

HOTĂRÂRE

Nr. .../23.04.2026

privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 23.04.2026.

Analizând: *privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA proiect din inițiativa primarului, documentația nr.11282/27.03.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr.13254/08.04.2026 și raportul de specialitate nr. 13256/08.04.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația nr.11283/27.03.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr.13261/08.04.2026 și raportul de specialitate nr. 13262/08.04.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația nr.11281/27.03.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr.13264/08.04.2026 și raportul de specialitate nr. 13265/08.04.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.*

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și a HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată, art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2019 privind modificarea Legii nr. 50/1991.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se avizează de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei lucrările care se vor desfășura pe domeniul public privind "Creșterea capacității sistemului de distribuție a gazelor naturale, prin schimbarea soluției de alimentare cu gaze naturale a străzii Cloșca, Localității Dezmir " în localitatea Dezmir, str. Ghiocilor, Crișeni, Cloșca, Com. Apahida, jud. Cluj, CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA.

Art. 2. Se avizează de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei lucrările care se vor desfășura pe domeniul public privind "Creșterea capacității sistemului de distribuție a gazelor naturale, prin schimbarea soluției de alimentare cu gaze naturale a străzii Ghiocilor (parțial) și Gutuilor, din Localității Dezmir " în localitatea Dezmir, str. Ghiocilor și Gutuilor, Comuna Apahida, jud. Cluj, CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA.

Art. 3. Se avizează de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei lucrările care se vor desfășura pe domeniul public privind

"Creșterea capacității sistemului de distribuție a gazelor naturale, prin schimbarea soluției de alimentare cu gaze naturale a străzii Planoarelor/Fântânele din Localității Dezmir " în localitatea Dezmir, str. Planoarelor/Fântânele, FN, Comuna Apahida, jud. Cluj, CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA.

Art. 4. După finalizarea lucrărilor, beneficiarul se obliga sa aducă terenul la starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, beneficiarilor si se aduce la cunoștința publica prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
cj. Bucur Anca Florina



Nr. 13254 din 08.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA.

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **11282** din **27.03.2026** prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2010 privind modificarea Legii nr. 50/1991, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA**.

PRIMAR,
BELCE RAMONA – CRISTINA



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 13262 din 08.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

Ca urmare a modificării și completării Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, **modificări înscrise în Legea nr. 193/28.10.2019**, conform art. 11, alin. (1), lit. m, se pot executa, fără autorizație de construire, următoarele lucrări: „m) lucrări de bransamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico – edilitara existentă în zonă, cu acordul / autorizația administratorului drumului.”

Având în vedere aceste modificări legislative, propunem emiterea unui astfel de acord pentru următoarele solicitări:

1. CRESTEREA CAPACITATII SISTEMULUI DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE, PRIN SCHIMBAREA SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE A STRAZII GHIOCEILOR(PARTIAL) SI GUTUIILOR, LOCALITATEA DEZMIR

Beneficiar: **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA**

Amplasament: **Loc. DEZMIR, str. GHIOCEILOR / GUTUIILOR, com. Apahida, jud. Cluj.**

Lungime extindere conducta distribuție gae naturale presiune redusă: **Lungimea totala a conductelor proiectate este L=87 ml**

Lucrările de construire racorduri și bransamente se vor putea executa respectând, cumulativ, următoarele condiții:

- obținerea autorizației acordului/autorizației pentru executarea de lucrări de bransamente și racorduri la infrastructura tehnico-edilitară pe domeniul public, conform Cod Fiscal.
- Obținerea acordului proprietarilor de rețele sau declarație privind despăgubirea acestora.
- Obținerea Autorizației de Spargere pentru execuția lucrărilor, cu condiția aducerii terenului afectat la starea inițială.

Considerăm oportună investiția propusă întrucat conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șopterean



Nr. 13261 din 08.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA.

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **11283** din **27.03.2026** prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2010 privind modificarea Legii nr. 50/1991, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA**.

PRIMAR,
BELCE RAMONA – CRISTINA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Belce Ramona - Cristina'.



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 13256 din 08.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

Ca urmare a modificării și completării Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, **modificări înscrise în Legea nr. 193/28.10.2019**, conform art. 11, alin. (1), lit. m, se pot executa, fără autorizație de construire, următoarele lucrări: „m) lucrări de bransamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico – edilitara existentă în zonă, cu acordul / autorizația administratorului drumului.”

Având în vedere aceste modificări legislative, propunem emiterea unui astfel de acord pentru următoarele solicitări:

1. CRESTEREA CAPACITATII SISTEMULUI DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE, PRIN SCHIMBAREA SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE A STRAZII CLOSCA, LOCALITATEA DEZMIR

Beneficiar: **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA**

Amplasament: **Loc. DEZMIR, str. GHIOCEILOR / CRISENI / CLOSCA com. Apahida, jud.**

Cluj.

Lungime extindere conducta distribuție gae naturale presiune redusă: Lungimea totala a conductelor proiectate este $L=620$ ml

Lucrările de construire racorduri și bransamente se vor putea executa respectând, cumulativ, următoarele condiții:

- obținerea autorizației acordului/autorizației pentru executarea de lucrări de bransamente și racorduri la infrastructura tehnico-edilitară pe domeniul public, conform Cod Fiscal.
- Obținerea acordului proprietarilor de rețele sau declarație privind despăgubirea acestora.
- Obținerea Autorizației de Spargere pentru execuția lucrărilor, cu condiția aducerii terenului afectat la starea inițială.

Considerăm oportună investiția propusă întrucat conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șopterean



Nr. 13264 din 08.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA.

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **11281** din **27.03.2026** prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2010 privind modificarea Legii nr. 50/1991, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA**.

PRIMAR,
BELCE RAMONA – CRISTINA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Belce', written over a light blue horizontal line.



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 13265 din 08.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

Ca urmare a modificării și completării Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, **modificări înscrise în Legea nr. 193/28.10.2019**, conform art. 11, alin. (1), lit. m, se pot executa, fără autorizație de construire, următoarele lucrări: „*m) lucrări de branșamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico – edilitara existentă în zonă, cu acordul / autorizația administratorului drumului.*”

Având în vedere aceste modificări legislative, propunem emiterea unui astfel de acord pentru următoarele solicitări:

1. CRESTEREA CAPACITATII SISTEMULUI DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE, PRIN SCHIMBAREA PARTIALA A SOLUTIEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE A STRAZII PLANOARELOR/ FANTANELE, LOCALITATEA DEZMIR

Beneficiar: CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA

Amplasament: Loc. DEZMIR, str. PLANOARELOR / FANTANELE nr. FN, com. Apahida, jud. Cluj.

Lungime extindere conducta distribuție gae naturale presiune redusă:

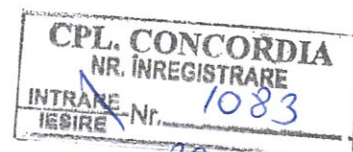
- str. Fantanele Tronson 1 -2: L=10 ml
- str. Planoarelor Tronson3-4: L=155 ml

Lucrările de construire racorduri și branșamente se vor putea executa respectând, cumulativ, următoarele condiții:

- obținerea autorizației acordului/autorizației pentru executarea de lucrări de branșamente și racorduri la infrastructura tehnico-edilitară pe domeniul public, conform Cod Fiscal.
- Obținerea acordului proprietarilor de rețele sau declarație privind despăgubirea acestora.
- Obținerea Autorizației de Spargere pentru execuția lucrărilor, cu condiția aducerii terenului afectat la starea inițială.

Considerăm oportună investiția propusă întrucat conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șopterean



Către,

Consiliul local al comunei APAHIDA
CERERE ACORD ADMINISTRATOR DOMENIU PUBLIC

Subscrisa CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA în calitate de concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale în comuna **Apahida**, județul **Cluj**, cu sediul în loc. CLUJ-NAPOCA, str. SIRETULUI, nr. 24, tel. 0264 704 790, 0799 199 909, vă solicităm **avizul / acordul în calitate de administrator al domeniului public al comunei Apahida** pentru obiectivul din localitatea **Dezmir**, str. **Ghioceilor, Criseni, Closca** com. **Apahida**, jud. **Cluj**, “Cresterea capacitatii sistemului de distributie a gazelor naturale, prin schimbarea solutiei de alimentare cu gaze naturale a strazii Closca, localitatea Dezmir”.

Terenul pe care se va efectua lucrarea este domeniul public conform certificatului de urbanism nr. **159** din **17.03.2026**, eliberat de **Primaria Comunei Apahida**.

Menționăm faptul că acest **aviz / acord** este necesar pentru emiterea autorizației de construire pentru lucrarea menționată anterior.

Anexăm la prezenta:

1. Copie certificate de urbanism
2. Memoriu tehnic justificativ
3. Plan încadrare în zonă sc. 1: 10.000
4. Planuri de situație lucrari proiectate sc. 1: 500

Vă mulțumim.

Data,

25.03.2026

Birou Racordare-Proiectare,
Vlad DUMITRU



Director General,

Eugen MOCAN





Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Cluj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



202504530012

Firmă: CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA

Sediu social: Jud. Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Str. SIRETULUI, Nr. 24

Activitatea principală: 3522 - Distribuția combustibililor gazoși, prin conducte

Cod Unic de înregistrare: 14895720

din data de: 23.09.2002

Director,

Dorin Marius DEAC

Digitally signed
by Andre
Galdi
Date:
2025.01.29
10:58:30 +02'00'

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2002001801121

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2002001801121

Data eliberării: 15.01.2025

Seria B Nr. 5084160



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 159 din 17.03.2026

În scopul: CRESTEREA CAPACITĂȚII SISTEMULUI DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE, PRIN SCHIMBAREA
SOLUȚIEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE A STRAZII CLOSCA, LOCALITATEA DEZMIR

Ca urmare a cererii adresate de **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA** cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Siretului, nr. 24, ap. -, cnp/cui RO14895720, telefon/fax 0799199909, e-mail cpl.cluj@cplconcordia.ro, înregistrată la nr. 8029 din 05.03.2026

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Dezmir, strada **GHIUCEILOR, CRISENI, CLOSCA, nr. FN tarla _____ parcela _____**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____**.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare*

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida, terenul pe care se realizează lucrările este situat în intravilanul localității Dezmir și aparține domeniului public al Comunei Apahida.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum: str. Ghiocelor, Criseni, Cloșca a localității Dezmir.

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Dezmir: Circulație rutieră - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, UTR Cr-C;

3. REGIMUL TEHNIC:

Lucrări proiectate:

A) Dezafectare conducte de distribuție a gazelor naturale, de presiune redusă (PR), aflate în patrimoniul CPL Concordia

Strada Ghiocelor:

- tronsonul a-b: polietilena PE100 SDR11 DN50x4,6 mm, L=30,00m

- tronsonul b-3: polietilena PE100 SDR11 DN40x3,7 mm, L=46,00m

Strada Cloșca:

- tronsonul c-4: polietilena PE100 SDR11 DN50x4,6 mm, L=104,00m

- tronsonul 4-d: polietilena PE100 SDR11 DN63x5,8 mm, L=208,00m

B) Executie conducte de distribuție a gazelor naturale, de presiune redusă (PR)

Strada Ghiocelor:

- tronsonul 1-2: polietilena PE100 SDR11 DN110x10,00 mm, L=54,00m

- tronsonul 2-3: polietilena PE100 SDR11 DN110x10,00 mm, L=47,00m

Strazile Ghiocelor, Criseni, Cloșca:

- tronsonul 3-4: polietilena PE100 SDR11 DN110x10,00 mm, L=198,00m

Strada Cloșca:

- tronsonul 4-5: polietilena PE100 SDR11 DN90x8,20 mm, L=37,00m

- tronsonul 5-6: polietilena PE100 SDR11 DN90x8,20 mm, L=99,00m

- tronsonul 6-7: polietilena PE100 SDR11 DN90x8,20 mm, L=45,00m

- tronsonul 7-8: polietilena PE100 SDR11 DN90x8,20 mm, L=98,00m

- tronsonul 9-10: polietilena PE100 SDR11 DN63x5,80 mm, L=42,00m

Lungimea totală a conductelor proiectate este L=620,00m

Debitul de calcul $Q=825$ mc/h

C) Cuplarea la conducta nou proiectată a conductelor nou existente de distribuție a gazelor naturale de presiune redusă (PR), aflate în patrimoniul CPL Concordia:

Strada Ghiocelor:

- Nodul 2: polietilena PE100 SDR11 DN40x3,70 mm
- Nodul 3: polietilena PE100 SDR11 DN40x3,70 mm
- Nodul 4: polietilena PE100 SDR11 DN50x4,60 mm
- Nodul 5: polietilena PE100 SDR11 DN50x4,60 mm
- Nodul 6: polietilena PE100 SDR11 DN63x5,80 mm
- Nodul 7: polietilena PE100 SDR11 DN63x5,80 mm
- Nodul 8: polietilena PE100 SDR11 DN63x5,80 mm/ DN50x4,6 mm
- Nodul 9: polietilena PE100 SDR11 DN63x5,80 mm
- Nodul 10: polietilena PE100 SDR11 DN40x3,70 mm

D) Cuplarea la conducta nou proiectata racordurilor de gaze naturale existente, aflate in patrimoniul CPL Concordia:

- strada Ghiocilor, imobilele nr. 5,6,7,10 (4 bucati)
- strada Closca, imobilele nr. 100, CF 51596, 86, 74-76, CF62410, 74-76 CF62412, 80BIS CF62588, 45, 64, 80 (9 bucati)

E) Decuplarea conductei de distributie a gazelor naturale de presiune redusa (PR), aflate in patrimoniul CPL Concordia din polietilena PE100 SDR11 DN40x3,70 mm, in Nodul d, respectiv PE100 SDR11 DN50x4,60 mm, in nodul e;

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominantă:

Circulație rutiera.

Utilizari permise:

Extindere și modernizare, reparare carosabil, impietruiri și lucrări de protecție, construire; reparare și întreținere podete și rigole.

Amenajari:

Amenajări specifice cailor de circulație rutiera.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare:

Consiliul Local Apahida

Reglementari prin:

Regulamentul local de urbanism și proiect tehnic.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CREȘTEREA CAPACITĂȚII SISTEMULUI DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE, PRIN SCHIMBAREA SOLUȚIEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE A STRAZII CLOSCA, LOCALITATEA DEZMIR

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului**, Str. Calea Dorobanților, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emițere a acordului de mediu se desfășoară după emițerea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emițere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emițerea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) Documentația tehnică -- D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

Alimentare cu apă

Canalizare

Alimentare cu energie electrică

Gaze naturale

d.2) avize și acorduri privind:

Aviz Consiliul Local Apahida în calitate de administrator al domeniului public

Acord OpenTrans

d.3) studii de specialitate:

d.4) Alte acorduri/declarații:

Acordul proprietarilor de rețele sau

Declarație notarială pe proprie răspundere conform Art. 108, alin. 2, lit. a1 din Legea 123/2012

Dovada încadrării în prevederile art. 7 din Legea 50/1991 republicată cu privire la despăgubirea către proprietarii de rețele

d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.7) documente de plată ale următoarelor taxe:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Intocmit
Cosmin Ioan Cosma



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect sef,
arh. Dan Gabriel Șoptorean

Achitat taxa de: **15,00 lei**, conform chitanța - **opi**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

Întocmit

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

BORDEROU

1. PARTE SCRISĂ

- Cerere tip certificat de urbanism
- Memoriu tehnico-justificativ

2. PARTE DESENATĂ

- 1. Plan de încadrare în zonă scara 1:10.000
- 2. Plan de situație lucrări proiectate scara 1:500

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

1. PREVEDERI GENERALE

Prezenta documentație s-a făcut în baza Avizului Tehnic de Proiectare (ATP), emis de către **CPL Concordia Filiala Cluj România**, având nr. **131** din **19.02.2026**, conform reglementarilor în vigoare.

2. CONDUCTA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA

2.1. Diametre proiectate

Pentru execuția conductei de distribuție gaze naturale, din prezenta documentație s-a prevăzut utilizarea țevii de polietilenă de înaltă densitate PEHD 100, SR-ISO 4437, realizată din materie primă nouă (fără reciclare), cu o valoare a raportului dimensional standard egală cu 11 (SDR 11), agrementate în România conform legilor în vigoare.

Conform prevederilor art. 58 din "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018" privind utilizarea conductelor, fittingurilor și armăturilor din polietilenă de înaltă densitate se precizează că diametrele minime admise pentru conducte subterane:

- conducte ale *rețelei de distribuție*, de regulă Dn 40 mm pentru conducte din polietilenă.

