

HOTĂRÂRE

Nr. .../26.03.2026

privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul Contractului de concesiune nr. 8729/07.07.2003 și al Actelor adiționale nr. 1/17.06.2005 și nr. 38670/29.11.2023, de la Pop Eugen Ion la Gergely Robert Zoltan

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară la data de 26.03.2026

Analizând: *privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul Contractului de concesiune nr. 8729/07.07.2003 și al Actelor adiționale nr. 1/17.06.2005 și nr. 38670/29.11.2023, de la Pop Eugen Ion la Gergely Robert Zoltan*, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, referatul de aprobare nr. 7442/02.03.2026 al Primarului comunei Apahida, *contractul de concesiune nr. 8729/07.07.2003 și actele adiționale nr. 1/17.06.2005 și nr. 38670/29.11.2023*, cererea nr. 6506/23.02.2026, contractul de vânzare -cumpărare autentificat sub nr. 1048/10.2.2025 de către BNP Ielciu Doina Alexandrina, precum și raportul de specialitate al Compartimentului Juridic nr. 7443/02.03.2026
Văzând avizul comisiei juridice și comisiei pentru activități economico financiare.

În baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.108 lit. b), art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b) art. 362 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 411 mp, situat în comuna Apahida, satul Câmpenești, jud. Cluj, în locul numit Sublivadă, lotul 86, CF nr. 75026, nr. cad. 75026-Apahida, ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 8729/07.07.2003 de la numitul la Pop Eugen Ion la Gergely Robert Zoltan.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, Secretarul general al comunei Apahida, Compartimentul Juridic și Serviciul Economic din cadrul Primăriei comunei Apahida.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Serviciului Economic, Compartimentul Juridic și numitului **Gergely Robert Zoltan** și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
c.j. Bucur Anca-Florina





Nr.: 7442/02.03.2026

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 8729/07.07.2003 și a actelor adiționale nr.1/17.06.2005 și nr.38670/29.11.2023 de la Pop Eugen Ion la Gergely Robert Zoltan

Având în vedere: cererea nr. 6506/23.02.2026 depusă de Gergely Robert Zoltan prin care solicită preluarea dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune 8729/07.07.2003 și a actelor adiționale nr.1/17.06.2005 și nr.38670/29.11.2023, pe care se află construcția cumpărată în baza contractului de vânzare -cumpărare autentificat sub nr.1048/10.12.2025 de către notar public Ielciu Doina Alexandrina, precum și prevederile art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, *se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 8729/07.07.2003 și a actelor adiționale nr.1/17.06.2005 și nr.38670/29.11.2023 de la Pop Eugen Ion la Gergely Robert Zoltan.*

PRIMAR

BELCE RAMONA -CRISTINA





COMPARTIMENT JURIDIC
Nr.: 7443/02.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul
contractului de concesiune nr. 8729/07.07.2003 și a actelor adiționale nr.1/17.06.2005 și
nr.38670/29.11.2023 de la Pop Eugen Ion la Gergely Robert Zoltan

Având în vedere:

- contractul de concesiune nr. 8729/07.07.2003, actele adiționale nr.1/17.06.2005 și nr.38670/29.11.2023 prin care Pop Eugen Ion a concesionat suprafața de 411 mp teren, înscris în Cartea Funciara nr. 75206, având nr. cadastral 75206, situat în Comuna Apahida, satul Campenesti, jud. Cluj, în locul numit Sublivada, lotul nr.86,

- cererea nr.6506/23.02.2026 depusă de Gergely Robert Zoltan prin care solicită preluarea dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. nr. 8729/07.07.2003 și a actelor adiționale nr.1/17.06.2005 și nr.38670/29.11.2023, pe care se află construcția cumpărată în baza contractului de vânzare -cumpărare autentificat sub nr.1048/10.12.2025 de către notar public Ielciu Doina Alexandrina

- achitarea integrală a redevenței, conform prevederilor art.7 alin (10) din contractul de concesiune nr. 8729/07.07.2003,

Conform prevederilor art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

” Art. 41 alin. (1) *Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit.*

(2) *Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciara în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii. ”*

Având în vedere aspectele mai sus menționate, propun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului care face obiectul contractului de concesiune nr. 8729/07.07.2003 și a actelor adiționale nr.1/17.06.2005 și nr.38670/29.11.2023 de la Pop Eugen Ion la Gergely Robert Zoltan.

Întocmit: cj. Raluca Alba

CERERE CONCESIUNE



Subsemnatul GERGELY ROBERT ZOLTAN

cetățean român, domiciliat în mun. CLUJ-NAPOCA, str.
ALEXANDRU VLAHUȚĂ, nr. 21, sc. 5, et. 3, ap. 65, în calitate de
cumpărător, doresc să fie trecut pe numele meu concesiunea
de pe terenul pe care se află casa.

