

**HOTĂRÂRE**

Nr. .../26.03.2026

**privind aprobarea scăderii debitelor pentru contractele de concesiune încetate prin hotărâri ale Consiliului Local, conform situației debitelor**

**Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară la data de 26.03.2026**

Analizând: *proiectul de privind aprobarea scăderii debitelor pentru contractele de concesiune încetate prin hotărâri ale Consiliului Local, conform situației debitelor*, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, referatul de aprobare nr. 7795/04.03.2026 al Primarului comunei Apahida, Situația debitelor, HCL 17/05.02.2015, HCL nr.175/29.11.2016, HCL nr.176/29.11.2016, HCL nr.177/29.11.2016, HCL nr.181/29.11.2016, HCL nr.183/29.11.2016, HCL nr.46/29.03.2018, HCL nr.80/26.04.2018, HCL 182/29.11.2016 privind contractele de concesiuni care au fost încetate fără scăderea debitelor, Informare de la serviciul economic nr.8144/05.03.2026, Raport de specialitate de la Compartimentul de Urbanism, Amenajare Teritoriu si Cadastru, Contestația formulată de către numitul Moldovan Nicolae înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 8501/09.03.2026, precum și raportul de specialitate al Compartimentului Juridic nr. 8820/11.03.2026  
Văzând avizul comisiei juridice și comisiei pentru activități economico financiare.

În baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 1021 din vechiul Codul Civil;
- Art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b) alin.(4) lit. a) art. 362 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 si art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1 Se aprobă scăderea din evidențele fiscale și contabile ale Primăriei Comunei Apahida a debitelor aferente contractelor de concesiune prevăzute în Anexa nr. 1, ca urmare a încetării acestora.**

**Art.2 Se mandatează Serviciul Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului să opereze radierile sumelor din fișele de evidență fiscală ale persoanelor nominalizate în Anexa nr. 1.**

**Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, Secretarul general al comunei Apahida, Compartimentul de Urbanism, Amenajare Teritoriu si Cadastru, Serviciul Economic din cadrul Primăriei comunei Apahida.**

**Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentul de Urbanism, Amenajare Teritoriu si Cadastru, Serviciul Economic din cadrul Primăriei comunei Apahida și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro).**

Inițiator  
Primar,  
Belce Ramona Cristina



Avizat,  
Secretar General  
c.j. Bucur Anca-Florina





COMPARTIMENT JURIDIC  
Nr. 8820/11.03.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea scăderii debitelor pentru contractele de concesiune încetate prin hotărâri ale**  
**Consiliului Local, conform situației debitelor**

Avand în vedere:

- contractele de concesiune prevăzute în Anexa nr.1 care au fost încheiate cu :

KARA MUSTAFA contract concesiune nr. 17959/15.10.2007,

LEONTESCU FLORINEL contract concesiune nr. 7714/10.04.2008

MIRON MARIUS contract concesiune nr 7655/09.04.2008

MOLDOVAN NICOLAE contract concesiune nr. 3767/03.03.2009 și nr. 3766/03.03.2009

NAN RAUL MIRCEA contract concesiune nr. 2498/12.02.2009

NASCA IACOB contract concesiune nr. 2335/04.02.2008

SERBAN IOAN contract concesiune nr. 311/10.01.2006

TRIF (RATIU) MIRELA ADELA contract concesiune nr. 17823/12.10.2007

NADABAN MIHAI GAVRIL contract concesiune nr.9048/15.07.2003

precum și faptul ca aceste contracte de concesiune au fost încetate prin hotărâri ale Consiliului Local Apahida după cum urmează: HCL 17/05.02.2015, HCL nr.175/29.11.2016, HCL nr.176/29.11.2016, HCL nr.177/29.11.2016, HCL nr.181/29.11.2016, HCL nr.183/29.11.2016, HCL nr.46/29.03.2018, HCL nr.80/26.04.2018, HCL 182/29.11.2016

- contestatia nr.8501/09.03.2026 formulata de Moldovan Nicolae cu privire la înștiințările de plată privind debitele rezultate ca urmare a incheierii contractelor de concesiune nr. 3767/03.03.2009 și nr. 3766/03.03.2009, avand în vedere faptul că terenurile nu au fost predate, iar contractele de concesiune au încetat prin HCL nr.181/29.11.2016, însă fără scăderea debitelor

- informarea nr.8144/05.03.2026 privind debitele concesionarilor din baza de date a Serviciului Economic

- raportul de specialitate al Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din care reiese faptul ca principala cauză a nepredării amplasamentelor o constituie amplasarea acestora în zone

cu potențial instabil din punct de vedere geotehnic, cu risc de alunecări de teren, pante abrupte, vegetație densă sau rupturi de pantă, lipsa infrastructurii de acces (drumuri nematerializate în teren) și absența rețelelor de utilități.