Pentru conducta de polietilenă proiectată în prezenta documentație, în urma breviarului de calcul întocmit conform capitolului V din "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018", s-a prevăzut utilizarea unor conducte cu **diametrul DN 110, 90, 63 mm**.

2.2. Lucrări proiectate

A) Dezafectare conducte de distribuție a gazelor naturale, de presiune redusă (PR), aflate în patrimoniul CPL Concordia:

Strada Ghiocșilor:

- tronsonul a-b: polietilena PE100 SDR11 DN50x4,6 mm, L=30,0 m;
- tronsonul b-3: polietilena PE100 SDR11 DN40x3,7 mm, L=46,0 m;

Strada Cloșca:

- tronsonul c-4: polietilena PE100 SDR11 DN50x4,6 mm, L=104,0 m;
- tronsonul 4-d: polietilena PE100 SDR11 DN63x5,8 mm, L=208,0 m;

B) Execuție conducte de distribuție a gazelor naturale, de presiune redusă (PR):

Strada Ghiocșilor:

- tronsonul 1-2: polietilena PE100 SDR11 DN110x10,0 mm, L=54,0 m;
- tronsonul 2-3: polietilena PE100 SDR11 DN110x10,0 mm, L=47,0 m;

Străzile Ghiocșilor, Crișeni, Cloșca:

- tronsonul 3-4: polietilena PE100 SDR11 DN110x10,0 mm, L=198,0 m;

Strada Cloșca:

- tronsonul 4-5: polietilena PE100 SDR11 DN90x8,2 mm, L=37,0 m;
- tronsonul 5-6: polietilena PE100 SDR11 DN90x8,2 mm, L=99,0 m;
- tronsonul 6-7: polietilena PE100 SDR11 DN90x8,2 mm, L=45,0 m;
- tronsonul 7-8: polietilena PE100 SDR11 DN90x8,2 mm, L=98,0 m;
- tronsonul 9-10: polietilena PE100 SDR11 DN63x5,8 mm, L=42,0 m;

Lungimea totala a conductelor proiectate este L = 620,0 m;

Debitul de calcul: Q=825 mc/h;

C) Cuplarea la conducta nou proiectata a conductelor existente de distribuție a gazelor naturale, de presiune redusă (PR), aflate în patrimoniul CPL Concordia:

Strada Ghiocelor:

- Nodul 2: polietilena PE100 SDR11 DN40x3,7 mm;
- Nodul 3: polietilena PE100 SDR11 DN40x3,7 mm;
- Nodul 4: polietilena PE100 SDR11 DN50x4,6 mm;
- Nodul 5: polietilena PE100 SDR11 DN50x4,6 mm;
- Nodul 6: polietilena PE100 SDR11 DN63x5,8 mm;
- Nodul 7: polietilena PE100 SDR11 DN63x5,8 mm;
- Nodul 8: polietilena PE100 SDR11 DN63x5,8 mm / DN50x4,6 mm;
- Nodul 9: polietilena PE100 SDR11 DN63x5,8 mm;
- Nodul 10: polietilena PE100 SDR11 DN40x3,7 mm;

D) Cuplarea la conducta nou proiectata racordurilor de gaze naturale existente, aflate în patrimoniul CPL Concordia:

- strada Ghiocelor, imobilele nr. 5, 6, 7, 10 (4 bucăți);
- strada Cloșca, imobilele nr. 100, FN CF51596, 86, 74-76 CF62410, 74-76 CF62412, 80BIS CF62588, 45, 64, 80 (9 bucăți);

E) Decuplarea conductelor de distribuție a gazelor naturale de presiune redusă, aflate în patrimoniul CPL Concordia, din polietilena PE100 SDR11 DN40x3,7mm, în Nodul d, respectiv PE100 SDR11 DN50x4,6mm, în Nodul e;

2.3. Soluția de pozare a conductelor proiectate, trasee și amplasament

Soluția de pozare

Conductele de distribuție gaze naturale presiune redusă din polietilena proiectate, se vor monta pe teren domeniu public, în soluție de montaj subteran, conform prevederilor art. 60 alin. 1 din "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018". Adâncimea minimă de montaj este de 0,9 m, adâncime măsurată de la fata terenului până la generatoarea superioară a conductei sau a tubului de protecție după caz conform art. 75, alin. 1 din "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018". Se interzice montajul forțat (sub tensiune mecanică) al conductelor de gaze naturale.

Trasee

Traseul conductelor de distribuție gaze naturale presiune redusă din polietilenă proiectate precum și amplasamentele propuse pentru acestea aparțin domeniului public, acestea fiind pozate în soluție de montaj subteran, conform prevederilor articolelor 59 - 76 din "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018".

Traseele conductei de distribuție gaze naturale de presiune redusă vor fi rectilinii, marcate prin inscripții sau prin aplicarea de plăcuțe indicatoare pe construcțiile și stâlpii din vecinătate, în conformitate cu STAS 9750.

În conformitate cu prevederile art. 70, 73 din "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018" marcarea *rețelelor de distribuție* subterane se realizează de către executant prin inscripții pe plăcuțe amplasate pe construcții, pe stâlpi sau pe alte repere fixe din vecinătate; distanța dintre plăcuțele inscripționate nu va fi mai mare de 30 de metri. În scopul identificării, *rețelele de distribuție* pot fi însoțite pe traseu de sisteme de semnalizare/detecție.

Pentru determinarea cu precizie a traseului și integrității conductei din PE se va utiliza și un conductor de cupru cu izolație corespunzătoare unei tensiuni de străpungere de minim 5kV, de secțiune minim 1.5 mm², monofilar conform art. 203 din "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018". Firul metalic va fi montat pe întreg traseul branșamentelor și va fi fixat pe generatoarea superioară a acestora, cu bandă adezivă, la distanțe de 4.0 m.

Înainte de a fi pusă în funcțiune, conducta va fi supusa următoarelor probe:

- încercarea de rezistență la presiunea de **4 bari**, durata de încercare **1 oră**;

- încercarea de etanșitate la presiunea de **2 bari**, durata de încercare **24 ore**.

Toate încercările se vor face cu aer. Condițiile de încercare și metodele de lucru vor respecta cap. XII din “Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018”.

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție: Stereo ‘70

Sistem de cote: Marea Neagră

Nr. Crt.	Denumire punct	X	Y
1	Nod 1	585716.274	401909.801
2	Nod 2	585697.677	401861.229
3	Nod 3	585681.570	401817.998
4	Nod 4	585618.712	401667.700
5	Nod 5	585654.081	401655.062
6	Nod 6	585742.736	401621.335
7	Nod 7	585787.315	401614.793
8	Nod 8	585882.937	401600.639
9	Nod 9	586224.981	401437.950
10	Nod 10	586259.861	401415.934
11	Nod a	585714.932	401909.620
12	Nod b	585697.185	401861.308
13	Nod c	585635.054	401750.874
14	Nod d	585813.725	401612.130

Întocmit,
ing. Vlad Dumitru





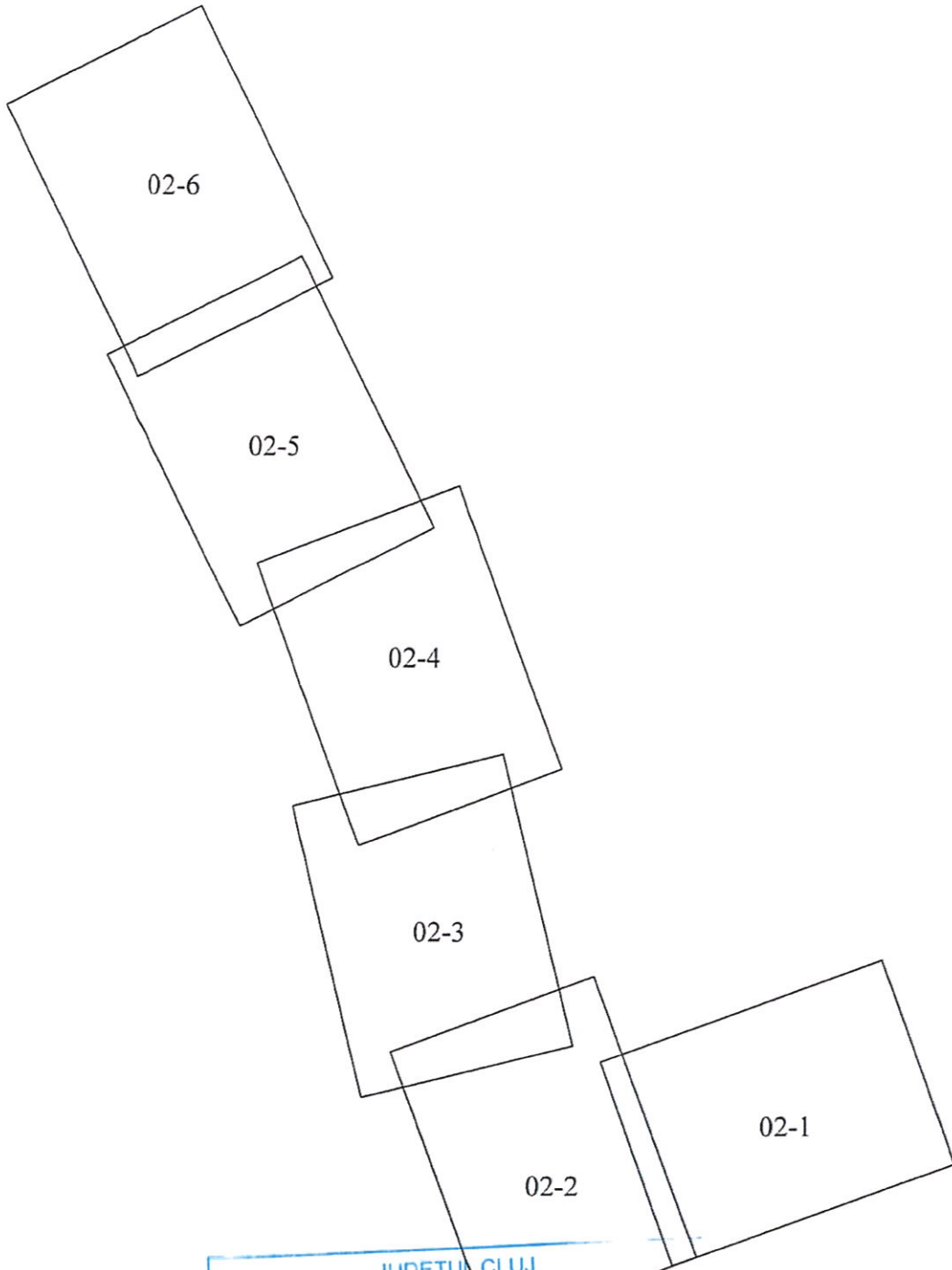
Legenda:

Amplasament studiat

TIP: PGD
 Legitimatie Nr. 204170034
 Perioada de valabilitate:
 08.04.2022 - 07.04.2027

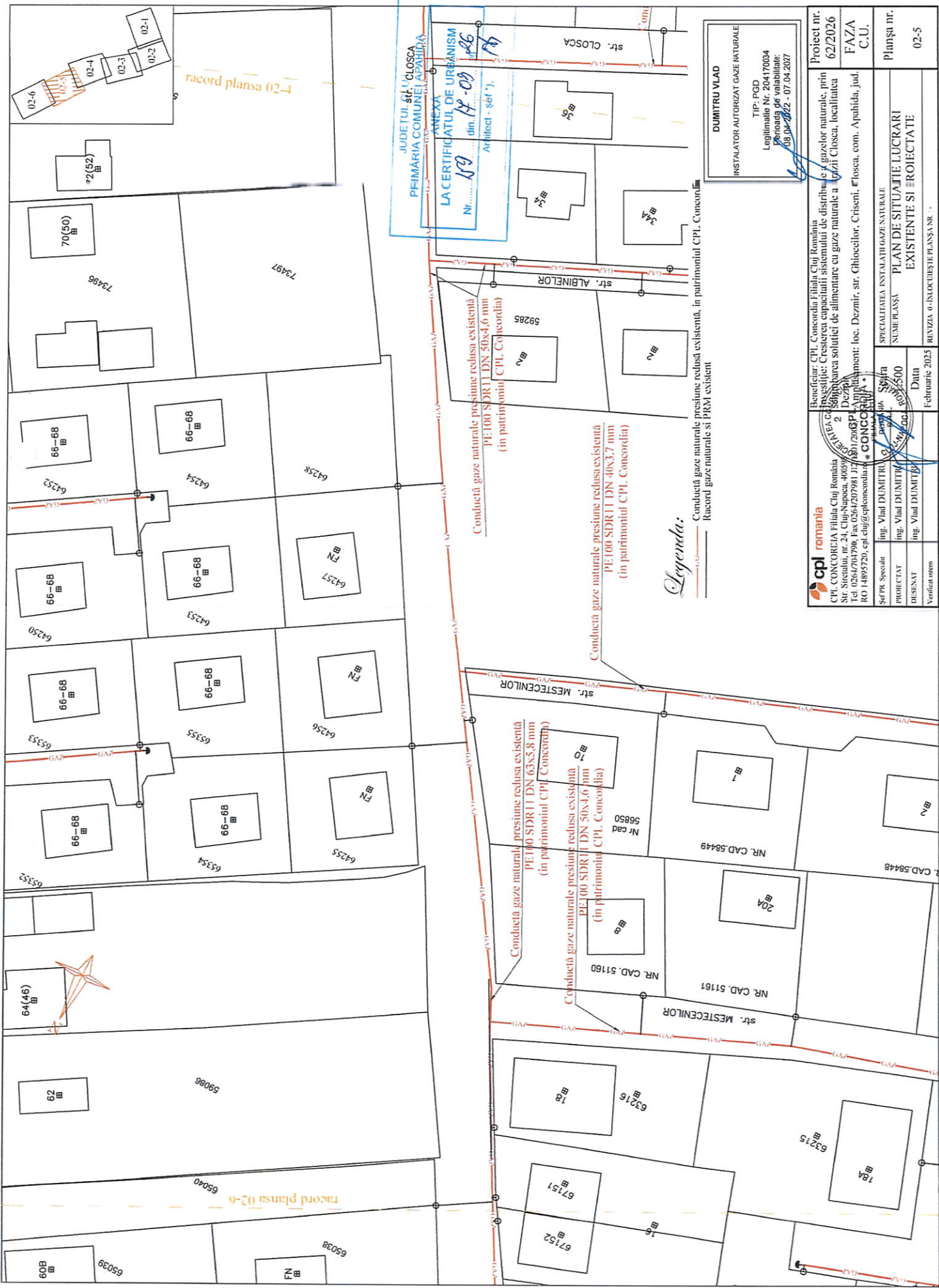
		Beneficiar: CPL Concordia Filiala Cluj România Investiție: Creșterea capacității sistemului de distribuție a gazelor naturale, prin schimbarea soluției de alimentare cu gaze naturale a strazii Cloșca, localitatea Dezmir, Str. Ghioceilor, Criseni, Cloșca, com. Apanida, jud. Cluj.		Proiect nr. 62/2026 FAZA C.U.	
CPL CONCORDIA Filiala Cluj România Str. Siretului, nr. 24, Cluj-Napoca, 400598 Tel. 0264/704790, Fax 0264/207981 J12/13016/2002 RO 14895720, cpl.cluj@cplconcordia.ro		Scara 1:10.000 Data Februarie 2025		SPECIALITATEA INSTALAȚII GAZE NATURALE NUME PLANȘĂ: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
Șef PR. Specialist	ing. Vlad DUMITRU			Planșa nr. 01-1	
PROIECTAT	ing. Vlad DUMITRU				
DESENAT	ing. Vlad DUMITRU				
Verificat intern					

PLAN RACORDARE PLANSE



JUDEȚUL CLUJ
 PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
 ANEXA
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 159 din 17-03
 Arhitect - șef *), 26
AK

<p>CPL CONCORDIA Filiala Cluj România Str. Siretului, nr. 24, Cluj-Napoca, 400598 Tel. 0264/704790, Fax 0264/207981 J12/1806/2002 RO 14895720, cpl.cluj@cplconcordia.ro</p>	<p>Beneficiar: CPL Concordia Filiala Cluj România Investiție: Creșterea capacității sistemului de distribuție a gazelor naturale, prin schimbarea soluției de alimentare cu gaze naturale a străzii Closca, localitatea Dezmir Amplasament: loc. Dezmir, str. Ghiocilor, Criseni, Closca, com. Apahida, jud. Cluj</p>	Proiect nr. 62/2026
		FAZA C.U.
Șef PR. Specialt. ing. Vlad DUMITRU	Scara	SPECIALITATEA INSTALAȚII GAZE NATURALE
PROIECTAT ing. Vlad DUMITRU	DATE	NUME PLANȘĂ
DESENAT ing. Vlad DUMITRU	Data	PLAN RACORDARE PLANSE
Verificat intern	Februarie 2025	REVIZIA 0 - ÎNLOCUIEȘTE PLANȘA NR. -



