

**HOTĂRÂRE**  
NR. \_\_\_\_/04.05.2026

**privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 14192/20.10.2006, încheiat între  
Comuna Apahida și Asociația pentru Sprijinirea Dezvoltării Rurale – ASDR Dezmir**

**Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară la data de 04.05.2026**

**Analizând:** *privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 14192/20.10.2006, încheiat între Comuna Apahida și Asociația pentru Sprijinirea Dezvoltării Rurale – ASDR Dezmir, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina; Referatul de aprobare al Primarului nr. 12960/07.04.2026, Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic nr.12960/07.04.2026, cererea nr. 10125/20.03.2026 emisa de Asociația pentru sprijinirea Dezvoltării Rurale ASDR, - Actele juridice care au guvernat folosința imobilului până în prezent: Contractul de comodat nr. 14192/20.10.2006, Actul adițional nr. 12322/16.07.2009 și Actul adițional nr. 11664/09.05.2016*

În baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), Art. 362 alin.(2) și (3), Art. 347 alin. (1) și Art. 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) raportat la alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și alin. (8), precum și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de Art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de comodat nr. 14192/20.10.2006, având ca obiect darea în folosință gratuită către Asociația pentru Sprijinirea Dezvoltării Rurale – ASDR Dezmir a unor spații și teren aflate în domeniul public al Comunei Apahida, pentru o perioadă de 5 ani începând cu data semnării actului adițional.

Art. 2. Se aprobă introducerea în actul adițional a unei clauze de denunțare unilaterală, prin care Comodantul (Comuna Apahida) își rezervă dreptul de a înceta contractul înainte de termen, prin hotărâre a Consiliului Local, în situația în care bunul devine necesar pentru realizarea unor obiective de interes public local, cu o notificare prealabilă de 30 de zile calendaristice.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Apahida, doamna Belce Ramona-Cristina, să semneze în numele și pentru Comuna Apahida actul adițional de prelungire a contractului de comodat.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, și compartimentul juridic.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Comunei: Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentul juridic și se aduce la cunoștință publică prin Monitorul Oficial Local și site-ul [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro).

Inițiator  
Primar,  
Belce Ramona Cristina



Avizat,  
Secretar General  
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 12960/07.04.2026

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr.14192/20.10.2006, încheiat  
încheiat cu Asociația pentru Sprijinirea Dezvoltării Rurale –ASDR Dezmir**

Având în vedere: *cererea nr.10125/20.03.2026* prin care Asociația pentru Sprijinirea Dezvoltării Rurale- ASDR solicită prelungirea contractului de comodat nr. 14192/20.10.2006 pentru o perioadă de 10 ani, *prevederile art.129 alin.(6) lit a, art.362 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019* privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *se impune adoptarea unei hotarari de consiliu local pentru aprobarea prelungirii contractului de comodat nr.14192/20.10.2006, încheiat cu Asociația pentru Sprijinirea Dezvoltării Rurale – ASDR Dezmir, pentru o perioadă de 5 ani, cu mențiunea rezilierii unilaterale a contractului de către proprietar/comodant, în cazul în care Consiliul Local al comunei Apahida hotărăște utilizarea imobilului în alt scop decât cel prevăzut în contract, cu o prealabilă notificare cu 30 de zile calendaristice înainte de încetarea contractului.*

PRIMAR

BELCE RAMONA -CRISTINA





COMUNA APAHIDA  
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA  
CUI 4485243  
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475  
e-mail: apahida\_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro

Nr.12967/07.04.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr.14192/20.10.2006, încheiat**  
**încheiat cu Asociația pentru Sprijinirea Dezvoltării Rurale –ASDR Dezmir**

Prin cererea nr.10125/20.03.2026 Asociația pentru Sprijinirea Dezvoltării Rurale- ASDR solicită prelungirea contractului de comodat nr. 14192/20.10.2006 pentru o perioada de 10 ani.

În conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local Apahida nr. 44/29.09.2006 a fost încheiat contractul de comodat nr. 14192/20.10.2006 între Consiliul Local al comunei Apahida și Asociația pentru Sprijinirea Dezvoltării Rurale – ASDR Dezmir, având ca obiect folosința gratuită a imobilului format din 2 încăperi, situat în satul Dezmir, str. Viilor, nr. 15, județul Cluj: C1 în suprafață de 27,41 mp, C2 în suprafață de 7,98 mp și pivnița, încăperi care fac parte din clădirea care este sediul Primăriei comunei Apahida din satul Dezmir și a terenului în suprafață de 400 mp, care face parte din curtea sediului Primăriei comunei Apahida din Dezmir, teren aflat în domeniul public al comunei Apahida.

Asociația pentru Sprijinirea Dezvoltării Rurale este înregistrată în Registrul persoanelor juridice fără scop lucrativ sau patrimonial prin Încheierea civilă nr. 21/05.01.2005 a Judecătoriei Cluj,

Asociația SDR Dezmir desfășoară de peste 20 de ani, activități grupate în jurul valorilor pe care le promovează:

- cunoașterea, promovarea și transmiterea obiceiurilor, tradițiilor și meșesugurilor din lumea satului
- cunoașterea și promovarea resurselor satului (umane, aturale, economice, culturale și sociale)

Având în vedere:

- prevederile: art.129 alin.(6) lit a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;”

- prevederile art.362 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

(2) ” Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător. ”

Față de aceste considerente propun spre discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr.14192/20.10.2006, încheiat cu Asociația pentru Sprijinirea Dezvoltării Rurale – ASDR Dezmir, pentru o perioada de 5 ani, cu mențiunea rezilierii unilaterale a contractului de către proprietar/comodant, în cazul în care Consiliul Local al comunei Apahida hotărăște utilizarea imobilului în alt scop decât cel prevăzut în contract, cu o prealabilă notificare cu 30 de zile calendaristice înainte de încetarea contractului.

Compartiment juridic  
cj. Raluca Alba

*de acord*



20. MAR. 2026

Asociația pentru Sprijinirea Dezvoltării Rurale - ASDR  
Dezmir, str. Viilor nr. 15, jud. Cluj, C.I.F. 17102676  
Tel.: 0744 470723, e-mail: asdr\_dezmir@yahoo.com, www.asdr.ro  
Cod IBAN: RO71BTRLRONCRT00H0564303 Banca Transilvania

Nr. ieșire ASDR: 10/19.03.2026

**Către Primăria Comunei Apahida și  
Către Consiliul Local Apahida,**

Stimate Doamne, Stimați Domni,

Dezmir, 19.03.2026

**Asociația pentru Sprijinirea Dezvoltării Rurale – ASDR** localizată în satul Dezmir, str. Viilor nr. 15, comuna Apahida, jud. Cluj, înregistrată în registrul persoanelor juridice fără scop lucrativ sau patrimonial prin Încheierea civilă nr. 21 / 05.01.2005 a Judecătoriei Cluj și având codul de înregistrare fiscală: 17102676 are ca scop găsirea, promovarea și implementarea modalităților de sprijinire a dezvoltării rurale.

Asociația ASDR Dezmir desfășoară, de peste 20 de ani, activități grupate în jurul valorilor pe care le promovează:

- Cunoașterea, promovarea și transmiterea obiceiurilor, tradițiilor și meșteșugurilor din lumea satului.
- Cunoașterea și promovarea resursele satului (umane, naturale, economice, culturale și sociale).
- Buna înțelegere și conviețuire / vecinătate între săteni.

Finanțarea activităților ASDR s-a făcut și se face prin aportul financiar al membrilor ASDR, prin atragerea unor fonduri prin implementarea de proiecte, prin atragerea de sponsorizări, donații.