- dosarul nr.2795/211/2009 aflat pe rolul Judecatoriei Cluj-Napoca, unde Consiliul local al comunei Apahida a fost parte, în Sentința civilă nr.4898/2009 pronunțată în cauză se prevede că: „*pârâțul (Consiliul local al comunei Apahida) nu și-a îndeplinit obligația esențială din punctul de vedere al instanței cu privire la predarea amplasamentului terenurilor în favoarea reclamanților (Stetca Gheorghe și Stetca Andrei Vlad), motiv pentru care în temeiul art.1021 Cod civil va admite acțiunea formulată și va dispune rezilierea contractelor de concesiune nr.18246/17.10.2007 și nr.18295/18.10.2007).*”

- în dosarul nr.23635/ 211/2010 aflat pe rolul Judecatoriei Cluj-Napoca, unde reclamant a fost Rodina Alina Ileana (în calitate de concesionar), iar pârât Consiliul local al comunei Apahida, ”*instanța apreciază că pârâțul în calitate de concedent, nu și-a onorat obligațiile prevăzute în mod expres în art.8. pct.4 din contractul încheiat între părți și coroborat cu art.9 pct.1 lit.c din același contract, nerespectarea obligațiilor contractuale de către concedent are drept sancțiune rezilierea acestuia, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără penalități, instanța apreciază ca fondată acțiunea formulată de reclamantă, urmând a dispune admiterea acesteia în baza dispozițiilor legale menționate, coroborat cu prevederile art.2, art.3 al.1 și 3 din OG nr.9/2000*”.

Contractul de concesiune încheiat între părți este un contract sinalagmatic, obligațiile prevăzute în contract fiind corelative. Prin urmare, în situația în care concedentul nu și-a îndeplinit obligația de a preda amplasamentul, obligația corelativă de achitare a redevenței de către concesionar este nejustificată.

- Planul de măsuri nr.41391/10.12.2024 pentru implementarea recomandărilor consemnate în proiectul Scrisorii către managementul, UAT Apahida comunicată în data de 26.11.2024, întocmit de Camera de Conturi Cluj, prin care s-a stabilit ”*identificarea contractelor de concesiune teren pentru construire case pentru care concedentul nu a procedat la întocmirea procesului verbal de predare amplasament, analiza și prezentarea documentată a situației de fapt și efectuarea demersurilor de reziliere a acestora*”.

Având în vedere aspectele mai sus menționate, supun spre discuție și aprobare proiectul de hotărâre privind scăderea debitelor pentru contractele de concesiune încetate prin hotărâri ale Consiliului Local, conform situației debitelor.

Întocmit: cj. Raluca Alba



**COMUNA APAHIDA**  
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA  
CUI 4485243  
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475  
e-mail: [apahida\\_cj@yahoo.com](mailto:apahida_cj@yahoo.com)/[web:www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro)



Nr.7795/04.03.2026

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea scăderii debitelor pentru contractele de concesiune încetate prin hotărâri ale Consiliului Local, conform situației debitelor**

Având în vedere: contractele de concesiune prevăzute în Anexa nr.1, hotărârile Consiliului Local Apahida prin care s-a constatat încetarea acestor contracte de concesiune, situația privind debitele concesionarilor din baza de date a Serviciului Economic, faptul ca nu s-au întocmit procese-verbale de predare ale amplasamentelor, principala cauză fiind amplasarea acestora în zone cu potențial instabil din punct de vedere geotehnic, cu risc de alunecări de teren, Planul de măsuri nr.41391/10.12.2024 pentru implementarea recomandărilor consemnate în proiectul Scrisorii către managementul, UAT Apahida comunicată în data de 26.11.2024, întocmit de Camera de Conturi Cluj.

Avand în vedere cele mai sus menționate, se impune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea scăderii debitelor pentru contractele de concesiune încetate prin hotărâri ale Consiliului Local, conform situației debitelor.

PRIMAR

BELCE RAMONA -CRISTINA



## SITUAȚIA DEBITELOR

calculate la data 06 martie 2026

Nr. Contract	Nume și prenume/denumire	Adresă/sediu	CNP/CIF	ROL		
Simbol cont	Denumire cont	Rămășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii	Total
17959/15.10.2007	KARA MUSTAFA	CIMPENESTI, Str. CONCESIUNI, C.P. 407037, Jud. Cluj	7750101120012	6843		
07.2A.02.01.01	Impozit Teren PF	54.00	0.00	0.00	121.00	175.00
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF	167.00	0.00	0.00	235.00	402.00
30.2A.05.30.34	Concesiuni EURO	17,791.00	0.00	0.00	6,835.00	24,626.00
	TOTAL CONTRIBUABIL:	18,012.00	0.00	0.00	7,191.00	25,203.00
	TOTAL GENERAL:	18,012.00	0.00	0.00	7,191.00	25,203.00
Nr. Contract	Nume și prenume/denumire	Adresă/sediu	CNP/CIF	ROL		
7714/10.04.2008	LEONTESCU FLORINEL	Mun BRAILA, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 53BIS, Bl. B34, Sc. A, Ap. 2, Jud. BRAILA, ROMANIA	1690512090041	21484		
07.2A.02.01.01	Impozit Teren PF	28.00	0.00	0.00	60.00	88.00
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF	119.44	0.00	0.00	190.00	309.44
30.2A.05.30.34	Concesiuni EURO	11,434.00	0.00	0.00	4,392.00	15,826.00
	TOTAL CONTRIBUABIL:	11,581.44	0.00	0.00	4,642.00	16,223.44
	TOTAL GENERAL:	11,581.44	0.00	0.00	4,642.00	16,223.44
Nr. Contract	Nume și prenume/denumire	Adresă/sediu	CNP/CIF	ROL		
7655/09.04.2008	MIRON MARIUS	Sat CATINA, Str. PRINCIPALA, Nr. 54, Jud. CLUJ, ROMANIA	1810118060890	21813		
07.2A.02.01.01	Impozit Teren PF	118.97	0.00	0.00	322.00	440.97
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF	71.32	0.00	0.00	131.00	202.32
30.2A.05.30.34	Concesiuni EURO	24,113.00	0.00	0.00	9,263.00	33,376.00
	TOTAL CONTRIBUABIL:	24,303.29	0.00	0.00	9,716.00	34,019.29
	TOTAL GENERAL:	24,303.29	0.00	0.00	9,716.00	34,019.29
Nr. Contract	Nume și prenume/denumire	Adresă/sediu	CNP/CIF	ROL		
Simbol cont	Denumire cont	Rămășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii	Total

