

HOTĂRÂRE
Nr. .../23.06.2026

privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 7340/04.06.2003 și a actelor adiționale nr.1/21.11.2005 și nr. 35156/26.10.2021 de la Trif Ciprian la Trif Cristina și Pliundra George

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară la data de 23.06.2026

Analizând: proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 7340/04.06.2003 și a actelor adiționale nr.1/21.11.2005 și nr. 35156/26.10.2021 de la Trif Ciprian la Trif Cristina și Pliundra George, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, referatul de aprobare nr. 21727/11.06.2026 al Primarului comunei Apahida, contractul de concesiune nr. 7340/04.06.2003 și a actelor adiționale nr.1/21.11.2005 și nr. 35156/26.10.2021, cererea nr. 21267/09.06.2026 depusă de Trif Cristina și Pliundra George prin care solicită preluarea dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune precum și raportul de specialitate al Compartimentului Juridic nr. 21914/12.06.2026, adresa nr. 21844/12.06.2026 , chitanța nr. 6012214/09.06.2026

Văzând avizul comisiei juridice și comisiei pentru activități economico financiare.

În baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.108 lit. b), art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b) art. 362 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 895 mp, situat în comuna Apahida, satul Apahida, jud. Cluj, nr. cad. 71013, înscris în Cartea Funciara nr. 71013 Apahida, jud. Cluj, în locul numit Borom Subpadurice, lotul nr.109, de la numitul de la Trif Ciprian la Trif Cristina și Pliundra George.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, Secretarul general al comunei Apahida, Compartimentul Juridic și Serviciul Economic din cadrul Primăriei comunei Apahida.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Serviciului Economic, Compartimentul Juridic și numiților **Trif Cristina și Pliundra George** și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
c.j. Bucur Anca-Florina



COMPARTIMENT JURIDIC
Nr.: 21914/12.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 7340/04.06.2003 și a actelor adiționale nr.1/21.11.2005 și nr. 35156/26.10.2021 de la Trif Ciprian la Trif Cristina și Pliundra George

Având în vedere:

- contractul de concesiune nr. 7340/04.06.2003 și a actelor adiționale nr.1/21.11.2005 și nr. 35156/26.10.2021 prin care Trif Ciprian a concesiionat suprafața de 895 mp teren situat în Comuna Apahida, satul Apahida, înscris în Cartea Funciara nr. 71013 Apahida, jud.Cluj, în locul numit Borom Sub Padurice, lotul nr.109,

- cererea nr. 21267/09.06.2026 depusă de Trif Cristina și Pliundra George prin care solicită preluarea dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 7340/04.06.2003 și a actelor adiționale nr.1/21.11.2005 și nr. 35156/26.10.2021, pe care se află construcția dobândită în baza contractului de donație autentificat sub nr.4368/27.11.2024 de către notar public Furdui Horia Augustin, certificatul de divorț nr.18903/04.12.2024 în baza caruia s-a schimbat numele din Pliundra Cristina în Trif Cristina

- achitarea integrală a redevenței, conform prevederilor art.7 alin (10) din contractul de concesiune nr. 7340/04.06.2003, conform informarii nr.21844/12.06.2026 a Serviciului Economic

Conform prevederilor art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

” Art. 41 alin. (1) *Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit.*

(2) *Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciara în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii. ”*

Având în vedere aspectele mai sus menționate, propun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. nr. 7340/04.06.2003 și a actelor adiționale nr.1/21.11.2005 și nr. 35156/26.10.2021 de la Trif Ciprian la Trif Cristina și Pliundra George.

