

HOTĂRÂRE
Nr. .../23.04.2026

privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către POPESCU MARIOARA

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 23.04.2026.

Analizând: privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către POPESCU MARIOARA proiect din inițiativa primarului, documentația nr.10164/20.03.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr.13277/08.04.2026 și raportul de specialitate nr. 13278/08.04.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și a HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată, art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2019 privind modificarea Legii nr. 50/1991.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se avizează de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei lucrările care se vor desfășura pe domeniul public privind "Prelungirea conducta de apă și canalizare" în localitatea Apahida, str. Tineretului, nr.110B, identificat prin CF 66674-Apahida, nr.66674, jud. Cluj, POPESCU MARIOARA.

Art. 2. După finalizarea lucrărilor, beneficiarul se obligă să aducă terenul la starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarilor și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
cj. Bucur Anca Florina





Nr. 13277 din 08.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **POPESCU MARIOARA**

Având în vedere documentațiile înregistrate la Primăria Comunei Apahida cu nr. **10164** din **20.03.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2010 privind modificarea Legii nr. 50/1991, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **POPESCU MARIOARA**.

PRIMAR,
BELCE RAMONA - CRISTINA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Belce', written over the printed name of the mayor.



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 13278 din 08.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de beneficiari, în vederea extinderii rețelei de distribuție a apei potabile și a rețelei de canalizare menajera, pentru racordarea imobilelor proprietate proprie și asigurarea furnizării apei potabile, respectiv evacuării apelor uzate menajere, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

1. PRELUNGIRE CONDUCTA DE APA SI CANALIZARE

- Lucrările se vor realiza în **loc. Apahida, str. Tineretului pentru imobilul de la numărul 110B, identificat prin CF 66674-Apahida, nr. cad 66674**
- Beneficiar: **POPESCU MARIOARA**
- Lungime conductă apă pe domeniul public: **65 m.**
- Lungime conductă canalizare menajeră pe domeniul public: **60 m.**

Se va evita execuția de lucrări pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

Se va obține autorizație de spargere pentru lucrarea în cauză, înainte de începerea lucrărilor.

Considerăm oportună investiția propusă întrucât conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șoptorean

Jaxa CL: 23 lei

50



Cerere



20. MAR. 2026

Subsemnata Popescu Haricara
domiciliată în Apahida str. Libertății
nr. 63 prin prezenta vă solicit acordul
Consiliului Local pentru extinderea
conductei de apă și canal pe
strada Tineretului din Apahida.

Data:

20.03.2026

Semnătura



tel. 0752-143305



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 831 din 30.12.2025

în scopul: PRELUNGIRE CONDUCTA DE APA SI CANALIZARE

Ca urmare a cererii adresate de **POPESCU MARIOARA** cu domiciliul în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Apahida, Strada LIBERTATII, nr. 63, cnp/cui 2750714062957, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 44370 din 11.12.2025

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Apahida Strada TINERETULUI, nr. 110 B tarla _____ parcela _____, C.F.: 57330; 66674 - Apahida numar cadastral/topografic: 57330; 66674. .

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida, terenul pe care se realizează lucrările este situat în intravilanul localității Apahida și aparține persoanelor fizice și juridice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum desprins din str. Tineretului a loc. Apahida;
Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Apahida: Circulație rutieră - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, **UTR Cr-C**;

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 65 ml+ 60ml.

Pentru alimentarea cu apă potabilă a imobilului, este necesar să se execute o conductă publică de apă care se va cupla la conductă existentă 160mm, realizarea unei conducte publice de canalizare, care se va racorda la conductă de canalizare existentă Dn 30cm PVC.

Conducta de apă proiectată va avea 110mm PE PN 10, cu o lungime de 65ml, pe conductă proiectată se va amplasa un camin pentru vane și 1 hidrant de incendiu subteran.

Canalizare menajeră:

Pentru evacuarea apelor uzate menajere se va realiza o conductă de canal menajeră lungime de 3ml, va prelua gravitațional apele uzate menajere și se va racorda în caminul existent CMex la canalizarea Dn 30cm PVC existentă, cu un camin de vizitare la capăt.

Materialele utilizate pentru extindere vor fi de calitate superioară și vor respecta STAS-urile în vigoare.

Pe toată durata realizării investiției se va asigura accesul facil al autovehiculelor de intervenție (salvare, pompieri), al autovehiculelor de aprovizionare cu marfa la spațiile comerciale, cât și al locuitorilor riverani.

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominantă: Circulație rutieră.

Utilizări permise: Extindere și modernizare, reparare carosabil, împlinirea și lucrări de protecție, construire, reparare și întreținere podete și rigole.

Amenajări: Amenajări specifice căilor de circulație rutieră.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.: Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare: Consiliul Local Apahida

Reglementări prin: Regulamentul local de urbanism și proiect tehnic.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
PRELUNGIRE CONDUCTA DE APA SI CANALIZARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobanților, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

Alimentare cu apă

Canalizare

Alimentare cu energie electrică

Gaze naturale

d.2) avize și acorduri privind:

d.3) studii de specialitate:

d.4) Alte acorduri/declarații:

d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Consiliul Local Apahida în calitate de administrator al domeniului public

d.7) documente de plată ale următoarelor taxe:

Taxa A.C.

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
Cosmin Ioan Cosma



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect șef,
arh. Dan Gabriel Șoptorean

Achitat taxa de: **8 lei**, conform chitanta - **6013275/11.12.2025**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