3767/03.03.2009		MOLDOVAN NICOLAE		Oras CIMPIA TURZII, Str. DR. IOAN RATIU, Nr. 43, Jud. CLUJ, ROMANIA				1830725124610	21457
07.2A.02.01.01	Impozit Teren PF	84.00	0.00	0.00	0.00	200.00	284.00		
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF	124.00	0.00	0.00	0.00	190.00	314.00		
30.2A.05.30.34	Concesiuni EURO	5.306.00	0.00	0.00	0.00	2.038.00	7,344.00		
TOTAL CONTRIBUABIL:		5,514.00	0.00	0.00	0.00	2,428.00	7,942.00		
TOTAL GENERAL:		5,514.00	0.00	0.00	0.00	2,428.00	7,942.00		
Nr. Contract	Nume și prenume/denumire		Adresă/sediu		CNP/CIF	Accesorii	ROL		
Simbol cont	Denumire cont	Rămășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii	Total			
3766/03.03.2009		MOLDOVAN NICOLAE		Oras CIMPIA TURZII, Str. DR. IOAN RATIU, Nr. 43, Jud. CLUJ, ROMANIA		1830725124610	21458		
07.2A.02.01.01	Impozit Teren PF	84.00	0.00	0.00	0.00	200.00	284.00		
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF	124.00	0.00	0.00	0.00	190.00	314.00		
30.2A.05.30.34	Concesiuni EURO	5.306.00	0.00	0.00	0.00	2.038.00	7,344.00		
TOTAL CONTRIBUABIL:		5,514.00	0.00	0.00	0.00	2,428.00	7,942.00		
TOTAL GENERAL:		5,514.00	0.00	0.00	0.00	2,428.00	7,942.00		
Nr. Contract	Nume și prenume/denumire		Adresă/sediu		CNP/CIF	Accesorii	ROL		
Simbol cont	Denumire cont	Rămășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii	Total			
2498/12.02.2009		NAN RAUL MIRCEA		CIMPENESTI, Str. CONCESIUNI, C.P. 407037, Jud. Cluj		1720506080065	7299		
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF	37.00	0.00	0.00	0.00	60.00	97.00		
30.2A.05.30.34	Concesiuni EURO	2.885.00	0.00	0.00	0.00	1,108.00	3,993.00		
TOTAL CONTRIBUABIL:		2,922.00	0.00	0.00	0.00	1,168.00	4,090.00		
TOTAL GENERAL:		2,922.00	0.00	0.00	0.00	1,168.00	4,090.00		
Nr. Contract	Nume și prenume/denumire		Adresă/sediu		CNP/CIF	Accesorii	ROL		
Simbol cont	Denumire cont	Rămășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii	Total			
2335/04.02.2008		NASCA IACOB		FLORESTI, Str. TELOR, Nr. 8, Ap. 10, Jud. CLUJ, ROMANIA		1840110323965	21447		
07.2A.02.01.01	Impozit Teren PF	56.00	0.00	0.00	0.00	126.00	182.00		
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF	124.00	0.00	0.00	0.00	190.00	314.00		
30.2A.05.30.34	Concesiuni EURO	4.705.00	0.00	0.00	0.00	1,808.00	6,513.00		
TOTAL CONTRIBUABIL:		4,885.00	0.00	0.00	0.00	2,124.00	7,009.00		
TOTAL GENERAL:		4,885.00	0.00	0.00	0.00	2,124.00	7,009.00		
Nr. Contract	Nume și prenume/denumire		Adresă/sediu		CNP/CIF	Accesorii	ROL		
Simbol cont	Denumire cont	Rămășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii	Total			
311/10.01.2006		SERBAN IOAN		CIMPENESTI, Str. CONCESIUNI, C.P. 407037, Jud. Cluj		1730215120680	7153		

