situat in localitatea Dezmir, reprezentând Valea Porcilor, teren in suprafața totala de 12.900 mp, notat pe planul cadastral scara 1:5000 cu HC 2653 și HC 2655, având categoria de folosința "ape curgătoare ", fiind inscris in inventarul domeniului public al comunei Apahida cu nr de inventar 1400018.

Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al UAT Apahida reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 si 6 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care

aparțin domeniului public și privat al Comunei Apahida cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Agricol și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Agricol din cadrul Primăriei comunei Apahida, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
c.j. Bucur Anca Florina





Nr. 14059 / 16.04.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind înscrierea în cartea funciară a unui teren aflat în domeniul public al comunei Apahida,
reprezentând Valea Porcilor din localitatea Dezmir**

Având în vedere:

- prevederile art. 858, art. 885 alin. (1) și art. 888 din Codul Civil;
- dispozițiile art. 24 și art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
- dispozițiile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară;
- necesitatea actualizării și completării situației juridice a bunurilor aparținând domeniului public al comunei Apahida în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea unei administrări eficiente a patrimoniului public;

Ținând cont de faptul că terenul în cauză reprezintă Valea Porcilor din localitatea Dezmir și este inclusă în inventarul domeniului public al comunei Apahida, prin HCL nr. 48 din 02.04.2015, cu numărul de inventar 1400018.

SE IMPUNE inițierea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a terenului reprezentând Valea Porcilor din localitatea Dezmir, după cum urmează:

- teren în suprafață de 12.900 mp, Valea Porcilor, din localitatea Dezmir, notat pe planul cadastral scara 1:5000, cu HC 2653 și HC 2655, având categoria de folosință „ape curgătoare” și număr de inventar 1400018.

PRIMAR
BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 14074 / 16.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind înscrierea în cartea funciară a unui teren aflat în domeniul public al comunei Apahida, reprezentând Valea Porcilor din localitatea Dezmir

În conformitate cu:

- art. 858, art. 885 alin. (1) și art. 888 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (**republicat**)(Legea nr. 287/2009**);
- art. 24 și art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de faptul că:

- terenul descris în proiectul de hotărâre are destinația de apă curgătoare (vale)
- este evidențiată în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Apahida, aprobat prin HCL nr. 48/02.04.2015;
- este identificată și reprezentată în planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de topograful autorizat ANCPI Moldovan Ovidiu-Bogdan;
- situația existentă este confirmată prin plan cadastral – ediția 1970 și 1986 – al localității Dezmir, comuna Apahida;
- înscrierea acesteia în cartea funciară este necesară pentru clarificarea regimului juridic și pentru corecta gestionare a patrimoniului public.

Se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a următorului imobil:

- teren în suprafață de 12.900 mp, Valea Porcilor, din localitatea Dezmir, notat pe planul cadastral scara 1:5000, cu HC 2653 și HC 2655, având categoria de folosință „ape curgătoare” și număr de inventar 1400018.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar
ing. Nuțiu Marius-Alexandru



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA

1836,


HOTĂRÂRE
Nr.48 / 02.04.2015

privind completarea inventarului domeniului public al Comunei Apahida cu imobilul teren avand o lungime de 930 m, categoria de folosinta vale HC2653, 2655 si denumirea toponimica "Valea Porcilor" Dezmir

Consiliul Local al comunei Apahida, judetul Cluj, întrunit în ședința de indata la data de 02.04.2015

Analizand: proiectul de hotărâre privind completarea inventarului domeniului public al Comunei Apahida cu imobilul teren avand o lungime de 930 m, categoria de folosinta vale HC2653, 2655 si denumirea toponimica "Valea Porcilor" Dezmir - proiect din initiativa primarului si referatul nr. 8131/02.04.2015 al Serviciului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru si Agricultura din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Apahida.

Avand in vedere inventarul bunurilor apartinand domeniului public al comunei Apahida insusit prin HCL nr.38/11.09.1999 cu modificarile ulterioare,

In baza prevederilor: Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor: art.10, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fiind indeplinite prevederile art. 44 si art. 45, alin.(3), din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul drepturilor conferite prin art.115 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E

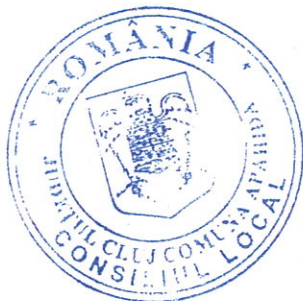
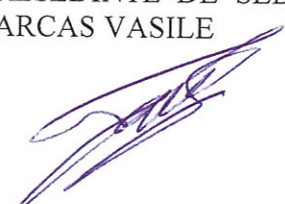
Art.1. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al Comunei Apahida cu imobilul teren avand o lungime de 930 m, categoria de folosinta vale HC2653, 2655 si denumirea toponimica "Valea Porcilor" Dezmir.

Art.2. Cu punerea si ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Viceprimarul, Serviciul Economic si Serviciul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru si Agricultura al comunei Apahida din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica : Instituitiei Prefectului judetului Cluj, Primarului comunei Apahida, Viceprimarului, Serviciului Economic, Serviciului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru si Agricultura si se aduce la cunostinta publica prin publicarea in Monitorul Oficial al judetului Cluj si pe pagina de internet www.primariaapahida.ro.

Se voteaza cu 12 voturi pentru.

PRESEDINTE DE SEDINTA
FARCAS VASILE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr. DAVID ALEXANDRU



Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categoria: Alte constructii hidrotehnice				
Valea Porcilor			Codul de clasificare: 1.4.7				
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)			Durata normala de functionare: 36 ani				
Valea Porcilor HC 263,2655 situata in partea de Sud a localitatii Dezmir, traverseaza str. Maratorii si str. Lacului, apoi se varsa in Valea Dezmirului. Valea Porcilor are lungimea de L=930ml,HCL 48 / 02.04.2015			Data dării în folosință: ianuarie 2015				
Suprafata (mp): 930			Data amortizării complete:				
			Amortizare lunară:				
			Val amortizată cumulată:				
			Val amortizată rămasă:				
			Domeniu: PUBLIC				
Gestiunea:MIJLOACE FIXE APAHIDA							
Magazia:A 212.09 .01 CONSTRUCTII SPECIALE DOM PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1400018	01/01/15, PI, 1	Preluare initiala	1	173.440,00	0,00	173.440,00	0,00
1400018	22/12/25, R, 1	Reevaluare	1	43.255,93	0,00	216.695,93	0,00

Contabil

Contabil

.....



Director

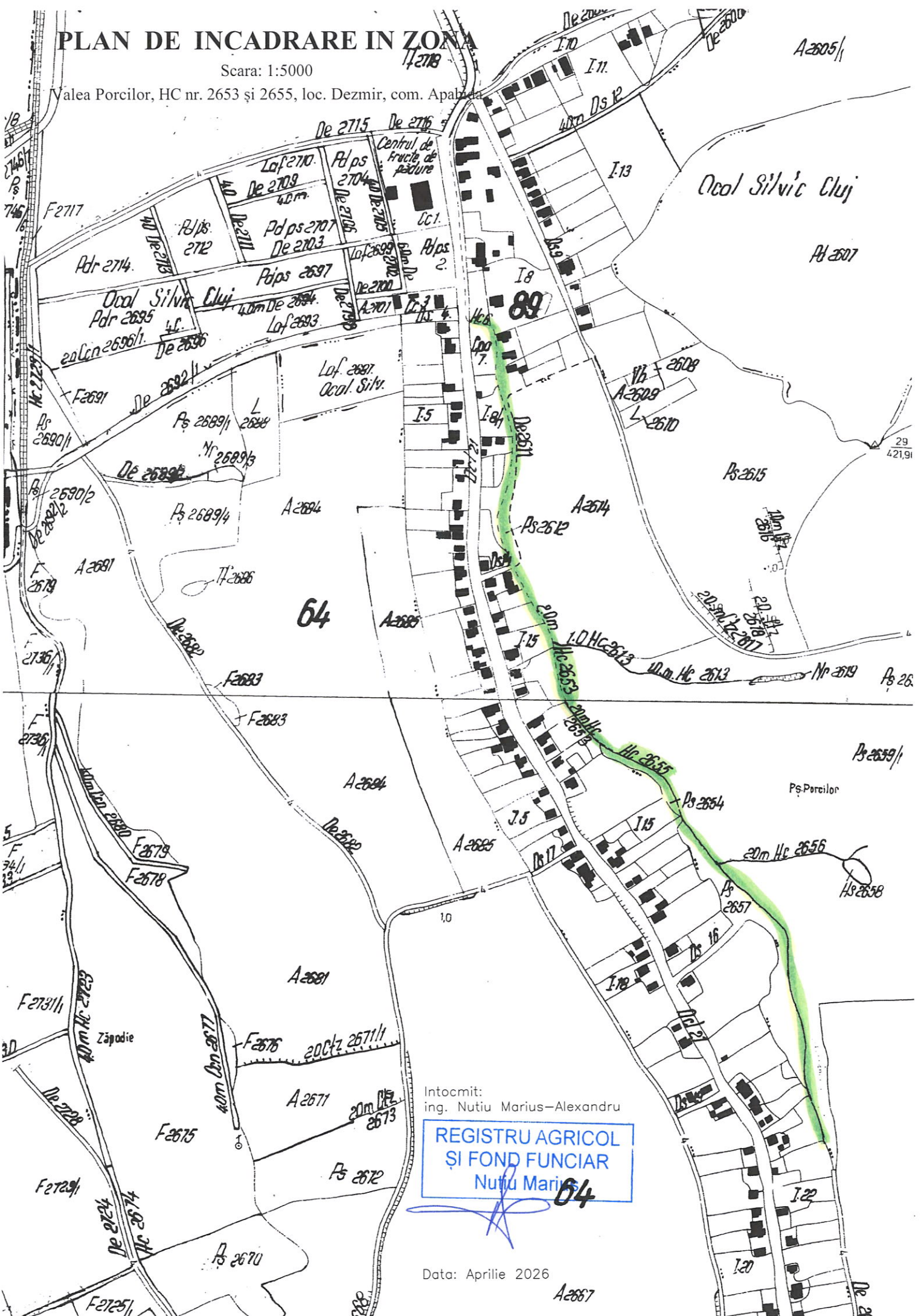
Director

.....

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

Valea Porcilor, HC nr. 2653 și 2655, loc. Dezmir, com. Apaldea



Intocmit:
ing. Nutiu Marius-Alexandru

**REGISTRU AGRICOL
SI FOND FUNCAR**
Nutiu Marius

64

Data: Aprilie 2026

A 2667

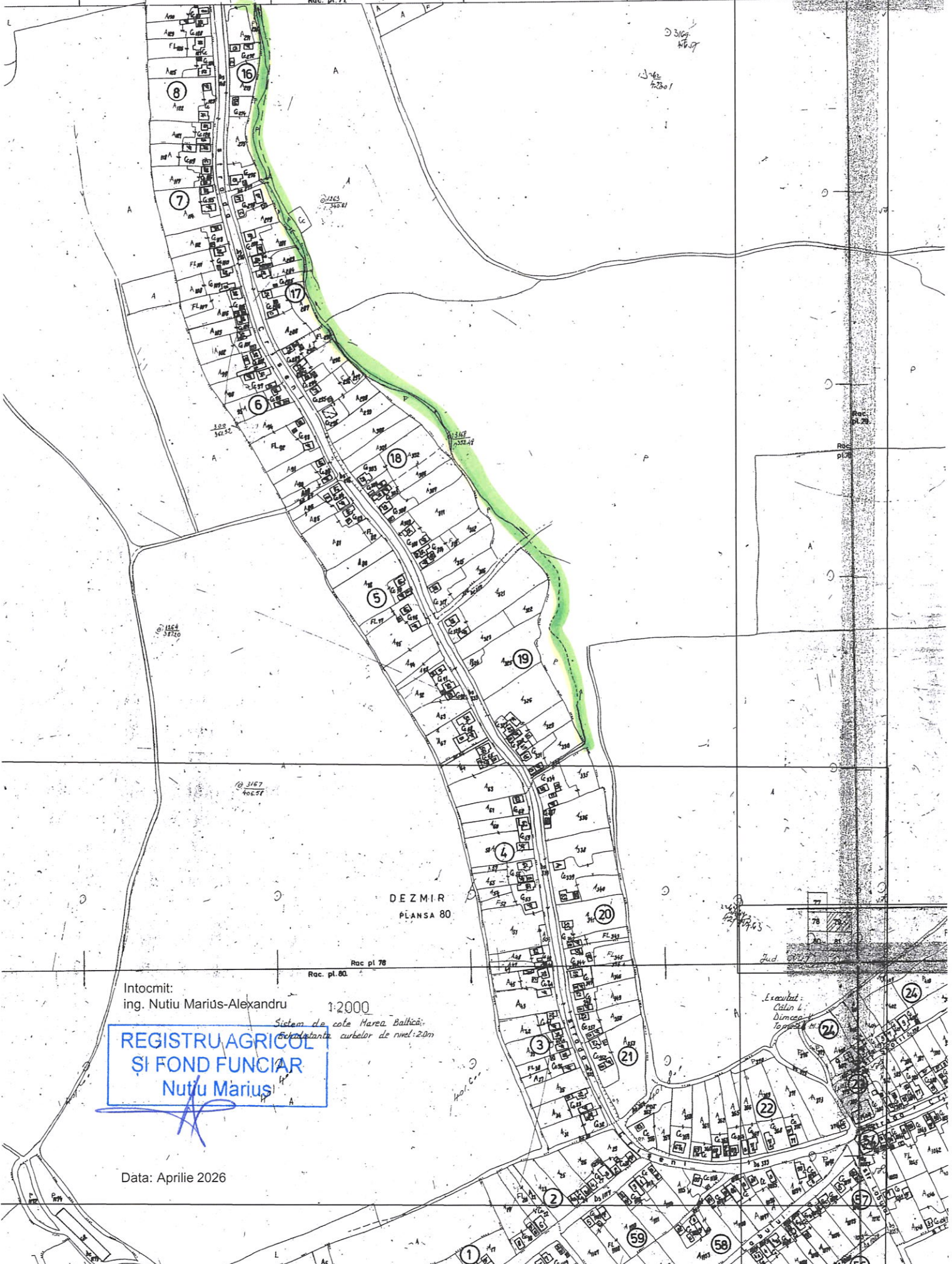
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