Data: 23.02.2026

Semnătura: Gergely

Tel: 0771458399



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea următorului act:

CONTRACT DE VÂNZARE

Capitolul 1. Părțile Contractante.

Subsemnații:-----

1. **POP EUGEN-ION**, cetățean român, căsătorit, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 3, jud. Cluj, identificat cu CI seria CJ nr. 840643, eliberată de SPCJEP Cluj la data de 23.07.2025, valabilă până la data de 03.08.2031, având CNP 1710729120697, și soția---
2. **POP ANGELA-FLORICA**, cetățean român, căsătorită, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 3, jud. Cluj, identificată cu CI seria nr. CJ1064225, eliberată de SPCJEP Cluj la data de 30.09.2025, valabilă până la data de 29.09.2035, având CNP 2711006120652,-----

Ambii în calitate de vânzători, pe de o parte și,-----

3. **GERGELY ROBERT-ZOLTÁN**, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Vlahuță nr. 21, sc. 5, et. III, ap. 65, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr. 569313, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 01.09.2021, valabilă până la data de 19.08.2028, având CNP 1990819125811,-----

În calitate de cumpărător, pe de altă parte;-----

Încheiem prezentul contract de vânzare cu următoarele clauze negociate de către noi cu bună credință:-----

Capitolul 2. Obiectul Contractului.

2.1 Subsemnații vânzători, vindem cumpărătorului identificat în paragraful anterior întreg dreptul de proprietate pe care-l deținem asupra construcției casă de vacanță, edificată între anii 2020-2023, cu 2 niveluri și regim de înălțime P+M, având suprafața construită la sol de 42 mp; suprafața construită desfășurată de 84 mp, înscrisă în C.F. nr. 75206 a localității Apahida, având nr. cad. 75206-C1, de sub A1.1, construcție edificată pe terenul precizat mai sus, teren aflat în proprietatea com. Apahida și asupra căruia vânzătorii au un drept de concesiune, în temeiul Contractului de concesiune nr. 8729 din data de 07.07.2003 încheiat cu Primăria com. Apahida, împreună cu actele adiționale ulterioare,---
ce va fi denumit în continuare în cuprinsul contractului, **imobilul**.-----

2.2 Construcția se vinde împreună cu cesiunea dreptului de concesiune și a obligațiilor corelative, acordat vânzătorilor în temeiul Contractului de concesiune nr. 8729 din data de 07.07.2003 încheiat cu Primăria com. Apahida, având ca obiect terenul înscris în C.F. nr.

75206 a localității Apahida, având nr. cad. 75206, de sub A1.-----

2.3 Imobilul este proprietatea vânzătorilor, drept de proprietate dobândit cu titlu de construire ca bun comun, fiind căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri la data dobândirii, în temeiul Autorizației de construire nr. 178 din data de 19.10.2005 emisă de Primarul com. Apahida, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 199/33776 din data de 21.12.2022 emis de Comisia de Recepție și a Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 293 din data de 20.10.2023 emis de Primarul com. Apahida, împreună cu actul adițional nr. 342/36545 din data de 16.11.2023, dreptul de proprietate fiind întabulat cu încheierea de CF nr. 257929 din data de 11.12.2023.-----

2.4 Subsemnatele părți declarăm că avem cunoștință de prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, și anume avem cunoștință de faptul că dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. De asemenea vânzătorii au adus la cunoștință iar cumpărătorul a luat cunoștință de conținutul contractului de concesiune nr. 8729 din data de 07.07.2003, încheiat de vânzătorii cu Primăria com. Apahida, împreună cu actele adiționale ulterioare, și de prevederile conform cărora, în caz de înstrăinare a construcției, există prevăzută obligația de achitare integrală a redevenței pe toată perioada contractului de către concesionarul titular.-----

2.5 Imobilul ce face obiectul prezentului contract este descris în extrasul de autentificare eliberat de B.C.P.I. Cluj-Napoca, solicitat și indisponibilizat de notarul public Ielciu Doina Alexandrina, conform cererii nr. 282034 din data de 03.12.2025.-----

Capitolul 3.

Prețul și Modalitatea de Plată.