Întocmit

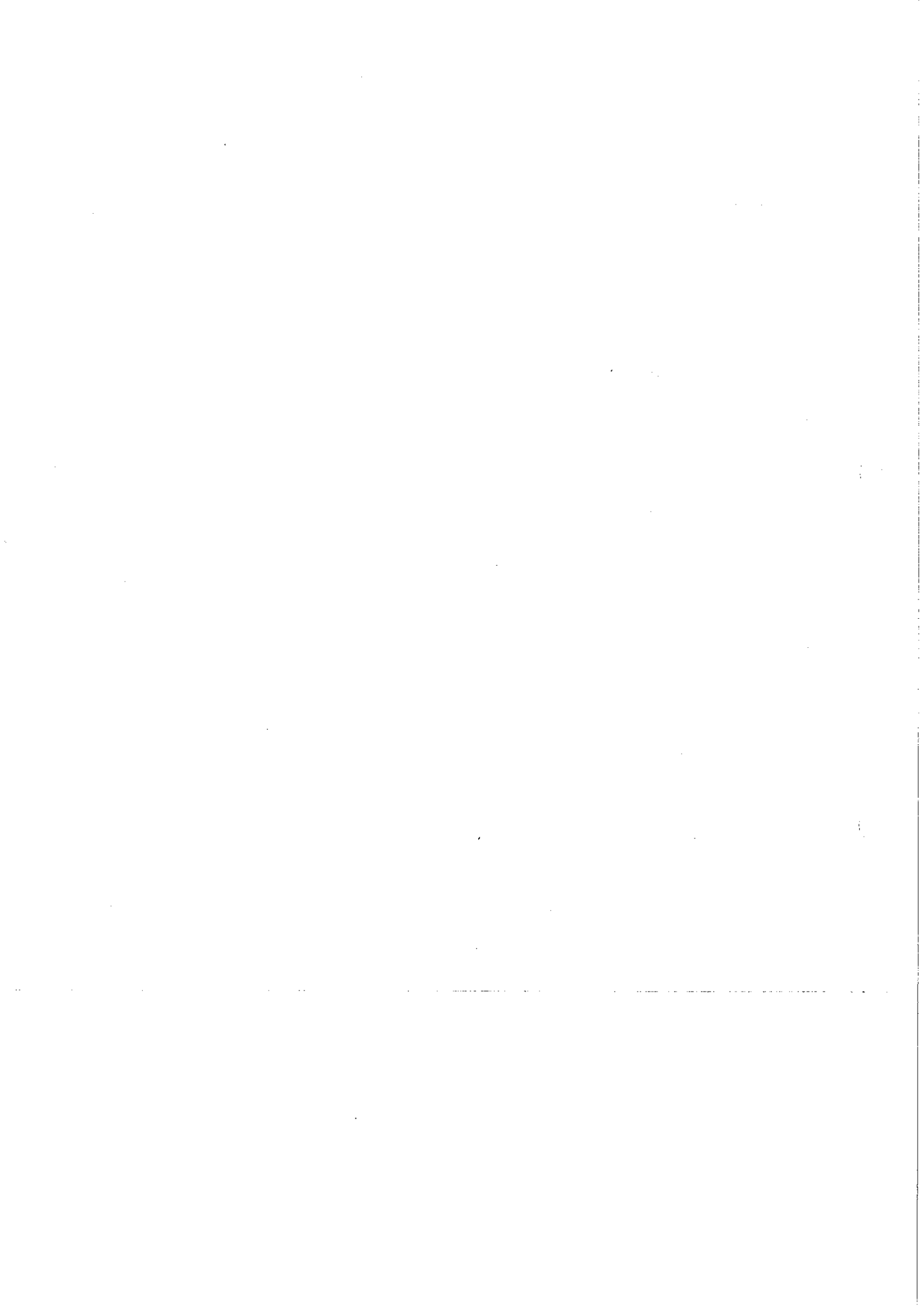
SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66674 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str Tineretului, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66674		557	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54941 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 1123, din 22/03/2019 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 66674 a imobilului cu numărul cadastral 66674/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66043 înscris în cartea funciara 66043;	A1
166206 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 3685, din 29/08/2019 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) POPESCU NICULAI, și soția 2) POPESCU MARIOARA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

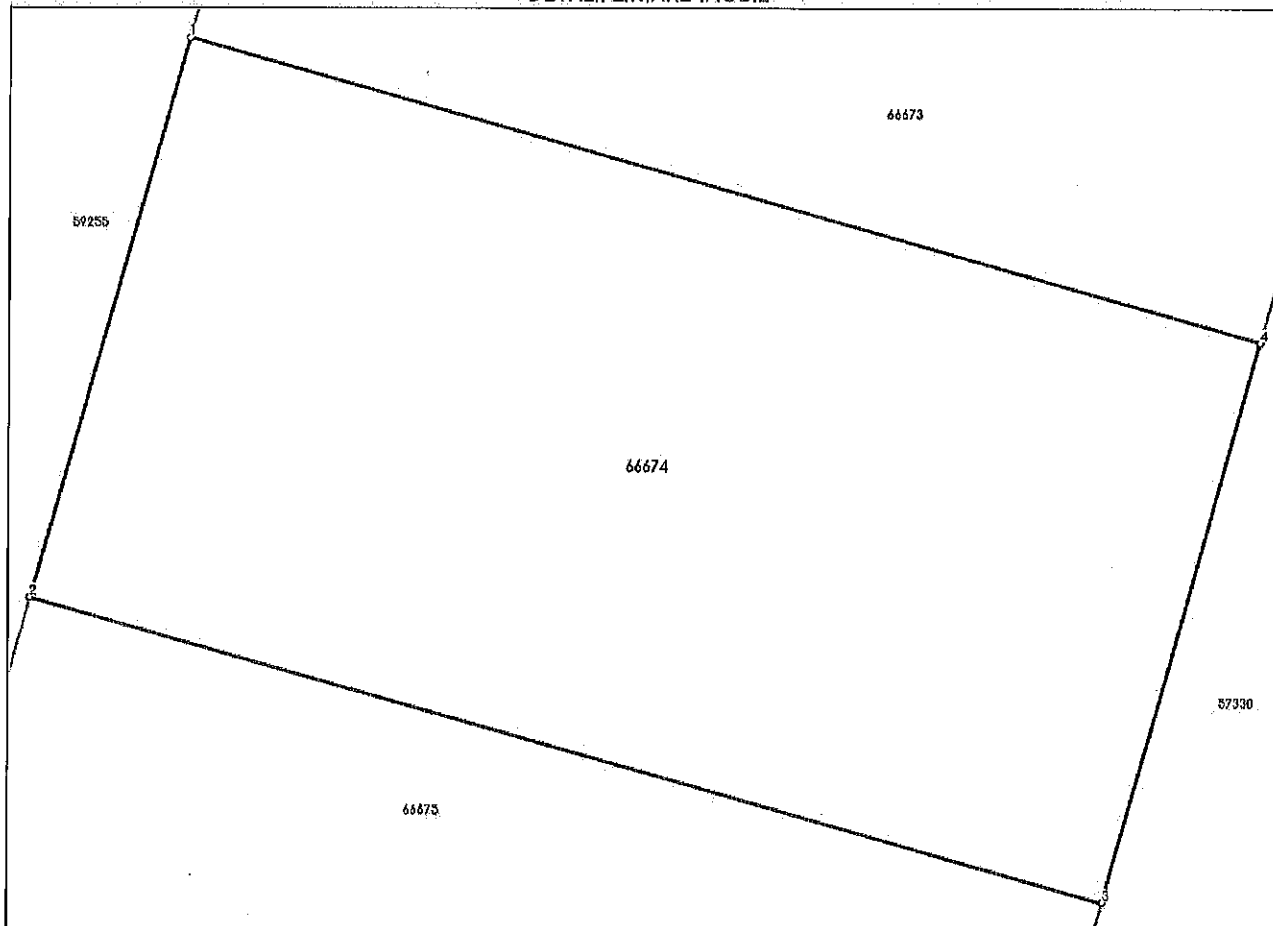
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66674	557	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	557	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.01
2	3	32.745
3	4	17.01
4	1	32.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2026, 08:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