07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		35.28		0.00		0.00		172.00		207.28
30.2A.05.30.34	Concesiuni EURO		814.00		0.00		0.00		481.00		1,295.00
	<b>TOTAL CONTRIBUABIL:</b>		849.28		0.00		0.00		653.00		1,502.28
	<b>TOTAL GENERAL:</b>		849.28		0.00		0.00		653.00		1,502.28
<b>Nr. Contract</b>	<b>Nume și prenume/denumire</b>	<b>Adresă/sediu</b>	<b>Rămășiță</b>	<b>Debit restant</b>	<b>Debit curent</b>	<b>Accesorii</b>	<b>ROL</b>				
<b>Simbol cont</b>	<b>Denumire cont</b>						<b>Total</b>				
17823/12.10.20 07	TRIF (RATIU) MIRELA ADELA	Mun CLUJ-NAPOCA, Str. DOROBANTILOR, Nr. 102, Sc. 2, Et. 8, Ap. 59, Jud. CLUJ, ROMANIA			2771001120789		21225				
07.2A.02.01.01	Impozit Teren PF		49.81		0.00		0.00		157.00		206.81
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		120.00		0.00		0.00		184.00		304.00
30.2A.05.30.34	Concesiuni EURO		6,421.00		0.00		0.00		2,467.00		8,888.00
	<b>TOTAL CONTRIBUABIL:</b>		6,590.81		0.00		0.00		2,808.00		9,398.81
	<b>TOTAL GENERAL:</b>		6,590.81		0.00		0.00		2,808.00		9,398.81
<b>Nr. contract</b>	<b>Nume și prenume/denumire</b>	<b>Adresă/sediu</b>	<b>Scadență</b>	<b>Rămășiță</b>	<b>Debit restant</b>	<b>Debit curent</b>	<b>Accesorii</b>	<b>Total</b>			
9048/15.07.200 3	NADABAN MIHAI GAVRIL	Mun CLUJ-NAPOCA, Str. TARINITA, Nr. 7, Ap. 15, Jud. CLUJ, ROMANIA				1751027120691					
07.2A.02.01.01	Impozit Teren PF		--		108.00		0.00		307.00		415.00
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		--		86.00		0.00		132.00		218.00
30.2A.05.30.28	Concesiuni USD		--		749.00		0.00		304.00		1,053.00
	<b>TOTAL CONTRIBUABIL:</b>				943.00		0.00		743.00		1,686.00
	<b>TOTAL GENERAL:</b>				943.00		0.00		743.00		1,686.00

Șef serviciu  
AȘTILEAN DANA MIHAELA



Întocmit:  
MARINCAȘ ADINA MARIANA



Tabel privind contractele de concesiuni care au fost încetate prin hotarari ale Consiliului Local, fără scăderea debitelor

Nr. crt	Denumire Contribuabil	Nr. contract	PV	Nr. parcela	Zona	Obs.
1	KARA MUSTAFA	17959/15.10.2007	Fara PV	367	Sediu Pescarie Stana	INCETAT PRIN HCL 46/29.03.2018
2	LEONTESCU FLORINEL	7714/10.04.2008	Fara PV	284	Coadă Lacului Silesveghi	INCETAT PRIN HCL nr.176/29.11.2016
3	MIRON MARIUS	7655/09.04.2008	Fara PV	50	Coadă Lacului	INCETAT PRIN HCL nr.177/29.11.2016
4	MOLDOVAN NICOLAE	3767/03.03.2009	Fara PV	61	Coadă Lacului	INCETAT PRIN HCL nr.181/29.11.2016
		3766/03.03.2009		60	Coadă Lacului	
5	NAN RAUL MIRCEA	2498/12.02.2009	PV 21/10.05.2010	244	Sediu Pescarie Stana	INCETAT PRIN HCL 17/05.02.2015
6	NASCA IACOB	2335/04.02.2008	lipsa PV	263	Coadă Lacului Silesveghi	INCETAT PRIN HCL nr.183/29.11.2016
7	SERBAN IOAN	311/10.01.2006	PV 8/14.01.2009	259	Sediu Pescarie Stana	INCETAT PRIN HCL nr.80/26.04.2018
8	TRIF (RATIU) MIRELA ADELA	17823/12.10.2007	Fara PV	329	Sediu Pescarie Stana	INCETAT PRIN HCL 182/29.11.2016
9	NADABAN MIHAI GAVRIL	9048/29.11.2016	Fara PV	209	Sublivada	INCETAT PRIN HCL nr.175/29.11.2016



SERVICIU: IMPOZITE SI TAXE PERS. FIZICE

NR: 8144/05.03.2026

## INFORMARE

**Către,**

COMPARTIMENTUL JURIDIC

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, prin Hotărârile Consiliului Local nr.46/29.03.2018, 176/29.11.2016, 177/29.11.2016, 181/29.11.2016, 17/05.02.2015, 183/29.11.2016, 80/26.04.2018, 182/29.11.2016 s-a aprobat încetarea contractelor de concesiune încheiate între Primaria Comunei Apahida și un număr de 9 persoane fizice, având ca obiect concesiunea unor terenuri aflate în domeniul public al U.A.T.

Ca urmare a adoptării hotărârii menționate, contractele de concesiune au încetat, iar bunurile concesionate au fost retrase din folosința concesionarilor, fara scaderea debitelor de la acea data. În evidența fiscală a instituției sunt înregistrate în continuare obligații de plată restante reprezentând redevențe aferente contractelor de concesiune, precum și accesorii calculate conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât raporturile contractuale dintre părți au încetat prin act administrativ al autorității deliberative, iar bunurile concesionate nu mai sunt utilizate de foștii concesionari, se impune clarificarea situației debitelor restante la care nu a fost aprobată scaderea de către Consiliul Local înregistrate în evidența fiscală a acestora.