3.1. Prețul de vânzare-cumpărare pentru imobilul care face obiectul prezentului contract de vânzare, stabilit de comun acord de către noi, părțile contractante, este în sumă de **50.000 euro (cincizeci mii euro)**.-----

3.2 Prețul s-a achitat de către cumpărător vânzătorilor integral, din surse proprii, prin virament bancar, în echivalent lei, raportat la cursul Băncii Transilvania de vânzare, de 1 euro = 5,1390 lei, respectiv suma de **256.950 lei (două sute cincizeci și șase mii nouă sute cincizeci lei)**, în contul vânzătorului Pop Eugen-Ion deschis la BCR, cont în lei având codul IBAN RO28 RNCB 0301 0263 7646 0003, conform ordinului de plată prezentat de părți.-----

3.3 Conform art. 1.497 Cod Civil, în cazul în care plata prețului se face prin virament bancar, data plății este aceea la care contul creditorului a fost alimentat cu suma de bani care a făcut obiectul plății. Ordinul de plată semnat de cumpărător și vizate de banca acestuia prezumă efectuarea plății, până la proba contrarie, conform art. 1.504 alin. (1) din Codul Civil. Dovada plății o va constitui, cu egală valoare, confirmarea scrisă a efectuării plății eliberată de banca vânzătorilor, extrasul din contul vânzătorilor care să ateste creditarea acestuia sau declarația în formă autentică dată de vânzătorii în acest sens.-----

3.4 Noi, părțile contractante declarăm pe proprie răspundere că ni s-au pus în vedere de către notarul public instrumentator, prevederile și consecințele legale prevăzute de art.326

Codul Penal privind infracțiunea de fals în declarații, de art.1665 Cod Civil privind seriozitatea prețului, precum și prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cele ale Legii nr.241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și cele ale Legii nr.656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și declarăm faptul că prețul de vânzare stipulat în acest act este cel real, iar între noi nu există nicio convenție verbală sau scrisă prin care să fi stabilit un preț de vânzare mai mare și, în concluzie, ne asumăm toate consecințele legale ale acestei declarații.-----

Capitolul 4. Obligații și Declarații ale Părților Contractante.

4.1 Subsemnații vânzători, cunoscând prevederile și consecințele legale ale art.326 Cod penal privind infracțiunea de fals în declarații, declarăm următoarele:-----

4.1.1 Suntem proprietarii actuali, de fapt și de drept ai imobilului pe care-l înstrăinăm, pe care l-am dobândit cu titlu de construire ca bun comun, în temeiul documentelor precizate la pct. 2.2 și de asemenea suntem titularii dreptului de concesiune asupra terenului pe care este edificată construcția, în temeiul Contractului de concesiune nr. 8729 din data de 07.07.2003 încheiat cu Primăria com. Apahida, împreună cu actele adiționale ulterioare.-----

4.1.2 În ce privește imobilul ce constituie obiectul prezentului contract declarăm următoarele:-----

- a) nu l-am mai înstrăinat către alte persoane fizice sau juridice și nici nu am promis înstrăinarea acestuia către alte persoane fizice sau juridice prin intermediul vreunui anteccontract sau promisiuni de vânzare-cumpărare;-----
- b) nu face obiectul vreunui contract de închiriere, sau orice fel de cesiune a folosinței;-
- c) este liber de orice sarcini, procese sau litigii actuale sau eventuale;-----
- d) nu există nicio procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului/ fiind în posesia și în proprietatea vânzătorilor în mod legal și continuu de la data dobândirii;-----
- e) nu este afectat de niciun fel de pretenții actuale sau iminente ale terților;-----
- f) nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei alte persoane juridice;-----
- g) nu a fost scos din circuitul civil;-----
- h) nu este clasat ca monumente istoric, ansamblu sau sit arheologic;-----
- i) nu avem cunoștință ca imobilul menționat la obiectul contractului să facă obiectul vreunei cereri de retrocedare, formulate în baza legilor române privind revendicarea;-
- j) are acces direct la drumul public;**-----
- k) nu este sechestrat și este cu taxele și impozitele achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul de Atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 43004 din data de 04.12.2025, eliberat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei com. Apahida, jud. Cluj;-----

4.1.3 Transmitem dreptul de proprietate cumpărătorilor asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract în conformitate cu prevederile art. 1.673-1.674 Cod civil,

transmisiune care operează concomitent cu semnarea prezentului contract și predau imobilul, conform celor stipulate la punctul 5.2 din prezentul contract.-----

4.1.4 Îl garantăm pe cumpărător pentru orice evicțiune totală sau parțială conform art. 1.695 și următoarele din Codul Civil care reglementează materia evicțiunii.-----

4.1.5 Îl garantăm pe cumpărător pentru viciile ascunse ale imobilului conform art. 1.707 și următoarele din Codul Civil care reglementează materia viciilor ascunse.-----

4.1.6 Subsemnații vânzători nu suntem înregistrați ca plătitori de TVA și nici nu avem obligația înregistrării în scopuri de TVA pentru prezenta tranzacție. În cazul în care din orice motiv se stabilește că tranzacția este purtătoare de TVA, prețul menționat la capitolul 3 este prețul final achitat de către cumpărător și va fi considerat că include TVA și orice alte taxe.-----

4.1.7 Nu există datorii în ceea ce privește energia electrică, așa cum rezultă din factura eliberată de Electrica Furnizare și conform dovezii prezentate de vânzătoare.-----

