

H O T Ă R Ă R E
Nr. .../26.03.2026

privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru ADS FRIENDS GROUP SRL

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 26.03.2026.

Analizând: *privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru ADS FRIENDS GROUP SRL* - proiect din inițiativa primarului, documentația nr.6274/19.02.2026, referatul de aprobare al primarului cu nr. 8523/09.03.2026 și raportul de specialitate nr. 8525/09.03.2025 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și a HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată, art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2019 privind modificarea Legii nr. 50/1991.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se avizează de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei lucrările care se vor desfășura pe domeniul public privind "*Alimentare cu energie electrică a ansamblului de locuințe familiale cu 2 unități locative situat în comuna Apahida, localitatea Sânnicoara, Strada Aviatorilor F.N., Județul Cluj*" în localitatea Sânnicoara, strada Feroviarilor, Comuna Apahida, jud. Cluj, CF 58985-Apahida, nr. cad. 58985, beneficiar DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru ADS FRIENDS GROUP SRL.

Art. 2. După finalizarea lucrărilor, beneficiarul se obliga să aducă terenul la starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, beneficiarilor și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
cj. Bucur Anca Florina





Nr. 8523 din 09.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru ADS FRIENDS GROUP SRL

Având în vedere documentațiile înregistrate la Primăria Comunei Apahida cu nr. **6274** din **19.02.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2010 privind modificarea Legii nr. 50/1991, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru ADS FRIENDS GROUP SRL.**

PRIMAR,
BELCE RAMONA-CRISTINA

A circular blue official stamp from the Municipality of Apahida, Romania, with the text 'ROMANIA', 'COMUNA APAHIDA', and 'JUD. CLUJ'. Below the stamp is a blue ink signature.



COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 8525 din 09.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru ADS FRIENDS GROUP SRL, în vederea racordării imobilului proprietate proprie la rețeaua de distribuție a energiei electrice, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

1. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A ANSAMBLULUI DE LOCUINTE FAMILIALE CU 2 UNITATI LOCATIVE SITUAT IN COMUNA APAHIDA, LOCALITATEA SANNICOARA, STRADA AVIATORILOR F.N., JUDETUL CLUJ

Amplasament: localitatea Sânnicoara, strada FERVIARILOR, nr. -, com. Apahida, jud. Cluj – obiectul prezentului referat o face doar domeniul public al comunei Apahida, CF 58985-Apahida, nr. cad. 58985

Beneficiar: **DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru ADS FRIENDS GROUP SRL**

Lungime lucrări pe domeniul public (str. Feroviarilor): **30 m.**

Suprafață lucrări pe domeniul public (str. Feroviarilor): **15 mp.**

Se va evita execuția de lucrări pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

Se va obține autorizație de spargere pentru lucrarea în cauză, înainte de începerea lucrărilor.

Considerăm oportună investiția propusă întrucat conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor e domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șoptorean



19. FEB. 2026

CERERE

pentru obținerea avizului Consiliului Local Apahida

Către:

Consiliul Local al Comunei Apahida
prin Primarul Comunei Apahida

Subscrisa ADS FRIENDS & GROUP SRL,
CUI RO36529046,

sediul social în localitatea CLUJ-NAPOCA str. CALEA TURZII, nr. 61A, județul CLUJ,
telefon 0734533764, e-mail registratura@elrongrup.ro,

în calitate de proprietar / împuternicit al imobilului situat în comuna Apahida, localitatea
Sinnicoara, str. Aviatorilor, nr. FN,
identificat prin CF nr. 62711, 58985, 76236, nr. cadastral _____,

vă rog să îmi eliberați **avizul Consiliului Local Apahida**, conform solicitării din Certificatul
de Urbanism nr. 747/17.11.2025, necesar pentru:

Alimentarea cu energie electrică ansamblu de locuințe individuale situat pe str. Aviatorilor,
F.N., loc.Sânnicoară, comuna Apahida, jud. Cluj

Anexez prezentei cereri următoarele documente:

- Copie Certificat de urbanism
- Plan de situație / plan de încadrare în zonă
- Copie extras CF / act de proprietate
- Copie carte de identitate
- Memoriu tehnic (dacă este cazul)
- Dovada achitării taxei (dacă este prevăzută)

Data: 19.02.2026

Semnatura,



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 747 din 17.11.2025

În scopul: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A ANSAMBLULUI DE LOCUINTE FAMILIALE CU 2 UNITATI
LOCATIVE SITUAT IN COMUNA APAHIDA, LOCALITATEA SANNICOARA, STRADA AVIATORILOR F.N., JUDEȚUL CLUJ

Ca urmare a cererii adresate de DEER - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA CLUJ pentru
ADS FRIENDS GROUP SRL cu sediul în Județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada Ilie Macelar, nr. 28A, cnp/cui
RO 14476722, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 38378 din 30.10.2025

Pe imobilul – teren și/sau construcții –, situat în Județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Sănnicoara, strada
AVIATORILOR, FERVIARILOR, nr. - tarla _____ parcela _____, C.F.: 76236-Apahida, 58985-Apahida,
62711-Apahida numar cadastral/topografic: 76236, 58985, 62711.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local
Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu
modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida, terenul aferent lucrării este situat în intravilanul
localității Sănnicoară și aparține domeniului privat al persoanelor fizice și juridice, respectiv domeniului public al
comunei Apahida, conform C.F. 76236-Apahida, nr. cad. 76236, C.F. 58985-Apahida, nr. cad. 58985 și C.F.
62711-Apahida, nr. cad. 62711.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: faneata, arabil, pasune, drum;

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Sănnicoară: Circulație rutieră - Drumuri comunale, drumuri interioare,
străzi și ulițe locale, UTR Cr-C;

3. REGIMUL TEHNIC:

Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului este necesară pozarea 2 circuite LES JT - cablu ACYABY
3x240+120 mmp, din PTA b Planoarelor existent până la firida de rețea E2-4 proiectată, în lungime de 630 m:

- Pozarea cablului se va realiza pe marginea drumului, prin foraj dirijat și săpătură deschisă;

În vederea alimentării consumatorilor individuali, din firida de rețea nou proiectată se vor realiza:

- Dublu circuit de LES JT - ACYABY 3x70+35 mmp, în lungime totală de 100 m;

- FDCP 2 - 7M - 1 buc și FDCP 2 - 8M - 1 buc.

Firidele de distribuție, contorizare și protecție se vor monta la limita de proprietate a utilizatorilor.