Având în vedere cele expuse, vă rugăm să analizați cadrul legal aplicabil și să dispuneți demersurile necesare pentru inițierea și promovarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea ștergerii debitelor restante aferente contractelor de concesiune încetate, în conformitate cu prevederile legale incidente.

În acest sens, anexăm tabelul nominal cu persoanele pentru care au încetat contractele de concesiune, precum și situația debitelor existente în evidența fiscală la data prezentei.

**COMUNA APAHIDA**  
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA  
CUI 4485243  
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475  
e-mail: apahida\_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



Anexă:

– Tabel nominal cu persoanele și situația debitorilor aferente contractelor de concesiune încetate.

Prezenta informare se transmite în vederea analizării și dispunerii măsurilor legale care se impun.

Șef Serviciu/Compartiment

Aștilean Dana Mihaela

Întocmit:  
Marincaș Adina Mariana

# SITUAȚIA DEBITELOR

calculate la data 06 martie 2026

Nr. Contract	Nume și prenume/denumire		Adresă/sediu		CNP/CIF		ROL
	Symbol cont	Denumire cont	Rămășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii	
17959/15.10.2007	KARA MUSTAFA	CIMPENESTI, Str. CONCESIUNI, C.P. 407037, Jud. Cluj			7750101120012		6843
07.2A.02.01.01	Impozit Teren PF		54.00	0.00	0.00	121.00	175.00
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		167.00	0.00	0.00	235.00	402.00
30.2A.05.30.34	Concesiuni EURO		17,791.00	0.00	0.00	6,835.00	24,626.00
	<b>TOTAL CONTRIBUABIL:</b>		18,012.00	0.00	0.00	7,191.00	25,203.00
	<b>TOTAL GENERAL:</b>		18,012.00	0.00	0.00	7,191.00	25,203.00

Nr. Contract	Nume și prenume/denumire		Adresă/sediu		CNP/CIF		ROL
	Symbol cont	Denumire cont	Rămășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii	
7714/10.04.2008	LEONTESCU FLORINEL	Mun BRAILA, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 53BIS, Bl. B34, Sc. A, Ap. 2, Jud. BRAILA, ROMANIA			1690512090041		21484
07.2A.02.01.01	Impozit Teren PF		28.00	0.00	0.00	60.00	88.00
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		119.44	0.00	0.00	190.00	309.44
30.2A.05.30.34	Concesiuni EURO		11,434.00	0.00	0.00	4,392.00	15,826.00
	<b>TOTAL CONTRIBUABIL:</b>		11,581.44	0.00	0.00	4,642.00	16,223.44
	<b>TOTAL GENERAL:</b>		11,581.44	0.00	0.00	4,642.00	16,223.44

Nr. Contract	Nume și prenume/denumire		Adresă/sediu		CNP/CIF		ROL
	Symbol cont	Denumire cont	Rămășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii	
7655/09.04.2008	MIRON MARIUS	Sat CATINA, Str. PRINCIPALA, Nr. 54, Jud. CLUJ, ROMANIA			1810118060890		21813
07.2A.02.01.01	Impozit Teren PF		118.97	0.00	0.00	322.00	440.97
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		71.32	0.00	0.00	131.00	202.32
30.2A.05.30.34	Concesiuni EURO		24,113.00	0.00	0.00	9,263.00	33,376.00
	<b>TOTAL CONTRIBUABIL:</b>		24,303.29	0.00	0.00	9,716.00	34,019.29
	<b>TOTAL GENERAL:</b>		24,303.29	0.00	0.00	9,716.00	34,019.29

Nr. Contract	Nume și prenume/denumire		Adresă/sediu		CNP/CIF		ROL
	Simbol cont	Denumire cont	Rămășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii	
3767/03.03.2009	MOLDOVAN NICOLAE	Oras CIMPIA TURZII, Str. DR. IOAN RATIU, Nr. 43, Jud. CLUJ, ROMANIA			1830725124610		21457
07.2A.02.01.01	Impozit Teren PF		84.00	0.00	0.00	200.00	284.00
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		124.00	0.00	0.00	190.00	314.00
30.2A.05.30.34	Concesiuni EURO		5,306.00	0.00	0.00	2,038.00	7,344.00
	TOTAL CONTRIBUABIL:		5,514.00	0.00	0.00	2,428.00	7,942.00
	TOTAL GENERAL:		5,514.00	0.00	0.00	2,428.00	7,942.00

Nr. Contract	Nume și prenume/denumire		Adresă/sediu		CNP/CIF		ROL
	Simbol cont	Denumire cont	Rămășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii	
3766/03.03.2009	MOLDOVAN NICOLAE	Oras CIMPIA TURZII, Str. DR. IOAN RATIU, Nr. 43, Jud. CLUJ, ROMANIA			1830725124610		21458
07.2A.02.01.01	Impozit Teren PF		84.00	0.00	0.00	200.00	284.00
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		124.00	0.00	0.00	190.00	314.00
30.2A.05.30.34	Concesiuni EURO		5,306.00	0.00	0.00	2,038.00	7,344.00
	TOTAL CONTRIBUABIL:		5,514.00	0.00	0.00	2,428.00	7,942.00
	TOTAL GENERAL:		5,514.00	0.00	0.00	2,428.00	7,942.00