4.1.8 Nu există datorii în ceea ce privește gazul metan, așa cum rezultă din factura eliberată de E-ON și conform dovezii prezentate de vânzătoare.-----

4.1.9 Subsemnații vânzători, declarăm că vom achita toate utilitățile până la data predării posesiei conform capitolului 5, iar în situația în care vor fi emise/descoperite facturi ulterioare, aferente perioadei anterioare predării posesiei, acestea vor fi comunicate într-un termen rezonabil de către cumpărător, urmând să fie achitate de către vânzători într-un termen de 5 zile de la comunicarea acestora.-----

4.2 Subsemnatul cumpărător, cunoscând prevederile și consecințele legale ale art.326 Cod penal privind infracțiunea de fals în declarații, declar următoarele:--

4.2.1 Sunt necăsătorit și cumpăr imobilul mai sus descris, cu prețul și modalitatea de plată arătată, precum și în condițiile prevăzute în prezentul contract, ca bun propriu.--

4.2.2 Am cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilului, cu a cărui cumpărare mă declar întru totul de acord, cunoscând toate aspectele legate de aceste imobil pe care vânzătoarea mi le-a adus la cunoștință până la data semnării prezentului contract.-

4.2.3 Mă oblig față de vânzătorii să închei pe numele meu contractele de furnizare a energiei electrice, a gazelor naturale, apă și canalizare cu privire la imobil cu companiile furnizoare de utilități, și, în acest sens, să depun la companiile furnizoare de utilități în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data predării posesiei imobilului, întreaga documentație necesară pentru încheierea pe numele meu a contractelor de furnizare utilități, suportând în totalitate cheltuielile ocazionate cu aceasta operațiune.-----

Capitolul 5.

Clauze de Întabulare și Predarea Posesiei:

5.1. Subsemnații vânzători consimțim și subsemnatul cumpărător solicit întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus pe numele și în favoarea cumpărătorului, cu titlu de drept cumpărare, ca bun propriu.-----

5.2 Dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul prezentului contract se transmite de la vânzătorii la cumpărător, azi, prin semnarea prezentului contract de vânzare, iar posesia asupra imobilului se va transmite până cel mai târziu la data de 08.02.2026, prin

remiterea tuturor rândurilor de chei, la stadiul cum au fost la momentul vizonării acestora de către cumpărător, cu toate taxele și impozitele achitate la zi, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a acestei posesii.-----

5.3 Cheltuielile legate de folosința utilităților sunt datorate de vânzători, până la data predării efective, proporțional cu perioada pentru care vor fi emise aceste cheltuieli, raportat la data predării. De la data predării, toate cheltuielile de mai sus sunt de drept în sarcina cumpărătorului.-----

5.4 Subsemnatul cumpărător declar că am verificat imobilul ce face obiectul prezentului contract și până în acest moment nu am constatat existența vreunor vicii aparente și mă oblig ca în situația în care voi constata ulterior existența unor vicii ascunse să le aduc la cunoștința vânzătorilor într-un termen rezonabil, sub sancțiunea de a fi decăzut din dreptul de a cere rezoluțiunea prezentului contract pentru acest motiv.-----

Capitolul 6. Clauze Finale:

6.1. Subsemnatele părți contractante, cunoscând prevederile și consecințele legale ale art.326 Cod penal privind infracțiunea de fals în declarații, declarăm următoarele:-----

6.1.1 Ni s-a pus în vedere de către notarul public faptul că, în conformitate cu prevederile din Legea nr. 7/1996, modificată și completată, notarul public se obligă să comunice prezentul contract la B.C.P.I. Cluj-Napoca, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului.-----

6.1.2 Ni s-a pus în vedere de către notarul public obligația cumpărătorului de a se înregistra pe rolul fiscal cu imobilul cumpărat prin prezentul contract la Primăria com. Apahida, jud. Cluj, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract.----

6.1.3 Notarul public a pus părților în vedere prevederile Legii nr. 372/2005, modificată și republicată, privind obligația vânzătoarei de a pune la dispoziția cumpărătoarei la momentul autentificării contractului de vânzare, a certificatului de performanță energetică; în acest sens, părțile declară că s-a predat, respectiv primit, certificatul de performanță energetică al imobilului, întocmit de Ing. Mezei Laurențiu înregistrat în registrul auditorului cu nr. 2906 din data de 30.10.2017.-----

6.1.4 Am hotărât de comun acord ca taxele notariale să fie achitate de către părți pentru taxele contractuale ce revin fiecăruia, respectiv taxele aferente impozitului pentru transferul dreptului de proprietate să fie achitate de către vânzători iar onorariul notarial pentru autentificarea prezentului contract și taxele pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate pe numele și în favoarea cumpărătorului, să fie achitate de acesta din urmă.-----

