

**HOTĂRÂRE**

Nr. .../23.04.2026

**privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către DIGI ROMÂNIA**

**Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 23.04.2026.**

**Analizând:** *privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către DIGI ROMÂNIA proiect din inițiativa primarului, documentația nr.12741/06.04.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr.13927/16.04.2026 și raportul de specialitate nr. 13928/16.04.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.*

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism

**In baza prevederilor:**

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și a HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată, art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2019 privind modificarea Legii nr. 50/1991.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. Se avizează de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei lucrările care se vor desfășura pe domeniul public privind "Extindere rețea subterana de fibra optica pentru servicii de comunicații electronice în comuna Apahida" în localitatea Apahida, str. Libertății și str. Câmpia, comuna Apahida, jud. Cluj, identificat în CF 61362-Apahida, nr. cad. 61362 și CF nr. 53081 Apahida, nr. cad. 53081, DIGI ROMÂNIA.**

**Art. 2. După finalizarea lucrărilor, beneficiarul se obliga să aducă terenul la starea inițială, pe cheltuiela proprie.**

**Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.**

**Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica :** Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarilor și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro).

Inițiator  
Primar,  
Belce Ramona Cristina



Avizat,  
Secretar General  
cj. Bucur Anca Florina





**Nr. 13927 din 16.04.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor realiza pe domeniul public al  
Comunei Apahida de către DIGI ROMANIA S.A.

Având în vedere documentațiile înregistrate la Primăria Comunei Apahida cu nr. **12741** din **06.04.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2010 privind modificarea Legii nr. 50/1991, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **DIGI ROMANIA S.A.**

PRIMAR,  
BELCE RAMONA - CRISTINA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Belce Ramona-Cristina', written over the printed name.



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 13928 din 16.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public*

În urma demersurilor întreprinse de DIGI ROMANIA S.A., în vederea lucrărilor de realizare rețea subterana de fibra optica, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

1. **EXTINDERE REȚEA SUBTERANA DE FIBRA OPTICA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE IN COMUNA APAHIDA**

Amplasament: **localitatea Apahida, strada LIBERTATII si str. CAMPIA, com. Apahida, jud. Cluj**  
– **obiectul prezentului referat o face doar domeniul public al comunei Apahida, CF 61362-Apahida, nr. cad. 61362 (str. Libertatii) și CF 53081-Apahida, nr. cad. 53081 (str. Campia)**

Beneficiar: **DIGI ROMANIA S.A.**

Lungime lucrări pe domeniul public: **636 mp.**

Se va evita execuția de lucrări pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

Se va obține autorizație de spargere pentru lucrarea în cauză, înainte de începerea lucrărilor.

**Considerăm oportună investiția propusă întrucat conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să avizeze lucrările care se vor realiza pe domeniul public.**

ARHITECT SEF

Arh. Dan-Gabriel Șoptorean

Către,

**Primaria Comunei Apahida,**

Prin prezenta, subsemnata Urda Ramona reprezentant al **DIGI ROMANIA S.A.** in calitate de beneficiar, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Staicovici, nr. 75, Sector 5, RO 5888716, J1994012278401, nr.telefon/fax 0751877558/ 0364400367.

Depun documentatia in vederea:

- a) obtinere Hotararea Consiliul Local al Comunei Floresti, pentru realizare retea subterana de fibra optica pentru servicii de comunicatii electronice, lucrari ce se doresc a fi executate pe domeniul public si privat al comunei, pentru realizarea investitiei:

**EXTINDERE RETEA SUBTERANA DE FIBRA OPTICA PENTRU SERVICII DE  
COMUNICATII ELECTRONICE IN COMUNA APAHIDA**

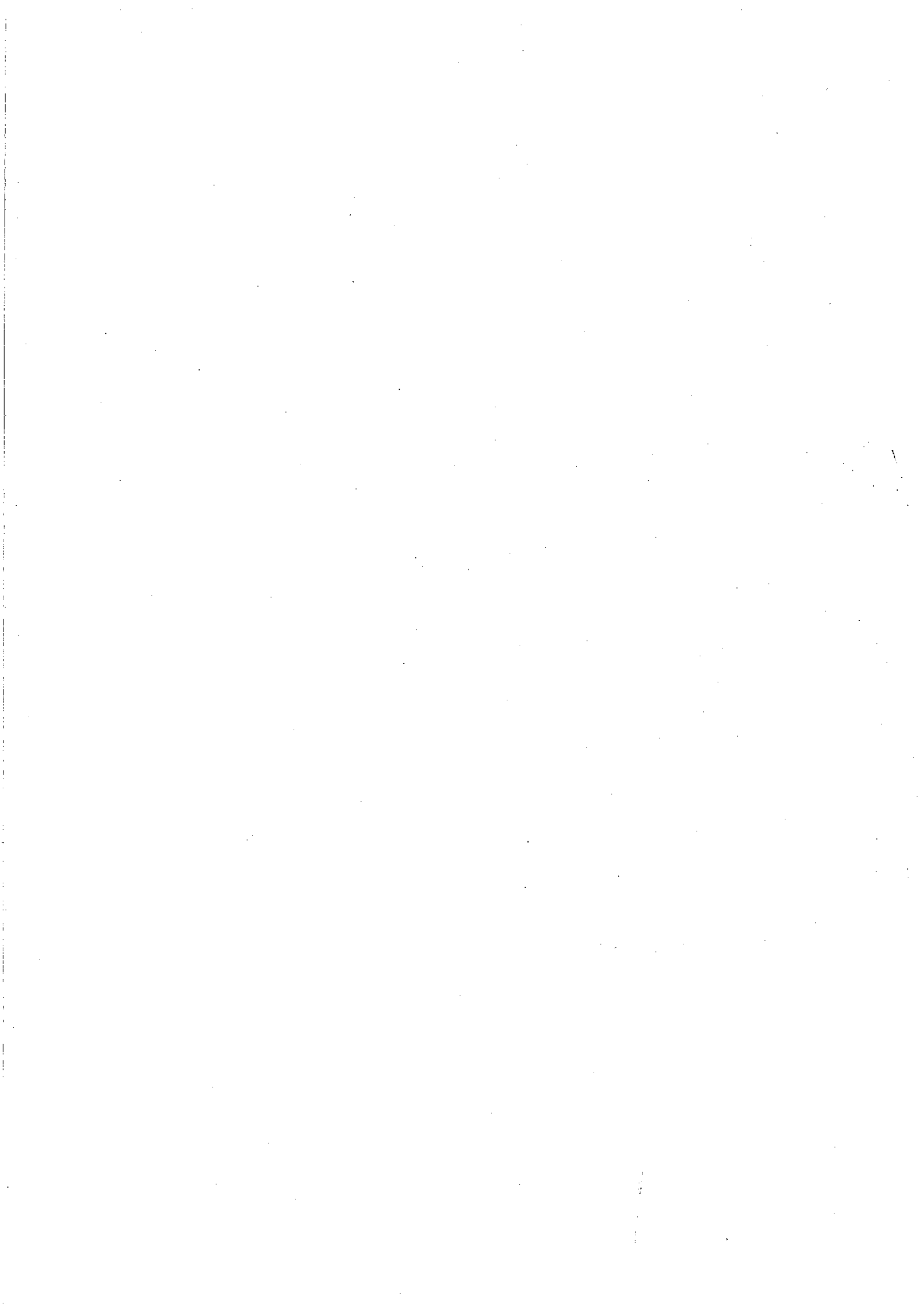
Cod CAEN 6110 telecomunicatii.

Amplasat la adresa: COMUNA APAHIDA, STR. LIBERTATII SI CAMPINA, JUD. CLUJ

Cu stima,  
Ramona Urda  
DIGI ROMANIA SA



Tel: 0751 877558  
Fax:0364-400447  
E-Mail:ramona.urda@digi.ro



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA  
NR. 8092 DIN 05.03.2026

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 155 din 17.03.2026

în scopul: EXTINDERE REȚEA SUBTERANA DE FIBRA OPTICA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE  
IN COMUNA APAHIDA

Ca urmare a cererii adresate de **DIGI ROMANIA SA** cu domiciliul în **Județul Bucuresti, localitatea Bucuresti, strada DR. STAIKOVICI, nr. 75**, cnp/cui **588716**, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. **8092** din **05.03.2026**

Pe Imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **Județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Apahida, strada LIBERTATII, CAMPIA, nr. FN tarla \_\_\_\_\_ parcela \_\_\_\_\_**, C.F.: **53081, 54697, 54368, 61362, 127- APAHIDA** număr cadastral/topografic: **53081, 54697, 54368, 61362, 74127**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin \_\_\_\_\_**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare*

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în intravilanul/extravilanul localității Apahida și aparține domeniului public al Comunei Apahida, Companiei Naționale de Cai Ferate C.F.R. SA, COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A, conform C.F. Nr. 53081, 54697, 54368, 61362, 74127- APAHIDA, Nr. cad. 53081, 54697, 54368, 61362, 74127.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum DN1C, drum, cai ferate

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Apahida: Circulație rutieră - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, **UTR Cr-C**; Circulație rutieră - Drumul național DN1C și DN16, **UTR Cr-ON** și Circulație feroviară, **UTR Cr-Fe**;

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

**S teren = 636 mp.**

**UTR Cr-C:**

**Funcțiunea dominantă:**

Circulație rutieră.

**Utilizări permise:**

Extindere și modernizare, reparare carosabil, impietruiri și lucrări de protecție, construire, reparare și întreținere podete și rigole.

**Amenajări:**

Amenajări specifice cailor de circulație rutieră.

**Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:**

Nu este cazul.

**Competențe de avizare/autorizare:**

Consiliul Local Apahida

**Reglementări prin:**

Regulamentul local de urbanism și Legea 82/1998.

**UTR Cr-ON:**

**Funcțiunea dominantă:**

Circulație rutieră - Drumul național DN1C și DN16.

**Utilizări permise:**

Reabilitarea și modernizarea drumurilor, lucrări de întreținere specifice circulației rutiere, repararea suprafeței carosabile, semnalizare rutieră, construirea, repararea, întreținerea lucrărilor de artă și zidurilor de sprijin.

**Amenajări:**

Amenajări specifice cailor de circulație rutieră.

**Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:**

Nu este cazul.

**Competențe de avizare/autorizare:**

Statul Român prin C.N.A.I.R.

**Reglementari prin:**

Regulamentul local de urbanism și Legea 82/1998.

**UTR Cr-Fe:**

**Funcțiunea dominantă:**

Circulație feroviară.

**Utilizări permise:**

Modernizare și întreținere cale de rulare, terasament, instalații.

**Amenajări:**

Amenajări specifice cailor de circulație feroviare.

**Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:**

Nu este cazul.

**Competențe de avizare/autorizare:**

Statul Român prin C.F.R. S.A.

**Reglementari prin:**

Regulamentul local de urbanism și legislația specifică.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**EXTINDERE REȚEA SUBTERANĂ DE FIBRA OPTICĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICĂȚII ELECTRONICE ÎN COMUNA APAHIDA**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobanților, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însușită tehnic și însoțită de deviz lucrări:

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

Alimentare cu apă

Canalizare

Alimentare cu energie electrică

Gaze naturale

Telefonizare

d.2) avize și acorduri privind:

Sanatatea populației, conform prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014

d.3) studii de specialitate:

d.4) Alte acorduri/declarații:

d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Plan topografic vizat de O.C.P.I.
- Autorizație C.N.A.I.R. pentru lucrări în zona de protecție a drumurilor aflate în administrare
- Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Cluj Serviciul rutier
- Autorizație C.N. C.F.R. Regională Cluj
- Aviz Consiliul Local Apahida în calitate de administrator al domeniului public

d.7) documente de plată ale următoarelor taxe:

Taxa A.C.