Nr. Contract	Nume și prenume/denumire		Adresă/sediu		CNP/CIF		ROL
	Simbol cont	Denumire cont	Rămășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii	
2498/12.02.2009	NAN RAUL MIRCEA	CIMPENESTI, Str. CONCESIUNI, C.P. 407037, Jud. Cluj			1720506080065		7299
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		37.00	0.00	0.00	60.00	97.00
30.2A.05.30.34	Concesiuni EURO		2,885.00	0.00	0.00	1,108.00	3,993.00
	TOTAL CONTRIBUABIL:		2,922.00	0.00	0.00	1,168.00	4,090.00
	TOTAL GENERAL:		2,922.00	0.00	0.00	1,168.00	4,090.00

Nr. Contract	Nume și prenume/denumire		Adresă/sediu		CNP/CIF		ROL
	Simbol cont	Denumire cont	Rămășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii	
2335/04.02.2008	NASCA IACOB	FLORESTI, Str. TEILOR, Nr. 8, Ap. 10, Jud. CLUJ, ROMANIA			1840110323965		21447
07.2A.02.01.01	Impozit Teren PF		56.00	0.00	0.00	126.00	182.00
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		124.00	0.00	0.00	190.00	314.00

30.2A.05.30.34	Concesiuni EURO	4,705.00	0.00	0.00	1,808.00	6,513.00
TOTAL CONTRIBUABIL:		4,885.00	0.00	0.00	2,124.00	7,009.00
TOTAL GENERAL:		4,885.00	0.00	0.00	2,124.00	7,009.00

Nr. Contract Simbol cont	Nume și prenume/denumire Denumire cont	Adresă/sediu			CNP/CIF		ROL Total
		Rămășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii		
311/10.01.2006	SERBAN IOAN	CIMPENESTI, Str. CONCESIUNI, C.P. 407037, Jud. Cluj			1730215120680		7153
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF	35.28	0.00	0.00	172.00	207.28	
30.2A.05.30.34	Concesiuni EURO	814.00	0.00	0.00	481.00	1,295.00	
TOTAL CONTRIBUABIL:		849.28	0.00	0.00	653.00	1,502.28	
TOTAL GENERAL:		849.28	0.00	0.00	653.00	1,502.28	

Nr. Contract Simbol cont	Nume și prenume/denumire Denumire cont	Adresă/sediu			CNP/CIF		ROL Total
		Rămășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii		
17823/12.10.2007	TRIF (RATIU) MIRELA ADELA	Mun CLUJ-NAPOCA, Str. DOROBANTILOR, Nr. 102, Sc. 2, Et. 8, Ap. 59, Jud. CLUJ, ROMANIA			2771001120789		21225
07.2A.02.01.01	Impozit Teren PF	49.81	0.00	0.00	157.00	206.81	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF	120.00	0.00	0.00	184.00	304.00	
30.2A.05.30.34	Concesiuni EURO	6,421.00	0.00	0.00	2,467.00	8,888.00	
TOTAL CONTRIBUABIL:		6,590.81	0.00	0.00	2,808.00	9,398.81	
TOTAL GENERAL:		6,590.81	0.00	0.00	2,808.00	9,398.81	

Nr. contract Simbol cont	Nume și prenume/denumire Denumire cont	Adresă/sediu				CNP/CIF		Total
		Scadență	Rămășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii		
9048/15.07.2003	NADABAN MIHAI GAVRIL	Mun CLUJ-NAPOCA, Str. TARNITA, Nr. 7, Ap. 15, Jud. CLUJ, ROMANIA				1751027120691		
07.2A.02.01.01	Impozit Teren PF	--	108.00	0.00	0.00	307.00	415.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF	--	86.00	0.00	0.00	132.00	218.00	
30.2A.05.30.28	Concesiuni USD	--	749.00	0.00	0.00	304.00	1,053.00	
TOTAL CONTRIBUABIL:			943.00	0.00	0.00	743.00	1,686.00	
TOTAL GENERAL:			943.00	0.00	0.00	743.00	1,686.00	



**COMPARTIMENT: Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru**

**Nr. 8765 din 11.03.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea scaderii debitelor pentru contractele de concesiune incetate prin Hotarari**  
**ale Consiliului Local Apahida**

În perioada 2000–2010, Primăria Comunei Apahida a încheiat mai multe contracte de concesiune pentru terenuri destinate construirii de locuințe.

Analiza situației a relevat că principala cauză a nepredării amplasamentelor o constituie amplasarea acestora în zone cu potențial instabil din punct de vedere geotehnic, cu risc de alunecări de teren. Alte cauze identificate includ: pante abrupte, vegetație densă sau rupturi de pantă, lipsa infrastructurii de acces (drumuri nematerializate în teren) și absența rețelelor de utilități, cât și cadastrarea generală a zonelor de referință și a parcelelor. Aceste condiții au determinat inclusiv lipsa prezentării concesionarilor pentru întocmirea proceselor-verbale de predare.

