

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI APAHIDA
NR. 61 / 11.03.2026

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. .../26.03.2026

**privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr.5531/17.06.2002
încheiat între Consiliul local al comunei Apahida și Dinte Alexandru**

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.03.2026

Analizând: *privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr.5531/17.06.2002 încheiat între Consiliul local al comunei Apahida și Dinte Alexandru-* proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare al primarului nr. 8829/11.03.2026 contractul de concesiune nr. 5531/17.06.2002, cererea nr.5311/13.02.2026, rapoartele de specialitate al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru nr. 8797/11.03.2026, Informare a Serviciului Economic Situație debite nr.8055/05.03.2026 și al Compartimentului Juridic nr.8829/11.03.2026

Văzând avizul comisiei pentru activități economico financiare, comisiei juridice și comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism.

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 alin. (5), din contractul de concesiune nr. 5531/17.06.2002
- Art. 871-873, art. 1341, art. 1.400 Cod civil;
- Art. 706 alin. (1) din Codul de procedură civilă;
- Art. 327 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba încetarea contractului de concesiune nr.5531/17.06.2002 încheiat între Consiliul local al comunei Apahida și Dinte Alexandru.

Art.2. Se aprobă scăderea din evidențele contabile și fiscale a redevențelor și a taxelor pe teren aferente contractului de concesiune prevăzute la art. 1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Apahida, Serviciul Economic, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, precum și Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Serviciului Economic, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, precum și Compartimentului Juridic și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Apahida și prin publicare în Monitorul Oficial Local al Comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator

Primar,

Belce Ramona Cristina



Avizat,

Secretar General

cj. Bucur Anca Florina



COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



Nr.8059/05.03.2026

REFERAT DE APROBARE
încetării contractului de concesiune nr.5531/17.06.2002
încheiat între Consiliul local al comunei Apahida și Dinte Alexandru

Având în vedere cererea nr. 5311/13.02.2026 prin care d-na Mărginean Nona Alexandrina, în calitate de moștenitoare a defunctului Dinte Alexandru, conform certificatelor de moștenitor nr.63/15.08.2005 și nr. 37/08.10.2019 solicită încetarea contractului de concesiune nr. 5531/17.06.2002, situația debite -plăți a concesionarului din baza de date a Serviciului Economic, faptul că pe terenul concesionat nu sunt edificate construcții și nu există proces-verbal de predare a amplasamentului, Sentinta civila nr.4898/2009 pronunțată în dosarul nr.2795/211/2009.

Avand în vedere cele mai sus menționate, *se impune adoptarea unei hotărâri aprobarea încetării contractului de concesiune nr.5531/17.06.2002 încheiat între Consiliul local al comunei Apahida și Dinte Alexandru.*

PRIMAR

BELCE RAMONA -CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 8797 din 11.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind încetare Contract de concesiune nr. 5531/17.06.2002

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 5311 din 13.02.2023, a d-nei

MARGINEAN NONA ALEXANDRINA, prin care solicită încetarea contractului nr. 5531/17.06.2002, va facem cunoscut următoarele:

- contractul mai sus precizat, a fost a **defunctului DINTE ALEXANDRU**, moștenit conform Certificatelor de moștenitor nr.37 din 08.10.2019 și nr. 63 din 15.08.2005, de către d-na **MARGINEAN NONA ALEXANDRINA**.

- Contractul de Concesiune nr. 5531/17.06.2002, este încheiat pe parcela nr.165, din amplasamentul 1 MAI POMICULTURA, str. Bradului, nr. 26, a localității Campenesti, com. Apahida, jud. Cluj. Pe acest teren nu sunt edificate construcții, nici nu figurează în baza de date a Primăriei Comunei Apahida, cu vreun document care să justifice demararea unor lucrări (Certificat de urbanism, Autorizație de construire, Certificat de atestare a edificării construcției, Proces Verbal predare amplasament, etc), terenul fiind liber.

Fata de cele precizate, la cererea d-nei **MARGINEAN NONA ALEXANDRINA**, propunerea încetării Contractului de concesiune 5531/17.06.2002.