Pentru protecția împotriva electrocutării s-au prevăzut prize de pământare.

Suprafața definitivă ocupată va fi de: 300 mp.

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominantă:

Circulație rutieră.

Utilizări permise:

Extindere, modernizare, reparare, impietruire, întreținere, protecție.

Amenajări:

Amenajări specifice căilor de circulație rutieră.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare:

Consiliul Local Apahida

Reglementări prin:

Regulamentul local de urbanism și proiect tehnic.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A ANSAMBLULUI DE LOCUINTE FAMILIALE CU 2 UNITATI LOCATIVE SITUAT
IN COMUNA APAHIDA, LOCALITATEA SANNICOARA, STRADA AVIATORILOR F.N., JUDEȚUL CLUJ

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12luni de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
ing. Maria-Dumitrița Bătinaș



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

Arhitect șef,
arh. Dan Gabriel Șoptorean

Achitat taxa de: 11,00 lei, conform chitanța - 6011539/30.10.2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____

MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** " **Alimentare cu energie electrica a ansamblului de locuinte familiale cu 2 unitati locative, situat in comuna Apahida, loc. Sannicoara, strada Aviatorilor FN, jud. Cluj - Dezvoltator: ADS & Friends GROUP SRL "**
2. **Proiect S.P. Nr. : A-25-1038;**
3. **Amplasament:** jud. Cluj, com. Apahida, loc. Sannicoara, strazile: Planoarelor, Feroviarilor, Aviatorilor;
4. **Beneficiarul lucrării:** Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Cluj - Napoca;
5. **Proiectantul lucrării:** Distribuție Energie Electrică România – Serviciul Proiectare Cluj;
6. **Scopul lucrării:** alimentare cu energie electrica ansamblu de locuinte;
7. **Descrierea lucrării:**

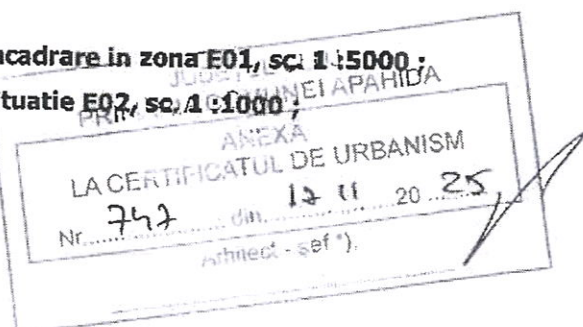
Lucrarile in vederea realizarii lucrarilor de racordare:

- Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului este necesara pozarea 2 circuite LES JT – cablu ACYABY 3x240+120 mmp, din PTAb Planoarelor existent pana la firida de retea E2-4 proiectata, in lungime de 630 m;
 - o Pozarea cablului se va realiza pe marginea drumului, prin foraj dirijat si sapatura deschisa;
- In vederea alimentarii consumatorilor individuali, din firida de retea nou proiectata se vor realiza:
 - o Dublu circuit de LES JT - ACYAbY 3x70+35 mmp, in lungime totala de 100 m;
 - o FDCP 2 – 7M – 1 buc si FDCP 2 – 8M – 1 buc.Firidele de distributie, contorizare si protectie se vor monta la limita de proprietate a utilizatorilor.
- Pentru protectia impotriva electrocutarii s-au prevazut prize de pamantare.

Suprafata definitiva ocupata va fi de: **300 mp.**

ANEXE:

- **Plan de incadrare in zona E01, sc. 1:5000;**
- **Plan de situatie E02, sc. 1:1000;**