Întocmit: cj. Raluca Alba



Nr.: 21727/11.06.2026

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care
face obiectul contractului de concesiune nr. 7340/04.06.2003 și a actelor adiționale
nr.1/21.11.2005 și nr. 35156/26.10.2021 de la Trif Ciprian la Trif Cristina și
Pliundra George

Având în vedere: cererea nr. 21267/09.06.2026 depusă de Trif Cristina și Pliundra George prin care solicită preluarea dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune 7340/04.06.2003 și a actelor adiționale nr.1/21.11.2005 și nr. 35156/26.10.2021, pe care se află construcția dobândită în baza contractului de donație autentificat sub nr.4368/27.11.2024 de către notar public Furdui Horia Augustin, precum și prevederile art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, *se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. nr. 7340/04.06.2003 și a actelor adiționale nr.1/21.11.2005 și nr. 35156/26.10.2021 de la Trif Ciprian la Trif Cristina și Pliundra George.*

PRIMAR

BELCE RAMONA -CRISTINA





SERVICIU: IMPOZITE SI TAXE PERSOANE FIZICE

NR: 21844/12.06.2026

INFORMARE

Către,

COMPARTIMENTUL JURIDIC

Situație financiară - achitare integrală Contract de concesiune nr. 7340/12.07.2008 / Contribuabil TRIF CIPRIAN

Prin prezenta, vă informăm că în evidențele financiar-contabile ale Serviciului Economic, contribuabilul TRIF CIPRIAN, CNP 1780306120703, a achitat integral obligațiile financiare derivate din Contractul de concesiune nr. 7340 /12.07.2008. Menționăm faptul că, deși contractul menționat mai sus prevedea obligația de plată a redevenței până în anul 2028 inclusiv, debitorul a procedat la stingerea anticipată și integrală a acestei obligații. Astfel, la data de 09.06.2026, domnul Trif Ciprian a achitat suma totală de 2.258 lei, reprezentând contravaloarea redevenței aferente anilor 2025, 2026, 2027 și 2028.

Prin urmare, la data prezentei informari, debitul aferent contractului de concesiune indicat este lichidat în întregime, contribuabilul nemaiavând nicio obligație de plată activă sau restantă .

Anexă:

1. Copie document justificativ de plată (chitanță) din data de 09.06.2026 – suma 2.258 lei.

Șef Serviciu

Aștilean Dana Mihaela

Intocmit:

Marincaș Adina Mariana



ROMÂNIA
COMUNA APAHIDA

Județul: Cluj
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4485243
Adresa: APAHIDA, Str. LIBERTATII, Nr. 122, Jud. Cluj

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria CHP
Nr. 6012214

Din: 09.06.2026

MODEL 2016 - ITL 1 - Regim special

CHITANȚĂ

PENTRU CREANȚELE BUGETARE LOCALE

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC 20886

Codul de identificare fiscală (C. I .F.) 1780306120703

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Nume: TRIF CIPRIAN
Adresa: BONTIDA, Str. MIHAI EMINESCU, Nr. 796A, Jud. CLUJ, Romania

DENUMIREA CREANȚEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificția bugetară	Sume încasate				Bonificații	
		Curent ¹⁾	Rămășiță ²⁾	Majorări	Penalități		Total ³⁾
Concesiuni EURO	30.2A.05.30	1,656.00	552.00	50.00	0.00	2,258.00	0.00
TOTAL		1,656.00	552.00	50.00	0.00	2,258.00	0.00

Suma în litere: ==DOUĂ MII DOUĂ SUTE CINCIZECI ȘI OPT DE LEI (430.48 EURO la curs 5.2436)==

1) Obligații cu termene de plată în anul curent

2) Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

3) Totalul achitat. Nu include bonificația acordată pentru plata anticipată a creanțelor datorate pentru întregul an.

09 iun. 2026, 12:23:31

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR.	BEDE RAMONA DIANA- LAVINIA	(semnatura)
---	--------------------	-------------------------------	-------------

CERERE

JUDEȚUL GALIȚII
COMUNA APALIDA
ÎNREGISTRAT LA NR. 21267
ZIUA.....LUNA.....ANUL.....

09. IUN. 2023

Subsemnatii Plimdra George și Plimdra
Cristina, proprietari ai imobilului aflat pe o
parcelă concesionată de Trif Ciprian, în
Zona Câmpenești Apalida, pe str. Viitorului
nr 23. Dorim ca în urma donatiei imobilului
aflat pe teren, să trecem terenul pe noi,
proprietarii. (concesiunea). Am acuzat suma
integrală a concesiunii.

Menționez că în urma divorțului am schimbat
numele din Plimdra Cristina în Trif Cristina.