ARHITECT SEF

Arh. Dan Gabriel Sopterean

ÎNTOCMIT,

Cosmin Ioan Cosma

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/[web:www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro)



COMPARTIMENT JURIDIC

Nr.8829/11.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr.5531/17.06.2002
încheiat între Consiliul local al comunei Apahida și Dinte Alexandru**

Avand în vedere:

- contractul de concesiune nr. 5531/17.06.2002 încheiat între Consiliul local al comunei Apahida și Dinte Alexandru avand ca obiect terenul în suprafață de 507 mp, lotul 165, zona I Mai Pomicultura, situat în sat Campenesti, comuna Apahida,

- cererea nr. 5311/13.02.2026 prin care d-na Mărginean Nona Alexandrina, solicită încetarea contractului de concesiune nr. 5531/17.06.2002, în calitate de moștenitoare a defunctului Dinte Alexadru, conform certificatelor de moștenitor nr.63/15.08.2005 și nr. 37/08.10.2019

-Informarea privind situația debitelor concesionarului din baza de date a Serviciului Economic

- raportul de specialitate nr.8797/11.03.2026 al Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din care reiese faptul că pe terenul concesionat nu sunt edificate construcții și nu există proces-verbal de predare a amplasamentului.

Conform prevederilor art.7 alin.(5) al cap.VII "Concesionarul este obligat să înceapă construcția în termen de un an de la data predării amplasamentului". Prin urmare, contractul de concesiune încheiat între părți este un contract sinalagmatic, iar obligațiile prevăzute în contract sunt corelative. Astfel, în situația în care concedentul nu și-a îndeplinit obligația de a preda amplasamentul, obligația corelativă de achitare a redevenței de către concesionar este nejustificată. (art.1171 Cod civ.)

În dosarul nr.2795/211/2009 aflat pe rolul Judecatoriei Cluj-Napoca, unde Consiliul local al comunei Apahida a fost parte, în Sentinta civila nr.4898/2009 pronunțată în cauză se prevede că: „*pârâtul (Consiliul local al comunei Apahida - n.a) nu și-a îndeplinit obligatia esențială din punctul de vedere al instanței cu privire la predarea amplasamentului terenurilor în favoarea reclamanților (Stetca Gheorghe și Stetca Andrei Vlad), motiv pentru care în temeiul art.1021 Cod civil va admite actiunea formulată și va dispune rezilierea contractelor de concesiune nr.18246/17.10.2007 și nr.18295/18.10.2007.*”

Avand în vedere cele mai sus menționate, se impune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr.5531/17.06.2002 încheiat între Consiliul local al comunei Apahida și Dinte Alexandru.

Întocmit: cj. Raluca Alba

13 FEB. 2026

Către PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA

Subsemnata MĂRGINEAN MORA ALEXANDRINA,
domiciliată în CLUJ-NAPOCA, str. LACUL ROȘU NR. 14-A ap. 39,
fiica dlui BİNTE ALEXANDRU decedat la data de
27-05-2005 și fiica dnei BİNTE MARIA ELVIRA
decedată la data de 10-06-2019, prin prezenta solicit
încheierea CONTRACTULUI NR. 5531 / 17-06-2002, motivul
fiind NEPOLOȘIREA TERENULUI AFLAT ÎN CONCEȘIUNE
în perioade 2002 - 2025.

Atașat anexez următoarele documente:

- COPIE CARTE DE IDENTITATE
- CERTIFICAT MOSTENITOR al ambilor părinți

Data:

12.02.2025

femeia dno:



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN
Sediu: Cluj-Napoca, Str. Tipografiei nr. 13, Ap.5
Judetul: Cluj
Tel./Fax: 0264 433 055, mobil: 0724 097 668
email: cristianoctavian_feurdean@yahoo.com
Nr. O.D.P. atribuit de către A.N.S.P.D.C.P. 2922



Licență de funcționare 94/163/02.08.2013

Dosar succesoral nr. 46/2019

CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr. 37

Data: 08.10.2019

FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală, în temeiul art. 12 lit c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei DINTE MARIA-ELVIRA, CNP 2540629120662, cetățean român, decedată la data de 10.06.2019, cu ultimul domiciliu în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Lacu Roșu, nr. 1, ap. 39, jud. Cluj, conform Certificatului de Deces seria D.10 nr. 865983, eliberat de Primăria Municipiului Cluj-Napoca la data 11.06.2019, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) mobile: - nu s-au declarat.

b) imobile: - s-au declarat

- cota de 5/8-parte din imobilul situat în Mun. Cluj-Napoca, str. Lacul Roșu, nr. 1, sc. III, et. IV, ap. 39, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 254841-C1-U16 Cluj-Napoca, având nr. top. 23662/S/XXXIX de sub A1, compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 2 băi, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, boxă, pivniță nr. 39, suprafață utilă de 76,25 mp, cu p.i.c de 1,27/100; și teren atribuit în folosință 25/1970-parte înscris în carte funciară 254841 Cluj-Napoca.

c) Datorii: - credit Consum fără ipotecă acordat de către Bancpost și preluat de Banca Transilvania, suma datorată băncii fiind de 15.151,33 lei, conform Adresei nr. 1123727/11.09.2019.