Intocmit,
ing. Petra Nițu

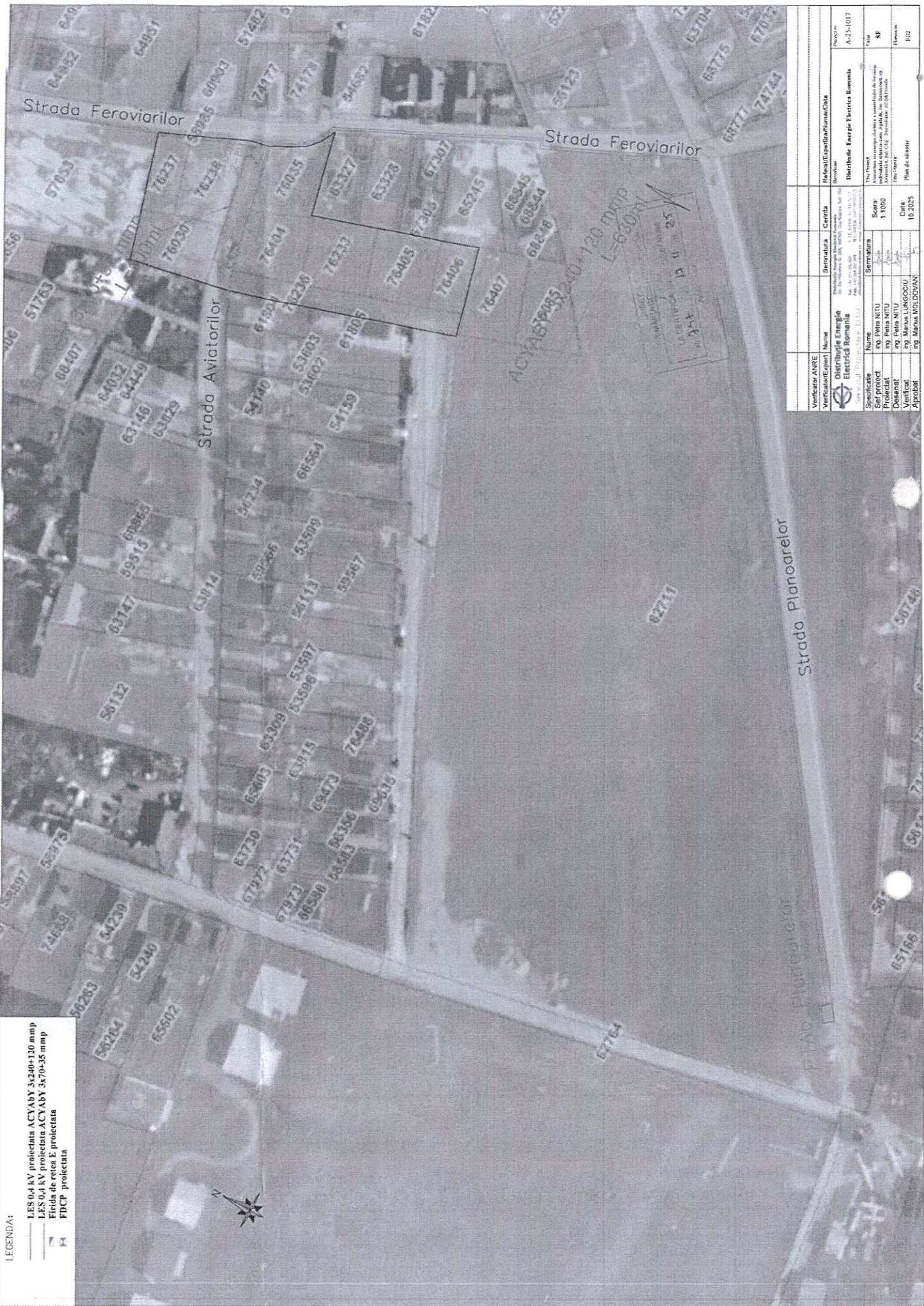
Apahida



Verificator ANRE					
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Numar/Data	
 Distribuție Energie Electrică România Serviciul Proiectare CLUJ	Distribuție Energie Electrică România Str. Ilie Măcelaru Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj Tel: +40 264 205 069 C.I.F. DEER: RO 14476722 Fax: +40 264 205 998 R.C. DEER: J2002000352121 office@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro			Beneficiar: Distribuție Energie Electrică România	Proiect nr. A-25-1017
	Specificație Sef proiect Proiectat Desenat Verificat Aprobata	Nume ing. Petra Nitu ing. Petra Nitu ing. Petra Nitu ing. Marius LUNGOCIU ing. Marius MOLDOVAN	Semnatura     	Scara: 1:5000 Data: 10.2025	Titlu Proiect: Alimentație cu energie electrică a ansamblului de locuințe individuale situat în com. Apahida, loc. Sannicoara, str. Aviatorilor, jud. Cluj - Dezvoltator: ADS&Friends Titlu Planșă: Plan de încadrare

LEGENDA:

- LES 0.4 KV proiectata ACYADY 3x240+120 mm²
- LES 0.4 KV proiectata ACYADY 3x70+35 mm²
- Flidă de eteș E proiectată
- FDCP proiectată



Verificator ANRE					
Verificator/Eficiență	Nume	Specialitatea	Cerinta	Referință/Escara/Planșă/Clasă	
	Distribuție Energie Electrică România	110/10KV	110/10KV	Bordura	
	Societate Proiectare: OJ	110/10KV	110/10KV	A-25/1017	
Specificație	Nume	Structura	Scara	Data	
Șel proiectat	ing. Petru NIȚU	110/10KV	1:1000	10.2025	
Proiectat	ing. Petru NIȚU	110/10KV	1:1000	10.2025	
Verificat	ing. Marian LUNGOCIU	110/10KV	1:1000	10.2025	
Aprobat	ing. Marian LUNGOCIU	110/10KV	1:1000	10.2025	
				Plan de stație	
				BIB	



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ADS & FRIENDS GROUP SRL

Sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Calea TURZIL, Nr. 61A, Judet Cluj

Activitatea principală: 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

Cod Unic de Înregistrare: 36529046

din data de: 15.09.2016

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J12/3379/2016

Nr. de ordine în registrul comerțului: J12/3379/15.09.2016

Data eliberării: 26.10.2018

DIRECTOR,
Dorin Marius DEAC

Seria B Nr. 3748162

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62711 Apahida



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62711	72.849	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5210 / 13/01/2017	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 200, din 28/12/2016 emis de CONSILIUL LOCAL APAHIDA; Act Administrativ nr. 178063, din 21/10/2016 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62711 a imobilului cu numarul cadastral 62711/Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62332 inscris in cartea funciara 62332;
Ordin nr. 29, din 14/01/2005 emis de Prefectura Cluj;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA APAHIDA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62332/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 153250 din 08/09/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

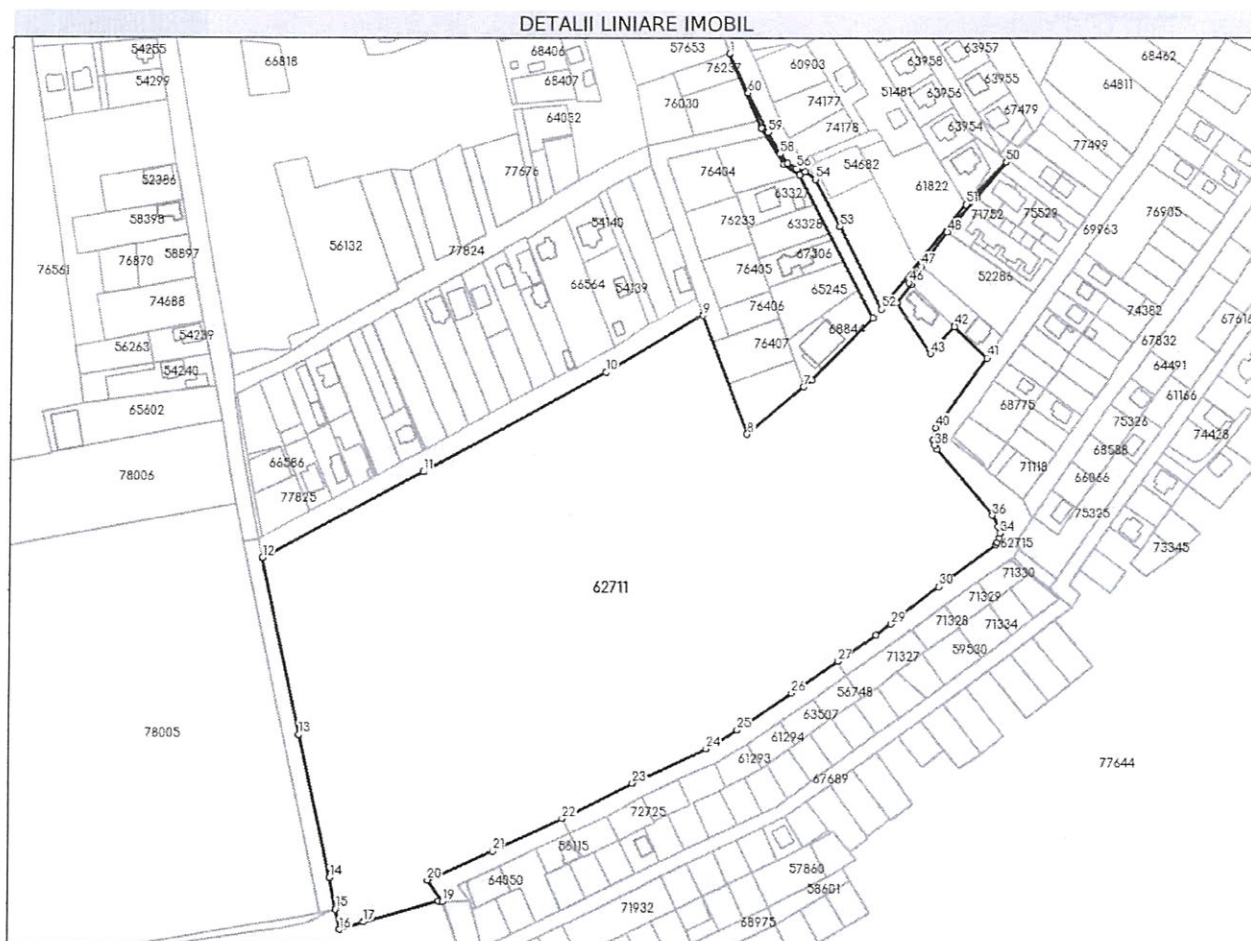
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62711	72.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	72.849	-	-	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	43.344	2	3	22.987	3	4	10.589
4	5	85.708	5	6	46.255	6	7	5.757
7	8	39.6	8	9	68.1	9	10	60.903
10	11	112.495	11	12	97.724	12	13	96.694
13	14	78.859	14	15	17.109	15	16	11.165
16	17	13.541	17	18	41.081	18	19	2.028
19	20	14.045	20	21	38.063	21	22	41.769
22	23	42.853	23	24	44.071	24	25	19.665