35303 /DT/ST/ 31/10/2025

N6

Serviciu Tehnic / Adrian Bria

AVIZ PRINCIPIU Nr. 8729

Către

Beneficiar: POPESCU MARIOARA

Adresa: LIBERTATII nr. 63

Loc. / Jud: Apahida, Cluj

Pentru obiectivul: **Casa familiala D+P+E, nr. cad. 66674**

Jud. Cluj, Loc. APAHIDA, str. TINERETULUI	nr. 110B
--	-----------------

- Pentru alimentarea cu apă potabilă , este necesar a se prelungi conducta de apă **existentă** pe strada **Principala**, până în dreptul **imobilului dvs.** Conducta proiectată va fi executată din tuburi de **polietilenă de înaltă densitate** cu **Ø110mm, PN 10** și se va cupla la conducta **Ø160mm PE existentă** pe strada **Principala**.
- Pe rețeaua proiectată se vor monta hidranți de incendiu în conformitate cu normativele tehnice în vigoare.
- În punctul de cuplare se va prevedea un cămin de vizitare, prevăzute cu vane de închidere, golire și aerisire, după caz.
- După executarea și recepționarea conductelor propuse acestea se vor preda prin protocol de predare-primire, în proprietatea domeniului public a cărui operator este Compania de Apă Someș S.A.
- Presiunea disponibilă în punctul de cuplare a conductei propuse cu conducta existentă este de cca **35m col H2O**.
- Proiectul de execuție privind prelungirea conductei publice de apă se va întocmi separat de proiectele privind bransamentele de apă.
2. Pentru evacuarea apelor uzate menajere aferente imobilului identificat prin planul de situație anexat, este necesar a se prelungi conducta de canalizare **existentă** pe strada **Principala**, cu o conductă de canalizare (proiectată) în sistem gravitațional, până în **dreptul imobilului**.
- Conducta va fi pozată astfel încât să asigure acoperirea minimă la conducta de canalizare, conform Normativelor în vigoare.
- Canalizarea propusă se va executa din tuburi cu DN **25cm, PVC minim SN8 compact** , îmbinate cu mufă și inel de cauciuc și se va cupla la canalizarea publică cu DN **25 cm, existentă**, pe strada **Principala** , având cota radier în punctul de cuplare cca **-2.20 m**.
- Cuplarea la rețeaua existentă se va face prin intermediul unui cămin de vizitare.
- După executarea și recepționarea conductelor propuse acestea se vor preda prin protocol de predare-primire, în proprietatea domeniului public a cărui operator este Compania de Apă Someș S.A.
- Proiectul de execuție privind prelungirea conductei publice de canalizare se va întocmi separat de proiectele privind racordurile de canalizare.

Toate cheltuielile necesare execuției lucrării avizate, vor fi suportate de către beneficiar.

Proiectul de execuție va fi întocmit și verificat de către proiectanți de specialitate și va fi prezentat Companiei de Apă Someș SA pentru avizare.

Lucrarea propusă se va executa în baza Legii 50/1991 republicată și actualizată și a documentației tehnice avizată de Compania de Apă Someș S.A.

Executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului aviz de principiu, fără documentație tehnică avizată de C.A.Somes SA, se sancționează conform legislației în vigoare.

La recepția lucrării, se va prezenta cartea tehnică a construcției și autorizația de construire pentru lucrarea solicitată .

Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării lui.

Valabilitatea acestui aviz se prelungește automat în cazul avizării documentației tehnice de execuție întocmită în baza prezentului aviz de principiu.

DIRECTOR TEHNIC

Ing. Dan GAVREA

Dan-
Felician
Gavrea

Semnat digital
de Dan-Felician
Gavrea
Data: 2025.11.05
11:46:22 +02'00'

SERVICIU TEHNIC

Ing. Adrian Ciont

Adrian
Ciont

Semnat digital de
Adrian Ciont
Data: 2025.11.05
08:57:27 +02'00'

1. Elemente generale

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prevederile AVIZ – ului de PRINCIPIU NR. 8729/35303/2025 emis de Compania de Apă Someș S.A., anexat la prezentul proiect. Documentația tratează, la nivel de PT, executarea unei **conductei publice de apă și canalizare pana in dretul drumului de acces spre proprietate, cu nr. 66502 loc. APAHIDA.**

Amplasamentul investiției

Investiția are ca amplasament str. TINERETULUI din loc. APAHIDA. Conducele noi proiectate vor avea traseul pe Str. TINERETULUI și se va cupla la rețeaua de apă existentă pe STR. PRINCIPALA conform planurilor de situație și de încadrare în zona, din planșele A1 și A2.

Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament

Seismic, perimetrul loc. APAHIDA se încadrează în zona de gradul 6 de intensitate macroseismice, definită conform STAS 11100/1-93, respectiv în zona F, conform Normativului P 100 - 92. Valoarea coeficientului $T_c = 0,7$ sec (perioada de colț), iar coeficientul $K_s = 0,08$.

Nivelul maxim al apelor subterane variază de la $-1,00$ m la $-3,00$ m de la cota terenului natural. **Dacă pe traseele conductelor, la adâncimea stabilită pentru pozare, se vor găsi umpluturi, sau pământuri slabe, pozarea se va face după consolidarea umpluturilor prin compactarea cu maiul a zonelor slab consolidate, sau prin realizarea unei perne de balast compactat care să înlocuiască umpluturile slabe pe o grosime minimă de 0,60 m.**

În zonele în care nivelul de pozare al conductelor este inferior nivelului apei subterane, se vor prevedea epuizmente prin utilizarea de electropompe, motopompe sau filtre aciculare, în funcție de natura terenului întâlnit.

Pentru situații geotehnice, mai deosebite, întâlnite în timpul realizării canalului, se va solicita și punctul de vedere al geotehnicianului.

2. Descrierea generală a lucrărilor

Categoria de importanta a constructiei cf.HGR 766/97 „C”

Clasa de importanta cf. P100-1-2013, Clasa III

Situația existentă

Imobilul de locuit este situat în loc. APAHIDA, str. TINERETULUI nr: 110B, proprietar fiind POPESCU MARIANA.