Defuncta NU a lasat testament.

Natura succesiunii – legală.

Regimul matrimonial ales: _____ - _____ :

II. MOSTENITORI:

1. MĂRGINEAN NONA-ALEXANDRINA, CNP 2771028120721, cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, Lacul Roșu, nr. 1, ap. 39, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria KX nr. 977836, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 10.07.2013, valabilă până la data de 28.10.2023 – în calitate de fiică a defunctei, moștenește cota de 1/1-a parte din întreaga masă succesorală;

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut potrivit partajului intervenit astfel:

Semnăturile: _____

Sunt străini de succesiune, prin renunțare: nu sunt;

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art. 1112 Cod civil: _____ :

Declarație de neacceptare: - nu sunt :

Sunt nedemni de a moșteni: - nu sunt ;

S-a perceput onorariul în sumă 2000 lei + 19% TVA, cu BF nr. /08.10.2019

S-a taxat pentru oficiul de cadastru Cluj suma de 366 lei, cu chitanța nr. /08.10.2019

S-a pus în vedere, moștenitoarelor, obligația acestora de a se prezenta la Primărie în vederea înscrierii în rolul fiscal.

NOTAR PUBLIC
FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARIANA LUPEA
CLUJ - NAPOCA
STR. PAVEL ROȘCA NR. 5
TEL/FAX:0264-594.833
Dosar succesoral nr. 67/2005



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.63/2005
DATA: 15.08.2005

Eu, **LUPEA MARIANA**, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului **DINTE ALEXANDRU**, decedat la data de 27.05.2005, cu ultimul domiciliu în Cluj-Napoca, str. Lacul Roșu nr. 1/39, jud. Cluj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a). **bunuri mobile:** - un număr de 10 părți sociale în valoare totală de 100 RON deținute la S.C. CAMIS S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, str. Gorunului nr. 9, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj-Napoca sub nr. J12/1681/2003, având C.U.I. 15528552, atribut fiscal R, participare la beneficii 33,333300% conform certificatului constator nr. 15310/02.08.2005 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, bunul propriu al defunctului, conform declarației moștenitoarelor din încheierea finală.

- un număr de 10 părți sociale în valoare totală de 100 RON deținute la S.C. DINASTIA S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, str. Gorunului nr. 9, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj-Napoca sub nr. J12/860/2002, având C.U.I. 14614574, atribut fiscal R, participare la beneficii 33,333300% conform certificatului constator nr. 15307/01.08.2005 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj bunul propriu al defunctului, conform declarației moștenitoarelor din încheierea finală.

- un număr de 10 părți sociale în valoare totală de 100 RON deținute la S.C. TROST S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, str. Paris nr. 44-46, ap. 3, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj-Napoca sub nr. J12/2284/2003, având C.U.I. 15669705, atribut fiscal R, participare la beneficii 50,000000% conform certificatului

constatator nr. 15313/01.08.2005 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, bunul propriu al defuntului, conform declarației moștenitoarelor din încheierea finală.

- un număr de 10 părți sociale în valoare totală de 100 RON deținute la S.C. AUTO UNIVERS S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, str. Gorunului nr. 9, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj-Napoca sub nr. J12/861/2002, având C.U.I. 14614566, atribut fiscal R, participare la beneficii 33,333300% conform certificatului constatator nr. 15312/01.08.2005 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj bunul propriu al defuntului, conform declarației moștenitoarelor din încheierea finală.

- un număr de 10 părți sociale în valoare totală de 100 RON deținute la S.C. AGRO G L S S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, str. Gorunului nr. 9, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj-Napoca sub nr. J12/1656/2002, având C.U.I. 14864902, atribut fiscal R, participare la beneficii 25,000000% conform certificatului constatator nr. 15315/01.08.2005 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj bunul propriu al defuntului, conform declarației moștenitoarelor din încheierea finală.