Nr. tel : 0744664524 TRIF CRISTINA

Email : cristinaplindra@yahoo.com.

Data : 09.06.2026

Semnătura :





CONTRACT DE DONAȚIE

Părțile contractante

TRIF CIPRIAN, cetățean român, CNP 1780306120703, cu domiciliul în comuna Bonțida, sat Bonțida, str. Mihai Eminescu, nr.796A, județul Cluj, identificat cu C.I seria CJ nr.441351/18.09.2019 emisă de SPCLEP Gherla, în calitate de **DONATOR**, pe de o parte și-----

PLIUNDRA CRISTINA, cetățean român, CNP 2801114125784, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Trotusului, nr. 1, bl. R1, sc. 1, et. 3, ap. 15, județul Cluj, identificata cu C.I seria CJ nr.180779/18.01.2016 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca și sotul **PLIUNDRA GEORGE**, cetățean român, CNP 1740813443021, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Trotusului, nr. 1, bl. R1, sc. 1, et. 3, ap. 15, județul Cluj, identificat cu C.I seria CJ nr.294718/25.08.2017 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, ambii în calitate de **DONATARI**, pe altă parte, încheie prezentul contract de donație în următoarele condiții:-----

II. Obiectul contractului

Donatorul, donează pur și simplu donatarilor, **PLIUNDRA CRISTINA** și **PLIUNDRA GEORGE**, care sunt sora mea și cumnatul meu, **întreg dreptul de proprietate asupra construcției** situată în comuna Apahida, str. Viitorului, nr.23, județul Cluj înscris în Cartea Funciară nr.71013 Apahida sub A1 număr cadastral 71013 teren cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 895 mp, sub A1.1 număr cadastral 71013-C1 construcție nr.niveluri 2, S construită la sol 131 mp, S construită desfășurată 261 mp, Casa familială cu regim de înălțime P+E, construită în anul 2012, pe fundații din beton, pereți din zidărie portanta de BCA, planșeu din beton armat peste parter și planșeu din lemn peste etaj, acoperis tip șarpanta din lemn cu învelitoare de țigla metalică compusă din : la parter : living cu casa scării, bucatărie, saș, baie, camera și terasă, la etaj : casa scării, 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 debară și balcon, bun al vânzătorului sub B7.1, cu titlu de drept construire și respectiv atribuire, denumit în cele ce urmează Imobilul.-----

Dreptul de concesiune de sub C1.1 se va transmite ulterior donatarilor, prin încheierea unui contract de subconcesiune cu proprietarul terenului Comuna Apahida, jud. Cluj.-----

Donația se face pur și simplu, **cu scutire de raport succesoral**, iar bunul donat va avea regim de bun comun al donatarilor.-----

III. Garanții

Donatorul, pe propria răspundere cunoscând sancțiunile legii penale privind falsul în declarații - art.326 Noul Cod Penal, declară și garantează că este titulara dreptului de proprietate asupra imobilului care constituie obiectul donației de față și deține proprietatea asupra acestui drept. Acest imobil, în întregime sau părți ale acestuia, nu a făcut obiectul vreunei alte înstrăinări către terți prin acte juridice incluzând, dar fără a se limita la acestea, orice vânzare, schimb sau donație, nu a fost adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost naționalizat, nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ, expropriat, rechizitionat, nu este litigios, nu a fost inițiată nici o acțiune civilă sau penală, procedura de executare-în mod direct sau indirect sau orice alt tip de procedură, directă sau indirectă, referitoare la imobilul ce face obiectul acestui contract, la posesia sau utilizarea lui sau a oricăror părți a acestuia, iar donatorul nu are cunoștință despre existența vreunei amenințări legate de vreo astfel de acțiune, reclamație sau pretenție formulată de vreun terț, de către stat sau de vreo autoritate locală în ce privește imobilul sau părți ale acestuia și garantează pe donatari de orice evicțiune s-ar ivi în legătură cu bunul donat în condițiile art.1018 alin 1 Noul Cod Civil.-----

Imobilul ce se donează este liber de orice sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare număr cerere 250882/25.11.2024

eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.-----

Impozitele și taxele aferente terenurilor descrise mai sus sunt achitate la zi astfel cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.29782/27.11.2024 eliberat de Primăria comunei Apahida - Direcția Impozite și Taxe Locale.-----