În această zonă pe STR. PRINCIPALA există conductă de apă potabilă $\varnothing 160$ mm PE și conductă de canalizare menajeră Dn 25 cm pe STR. PRINCIPALA, conform planșei A2.



Situația proiectată

Pentru realizarea confortului edilitar al viitorului de imobile cu un nr. de 5 de locuitori și un $Q_{\max \text{ orar}} = 0,0315 \text{ l/s}$, este necesar extinderea rețelei de apă și canalizare. Având în vedere cele menționate mai sus, prezentul proiect va trata următoarele obiecte:

2.1. Alimentare cu apă

2.2. Canalizare menajeră

2.1. Alimentare cu apă

Pentru alimentarea cu apă al viitorului imobil s-a prevăzut pozarea unei conducte de apă, pe **str. TINERETULUI**, care se va cupla la conducta existentă $\varnothing 160 \text{ mm PE}$ de pe **STR. PRINCIPALA**, conform planului de situație A2.

Conducta de apă proiectată se va realiza din țevă de polietilenă de înaltă densitate, **Pn 10 bari** având diametrul de **$\varnothing 110 \text{ mm}$** pe o lungime de **65 ml**. Prin introducerea conductei de apă se va asigura necesarul de apă potabilă al consumatorilor din zonă.

Căminul de vane se va executa din beton marca C 20/25 armat cu oțel beton OB 37 și PC 52. Înainte de turnarea betonului în radier se va turna un strat de beton de egalizare din beton simplu de marcă C 8/10.

Pe traseul conductei proiectate, s-a prevăzut **1 cămin de vane, la intersecția strazii PRINCIPALA și TINERETULUI**, echipat conform detaliilor din planșa nr.A2. La capatul conductei proiectate se va monta un hidrant subteran de incendiu Dn 80 mm.

Căminul de vane proiectat se va amplasa conform planului de situație A2 și va avea dimensiunile de 1,20m x 1,20m -1,50m – CVpr.

Toate fittingurile din fontă ductilă vor avea aceeași clasă de presiune cu conducta pe care se montează.

2.2 Canalizare menajeră

Rețeaua proiectată va prelua apele uzate menajere **$Q_{\text{menaj}} = 0,0315 \text{ l/s}$** , din cadrul viitorului imobil și se va racorda la canalul existent Dn 25 cm în căminul CMex, de pe **STR. PRINCIPALA**.

Tronsoanele de canalizare menajeră se vor amplasa sub carosabil.

Pentru preluarea apelor menajere de la fiecare imobil s-a ținut cont la proiectarea caracteristicilor hidraulice și de pozare ale canalului menajer principal.

Caracteristicile tehnice ale rețelei de canalizare menajeră

Canalul proiectat este din tuburi **PVC SN8 cu Dn 25 cm**, în lungime totală de **60,00 m** și este realizat din următoarele tronsoane:

Tronsonul **CM1pr – CMex** din tuburi **Dn 25 cm PVC SN8, L= 60,00 m;**

Pe traseul canalului proiectat s-a prevăzut 1 cămin de capat.

Căminul este acoperit cu capac de fontă cu ramă tip IV carosabil conform STAS 2308/87. Treptele de acces sunt prevăzute din oțel protejate anticoroziv.

Dupa recepționarea rețelei de apă și canalizare se va solicita un nou Aviz de Principiu pentru branșamentele de apă și racordurile de canal a imobilelor.

Proiectul fiind întocmit separat pentru fiecare imobil.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:1000

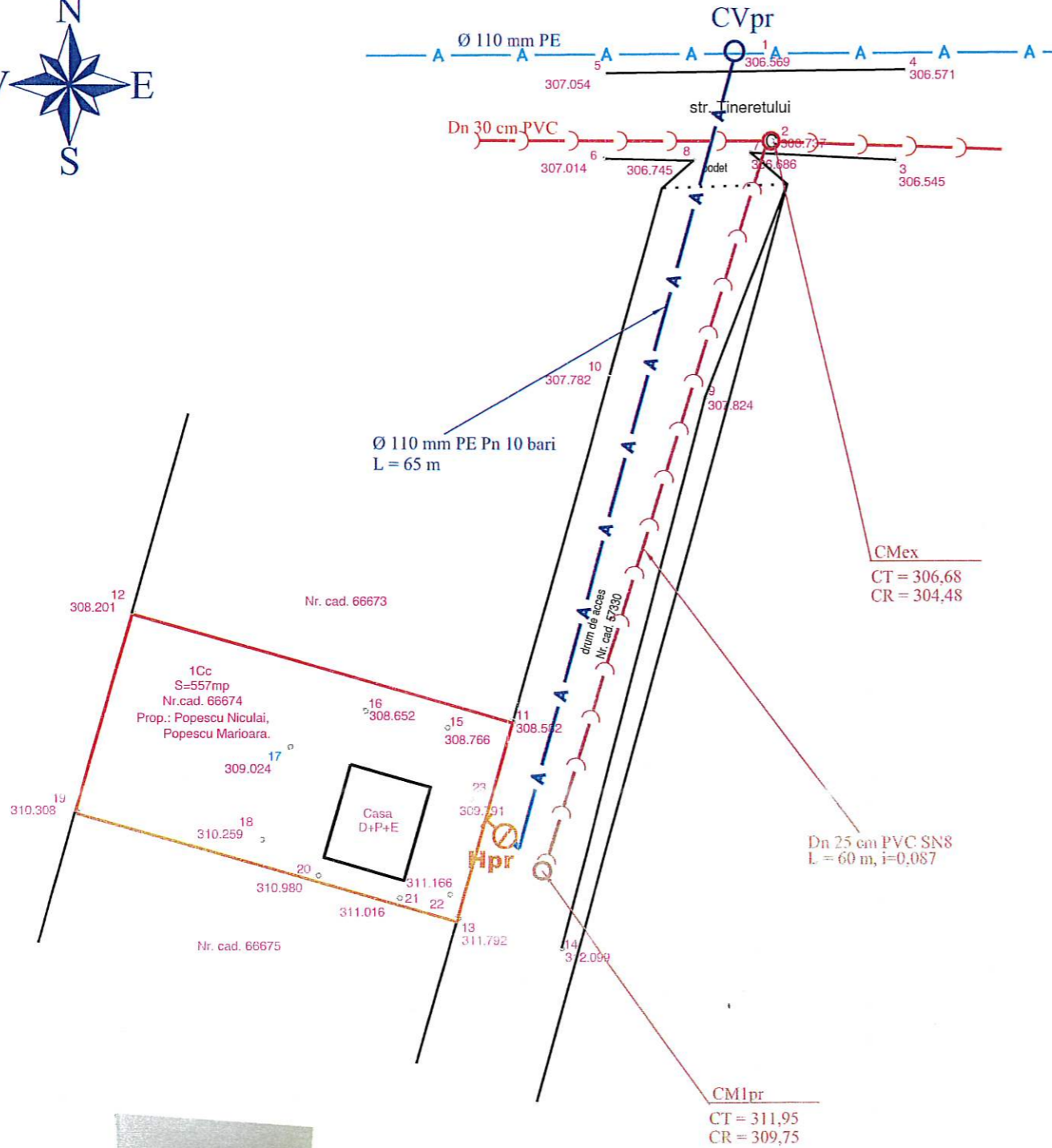


str. Tineretului

Amplasamet

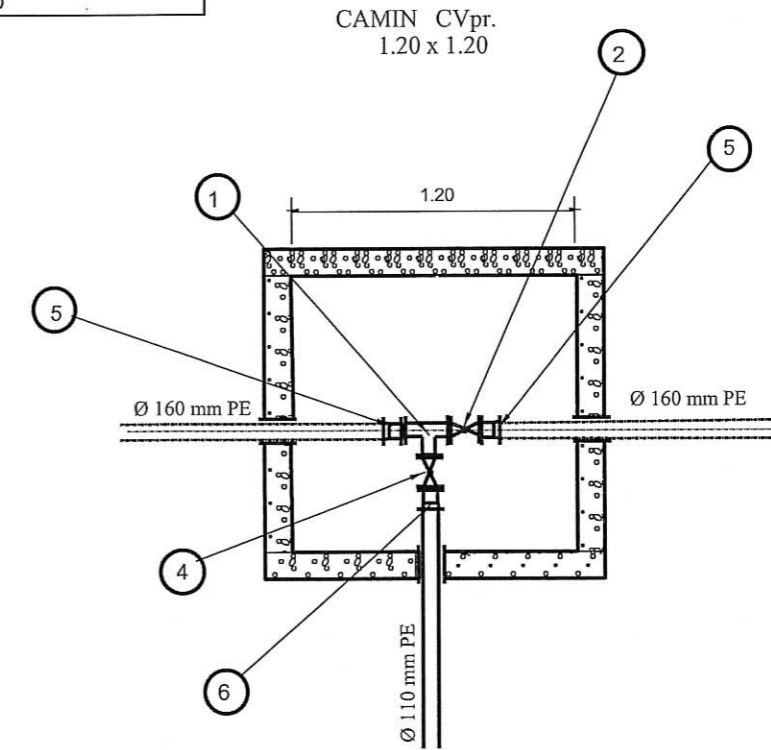


DIDA PROIECT S.R.L. J12/922/2004			Beneficiar: POPESCU MARIOARA		Pr. nr.
			PRELUNGIRE CONDUCTA DE APA SI CANALIZARE PE STR. TINERETULUI NR.110B LOC. APAHIDA		2025
	Nume și prenume	Semnătura	Data	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
Desenat	ing. Manescu Mihaela		12.2025		
Proiectat	ing. Manescu Mihaela		Scara		
					Nr. pl.
					A 1



Inventar de coordonate. Sistem: Stereografic 1970

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
12	593625,876	402626,427	32,74
11	593616,981	402657,940	17,01
13	593600,614	402653,309	32,74
19	593609,509	402621,795	17,01
S=557mp			



- 1 teu redus FD Dn 150/100 mm proiectat - 1 buc
- 2 vana sertar pana Dn 150 mm proiectata - 1 buc
- 4 vana sertar pana Dn 100 mm proiectata - 1 buc
- 5 adaptor cu flansa Dn 150 mm proiectata - 2 buc
- 6 adaptor cu flansa Dn 100 mm proiectata - 1 buc

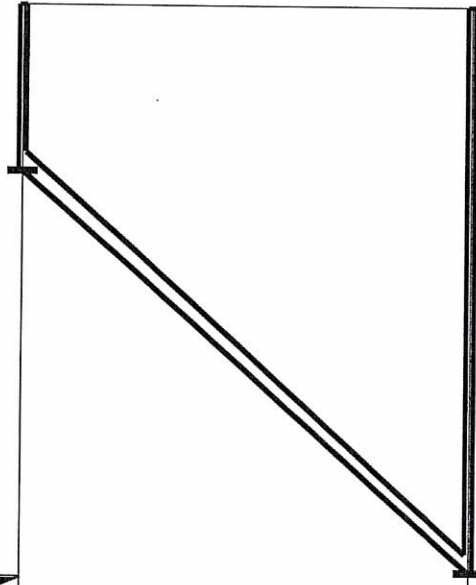
COMPANIA DE APA SOMEȘ S.A.
SERVICIU TEHNIC
 AVIZ NR. 9880/08.12.25
 Se avizează favorabil: executarea instalațiilor apă-canal
 Semnătura _____

LEGENDA:

- A — - conducta de apa publica Ø 160 mm PE existenta
- A — - conducta de apa proiectata cu Ø 110 mm PE, Pn 10 bari
- (— - conducta de canal publica Dn 25 cm PVC SN8
- (— - conducta de canal proiectata Dn 25 cm PVC SN8
- - camin de canalizare menajera proiectat
- - camin de vane proiectat

DIDA PROIECT S.R.L. J12/922/2004			Beneficiar: POPESCU MARIOARA		Pr. nr.
			PRELUNGIRE CONDUCTA DE APA SI CANALIZARE PE STR. TINERETULUI NR.110B LOC. APAHIDA		2025
Functia	Nume si prenume	Semnatura	Data	PLAN DE SITUATIE	
Proiectat	ing. Manescu Mihaela	[Signature]	12.2025		
Desenat	ing. Manescu Mihaela	[Signature]	Scara 1:500		
				Nr. pl.	A2