Conform expertizei geotehnice elaborate în anul 2012 de prof. dr. ing. Augustin Popa privind zonele cu risc natural la alunecări de teren din localitatea Cămpenești, comuna Apahida, județul Cluj, terenurile din zonă sunt clasificate în trei categorii de risc:

- a) **Zone cu potențial de alunecare scăzut** – fără restricții, recomandate pentru construcții de locuințe P sau P+M;
- b) **Zone cu potențial de alunecare mediu** – construibile cu aviz geotehnic, cu restricții privind intervențiile asupra terenului (ex. tăierea copacilor, executarea de șanțuri); (PARCELE CARE FAC PARTE DIN PREZENTUL RAPORT cazul amplasamentului Sediul Pescarie Stana)
- c) **Zone cu potențial de alunecare ridicat** – interdicție de construire, cu utilizare recomandată pentru împăduriri (salcâmi, pini). (PARCELE CARE FAC PARTE DIN PREZENTUL RAPORT cazul amplasamentului Sediul Pescarie Stana; Coada lacului Silevegghi, Coada Lacului )



Expertiza menționată, fundamentează imposibilitatea predării unor amplasamente aflate în zone cu restricții sau interdicții de construire.

Urmare celor expuse mai sus, in vederea consolidarii si evitarea unor alunecari de teren, pe o parte din aceste amplasamente s-a realizat proiectului de impadurire finantat prin PNRR/2022/C2/S1.A, componenta 2, Subinvestitia 1.1.A “Sprijin in investitii noi in suprafete ocupate de paduri”.

În urma verificărilor efectuate de Compartimentul Urbanism, au fost identificate o serie de contracte de concesiune pentru care nu a fost întocmit procesul-verbal de predare a amplasamentului, deși această obligație era expres prevăzută în clauzele contractuale, cu următoarele parcele:

Nr.. Crt.	PARCE LA (LOT)	AMPLASAMENT	NUME, PRENUME	CONTRACT CONCESIUNE	P.V. PREDARE AMPLASAMENT
1	367	S.P. STANA	KARA MUSTAFA	17959/15.10.2007	Fara p.v.
2	284	COADA LAC. SILES.	LEONTESCU FLORINEL	7714/10.04.2008	Fara p.v.
3	50	COADA LACULUI	MIRON MARIUS	7655/09.04.2008	Fara p.v.
4	60	COADA LAC. POPA	MOLDOVAN NICOLAE	3766/03.03.2009	Fara p.v.
5	61	COADA LAC. POPA	MOLDOVAN NICOLAE	3767/03.03.2009	Fara p.v.
6	244	S.P. STANA	NAN RAUL MIRCEA	2498/12.02.2009	P.v. 21/10.05.2010
7	263	COADA LAC. SILES.	NASCA IACOB	2335/04.02.2008	Fara p.v.
8	259	S.P. STANA	SERBAN IOAN	311/10.01.2006	P.v. 8/14.01.2009
9	329	S.P. STANA	TRIF (RATIU) MIRELA ADELA	17823/12.10.2007	Fara p.v.
10	209	SUB LIVADA	NADABAN MIHAI GAVRIL	9048/15.07.2003	Fara p.v. ZONA INUNDABILA

ARHITECT SEF  
Arh. Dan Gabriel Soptorean

ÎNTOCMIT,  
Cosmin Ioan Cosma

Către

PRIMARIA COMUNEI APAHIDA

Cu referire la înștiințările nr. 7777 și 7778/22.01.2026

Subsemnatul **MOLDOVAN NICOLAE**, având CNP 1830725124610, domiciliat în Mun. Câmpia Turzii, str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 43, jud. Cluj, tel.0745905526, reprezentat prin avocat Stăniloiu Simona, cu sediul la Cabinet de avocat "Stăniloiu Simona" situat în loc. Cluj-Napoca, str. Marin Sorescu nr.26, jud. Cluj,

Formulez prezenta

### CONTESTATIE/ CERERE

Prin care vă aduc la cunoștință și vă solicit următoarele:

Având în vedere că mi s-a comunicat la data de 13.02.2026 înștiințările de plată/decizii de impunere nr. 7777 și 7778 prin care mi se aducea la cunoștință faptul că aș avea obligații de plată față de bugetul local al comunei Apahida, constând în impozit pe teren, taxă pe teren intravilan și respectiv concesiuni Euro, toate sumele având termen de plată în perioada 2010-2016,

**Vă fac cunoscut faptul că înțeleg să contest aceste sume întrucât subsemnatul nu le datorez**, astfel cum dovedesc cu cererea nr. 26277 ce am depus-o la dvs. în data de 25.10.2016.

Astfel vă aduc la cunoștință faptul că subsemnatul am avut două contracte de concesiune nr. 3766 și 3767 din martie 2009, dar niciodată nu mi s-a predat amplasamentul deși am făcut nenumărate solicitări în acest sens. Mai mult din verificările făcute la serviciul urbanism mi s-a comunicat încă de la acea dată că în zona concesionată (lotul 60 și 61 coada lacului (platou) este risc de alunecări și nu se va putea construi. Aceste aspecte vi le-am comunicat prin cererea înregistrată la instituția dvs. sub nr. 26277/25.10.2016 prin care am solicitat încetarea contractelor cu scăderea debitelor aferente contractului și a majorărilor instituite de la data ultimei plăți.