În anul 2006 asociația a primit în folosință, pe baza contractului de comodat nr. 14192/ 20.10.2006 încheiat între Consiliul Local al Comunei Apahida și ASDR, pe o perioadă de 5 ani, un spațiu format din 2 încăperi (de aprox. 28 mp și 8 mp) și pivnița, în clădirea Primăriei comunei Apahida din satul Dezmir și un teren de 400 mp în curtea sediului Primăriei din Dezmir.

Contractul de comodat a fost prelungit pe baza actului adițional nr. 12322/16.07.2008 la 10 ani, începând cu data încheierii contractului și pe baza actului 11664/09.05.2016 cu încă 10 ani. **Acest contract expiră în 09.05.2026.**

Menționăm că una din încăperi (de 28 mp) este folosită de ASDR ca spațiu de birou, susținere informări, instruire pe diverse teme, meditații gratuite pentru copiii din comunitate. Cealaltă încăpere (de 8 mp) a fost amenajată de către Primărie ca grup sanitar. Pivnița este în stare de degradare.

Prin prezenta vă **rugăm să prelungiți contractul de comodat pentru spațiu (încăperea de 28 mp) cu încă 10 ani.** Solicităm aceasta pentru ca Asociația pentru Sprijinirea Dezvoltării Rurale - ASDR sa-și poată continua activitățile desfășurate pentru sprijinirea comunității.

Anexe: copie contract de comodat nr. 14192/20.10.2006, act adițional nr. 12322/16.07.2008 și act adițional nr. 11664/09.05.2016.

Vă mulțumim,  
Consiliul Director ASDR

Rusu Viorica-Paulina, președinta

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA APAHIDA  
STR. LIBERTATII, NR. 122  
TEL/FAX: 231777, 231475

ACT ADITIONAL  
NR. 11664 DIN 09.05.2016 LA  
CONTRACTUL DE COMODAT  
NR. 14192 DIN 20.10.2006

1. Părți contractante

Între

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA cu sediul în APAHIDA, str. Libertății, nr.122, județul Cluj, telefon/fax 0264/231.777, 231.797, cod fiscal 4485243, reprezentat prin GRIGORE FATI având funcția de PRIMAR al comunei Apahida, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte și

**ASOCIATIA PENTRU SPRIJINIREA DEZVOLTARII RURALE – ASDR**, sat Dezmir, str. Viilor, nr. 15, comuna Apahida, județul Cluj, înregistrată în registrul persoanelor juridice prin încheierea civilă nr. 21/05.01.2005 a Judecatoriei Cluj, cod de înregistrare fiscală: 17102676, cu adresa de corespondență: str. Viilor, nr. 15, sat Dezmir, jud. Cluj, tel./fax: 0744470723, 0264 – 438224, e-mail: [asdr\\_dezmir@yahoo.com](mailto:asdr_dezmir@yahoo.com), reprezentată prin RUSU VIORICA PAULINA, având funcția de PRESEDINTE al asociației, în calitate de COMODATAR, pe de alta parte,

În baza cererii nr. 9367/12.04.2016, a HCL nr. 70/21.04.2016 a intervenit prezentul act adițional, prin care capitolul III. – Termenul – se modifică și va avea următorul cuprins:

**CAP. III. TERMENUL**

*Art. 2.(1) Durata contractului de comodat se prelungește cu 10 ani, începând cu data de 09.05.2016.*

2. Celelalte dispoziții contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant,

PRIMAR,

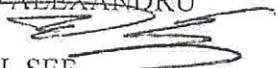
  
GRIGORE FATI

Comodatar,

Asociația pentru Sprijinirea Dezvoltării  
Rurale - ASDR

PRESEDINTE,  
RUSU VIORICA PAULINA


SECRETAR

JR. DAVID ALEXANDRU  


CONTABIL SEF

EC. DANA ASTILEAN  


CONTROL FIN. PREVENTIV

EC. CORINA GENIS  


INTOCMIT

JR. ANCA BUCUR  




  
**CONFORM CU  
ORIGINALUL**  


ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA APAHIDA  
STR. LIBERTATII, NR. 122  
TEL/FAX: 231777, 231475