6.1.5 Declarăm că, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public în calitate de operator de date cu

caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei ori altă persoană.-----

6.1.6 Împreună cu notarul public am verificat fiecare dintre noi personal identitatea co-contractanților noștri, aceștia fiind identici cu cei din actele de identitate menționate în încheierea de autentificare.-----

6.1.7 Declarăm că înainte de semnarea prezentului contract, am citit personal cuprinsul acestuia, și constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, semnăm mai jos contractul de vânzare și actele care au stat la baza întocmirii lui.-----

6.1.8 Subsemnatele părți contractante, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință ca valoarea stabilită conform Studiului de Piață valabil pentru anul 2025 pentru jud. Cluj este de **67.200 lei**.-----

6.1.9 Taxele au fost calculate la valoarea declarată de părți, anume la valoarea de **50.000 euro (cincizecimiieuro)**, echivalentul sumei de **254.485 lei**, raportat la cursul BNR afișat și valabil pentru ziua de azi, de 1 euro = 5,0897 lei.-----

6.2.0 La baza autentificării prezentului contract au stat următoarele acte pe care subsemnatele părți contractante, declarăm că le-am văzut, le-am citit și le-am semnat în consecință:-----

- Extrasul de autentificare eliberat de B.C.P.I. Cluj-Napoca, solicitat și indisponibilizat de notarul public Ielciu Doina Alexandrina, conform cererii nr. 282034 din data de 03.12.2025;-----
- Autorizația de construire nr. 178 din data de 19.10.2005 emisă de Primarul com. Apahida;-----
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 293 din data de 20.10.2023 emis de Primarul com. Apahida, împreună cu actul adițional nr. 342/36545 din data de 16.11.2023;-----
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 199/33776 din data de 21.12.2022 emis de Comisia de Recepție;-----
- Certificatul de Atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 43004 din data de 04.12.2025, eliberat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei com. Apahida, jud. Cluj;-----
- Certificatul de performanță energetică al imobilului, întocmit de Ing. Mezei Laurențiu înregistrat în registrul auditorului cu nr. 2906 din data de 30.10.2017;-----
- Extras de cont și ordine de plată;-----
- Copii după actele de identitate ale părților.-----

Redactat și autentificat de notar public Ielciu Doina Alexandrina, în 1 (un) exemplar original.-----

VÂNZĂTORI
POP EUGEN-ION

ss indescifrabil

POP ANGELA-FLORICA

ss indescifrabil

CUMPĂRĂTOR

GERGELY ROBERT-ZOLTÁN

ss indescifrabil

România, Uniunea Națională A Notarilor Publici Din România
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL – IELCIU DOINA ALEXANDRINA
Licență de funcționare 290/20.08.2024 Sediul: Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr.14, ap. 12, jud. Cluj
Tel: 0722.436.436, e-mail: doina@ielciu.ro
IELCIU DOINA ALEXANDRINA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1.048
ANUL 2025, LUNA Decembrie, ZIUA 10

În fața mea, IELCIU DOINA ALEXANDRINA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. POP EUGEN-ION, cetățean român, căsătorit, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 3, jud. Cluj, identificat cu CI seria CJ nr. 840643, eliberată de SPCJEP Cluj la data de 23.07.2025, valabilă până la data de 03.08.2031, având CNP 1710729120697, *în nume propriu*,

2. POP ANGELA-FLORICA, cetățean român, căsătorită, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, str. Oituz nr. 3, jud. Cluj, identificată cu CI seria nr. CJ1064225, eliberată de SPCJEP Cluj la data de 30.09.2025, valabilă până la data de 29.09.2035, având CNP 2711006120652, *în nume propriu*,

3. GERGELY ROBERT-ZOLTÁN, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Vlahuță nr. 21, sc. 5, et. III, ap. 65, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr. 569313, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 01.09.2021, valabilă până la data de 19.08.2028, având CNP 1990819125811, *în nume propriu*,

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele 0 (zero) anexe;

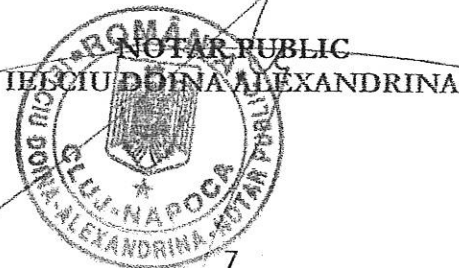
În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale
nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul notarial în sumă de 4.300 lei ce include TVA cu OP/2025. S-a achitat tariful ANCPI în sumă de 385 lei cu OP/2025, cod nr.2.3.2. S-a achitat impozit de 3% în sumă de 7.636 lei cu chitanța nr. ~~142~~ 142/2025. S-a achitat tarif INFONOT în sumă de 20 lei cu bonul fiscal nr. ~~23~~ 23/2025. S-a achitat tarif INFONOT în sumă de 20 lei cu OP/2025.