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	35.204	26	27	29.9	27	28	24.558
28	29	9.987	29	30	32.307	30	31	38.185
31	32	1.554	32	33	2.702	33	34	2.26
34	35	3.647	35	36	6.916	36	37	46.667
37	38	2.322	38	39	3.032	39	40	6.578
40	41	46.384	41	42	24.444	42	43	19.478
43	44	32.468	44	45	12.204	45	46	1.553
46	47	11.182	47	48	22.814	48	49	24.421
49	50	24.9	50	51	31.278	51	52	72.154
52	53	49.358	53	54	28.604	54	55	6.795
55	56	4.609	56	57	5.749	57	58	6.493
58	59	13.338	59	60	23.755	60	1	23.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58985 Apahida

Nr. cerere	37015
Ziua	19
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201197892



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Sânnicoara, Str FERVIARILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58985	1.274	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
175323 / 11/12/2014	
Act Administrativ nr. 152, din 27/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA (act administrativ nr. 27540/02-12-2014 emis de COMUNA APAHIDA; act administrativ nr. 4/31-01-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; act administrativ nr. 684 bis/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 169834/02-12-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA APAHIDA, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	7.36
15	16	4.636
17	18	8.704
19	20	36.713
21	22	21.062
23	24	9.545
25	1	2.643

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	3.895
16	17	5.863
18	19	10.737
20	21	22.275
22	23	27.472
24	25	7.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76236 Apahida

Nr. cerere	37016
Ziua	19
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201197881



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Sânnicoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76236		1.469	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139165 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 2345, din 03/07/2024 emis de Stancu Tudor Dan;		
B1	Se infiinteaza cf. 76236 a imobilului cu nr. cad. 76236/Apahida ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.76033\cf.76033; -- nr.cad.76032\cf.76032; -- nr.cad.76083\cf.76083;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare și comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/15 1) ADS & FRIENDS GROUP SRL	A1 / B.13, B.14
236856 / 30/10/2025		
Act Administrativ nr. 364, din 28/10/2025 emis de ELRON ENERGY CO SRL; Act Notarial nr. 3638, din 28/10/2025 emis de Stancu Tudor Dan;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/15 1) ELRON ENERGY CO SRL	A1
240486 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.3732, din 04/11/2025 emis de Stancu Tudor Dan;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/15 1) TEBECO INVEST S.R.L.	A1

C. Partea III. SARCINI .

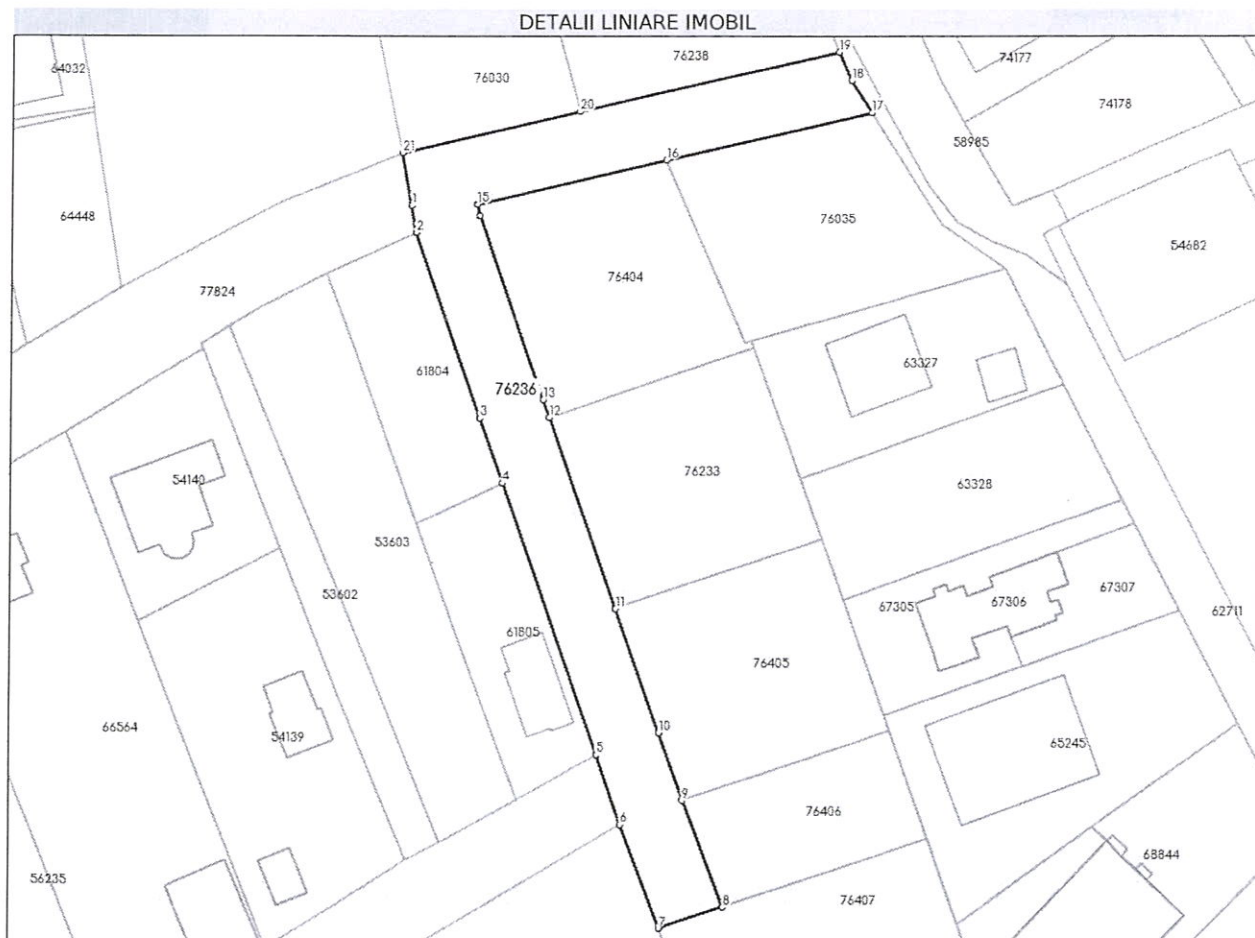
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76236	1.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	682	-	-	-	
2	arabil	DA	131	-	-	-	
3	pasune	DA	656	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.701
3	4	9.316
5	6	10.0
7	8	9.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	26.464
4	5	38.824
6	7	14.928
8	9	15.411