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,  
Belce Ramona Cristina

Întocmit  
ing. Mariana Mirela Muntean



Secretar General,  
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect șef,  
arh. Dan Gabriel Șoptorean

Achitat taxa de: **15 lei**, conform chitanta - **6003440/05.03.2026**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

**PRIMAR,**

\_\_\_\_\_

**SECRETAR GENERAL,**

\_\_\_\_\_

**Întocmit**

\_\_\_\_\_

**ARHITECT ȘEF,**

\_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ conform \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

PROIECTANT



**PLANSTARK**

PROIECTARE STRUCTURALA

Aleea Bălea, nr. 6, ap.14, Cluj-Napoca, jud. Cluj,  
J2021000775121, Tel. +40741 203717

**EXTINDERE REȚEA  
DE FIBRĂ OPTICĂ PENTRU SERVICII DE  
COMUNICAȚII ELECTRONICE  
ÎN COMUNA APAHIDA**

**FAZA : D.T.A.C.**



<b>Beneficiar:</b>	DIGI ROMANIA SA
<b>Faza:</b>	D.T.A.C.
<b>Nr. proiect:</b>	3/2026
<b>Amplasament:</b>	Loc. Apahida, str. Libertății, Str. Câmpia, Com. Apahida, jud. Cluj
<b>Data:</b>	Martie 2026

PROIECTANT



**PLANSTARK**

PROIECTARE STRUCTURALA

Aleea Bâlea, nr. 6, ap.14, Cluj-Napoca, jud. Cluj,  
J2021000775121, Tel. +40741 203717

## BORDEROU

Nr. crt.	Denumire document	Format	Scara
<b>A. PIESE SCRISE</b>			
1	Fișă proiect	A4	-
2	Memoriu tehnic	A4	-
3	Copie certificat înregistrare DIGI ROMANIA SA	A4	-
4	Copie carte funciară	A4	-
<b>B. PIESE DESENATE</b>			
1	Plan de încadrare în zonă -str. Libertății	A3	1:5000
2	Plan de încadrare în zonă -str. Câmpia	A3	1:5000
3	Plan de situație -str. Libertății -1	A3	1:500
4	Plan de situație - str. Libertății -2	A3	1:500
5	Plan de situație - str. Libertății -3	A3	1:500
6	Plan de situație - str. Libertății -4	A3	1:500
7	Plan de situație - str. Câmpia	A3	1:500

Întocmit,

Ing. Cristina Cristea





## MEMORIU TEHNIC

### 1 DATE GENERALE

a) **Denumirea obiectivului de investiții:** " EXTINDERE REȚEA DE FIBRĂ OPTICĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ÎN COMUNA APAHIDA "

b) **Amplasamentul:** Loc. Apahida, str. Libertății, str. Câmpiei, Com. Apahida, Jud. CLUJ

c) **Beneficiarul investitiei:** DIGI ROMANIA S.A., sediul str. DR. STAIKOVICI, NR.75, SECTOR 5, BUCUREȘTI, CIF RO5888716, J1994012278401

d) **Elaboratorul proiectului:**

- **Proiectant general:** SC PLANSTARK SRL, Cluj-Napoca, Aleea Bălea, nr. 6, ap.14, Judet Cluj, CIF 43744624, J2021000775121

### 2 NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

a) Rețeaua de comunicații este o componentă esențială a structurii cu caracter economic, social și general. În cadrul rețelei de comunicații, o pondere foarte mare, din punct de vedere al cantității de informație prelucrate și al densității de echipamente specifice și de rețele de interconectare, îi revine rețelei de telecomunicații.

Performanțele tehnice ale rețelei de telecomunicații sunt determinate de calitatea echipamentelor (echipamente de comutație, etc.) și respectiv de calitatea suportului fizic de transmitere a semnalului (cablurile de telecomunicații etc).

În acest sens, DIGI ROMANIA S.A. a demarat obiective de investiții pe termen mediu și lung.

Investiția de față are ca obiective principale

- optimizarea structurii și liniilor de abonați, etc.;
- posibilitatea introducerii pachetelor de programe TV cu conținuturi și prețuri selective;
- introducerea de servicii de acces:
  - internet
  - transmisii de date
- implementarea de sisteme de:
  - telemăsurători
  - monitorizări
  - telefonie fixă

Toate acestea vor permite creșterea siguranței și stabilității în funcționare a rețelei, viteze mai mari de comunicație, creșterea apreciabilă a volumului de informații prelucrate și deci integrarea la parametri performanți în rețeaua națională de telecomunicații.

b) **Date cu privire la amplasamentul obiectivului**

Investiția face parte din categoria lucrărilor de interes public local. În conformitate cu Codul de proiectare seismică P-100/2019 categoria de importanță este "D", iar clasa de importanță este "IV-Clădiri de mică importanță pentru siguranța publică, cu grad redus de ocupare și/sau de mică importanță economică, construcții agricole, construcții temporare etc."

Clima este de tip continental moderat, specifică regiunilor de deal. Adâncimea maximă de îngheț ( conform STAS - 6054 - 77 ) este de 0,90 m .

### 3 REGIMUL TEHNIC ȘI JURIDIC

POT și CUT nu se modifică.

Se analizează imediata vecinătate a drumurilor de acces din zonă, pe domeniu public, iar traseul fibrei optice este subteran pe străzi și drumuri de acces din localitatea Apahida





#### 4 DESCRIEREA LUCRĂRILOR

În vederea extinderii rețelei de comunicație prin fibră optică de mare viteză în raza comunei Apahida este necesară instalarea a două tronsoane de cablu de fibră optică.

Prin proiect se propune instalarea unui cablu de fibră optică în regim de protecție mecanică asigurat de o tubetă de diametru redus .

Linia de transport a datelor este un sistem compus din elemente de infrastructură fizică precum conducte, camere de tragere, care asigură condițiile eficiente de instalare, întreținere și exploatare a rețelei subterane de cabluri de telecomunicații (fibră optică). Rețeaua se va realiza în conformitate cu cerințele beneficiarului și normele în vigoare și constă dintr-un mănunchi de 3 microtuburi (3x14/10) de protecție în care se va sufla cablu de tip TDS7299/R2\_RO v2 A-DQ2Y cu 24 fire-Prysmian. La subtraversări, realizate prin foraje orizontale conform cerințelor Administratorilor infrastructurii ( CFR) tubeta se va proteja în țevă HDPE Ø63

Cablurile de telecomunicații se vor extinde de la rețeaua existentă în localitate pe stâlpii Electrica pe str. Libertății nr.301 și vor continua în subteran pe marginea străzii până în dreptul CF 64925. Lungimea acestui tronson va fi de 636 ml.

Subtraversarea căii ferate se va face în zona străzii Câmpiei nr. 2, aproape de intersecția cu str. Iuliu Maniu. **NU se va afecta zona drumului national**, cablul instalându-se în limita terenului aparținând CFR și Comunei Apahida.

Traversarea străzilor Câmpiei și Libertății se va face cu foraj orizontal, pentru a nu perturba traficul.

Cablurile vor fi montate subteran pe domeniul public al comunei Apahida și pe CF 54638 , 54697 aparținând CFR conform cu Planul de Situație atașat documentației. Cablurile de fibră optică nu se vor instala pe aria proprietăților private decât cu acceptul proprietarului.

La capetele tronsonului și la schimbarea de direcție se vor monta camere de tragere.

După realizarea lucrărilor, terenul se va readuce la starea inițială.

Prin proiect a fost adoptată soluția de construire a unui traseu subteran format din trei tubete în care se introduce fibra optică și care să reprezinte suport pentru rețeaua DIGI ROMANIA SA. Se vor proteja rețelele edilitare existente conform avizelor tehnice eliberate de gestionarii acestora.

Cablurile de telecomunicații vor fi instalate conform standardelor în vigoare pentru aceasta categorie de lucrări. Întrucât cablul de fibră optică este total dielectric, nu este influențat de câmpurile electromagnetice generate de transportul de energie electrică. În același timp, cablul de fibră optică nu este conducător de energie electrică datorită proprietății de a avea rigiditatea dielectrică de 40kV/m.

Fibra optică se va amplasa într-un șanț cu adâncimea de 110cm și lățimea de 40 cm, săpat manual. Acolo unde conform avizelor obținute nu există alte utilități, fibra optică se va monta prin foraj orizontal dirijat. De-a lungul traseului, în funcție de configurația terenului și în punctele de jonctionare a cablului, vor fi instalate camere, încăperi confecționate din beton, amplasate în subteran. Se vor folosi străzile situate în intravilan astfel încât să nu intersecteze proprietate privată, lucrarea desfășurându-se la limita dintre proprietate și drum.



Întocmit,  
Ing. Cristina Cristea



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTITIEI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă  
Tribunalul București



202506582440

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

**Firmă: DIGI ROMANIA S.A.**

**Sediu social: București Sectorul 5, Strada DR. STAIKOVICI, Nr. 75**

**Activitatea principală: 6110 - Activități de telecomunicații prin rețele cu cablu, prin rețele fără cablu și prin satelit**

**Cod Unic de înregistrare: 5888716**

**din data de: 07.07.1994**

**Director,**

**Stefania Carmen CHITU**

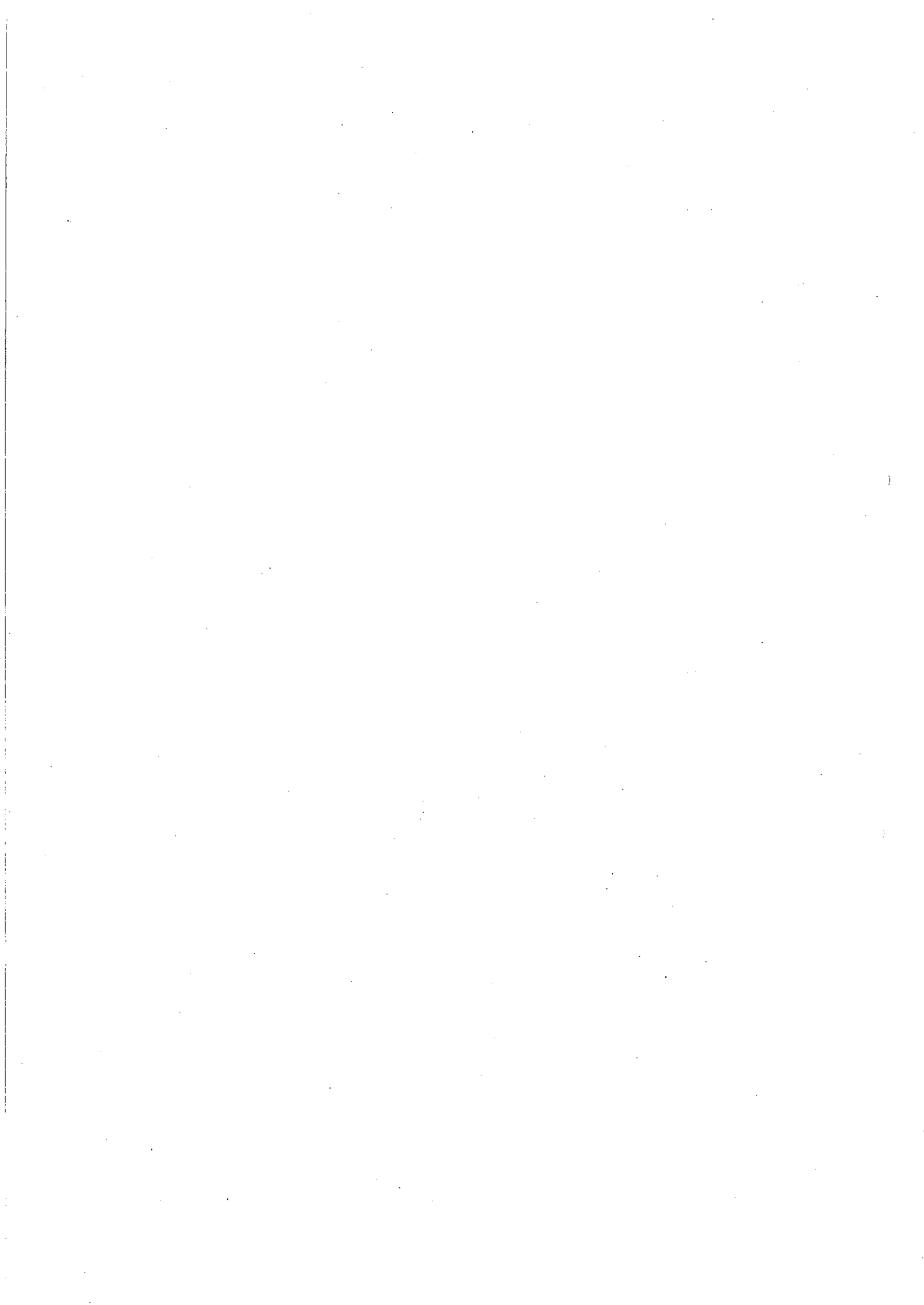
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J1994012278401