NOTAR PUBLIC
IELCIU DOINA ALEXANDRINA

ss indescifrabil

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de IELCIU DOINA ALEXANDRINA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu, în condițiile legii.



ROMÂNIA
COMUNA APAHIDA

Județul: Cluj
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 4485243
Adresa: APAHIDA, Str. LIBERTATII, Nr. 122, Jud. Cluj

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

Seria CHP
Nr. 6002953

Din: 23.02.2026



MODEL 2016 - ITL 1 - Regim special
C H I T A N Ț Ă

PENTRU CREANȚELE BUGETARE LOCALE

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC 21713
Codul de identificare fiscală (C. I. F.) 1710729120697

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Nume: POP EUGEN-ION
Adresa: CLUJ NAPOCA, Str. OITUZ, Nr. 3, Jud. CLUJ, ROMANIA

DENUMIREA CREANȚEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificția bugetară	Sume încasate					Bonificații
		Curent ¹⁾	Rămășiță ²⁾	Majorări	Penalități	Total ³⁾	
Concesiuni EURO	30,2A.05.30	110.54	0.00	0.00	0.00	110.54	0.00
TOTAL		110.54	0.00	0.00	0.00	110.54	0.00

Suma în litere: ==UNA SUTĂ ZECE LEI ȘI CINCIZECI ȘI PATRU DE BANI (21.69 EURO la curs 5.0974)==

1) Obligații cu termene de plată în anul curent

2) Obligații restante la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

3) Totalul achitat. Nu include bonificația acordată pentru plata anticipată a creanțelor datorate pentru întregul an.

24 feb. 2026, 22:35:15

ELEMENTE DE IDENTIFICARE
A ÎNCASATORULUI

LEGITIMAȚIA
NR.

SYSDBA TESTER

(semnatura)

ROMÂNIA
JUD. CLUJ
COMUNA APAHIDA
STR. LIBERTĂȚII, NR.122
TEL./FAX 064 – 231777, 231797
Nr.38670/29 .11.2023

Am primit un
exemplar

Data: 06.12.2023

Semnătura:



ACT ADITIONAL Nr. 2/ 29.11.2023
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 8729/07.07.2003

Capitolul I. PARTI CONTRACTANTE:

Incheiat între Consiliul Local al comunei Apahida, cu sediul în comuna Apahida, str.Libertății, nr.122, CF 4485243, TEL/FAX: 0264/231777, 0264/231475, județul Cluj, reprezentată prin Ionel Farcas, având funcția de primar , în calitate de **concedent, pe de o parte, si**

DI. Pop Eugen Ion domiciliat in Cluj-Napoca, str. Constanta nr.26, jud. Cluj, avand carte de identitate seria GV nr.493550 eliberata de Politia Cluj, la data de 23.08.1996, in calitate de **concesionar, pe de alta parte**

Având în vedere cererea nr. 38670/28.11.2023, extrasul de carte funciara pentru informare nr. 75206 Apahida, contractul de concesiune nr. 8729/07.07.2003, s-a incheiat prezentul act aditional :

ART.I Capitolul I. PARTI CONTRACTANTE, se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Încheiat între Comuna Apahida, cu sediul în comuna Apahida, str. Libertății, nr.122, județul Cluj, CF 4485243, TEL: 0264-231777, 231797, 231322, FAX: 0264-231475, reprezentată prin **Grigore Fati**, având funcția de **primar, în calitate de concedent, pe de o parte**

Și

DI. Pop Eugen Ion domiciliat in Cluj-Napoca, str. Oituz nr.3, jud. Cluj, avand carte de identitate seria CJ nr.156748 eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 01.09.2015, avand CNP 1710729120697, in calitate de **concesionar, pe de alta parte**

ART. II

Art.1 al **Capitolului II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**, se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Obiectul contractului de concesiune este o suprafata de **411 mp teren, inscris in Cartea Funciara nr. 75206, avand nr. cadastral 75206**, situat in Comuna Apahida, satul Campenesti, jud. Cluj, in locul numit Sublivada, **lotul nr.86**, conform planului de situatie anexat, pentru construirea unei case, in conformitate cu obiectivele concedentului si in conditiile Legii nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

ART.III


Art.3 al **Capitolului IV.PRETUL CONCESIUNII (REDEVENTA)**, se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Redeventa este de 2,7 lei/mp, respectiv 1109,70 lei , adica 271,26 EURO la cursul BNR din ziua incheierii contractului de concesiune platita anual/integral, in maxim 25 de ani, conform caietului de sarcini. Suma se plateste in lei, la cursul BNR din ziua platii, pentru plata anuala inainte de expirarea termenului de 1 an de la plata anterioara.