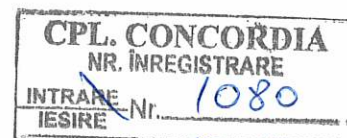
JUDEȚUL STR. CLOSCA
 PRIMĂRIA COMUNEI APABIȚA
 ANEXA
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 N. 159
 din 14.09.2022
 Arhitect - șef *

DUMITRU VLAD
 INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
 TIP: PGD
 Legitimatie Nr. 204170034
 Perioada de valabilitate:
 05.04.2022 - 07.04.2027

Beneficiar: CPL Concordia Filiala Cluj România		Proiect nr. 62/2026
Investiție: Creșterea capacității sistemului de distribuție și gazele naturale, prin schimbarea soluției de alimentare cu gaze naturale a străzii Cloșca, localitatea FAZA C.U.		FAZA C.U.
SFPK Specialist Ing. Viad DUMITRU		Planșa nr. 02-5
PROIECTAT Ing. Viad DUMITRU		SPECIALITATEA INSTALATIILOR GAZE NATURALE NUME PLANȘA: PLAN DE SITUAȚIE LUCRĂRI EXISTENTE ȘI PROIECTATE
DESENAT Ing. Viad DUMITRU		
Data		REVIZIA 0 - ÎNCUCIESTE PLANȘA NR. -
Februarie 2025		

cpl romania
 CPL CONCORDIA Filiala Cluj România
 Str. Siretului, nr. 24, Cluj-Napoca, 400599
 Tel. 02647704798, Fax 02647207981, 031/206371
 RO 14895720, epl.cluj@cplconcordia.ro

Verificarea planșei:
 Ing. Viad DUMITRU
 Nr. CAD. 58448



Către,

27. MAR. 2026

26.03.2026

Consiliul local al comunei APAHIDA
CERERE ACORD ADMINISTRATOR DOMENIU PUBLIC

Subscrisa CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA în calitate de concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale în comuna **Apahida**, județul **Cluj**, cu sediul în loc. CLUJ-NAPOCA, str. SIRETULUI, nr. 24, tel. 0264 704 790, 0799 199 909, vă solicităm **avizul / acordul în calitate de administrator al domeniului public al comunei Apahida** pentru obiectivul din localitatea **Dezmir**, str. **Ghiocelor, Gutuilor**, com. **Apahida**, jud. **Cluj**, “ **Cresterea capacitatii sistemului de distributie a gazelor naturale, prin schimbarea partiala a solutiei de alimentare cu gaze naturale a strazii Ghiocelor (partial) si Gutuilor, localitatea Dezmir**”.

Terenul pe care se va efectua lucrarea este domeniul public conform certificatului de urbanism nr. **154** din **17.03.2026**, eliberat de **Primaria Comunei Apahida**.

Menționăm faptul că această **aviz / acord** este necesar pentru emiterea autorizației de construire pentru lucrarea menționată anterior.

Anexăm la prezenta:

1. Copie certificate de urbanism
2. Memoriu tehnic justificativ
3. Plan încadrare în zonă sc. 1: 10.000
4. Planuri de situație lucrari proiectate sc. 1: 500

Vă mulțumim.

Data,

26.03.2026

Birou Racordare-Proiectare,
Vlad DUMITRU

**Director General,**

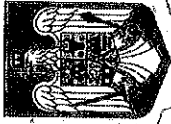
Eugen MOCAN



Handwritten notes at the top of the page, including the number "100" and some illegible text.

Handwritten notes at the bottom of the page, including the number "100" and some illegible text.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Cluj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



202504530612

Firma: GPL CONCORDIA-FILIALA CLUJ-ROMANIA

Sediu social: Jud. Cluj - Municipiul Cluj-Napoca, Str. SIREFULUI-Nr. 24

Activitatea principală: 3522 - Distribuția combustibililor gazeși, prin
conducțe

Cod Unic de înregistrare: 14895720

din data de: 23.09.2002

Director,

Identificator Unic la Nivel European (EUID): R00NRCJ2002001801121

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2002001801121

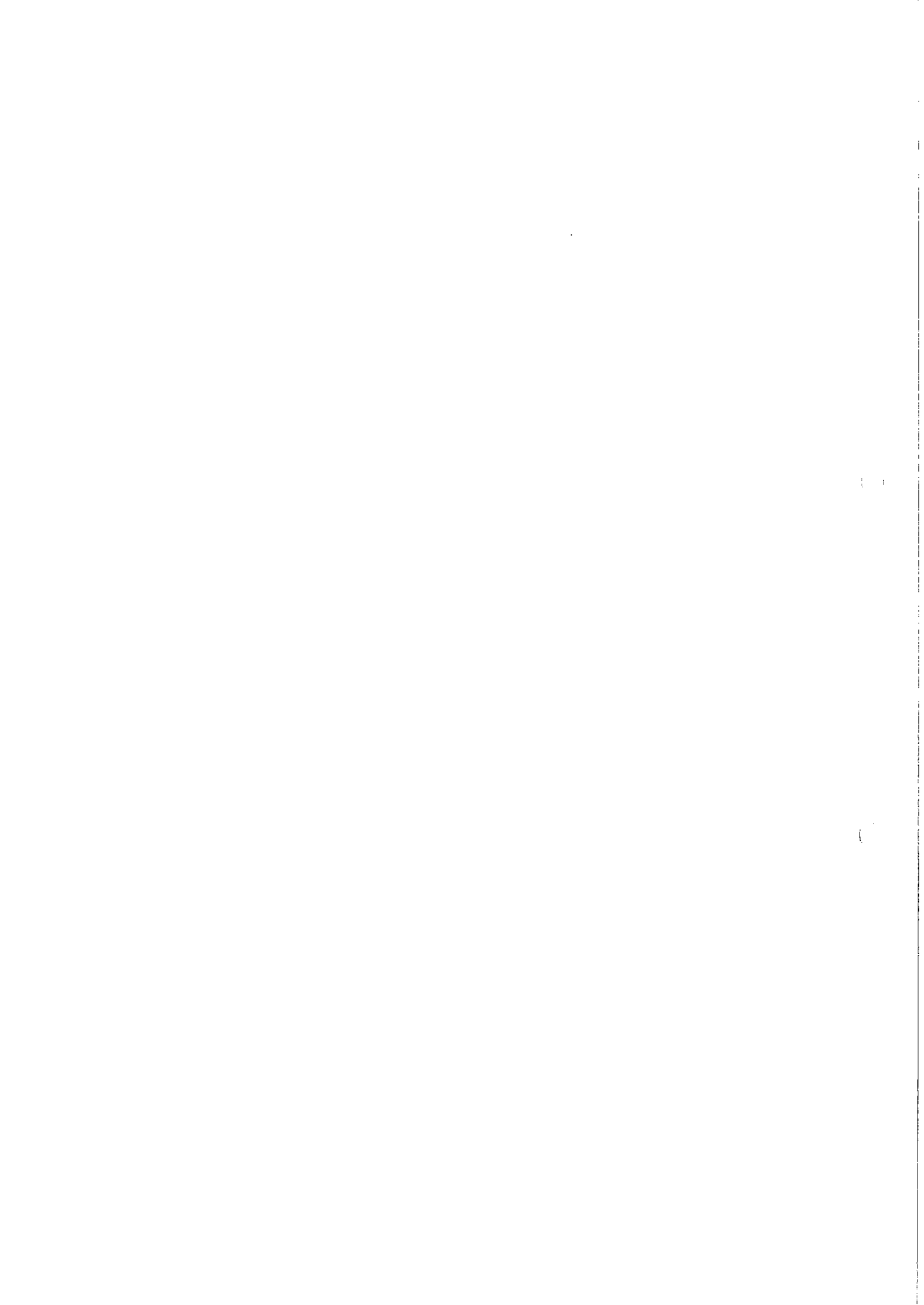
Data eliberării: 15.01.2025

Dorin Marius DEAC

Andre
a
Galdi
Date:
2025.01.29
10:58:30 +02'00'



Seria B Nr. 5084160



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 154 din 17.03.2026

În scopul: CREȘTEREA CAPACITĂȚII SISTEMULUI DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE, PRIN SCHIMBAREA
SOLUȚIEI DE ALIMENTĂRE CU GAZE NATURALE A STRAZII GHIOCEILOR (PARȚIAL) ȘI GUTUIILOR, LOCALITATEA
DEZMIR

Ca urmare a cererii adresate de CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMANIA cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Siretului, nr. 24, ap. -, cnp/cui RO14895720, telefon/fax 0799199909, e-mail cpl.cluj@cplconcordia.ro, înregistrată la nr. 8028 din 05.03.2026

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Dezmir, strada GHIOCEILOR (PARȚIAL) ȘI GUTUIILOR, nr. FN tarla _____, parcela _____.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida, terenul pe care se realizează lucrările este situat în intravilanul localității Dezmir și aparține domeniului public al Comunei Apahida.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum: str. Ghiocelor (parțial) și Gutuilor a localității Dezmir.

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Dezmir: Circulație rutieră - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, **UTR Cr-C;**

3. REGIMUL TEHNIC:

Lucrări proiectate:

a) Execuție conducte de distribuție a gazelor naturale, de presiune redusă (PR)

Strada Gutuilor:

- tronsonul 1-2: polietilena PE100 SDR11 DN63x5,8 mm, L=32,00m

Strada Ghiocelor:

- tronsonul 3-4: polietilena PE100 SDR11 DN90x8,2 mm, L=55,00m

Lungimea totală a conductelor proiectate este L=87,00m

Debitul de calcul $Q=300$ mc/h

b) Decuplarea conductelor de distribuție a gazelor naturale de presiune redusă, aflate în patrimoniul CPL Concordia, din polietilena PE100 SDR11 DN63x5,8 mm, în Nodul b, respectiv din PE100 SDR11 DN50x4,6 mm, în Nodul a.

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominantă:

Circulație rutieră.

Utilizări permise:

Extindere și modernizare, reparare carosabil, împletuirii și lucrări de protecție, construire, reparare și întreținere podete și figole.

Amenajări:

Amenajări specifice căilor de circulație rutieră.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare:

Consiliul Local Apahida

Reglementări prin:

Regulamentul local de urbanism și proiect tehnic.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
CREȘTEREA CAPACITĂȚII SISTEMULUI DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE, PRIN SCHIMBAREA SOLUȚIEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE A STRAZII GHIOCEILOR (PARTIAL) ȘI GUTUIILOR, LOCALITĂȚEA DEZMIR

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului, Str. Calea Dorobanților, nr. 99, municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva-EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu, pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism, inclusiv anexe (în copie);
b) Dovața titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale), verificată și însoțită tehnic și însoțită de deviz lucrări:

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

Alimentare cu apă

Canalizare

Alimentare cu energie electrică

Gaze naturale

d.2) avize și acorduri privind:

Aviz Consiliul Local Apahida în calitate de administrator al domeniului public

d.3) studii de specialitate:

d.4) Alte acorduri/declarații:

Acordul proprietarilor de rețele sau

Declarație notarială pe proprie răspundere conform Art. 108, alin. 2, lit. a1 din Legea 123/2012

Dovața încadrării în prevederile art. 7 din Legea 50/1991 republicată cu privire la despăgubirea către proprietarii de rețele

d.5) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.7) documente de plată ale următoarelor taxe:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovața privind achitarea taxelor legale (copii): taxă A.C., taxă timbru O.A.R.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
Cosmin Ioan Cosma



Secretar General,
C.J. Anca-Florentina Bucur

Arhitect șef,
arh. Dan Gabriel Șopterean

Achitat taxa de: **8 lei**, conform chitanța - OP/.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

Întocmit

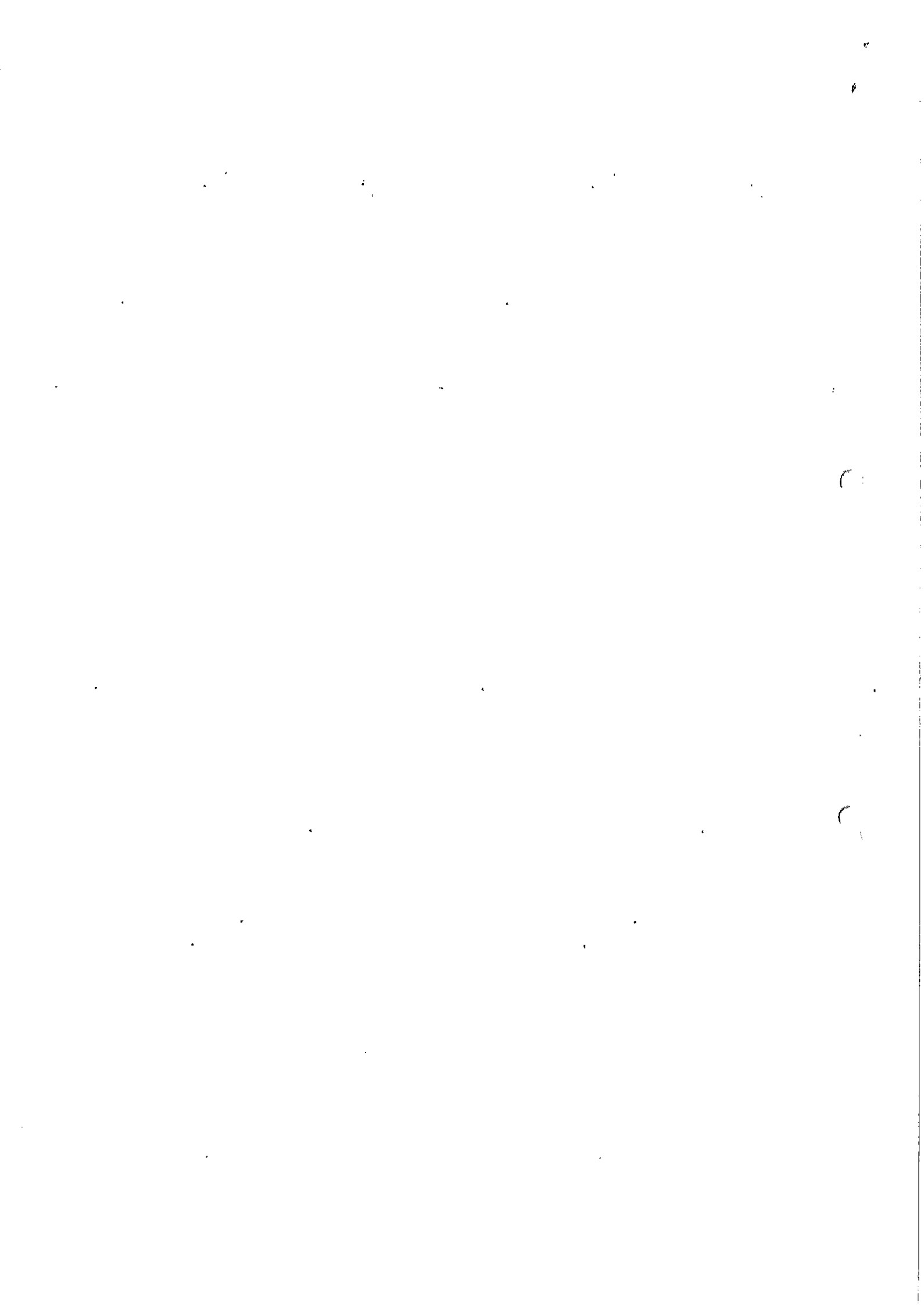
SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____



BORDEROU

1. PARTE SCRISĂ

- Cerere tip certificat de urbanism
- Memoriu tehnico-justificativ

2. PARTE DESENATĂ

- 1. Plan de încadrare în zonă scara 1:10.000
- 2. Plan de situație lucrări proiectate scara 1:500

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

1. PREVEDERI GENERALE

Prezenta documentație s-a făcut în baza Avizului Tehnic de Proiectare (ATP), emis de către **CPL Concordia Filiala Cluj România**, având nr. **134** din **19.02.2026**, conform reglementarilor în vigoare.

2. CONDUCTA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA

2.1. Diametre proiectate

Pentru execuția conductei de distribuție gaze naturale, din prezenta documentație s-a prevăzut utilizarea țevii de polietilenă de înaltă densitate PEHD 100, SR-ISO 4437, realizată din materie primă nouă (fără reciclare), cu o valoare a raportului dimensional standard egală cu 11 (SDR 11), agrementate în România conform legilor în vigoare.

Conform prevederilor art. 58 din "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018" privind utilizarea conductelor, fittingurilor și armăturilor din polietilenă de înaltă densitate se precizează că diametrele minime admise pentru conducte subterane:

- conducte ale *rețelei de distribuție*, de regulă Dn 40 mm pentru conducte din polietilenă.

Pentru conducta de polietilenă proiectată în prezenta documentație, în urma breviarului de calcul întocmit conform capitolului V din "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018", s-a prevăzut utilizarea unor conducte cu **diametrul DN 90, 63 mm**.

2.2. Lucrări proiectate

A) Execuție conducte de distribuție a gazelor naturale, de presiune redusă (PR):

Strada Gutuilor:

- tronsonul 1-2: polietilena PE100 SDR11 DN63x5,8 mm, L=32,0 m;

Strada Ghiocilor:

- tronsonul 3-4: polietilena PE100 SDR11 DN90x8,2 mm, L=55,0 m;

Lungimea totală a conductelor proiectate este $L = 87,0$ m;

Debitul de calcul: $Q=90$ mc/h;

B) Decuplarea conductelor de distribuție a gazelor naturale de presiune redusă, aflate în patrimoniul CPL Concordia, din polietilena PE100 SDR11 DN63x5,8 mm, în Nodul b, respectiv din polietilena PE100 SDR11 DN50x4,6 mm, în Nodul a.

2.3. Soluția de pozare a conductelor proiectate, trasee și amplasament

Soluția de pozare

Conductele de distribuție gaze naturale presiune redusă din polietilena proiectate, se vor monta pe teren domeniu public, în soluție de montaj subteran, conform prevederilor art. 60 alin. 1 din "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018". Adâncimea minimă de montaj este de 0,9 m, adâncime măsurată de la fata terenului până la generatoarea superioară a conductei sau a tubului de protecție după caz conform art. 75, alin. 1 din "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018". Se interzice montajul forțat (sub tensiune mecanică) al conductelor de gaze naturale.

Trasee

Traseul conductelor de distribuție gaze naturale presiune redusă din polietilenă proiectate precum și amplasamentele propuse pentru acestea aparțin domeniului public, acestea fiind pozate în soluție de montaj subteran, conform prevederilor articolelor 59 - 76 din "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și

exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018”.

Traseele conductei de distribuție gaze naturale de presiune redusă vor fi rectilinii, marcate prin inscripții sau prin aplicarea de plăcuțe indicatoare pe construcțiile și stâlpii din vecinătate, în conformitate cu STAS 9750.

În conformitate cu prevederile art. 70, 73 din “Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018” marcarea *rețelelor de distribuție* subterane se realizează de către executant prin inscripții pe plăcuțe amplasate pe construcții, pe stâlpi sau pe alte repere fixe din vecinătate; distanța dintre plăcuțele inscripționate nu va fi mai mare de 30 de metri. În scopul identificării, *rețelele de distribuție* pot fi însoțite pe traseu de sisteme de semnalizare/detecție.

Pentru determinarea cu precizie a traseului și integrității conductei din PE se va utiliza și un conductor de cupru cu izolație corespunzătoare unei tensiuni de străpungere de minim 5kV, de secțiune minim 1.5 mm², monofilar conform art. 203 din “Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018”. Firul metalic va fi montat pe întreg traseul bransamentelor și va fi fixat pe generatoarea superioară a acestora, cu bandă adezivă, la distanțe de 4.0 m.

Înainte de a fi pusă în funcțiune, conducta va fi supusă următoarelor probe:

- încercarea de rezistență la presiunea de **4 bari**, durata de încercare **1 oră**;
- încercarea de etanșeitate la presiunea de **2 bari**, durata de încercare **24 ore**.

Toate încercările se vor face cu aer. Condițiile de încercare și metodele de lucru vor respecta cap. XII din “Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018”.

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție: Stereo ‘70

Sistem de cote: Marea Neagră

Nr. Crt.	Denumire punct	X	Y
1	Nod 1	586111.761	402276.281
2	Nod 2	586103.645	402307.231
3	Nod 3	586216.468	402305.582
4	Nod 4	586265.296	402315.475

Întocmit,
ing. Vlad Dumitru







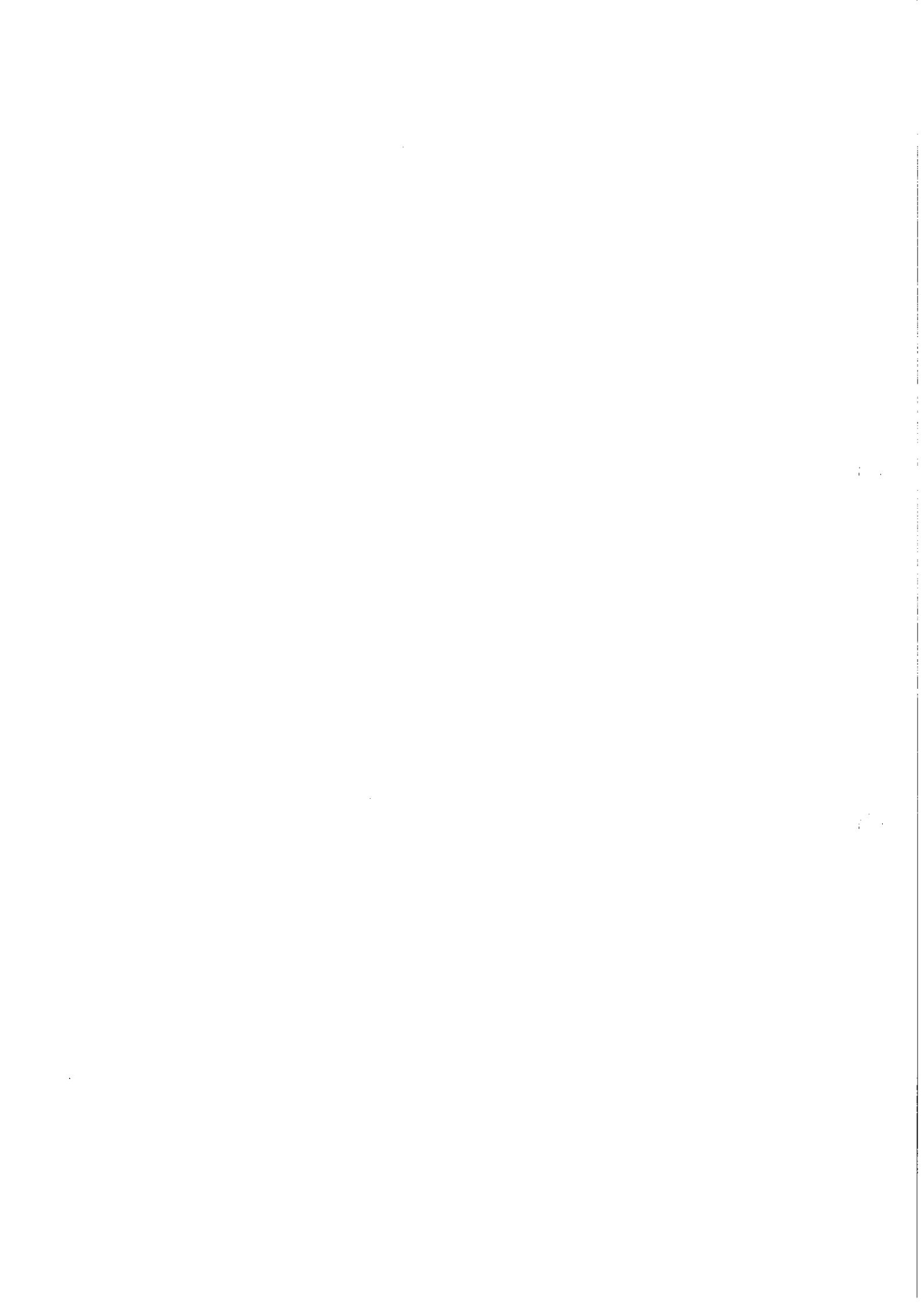
Legenda:



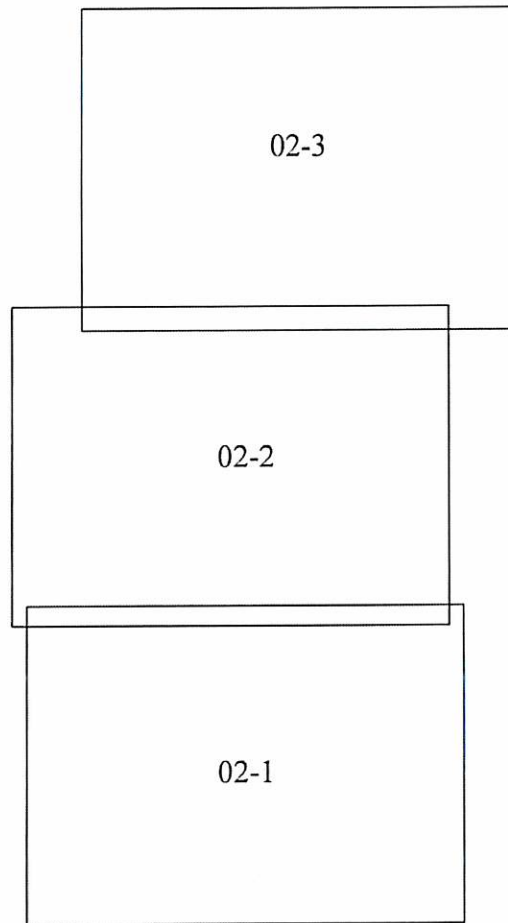
PRIMARIA COMUNEI APA IL
ANEXĂ
 Amplasament studiat
PLAN DE URBANISM
 Nr. 1579 din 17.03.2026

TIP: PGD
 Legitimatie Nr. 204170034
 Perioada de valabilitate:
 08.04.2022 - 07.04.2027

cpl romania CPL CONCORDIA Filiala Cluj România Str. Siretului, nr. 24, Cluj-Napoca, 400598 Tel. 0264/704790, Fax 0264/207981 J12/1861/2002 RO 14895720, cpl.cluj@cplconcordia.ro		Beneficiar: CPL Concordia Filiala Cluj România Investiție: Creșterea capacității sistemului de distribuție a gazelor naturale, prin schimbarea sutiier de alimentare cu gaze naturale a străzii Ghiocilor (parțial) și a străzii Gutuilor, localitatea Dezmir Amplasament: loc. Dezmir, str. Ghiocilor, Gutuilor, com. Apahida, jud. Cluj		Proiect nr. 65/2026
Sef PR. Specialit. ing. Vlad DUMITRU PROIECTAT ing. Vlad DUMITRU DESENAT ing. Vlad DUMITRU Verificat intern		Scara 1:10.000 Data Februarie 2025		FAZA C.U.
SPECIALITATEA: INSTALAȚII GAZE NATURALE NUME PLANȘĂ: PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Planșa nr. 01-1		
REVIZIA: 0 - ÎNLOCUIEȘTE PLANȘA NR. :-				

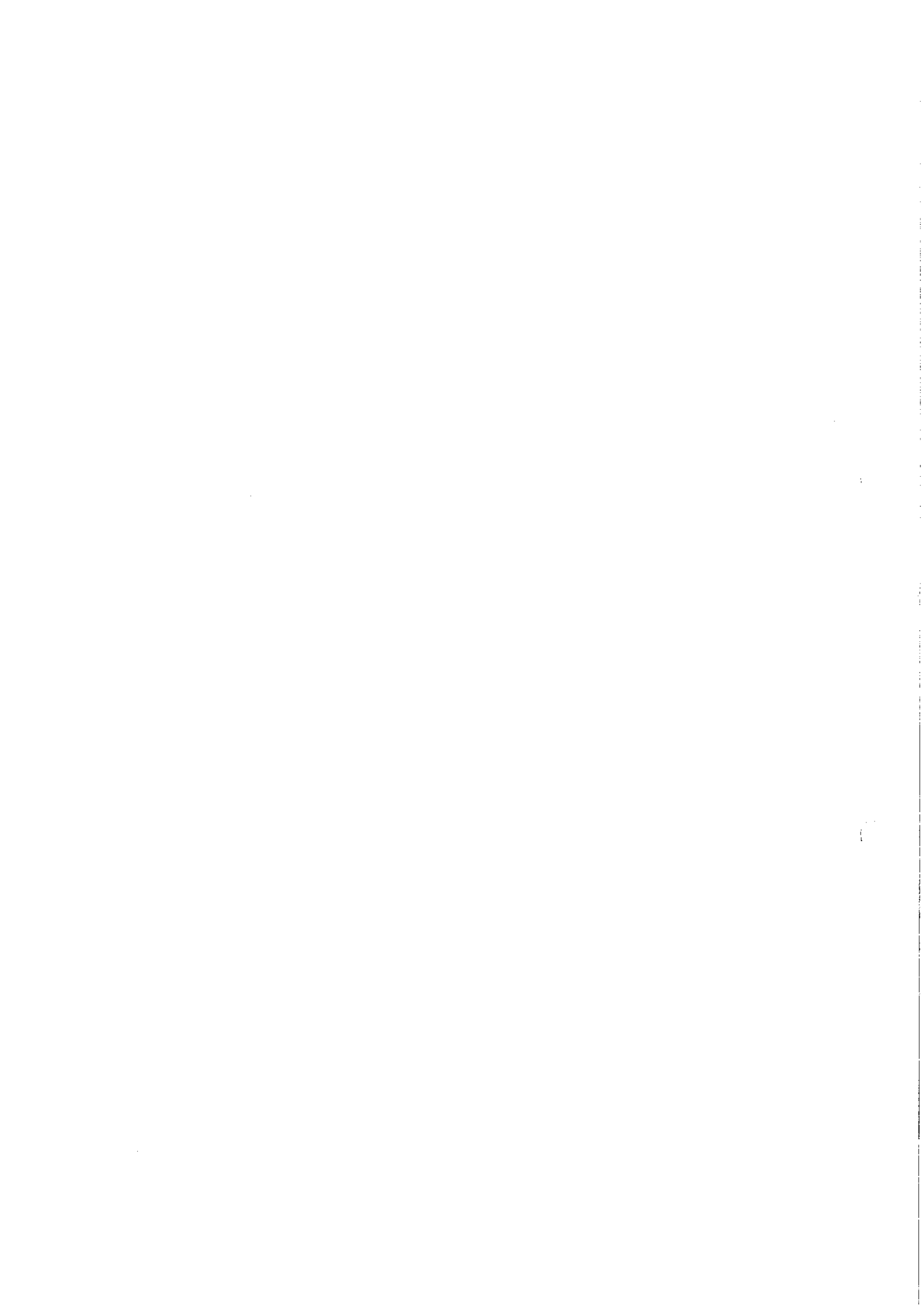


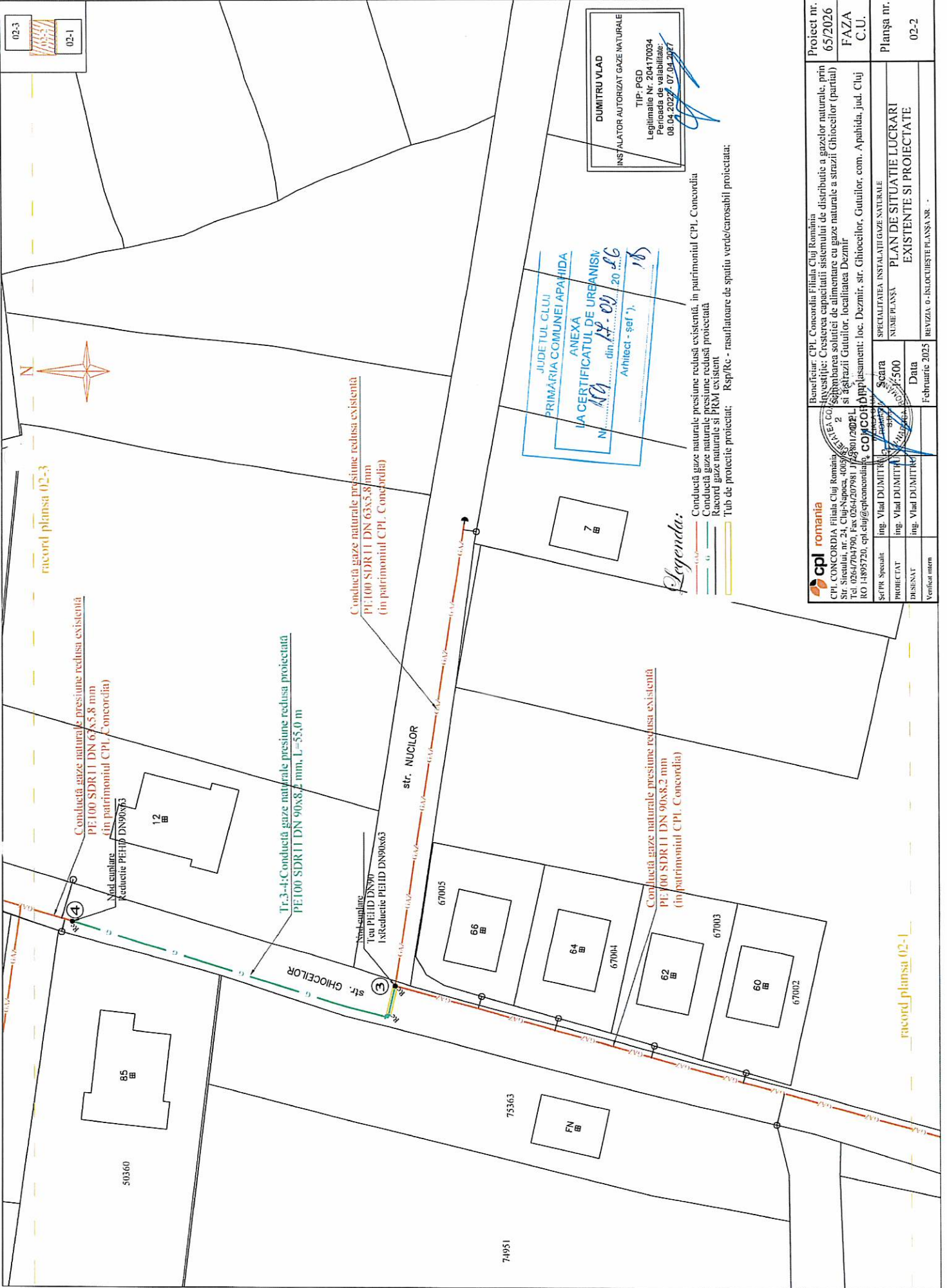
PLAN RACORDARE PLANSE



JUDEȚUL CLUJ
 PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
 ANEXĂ
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. *177* din *17-09* 20 *26*
 Arhitect - șef *), *177*