Nr. de ordine în registrul comerțului: J1994012278401

Data eliberării: 16.01.2025

Semnat digital de: Baban-Mona-Georgeta  
Motiv: Pentru Director semnează  
Locația: ORCT BUCUREȘTI

**Seria B Nr. 5079472**



PROIECTANT



**PLANSTARK**

— PROIECTARE STRUCTURALĂ —

Aleea Bălea, nr. 6, ap.14, Cluj-Napoca, jud. Cluj,  
J2021000775121, Tel. +40741 203717

**EXTINDERE REȚEA  
DE FIBRĂ OPTICĂ PENTRU SERVICII DE  
COMUNICAȚII ELECTRONICE  
ÎN COMUNA APAHIDA**

**FAZA : D.T.A.C.**

**DIGI**

<b>Beneficiar:</b>	DIGI ROMANIA SA
<b>Faza:</b>	D.T.A.C.
<b>Nr. proiect:</b>	3/2026
<b>Amplasament:</b>	Loc. Apahida, str. Libertății, Str. Câmpia, Com. Apahida, jud. Cluj
<b>Data:</b>	Martie 2026

PROIECTANT



**PLANSTARK**

PROIECTARE STRUCTURALA

Aleea Bălea, nr. 6, ap.14, Cluj-Napoca, jud. Cluj,  
J2021000775121, Tel. +40741 203717

## BORDEROU

Nr. crt.	Denumire document	Format	Scara
<b>A. PIESE SCRISE</b>			
1	Fișă proiect	A4	-
2	Memoriu tehnic	A4	-
3	Copie certificat înregistrare DIGI ROMANIA SA	A4	-
4	Copie carte funciară	A4	-
<b>B. PIESE DESENATE</b>			
1	Plan de încadrare în zonă -str. Libertății	A3	1:5000
2	Plan de încadrare în zonă -str. Câmpia	A3	1:5000
3	Plan de situație -str. Libertății -1	A3	1:500
4	Plan de situație - str. Libertății -2	A3	1:500
5	Plan de situație - str. Libertății -3	A3	1:500
6	Plan de situație - str. Libertății -4	A3	1:500
7	Plan de situație - str. Câmpia	A3	1:500

Întocmit,

Ing. Cristina Cristea





## MEMORIU TEHNIC

### 1 DATE GENERALE

a) **Denumirea obiectivului de investiții:** “ EXTINDERE REȚEA DE FIBRĂ OPTICĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ÎN COMUNA APAHIDA ”

b) **Amplasamentul:** Loc. Apahida, str. Libertății, str. Câmpiei, Com. Apahida, Jud. CLUJ

c) **Beneficiarul investitiei:** DIGI ROMANIA S.A., sediul str. DR. STAICOVICI, NR.75, SECTOR 5, BUCUREȘTI, CIF RO5888716, J1994012278401

d) **Elaboratorul proiectului:**

• **Proiectant general:** SC PLANSTARK SRL, Cluj-Napoca, Aleea Bâlea, nr. 6, ap.14, Judet Cluj, CIF 43744624, J2021000775121

### 2 NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

a) Rețeaua de comunicații este o componentă esențială a structurii cu caracter economic, social și general. În cadrul rețelei de comunicații, o pondere foarte mare, din punct de vedere al cantității de informație prelucrate și al densității de echipamente specifice și de rețele de interconectare, îi revine rețelei de telecomunicații.

Performanțele tehnice ale rețelei de telecomunicații sunt determinate de calitatea echipamentelor (echipamente de comutație, etc.) și respectiv de calitatea suportului fizic de transmitere a semnalului (cablurile de telecomunicații etc).

În acest sens, DIGI ROMANIA S.A. a demarat obiective de investiții pe termen mediu și lung.

Investiția de față are ca obiective principale

- optimizarea structurii și liniilor de abonați, etc.;
- posibilitatea introducerii pachetelor de programe TV cu conținuturi și prețuri selective;
- introducerea de servicii de acces:
  - internet
  - transmisii de date
- implementarea de sisteme de:
  - telemăsurători
  - monitorizări
  - telefonie fixă

Toate acestea vor permite creșterea siguranței și stabilității în funcționare a rețelei, viteze mai mari de comunicație, creșterea apreciabilă a volumului de informații prelucrate și deci integrarea la parametri performanți în rețeaua națională de telecomunicații.

b) **Date cu privire la amplasamentul obiectivului**

Investiția face parte din categoria lucrărilor de interes public local. În conformitate cu Codul de proiectare seismică P-100/2019 categoria de importanță este “D”, iar clasa de importanță este “IV-Clădiri de mică importanță pentru siguranța publică, cu grad redus de ocupare și/sau de mică importanță economică, construcții agricole, construcții temporare etc.”.

Clima este de tip continental moderat, specifică regiunilor de deal. Adâncimea maximă de îngheț ( conform STAS - 6054 - 77 ) este de 0,90 m .

### 3 REGIMUL TEHNIC ȘI JURIDIC

POT și CUT nu se modifică.

Se analizează imediata vecinătate a drumurilor de acces din zonă, pe domeniu public, iar traseul fibrei optice este subteran pe străzi și drumuri de acces din localitatea Apahida



#### 4 DESCRIEREA LUCRĂRILOR

În vederea extinderii rețelei de comunicație prin fibră optică de mare viteză în raza comunei Apahida este necesară instalarea a două tronsoane de cablu de fibră optică.

Prin proiect se propune instalarea unui cablu de fibră optică în regim de protecție mecanică asigurat de o tubetă de diametru redus .

Linia de transport a datelor este un sistem compus din elemente de infrastructură fizică precum conducte, camere de tragere, care asigură condițiile eficiente de instalare, întreținere și exploatare a rețelei subterane de cabluri de telecomunicații (fibră optică). Rețeaua se va realiza în conformitate cu cerințele beneficiarului și normele în vigoare și constă dintr-un mănunchi de 3 microtuburi (3x14/10) de protecție în care se va sufla cablu de tip TDS7299/R2\_RO v2 A-DQ2Y cu 24 fire-Prysmian. La subtraversări, realizate prin foraje horizontale conform cerințelor Administratorilor infrastructurii ( CFR) tubeta se va proteja în țeavă HDPE Ø63

Cablurile de telecomunicații se vor extinde de la rețeaua existentă în localitate pe stâlpii Electrica pe str. Libertății nr.301 și vor continua în subteran pe marginea străzii până în dreptul CF 64925. Lungimea acestui tronson va fi de 636 ml.

Subtraversarea căii ferate se va face în zona străzii Câmpiei nr. 2, aproape de intersecția cu str. Iuliu Maniu. **NU se va afecta zona drumului national**, cablul instalându-se în limita terenului aparținând CFR și Comunei Apahida.

Traversarea străzilor Câmpiei și Libertății se va face cu foraj orizontal, pentru a nu perturba traficul.

Cablurile vor fi montate subteran pe domeniul public al comunei Apahida și pe CF 54638 , 54697 aparținând CFR conform cu Planul de Situație atașat documentației. Cablurile de fibră optică nu se vor instala pe aria proprietăților private decât cu acceptul proprietarului.

La capetele tronsonului și la schimbarea de direcție se vor monta camerele de tragere.

După realizarea lucrărilor, terenul se va readuce la starea inițială.

Prin proiect a fost adoptată soluția de construire a unui traseu subteran format din trei tubete în care se introduce fibra optică și care să reprezinte suport pentru rețeaua DIGI ROMANIA SA. Se vor proteja rețelele edilitare existente conform avizelor tehnice eliberate de gestionarii acestora.

Cablurile de telecomunicații vor fi instalate conform standardelor în vigoare pentru aceasta categorie de lucrări. Întrucât cablul de fibră optică este total dielectric, nu este influențat de câmpurile electromagnetice generate de transportul de energie electrică. În același timp, cablul de fibră optică nu este conducător de energie electrică datorită proprietății de a avea rigiditatea dielectrică de 40kV/m.

Fibra optică se va amplasa într-un șanț cu adâncimea de 110cm și lățimea de 40 cm, săpat manual. Acolo unde conform avizelor obținute nu există alte utilități, fibra optică se va monta prin foraj orizontal dirijat. De-a lungul traseului, în funcție de configurația terenului și în punctele de joncțiune a cablului, vor fi instalate camerele, încăperi confecționate din beton, amplasate în subteran. Se vor folosi străzile situate în intravilan astfel încât să nu intersecteze proprietate privată, lucrarea desfășurându-se la limita dintre proprietate și drum.