- un număr de 900 părți sociale în valoare totală de 9.000 RON și aport în natură 8.846,20 RON, deținute la S.C. RONDACO IMPORT EXPORT S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, str. Gorunului nr. 9, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj-Napoca sub nr. J12/4711/1992, având C.U.I. 4114660, atribut fiscal R, participare la beneficii 33,330000% conform certificatului constatator nr. 15314/01.08.2005 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj bunul propriu al defuntului, conform declarației moștenitoarelor din încheierea finală.

b). **bunuri imobile:** - cota de ½ parte prin sisterea comunității de bunuri din **apartamentul nr. 39** situat în Cluj-Napoca, str. Lacul Roșu nr. 1, la etajul IV, scara III, jud. Cluj, **înscris în CF nr. 56656 Cluj-Napoca, A+1 cu nr. top 23662/S/XXXIX**, compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 2 băi, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, boxa nr. 39, cu suprafața utilă de 76,25 m.p. cu părțile indivize comune aferente în cotă de 1,27/100 parte înscrise în cf. colectivă a dreptului de suprafață nr. 56619 din clădirea construită pe terenul înscris în cf cu nr. top 23662 cu suprafața de 1970 m.p., teren atribuit în proprietate 25/1970 parte, defunctul proprietar sub B1 cu titlul de construire. Restul de ½ parte constituie proprietatea soției supraviețuitoare **DINTE MARIA- ELVIRA** prin sisterea comunității de bunuri, apartamentul fiind dobândit în timpul căsătoriei.

- cota de 1/6 parte prin sisterea comunității de bunuri din imobilul situat în Cluj-Napoca, **înscris în CF nr. 5628 Cluj-Napoca, A+1 cu nr. top**

13756 constând în Grădină la Becaș în suprafață de 5402 m.p., defunctul proprietar sub B10 asupra cotei de 1/3 parte cu titlul de cumpărare ca bun comun cu soția DINTE MARIA- ELVIRA, având înscris sub C3 ipotecă pentru suma de 1.100.000.000 lei și sub B12 interdicție de înstrăinare și grevare ambele în favoarea BancPost S.A.- Sucursala Cluj. Restul de 1/6 parte constituie proprietatea soției supraviețuitoare DINTE MARIA-ELVIRA prin sistarea comunității de bunuri.

NOTĂ: Moștenitoarele DINTE MARIA- ELVIRA și MĂRGINEAN NONA-ALEXANDRINA solicită dezbaterea moștenirii fără a prezenta certificat de atestare fiscală pentru societățile susmenționate, declarând că sunt în cunoștință de cauză în legătură cu datoriile societăților către Statul Român. Declară de asemenea că acceptă moștenirea cunoscând faptul că acceptând activul acceptă și pasivul.

Natura succesiunii: LEGALĂ.

II. MOȘTENITORII:

1. DINTE MARIA- ELVIRA, soție supraviețuitoare, domiciliată în Cluj-Napoca, str. Lacul Roșu nr. 1, ap. 39, jud Cluj, în cotă de 1/4 parte.
2. MĂRGINEAN NONA- ALEXANDRINA, în calitate de fiică, domiciliată în Cluj-Napoca, str. Lacul Roșu nr. 1, ap. 39, jud. Cluj, în cotă de 3/4 parte.

NOTĂ: Numiții PELEI NICOLAE și DASCĂL ALEXANDRU-CONSTANTIN, în calitate de asociați la societățile susmenționate, la care defunctul DINTE ALEXANDRU a fost asociat, prin prezența la dezbaterea moștenirii și prin semnătura acestora pe încheierea finală, își exprimă consimțământul ca părțile sociale în numerar și aportul în natură al defunctului DINTE ALEXANDRU să fie transmise moștenitoarelor DINTE MARIA- ELVIRA, soție supraviețuitoare și MĂRGINEAN NONA- ALEXANDRINA, în calitate de fiică. De comun acord PELEI NICOLAE, DASCĂL ALEXANDRU- CONSTANTIN, DINTE MARIA- ELVIRA și MĂRGINEAN NONA- ALEXANDRINA convin ca în baza certificatului de moștenitor ce urmează a fi emis, să se prezinte la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj în vederea încheierii actului adițional de modificare a actelor societății în sensul că cele două moștenitoare vor deveni asociate la societățile menționate mai sus.

Au renunțat la succesiune: Nu sunt.

Sunt străini de succesiune, prin neacceptare, conform art. 700 Cod Civil:
NU SUNT

Scutit de taxa succesorală și de timbru judiciar, în temeiul prevederilor
Art.284 alineatul 11 din Codul fiscal (Legea 571/2003).