ART.IV

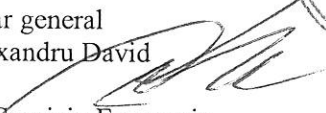
Celelalte dispozitii contractuale raman neschimbate.

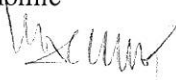
Prezentul act aditional a fost incheiat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
PRIMAR 
Grigore Fati

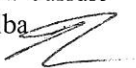



CONCESIONAR,
Pop Eugen Ion


Secretar general
cj. Alexandru David


P. Șef Serviciu Economic
ec. Corina Genis


Control Financiar Preventiv
ec. Liviu Muntean

Compartiment Juridic
cj. Raluca Alba


VIZAT	
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV 2	
SUMA	1109,70 lei
DATA	29.11.2023
SEMNAȚURĂ	

ACT ADITIONAL
Nr. 1 din 17.06.2005
LA
CONTRACTUL DE CONCESIUNE
NR. 8729 DIN 07.07.2003.

Incheiat intre

Consiliul Local al comunei Apahida ,cu sediul în comuna Apahida ,str.Libertății, nr.122, județul Cluj, telefon/fax 0264/231.777, 231.797, cod fiscal 4485243, reprezentată prin IONEL FĂRCAȘ, având funcția de PRIMAR , în calitate de concedent,pe de o parte

Și

D-na/dl. POP EUGEN ION domiciliat in localitatea CLUJ str. CONSTANTA Nr. 26 Bl. Sc.
Ap. Judetul CLUJ, carte de identitate (pasaport - *BI) seria EV
nr. 493550 eliberat de Politia CLUJ, la data de 13.08.1996 in calitate de **concesionar, pe de alta parte**

s-a incheiat prezentul act aditional la Contractul de Concesiune nr. 8729/07.07.2003.
PARCELA 86 ZONA SUBLIVADA

ART. I.

1.La Cap.III"TERMENUL" art.2 va avea urmatorul cuprins:

Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire , pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata initiala (pe durata existentei constructiei), incepand cu data incheierii contractului de concesiune si a incheierii procesului verbal de predare a amplasamentului sau pana la transformarea contractului de concesiune in contract de vanzare-cumparare, in cazul in care situatia juridical a proprietatii asupra terenului o va permite, dupa plata integrala a pretului terenului concesionat.

2.La Cap. IV "PRETUL CONCESIUNII" art. 3 va avea urmatorul cuprins:

Redeventa este de 27.000 lei/mp, respectiv 9.639.000 lei, (964 RON), adica 236 EURO, la cursul BNR din ziua incheierii contractului de concesiune platita anual/integral, in maxim 25 de ani, conform Contractului de concesiune. Suma se plateste in lei, la cursul BNR din ziua platii, pentru plata auala inainte de expirarea termenului de 1 an de la plata anterioara.

3.La Cap.V. "PLATA REDEVENTEI" art 4(1) va avea urmatorul cuprins:

Plata redeventei se face la caseria concedentului, cu prezentarea dovezii la Directia Economica, Compartiment Contracte, pentru luarea in evidenta.

4.La Cap.VI."DREPTURILE PARTILOR" subcapitolul "Drepturile concedentului" se va introduce la art.6 un alineat nou (3), care va avea urmatorul cuprins:

In cazul in care proprietatea asupra terenului concesionat revine printr-un act administrativ sau judecatoresc altui titular de drept, acesta va prelua si obligatiile concedentului actual, prevazute in contractul de concesiune.

5. La Cap.VII. "OBLIGATIILE PARTILOR" art.7 alineatele (3), (4), (5) si (6) vor avea urmatorul cuprins:

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul care face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa, la termenele stabilite prin Contract si prin prezentul act aditional.

(5) Concesionarul este obligat sa inceapa constructia in termen de 1 an de la data incheierii contractului de concesiune.

(6) Avizele si autorizatiile ce trebuie obtinute pentru realizarea investitiei, sunt in sarcina concesionarului, de asemenea obtinerea documentatiilor de urbanism si a utilitatilor pentru zona respectiva.

ART. II.