DEZMIR

PLANSĂ 78 Scara: 1:5000

Valea Porcilor, HC nr. 2653 și 2655, loc. Dezmir, com. Apahida

Rac. pl. 77



DEZMIR
PLANSĂ 80

Rac. pl. 78

Rac. pl. 80

Intocmit:
ing. Nutiu Marius-Alexandru

1:2000

Sistem de cotă Marea Baltică;
Echivalența curbilor de nivel: 2,0m

**REGISTRU AGRICOL
ȘI FOND FUNCİAR**
Nutiu Marius

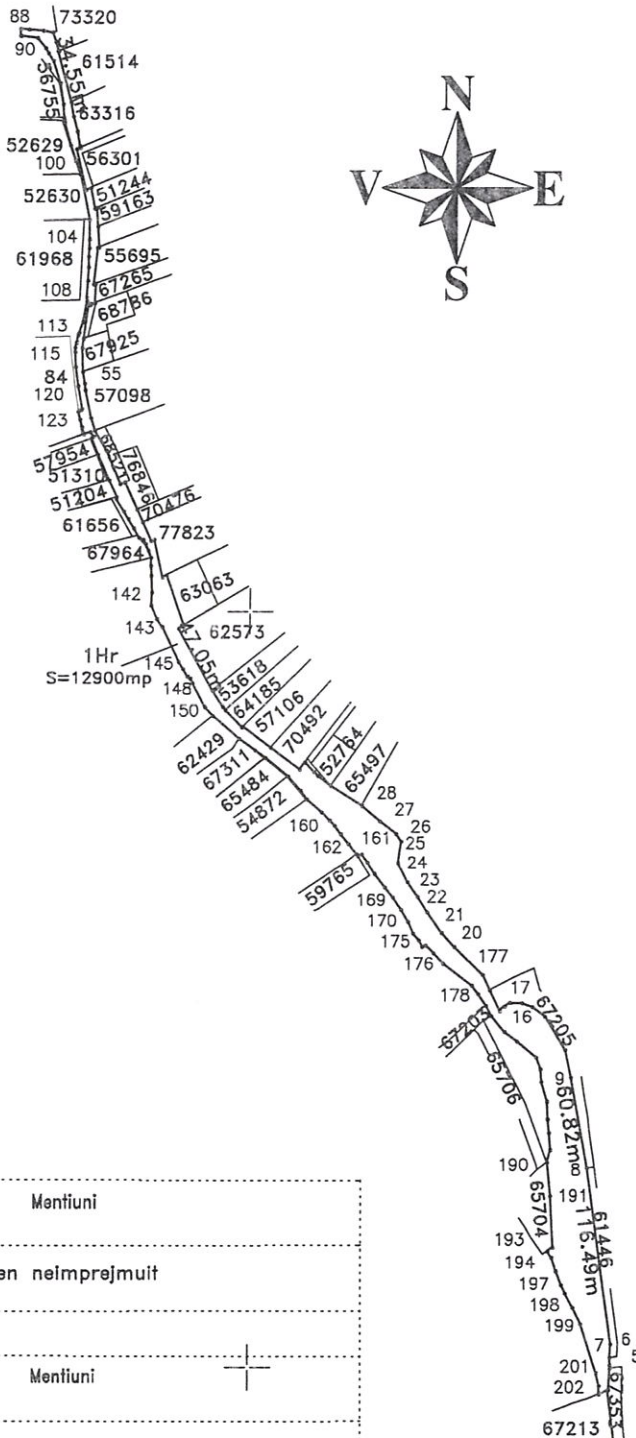
Data: Aprilie 2026

Execuț. Calan L. Dumăscu
Topograf nr. 10111

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

intravilan
scara 1:5000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	12900mp	loc.Dezmir, Valea Porcilor
Nr. CF:		UAT: Apahida, jud.Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1Hr	Vale	12900	Teren neimprejmuit
Total		12900	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=12900mp
Suprafata din act=12900mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Data:

Data: Aprilie 2026

401000

401000

587000

587000

586500

586500

586000

586000

401000

401500