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	9.603
11	12	27.36
13	14	26.309
15	16	26.507
17	18	5.133
19	20	35.925
21	1	7.178

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
10	11	17.746
12	13	2.493
14	15	1.585
16	17	28.39
18	19	4.233
20	21	25.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Banca Transilvania

SWIFT: BTRLR022
C.U.I. RO 50 22 670
R.B.-P.J.R. 12- 019 - 18.02.1999
Reg. Com.: J12 / 4155 / 1993

Confirmare tranzacție Transaction confirmation

Plătitor / Payer

Nume / Name

ELRON ENERGY CO S R L

Cont / Account

RO44BTRLRONCRT0471543801

Beneficiar / Beneficiary

Nume / Name

COMUNA APAHIDA

Cont / Account

RO48TREZ21621180250XXXXX

Detalii / Details

Număr de ordine / Order number

805

Operațiune / Operation

Budget payment

Suma / Amount

23.00 RON

Descriere / Description

taxa aviz consiliul local cf CU 747 din
17.11.2025 ADS FRIENDS GROUP

CUI/CNP

4485243

Referință / Reference

2605007057536000

Data procesare / Processing date

19.02.2026

Status

Completed



LUCRAREA NR.232/2026

BENEFICIAR:

ADS FRIENDS&GROUP SRL

TITLUL LUCRĂRII:

**Alimentarea cu energie electrică ansamblu de
locuințe individuale situat pe str. Aviatorilor, F.N., loc.
Sânnicoară, comuna Apahida, jud. Cluj**

Faza: Avize



Cluj, Cluj-Napoca
M: +40.734.533764 | F: +40.364.800673
office@elrongrup.ro | www.elrongrup.ro

FOAIE DE SEMNĂTURI

LUCRAREA NR. 232/2026

**Alimentarea cu energie electrică ansamblu de
locuințe individuale situat pe str. Aviatorilor, F.N., loc.
Sânnicoară, comuna Apahida, jud. Cluj**

ȘEF PROIECT: ing. Alexandru Fanca 

PROIECTANT: ing. Adelina Căraușan 





LUCRAREA NR. 232/2026

Alimentarea cu energie electrică ansamblu de
locuințe individuale situat pe str. Aviatorilor, F.N., loc.
Sânnicoară, comuna Apahida, jud. Cluj

FAZA: Avize

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de titlu.....	1
2. Foaie de semnături.....	2
3. Borderou.....	3
4. Memoriu tehnic.....	4

B. PIESE DESENATE

1. Plan încadrare in zonă
2. Plan de situație proiectat
3. Profil de săpătură

ÎNTOCMIT

ing. Adelina Cărăușan



MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

Denumire lucrare: Alimentarea cu energie electrică ansamblu de locuințe individuale situat pe str. Aviatorilor, F.N., loc. Sânnicoară, comuna Apahida, jud. Cluj

1.1. Amplasament: Loc. Sânnicoară, comuna Apahida, str. Aviatorilor, F.N., jud. Cluj

1.2. Beneficiar: ADS FRIENDS&GROUP SRL

1.3. Elaboratorul documentației: ELRON ENERGY CO SRL

1.4. Faza documentației: avize

Durata de realizare a investiției:

1.5. Elemente care stau la baza întocmirii documentației:

- Date și măsurători din teren;
- Fișă de soluție.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARI

Beneficiarul solicită alimentarea cu energie electrică a unui ansamblu de 14 locuințe individuale, situat pe str. Aviatorilor, F.N, loc. Sânnicoară, comuna Apahida, jud. Cluj.

2.1. Situația energetică din zonă

În zona studiată există PTAb Planoare, echipat cu un transformator de putere de 630 kVA și rețea subterană de joasă tensiune care alimentează în prezent imobilele din zonă.

2.2. Categoria de importanță a construcției (HG 766/97): C

2.3. Clasa de importanță a construcției (P100-1-2013): III

3. DATE TEHNICE

3.1. Situația propusă:

Puterile analizate sunt:

Pi=63 kW

Lucrări de instalații electrice pe tariful de racordare:

Realizarea a 2 circuite LES cu cablu de tip ACYAbY 3x240+120 mmp, din TDRI-ul PTAb-ului Planoare până la firida de tip E2-4 în lungime de cca L=630m.

Montarea unei firide de rețea de tip E2-4 prin identificare/sectionare linie electrică sunterana de joasă tensiune proiectată, alimentată din PTAb Planoare, realizată cu cablu 2xACYAbY 3x240+120 mmp. Firida va fi amplasată la aprox 630 m față de postul existent.

Firida de distribuție se va racorda la priza de pamant $R_p \leq 4$ ohmi.

În scopul alimentării condumatorilor individuali, din firida de rețea nou proiectată se va realiza un circuit LES de joasă tensiune cu cablu de tip ACYAbY 3x70+35 mmp



pana la FDCP2 – 7M și FDCP2 – 8M, in lungime totala a circuitului de cca. 100 ml. Firidele de distributie, contorizare si protectie se vor monta la limita de proprietate.

Pentru consumatorii monofazati, FDCP se va echipa cu disjunctoare automate diferentiale 1P+N, de tip RCBO, Avand $I_n=32$ A, $I_d=0.3$ A și DPST si cu locuri de contoare electronice monofazate, unde se vor realiza coloane individuale, monofazate, pana la tablourile generale ale consumatorilor.

FDCP-urile se vor racorda la o priza de pamant $R_p \leq 4$ ohmi iar DPST se or racorda la o priza de pamant avand $R_p \leq 1500$ ohmi

Punctul de racordare: LES JT existent alimentat din TDRI 0.4 kV al PTA b Planoare;

Punctul de delimitare: Va fi la coloanele ieșire din FDCP, plecare spre consumatori.

Lucrari de instalatii electrice pe fonduri de beneficiar

Nu e cazul;

3.2. Refaceri zone afectate de lucrari

Lucrarile de pozare cablu se realizeaza prin săpătură deschisă.

3.3. Suprafețe de teren ocupate

Suprafata temporar defalcata

60 mp

Suprafata definitiva

60 mp

4. LUCRĂRI DE ORGANIZARE DE ȘANTIER

Nu sunt necesare.

5. REZULTATELE CALCULELOR DE DIMENSIONARE

În urma efectuării calculelor de dimensionare a rețelei instalația se încadrează în parametri normali de funcționare, în conformitate cu prevederile normativelor PE 106 / 2003, PE 107/ 2003 și al îndreptarului de proiectare 1RE – Ip45 / 90.

6. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII, P.S.I. ȘI A MEDIULUI

6.1. Măsuri de protecția muncii

- *Legea securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006*
- *Norme generale de protecția muncii Ordinul MMPS nr.508 din 20.11.2002 și Ordinul MSF nr.933 din 25.11.2002;*
- *Norme specifice de securitate a muncii pentru transportul și distribuția energiei electrice Ordinul MMSS nr.275 din 17.06.2002;*
- *Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrul la înălțime Ordinul MMPS nr.235 din 26.07.1995.*

STAS 2612 / 1987 „Protecția împotriva electrocutărilor (limite admise)”;



STAS 12604 / 4 / 1989 „Protecția împotriva electricităților. Prescripții generale”;
STAS 12604 / 5 / 1990 „Protecția împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe”;
Prescripții de proiectare, execuție și verificare;
STAS 4102 / 1985 „Piese pentru instalații de legare la pământ de protecție”.

6.2. Măsurile P.S.I.

Se stabilesc în conformitate cu prevederile următoarelor STAS-uri, instrucțiuni și normative:

Norme PSI de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice PE 009 / 1993;

6.3 Protecția mediului

Prin natura sa, instalația propusă nu are implicații asupra mediului, nefiind necesar un studiu de impact asupra mediului;

Se vor respecta :

- Ordonanța de Urgență nr.195/2005-privind protecția mediului –ordonanța aprobată prin Legea Nr.265/2006

După terminarea lucrărilor, vor fi refăcute părțile carosabile, pietonale și zonele verzi afectate de săpături și spargeri. Pe teren nu vor rămâne materiale care să degradeze sau să polueze zona.

6.4. Protecția aerului

Instalațiile electrice proiectate nu generează noxe în atmosferă.

6.5 Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

Nu este cazul

6.6. Protecția împotriva radiațiilor

Instalațiile electrice proiectate nu generează radiații.

6.7. Protecția solului și subsolului

Pământul excedentă se va transporta de către constructor la rampa de gunoi al orasului.

6.8 . Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

6.9 Protecția așezărilor umane și a altor obiective

Liniile electrice subterane nu sunt nocive, nu produc agenți poluanți pentru aer, sol sau pânza freatică. Prin măsurile tehnice luate (prize de pământ, etc), sunt excluse accidentele. După terminarea execuției lucrărilor, pe teren nu vor rămâne materiale care să degradeze sau să polueze mediul înconjurător.

Lista Planselor

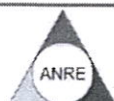




ELRON GRUP

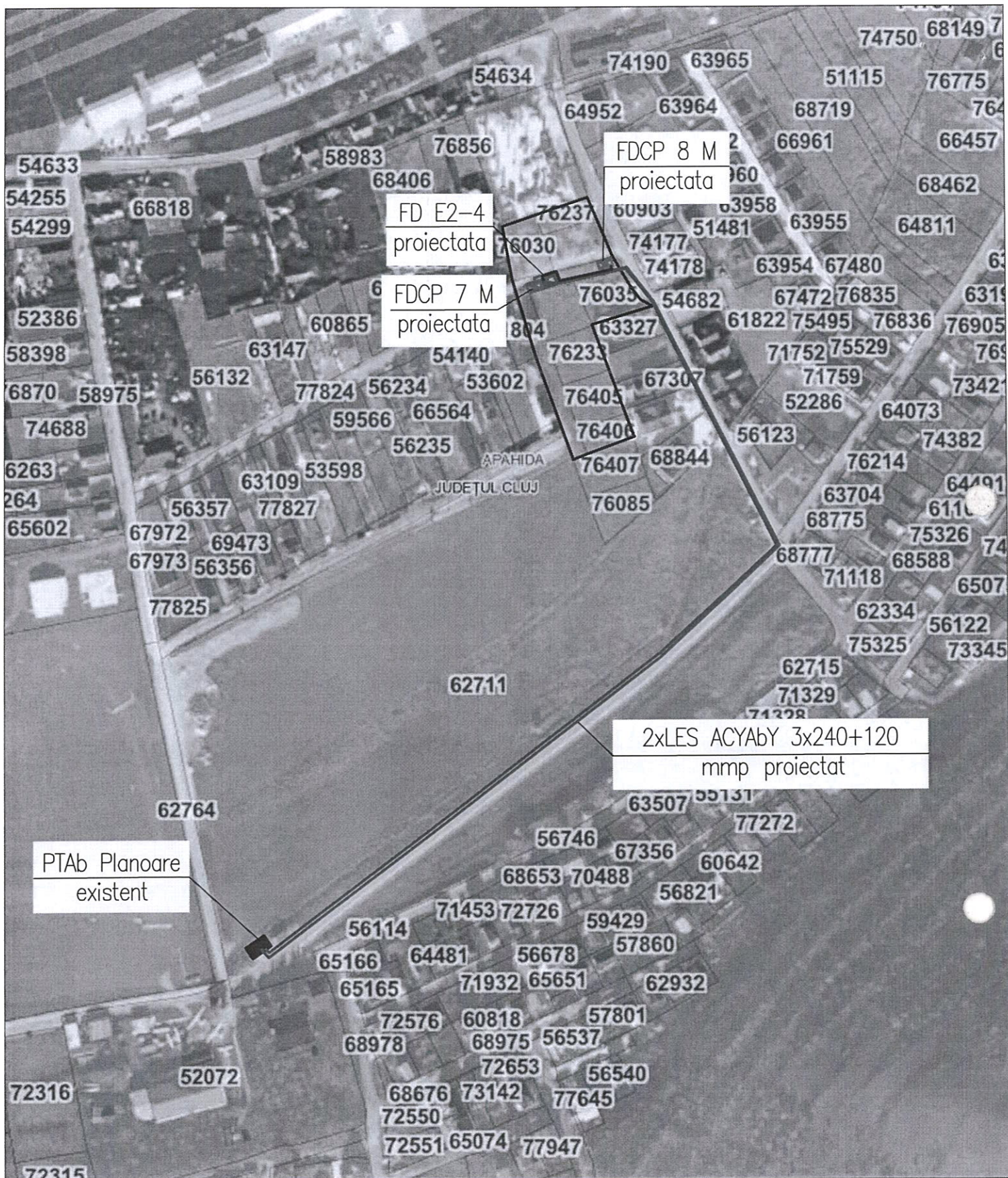
Nr. crt.	Denumirea planșei	Scara	Indicativul planșei
1	Plan de încadrare în zonă	1 : 1000	IE 01
2	Plan situatie proiectata	1:500	IE 02
3	Profil de săpătură	-	IE 03

