

Nr. 18515/21.05.2026

Aprobat

Primar

Belce Ramona Cristina



CAIET DE SARCINI

1. Descriere obiect de achiziție.

Denumire contract: Servicii de întreținere spații verzi, parcuri și domeniul public

Obiectul achiziției

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă achiziționarea de servicii de întreținere și spații verzi, parcuri și domeniu public.

2. Informații generale

Spații verzi de pe raza Comunei Apahida sunt alcătuite din parcuri, scuaruri, respective aliniamente stradale, care au în compoziție la ora actuală suprafețe înnierbate, parcuri cu locuri de joacă, baze sportive și alte suprafețe.

3. Descrierea serviciilor solicitate

3.1 Cosirea și tunderea gazonului-

Se face tunderea gazonului de cel puțin două ori pe lună în sezonul de vegetație, în funcție de creșterea acestuia. În perioadele calde, tunderea se poate face mai frecvent.

Se menține o înălțime optimă de 6 cm, în funcție de tipul de gazon și condițiile climatice; Nu se tunde mai mult de 1/3 din înălțimea firului de iarbă pentru a evita stesul plantelor

Este obligatorie colectarea resturilor rezultate.

Evitarea cosirii în condiții de umiditate.

Lamele cositorilor trebuie să fie bine ascuțite pentru a asigura o tăiere curată și a preveni îngălbenirea firelor de iarbă.

Iarba tunsă se colectează și se evacuează conform normelor de mediu.

3.2 Udatul spațiilor verzi și a arborilor-

Se va efectua dimineața devreme sau seara pentru a reduce evaporarea apei, uniform și dispersat, utilizând cisterna mobilă, evitând acumulările excesive de apă.

Frecvența udării va depinde de condițiile climatice.

3.3 Aplicare îngrășământ- fertilizare

Se va realiza uniform pe întreaga suprafață, utilizând echipamente adecvate pentru o distribuție echilibrată. După aplicarea îngrășământului, gazonul va fi udat imediat pentru a facilita absorbția nutrienților în sol și a preveni arderea ierbii.

3.4 Tuns gard viu-

Se va efectua periodic, în funcție de speciile de plante și ritmul lor de creștere, astfel încât să se mențină forma și densitatea acestuia, Se vor utiliza foarfece electrice sau manuale pentru o tăiere precisă și uniformă. Resturile vegetale rezultate vor fi colectate și evacuate imediat după finalizarea lucrării.

3.5 Toaletarea arborilor și arbuștilor -

Efectuarea lucrărilor de întreținere prin eliminarea crengilor uscate, subțierea și modelarea coroanelor pentru a asigura o dezvoltare echilibrată și sănătoasă a arborilor. Se vor respecta principiile de tăiere corectă pentru a nu afecta stabilitatea și sănătatea plantelor. Lucrările se vor efectua periodic sau la solicitarea autorităților, în funcție de necesitate. Resturile vegetale rezultate vor fi colectate și transportate în locuri special amenajate.

3.6 Aplicarea de tratamente fitosanitare -

Se vor efectua tratamente periodice pentru prevenirea și combaterea dăunătorilor și bolilor care pot afecta vegetația, folosind produse autorizate și sigure pentru mediu.

3.7 Scarificarea gazonului-

Se utilizează un scarificator mecanic sau manual, trecându-se uniform peste întreaga suprafață a gazonului. Se va efectua în direcții diferite pentru eficiență maximă. Materialul organic desprins va fi strâns și evacuat. Estimarea cantităților se găsesc în Anexa 1.

4. Condiții de protecție a mediului

Prestatorul trebuie să respecte toate reglementările legate privind protecția mediului, inclusiv, dar fără a se limita la, gestionarea deșeurilor, utilizarea de produse nepoluante și prevenirea poluării solului și apei.

Deșeurile vegetale vor fi colectate și transportate în mod corespunzător pentru a preveni poluarea, iar materialele reciclabile vor fi depozitate în locuri special amenajate.

Utilizarea de produse fitosanitare va respecta reglementările în vigoare și va fi realizată de personal autorizat, pentru a proteja fauna și flora locală.

Principiul „Poluatorul plătește”

Prestatorul va fi responsabil pentru orice poluare directă sau indirectă cauzată de activitățile sale.

În cazul în care se constată că lucrările efectuate au condus la deteriorarea mediului (de exemplu, prin utilizarea incorectă a substanțelor chimice sau prin gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor), acesta va fi obligat să suporte costurile pentru remedierea daunelor și pentru restaurarea mediului afectat.

Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locațiile proprii. Prestatorul este direct răspunzător de respectarea normelor de protecție a muncii.

5. Condiții obligatorii

Prestatorul trebuie să aibă minimum 5 angajați disponibili pentru prestarea serviciilor. Pentru justificarea cerinței se va prezenta extras revisal;

Prestatorul trebuie să aibă în dotare/proprietate echipamentele și sculele prevăzute în Anexa 2. Pentru justificarea cerinței se va prezenta talon și/sau factură, și/sau fișa mijloacelor fixe, și/sau orice alte documente care să ateste proprietatea sculelor și echipamentelor;

2 persoane trebuie să fie disponibile permanent pentru situații de urgență. Pentru justificarea cerinței se va prezenta tabele cu persoanele nominalizate;

Tratamentele fitosanitare și fertilizarea se vor efectua la solicitarea beneficiarului, utilizând doar produse avizate și conform tehnologiilor specifice;

Lucrările de fertilizare și tratamentele se vor realiza conform unui program stabilit de beneficiar;

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile contractuale trebuie realizate conform normelor legale privind protecția mediului. Pentru justificarea cerinței se va întocmi o notă justificativă în care se va prezenta forma sub care se vor gestiona deșeurile

- Nota- Neprezentarea cerințelor obligatorii duce la respingerea ofertei ca neconformă

6. Verificarea și recepția serviciilor

Verificarea și recepția serviciilor se va face de către delegatul Primăriei Apahida, împreună cu delegatul prestatorului.

Prestatorul va redacta lunar un proces verbal de recepție a lucrărilor.

În cazul în care lucrările nu sunt conforme, prestatorul are obligația de a remedia deficiențele constatate într-un termen stabilit de beneficiar. Dacă deficiențele nu vor fi remediate, se va înceta contractual de prestări servicii.

Beneficiarul poate solicita prestatorului efectuarea unor lucrări suplimentare, dacă acestea sunt necesare pentru menținerea spațiilor verzi în condiții optime, respectând lucrările solicitate inițial și prețurile din oferta financiară, fără a depăși valoarea totală a contractului.

7. Tarife

Oferta financiară va fi întocmită conform Anexei nr. 1 la prezentul Caiet de Sarcini.

Prețurile ofertate vor include toate costurile necesare prestării serviciilor:

- personal;
- utilaje;
- combustibil;
- transport;
- consumabile;
- evacuare deșeurii vegetale;
- alte cheltuieli necesare executării serviciilor.

8. Durata contractului

Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Durata contractului este de 12 luni de la data semnării sau până la epuizarea valorii contractului, în funcție de care situație intervine prima.

Anexa nr.1- Caiet de sarcini

Estimarea cantității pe raza Comunei Apahida pentru anul 2026

Nr.crt.	Descrierea serviciului solicitat	U.M	Cantitate	Observații
1	Tunderea gazonului	mp	25.000	Tunderea gazonului se face în funcție de necesitate
2	Cosirea suprafețelor înjierbate	mp	8000	Cosirea suprafețelor se face în funcție de necesitate
4	Udatul spațiilor verzi și a arborilor	ore	300	Udatul se face în funcție de necesitate
5	Tuns gard viu	ml	120	Tunderea gardului viu se va face în funcție de necesitate
6	Toaletarea arborilor și arbuștilor	buc	50	Toaletarea arborilor și arbustilor se va face în funcție de necesitate

- Nota- Cantitățile cuprinse mai sus pot fi substituite între ele, în funcție de necesitățile beneficiarului

Anexa nr.2- Caiet de sarcini

Echipamente și scule

Nr.crt.	Denumire produs	U.M	Cantitate	Observatii
1	Mașină tuns gazon cu motor termic, masa minima de tăiere 50cm	Buc.	2	
2	Echipament de împrăștiat îngrășământ	Buc.	2	
3	Motocoasa	Buc.	2	
4	Echipament de tuns gard viu	Buc.	1	
5	Autocisterna de apa minim 14000 L, norma de poluare min.Euro5	Buc.	2	
6	Autoutilitara pentru transport muncitori si echipamente, norma de poluare Euro6	Buc.	1	
7	Buldoexcavator cu lame si cupa	Buc.	1	
8	Suflantă cu aer pentru îndepărtarea resturilor vegetale (Frunze,iarbă etc)	Buc	1	
9	Mașină de scarificat gazon	Buc	1	

Întocmit

Mureșan Alexandru