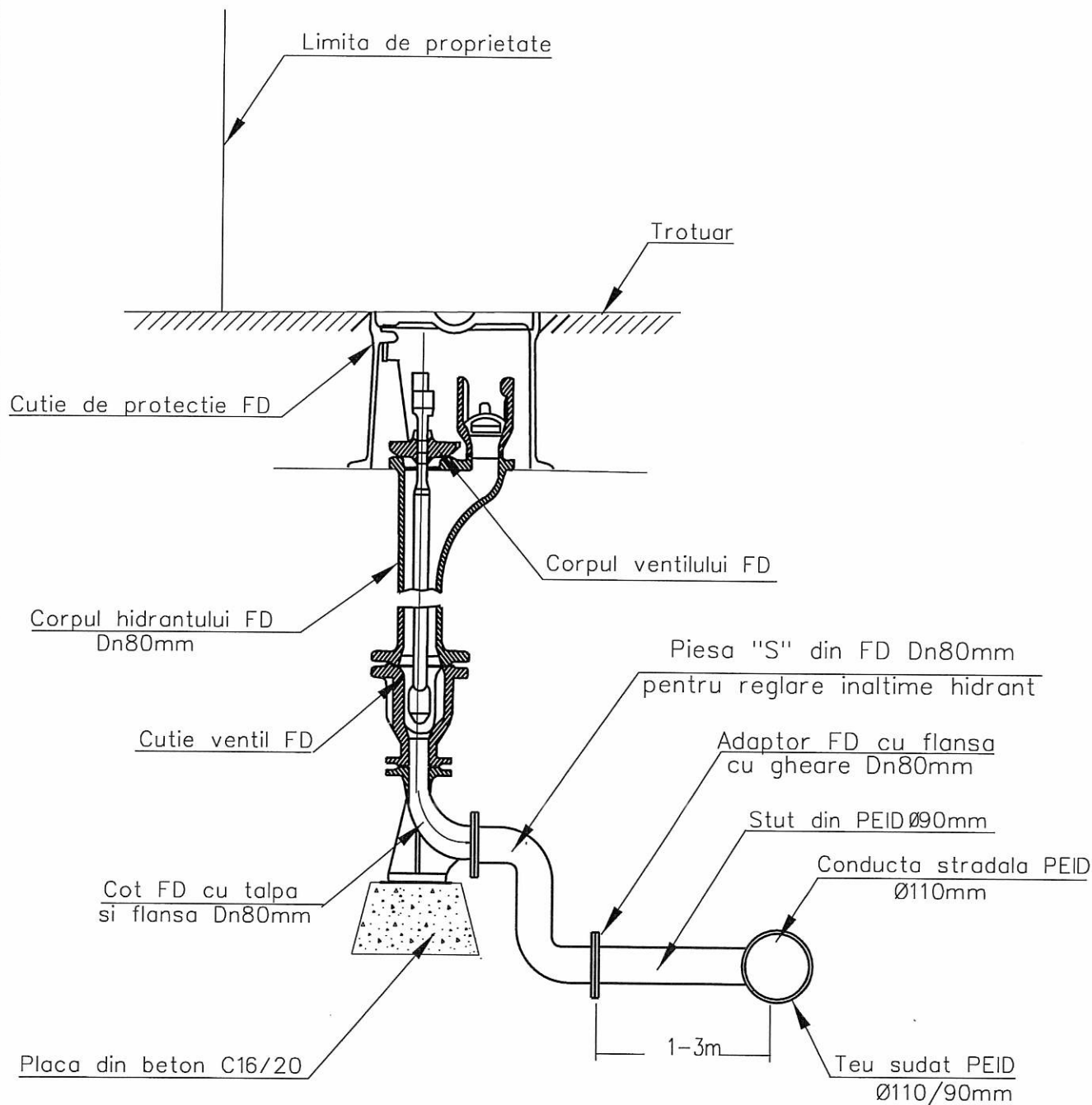
Scara 1:100



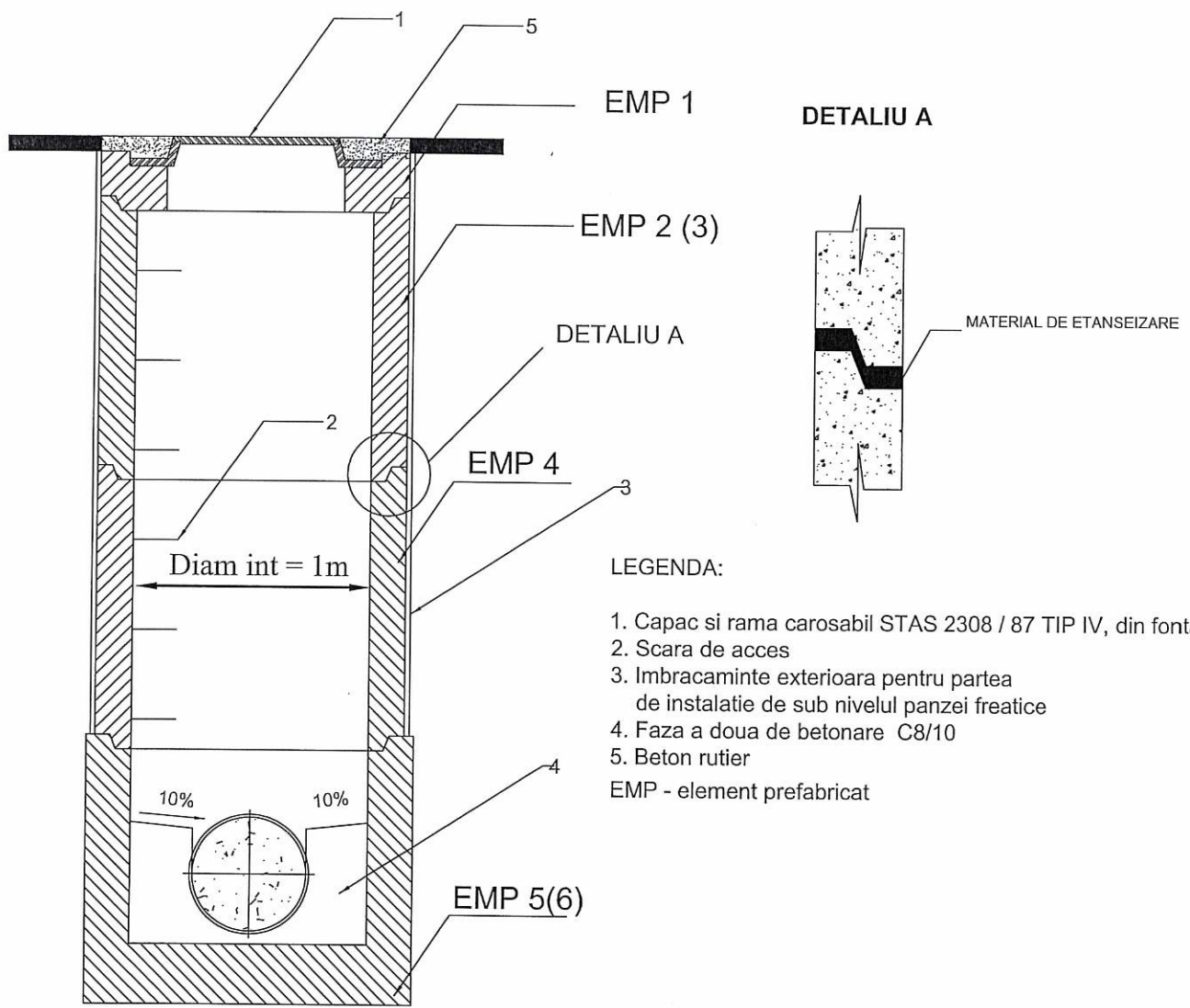
Scara 1:1000 304,00

Numarul punctului	CM1	CMex
Cota teren	311,95	311,95
Cota radier canal	309,75	304,48
Adancimea sapaturii	2,30	7,57
Distanta partiala		60,00
Distanta cumulata	0,00	60,00
Caracteristici	$i = 0,0876$ $L = 60,00 \text{ m}$ $Dn = 25 \text{ cm}$ PVC SN8	

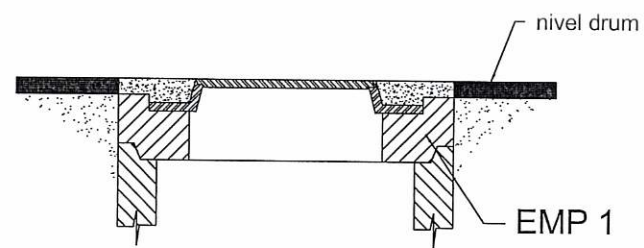
DIDA PROIECT S.R.L. J12/922/2004			Beneficiar: POPESCU MARIOARA		Pr. nr.
			PRELUNGIRE CONDUCTA DE APA SI CANALIZARE PE STR. TINERETULUI NR.110B LOC. APAHIDA		2025
Funcția	Nume și prenume	Semnătura	Data	PROFIL LONGITUDINAL	Nr. pl.
Proiectat	ing. Manescu Mihaela		12.2025		A3
Desenat	ing. Manescu Mihaela		Scara		



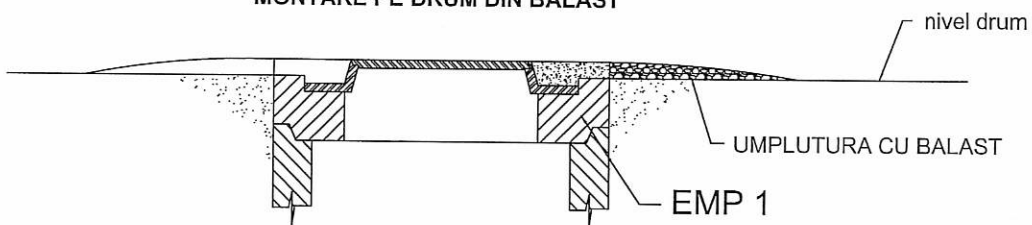
DIDA PROIECT S.R.L. J12/922/2004			Beneficiar: POPESCU MARIOARA		Pr. nr.