Întocmit,  
Ing. Cristina Cristea



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53081 Apahida

Cod verificare  
100202899156



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str CAMPİA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53081	2.799	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>126555 / 15/11/2010</b>		
Act Administrativ nr. 18703, din 09/11/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA (act administrativ nr. 117/17-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA; act administrativ nr. 684 BIS/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 10/17-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA; act administrativ nr. 1504/10-06-2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA APAHIDA, DOMENIU PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

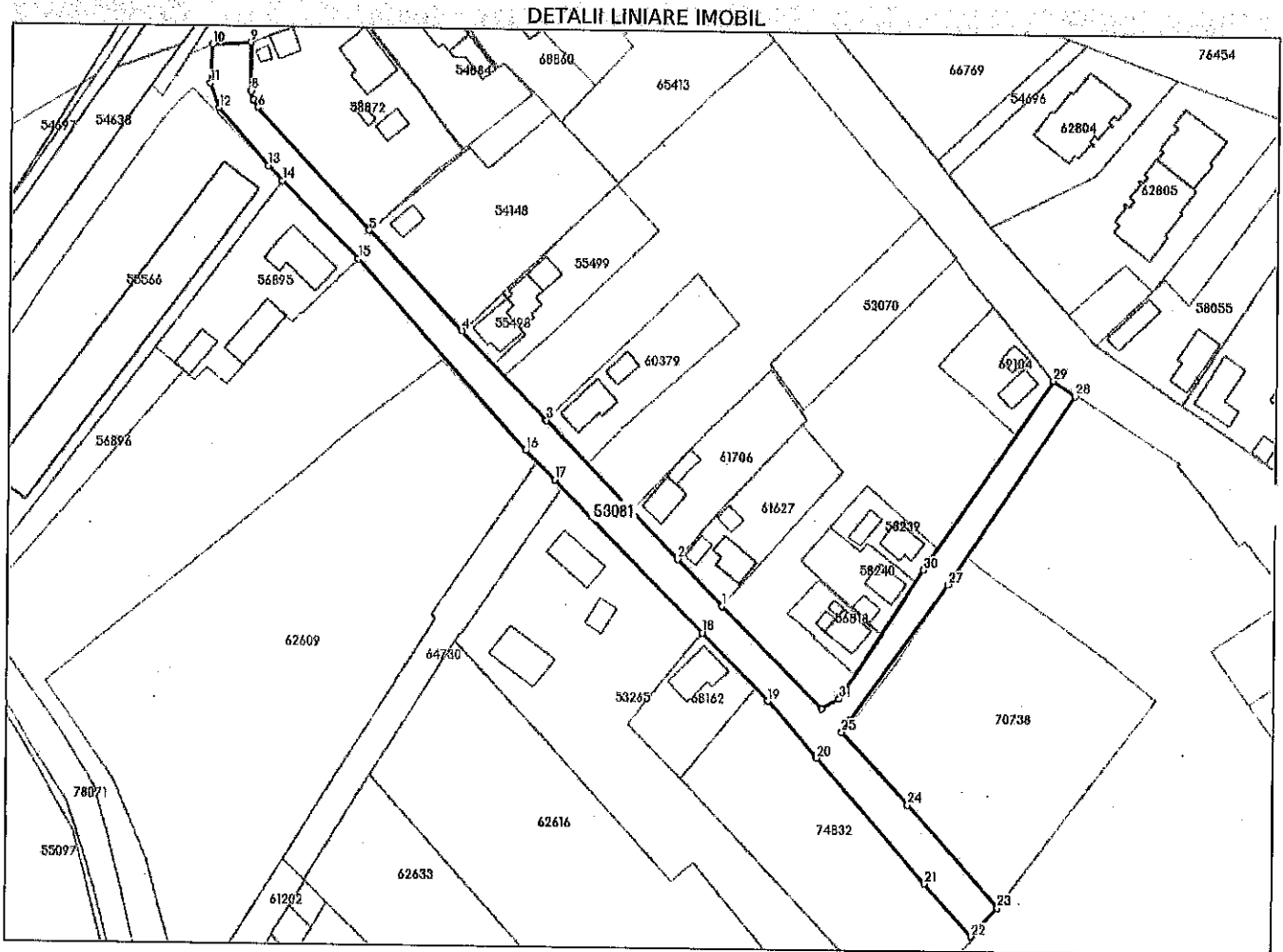
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53081	2.799	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.799	-	-	-	STR. CAMPIA

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.366
3	4	28.821
5	6	39.05
7	8	2.157
9	10	9.181
11	12	6.048

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	45.152
4	5	32.016
6	7	2.147
8	9	11.405
10	11	9.245
12	13	18.055

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	4.845	14	15	25.493
15	16	59.576	16	17	9.654
17	18	50.384	18	19	22.3
19	20	17.694	20	21	38.887
21	22	16.812	22	23	9.138
23	24	32.222	24	25	23.245
25	26	3.573	26	27	39.495
27	28	53.469	28	29	6.255
29	30	54.001	30	31	36.276
31	32	4.651	32	1	33.459

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

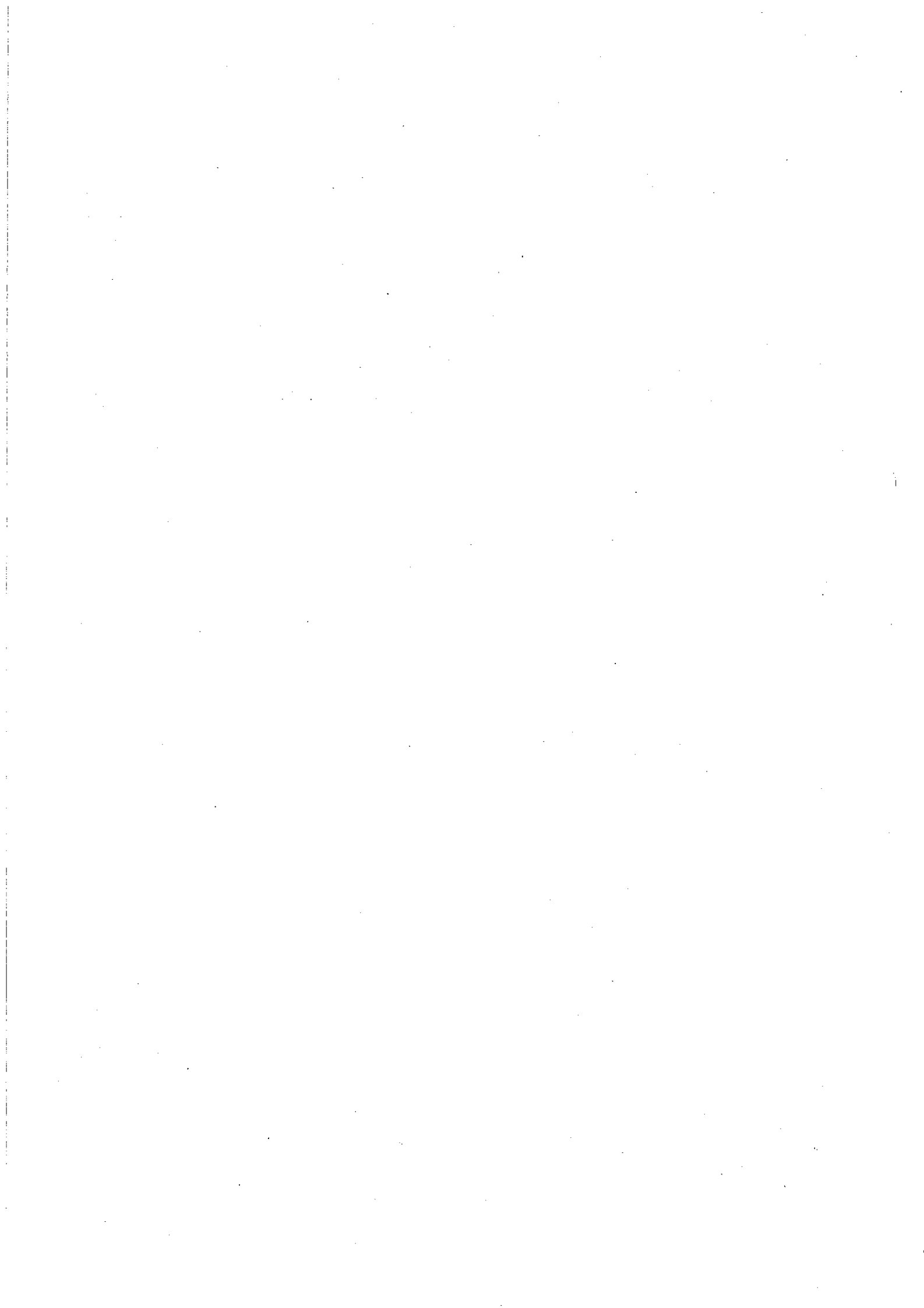
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/03/2026, 16:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54697 Apahida

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Interval CF Apahida - Dej - Baia Mare, Km CF 1+75 - Km CF 1+184, jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54697	1.450	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>140623 / 08/12/2011</b>		
Act Administrativ nr. 224, din 23/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 69/20-10-2011 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 70/20-10-2011 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, prin 2) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII		

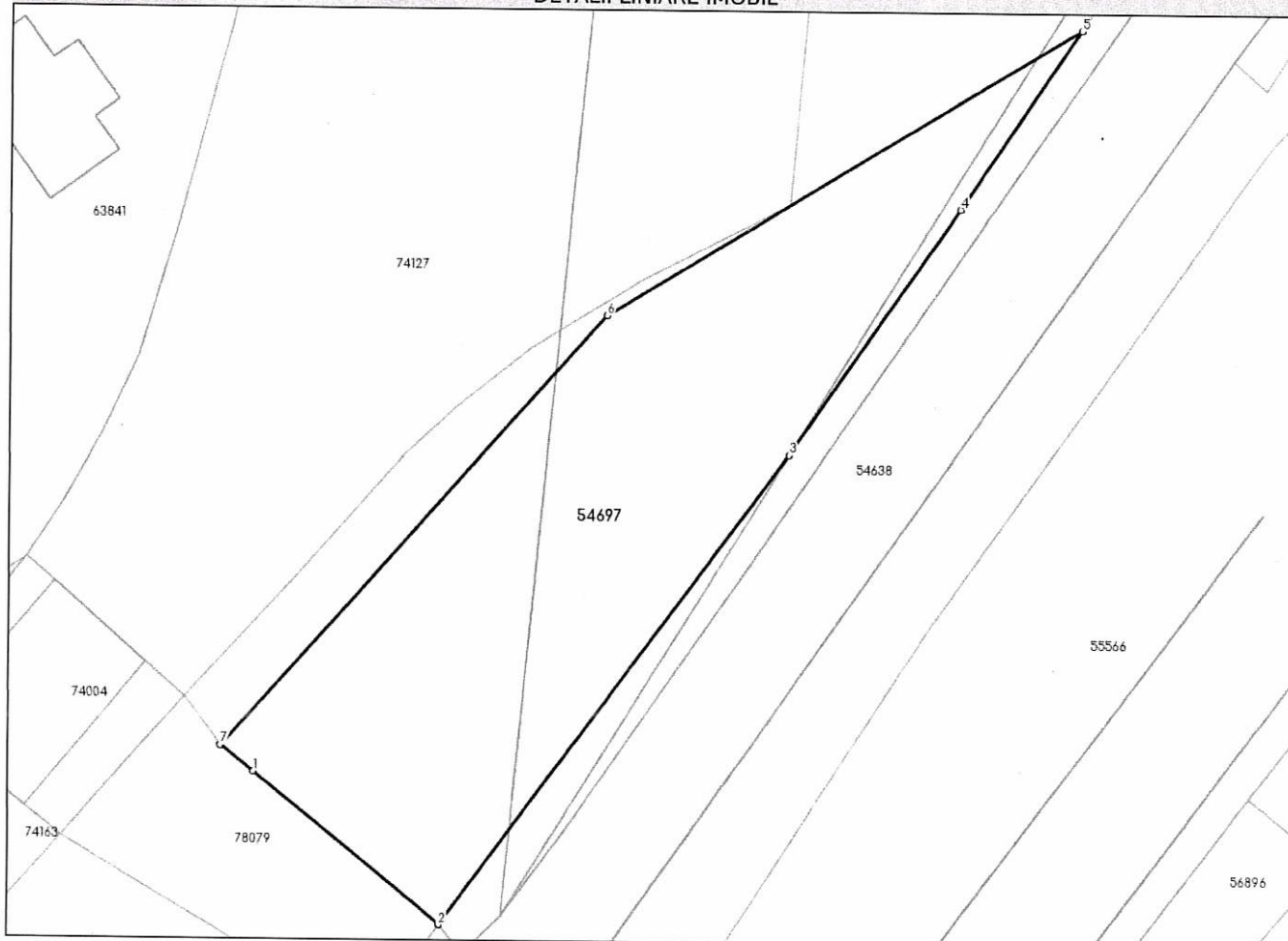
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>45977 / 02/04/2014</b>		
Act Administrativ nr. 46/C/80, din 06/03/2014 emis de DIVIZIA PATRIMONIU SERVICIUL CADASTRU;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 49 de ani, în rang serial câștigat cu nr. 140623/2011 asupra A 1.	A1
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE " C.F.R." SA		