Donatorul declară pe proprie răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal că la momentul încheierii prezentului contract nu se află în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească, că este căsătorit în regimul separației de bunuri, am 2 copii, iar bunul donat are natura juridică de bun propriu.-----

Donarii primesc cu recunoștință donația făcută de donator și au cunoștință de dispozițiile art. 1020 din Noul cod civil privind revocarea donației pentru ingraturitate.-----

Donarii declară că au cunoștință de cele arătate de donatoare cu privire la proveniența imobilului ce face obiectul prezentului înscris, de situația juridică și faptică a acestui imobil și înțeleg să dobândească în cunoștință de cele arătate mai sus și știe că cele declarate sunt adevărate.-----

Donarii au luat la cunoștință de dispozițiile art. 1088 Noul Cod Civil cu privire la întinderea rezervei succesoriale a moștenitorilor, însă stăruie în redactarea și autentificarea acestui act întrucât dispozițiile legale în cauză nu sunt incidente.-----

Donarii, declară pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Noul Cod Penal privind falsul în declarații că sunt căsătoriti în regimul separației de bunuri, iar bunul donat va fi dobândit ca bun comun.-----

V. Predarea posesiei:

Donarii intră în stăpânirea de drept și de fapt a imobilului donat începând de azi data autentificării prezentului contract.-----

VI. Dispoziții finale

Noi, părțile contractante, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință, de către notarul public, prevederile Codului Fiscal cu privire la obligația noastră de a depune la Primăria competentă, în termen de 30 zile de la autentificarea prezentului contract, declarația fiscală referitoare la înstrăinarea, respectiv dobândirea imobilului sus-menționat.-----

Noi, părțile evaluăm donația la suma de 366.800 lei (treisutesasezecisiasemioptsutelei) conform Ghidului privind prețurile orientative ale proprietăților imobiliare - Camera Notarilor Publici Cluj - ediția 2024, exclusiv pentru calcularea taxelor notariale și a taxei de publicitate imobiliară.-----

Donarii solicită înscrierea în cartea funciară **ca bun comun** cu titlu de drept donație.--

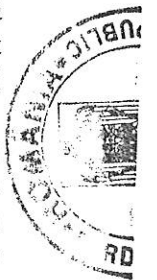
Noi, părțile din contract, declarăm că am citit prezentul act, suntem de acord cu conținutul acestuia ce reprezintă voința noastră liberă și neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art. 326 Noul Cod Penal). De asemenea, declarăm că notarul public ne-a oferit consilierea juridică necesară încheierii prezentului contract, avem capacitatea legală de a contracta, ni s-au explicat efectele juridice ale acestui contract și cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici înscrisi în prezentul contract.-----

În conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 pentru protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.-----

Noi, părțile, am luat cunoștință că prezentul contract de donație se va înregistra pe cheltuiala noastră în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNE) conform art. 1012 Noul Cod Civil.-----

Onorariu notarial și taxele de înscriere ale contractului la A.N.C.P.I. sunt în sarcina donatarilor.-----

Notarul public instrumentator va efectua din oficiu înscrierea în Cartea funciară a prezentului contract, în baza art. 56 alin.1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare



nr.7/1996, modificată prin Legea nr.499/2004 și prin Legea nr.247/2005 și la Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNEL).-----

Tehnoredactat și autentificat la la Societatea Profesională Notarială AUGUSTA de notar public Furdui Horia Augustin, azi data autentificării, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial în 6 (șase) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru O.C.P.I.-B.C.P.I. Cluj-Napoca și 4 (patru) exemplare au fost eliberate părților.-----

DONATOR,
TRIF CIPRIAN

S.S.

DONATARI
PLIUNDRA CRISTINA

S.S.