		Beneficiar: CPL Concordia Filiala Cluj România Investiție: Creșterea capacității sistemului de distribuție a gazelor naturale, prin schimbarea soluției de alimentare cu gaze naturale a străzii Ghiocșoilor (parțial) și a străzii Gutuilor, localitatea Dezmir Amplasament: loc. Dezmir, str. Ghiocșoilor, Gutuilor, com. Apahida, jud. Cluj		Proiect nr. 65/2026
CPL CONCORDIA Filiala Cluj România Str. Siretului, nr. 24, Cluj-Napoca, 400598 Tel. 0264/704790, Fax 0264/207981 J12/1891/2002, RO 14895720, cpl.cluj@cplconcordia.ro				FAZA C.U.
Șef PR. Specialit	ing. Vlad DUMITRU		SPECIALITATEA: INSTALAȚII GAZE NATURALE	Planșa nr. 01-2
PROIECTAT	ing. Vlad DUMITRU		NUME PLANȘĂ	
DESEMAT	ing. Vlad DUMITRU		PLAN RACORDARE PLANSE	
Verificat intern			REVIZIA: 0 - ÎNLOCUIEȘTE PLANȘA NR. -	
		Scara		
		Data		
		Februarie 2025		





DUMITRU VLAD
 INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
 TIP: PGD
 Legitimatie Nr. 204170034
 Perioada de valabilitate:
 08.04.2025 - 07.04.2027

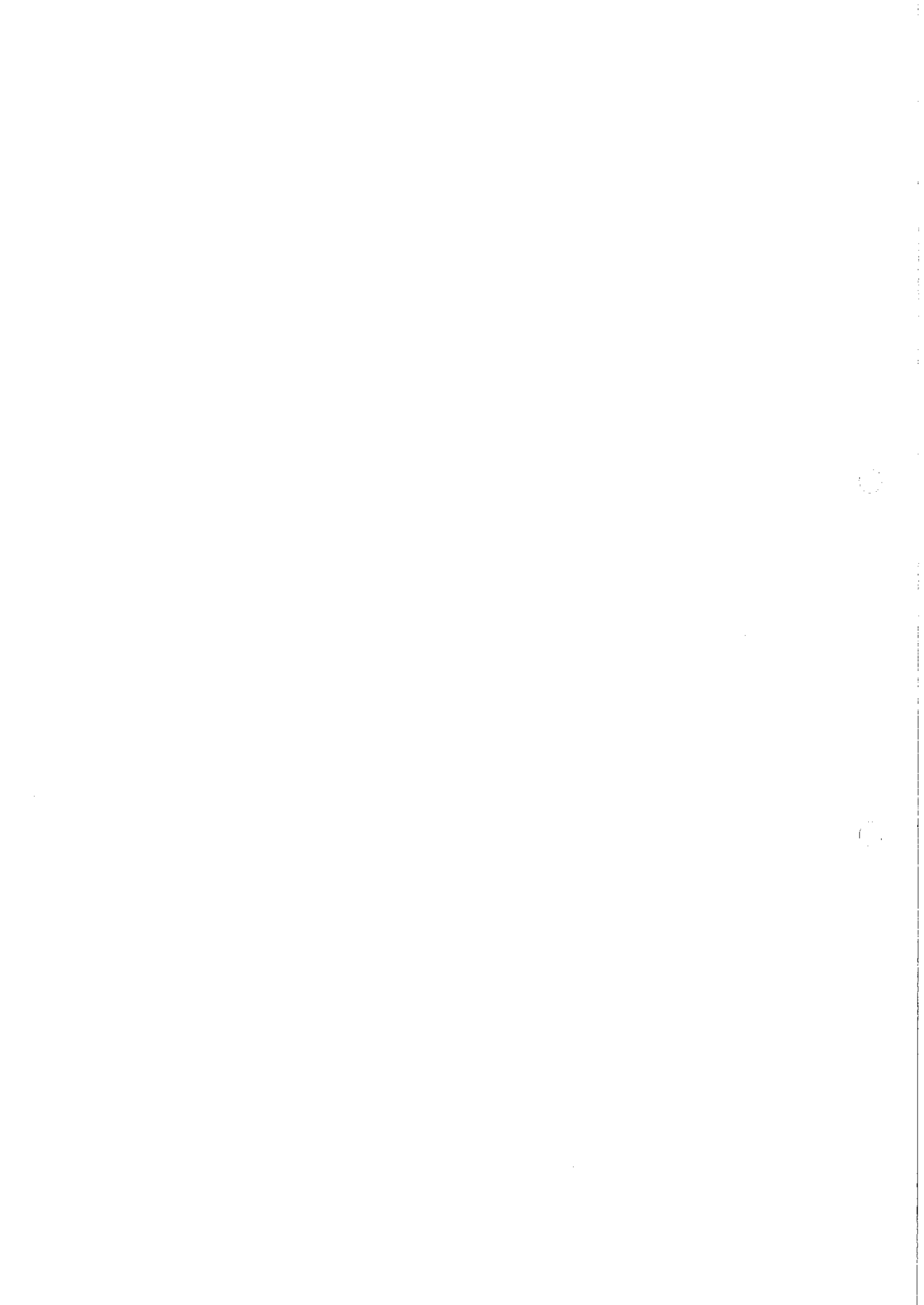
JUDEȚUL CLUJ
 PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
 ANEXA
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 119 din 14.09.2024
 Arhitect - șef: 118

Legenda:
 — Conductă gaze naturale presiune redusă existentă, în patrimoniul CPL Concordia
 — Conductă gaze naturale presiune redusă proiectată
 — Racord gaze naturale și PRM existent
 — Tub de protecție proiectat; Rsp/Rc - rasfaluare de spațiu verde/carosabil proiectat.

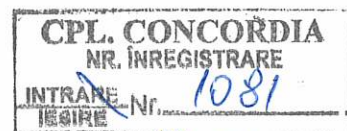
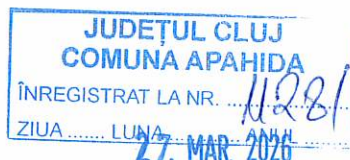
<p>CPL CONCORDIA Filiala Cluj Romania Str. Siretului, nr. 24, Cluj-Napoca, 400066 Tel: 0264/704790, Fax: 0264/207981, J18/3801/200PL RO 14895720, cpl.cluj@cplconcordia.ro</p>		<p>Beneficiar: CPL Concordia Filiala Cluj Romania Investitie: Cresterea capacitatii sistemului de distributie a gazelor naturale, prin schimbarea solutiei de alimentare cu gaze naturale a strazii Ghiocilor (partial) si a strazii Gutuilor, localitatea Dezmir</p>		<p>Proiect nr. 657/2026 FAZA C.U.</p>	
<p>Șef PR Specialit Ing. Vlad DUMITRU</p>		<p>Șef PR Specialit Ing. Vlad DUMITRU</p>		<p>Planșa nr. 02-2</p>	
<p>PROIECTAT Ing. Vlad DUMITRU</p>		<p>SCARA 1:500</p>		<p>SPECIALITATEA INSTALATIILOR GAZE NATURALE PLAN DE SITUATIE LUCRARI EXISTENTE SI PROIECTATE</p>	
<p>DESINAT Ing. Vlad DUMITRU</p>		<p>Data Februarie 2025</p>		<p>REVIZIA 0 - INLOCUIESTE PLANȘA NR. -</p>	
<p>Verificat intern</p>		<p>Verificat intern</p>		<p>Verificat intern</p>	

racord planșa 02-3

racord planșa 02-1







26.03.2026

Către,

**Consiliul local al comunei APAHIDA
CERERE ACORD ADMINISTRATOR DOMENIU PUBLIC**

Subscrisa CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA în calitate de concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale în comuna **Apahida**, județul **Cluj**, cu sediul în loc. CLUJ-NAPOCA, str. SIRETULUI, nr. 24, tel. 0264 704 790, 0799 199 909, vă solicităm **avizul / acordul în calitate de administrator al domeniului public al comunei Apahida** pentru obiectivul din localitatea **Dezmir**, str. **Planoarelor, Fantanele**, com. **Apahida**, jud. **Cluj**, “ **Cresterea capacitatii sistemului de distributie a gazelor naturale, prin schimbarea partiala a solutiei de alimentare cu gaze naturale a strazii Planoarelor, localitatea Dezmir**”.

Terenul pe care se va efectua lucrarea este domeniul public conform certificatului de urbanism nr. **158** din **17.03.2026**, eliberat de **Primaria Comunei Apahida**.

Menționăm faptul că acest **aviz / acord** este necesar pentru emiterea autorizației de construire pentru lucrarea menționată anterior.

Anexăm la prezenta:

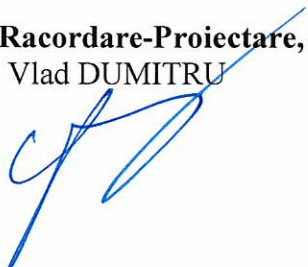
1. Copie certificate de urbanism
2. Memoriu tehnic justificativ
3. Plan încadrare în zonă sc. 1: 10.000
4. Planuri de situație lucrari proiectate sc. 1: 500

Vă mulțumim.

Data,

26.03.2026

Birou Racordare-Proiectare,
Vlad DUMITRU

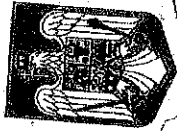


Director General,

Eugen MOCAN



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul Cluj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



202504536012

Firmă: GPL CONCORDIA FILIALA CLUJ-ROMANIA

Sediu social: Jud. Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Str. SIRETULUI, Nr. 24

Activitatea principală: 3522 - Distribuția combustibililor gazeși, prin conducte

Cod Unic de înregistrare: 14895720

din data de: 23.09.2002

Director,

Dorin Marius DEAC



Identificator Unic la Nivel European (EUID): R00NRCJ2002001801121

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2002001801121

Data eliberării: 15.01.2003

Seria B Nr. 5084160

Andre
by Andrea
Gualdi
Date:
2025.01.29
10:58:30 +02'00
Gualdi



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 158 din 17.03.2026

În scopul: CREȘTEREA CAPACITĂȚII SISTEMULUI DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NĂTURALE, PRIN SCHIMBAREA
PARTIALĂ A SOLUȚIEI DE ALIMENTARE CU GAZE NĂTURALE A ȘTRAZII PLĂNOARELOR/ FANTANELE, LOCALITATEA
DEZMIR

Ca urmare a cererii adresate de CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Siretului, nr. 24, ap. -, cnp/cui RO14895720, telefon/fax 0799199909, e-mail cpl.cluj@cpiconcordia.ro, înregistrată la nr. 8030 din 05.03.2026

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Dezmir, strada Strada PLĂNOARELOR/ FANTANELE, nr. FN tarla _____, parcela _____

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea, executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida, terenul pe care se realizează lucrările este situat în intravilanul localității Dezmir și aparține domeniului public și privat al Comunei Apahida.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum: str. Planoarelor și Fantanele a localității Dezmir.

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Dezmir: Circulație rutieră - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, UTR Cr-C;

3. REGIMUL TEHNIC:

Lucrări proiectate:

a) Execuție conducte de distribuție a gazelor naturale, de presiune redusă (PR)

Strada Fantanele:

- tronsonul 1-2: polietilena PE100 SDR11 DN63x5,8 mm, L=10,00m

Strada Planoarelor:

- tronsonul 3-4: polietilena PE100 SDR11 DN63x5,8 mm, L=155,00m

Lungimea totală a conductelor proiectate este L=165,00m

Debitul de calcul $Q=300$ mc/h

b) Decuplarea conductelor de distribuție a gazelor naturale de presiune redusă, aflate în patrimoniul CPL Concordia, din polietilena PE100 SDR11 DN63x5,8 mm, în Nodul 3,4 și a.

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominantă:

Circulație rutieră.

Utilizări permise:

Extindere și modernizare, reparare carosabil, împletuiri și lucrări de protecție, construire, reparare și întreținere podete și rigole.

Amenajări:

Amenajări specifice căilor de circulație rutieră.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare:

Consiliul Local Apahida

Reglementări prin:

Regulamentul local de urbanism și proiect tehnic.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
Cosmin Ioan Cosma



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect sef,
arh. Dan Gabriel Șoptorean

Achitat taxa de: **9 lei**, conform chitanta - op/.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

Întocmit

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

1

2

3

BORDEROU

1. PARTE SCRISĂ

- Cerere tip certificat de urbanism
- Memoriu tehnico-justificativ

2. PARTE DESENATĂ

- 1. Plan de încadrare în zonă scara 1:10.000
- 2. Plan de situație lucrări proiectate scara 1:500

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

1. PREVEDERI GENERALE

Prezenta documentație s-a făcut în baza Avizului Tehnic de Proiectare (ATP), emis de către CPL Concordia Filiala Cluj România, având nr. 133 din 19.02.2026, conform reglementarilor în vigoare.

2. CONDUCTA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA

2.1. Diametre proiectate

Pentru execuția conductei de distribuție gaze naturale, din prezenta documentație s-a prevăzut utilizarea țevii de polietilenă de înaltă densitate PEHD 100, SR-ISO 4437, realizată din materie primă nouă (fără reciclare), cu o valoare a raportului dimensional standard egală cu 11 (SDR 11), agrementate în România conform legilor în vigoare.

Conform prevederilor art. 58 din "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018" privind utilizarea conductelor, fittingurilor și armăturilor din polietilenă de înaltă densitate se precizează că diametrele minime admise pentru conducte subterane:

- conducte ale rețelei de distribuție, de regulă Dn 40 mm pentru conducte din polietilenă.

Pentru conducta de polietilenă proiectată în prezenta documentație, în urma breviarului de calcul întocmit conform capitolului V din "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018", s-a prevăzut utilizarea unor conducte cu **diametrul DN 63 mm**.

2.2. Lucrări proiectate

A) Execuție conducte de distribuție a gazelor naturale, de presiune redusă (PR):

Strada Fântânelor:

- tronsonul 1-2: polietilena PE100 SDR11 DN63x5,8 mm, L=10,0 m;

Strada Planoarelor:

- tronsonul 3-4: polietilena PE100 SDR11 DN63x5,8 mm, L=155,0 m;

Lungimea totală a conductelor proiectate este L = 165,0 m;

Debitul de calcul: $Q=300$ mc/h;

B) Decuplarea conductelor de distribuție a gazelor naturale de presiune redusă, aflate în patrimoniu CPL Concordia, din polietilena PE100 SDR11 DN63x5,8mm, în Nodurile 3, 4 și a.