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54697	1.450	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	1.450	-	DF 114	-	TDS PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.077
2	3	48.965
3	4	24.901
4	5	17.913

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	46.162
6	7	48.207
7	1	3.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/03/2026, 16:17

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54638 Apahida

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Interval CF Apahida - Dej - Baia Mare, Km CF 1+75 - Km CF 3+880

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54638	82.286	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54638-C1	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Interval CF Apahida - Dej - Baia Mare, Km CF 1+75 - Km CF 3+880	S. construita la sol:6769 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA-CONSTRUCTIE PUBLICA. ANUL EDIFICARII 1897. LINILE SUNT ELECTRIFICATE, CU TRAVERSE DE BETON. NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.2	54638-C2	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Interval CF Apahida - Dej - Baia Mare, Km CF 1+75 - Km CF 3+880	S. construita la sol:19082 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA-CONSTRUCTIE PUBLICA. ANUL EDIFICARII 1897. LINILE SUNT ELECTRIFICATE, CU TRAVERSE DE BETON. NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.3	54638-C3	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Interval CF Apahida - Dej - Baia Mare, Km CF 1+75 - Km CF 3+880	S. construita la sol:63 mp; CABINA CENTRALIZATA "STATIA APAHIDA" -CONSTRUCTIE PUBLICA.NUMAR DE INVENTAR 1900398. CONSTRUCTIE IN REGIM P.EDIFICATA IN ANUL 1940 ,ACOPERITA CU TIGLA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, FUNDATIA BETON ARMAT, NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.PROPRIETAR: COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA
A1.4	54638-C4	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Interval CF Apahida - Dej - Baia Mare, Km CF 1+75 - Km CF 3+880	S. construita la sol:89 mp; PERON-CONSTRUCTIE PUBLICA.ANUL EDIFICARII 1897. NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.5	54638-C5	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Interval CF Apahida - Dej - Baia Mare, Km CF 1+75 - Km CF 3+880	S. construita la sol:100 mp; PERON-CONSTRUCTIE PUBLICA.ANUL EDIFICARII 1897.NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.6	54638-C6	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Interval CF Apahida - Dej - Baia Mare, Km CF 1+75 - Km CF 3+880	S. construita la sol:27 mp; PODET , KM 1+ 63, DESCHIDERE 1 * 6.30, INFRASTRUCTURA FDBS, SUPRASTRUCTURA GIPCSN, PIF 1946,NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.7	54638-C7	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Interval CF Apahida - Dej - Baia Mare, Km CF 1+75 - Km CF 3+880	S. construita la sol:46 mp; PODET , KM 2 + 336, DESCHIDERE 1 * 2.60, INFRASTRUCTURA FDBS, SUPRASTRUCTURA GIPCS, PIF 1972.NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.8	54638-C8	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Interval CF Apahida - Dej - Baia Mare, Km CF 1+75 - Km CF 3+880	S. construita la sol:101 mp; PODET , KM 3+706, DESCHIDERE 1 * 6.30, INFRASTRUCTURA FDBS, SUPRASTRUCTURA GIPCSN, PIF 1946,NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.9	54638-C9	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Interval CF Apahida - Dej - Baia Mare, Km CF 1+75 - Km CF 3+880	S. construita la sol:357 mp; POD , KM 3+889, DESCHIDERE 4* 24.00, INFRASTRUCTURA FDBS, SUPRASTRUCTURA GIPCJN, PIF 1949, NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.10	54638-C10	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Interval CF Apahida - Dej - Baia Mare, Km CF 1+75 - Km CF 3+880	S. construita la sol:128 mp; PAȘAJ DE NIVEL KM 1+188, CONSTRUCTIE PUBLICA. ANUL EDIFICARII 1897.NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.11	54638-C11	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Interval CF Apahida - Dej - Baia Mare, Km CF 1+75 - Km CF 3+880	S. construita la sol:42 mp; PASAJ DE NIVEL KM 1+572, CONSTRUCTIE PUBLICA.NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.ANUL EDIFICARII 1897. PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.12	54638-C12	Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Interval CF Apahida - Dej - Baia Mare, Km CF 1+75 - Km CF 3+880	S. construita la sol:65 mp; PASAJ DE NIVEL KM 2+975, CONSTRUCTIE PUBLICA.ANUL EDIFICARII 1897.NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA.PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA

### B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 54638 Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>131151 / 16/11/2011</b>		
Act Administrativ nr. 224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 69/21-10-2011 emis de OCPI CLUJ); act administrativ nr. 70/21-10-2011 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, prin 2) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
<b>41724 / 23/02/2021</b>		
Act Administrativ nr. 1/7720, din 08/12/2020 emis de CNCF CFR SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 23/02/2021 emis de lamandi Dorel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/02/2021 emis de lamandi Dorel; Act Administrativ nr. 11/4/2963, din 22/10/2020 emis de CNCF CFR SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. LISTA PROPRIETARI, din 23/02/2021 emis de lamandi Dorel; Act Normativ nr. HG 776, din 10/09/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Se notează faptul că suprafața de 15 mp. din imobilul de sub A1 se suprapune cu coridorul de expropriere pentru Obiectivul " Lucrări de reabilitare pentru poduri, podețe și tuneluri de cale ferată- Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj, aferente UAT Apahida, jud. Cluj "	A1
<b>298856 / 19/12/2025</b>		
Act Administrativ nr. 298855, din 26/01/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B8	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.298855/19.12.2025.	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>45981 / 02/04/2014</b>		
Act Administrativ nr. 46/C/80, din 06/03/2014 emis de DIVIZIA PATRIMONIUL SERVICIUL CADASTRU (și în baza actelor aflate la doarul nr 131151/2011 BCPI Cluj Napoca);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE în rang serial câștigat prin încheierea de carte funciara nr 131151/16-11-2011 1) COMPANIEI NATIONALE DE CAI FERATE CFR- SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

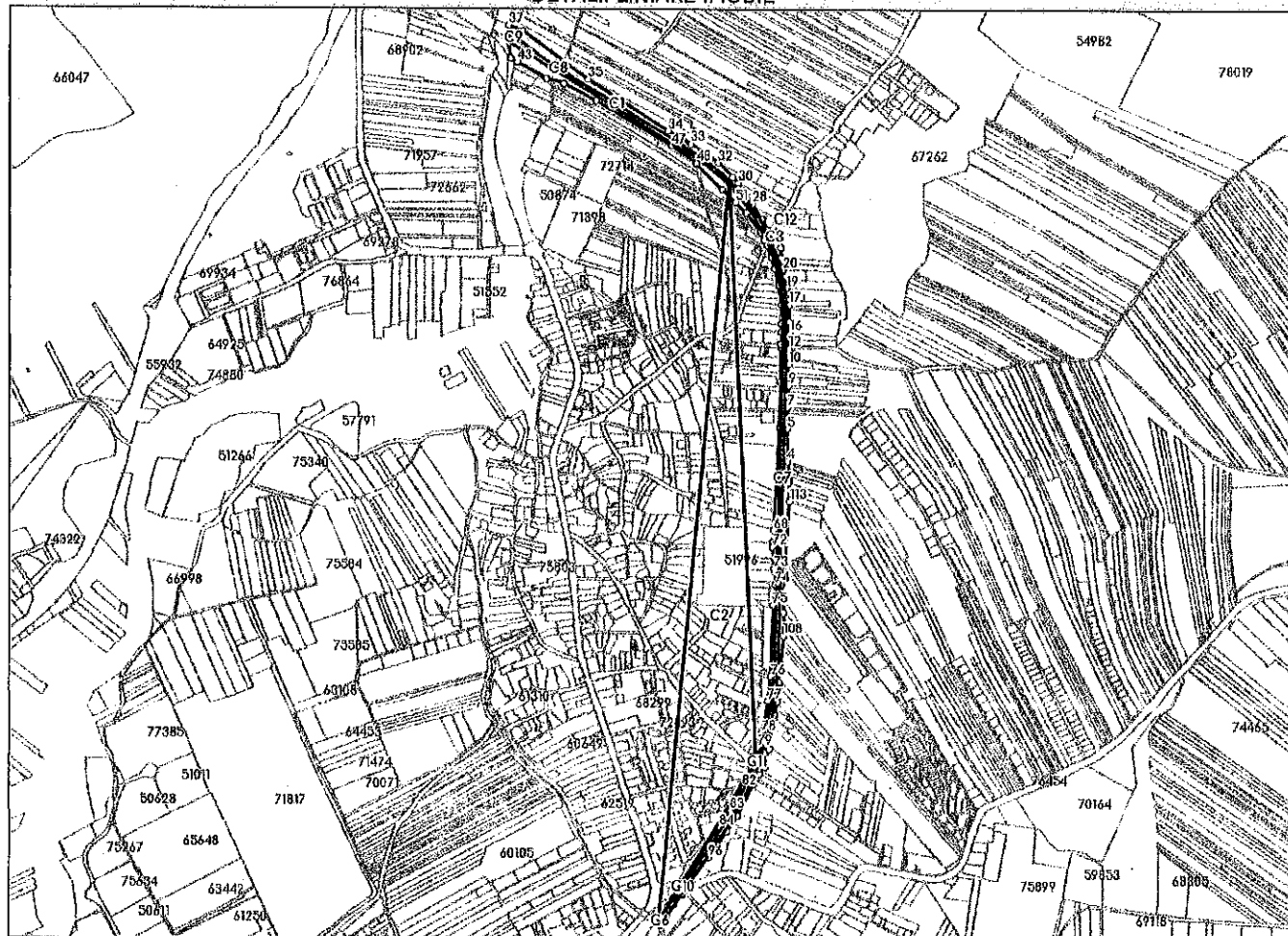
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54638	82.286	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	30.540	-	DF 1318	-	TDS PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
2	cai ferate	DA	51.746	-	DF 22,DF 1401,DF 1408,DF 114	-	TDS PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54638-C1	construcții industriale și edilitare	6.769	Cu acte	S. construită la sol:6769 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA-CONSTRUCTIE PUBLICA. ANUL EDIFICARII 1897.LINILE SUNT ELECTRIFICATE, CU TRAVERSE DE BETON. NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	54638-C2	construcții industriale și edilitare	19.082	Cu acte	S. construită la sol:19082 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA-CONSTRUCTIE PUBLICA. ANUL EDIFICARII 1897.LINILE SUNT ELECTRIFICATE, CU TRAVERSE DE BETON. NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.3	54638-C3	construcții administrative și social culturale	63	Cu acte	S. construită la sol:63 mp; CABINA CENTRALIZATA "STATIA APAHIDA" - CONSTRUCTIE PUBLICA.NUMAR DE INVENTAR 1900398. CONSTRUCTIE IN REGIM P.EDIFICATA IN ANUL 1940 ,ACOPERITA CU TIGLA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, FUNDATIA BETON ARMAT, NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.PROPRIETAR: COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA
A1.4	54638-C4	construcții industriale și edilitare	89	Cu acte	S. construită la sol:89 mp; PERON-CONSTRUCTIE PUBLICA.ANUL EDIFICARII 1897. NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.5	54638-C5	construcții industriale și edilitare	100	Cu acte	S. construită la sol:100 mp; PERON-CONSTRUCTIE PUBLICA.ANUL EDIFICARII 1897. NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.6	54638-C6	construcții industriale și edilitare	27	Cu acte	S. construită la sol:27 mp; PODET , KM 1+ 63, DESCHIDERE 1 * 6.30, INFRASTRUCTURA FDBS, SUPRASTRUCTURA GIPCSN, PIF 1946,NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.7	54638-C7	construcții industriale și edilitare	46	Cu acte	S. construită la sol:46 mp; PODET , KM 2 + 336, DESCHIDERE 1 * 2.60, INFRASTRUCTURA FDBS, SUPRASTRUCTURA GIPCSS, PIF 1972.NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.8	54638-C8	construcții industriale și edilitare	101	Cu acte	S. construită la sol:101 mp; PODET , KM 3+706, DESCHIDERE 1 * 6.30, INFRASTRUCTURA FDBS, SUPRASTRUCTURA GIPCSN, PIF 1946,NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.9	54638-C9	construcții industriale și edilitare	357	Cu acte	S. construită la sol:357 mp; POD , KM 3+889, DESCHIDERE 4* 24.00, INFRASTRUCTURA FDBS, SUPRASTRUCTURA GIPCJN, PIF 1949, NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.10	54638-C10	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	S. construită la sol:128 mp; PASAJ DE NIVEL KM 1+188, CONSTRUCTIE PUBLICA. ANUL EDIFICARII 1897.NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.11	54638-C11	construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	S. construită la sol:42 mp; PASAJ DE NIVEL KM 1+572, CONSTRUCTIE PUBLICA.NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. ANUL EDIFICARII 1897.PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.12	54638-C12	construcții industriale și edilitare	65	Cu acte	S. construită la sol:65 mp; PASAJ DE NIVEL KM 2+975, CONSTRUCTIE PUBLICA.ANUL EDIFICARII 1897.NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA.PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.077	2	3	12.889	3	4	38.824
4	5	84.953	5	6	17.376	6	7	39.87
7	8	13.5	8	9	44.615	9	10	55.462
10	11	19.12	11	12	23.957	12	13	4.163
13	14	8.181	14	15	4.009	15	16	32.003
16	17	74.246	17	18	12.998	18	19	31.464
19	20	49.834	20	21	32.518	21	22	25.586
22	23	21.561	23	24	11.164	24	25	13.469
25	26	17.982	26	27	32.145	27	28	46.837
28	29	45.272	29	30	22.129	30	31	22.036
31	32	54.712	32	33	88.386	33	34	71.303
34	35	251.877	35	36	216.278	36	37	38.452
37	38	20.606	38	39	8.286	39	40	10.841
40	41	7.138	41	42	41.17	42	43	20.206
43	44	89.247	44	45	46.445	45	46	96.828
46	47	235.044	47	48	81.264	48	49	4.211
49	50	96.758	50	51	49.723	51	52	40.424
52	53	63.636	53	54	23.921	54	55	15.272
55	56	33.518	56	57	30.156	57	58	45.229
58	59	51.807	59	60	33.086	60	61	17.134
61	62	22.654	62	63	30.502	63	64	10.271
64	65	90.388	65	66	121.982	66	67	136.791
67	68	133.389	68	69	7.378	69	70	28.585
70	71	8.533	71	72	13.938	72	73	58.809
73	74	41.23	74	75	55.584	75	76	189.807
76	77	64.58	77	78	86.606	78	79	40.659
79	80	28.158	80	81	34.329	81	82	50.93
82	83	71.278	83	84	52.932	84	85	209.798
85	86	17.913	86	87	24.901	87	88	48.965
88	89	3.442	89	90	9.712	90	91	4.282
91	92	60.427	92	93	36.151	93	94	3.599
94	95	38.696	95	96	83.239	96	97	84.548
97	98	51.457	98	99	94.348	99	100	30.326
100	101	22.418	101	102	50.942	102	103	3.392
103	104	92.103	104	105	36.745	105	106	50.519
106	107	47.575	107	108	77.452	108	109	59.96
109	110	74.434	110	111	57.404	111	112	4.829
112	113	166.205	113	114	49.521	114	1	12.958