PLIUNDRA GEORGE

S.S.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ AUGUSTA
Licența de funcționare nr.26/22.01.2024
SEDIUL: APAHIDA, STR.LIBERTĂȚII NR.65A, JUD. CLUJ
TELEFON: 0264-231605 FAX: 0264-231805
Nr. înregistrare 4827/2024

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.4368

Anul 2024, luna noiembrie, ziua 27

În fața mea, **FURDUI HORIA AUGUSTIN**, notar public, la sediul biroului notarial am identificat pe:-----

TRIF CIPRIAN, cetățean român, CNP 1780306120703, cu domiciliul în comuna Bonțida, sat Bonțida, str. Mihai Eminescu, nr.796A, județul Cluj, identificat cu C.I seria CJ nr.441351/18.09.2019 emisă de SPCLEP Gherla, în nume propriu,-----

PLIUNDRĂ CRISTINA, cetățeană română, CNP 2801114125784, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Trotusului, nr. 1, bl. R1, sc. 1, et. 3, ap. 15, județul Cluj, identificată cu C.I seria CJ nr.180779/18.01.2016 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu-----

PLIUNDRĂ GEORGE, cetățean român, CNP 1740813443021, cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, str. Trotusului, nr. 1, bl. R1, sc. 1, et. 3, ap. 15, județul Cluj, identificat cu C.I seria CJ nr.294718/25.08.2017 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu,-----

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Scutit impozit.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 550 lei cu bon fiscal nr.013/27.11.2024 onorariu notarial în sumă de 5150 lei cu T.V.A inclus cu b.f. nr.014/27.11.2024.

**NOTAR PUBLIC,
FURDUI HORIA AUGUSTIN**

s.s.

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de FURDUI HORIA AUGUSTIN, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar public
FURDUI HORIA AUGUSTIN





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ AUGUSTA
Licența de funcționare nr.26/22.01.2024
SEDIUL: APAHIDA, STR.LIBERTĂȚII NR.65A, JUD. CLUJ
TELEFON: 0264-231605 FAX: 0264-231805
E-mail bnpfurdui@yahoo.com

Dășar de divorț nr.19/2024

CERTIFICAT DE DIVORȚ

nr.18903 din data 04.12.2024

Notar public, **FURDUI HORIA AUGUSTIN**, constat desfăcută prin acordul soților căsătoria înregistrată la Primăria Municipiului Cluj-Napoca la data de 17.02.2018, conform certificatului de căsătorie seria CD nr.20.08.2005 eliberat de Primăria Municipiului Cluj-Napoca în baza actului de căsătorie nr.1506/20.08.2005, dintre **PLIUNDRĂ GEORGE**, fiul lui ȘTEFAN și a lui FANICA, născut la data de 13.08.1974 în municipiul București, sector 5, titular al C.I nr.CJ nr.294718/25.08.2017 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP 1740813443021, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str.Trotușului nr.1, bl.R1, sc.1, et.3, ap.15, județul Cluj și subsemnata **PLIUNDRĂ CRISTINA**, fiica lui VASILE și a lui VIRGINIA, născută la data de 14.11.1980 în mun.Cluj-Napoca, județul Cluj, titulară a C.I seria CJ nr.180779/18.01.2016 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, CNP 2801114125784, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str.Trotușului nr.1, bl.R1, sc.1, et.3, ap.15, județul Cluj, în temeiul art. 375 alin. (2) Cod civil.

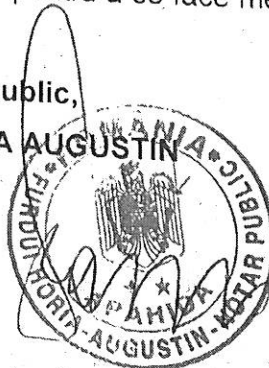
Numele după divorț:

- fostul soț **PLIUNDRĂ**
- fosta soție **TRIF.**

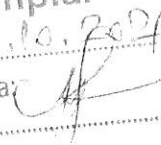
S-a realizat acordul părților cu privire la minorul **PLIUNDRĂ NATALIA-MARIA**, CNP 6090314125799, născuta la data de 14.03.2009 în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, cu privire la toate aspectele prevăzute de art. 375 alin. (2) Cod civil, conform convenției autentificate sub nr.4464/04.12.2024 de notarul public Furdui Horia Augustin din loc. Apahida, jud. Cluj.