S-a perceput onorariul + TVA de 1.400 RON cu bon nr.7/15.08.2005.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Mariana Lupea Cluj-Napoca
în 6 exemplare, din care 4 exemplare s-au eliberat părților.

NOTAR PUBLIC



Eliberat azi,

16. AUG. 2005

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

ROMÂNIA, JUDEȚUL CLUJ
 PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
 STR. LIBERTĂȚII, NR. 98
 TEL./FAX - 231777, 231797, 231322
 NR. 553/1/2002

In punct de amplas
 24.07.2002
 [Signature]
 165

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Încheiat între **Consiliul Local al comunei Apahida**, reprezentată prin Ionel Fărcaș, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Și

LINTE ALEXANDRU domiciliat în
CLUJ-NAPOCA, str. LACU ROSU nr. 1/39,
 jud. CLUJ, carte de identitate seria GV nr. 59307, eliberat de
Pol. Cluj la data de 27.10.1992 în calitate de concesionar, pe de altă
 parte

La data de _____ la sediul concedentului din Apahida, str. Libertății, nr. 98, jud. Cluj, cod 3411, în temeiul Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârii nr. 27/25.10.2001 a Consiliului Local al comunei Apahida, de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1.(1) Obiectul contractului de concesiune este o suprafață de 507 mp teren situat în comuna Apahida, satul CAMPENESTI, str. _____, f.n., în locul numit IMAI POMICULTURA, conform planului de situație anexat, pentru construirea CASE, în conformitate cu obiectivele concedentului și în condițiile Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991.

III. TERMENUL

Art. 2.(1) Durata concesiunii este, pe durata existenței construcțiilor, începând cu data încheierii procesului - verbal de predare a amplasamentului.

(2) Până la transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare - cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesionat.

IV. PREȚUL CONCESIUNII (REDEVENȚA)

Art. 3.(1) Prețul concesiunii este de 21500 lei/mp, respectiv 10.900.500 lei, adică 527 \$ la cursul B.N.R. din ziua încheierii procesului-verbal de adjudecare, plătită anual/semestrial/trimestrial/lunar, în maxim 25 ani, conform caietului de sarcini. Suma se plătește în lei, la cursul BNR din ziua plății, până la 30 iunie a fiecărui an pentru plata semestrială, trimestrial se face până la data de 15 a ultimei luni din trimestru, iar plata lunară până în ultima zi din luna respectivă.

Redevența . cl. 6417 / 20. mai 2002 100.000.
 cl. 7350 / 14. iul. 2002 110.000
 C.J. cl. 4632 / 10. apr. 2002 200.000 lei.
 cl. 5847 / 13. Mai 2002 10.000 lei.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art.4.(1) Plata redevenței se face la casieria concedentului sau în contul nr.212202074485243 deschis la Trezoreria Cluj, cu prezentarea dovezii la concedent.

(2) În cazul întârzierilor la plată, se aplică penalizările legale, pentru fiecare zi de întârziere.

(3) Neplata redevenței pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, conduce la pierderea valabilității concesiunii și a sumelor achitate anterior, prin rezilierea unilaterală a contractului de concesiune, de către concedent.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune, în scopul pentru care a fost concesiionat.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege roadele terenului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesiionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul pentru care s-a făcut concesiionarea, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interes național sau local, până la realizarea construcțiilor.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art.7(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului, pe durata existenței construcției, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiionării.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiionarea terenul care face obiectul concesiionării, decât cu aprobarea concedentului.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să înceapă construcția în termen de 1 an de la data prerdării amplasamentului.

(6) Avizele și autorizațiile ce trebuie obținute pentru realizarea investiției, sunt în sarcina concesionarului.

(7) Standardele de calitate și amplasare a construcțiilor realizate trebuie să respecte condițiile stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse, privind materialele de construcție, condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(9) La data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite prima tranșă din redevența de concesiionare (anuală, semestrială, trimestrială, lunară).

(10) Vânzarea construcției realizate de către concesionar se poate face după 10 ani de la data încheierii contractului de concesiune, noul proprietar va putea prelua concesiionarea numai în cazul în care redevența a fost achitată integral pentru toată perioada concesiionării, de către concesionarul titular.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei obiectivului, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea terenului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.6, al.(2), din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art.8.(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege și stipulate în prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) În cazul în care concesionarul nu achită redevența pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

b) În cazul în care concesionarul nu începe construcția în termen de 1 an de la data predării amplasamentului, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent prin reziliere, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără penalități.

e) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) În cazul în care interesul național sau local o impune, printr-un act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără daune.

g) Prin transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare - cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesionat.

h) Alte cauze de încetare a contractului de concesionare, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) - bunuri de retur-teren concesionat.

b) - bunuri de preluare - investiții realizate de către concesionar, care nu pot fi ridicate de acesta, care preiau cu plată de concedent, după evaluare.

c) - bunuri proprii - materiale, construcțiile și utilajele concesionarului care pot fi ridicate de acesta.