ACT ADITIONAL  
NR. 12322 DIN 16.IUL. 2009  
CONTRACTUL DE COMODAT  
NR. 14192 DIN 20.10.2006

1. Părți contractante  
Între

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA cu sediul în APAHIDA, str. Libertății, nr.122, județul Cluj, telefon/fax 0264/231.777, 231.797, cod fiscal 4485243, reprezentat prin IONEL FĂRCAȘ, având funcția de PRIMAR al comunei Apahida, în calitate de COMODANT, pe de o parte și

ASOCIATIA PENTRU SPRIJINIREA DEZVOLTARII RURALE – ASDR, sat Dezmir, str. Tausor, nr.40, comuna Apahida, judetul Cluj, inregistrata in registrul persoanelor juridice prin incheierea civila nr. 21/05.01.2005 a Judecatoriei Cluj, cod de inregistrare fiscala: 17102676, cu adresa de corespondenta: str. Padurii 22/22, Cluj-Napoca, tel./fax: 0264 – 438224, e-mail: [asdr\\_dezmir@yahoo.com](mailto:asdr_dezmir@yahoo.com), reprezentata prin RUSU VIORICA PAULINA, avand functia de PRESEDINTE al asociatiei, in calitate de COMODATAR, pe de alta parte,

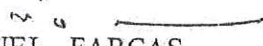
in baza HCL nr. 17/27.02.2009 a intervenit prezentul act aditional, prin care capitolul III. – Termenul – se modifica si va avea urmatorul cuprins:

CAP. III. TERMENUL


Art. 2.(1) Durata contractului de comodat este de 10 ani, incepand cu data incheierii contractului.

2. Celelalte dispoziții contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant,  
PRIMAR,  
  
IONEL FARCAS



SECRETAR  
JR. DAVID ALEXANDRU  
  
CONTABIL SEF  
EC. DANA ASTILEAN

INTOCMIT  
JR. ANCA CRISAN  


Comodatar,  
Asociatia pentru Sprijinirea Dezvoltarii  
Rurale - ASDR

PRESEDINTE,  
RUSU VIORICA PAULINA



CONFORM CU  
ORIGINALUL  


## CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi 14/192/2 0. OCT. 2006

### I Partile contractante

Intre **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA**, cu sediul in Apahida, str. Libertatii nr. 122, judetul Cluj, telefon / fax: 0264/231 777, 231 797, cod fiscal 4485243, cont Trezorerie 245902704485243, reprezentat prin **IONEL FARCAS**, avand functia de **PRIMAR** al comunei Apahida, in calitate de **comodant**, pe de o parte,

si

**ASOCIATIA PENTRU SPRIJINIREA DEZVOLTARII RURALE – ASDR**, sat Dezmir, str. Tăușor nr. 40, comuna Apahida, jud. Cluj persoană juridica romana, de drept privat, fara scop lucrativ sau patrimonial, independenta si neguvernamentala, avand ca scop gasirea, promovarea si implementarea modalitatilor de sprijinire a dezvoltarii rurale, înregistrată în registrul persoanelor juridice prin Încheierea civilă nr. 21 / 05.01.2005 a Judecătoriei Cluj, cod de înregistrare fiscală: 17102676, IBAN: RO73CARP013100029981RO02, Banca Carpatica - Sucursala Mihai Viteazu, Cluj, cu **adresa de corespondenta**: str. Padurii 22 / 22, Cluj-Napoca, tel./fax: 0264-438224,

e-mail: asdr\_dezmir@yahoo.com, reprezentata prin **RUSU VIORICA PAULINA**, avand functia de **PRESEDINTE** al asociatiei, in calitate de **comodatar**, pe de alta parte,

in baza art. 126 din Legea 215/2001 , a HCL nr.41/31.08.2006 si HCL nr.44/29.09.2006 s-a incheiat prezentul contract de comodat, in urmatoarele conditii,

### II Obiectul contractului de comodat

ART.1 (1) Obiectul contractului de comodat il reprezinta imobilul :

- spatiu format din 2 incaperi: C1 in suprafata de 27,41 mp si C2 in suprafata de 7,98 mp si pivnita (conform planului anexat – Anexa 1), situat in satul Dezmir, str. Viilor nr. 15, jud. Cluj, incaperi care fac parte din cladirea care este sediul Primariei comunei Apahida din satul Dezmir,
- teren in suprafata de 400 mp , care face parte din curtea sediului Primariei din Dezmir, teren aflat in domeniul public al comunei Apahida,

**dat in folosinta temporara si gratuita pentru amenajare sediu si atelier – muzeu de obiecte traditionale.**

(2) Predarea-primirea imobilului care face obiectul prezentului contract va fi consemnata intr-un proces verbal (anexa 2) care va fi parte integranta a contractului. In procesul verbal de predare-primire se va mentiona gradul de uzura al spatiului si stadiul in care se preda.

CONFORM  
ORIGINALULUI

### III Termenul

ART. 2 (1) Durata contractului de comodat este de 5 ani, incepand de la data incheierii contractului.

(2) Prezentul contract va fi prelungit la data expirarii daca comodatarul a respectat contractul si partile convin de comun acord prelungirea contractului.

### IV Obligatiile comodatarului

ART. 3 Comodatarul are obligatia de a se ingriji de conservarea spatiului ca un bun proprietar.

ART. 4 Comodatarul este obligat sa intrebuinteze imobilul potrivit destinatiei determinate prin natura lui sau prin acordul partilor, sub sanctiunea platii de daune interese.

ART. 5 Comodatarul are obligatia de a suporta cheltuielile necesare folosintei (intretinerii) spatiului.

ART. 6 Comodatarul are obligatia sa nu incredinteze imobilul, cu orice titlu unei terte persoane.

ART. 7 Comodatarul are obligatia de a restitui la incetarea contractului imobilul in integritatea sa.

### V Obligatiile comodantului

ART. 8 (1) Comodantul are obligatia sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca imobilul pana la termenul stabilit.

(2) Comodantul are obligatia sa aduca la cunostinta comodatarului toate viciile ascunse, pe care le cunoaste, ale imobilului dat spre utilizare.

### VI Rezilierea contractului

ART. 9 In cazul nerespectarii obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea unilaterala a contractului in urma unui preaviz de 30 zile.

### VII Forta majora

ART. 10 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea in mod corespunzator a oricarei obligatii care ii revin in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

### VIII Solutionarea litigiilor

ART. 11 Comodantul si comodatarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

ART. 12 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

### IX Limba care guverneaza contractul

ART. 13 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## X Comunicari

ART. 14 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris, la adresele de corespondenta mentionate la art. 1

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

ART. 15 Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, fax, e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## XI Legea aplicabila contractului

ART. 16 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

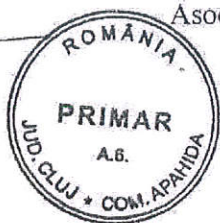
## XII Clauze finale

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Comodant,

Comodatar,

PRIMAR,  
IONEL FARCAS



Asociatia pentru Sprijinirea Dezvoltarii Rurale - ASDR

PRESEDINTE,  
RUSU VIORICA PAUL

A handwritten signature in blue ink.



SECRETAR,  
Jr. DAVID ALEXANDRU

A handwritten signature in blue ink.