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/03/2026, 16:17

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61362 Apahida

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTATII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61362	8.006	Teren neimprejmuit; str.Libertatii, tronsonul intre str.Libertatii (fostul DN1C) si Varianta de Ocolire Cluj Nord-Est.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>211658 / 23/12/2015</b>		
Act Administrativ nr. 199, din 21/12/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA (act administrativ nr. 33509/17-12-2015 emis de COMUNA APAHIDA; act administrativ nr. 4/31-01-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; act administrativ nr. 684 bis/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1504/10-06-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA APAHIDA, domeniu public	A1
<b>184348 / 25/08/2025</b>		
Act Administrativ nr. 184347, din 27/08/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 184347/25.08.2025.	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.969	23	24	27.56	24	25	2.151
25	26	14.876	26	27	28.343	27	28	20.002
28	29	34.846	29	30	34.479	30	31	18.264
31	32	30.327	32	33	0.311	33	34	12.372
34	35	9.355	35	36	2.602	36	37	0.66
37	38	2.35	38	39	17.788	39	40	63.479
40	41	9.355	41	42	57.171	42	43	0.866
43	44	42.701	44	45	36.056	45	46	0.494
46	47	0.237	47	48	71.602	48	49	4.221
49	50	11.19	50	51	39.562	51	52	0.738
52	53	5.331	53	54	3.975	54	55	6.452
55	56	93.044	56	57	6.074	57	58	38.474
58	59	23.433	59	60	21.499	60	61	1.309
61	62	4.873	62	63	4.5	63	64	5.174
64	65	3.953	65	66	5.113	66	67	5.022
67	68	2.909	68	69	9.19	69	70	70.117
70	71	39.877	71	1	70.371			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

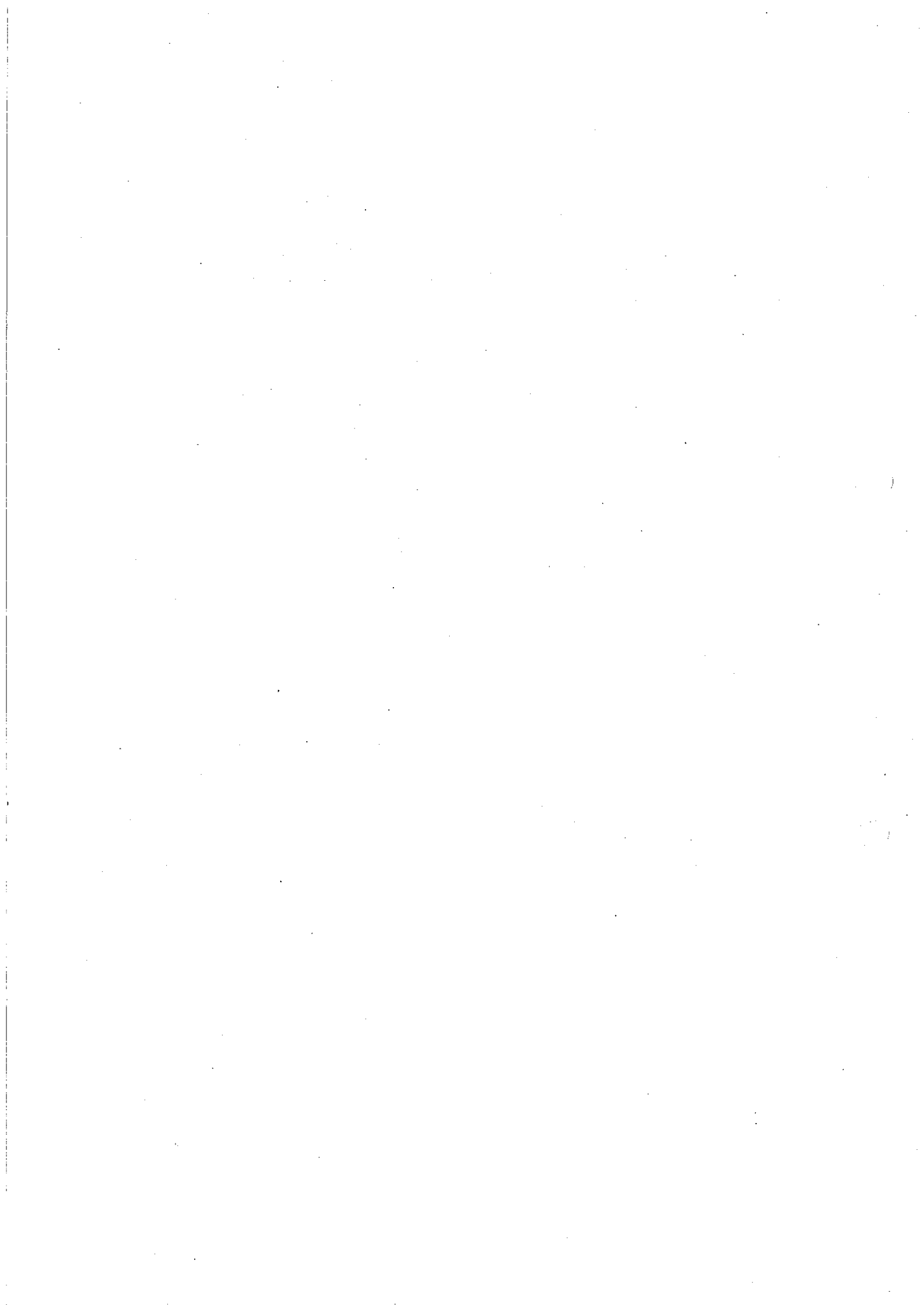
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

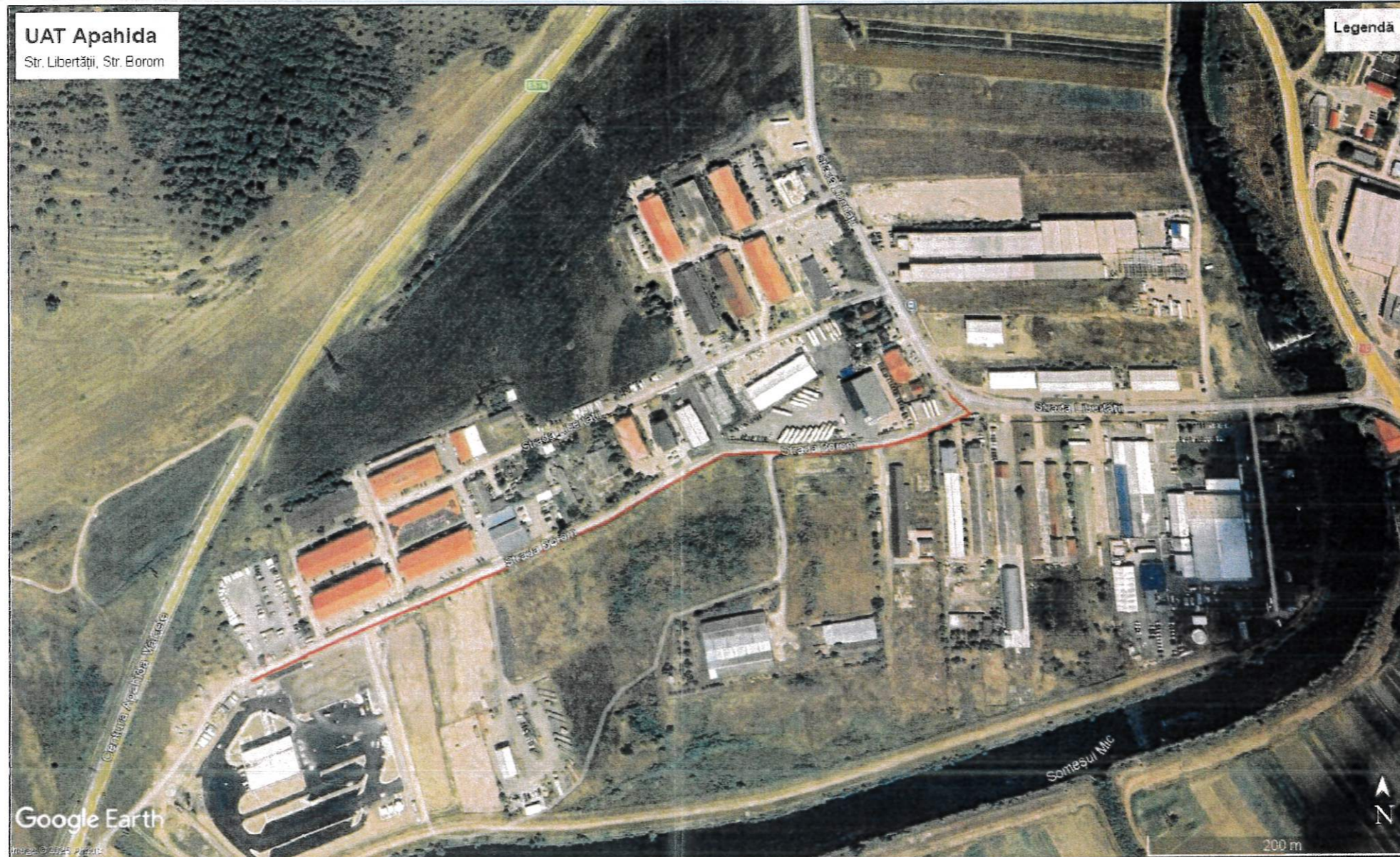
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/03/2026, 16:05