Prezentul certificat de divorț produce efecte între părți de azi 04.12.2024, data eliberării, și va fi transmis autorității competente pentru a se face mențiunile corespunzătoare pe actul de stare civilă.

Notar public,
FURDUI HORIA AUGUSTIN



ROMÂNIA
JUD. CLUJ
COMUNA APAHIDA
STR. LIBERTĂȚII, NR.122
TEL./FAX 064 – 231777, 231797
Nr.35156/26.10.2021

Am primit un
exemplar
Data: 28.10.2021
Semnătura: 

ACT ADITIONAL nr. 2/ 26.10.2021 la
CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 7340/04.06.2003

Incheiat între Consiliul Local al comunei Apahida, cu sediul în comuna Apahida, str. Libertății, nr.122, județul Cluj, reprezentată prin Ionel Farcas, având funcția de primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

Dl. Trif Ciprian domiciliat în loc. Cluj-Napoca, str. Trotusului, nr.1, bl R1, ap.15, jud. Cluj, având carte de identitate seria KX nr.225526, eliberată de Poliția Cluj, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

*In baza cererii nr. 35156/18.10.2021 și a extrasului de carte funciara pentru informare nr. 71013 Apahida s-a încheiat prezentul act aditional la Contractul de Concesiune nr. 7340/04.06.2003, pentru lotul nr. 109, situat în locul numit **Borom Subpadurice**, sat Apahida, com. Apahida, jud. Cluj:*

ART.I Capitolul I. PARTI CONTRACTANTE – se modifica și va avea următorul cuprins:

Incheiat între Consiliul Local al comunei Apahida, cu sediul în comuna Apahida, str. Libertății, nr.122, județul Cluj, CF 4485243, TEL: 0264-231777, 231797, 231322, FAX: 0264-231475, reprezentată prin **Grigore Fati**, având funcția de **primar**, în calitate de **concedent**, pe de o parte și

Dl. Trif Ciprian domiciliat în sat Bontida, str. Mihai Eminescu nr.796A, com. Bontida, jud. Cluj, având carte de identitate seria CJ nr.441351, eliberată de SPCLEP Gherla, având CNP 1780306120703, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

ART. II Capitolul II. Art.1 (1) OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE, se modifica și va avea următorul cuprins:

Art.1 (1) Obiectul contractului de concesiune este o suprafață de **895 mp** teren situat în Comuna Apahida, satul Apahida, cu nr. Cadastral nou format **71013**, înscris în **Cartea Funciara nr. 71013 Apahida**, jud.Cluj, în locul numit **Borom Subpadurice**, lotul nr.109, conform planului de situație anexat, pentru construirea de casa, în conformitate cu obiectivele concedentului și în condițiile Legii nr. 50/1991.

ART.III Capitolul IV. PRETUL CONCESIUNII (REDEVENTA), se modifica și va avea următorul cuprins:

Art.3 Redevanta este de **12 lei/mp**, respectiv **10740 lei**, adică **2631,30 euro** la cursul BNR din ziua încheierii contractului de concesiune, platită anual/integral, în maxim 25 de ani, conform contractului de

concesiune. Redevnta se plateste in lei, la cursul BNR din ziua platii, pentru plata anuala inainte de expirarea termenului de 1 an de la plata anterioara.

ART.IV

Celelalte dispozitii contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

PRIMAR

Grigore Fati

Sef Serviciu Economic
cc. Dana Mihaela Astilean

Control Financiar Preventiv
cc. Corina Genis

Compartiment Juridic
cj. Raluca Alba



CONCESIONAR

Trif Ciprian

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Trif Ciprian".