PROIECTANT,
ing. Adelina Căraușan



Cluj, Cluj-Napoca
M: + 40.734.533764 | F: + 40.364.800673
office@elrongrup.ro | www.elrongrup.ro





PTAb Planoare
existent

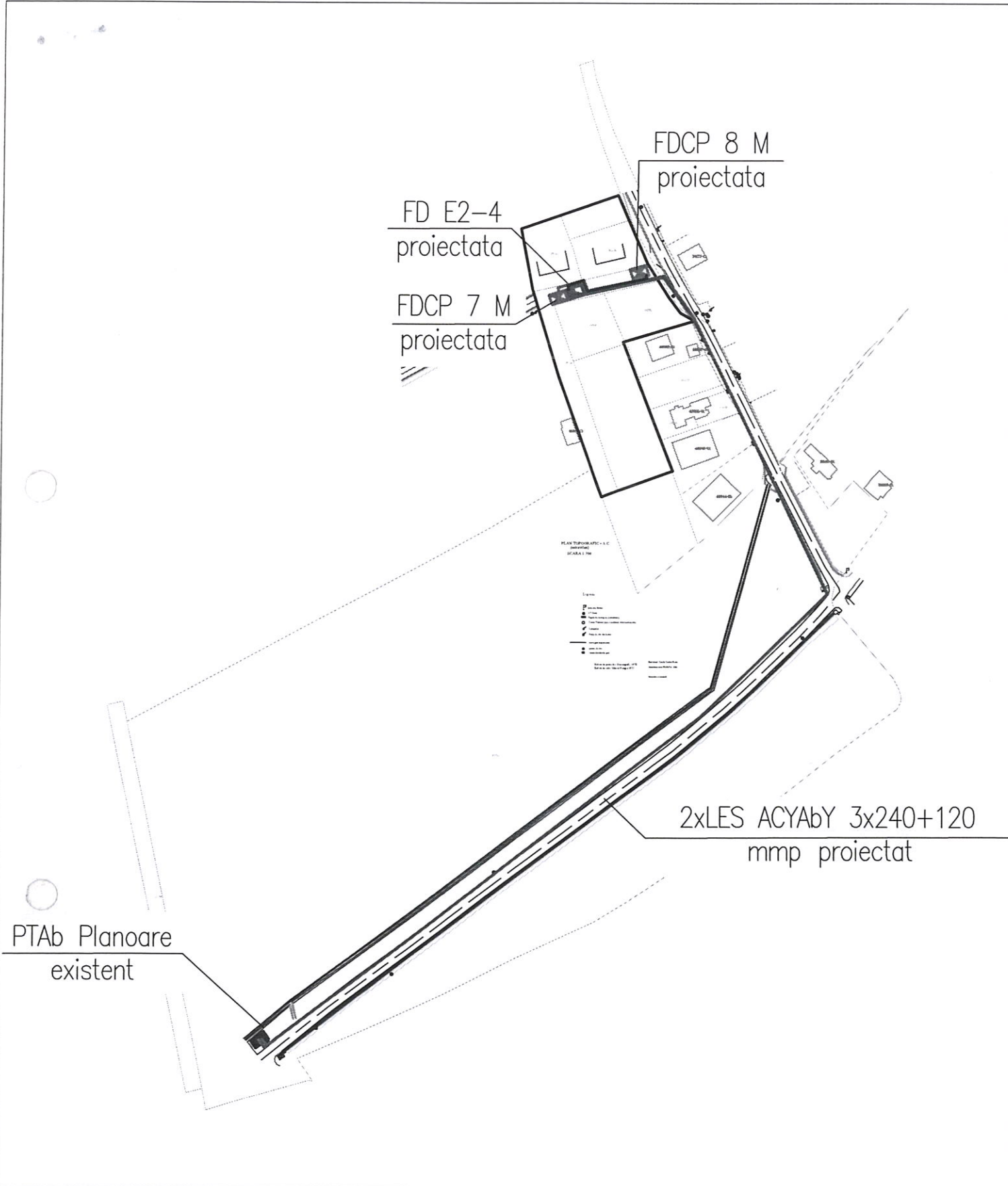
FD E2-4
proiectata

FDCP 7 M
proiectata

FDCP 8 M
proiectata

2xLES ACYAbY 3x240+120
mmp proiectat

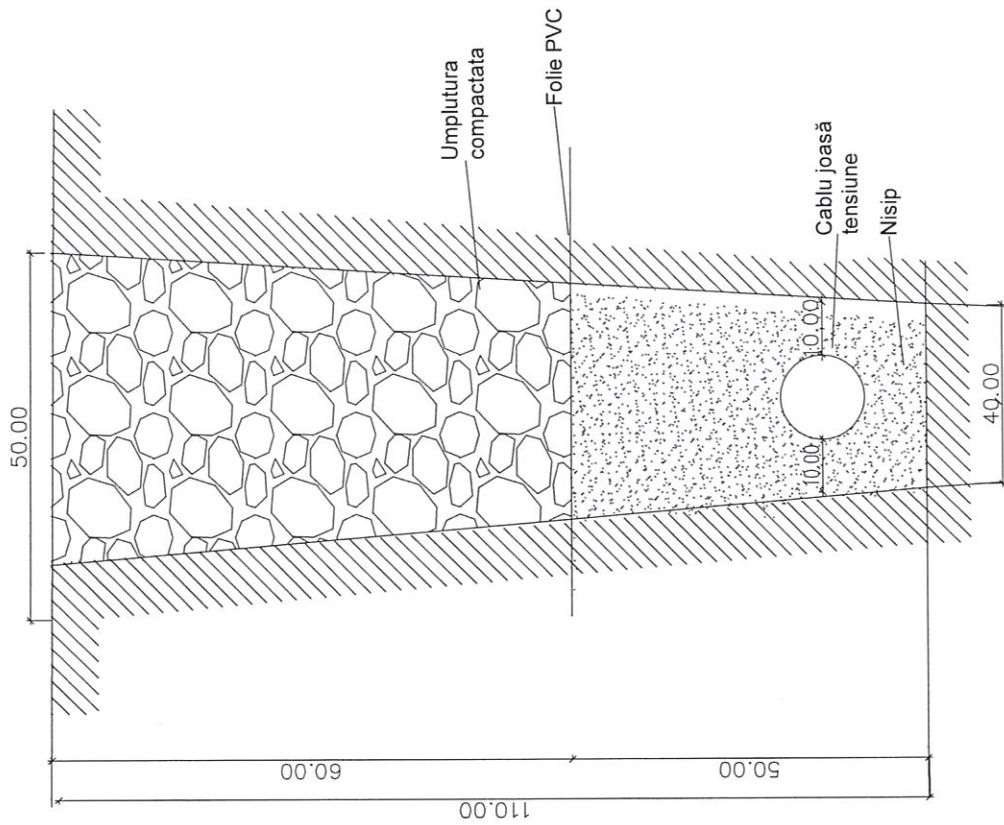
Legenda		SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
	post trafo existent		ELRON ENERGY CO S.R.L. J2009001310123 CUI: RO 25696014			Beneficiar:	Proiect nr.
	LES jt existentă		ADS FRIENDS&GROUP SRL			232/2026	
	Firida E2-4	SPECIFICATIE SEF PROIECT	ing. Alexandru Fanca		Scara:	Titlu proiect: ALIMENTARE CU EN. EL. ANSAMBLU DE LOC. INDIVIDUALE STR. AVATORILOR, F.N. LOC. SANNICARA, COM. APAHIDA, JUD. CLUJ	Faza: DTAC
	FDCP 7M/FDCP 8M	PROIECTAT	ing. Adelina Cărașan		Data:	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROIECTAT	Plansa nr.
		DESENAT	ing. Adelina Cărașan		februarie 2026		2




Legenda

- post trafo existent
- LES jt proiectată
- LES jt existentă
- Firida E2-4
- FDCP 7M/FDCP 8M

SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
 ELRON ENERGY CO S.R.L. J2009001310123 CUI: RO 25696014			Beneficiar:	Proiect nr.
			ADS FRIENDS&GROUP SRL	232/2026
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:
PROIECTAT	ing. Alexandru Fanca		1:500	ALIMENTARE CU EN. EL. ANSAMBLU DE LOC. INDIVIDUALE STR. AVATORILOR, F.N. LOC. SANNICOARA, COM. APAHIDA, JUD. CLUJ
DESENAT	ing. Adelina Cărașan		Data:	Faza:
			februarie 2026	DTAC
				Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROIECTAT - TOPO
				Plansa nr. 3



SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr. 232/2026	
	ELRON ENERGY CO S.R.L. J2009001310123 CUI: RO 25696014		Scara: Data: februarie 2026	Beneficiar:	ADS FRIENDS&GROUP SRL	
	ing. Alexandru Fanca			Titlu proiect:	ALIMENTARE CU EN. EL. ANSAMBLU DE LOC. INDIVIDUALE	Faza: DTAC
	ing. Adelina Cărașan			STR. AVIATORILOR, F.N. LOC. SANNICOARA, COM. APAHIDA, JUD. CLUJ	Titlu plansa:	PROFIL DE SAPATURA