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**








**LEGENDĂ:**  
 Tronson subteran propus

Expert tehnic						
Verificator						
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Expertiza nr. / data		
Proiectant de specialitate	<b>PLANSTARK</b> S.C. PLANSTARK S.R.L. Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca J2021000775121; Tel: +40741203717			<b>Beneficiar:</b> DIGI ROMANIA S.A. <b>Adresa obiectiv:</b> Loc. Apahida, str. Libertății, str. Câmpia, Com. Apahida, Jud. Cluj		Proiect nr: 3/2026
Sef proiect	ing. Cristina Cristea		scara 1:5000	<b>Titlu proiect:</b> EXTINDERE REȚEA DE FIBRĂ OPTICĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ÎN COMUNA APAHIDA		Plansa nr. A - 01a
Proiectat	ing. Cristina Cristea		data martie 2026			Rev. 00
Desenat	ing. Cristina Cristea			<b>Titlu planșa:</b> PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - Str. Libertății		



**LEGENDĂ:**

— Tronson subteran propus
















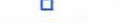

Expert tehnic					
Verificator					
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Expertiza nr. / data	
Proiectant de specialitate	 S.C. PLANSTARK S.R.L. Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca J2021000775121; Tel: +40741203717			Beneficiar:	Proiect nr:
Sef proiect	ing. Cristina Cristea		scara 1:5000	Adresa obiectiv:	3/2026
Proiectat	ing. Cristina Cristea		data	Loc. Apahida, str. Libertății, str. Câmpia, Com. Apahida, Jud. Cluj	Faza: D.T.A.C.
Desenat	ing. Cristina Cristea		martie 2026	Titlu proiect:	Plansa nr.
				EXTINDERE REȚEA DE FIBRĂ OPTICĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ÎN COMUNA APAHIDA	A - 01b
				Titlu planșa: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - Str. Câmpia	Rev. 00

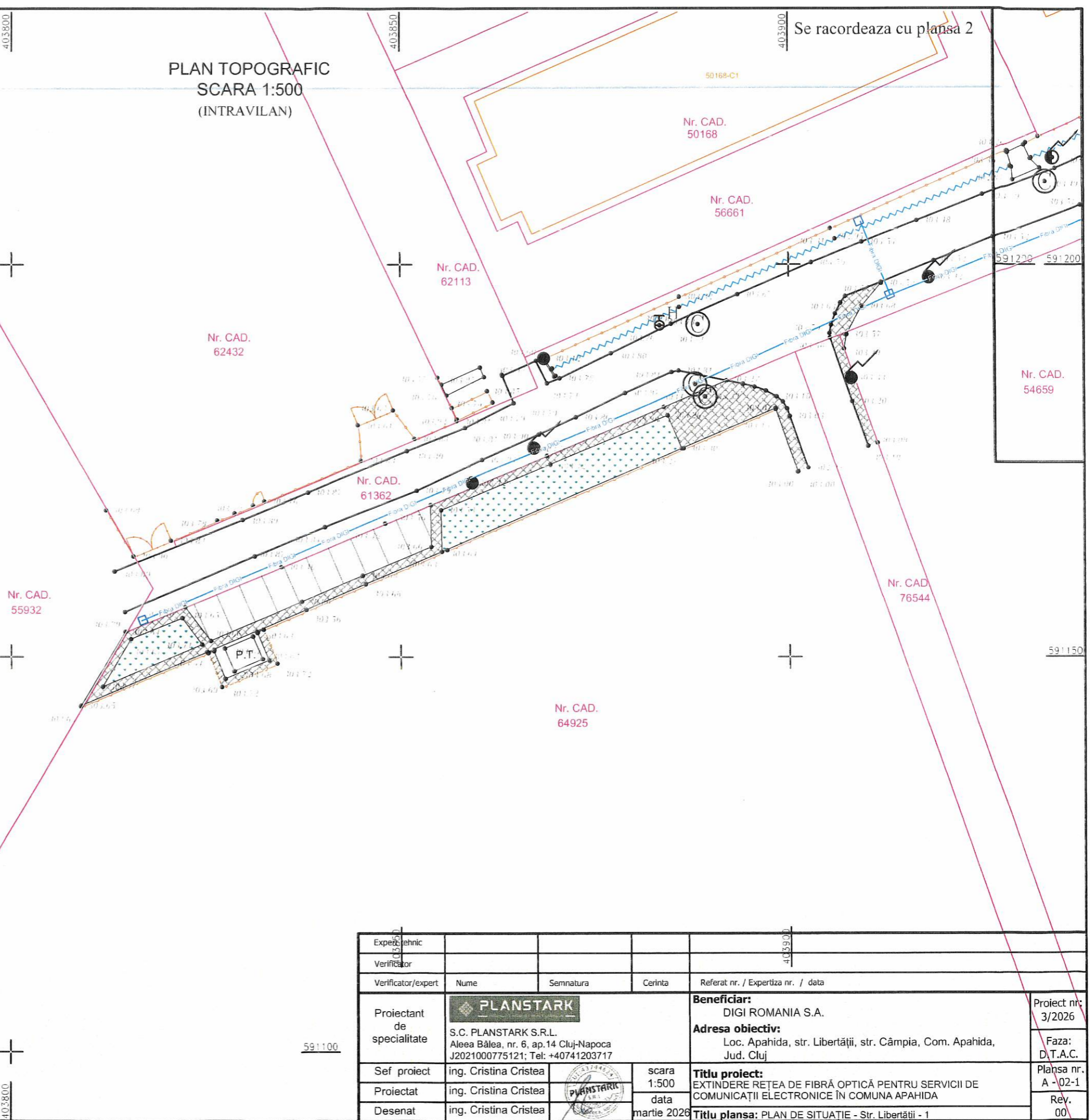
PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1:500  
(INTRAVILAN)

Se racordeaza cu planşa 2

JUDETUL: CLUJ  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: APAHIDA  
ADRESA IMOBIL: Jud. Cluj, Loc. Apahida  
BENEFICIAR: DIGI ROMANIA S.A.

Legenda

-  Limita cadastrala
-  Constructie cadastrata
-  Margine drum
-  Ax rigola
-  Podet
-  Trotuar
-  Gard
-  Linie electrica aeriana 20kv
-  Stalp de beton medie tensiune
-  Stalp de beton
-  Stalp de iluminat metalic
-  Stalp de metal
-  Stalp telecomunicatii
-  Hidrant
-  Camin vizitare apa/canalizare
-  Camin vizitare gaz
-  Punct vizat, cota
-  Cameră de tragere
-  Traseu fibra optică propus



Expert tehnic					
Verificator					
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Expertiza nr. / data	
Proiectant de specialitate	 S.C. PLANSTARK S.R.L. Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca J2021000775121; Tel: +40741203717			Beneficiar:	Proiect nr:
Sef proiect	ing. Cristina Cristea			DIGI ROMANIA S.A.	3/2026
Proiectat	ing. Cristina Cristea			Adresa obiectiv:	Faza:
Desenat	ing. Cristina Cristea			Loc. Apahida, str. Libertății, str. Câmpia, Com. Apahida, Jud. Cluj	D.T.A.C.
				Titlu proiect:	Planşa nr.
				EXTINDERE REȚEA DE FIBRĂ OPTICĂ PENTRU SERVICIILE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ÎN COMUNA APAHIDA	A -02-1
				Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE - Str. Libertății - 1	Rev.
					00

PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1:500  
(INTRAVILAN)

JUDETUL: CLUJ  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: APAHIDA  
ADRESA IMOBIL: Jud. Cluj, Loc. Apahida  
BENEFICIAR: DIGI ROMANIA S.A.

Nr. CAD.  
68957  
68957-C5

Nr. CAD.  
52515

Se racordeaza cu plansa 3

Nr. CAD.  
55710

Se racordeaza cu plansa 1

Nr. CAD.  
61362

Nr. CAD.  
76884

Nr. CAD.  
57630

Nr. CAD.  
68690

Nr. CAD.  
62835

Nr. CAD.  
68706

Nr. CAD.  
68330

Nr. CAD.  
54659

Legenda

- Limita cadastrala
- Constructie cadastrata
- Margine drum
- Ax rigola
- Podet
- ▨ Trotuar
- Gard
- Linie electrica aeriana 20kv
- Stalp de beton medie tensiune
- Stalp de beton
- Stalp de iluminat metalic
- Stalp de metal
- Stalp telecomunicatii
- Hidrant
- Camin vizitare apa/canalizare
- Camin vizitare gaz
- Punct vizat, cota
- Camera de tragere
- Traseu fibra optica propus

Expert tehnic						
Verificator						
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Expertiza nr. / data		
Proiectant de specialitate	 S.C. PLANSTARK S.R.L. Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca J2021000775121; Tel: +40741203717			<b>Beneficiar:</b> DIGI ROMANIA S.A. <b>Adresa obiectiv:</b> Loc. Apahida, str. Libertății, str. Câmpia, Com. Apahida, Jud. Cluj		Proiect nr: 3/2026
	Sef proiect	ing. Cristina Cristea		scara 1:500	<b>Titlu proiect:</b> EXTINDERE REȚEA DE FIBRĂ OPTICĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ÎN COMUNA APAHIDA	
Proiectat	ing. Cristina Cristea		data	<b>Titlu plansa:</b> PLAN DE SITUATIE - Str. Libertății - 2		Plansa nr. A - 02-2
Desenat	ing. Cristina Cristea		martie 2026			Rev. 00

PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1:500  
(INTRAVILAN)





JUDETUL: CLUJ  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: APAHIDA  
ADRESA IMOBIL: Jud. Cluj, Loc. Apahida  
BENEFICIAR: DIGI ROMANIA S.A.