Am primit un exemplar
Trif

ACT ADITIONAL
Nr. 1 din 21.11.2005
LA
CONTRACTUL DE CONCESIUNE
NR. 7340 DIN 04.06.2000/2003

Incheiat intre

Consiliul Local al comunei Apahida ,cu sediul în comuna Apahida ,str.Libertății, nr.122, județul Cluj, telefon/fax 0264/231.777, 231.797, cod fiscal 4485243, reprezentată prin IONEL FĂRCAȘ, având funcția de PRIMAR , în calitate de concedent,pe de o parte

Și

D-na/dl. TRIF CIPRIAN, domiciliat în localitatea
CLUJ NAPOCA str. TRORUSULUI Nr. 1 Bl. R1 Sc.
Ap. N judetul CLUJ, carte de identitate (pasaport - *BI) seria KX
nr. 225526 eliberat de Politia CLUJ, la data de
22.10.2002 în calitate de **concesionar, pe de alta parte**

CNP 7980306120703.
s-a incheiat prezentul act aditional la Contractul de Concesiune nr. 7340/04.06.2003.
PARCELA 109 ZONA BORON Subpădure.

ART. I.

1.La Cap.III"TERMENUL" art.2 va avea urmatorul cuprins:

Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire , pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata initiala (pe durata existentei constructiei), incepand cu data incheierii contractului de concesiune si a incheierii procesului verbal de predare a amplasamentului sau pana la transformarea contractului de concesiune in contract de vanzare-cumparare, in cazul in care situatia juridical a proprietatii asupra terenului o va permite, dupa plata integrala a pretului terenului concesionat.

2.La Cap. IV "PRETUL CONCESIUNII" art. 3 va avea urmatorul cuprins:

Redevanta este de 120.000 lei/mp, respectiv 11.320.000 lei, (11.532 RON), adica 2827 EURO, la cursul BNR din ziua incheierii contractului de concesiune platita anual/integral, in maxim 25 de ani, conform Contractului de concesiune. Suma se plateste in lei, la cursul BNR din ziua platii, pentru plata auala inainte de expirarea termenului de 1 an de la plata anterioara.

3.La Cap.V. "PLATA REDEVANTEI" art 4(1) va avea urmatorul cuprins:

Plata redevantei se face la caseria concedentului, cu prezentarea dovezii la Directia Economica, Compartiment Contracte, pentru luarea in evidenta.

4.La Cap.VI."DREPTURILE PARTILOR" subcapitolul "Drepturile concedentului" se va introduce la art.6 un alineat nou (3), care va avea urmatorul cuprins:

In cazul in care proprietatea asupra terenului concesionat revine printr-un act administrativ sau judecatoresc altui titular de drept, acesta va prelua si obligatiile concedentului actual, prevazute in contractul de concesiune.

5. La Cap.VII. "OBLIGATIILE PARTILOR" art.7 alineatele (3), (4), (5) si (6) vor avea urmatorul cuprins:

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul care face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa, la termenele stabilite prin Contract si prin prezentul act aditional.

(5) Concesionarul este obligat sa inceapa constructia in termen de 1 an de la data incheierii contractului de concesiune.

(6) Avizele si autorizatiile ce trebuie obtinute pentru realizarea investitiei, sunt in sarcina concesionarului, de asemenea obtinerea documentatiilor de urbanism si a utilitatilor pentru zona respectiva.

ART. II.

Prezentul act aditional a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

PRIMAR

Ionel Farcas

SECRETAR,
Ing. Ioan Hirbea

CONSILIER JURIDIC,
Jr. Raluca Paglesan

CONTABIL SEF,
Ec. Alexandru Moldovan

REFERENT,
Tatiana Simona Pop

CONCESIONAR,



Am primit in exemplar

109

26.09.03

scuf

ROMANIA, JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
STR. LIBERTĂȚII, NR. 98
TEL./FAX - 231777, 231797, 231322
NR. 7500 / 04 06 2003

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Încheiat între **Consiliul Local al comunei Apahida**, reprezentată prin Ionel Fărcaș, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

și **TRIF CIPRIAN**, domiciliat în Cluj Napoca str. TROTUSULUI nr. 1 BRR/45
jud. Cluj, carte de identitate serja EX nr. 225526, eliberat de Pol Cluj la data de 22.10.2002, în calitate de concesionar, pe de altă parte

La data de 01.06.2003 la sediul concedentului din Apahida, str. Libertății, nr.98, jud. Cluj, cod 3411, în temeiul Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârii nr.27/25.10.2001 a Consiliului Local al comunei Apahida, de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1.(1) Obiectul contractului de concesiune este o suprafață de 961 mp teren situat în comuna Apahida, satul APAHIDA, str. _____, f.n., în locul numit BOROM, conform planului de situație anexat, pentru construirea CASE, în conformitate cu obiectivele concedentului și în condițiile Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.