Prezentul act aditional a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

PRIMAR

Ionel Farcas

CONCESIONAR,

SECRETAR,
Ing. Ioan Hirbea

CONTABIL SEF,
Ec. Alexandru Moldovan

CONSILIER JURIDIC,
Jr. Raluca Paglesan

REFERENT,
Tatiana Simona Pop

86

ROMÂNIA, JUDEȚUL CLUJ
 PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
 STR. LIBERTĂȚII, NR. 98
 TEL./FAX – 231777, 231797, 231322
 NR. 8729 / 07.07.2003

15.07.2003



CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Încheiat între **Consiliul Local al comunei Apahida**, reprezentată prin Ionel Fărcaș, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

POP EUGEN ION domiciliat în CLUJ NAPOCA, str. CONSTANȚA nr. 26, jud. CLUJ, carte de identitate seria GV nr. 493550, eliberat de POL. CLUJ la data de 23.08.93, în calitate de concesionar, pe de altă parte

La data de 07.07.2003 la sediul concedentului din Apahida, str. Libertății, nr. 98, jud. Cluj, cod 3411, în temeiul Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârii nr. 27/25.10.2001 a Consiliului Local al comunei Apahida, de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1.(1) Obiectul contractului de concesiune este o suprafață de 357 mp teren situat în comuna Apahida, satul CÂMPENEȘTI, str. , f.n., în locul numit -SUBLIVADĂ, conform planului de situație anexat, pentru construirea de casă, în conformitate cu obiectivele concedentului și în condițiile Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991.

III. TERMENUL

Art. 2(1) Durata concesiunii este, pe durata existenței construcțiilor, începând cu data încheierii procesului – verbal de predare a amplasamentului .

(2) Până la transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare – cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesionat.

IV. PREȚUL CONCESIUNII (REDEVENȚA)

Art. 3.(1) Prețul concesiunii este de 27.000 lei/mp, respectiv 9.639.000 lei, adică 301 \$ la cursul B.N.R. din ziua încheierii procesului-verbal de adjudecare, plătită anual/semestrial/trimestrial/lunar, în maxim 25 ani, conform caietului de sarcini. Suma se plătește în lei, la cursul BNR din ziua plății, până la 30 iunie a fiecărui an pentru plata semestrială, trimestrial se face până la data de 15 a ultimei luni din trimestru, iar plata lunară până în ultima zi din luna respectivă.

cl. 4531/03.06.03 = 2500.000 Redes I
 cl. 9260/11.10.04 = 405.000 Redes - II

V.PLATA REDEVENȚEI

Art.4.(1) Plata redevenței se face la casieria concedentului sau în contul nr.212202074485243 deschis la Trezoreria Cluj, cu prezentarea dovezii la concedent.

(2) În cazul întârzierilor la plată, se aplică penalizările legale, pentru fiecare zi de întârziere.

(3) Neplata redevenței pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, conduce la pierderea valabilității concesiunii și a sumelor achitate anterior, prin rezilierea unilaterală a contractului de concesiune, de către concedent.

VI.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune, în scopul pentru care a fost concesiionat.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege roadele terenului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesiionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul pentru care s-a făcut concesiionarea, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interes național sau local, până la realizarea construcțiilor.

VII.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art.7(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului, pe durata existenței construcției, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiionării.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiionarea terenul care face obiectul concesiionării, decât cu aprobarea concedentului.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să înceapă construcția în termen de 1 an de la data prerdării amplasamentului.

(6) Avizele și autorizațiile ce trebuie obținute pentru realizarea investiției, sunt în sarcina concesionarului.

(7) Standardele de calitate și amplasare a construcțiilor realizate trebuie să respecte condițiile stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse, privind materialele de construcție, condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(9) La data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite prima tranșă din redevența de concesiionare (anuală, semestrială, trimestrială, lunară).

(10) Vânzarea construcției realizate de către concesionar se poate face după 10 ani de la data încheierii contractului de concesiune, noul proprietar va putea prelua concesiionarea numai în cazul în care redevența a fost achitată integral pentru toată perioada concesiionării, de către concesionarul titular.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatării obiectivului, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea terenului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.6, al.(2), din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art.8.(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege și stipulate în prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII.ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a)În cazul în care concesionarul nu achită redevența pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

b)În cazul în care concesionarul nu începe construcția în termen de 1 an de la data predării amplasamentului, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

c)În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

d)În cazul nerespectării obligațiile contractuale de către concedent prin reziliere, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără penalități.

e)La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f)În cazul în care interesul național sau local o impune, printr-un act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără daune.

g)Prin transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare – cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesionat.

h)Alte cauze de încetare a contractului de concesionare, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a)-bunuri de retur-teren concesionat.

b)-bunuri de preluare – investiții realizate de către concesionar, care nu pot fi ridicate de acesta, care preiau cu plată de concedent, după evaluare.

c)-bunuri proprii – materiale, construcțiile și utilajele concesionarului care pot fi ridicate de acesta.

VIII.CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU

Art.10. Toate responsabilitățile de mediu ce decurg din derularea prezentului contract de concesiune revin concesionarului.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.12(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot folosi și clauze compromisorii, între ele.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.



Concedent,
Primar,
Ionel Fărcaș

Secretar,
Ing. Ioan Hîrbea

Inspector,
Ec. Ovidiu Felecan

Contabil șef,
Ec. Alexandru Moldovan

Jurist,
Luminita Terpea

Concesionar,