SEF SERVICIU ECONOMIC,  
EC. ALEXANDRU MOLDOVAN

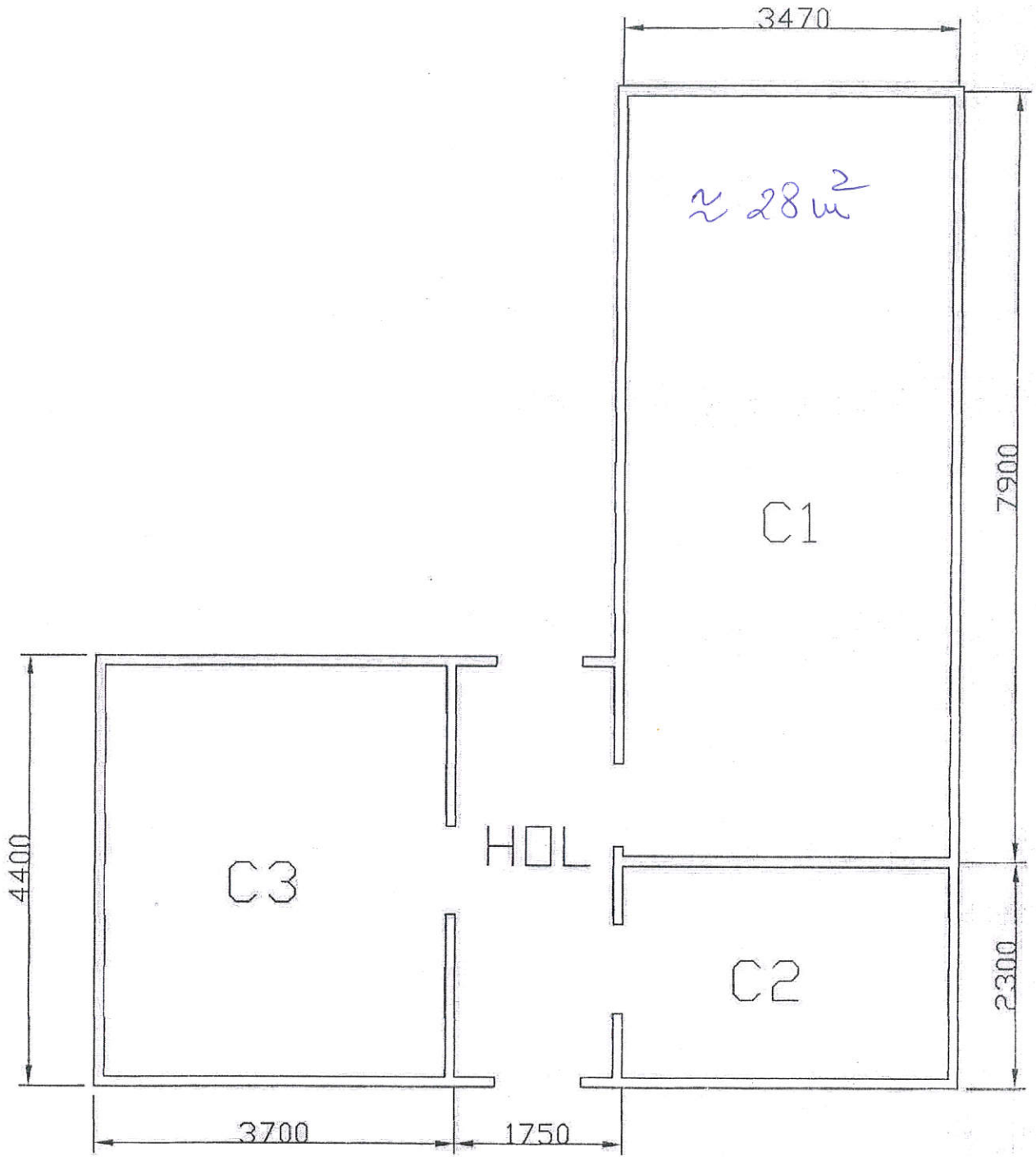
CONSILIER JURIDIC,  
JR. LUMINITA TERPEA

A handwritten signature in blue ink.

REFERENT,  
SIMONA POP

A handwritten signature in blue ink.





CONFORM CU  
ORIGINALUL