Ca atare, am considerat că atât timp cât am făcut această cerere și mi s-a comunicat că urmează a se aproba în forma solicitată, consider că aceste înștiințări primite acum în 2026, au fost făcute din eroare.

În cazul în care apreciați că nu este vorba despre vreo eroare vă fac cunoscut faptul că subsemnatul contest aceste sume și solicit să luați măsurile ce se impun, de îndată, întrucât subsemnatul nu pot fi obligat la plata unor sume de bani cât timp dvs. nu mi-ați predat amplasamentul și cât timp în zonă nu se putea construi. Mai mult cât timp ați încetat aceste contracte de concesiune, tocmai din acest considerent, nu se impune a mă obliga la plata vreunei sume de bani. Aceasta întrucât potrivit art. 1556 Cod civil invoc excepția de

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA  
BAROUL CLUJ  
STĂNILOIU SIMONA – CABINET DE AVOCAT  
Tel.: 0753 617 404; Fax: 0364 150512  
E-mail: av.stimonastaniloiu@gmail.com

---

neexecutare, subsemnatul neputând fi ținut la plata vreunei sume de bani cât timp instituția dvs. nu mi-a predat niciodată amplasamentele ce au fost concesionate.

Pe de altă parte, aceste sume datează din 2010-2016, fiind prescrise la acest moment.

Prin urmare vă solicit să nu demarați procedurile de executare silită pentru aceste sume, raportat la cele mai sus precizate și de asemenea să mă radiatiți din evidențele dvs. cu aceste sume întrucât nu le datorez, în caz contrar urmând a demara procedurile legale pentru clarificarea situației.

Vă comunic că în cazul în care nu veți da curs favorabil cererii subsemnatului mă voi adresa instanței de judecată urmând ca dvs. să suportați și cheltuielile de judecată aferente acestui demers.

**MOLDOVAN NICOLAE**  
**prin avocat**  
**Stăniloiu Simona**





Uniunea Națională a Barourilor din România

Baroul CLUJ

Forma de exercitare a profesiei

Cabinet avocat Staniloiu Simona

Sedlul: Cluj-Napoca, str. Rășinari nr. 1, ap.6, Jud. Cluj

Anexa nr. II la Statutul profesiei de avocat

CJ/839005/2026



## ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Nr. 5 Data 09.03.2026

Doamna avocat STĂNILOIU SIMONA, se împuternicește de către clientul MOLDOVAN NICOLAE, cu domiciliul în România, mun. Câmpia Turzii, str. Ioan Rațiu, nr. 43, jud. Cluj, în baza contractului de asistență juridică nr. 5 din 09.03.2026, să exercite următoarele activități: Redactare contestație pentru client și comunicare către Primăria localității Apahida.

Data: 09.03.2026

CLIENT  
MOLDOVAN NICOLAE

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea  
CABINET AVOCAT STĂNILOIU SIMONA  
prin avocat,  
STĂNILOIU SIMONA



**Subject:** Fwd: Contestație Moldovan Nicolae, prin avocat Staniloiu Simona  
**From:** Primaria Apahida <apahida\_cj@primaria-apahida.ro>  
**Date:** 3/9/2026, 1:02 PM  
**To:** registratura@primaria-apahida.ro

----- Forwarded Message -----

**Subject:** Contestație Moldovan Nicolae, prin avocat Staniloiu Simona  
**Date:** Mon, 9 Mar 2026 12:52:16 +0200  
**From:** Simona Staniloiu <[av.simonastaniloiu@gmail.com](mailto:av.simonastaniloiu@gmail.com)>  
**To:** [apahida\\_cj@primaria-apahida.ro](mailto:apahida_cj@primaria-apahida.ro)

Attachments:

---

CamScanner 09.03.2026 12.46.pdf

996 KB

**Subject:** Fwd: Contestație Moldovan Nicolae, prin avocat Staniloiu Simona  
**From:** Primaria Apahida <apahida\_cj@primaria-apahida.ro>  
**Date:** 3/9/2026, 1:01 PM  
**To:** registratura@primaria-apahida.ro

----- Forwarded Message -----

**Subject:** Re: Contestație Moldovan Nicolae, prin avocat Staniloiu Simona  
**Date:** Mon, 9 Mar 2026 12:54:52 +0200  
**From:** Simona Staniloiu <[av.simonastaniloiu@gmail.com](mailto:av.simonastaniloiu@gmail.com)>  
**To:** [apahida\\_cj@primaria-apahida.ro](mailto:apahida_cj@primaria-apahida.ro)

Bună ziua!

Va rog respectuos sa confirmați primirea prezentului email și sa îmi comunicați numărul de înregistrare!

Cu stima,  
Av.Staniloiu Simona

lun., 9 mar. 2026, 12:52 Simona Staniloiu <[av.simonastaniloiu@gmail.com](mailto:av.simonastaniloiu@gmail.com)> a scris: