

**HOTĂRÂRE**  
**NR. .../23.06.2026**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reparație capitala-refacere zonei afectate a drumului de acces in urma alunecării de teren din str. Scolii, sat Dezmir, comuna Apahida, jud. Cluj”**

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de **23.06.2026**, Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reparație capitala-refacere zonei afectate a drumului de acces in urma alunecării de teren din str. Scolii, sat Dezmir, comuna Apahida, jud. Cluj”*, proiect din inițiativa primarului nr.13704/14.04.2026, proces-verbal nr. 12358/08.04.2025, note scrise ședința CLSU Apahida nr.9286/19.03.2025, note scrise ședința CLSU Apahida nr.11346/01.04.2025, devizul general aferent obiectului „Reparație capitala-refacere zonei afectate a drumului de acces in urma alunecării de teren din str. Scolii, sat Dezmir, comuna Apahida, jud. Cluj” și raportul de specialitate al Compartimentului SSM nr. 13646/14.04.2026

Văzând avizul comisiei economico-financiare si comisiei juridice

In baza prevederilor HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

In temeiul art. 129 alin. (1 ) alin. 2 lit .b, d și alin. 4 lit. „d,, alin. 7 lit “n”, O.U G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1) si art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

In temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin. (1) si art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reparație capitala-refacere zonei afectate a drumului de acces in urma alunecării de teren din str. Scolii, sat Dezmir, comuna Apahida, jud. Cluj”, in valoare totala de 16.765.191,28 lei cu TVA din care C+M in valoare totala de 15.264.106,90 lei cu TVA, conform devizului general care face parte integranta din prezenta hotarare.**

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Serviciul Economic, Compartimentului SSM din cadrul Primăriei Apahida.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului SSM, Serviciul Economic, și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Apahida, pe pagina de internet [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro).

Inițiator  
Primar,  
Belce Ramona- Cristina



Avizat,  
Secretar General  
c.j. Bucur Anca-Florina



**DEVIZ GENERAL - VARIANTA 2**

privind cheltuielile pe capitole necesare realizării obiectivului de investiție

"REPARATIE CAPITALA - REFACEREA ZONEI AFECTATE A DRUMULUI DE ACCES IN URMA ALUNECARII DE TEREN PE STRADA SCOLII, SAT DEZMIR, COMUNA APAHIDA, JUDETUL CLUJ - faza DALI"

Mar-26

Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare ( fara TVA )	TVA (21%)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Construirea de retele exterioare pentru racordarea la utilitati	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	4,337.17	910.81	5,247.97
	3.1.1 Studii de teren	2,428.81	510.05	2,938.87
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	303.60	63.76	367.36
	3.1.3 Alte studii specifice	303.60	63.76	367.36
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii (Audit privind siguranta traficului)	3,500.00	735.00	4,235.00
3.3	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.4	Expertizare tehnica	-	-	-
3.5	Proiectare	216,858.43	45,540.27	262,398.69
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / DALI	30,360.18	6,375.64	36,735.82
	3.5.4 Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor	3,036.02	637.56	3,673.58
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	6,072.04	1,275.13	7,347.16
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	112,332.66	23,589.86	135,922.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie a lucrarilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.7	Consultanta	86,743.37	18,216.11	104,959.48
	3.7.1 Managementul de proiect pentru lucrari de investitii	30,360.18	6,375.64	36,735.82
	3.7.2 Audit financiar	30,360.18	6,375.64	36,735.82
3.8	Asistenta tehnica	86,743.37	18,216.11	104,959.48
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	24,288.14	5,100.51	29,388.65
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	11,901.19	2,499.25	14,400.44
	3.8.1.2 Pentru participarea la faze determinante	5,100.51	1,071.11	6,171.62
	3.8.2 Dirigentie de santier	36,432.22	7,650.77	44,082.98
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate Cf. HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>405,182.33</b>	<b>85,088.29</b>	<b>490,270.62</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	12,391,910.00	2,602,301.10	14,994,211.10
4.2	Montare utilaj tehnologic	-	-	-
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale cu montaj	-	-	-
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>12,391,910.00</b>	<b>2,602,301.10</b>	<b>14,994,211.10</b>

<b>CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	247,838.20	52,046.02	299,884.22
	5.1.1 Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	223,054.38	46,841.42	269,895.80
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	24,783.82	5,204.60	29,988.42
<b>5.2</b>	<b>Comision, taxe, cote legale, costul creditului:</b>	171,094.83	35,929.91	207,024.74
	5.2.1 Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantat	-	-	-
	5.2.2 Comisioane, taxe si cote legale (ISC)	86,743.37	18,216.11	104,959.48
	5.2.3 Cota ISC pentru amenajarea teritoriului si urban.	12,391.91	2,602.30	14,994.21
	5.2.4 Cota aferenta casei sociale a constructorilor CSC	61,959.55	13,011.51	74,971.06
	5.2.5 Taxe pentru avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	639,504.62	134,295.97	773,800.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,058,437.65</b>	<b>222,271.91</b>	<b>1,280,709.55</b>
<b>CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13,855,529.98</b>	<b>2,909,661.30</b>	<b>16,765,191.28</b>
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>12,614,964.38</b>	<b>2,649,142.52</b>	<b>15,264,106.90</b>

BENEFICIAR  
COMUNA APAHIDA

INTOCMIT  
SC VEXILLUM SRL



Nr. : 13704 /14.04.2026

**Referat de aprobare** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Reparație capitală – refacerea zonei afectate a drumului de acces în urma alunecării de teren din strada Școlii, sat Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj**”

Referatul de specialitate sustine adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Apahida pentru instituirea cadrului legal de finanțare guvernamentală din fonduri de sprijin și intervenție situații de urgență. Toate acestea vor asigura realizarea lucrărilor de intervenție necesare refacerii infrastructurii rutiere afectate de alunecarea de teren activă din amplasamentul străzii Școlii, sat Dezmir.

**Baza legală**

1. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare – art. 44 alin. (1);
2. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
3. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
4. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
5. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ – art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. c);
6. Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
7. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
8. H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții;
9. H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul MDRAP nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Analizând:

Raportul de specialitate nr.13646/14.04.2026 întocmit de către Compartimentul SU-SSM .

Procesul-verbal al ședinței Comitetului Local pentru Situații de Urgență Apahida Clsu nr 1 9286//19.03.2025 și 2 din 11346/01.04.2025 din anul 2025 și PV al CJSU Cluj nr.12358/08.04.2025

Având în vedere dispozițiile următoarelor acte normative propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Reparație capitală – refacerea zonei afectate a drumului de acces în urma alunecării de teren din strada Școlii, sat Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj**” :



- lucrările cuprinse în documentațiile tehnice au vizat doar punerea în siguranță (din punct de vedere al stabilității și a siguranței circulației) a Strazii Școlii-Dezmir , asigurând realizarea lucrărilor de consolidare și refacere a carosabilului și rigolelor existente, respectiv amenajarea trotuarelor și a parcărilor din apropierea cresei - școlii și a terenului de sport din imediata apropiere .

- prin adoptarea măsurilor de intervenție propuse, se creează un cadru procedural finanțării acestei lucrări de intervenție, consolidare și refacere a strazii

Concluzie finală :

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ,,Reparație capitală – refacerea zonei afectate a drumului de acces în urma alunecării de teren din strada Școlii, sat Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj”**

Primarul comunei Apahida

BECE RAMONA CRISTINA





**COMPARTIMENT SU SSM**

**Nr. : 13646/14.04.2026**

**Raport de specialitate** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reparație capitală – refacerea zonei afectate a drumului de acces în urma alunecării de teren din strada Școlii, sat Dezmir, comuna Apahida, județul Cluj”

**Obiectul raportului**

Prezentul raport de specialitate are ca obiect analizarea și fundamentarea aprobării documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivului de investiții menționat, în baza documentațiilor :

1. Studiu geotehnic pv 31388/08.09.2025 ;
2. Expertiză geotehnică pv 6172 / 19.02.2026;
3. Expertiză tehnică pentru lucrări de drumuri și elaborare documentație faza D.A.L.I. (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții), pv 13428/09.04.2026

Raportul stă la baza elaborării și adoptării unei Hotărâri a Consiliului Local al comunei Apahida privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și asigurarea cadrului de finanțare guvernamentală din fonduri de sprijin intervenție situații de urgență , pentru realizarea lucrărilor de intervenție necesare refacerii infrastructurii rutiere afectate de alunecarea de teren activă din amplasamentul străzii Școlii, sat Dezmir.

**Baza legală**

Având în vedere dispozițiile următoarelor acte normative:

1. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare – art. 44 alin. (1);
2. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
3. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
4. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
5. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ – art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. c);
6. Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
7. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
8. H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții;
9. H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul MDRAP nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;



### **Aspecte tehnice ce reies din studiu si expertiza geotehnica :**

Strada Scolii din satul Dezmir este caracterizată de **instabilitate geotehnică**, determinată de natura terenului (argile sensibile la umezire, stratificații neomogene) și de prezența apelor subterane;

Au fost identificate **fenomene active de alunecare de teren**, cu deplasări ale masei de sol care afectează structura rutieră și infrastructura existentă în amplasamentul strazii ;

Factorii care au favorizat situația creată :

- infiltrații de apă din precipitații și izvoare subterane;
- lipsa unui sistem adecvat de drenaj;
- pante accentuate ale versantului;

### **Concluziile expertizei geotehnice**

În urma analizelor făcute în expertiza geotehnică, se desprind următoarele concluzii:

- În momentul actual pe amplasamentul studiat nu este asigurată stabilitatea corespunzătoare.
- În cadrul expertizei tehnice, au fost analizate, condițiile specifice pentru amplasamentul străzii Școlii și au fost formulate recomandări privind lucrările necesare a se implementa în cadrul proiectului de refacere a străzii, pentru asigurarea stabilității terasamentului.
  - Au fost analizate mai multe soluții de consolidare. Soluția propusă de expert este aceea de realizare a unor structuri de sprijin cu piloți ancorați dipuși pe un singur rând, respectiv cu piloți în cadru (tip pieptene) pe zonele cu construcții existente în aval.
- Lucrările de consolidare prevăzute în cadrul proiectului vor asigura stabilitatea drumului și al construcțiilor din amonte de drum (str. Școlii).
- Suplimentar, s-au recomandat și instituirea unui program de monitorizare a posibilelor deformații ale terenului, în lungul străzii Crișeni (în aval de strada Școlii), respectiv intervenții suplimentare pentru stabilizarea terenului între strada Primăverii și strada Pietroasa, unde, așa cum s-a precizat, există, de asemenea, fenomene active de instabilitate. Aceste zone nu au fost obiectul expertizei geotehnice, realizat[ pentru Strada Școlii.



### **Concluziile expertizei tehnice de drumuri si DALI :**

Defecțiunile constatate indică și sunt asociate cu o **instabilitate a versantului** pe care se desfășoară această stradă, respectiv cu manifestarea unei **alunecări de teren** care afectează atât ampriza străzii, precum și suprafețele învecinate.

**Obiectivul general al lucrării** îl reprezintă reparația capitală a str. Școlii din loc. Dezmir, având în vedere manifestarea și evoluția defecțiunilor constatate, situația existentă a obiectivului, precum și pericolele și urgența pe care aceste fenomene geotehnice de amploare le prezintă pentru rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a străzii, precum și a clădirilor rezidențiale deservite de aceasta.

Degradările manifestate se datorează **instabilității versantului** pe care se desfășoară această stradă. **Situația este complexă**, în special din punct de vedere geotehnic, constituind o **situație de urgență**, prin prisma **pericolelor** pe care aceste fenomene geotehnice de amploare le prezintă pentru rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a străzii, precum și a clădirilor rezidențiale deservite de aceasta. Se apreciază că **situația este critică** și prezintă **pericol public**, din perspectiva siguranței cetățenilor care locuiesc pe str. Școlii și în zonele învecinate. (Construcțiile din amonte prezintă, de asemenea fisuri)

**Lungimea tronsonului studiat este de cca. Eroare! Fără sursă de referință. m.**

Principalele obiective ale expertizei tehnice de drum au fost:

- evaluarea situației existente a obiectivului de investiție;
- proponerea unor variante și măsuri principale de intervenție recomandate, privind reabilitarea obiectivului studiat,

având în vedere necesitatea acestora.

S-a realizat o descriere generală a obiectivului, cu evaluarea situației existente.

În final, **s-au formulat recomandări privind implementarea obiectivului de investiție, incluzând posibile variante de intervenție asupra structurilor rutiere carosabile și pietonale. Varianta finală de intervenție rămâne la latitudinea Beneficiarului și Proiectantului lucrării.**

În documentația D.A.L.I s-au analizat două scenarii (conform recomandărilor din expertizele tehnice), fiind recomandat scenariul cu proiect, în varianta realizării lucrărilor de consolidare, cât mai aproape de marginea din aval a tramei stradale, pentru a permite și amenajarea unui trotuar pietonal pe partea dreaptă a străzii.



### Concluzie finala

Față de cele prezentate, apreciem că aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reparație capitală – refacerea zonei afectate a drumului de acces în urma alunecării de teren din strada Școlii, sat Dezmir”- (**Scenariul 1 – varianta 2 -recomandată** de expertiza) este oportună, legală și necesară pentru asigurarea siguranței publice, protejarea infrastructurii și prevenirea unor riscuri majore asupra comunității deoarece include un trotuar care asigura condițiile necesare pentru circulația pietonală în siguranță. Din punct de vedere economic costurile de implementare sunt mai mari dar asigura avantaje pe termen lung, prin sporirea siguranței circulației și a posibilităților de dezvoltare ulterioară a zonei.

<b>Scenariul 1 – varianta 2 -recomandată</b>	
<b>Indicatori maximali respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii*</b>	
Valoarea totala ( INV ) inclusiv TVA :	16,765,191.28 LEI,
din care Constructii+Montaj inclusiv TVA :	15,264,106.90 LEI

*\* lucrările cuprinse în documentațiile tehnice au vizat doar punerea în siguranță (din punct de vedere al stabilității și a siguranței circulației) a Strazii Școlii-Dezmir , asigurând realizarea lucrărilor de consolidare și refacere a carosabilului și rigolelor existente, respectiv amenajarea trotuarelor și a parcărilor din apropierea cresei - școlii și a terenului de sport din imediata apropiere .*

**Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

<b>CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI</b>			
1.	Lungime str. Scolii	ml	323.00
2.	Suprafata str. Scolii	mp	1213.80
3.	Suprafata parcare	mp	159.00
4.	Suprafata trotuar	mp	483.00
5.	Lungime rigola carosabila	ml	333.00
6.	Lungime bordura mare	ml	320.00
7.	Lungime consolidare tip 1 si 3 - Consolidare cu piloti ancorati	ml	263.00
8.	Lungime consolidare tip 2 - injectori verticali si ancoraj	ml	57.00
9.	Refacere podet	buc	1.00
10.	Lungime dren tip 1	ml	196.00
11.	Lungime dren tip 2	ml	57.00
12.	Lungime dren tip 3	ml	67.00
13.	Lungime parapet de siguranta	ml	323.00
14.	Lungime marcaje rutiere	km	0.74
15.	Trecere de pietoni	mp	25.00

**COMUNA APAHIDA**

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: [apahida\\_cj@primaria-apahida.ro](mailto:apahida_cj@primaria-apahida.ro) /web:[www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro)

16.	Indicatoare rutiere	buc	8.00
17.	Lungime repositionare gard	ml	387.60
18.	Accese	buc	16.00

Viteza de proiectare: 30 km/h;

Lungime sector studiat: 323.00 m;

Lățime platformă drum: 8.0÷9.0 m;

Lățime parte carosabilă: 3,50 ÷ 4,00 (o bandă de circulație, cu deplasare în sens unic);

Lățime trotuare: 1 x 1,00 ÷ 1,50 m, pe partea dreaptă a părții carosabile;

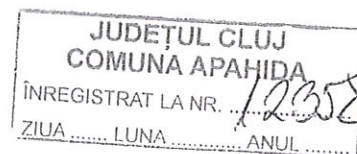
Locuri de parcare: 8 buc.;

Panta transversală în aliniament parte carosabilă: 2,50 % (pantă unică spre stânga)

Multumesc

Compartiment SU SSM :

Intocmit: Ec Paglesan Mircea Teodor



08. APR. 2025

## COMITETUL JUDEȚEAN PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ CLUJ

Nr.3846/08.04.2025

### PROCES VERBAL

privind constatarea și evaluarea pagubelor produse în urma fenomenelor hidrometeorologice periculoase – alunecare de teren, în comuna Apahida din data de 01.04.2025

Comisia numită prin Ordinul Prefectului nr. 26/22.01.2025, formată din:

- Săsăran Flaviu - Instituția Prefectului Județul Cluj;
- Mureșan Mircea Dan - Consiliul Județean Cluj;
- Coman Gheorghe - Inspectoratul Județean în Construcții Cluj;
- slt.Gheorghiu Raluca - Inspectoratul pentru Situații de Urgență al județului Cluj;
- Pop Mihai – Serviciul de Gospodărire a Apelor Cluj

ne-am deplasat astăzi, 08.04.2025, în comuna Apahida, județul Cluj, în prezența dlui viceprimar Mariș Daniel, a dlui Cosma Cornel – inspector de specialitate și a dlui Paglesan Mircea - inspector protecție civilă din partea Primăriei comunei Apahida, unde am constatat faptul că, în urma ploilor de la sfârșitul lunii martie se constată accentuări de alunecări de teren pe Strada Școlii din localitatea Dezmir, afectând următoarele:

Nr. crt	Tip obiectiv avariata / distrus						Denumire curs de apă (râu, pârâu, torent); scurgere de pe versanți	Caracte ristici ale viiturii	Mecanism de inundare	Sursă viitură / inundare	8	9	Elemente constructive (avariate / distrușe) ale obiectivului				Valoare (pe obiect afectat și tip de material) (lei)			
	Caracteristici obiectiv avariata/distrus		Deținător (persoană fizică / juridică)	Localizare (adresă, zonă, poziție km, alte repere)	Inundat / Avariata / Distrus	6							7	Denumire obiect afectat (descriere mod afectare)	Mate rial	U.M.		Cant	13	14
	Denumire U.M.	Cantitate																		
<b>Satul Dezmir</b>																				
1	Stradă	m	380	Domeniul public al comunei Apahida	Localitatea Dezmir, Strada Școlii	A	pluvia.ă	altele	altele	Scurgere de pe versanți	Alunecare de teren cu cedarea corpului drumului, crăpături și fisuri pe direcții multiple cauzate de alunecări de teren active	asfalt	m	380						

**Recomandare:** starea tehnică a Strazii Școlii din satul Dezmir pe sectorul afectat se va determina pe baza de expertiză tehnică de specialitate.

Notă:

(1) Tabelul se va completa astfel:

- a) la coloana 5 se va menționa localizarea obiectivului afectat de pe cursul de apă;
- b) la coloana 6 se va folosi I pentru inundat, A pentru avariat, D pentru distrus;
- c) la coloana 7 se va menționa sursa inundației: fluvială, pluvială, apă freatică, marină, barare artificială;
- d) la coloana 8 se va menționa mecanismul de inundare: depășirea capacității de transport a albiei, depășirea asigurării lucrărilor de apărare, distrugerea infrastructurii de apărare, blocare (restricționare), altele;
- e) la coloana 9 se va menționa caracteristica viiturii: viitură rapidă, viitură naturală, viitură de primăvară produsă din cauza topirii zăpezii, viitură solidă, viitură cu niveluri remarcabile, altele;
- f) la coloana 10 se va menționa denumirea cursului de apă.

(2) Valorile pentru refăcerea obiectivelor afectate vor fi transmise de către reprezentanții primăriei ulterior pentru a fi introduse în tabel, iar pentru stabilirea valorii finale de reabilitare a infrastructurii afectate vor fi elaborate studii tehnice/studii de fezabilitate prin grija proprietarului/deținătorului/administratorului.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 6 (șase) exemplare.

Membrii comisiei:

- Săsăran Flaviu - Instituția Prefectului Județul Cluj;
- Mureșan Mircea Dan - Consiliul Județean Cluj;
- Coman Gheorghe - Inspectoratul Județean în Construcții Cluj;
- slt.Gheorghiu Raluca - Inspectoratul pentru Situații de Urgență al județului Cluj;
- Pop Mihai – Serviciul de Gospodărire a Apelor Cluj

Președinte CLSU comuna Apahida  
Primar,

BELCE RAMONA CRISTINA





COMPARTIMENT PC - SSM

Nr. 9286 / 19.03.2025

SEDINTA C.L.S.U. APAHIDA NR.1 din 19.03.2025

Subiect : Alunecare de teren activa in zona strazii Scolii din localitatea Dezmir

In urma deplasarii in teren a C.L.S.U Apahida si a Compartimentului Fonduri Europene s-a identificat la fata locului o alunecare de teren activa care pune in pericol siguranta circulatiei in zona de acces si o rupere iminenta a caii de rulare asfaltate pe sectiune longitudinala , impunand masuri de interventie pentru refacerea zonei afectate stabilizarea si asfaltarea intregului sector de drum afectat.

Tronsonul parcurs de catre comisie are o lungime de aproximativ 317 ml latime aproximativ 4 - 5 ml , cu ruperi in profunzime a infrastructura, fisurile sunt adanci .

Asfaltul prezinta rupuri longitudinale accentuate cu deplasare de calote ale asfaltului pe diferente de 2 -8 cm si pe lungimea de 180 ml

Vizual nu s-a putut determina daca sunt afectate infrastructura de alimentare cu apa, gaz si canalizare menajera existente pe acest tronson, existand riscul major de scurgeri de gaz, apa potabila, si apa menajera in cazul in care retelele existente sunt deteriorate in urma alunecarilor de teren.

Pe parcursul anului 2024 s-a aplicat un tratament cu mastic bituminos sigilant la fisurile aparute pentru prevenirea infiltratiilor de apa in structura drumului dar fara succes deoarece alunecarea de teren nu s-a stabilizat.

Presedintele C.L.S.U. Apahida propune inaintarea unei solicitari catre Institutia Prefectului-Judetul Cluj pentru trimiterea unei comisii de constatare la fata locului si evaluarea situatiei din teren .

Atasam imagini din zona alunecarii de teren .

Presedintele CLSU Apahida Primar BELCE RAMONA CRISTINA

Vicepresedinte CLSU Apahida MARIS NICODIM DANIEL

Membrii BUCUR FLORINA ANCA

Secretar comisie PAGLESAN MIRCEA TEODOR

Compartiment PC -SSM

Intocmit: Ec Paglesan Mircea Teodor

Mobil 0729845350

E mail paglesan@primaria-apahida.ro



COMPARTIMENT PC - SSM

Nr. 11366 / 01.04.2025

SEDINTA C.L.S.U. APAHIDA NR.2 din 01.04.2025

Subiect : Alunecare de teren activa in zona strazii Scolii din localitatea Dezmii

In urma deplasarii in teren a C.L.S.U Apahida si a Compartimentului Fonduri Europene s-a identificat la fata locului o alunecare de teren activa care pune in pericol siguranta circulatiei in zona de acces si o rupere iminenta a caii de rulare asfaltate pe sectiune longitudinala , impunand masuri de interventie pentru refacerea zonei afectate, stabilizarea si asfaltarea intregului sector de drum afectat al strazii Scolii - Dezmii

Tronsonul parcurs de catre comisie are o lungime de aproximativ 380 ml latime aproximativ 4.5 ml , cu ruperi in profunzime a infrastructura, fisurile sunt adanci afectand in profunzime si retelele edilitare .

Asfaltul prezinta fisuri longitudinale accentuate cu deplasare de calote ale asfaltului pe diferente de 3 -8 cm si pe lungimi variabile 6-24 ml si fisuri in profunzime , pe intreg tronsonul 380 ml

Vizual nu s-a putut determina daca sunt afectate infrastructura de alimentare cu apa, gaz si canalizare menajera existente pe acest tronson dar este posibil sa fie afectate .

In urma ploilor din 27-28 martie 2025 se vad accentuari in alunecare a tronsonului de strada.

Presedintele C.L.S.U. Apahida propune inaintarea unei solicitari catre Institutia Prefectului- Judetul Cluj pentru trimiterea unei comisii de constatare la fata locului si evaluarea situatiei din teren .

Atasam imagini din zona alunecarii de teren .

Presedintele CLSU Apahida    Primar BELCE RAMONA CRISTINA

Vicepresedinte CLSU Apahida    MARIS NICODIM DANIEL

Membrii BUCUR FLORINA ANCA

MURESAN ALEXANDRU HOREA

Secretar comisie PAGLESAN MIRCEA TEODOR

Compartiment PC -SSM

Intocmit: Ec Paglesan Mircea Teodor

Mobil 0729845350