PROIECTAT	ing. Adelina Cărașan	<i>Adelina Cărașan</i>				
DESINAT	ing. Adelina Cărașan	<i>Adelina Cărașan</i>				

Subject: Fw: In atentia Consiliul Local al Comunei Apahida
From: Primaria Apahida <apahida_cj@yahoo.com>
Date: 2/19/2026, 4:10 PM
To: Registratura Comuna Apahida <registratura@primaria-apahida.ro>

Primaria Apahida
Str.LIBERTATII Nr.122
Judetul Cluj
TEL:0264-231777,
FAX:0264-231475.
e-mail:apahida_cj@yahoo.com.
http.primaria-apahida.ro

----- Mesaj redirecționat -----

De la: Registratura Elron Grup <registratura@elrongrup.ro>
Către: apahida_cj@yahoo.com <apahida_cj@yahoo.com>
Cc: Registratura Elrongrup <registratura@elrongrup.ro>
Trimis: joi, 19 februarie 2026 la 16:04:43 EET
Subiect: In atentia Consiliul Local al Comunei Apahida

Buna ziua,
Transmit atasat, documentatia in vederea obtinerii avizului de la consiliul local Apahida.
Va multumim!

--
REGISTRATURA ELRON GRUP
registratura@elrongrup.ro office@elrongrup.ro
+40734533764
+40364800673

Cluj Napoca, Romania

www.elrongrup.ro

Anunț important:

Acest mesaj și documentele atașate pot conține informații confidențiale și / sau privilegiate. Dacă dvs. nu sunteți destinatarul corect, nu sunteți îndreptățit a face uz de informațiile primite! De asemenea, copierea și distribuirea neautorizată este interzisă. Va rugăm, informați de îndată expeditorul de primirea eronată a mesajului și ștergeți-l. Nu vom fi responsabili de eventuala contaminare cu viruși provenind de la mesaj și atașamentele sale.

Important Note:

This message and its attachments may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient, you are not entitled to make use of the information received, including any unauthorized copying and forwarding. Please, notify us immediately upon receipt of this message and destroy the same. We shall not be liable for any virus contamination of the message and its attachments, if any

Attachments:

Documentatie aviz consiliu local Apahida.zip

1.9 MB