			PRELUNGIRE CONDUCTA DE APA SI CANALIZARE PE STR. TINERETULUI NR.110B LOC. APAHIDA		2025
Functia	Nume si prenume	Semnatura	Data	HIDRANT DE INCENDIU SUBTERAN	Nr. pl.
Proiectat	ing. Manescu Mihaela		12.2025		D1
Desenat	ing. Manescu Mihaela		Scara		



MONTARE PE DRUM ASFALTAT



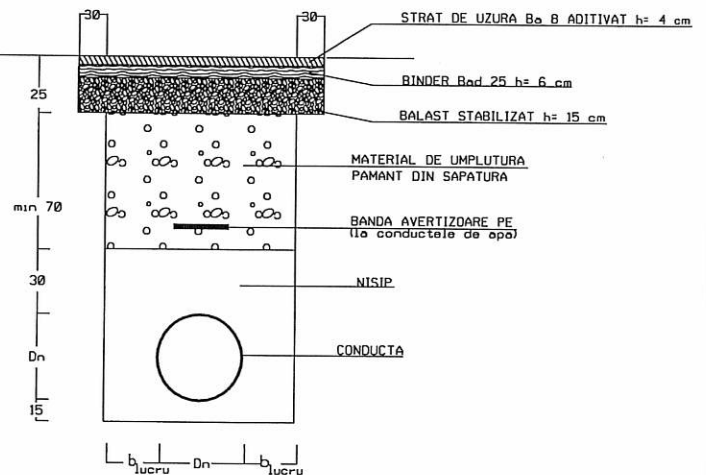
MONTARE PE DRUM DIN BALAST



DIDA PROIECT S.R.L. J12/922/2004			Beneficiar: POPESCU MARIOARA		Pr. nr.
			PRELUNGIRE CONDUCTA DE APA SI CANALIZARE PE STR. TINERETULUI NR.110B LOC. APAHIDA		2025
Functia	Nume si prenume	Semnatura	Data	CAMIN DE CANALIZARE	Nr. pl.
Proiectat	ing. Manescu Mihaela		12.2025		D2
Desenat	ing. Manescu Mihaela		Scara		

SECTIUNE TRANSVERSALA TIP PENTRU CAROSABIL
BETON ASFALTIC

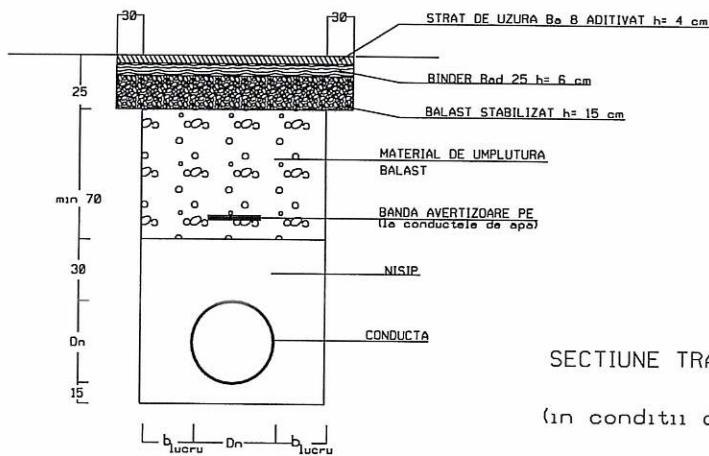
(in conditii atmosferice normale dpdv al temperaturii si umiditatii)