III. TERMENUL

Art.2(1) Durata concesiunii este, pe durata existenței construcțiilor, începând cu data încheierii procesului - verbal de predare a amplasamentului .

(2) Până la transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare - cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesiionat.

IV. PREȚUL CONCESIUNII (REDEVENȚA)

Art.3.(1) Prețul concesiunii este de 120000 lei/mp, respectiv 115.320 000 lei, adică 3604 \$ la cursul B.N.R. din ziua încheierii procesului-verbal de adjudecare, plătită anual/semestrial/trimestrial/lunar, în maxim 25 ani, conform caietului de sarcini. Suma se plătește în lei, la cursul BNR din ziua plății, până la 30 iunie a fiecărui an pentru plata semestrială, trimestrial se face până la data de 15 a ultimei luni din trimestru, iar plata lunară până în ultima zi din luna respectivă.

ch. 4570/03 06 2003 - redval / I 3613000
ch. 2304 / 3259 / 23.06.2003 C.S.

V.PLATA REDEVENȚEI

Art.4.(1) Plata redevenței se face la casieria concedentului sau în contul nr.212202074485243 deschis la Trezoreria Cluj, cu prezentarea dovezii la concedent.

(2) În cazul întârzierilor la plată, se aplică penalizările legale, pentru fiecare zi de întârziere.

(3) Neplata redevenței pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, conduce la pierderea valabilității concesiunii și a sumelor achitate anterior, prin rezilierea unilaterală a contractului de concesiune, de către concedent.

VI.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune, în scopul pentru care a fost concesiionat.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege roadele terenului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesiionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul pentru care s-a făcut concesiionarea, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interes național sau local, până la realizarea construcțiilor.

VII.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art.7(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului, pe durata existenței construcției, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiionării.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiionarea terenul care face obiectul concesiionării, decât cu aprobarea concedentului.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să înceapă construcția în termen de 1 an de la data predării amplasamentului.

(6) Avizele și autorizațiile ce trebuie obținute pentru realizarea investiției, sunt în sarcina concesionarului.

(7) Standardele de calitate și amplasare a construcțiilor realizate trebuie să respecte condițiile stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse, privind materialele de construcție, condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(9) La data încheierii contractului de concesiionare, concesionarul este obligat să achite prima tranșă din redevența de concesiionare (anuală, semestrială, trimestrială, lunară).

(10) Vânzarea construcției realizate de către concesionar se poate face după 10 ani de la data încheierii contractului de concesiionare, noul proprietar va putea prelua concesiionarea

numai în cazul în care redevența a fost achitată integral pentru toată perioada concesiunii, de către concesionarul titular.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea obiectivului, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea terenului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.6, al.(2), din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art.8.(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege și stipulate în prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) În cazul în care concesionarul nu achită redevența pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

b) În cazul în care concesionarul nu începe construcția în termen de 1 an de la data predării amplasamentului, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent prin reziliere, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără penalități.

e) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) În cazul în care interesul național sau local o impune, printr-un act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără daune.

g) Prin transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare – cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesionat.

h) Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a)-bunuri de retur-teren concesionat.

b)-bunuri de preluare – investiții realizate de către concesionar, care nu pot fi ridicate de acesta, care preiau cu plată de concedent, după evaluare.

c)-bunuri proprii – materiale, construcțiile și utilajele concesionarului care pot fi ridicate de acesta.

VIII. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU

Art.10. Toate responsabilitățile de mediu ce decurg din derularea prezentului contract de concesiune revin concesionarului.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

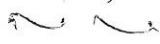
X. LITIGII

Art.12(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot folosi și clauze compromisorii, între ele.


Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în _____ exemplare.


Concedent,
Primar,



Ionel Fărcaș

Concesionar,



Secretar,
Ing. Ioan Hîrbea 

Contabil șef,
Ec. Alexandru Moldovan 

Inspector,
Ec. Ovidiu Felocan 

Jurist,
Luminita Terpea