Nr. CAD.  
69278

Se racordeaza cu plansa 4

Se racordeaza cu plansa 2

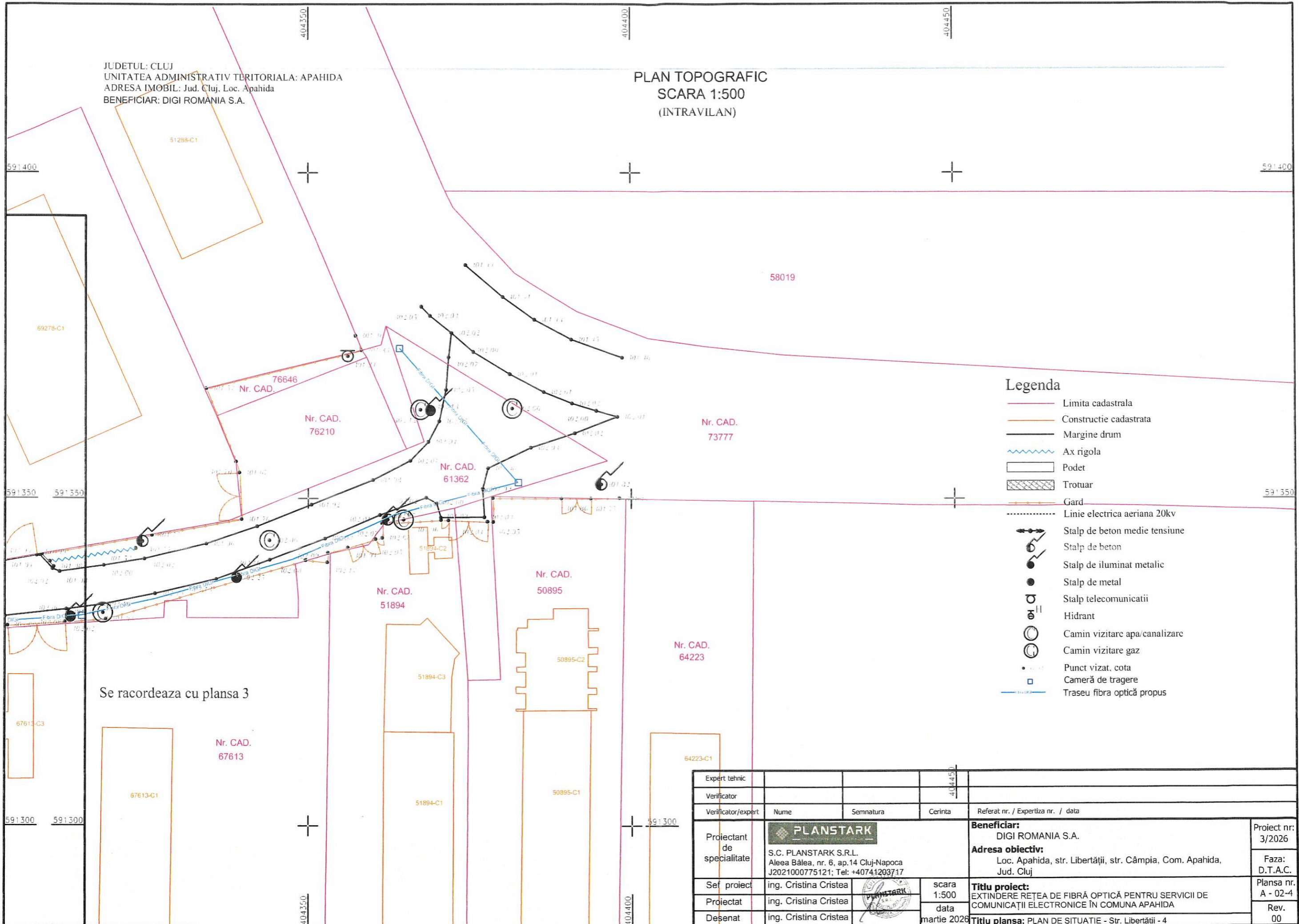
Legenda

-  Limita cadastrala
-  Constructie cadastrata
-  Margine drum
-  Ax rigola
-  Podet
-  Trotuar
-  Gard
-  Linie electrica aeriana 20kv
-  Stalp de beton medie tensiune
-  Stalp de beton
-  Stalp de iluminat metallic
-  Stalp de metal
-  Stalp telecomunicatii
-  Hidrant
-  Camin vizitare apa/canalizare
-  Camin vizitare gaz
-  Punct vizat, cota
-  Cameră de tragere
-  Traseu fibra optica propus

Expert tehnic					
Verificator					
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Expertiza nr. / data	
Proiectant de specialitate	 S.C. PLANSTARK S.R.L. Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca J2021000775121; Tel: +40741203717			Beneficiar: DIGI ROMANIA S.A. Adresa obiectiv: Loc. Apahida, str. Libertății, str. Câmpia, Com. Apahida, Jud. Cluj	Proiect nr: 3/2026 Faza: D.T.A.C. Plansa nr. A - 02-3 Rev. 00
Sef proiect	ing. Cristina Cristea		scara 1:500	Titlu proiect: EXTINDERE REȚEA DE FIBRĂ OPTICĂ PENTRU SERVICIILE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ÎN COMUNA APAHIDA	
Proiectat	ing. Cristina Cristea		data	Titlu planșa: PLAN DE SITUATIE - Str. Libertății - 3	
Desenat	ing. Cristina Cristea		martie 2026		

JUDETUL: CLUJ  
 UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: APAHIDA  
 ADRESA IMOBIL: Jud. Cluj, Loc. Apahida  
 BENEFICIAR: DIGI ROMANIA S.A.

PLAN TOPOGRAFIC  
 SCARA 1:500  
 (INTRAVILAN)



Legenda

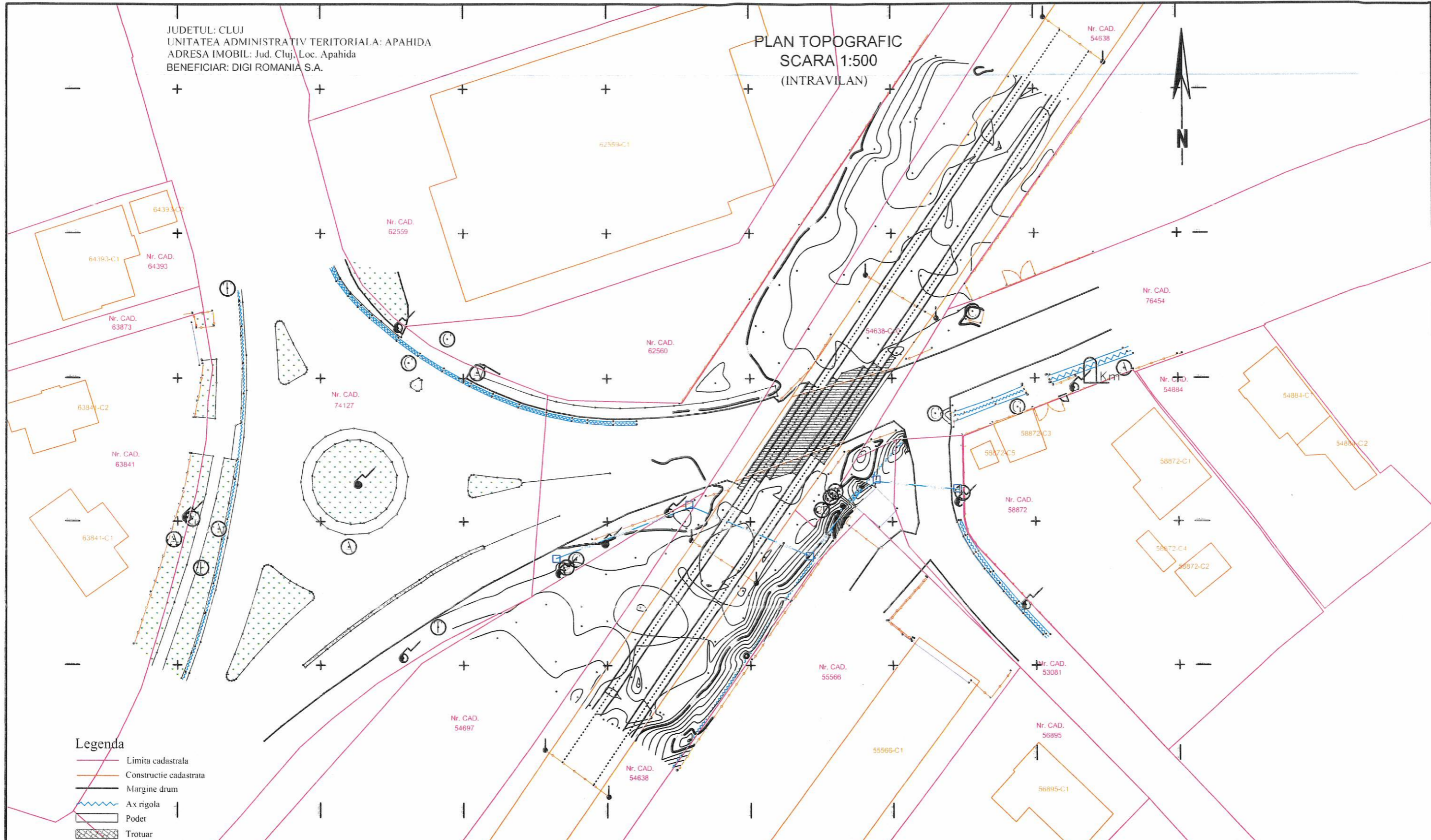
- Limita cadastrala
- Constructie cadastrata
- Margine drum
- Ax rigola
- Podet
- Trotuar
- Gard
- Linie electrica aeriana 20kv
- Stalp de beton medie tensiune
- Stalp de beton
- Stalp de iluminat metalic
- Stalp de metal
- Stalp telecomunicatii
- Hidrant
- Camin vizitare apa/canalizare
- Camin vizitare gaz
- Punct vizat, cota
- Camera de tragere
- Traseu fibra optica propus

Se racordeaza cu planșa 3

Expert tehnic						
Verificator						
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Expertiza nr. / data		
Proiectant de specialitate	 S.C. PLANSTARK S.R.L. Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca J2021000775121; Tel: +40741203717			Beneficiar: DIGI ROMANIA S.A.		Proiect nr: 3/2026
				Adresa obiectiv: Loc. Apahida, str. Libertății, str. Câmpia, Com. Apahida, Jud. Cluj		Faza: D.T.A.C.
Sef proiect	ing. Cristina Cristea		scara 1:500	Titlu proiect: EXTINDERE REȚEA DE FIBRĂ OPTICĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ÎN COMUNA APAHIDA		Planșa nr. A - 02-4
Proiectat	ing. Cristina Cristea		data martie 2026	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE - Str. Libertății - 4		Rev. 00
Deșenat	ing. Cristina Cristea					

JUDETUL: CLUJ  
 UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: APAHIDA  
 ADRESA IMOBIL: Jud. Cluj, Loc. Apahida  
 BENEFICIAR: DIGI ROMANIA S.A.

PLAN TOPOGRAFIC  
 SCARA 1:500  
 (INTRAVILAN)



Legenda

- Limita cadastrala
- Constructie cadastrata
- Margine drum
- Ax rigola
- Podet
- Trotuar
- Gard
- Linie electrica aeriana 27kv
- Stalp de beton
- Stalp de iluminat metallic
- Camin vizitare apa canalizare
- Camin vizitare gaz
- Punct vizat, cota
- Cameră de tragere
- Traseu fibra optică propus

Expert tehnic						
Verificator						
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Expertiza nr. / data		
Proiectant de specialitate	56895-C2 S.C. PLANSTARK S.R.L. Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca J2021000775121; Tel: +40741203717			Beneficiar:	DIGI ROMANIA S.A. Adresa obiectiv: Loc. Apahida, str. Libertății, str. Câmpia, Com. Apahida, Jud. Cluj	Proiect nr: 3/2026
Sef proiect	ing. Cristina Cristea		scara 1:500	Titlu proiect:		Plansa nr. A - 03
Proiectat	ing. Cristina Cristea		data	EXTINDERE REȚEA DE FIBRĂ OPTICĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ÎN COMUNA APAHIDA		Rev. 00
Desenat	ing. Cristina Cristea		martie 2026	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - Str. Câmpia		