REFACERE CAROSABIL

SECTIUNE TRANSVERSALA TIP PENTRU CAROSABIL
BETON ASFALTIC

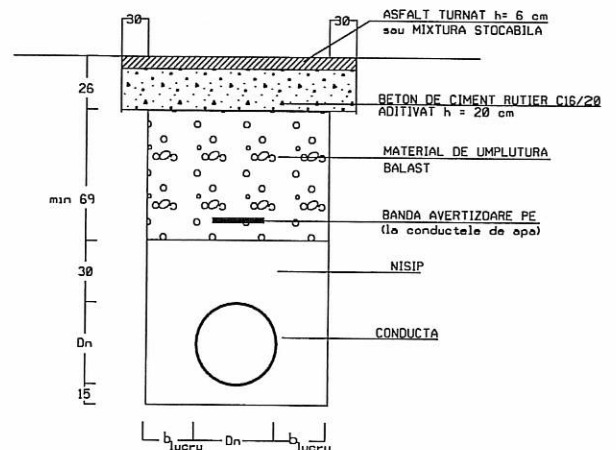
(in conditii atmosferice normale dpdv al temperaturii si umiditatii)



REFACERE CAROSABIL

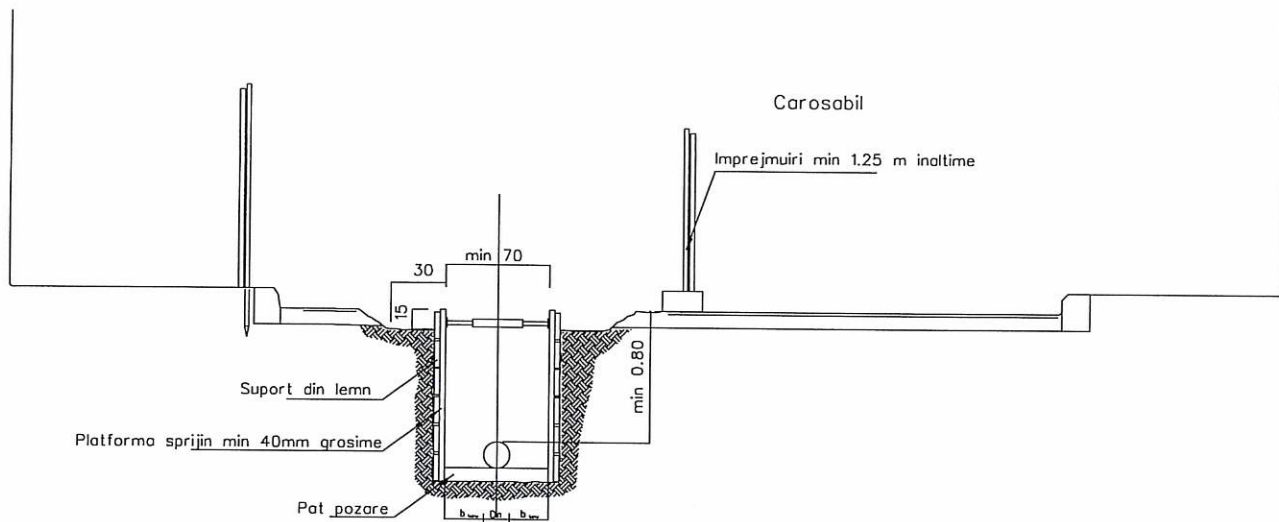
SECTIUNE TRANSVERSALA TIP PENTRU CAROSABIL
BETON ASFALTIC

(in conditii de umiditate si temperaturi scazute)



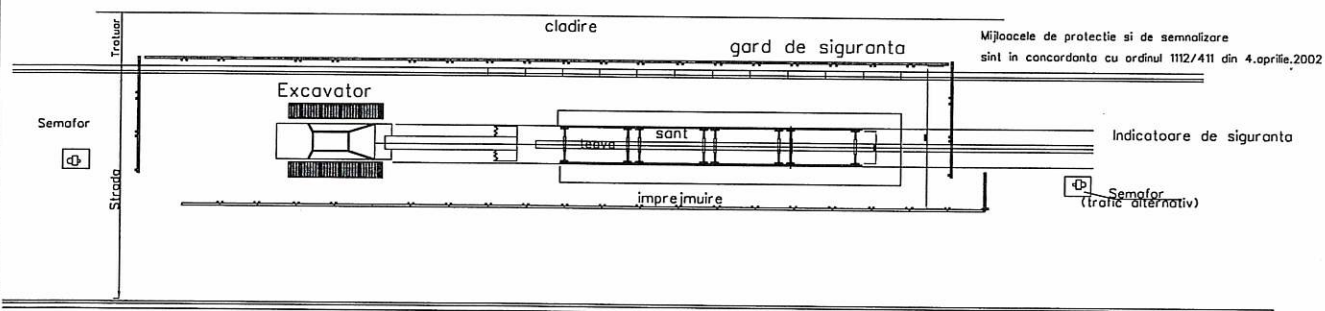
DIDA PROIECT S.R.L. J12/922/2004			Beneficiar: POPESCU MARIOARA		Pr. nr.
			PRELUNGIRE CONDUCTA DE APA SI CANALIZARE PE STR. TINERETULUI NR.110B LOC. APAHIDA		2025
Funcția	Nume si prenume	Semnatura	Data	REFACERE STRAT RUTIER	Nr. pl.
Proiectat	ing. Manescu Mihaela		12.2025		D3
Desenat	ing. Manescu Mihaela		Scara		

SANT POZARE CONDUCTE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE



MASURI MINIME DE SECURITATE

vedere in plan



Valori orientative pentru ampriza conductei (in m)
conform SR 4163-3

Diametrul nominal (mm)	b lucru minim (cm)
D200<Dn<350	25
D350<Dn<700	30
D700<Dn<1400	40
Dn>1400	55

Nota: pentru conductele de alimentare cu apa,
latimea minima a transeei va fi de 0,7 m

Nota: Grosimea patului de nisip de 15 cm s-a stabilit conform recomandarilor producatorilor
Grosimea stratului de nisip de 30 cm peste generatoarea superioara a conductei
s-a stabilit conform recomandarilor SR4163-3/1996.

DIDA PROIECT S.R.L. J12/922/2004			Beneficiar: POPESCU MARIOARA		Pr. nr.
			PRELUNGIRE CONDUCTA DE APA SI CANALIZARE PE STR. TINERETULUI NR.110B LOC. APAHIDA		2025
Funcția	Nume si prenume	Semnatura	Data	TERASAMENTE	Nr. pl.
Proiectat	ing. Manescu Mihaela		12.2025		D4
Desenat	ing. Manescu Mihaela		Scara		