2.3. Soluția de pozare a conductelor proiectate, trasee și amplasament

Soluția de pozare

Conductele de distribuție gaze naturale presiune redusă din polietilena proiectate, se vor monta pe teren domeniu public, în soluție de montaj subteran, conform prevederilor art. 60 alin. 1 din "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018". Adâncimea minimă de montaj este de 0,9 m, adâncime măsurată de la fata terenului până la generatoarea superioară a conductei sau a tubului de protecție după caz conform art. 75, alin. 1 din "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018". Se interzice montajul forțat (sub tensiune mecanică) al conductelor de gaze naturale.

Trasee

Traseul conductelor de distribuție gaze naturale presiune redusă din polietilenă proiectate precum și amplasamentele propuse pentru acestea aparțin domeniului public, acestea fiind pozate în soluție de montaj subteran, conform prevederilor articolelor 59 - 76 din "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018".

Traseele conductei de distribuție gaze naturale de presiune redusă vor fi rectilinii, marcate prin inscripții sau prin aplicarea de plăcuțe indicatoare pe construcțiile și stâlpii din vecinătate, în conformitate cu STAS 9750.

În conformitate cu prevederile art. 70, 73 din “Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018” marcarea *rețelelor de distribuție* subterane se realizează de către executant prin inscripții pe plăcuțe amplasate pe construcții, pe stâlpi sau pe alte repere fixe din vecinătate; distanța dintre plăcuțele inscripționate nu va fi mai mare de 30 de metri. În scopul identificării, *rețelele de distribuție* pot fi însoțite pe traseu de sisteme de semnalizare/detecție.

Pentru determinarea cu precizie a traseului și integrității conductei din PE se va utiliza și un conductor de cupru cu izolație corespunzătoare unei tensiuni de străpungere de minim 5kV, de secțiune minim 1.5 mm², monofilar conform art. 203 din “Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018”. Firul metalic va fi montat pe întreg traseul bransamentelor și va fi fixat pe generatoarea superioară a acestora, cu bandă adezivă, la distanțe de 4.0 m.

Înainte de a fi pusă în funcțiune, conducta va fi supusa următoarelor probe:

- încercarea de rezistență la presiunea de **4 bari**, durata de încercare **1 oră**;
- încercarea de etanșeitate la presiunea de **2 bari**, durata de încercare **24 ore**.

Toate încercările se vor face cu aer. Condițiile de încercare și metodele de lucru vor respecta cap. XII din “Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NTPEE - 2018”.

Inventar de coordonate

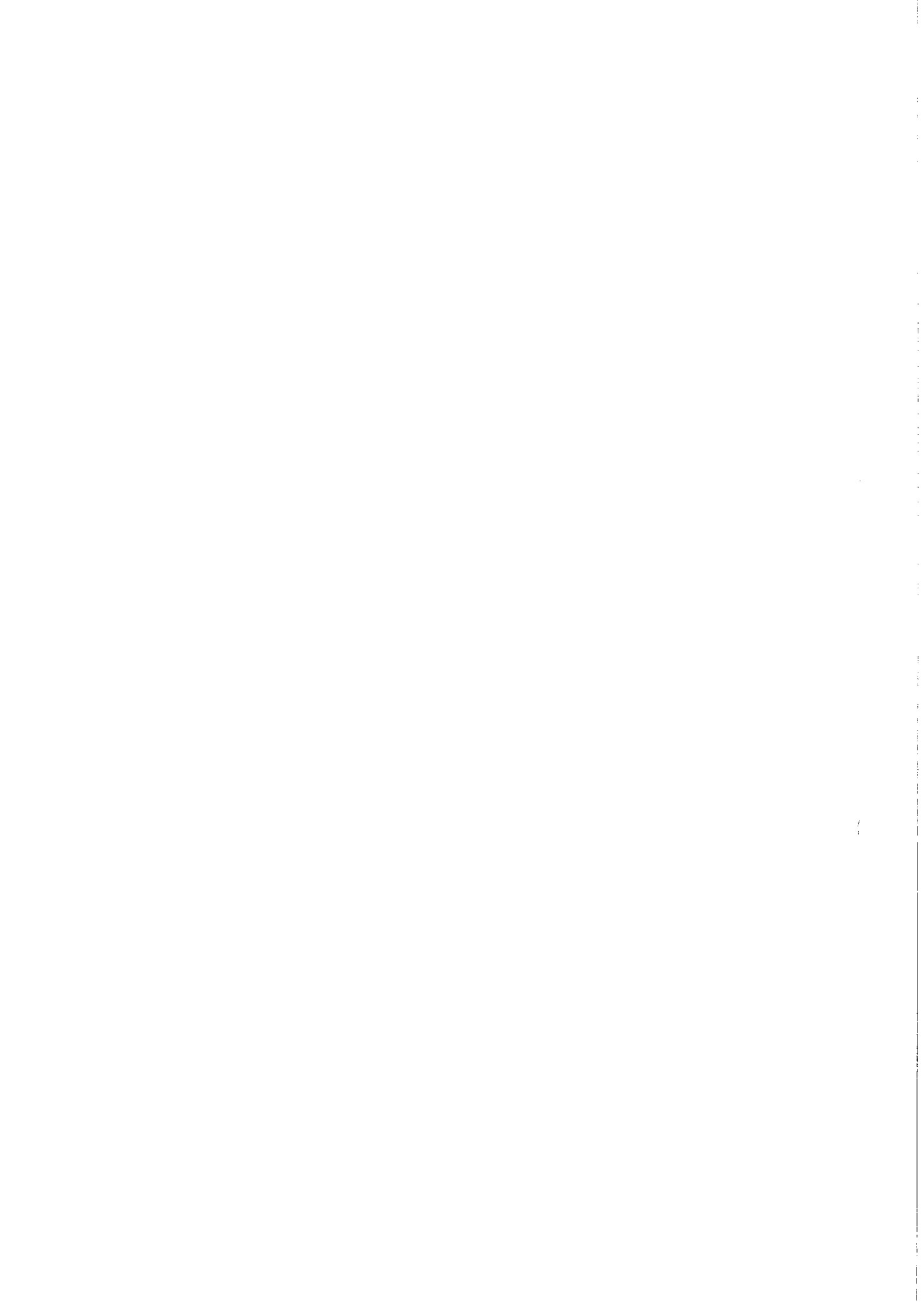
Sistem de proiecție: Stereo ‘70

Sistem de cote: Marea Neagră

Nr. Crt.	Denumire punct	X	Y
1	Nod 1	587339.857	402456.205
2	Nod 2	587337.769	402447.240
3	Nod 3	587361.791	402375.492
4	Nod 4	587361.246	402372.492
5	Nod 5	587324.656	402186.556
6	Nod 6	587335.555	402037.084

Întocmit,
ing. Vlad Dumitru







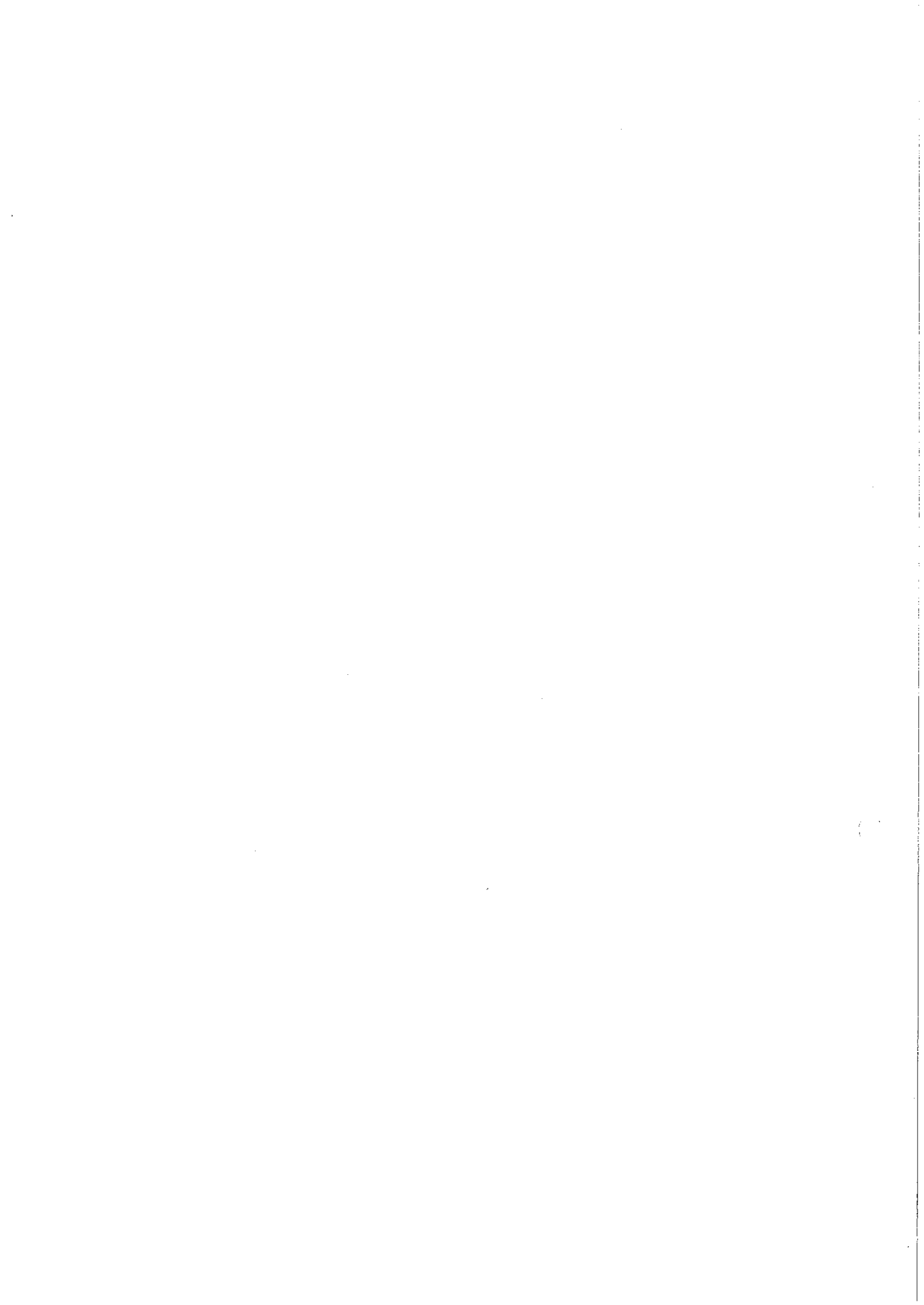
Legenda:



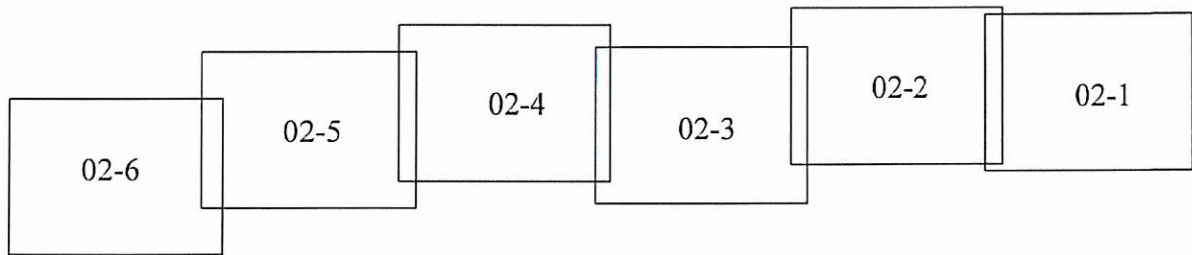
Amplasament studiat
 ANEXA
 RTIFICATUL DE URBANISM
 din
 Arhitect - șef

TIP: PGD
 Legitimatie Nr. 204170034
 Perioada de valabilitate:
 08.04.2022 - 07.04.2027

		Beneficiar: CPL Concordia Filiala Cluj România Investiție: Creșterea capacității sistemului de distribuție a gazelor naturale, prin schimbarea parțială a soluției de alimentare cu gaze naturale a strazii Planoarelor, localitatea Dezmir Amplasament: loc. Dezmir, str. Fantanelor, Planoarelor, com. Apahida, jud. Cluj		Proiect nr. 64/2026 FAZA C.U.	
Șef PR. Specialt. ing. Vlad DUMITRU		Scara 1:10.000 Data Februarie 2025		SPECIALITATEA: INSTALAȚII GAZE NATURALE NUME PLANȘĂ: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
PROIECTAT ing. Vlad DUMITRU		Verificat intern		Planșa nr. 01-1	
DESENAT ing. Vlad DUMITRU		REVIZIA: 0 - ÎNLOCUIEȘTE PLANȘA NR. -			

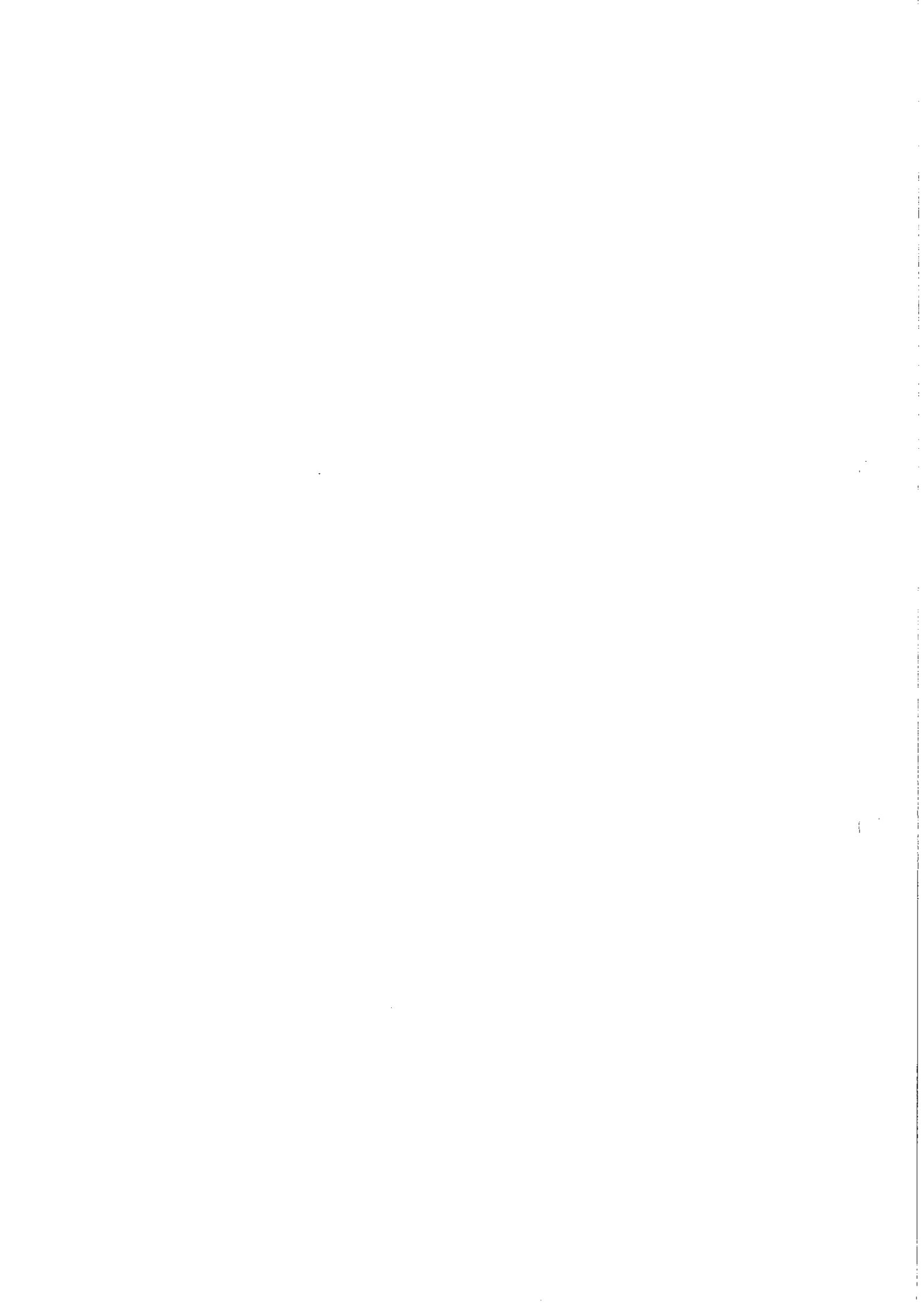


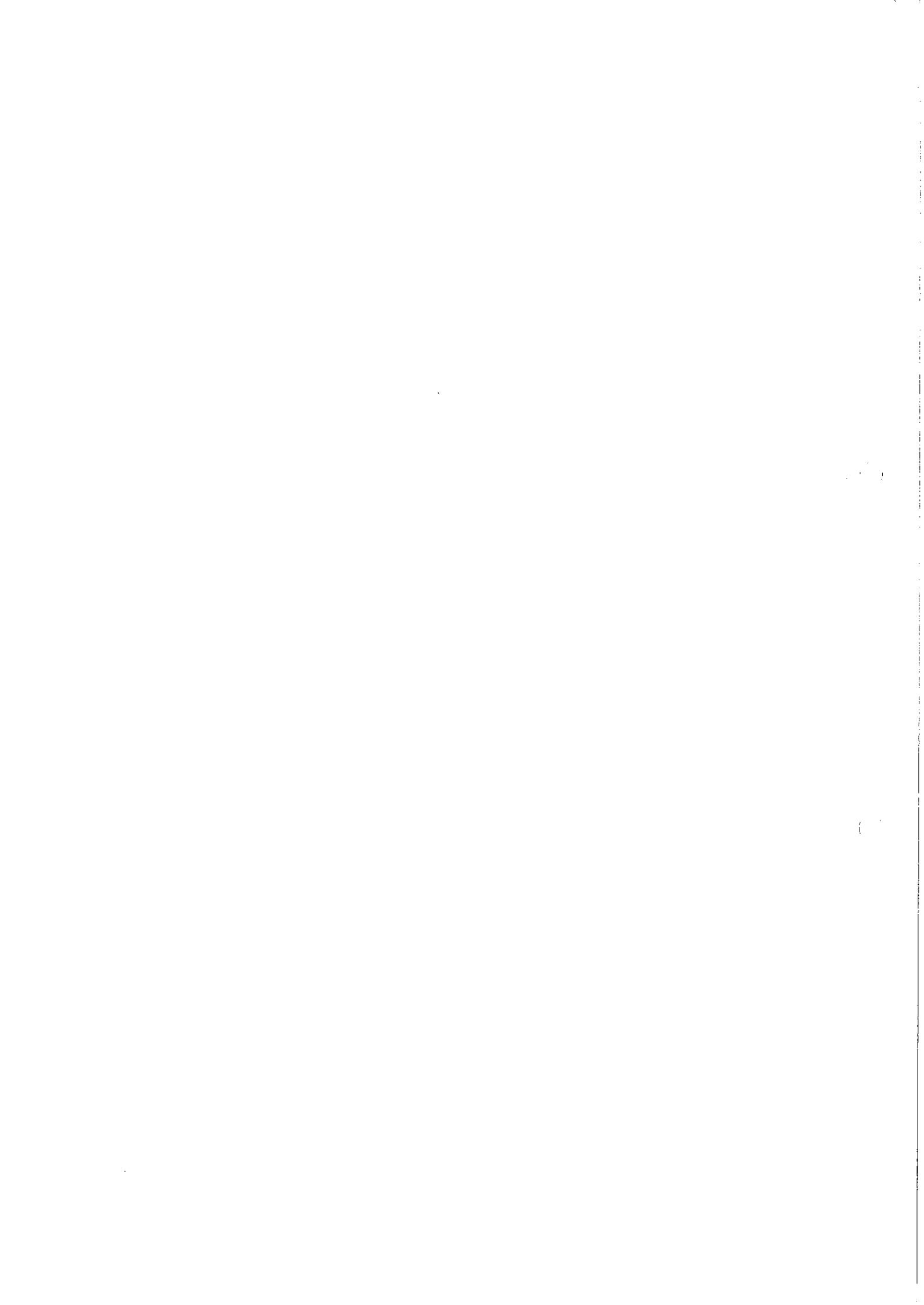
PLAN RACORDARE PLANSE



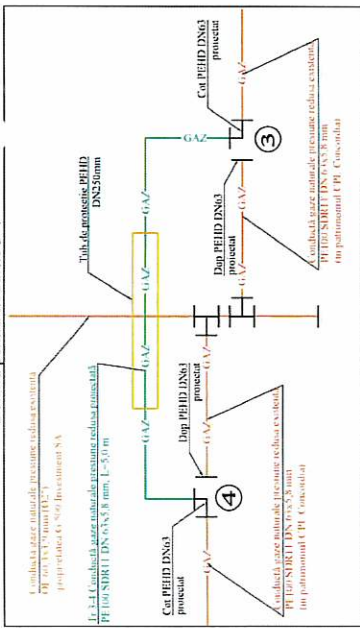
JUDETUL CLUJ
 PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
 ANEXĂ
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 158 din 17-03-2026
 Arhitect - șef *)

<p>CPL CONCORDIA Filiala Cluj România Str. Siretului, nr. 24, Cluj-Napoca, 400598 Tel. 0264/704790, Fax 0264/207981 J12/18082002, RO 14895720, cpl.cluj@cplconcordia.ro</p>		Beneficiar: CPL Concordia Filiala Cluj România Investiție: Creșterea capacității sistemului de distribuție a gazelor naturale, prin schimbarea parțială a soluției de alimentare cu gaze naturale a strazii Plănoarelor, localitatea Dezmir Amplasament: loc. Dezmir, str. Fantanele, Planoarelor, com. Apahida, jud. Cluj	Proiect nr. 64/2026 FAZA C.U.
Șef PR. Specialt ing. Vlad DUMITRU		SPECIALITATEA: INSTALAȚII GAZE NATURALE NUME PLANȘĂ: PLAN RACORDARE PLANSE	Planșa nr. 01-2
PROIECTAT ing. Vlad DUMITRU		REVIZIA 0 - ÎNLOCUIEȘTE PLANȘA NR. : -	
DESENAT ing. Vlad DUMITRU		Data Februarie 2025	
Verificat intern			





Detaliu pentru nodurile 3-4



racord planșa 02-3



racord planșa 02-1

Conducță gaze naturale presiune redusă existentă
ØI: 60,3x3,9 mm (Ø2nd)
-proprietatea G. 5000 Investment SA

Tr. 3-4: Conducță gaze naturale presiune redusă proiectată
PE100 SDR11 DN 63x5,8 mm, L=5,0 m

Conducță gaze naturale presiune redusă existentă
PE100 SDR11 DN 63x5,8 mm
(in patrimoniul CPI, Concordia)

str. PLANOARELOR

Conducță gaze naturale presiune redusă existentă
PE100 SDR11 DN 63x5,8 mm
(in patrimoniul CPI, Concordia)

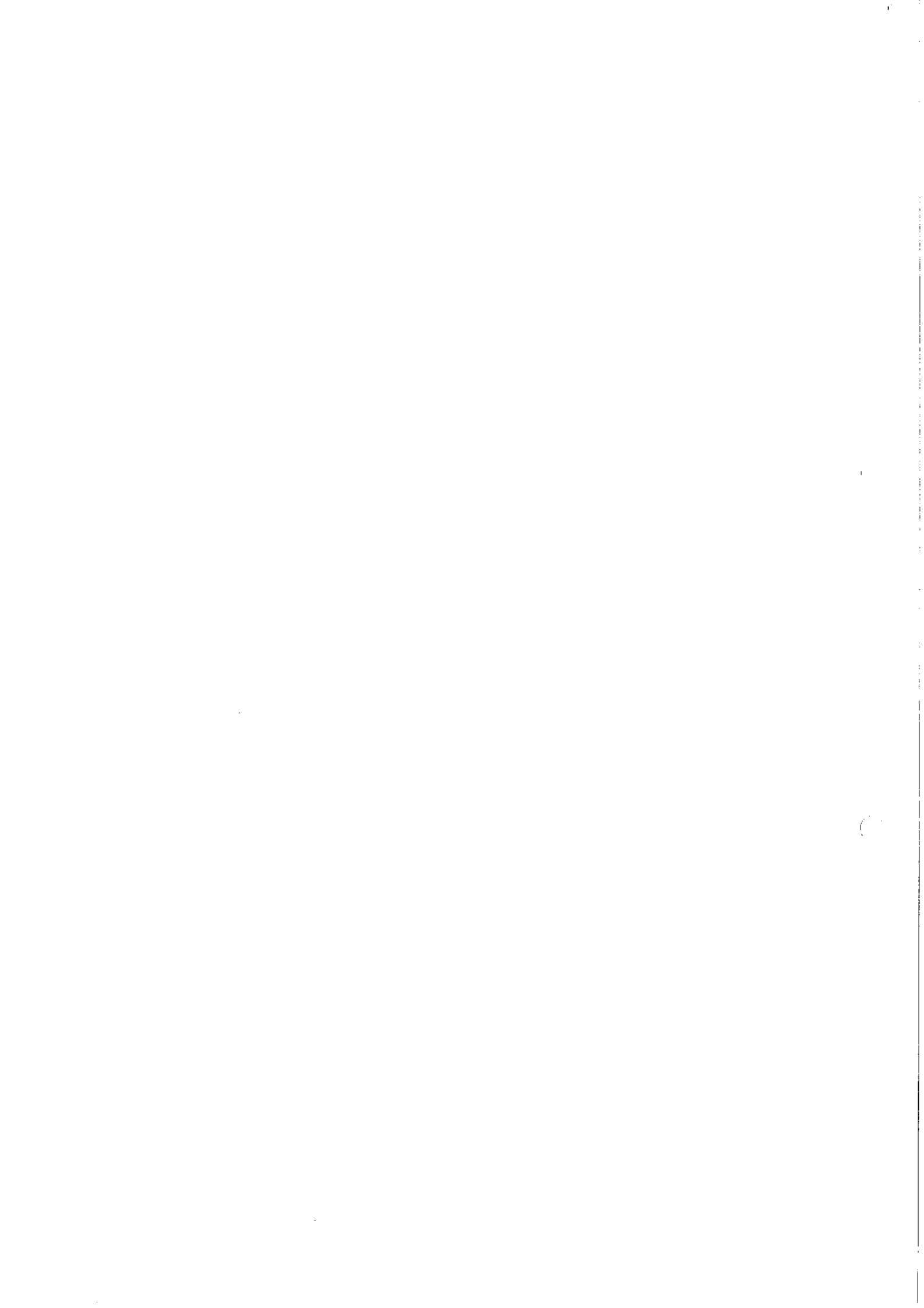
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 108 / 17.03.2026
Arhitect - șef: [Signature]

DUMITRU VLAD
INSPIRATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
TIP: PGD
Legitimatie Nr. 20417034
Perioada de valabilitate:
03.04.2022 - 07.09.2027

Legenda:

- Conducță gaze naturale presiune redusă existentă, in patrimoniul CPI, Concordia
- Conducță gaze naturale presiune redusă existentă, proprietatea G D 400 Invest SA
- Conducță gaze naturale presiune redusă proiectată
- Racord gaze naturale si PRM existent
- Tub de protecție proiectat: Rsp/Rc - rasulatoare de spațiu verde/carosabil proiectat;

<p>cpi romania CPI, CONCORDIA Filiala Cluj Romania Str. Siretului, nr. 24, Cluj-Napoca, 400598 Tel: 0254/704790; Fax: 0254/207981 JI 2/1 RO 14895720, cpi.cluj@cpiconcordia.ro</p>		<p>Beneficiar: CPI, Concordia Filiala Cluj Romania Scopul proiectului: Creșterea capacității sistemului de distribuire a gazelor naturale, prin schimbarea parțială a soluției de alimentare cu gaze naturale a străzii Planșă nr. 02-2 Loc. Dezmir, str. Fantanele, Planoarelor, com. Apahida, jud. Cluj</p>	
<p>Șef PR: Specialt. Ing. Viad Dumitru PROIECTAT: Ing. Viad Dumitru DESINAT: Ing. Viad Dumitru</p>	<p>Șef PR: Specialt. Ing. Viad Dumitru VERIFICAT: Ing. Viad Dumitru</p>	<p>SPECIALTATEA INSTALATIILOR DE GAZE NATURALE NOME PLANȘA: PLAN DE SITUATIE LUCRARI EXISTENTE SI PROIECTATE Data: Februarie 2025</p>	<p>Proiect nr. 64/2026 FAZA C.U. Planșa nr. 02-2</p>





- 02-6
- 02-5
- 02-4
- 02-3
- 02-2
- 02-1

racord plansa 02-4

racord plansa 02-2

Conductă gaze naturale presiune redusă existentă
PE100 SDR11 DN 63x5,8 mm
(in patrimoniul CPL Concordia)

Conductă gaze naturale presiune redusă existentă
PE100 SDR11 DN 63x5,8 mm
(in patrimoniul CPL Concordia)

Tr.5-6:Conductă gaze naturale presiune redusă proiectată
PE100 SDR11 DN 63x5,8 mm, L=155,0 m

Nod emplare
Mufa PEHD DN63

Nod emplare
Teu PEHD DN63

str. PLANOARELOR

str. PARAPANTEI

64111
42
m

53641

40
m

55486

13
m

63428

22
m

71188

32
m

69780

69778

69779

58438

58438

74366

47
m

74367

71695

46
m

71564

7307

7025

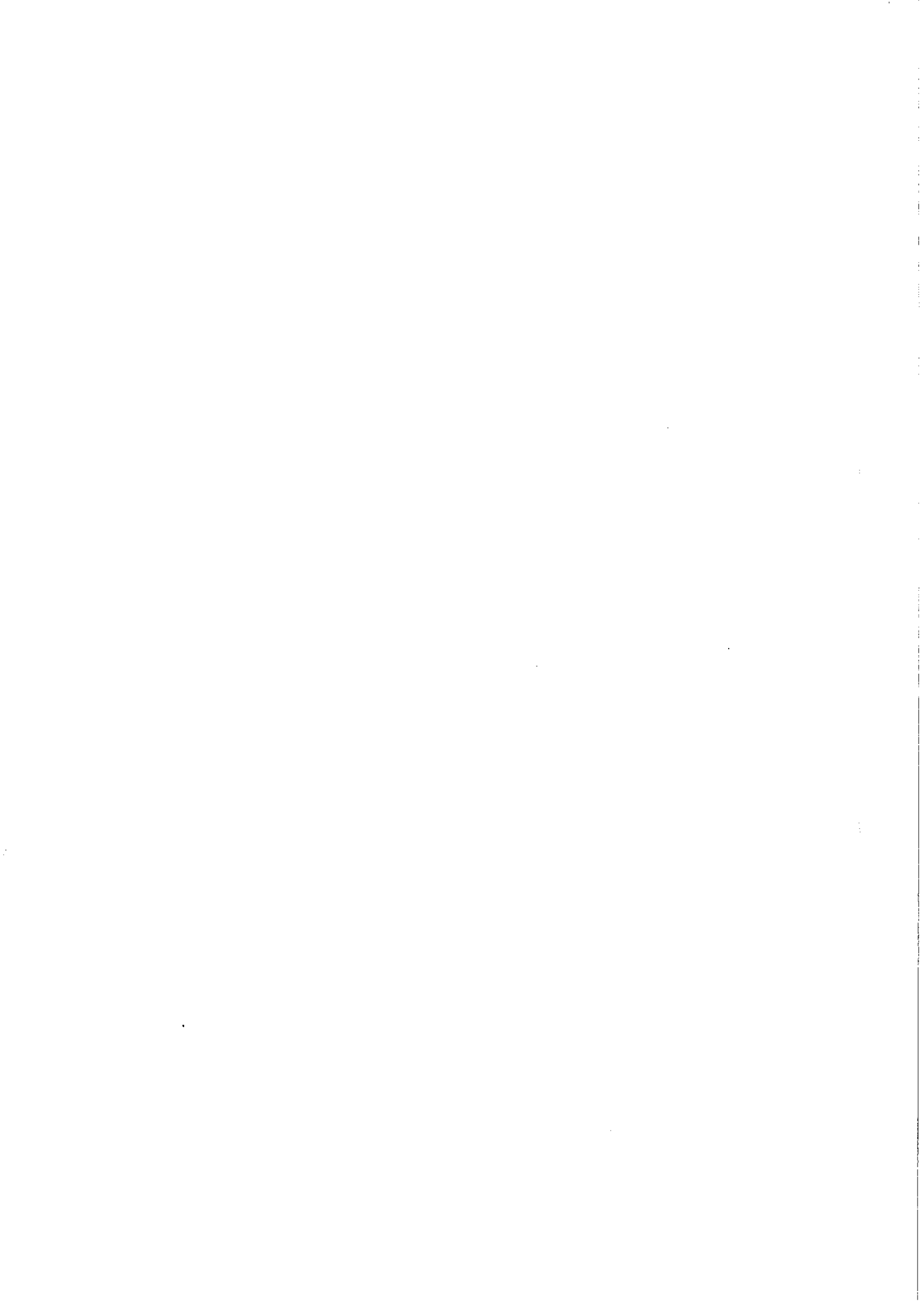
66987

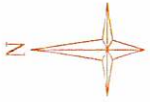
JUDEȚUL CLUJ
 PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
 ANEXA
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 08.04.2022 - 07.04.2027
 Arhitect - șef 1)
 DUMITRU VLAD
 69782
 INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
 TIP: PGD
 Legitimare Nr. 204170034
 Paduceni de Varșovia
 08.04.2022 - 07.04.2027
 Arhitect - șef 1)
 DUMITRU VLAD
 69782
 INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE

Legenda:

- Conductă gaze naturale presiune redusă existentă
- Conductă gaze naturale presiune redusă proiectată
- Racord gaze naturale și PRM existent
- Tub de protecție proiectat; Rsp/Rc - rasuflătoare de spațiu verde/carosabil proiectat;

<p> CPL ROMANIA CPL CONCORDIA Filiala Cluj Romania Str Sirentului nr. 24, Cluj-Napoca, 400598 Tel 0264704790, Fax 02647207981 J121 RO 14895720, cpl.cluj@cplocordia.ro </p>	<p>Beneficiar: CPL Concordia Filiala Cluj Romania</p> <p>Investiție: Creșterea capacității sistemului de distribuție a gazelor naturale, prin realizarea parțială a soluției de alimentare cu gaze naturale a străzii</p> <p>Cluj Napoca, localitatea Dezmir</p> <p>Cluj Napoca, localitatea Dezmir</p> <p>Cluj Napoca, localitatea Dezmir</p>	<p>Proiect nr. 64/2026</p>
	<p>ing. Viad DUMITRU Șef Proiect</p> <p>ing. Viad DUMITRU Șef Proiect</p> <p>ing. Viad DUMITRU Șef Proiect</p>	<p>Șef PR Specializat</p> <p>PROIECTAT</p> <p>DISENAT</p> <p>Verificat inen</p>
<p>ȘEF PROIECT ȘEF DISENAT ȘEF VERIFICAT</p> <p>ȘEF PROIECT ȘEF DISENAT ȘEF VERIFICAT</p> <p>ȘEF PROIECT ȘEF DISENAT ȘEF VERIFICAT</p> <p>ȘEF PROIECT ȘEF DISENAT ȘEF VERIFICAT</p>		<p>SPECIALITATEA INSTALATIILOR GAZE NATURALE</p> <p>NUME PLANSĂ</p> <p>PLAN DE SITUAȚIE LUCRARI EXISTENTE SI PROIECTATE</p> <p>REVENIA 0-INLOCUIESTE PLANSĂ NR. -</p>





02-6
02-5
02-3
02-2
02-1

racord planșa 02-3

racord planșa 02-4

Conducță gaze naturale presiune redusă existentă
PE100 SDR11 DN 63x5,8 mm
(în patrimoniul CPL Concordia)

str. PLANOARELOR

str. PADURII

32

51569

70171

35

36

37

38

DUMITRU VLAD
INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
TIP: PGD
Legitimatie Nr. 204170034
Perioada de valabilitate:
08.04.2022 - 07.04.2027

53641

58817

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

Conducță gaze naturale presiune redusă existentă, în patrimoniul CPL Concordia

PLANUL DE URBANISM

Nr. 178 din 17-09-2020

Arhitect - șef '17

Legenda:

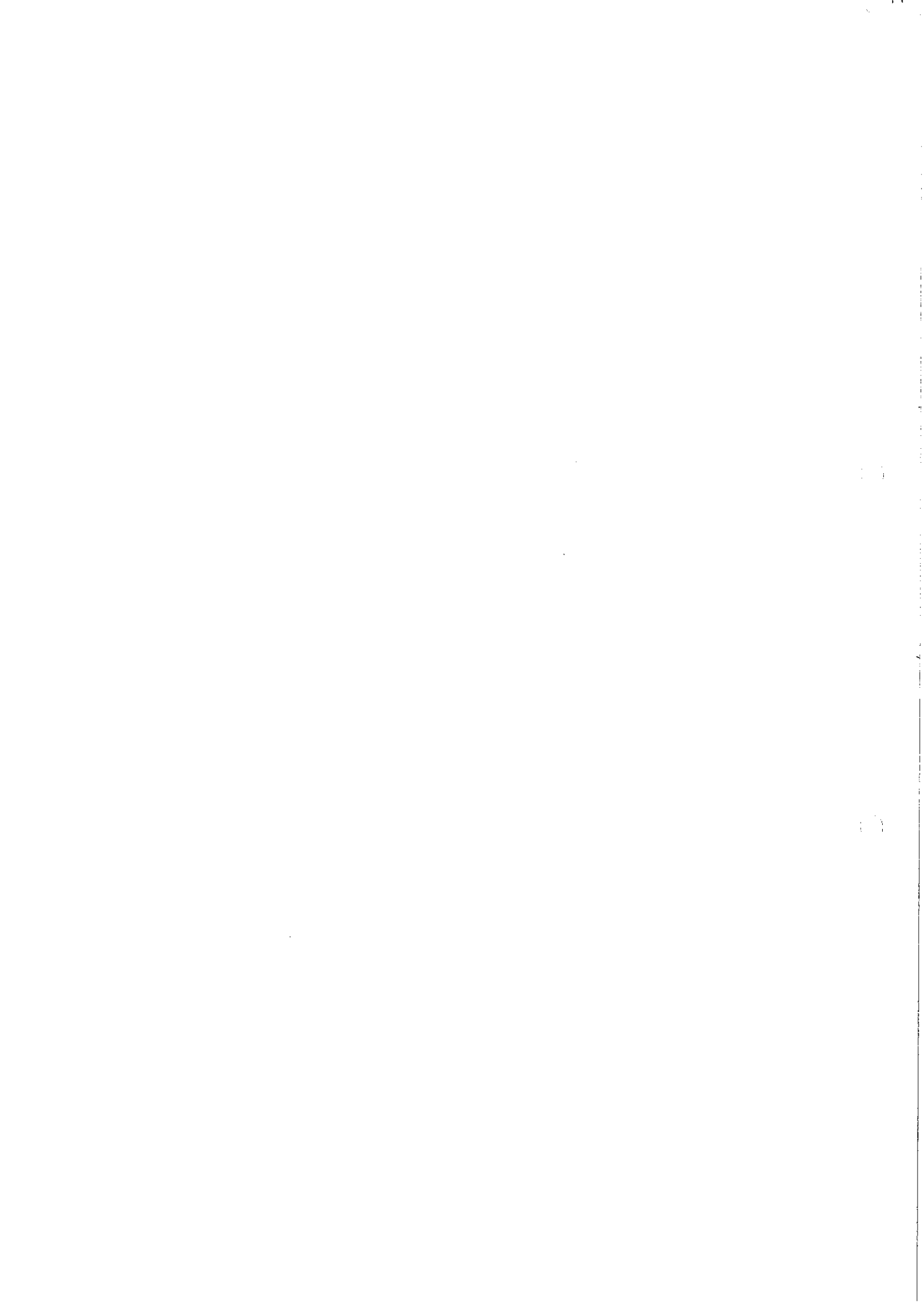
— 1:10 —

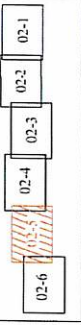
— 1:10 —

— 1:10 —

51571

<p>cpl romania CPL CONCORDIA Filiala Cluj Români Str. Steuului, nr. 24, Cluj Napoca, 540038 RO 14895720, cpl.cluj@concordia.ro RO 14895720, cpl.concordia@concordia.ro</p>	Beneficiar: CPL Concordia Filiala Cluj Români	Proiect nr. 64/2026
	<p>Proiectant: Creșterea capacității sistemului de distribuție a gazelor naturale, prin schimbarea purtătorului de gaze la rețeaua existentă în localitatea Dezmir Planșă nr. 02-3 Apărător tehnic: loc. Dezmir, str. Fantanele, Planoarelor, com. Apahida, jud. Cluj</p>	FAZA C.U.
<p>Sef PR Specialt. Ing. Vlad DUMITRU PROIECTAT Ing. Vlad DUMITRU DESINAT Ing. Vlad DUMITRU Verificat intern</p>	<p>NUME PLANȘA PLAN DE SITUAȚIE LUCRARI EXISTENTE SI PROIECTATE SPECIALITATEA INSTALAȚII GAZE NATURALE S.P.H. 300 PROIECTATA Februarie 2025</p>	Planșa nr. 02-4
REVIZIA 0-INLOCUIESTE PLANȘA NR. -		





racord planşa 02-1

Conducă gază naturale, presiune redusă existentă
PE: 100 SDR11 DN 63x5,8 mm
(în patrimoniul CPL, Concordia)

Conducă gază naturale, presiune redusă existentă
PE: 100 SDR11 DN 50x4,6 mm
(în patrimoniul CPL, Concordia)

Conducă gază naturale, presiune redusă existentă
PE: 100 SDR11 DN 63x5,8 mm
(în patrimoniul CPL, Concordia)

Conducă gază naturale, presiune redusă existentă
PE: 100 SDR11 DN 63x5,8 mm
(în patrimoniul CPL, Concordia)

Conducă gază naturale, presiune redusă existentă
PE: 100 SDR11 DN 40x3,7 mm
(în patrimoniul CPL, Concordia)

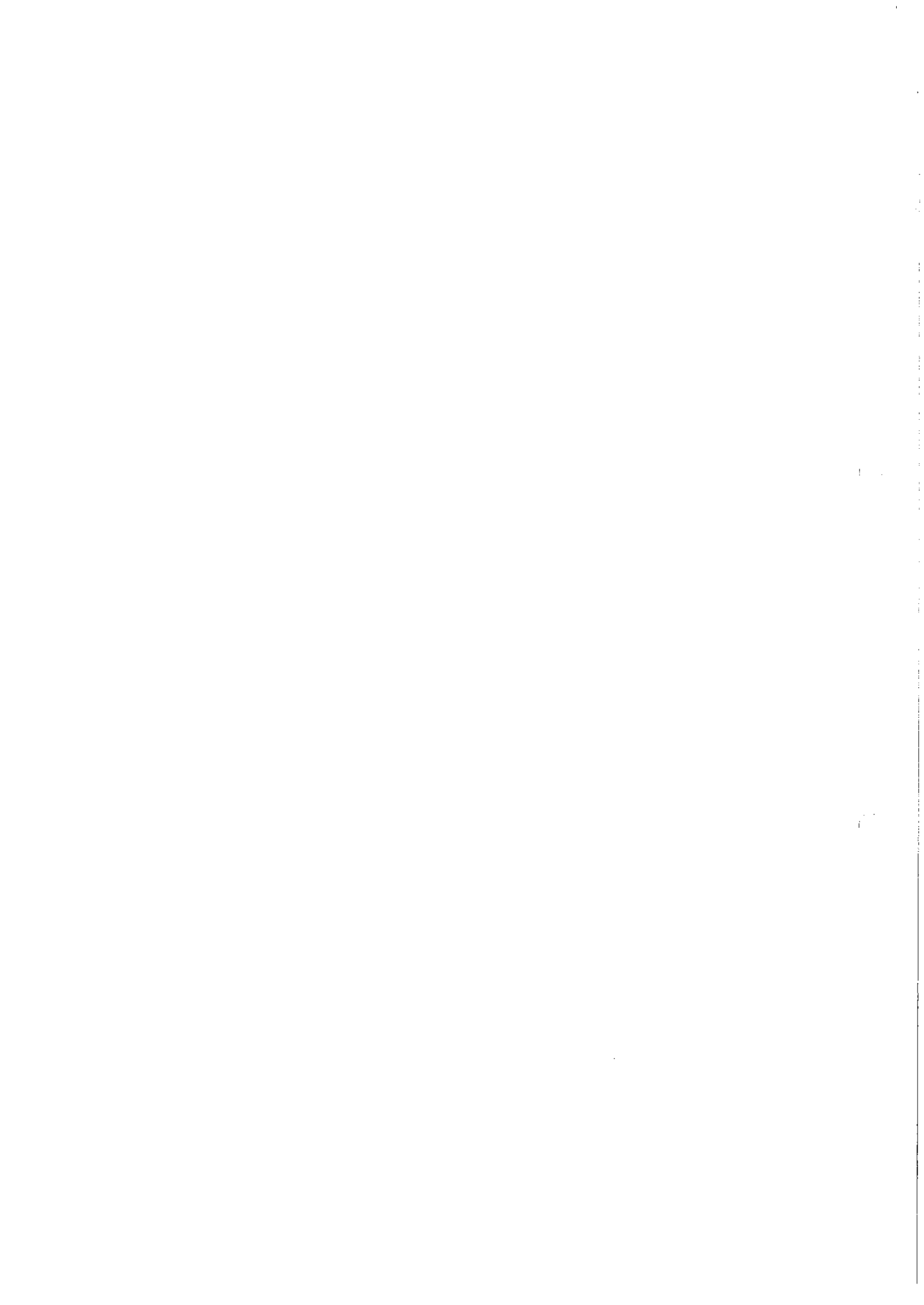
Conducă gază naturale, presiune redusă existentă
PE: 100 SDR11 DN 63x5,8 mm
(în patrimoniul CPL, Concordia)

racord planşa 02-6



AGENDA:
 Conducă gază naturale, presiune redusă existentă
 Racord gază naturale și PRM existent
 ANEXA
 LA CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. AP din 17-08-2020
 Arhitect - șef *

cpl romania CPL CONCORDIA Filiala Cluj România Str. Siretului, nr. 24, Cluj-Napoca, 400599 Tel: 0264/704790, Fax: 0264/207981 J12/ RO 14895720, cpl.cluj@cplocordia.ro		Proiect nr. 64/2026
Șef PR, Speciali ing. Viad DUMITRU PROIECTAT DISENAT Verificat inem		FAZA C.U.
Sursa: SDR11 SCHEMĂ PLAN DE SITUAȚIE LUCRARI EXISTENTE ȘI PROIECTATE		Planșa nr. 02-5
SPECIALITATEA: INSTALATI GAZE NATURALE SCAALA: 1:500 Data Februarie 2025		REVENIA 0 - INLOCUIEȘTE PLANȘA NR. ...





02-1
02-2
02-3
02-4
02-5

Conductă gaze natu
PE100 SDR11 DN 6
(in patrimoniul CPI)

Conductă gaze naturale presiune redusă existentă
PE100 SDR11 DN 63x5,8 mm
(in patrimoniul CPI, Concordia)

Conductă gaze naturale presiune redusă existentă
OI 60x3,5 mm (O2")
-proprietatea G D 400 Invest SA

Conductă gaze naturale presiune redusă existentă
PE100 SDR11 DN 50x4,6 mm
(in patrimoniul CPI, Concordia)

Conductă gaze naturale presiune redusă existentă
PE100 SDR11 DN 50x4,6 mm
(in patrimoniul CPI, Concordia)

Racord gaze naturale si PRM existent

Rasp/Re - rasuflatoare de spatiu verde/aerossabil proiectat.

str. PANORAMOR

Nod de uzilitate
2X Dop PE100 DN63

LA CERVICATUL DE UREAȘISM
PRIMĂRIA COM. AINEI/PAHIDA
Nr. 16
ANEXA

INVESTIȚII ÎN SPAȚIU VERDE
PRIMĂRIA COM. AINEI/PAHIDA
Nr. 16
ANEXA

Concordia
Legitimatie Nr. 204170034
Perioada de valabilitate:
08.04.2022 - 07.04.2027

DUMITRU VLAD
INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE

<p>cpi romania CPI CONCORDIA Filiala Cluj Romania Str. Sireului, nr. 24, Cluj-Napoca, 400598 Tel: 0264/704790, Fax 0264/207981 J12/ RO 14895720, cpi.cluj@cpiromania.ro</p>		<p>Beneficiar: CPI Concordia Filiala Cluj Romania Investiție: Creșterea capacității sistemului de distribuție a gazelor naturale, prin instalarea și punerea în funcțiune a soluției de alimentare cu gaze naturale a străzii Planșelor, localitatea Dezmir</p>		<p>Proiect nr. 64/2026 FAZA C.U.</p>	
<p>Ser PR Specializat ing. Viad DUMITRU PROIECTAT</p>		<p>SPECIALITATEA INSTALATIILOR GAZE NATURALE NUME PLANȘA PLAN DE SITUATIE LUCRARI EXISTENTE SI PROIECTATE</p>		<p>Planșa nr. 02-6</p>	
<p>DISENAT ing. Viad DUMITRU</p>		<p>DATA Februarie 2025</p>		<p>REVIZIA 0 - ÎNLOCUIEȘTE PLANȘA NR. 1</p>	
<p>Verificat intern</p>		<p>Verificat extern</p>		<p>Verificat intern</p>	