VIII. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU

Art.10. Toate responsabilitățile de mediu ce decurg din derularea prezentului contract de concesiune revin concesionarului.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.


X. LITIGII

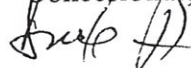
Art.12(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot folosi și clauze compromisorii, între ele.

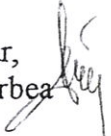
Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în _____ exemplare.

Concedent,
Primar,


Ionel Fărcaș

Concesionar,


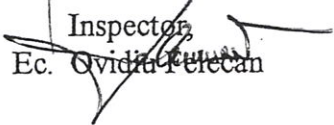
Secretar,
Ing. Ioan Hirbea



Contabil șef,
Ec. Alexandru Moldovan



Inspector,
Ec. Ovidiu Ferecan



COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



SERVICIU: IMPOZITE SI TAXE PERSOANE FIZICE

NR: 8055/05.03.2026

INFORMARE

Către,
COMPARTIMENTUL JURIDIC

Prin prezenta vă aducem la cunoștință situația fiscală existentă în evidențele Compartimentului Taxe și Impozite cu privire la numitul DINTE ALEXANDRU, identificat prin **CNP 1490529120645**, cu ultimul domiciliu în **localitatea Cluj Napoca, strada Lacul Rosu nr.1 ap. 39**, persoană despre care am fost informați că a decedat.

Conform datelor existente în evidența fiscală la data prezentei, contribuabilul înregistrează următoarea situație:

SITUAȚIA DEBITELOR

Centralizator pe conturi
calculate la data 05 martie 2026

Simbol cont	Denumire cont	Ramășiță	Debit	Debit curent	Accesorii	Total
	TOTAL GENERAL	1,213.00	2.00	78.00	805.00	2,098.00
07.2A.02.01.01	Impozit Teren PF	23.00	0.00	0.00	49.00	72.00
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF	388.00	2.00	21.00	318.00	729.00
30.2A.05.30.28	Concesiuni USD	802.00	0.00	57.00	438.00	1,297.00

Situația în detaliu o regasiți in documentele atașate.

În cazul în care sunt necesare informații suplimentare sau documente din evidențele fiscale, Compartimentul Taxe și Impozite vă stăm la dispoziție.

Șef Serviciu

Aștilean Dana Mihaela

Intocmit:
Marincaș Adina Mariana

SITUAȚIA DEBITELOR

calculate la data 05 martie 2026

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire		Adresă/sediu				CNP/CIF		ROL
	Symbol cont	Denumire cont	Scadență	Rămășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii	Total	
1	DINTE ALEXANDRU	Mun CLUJ-NAPOCA, Str. LACU ROSU, Nr. 1, Ap. 39, Jud. CLUJ, ROMANIA				1490529120645		21702	
07.2A.02.01.01	Impozit Teren PF		02.04.2012	23.00	0.00	0.00	49.00	72.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		01.04.2013	27.00	0.00	0.00	51.00	78.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		31.03.2014	27.00	0.00	0.00	45.00	72.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		31.03.2015	27.00	0.00	0.00	38.00	65.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.02.2016	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.03.2016	3.00	0.00	0.00	4.00	7.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.04.2016	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.05.2016	2.00	0.00	0.00	3.00	5.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.06.2016	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.07.2016	3.00	0.00	0.00	3.00	6.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.08.2016	2.00	0.00	0.00	3.00	5.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.09.2016	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.10.2016	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.11.2016	3.00	0.00	0.00	4.00	7.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.12.2016	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.01.2017	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		27.02.2017	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		27.03.2017	3.00	0.00	0.00	4.00	7.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.04.2017	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.05.2017	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		26.06.2017	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.07.2017	3.00	0.00	0.00	3.00	6.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.08.2017	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.09.2017	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire		Adresă/sediul				CNP/CIF		ROL
	Symbol cont	Denumire cont	Scadență	Rămășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii	Total	
1	DINTE ALEXANDRU	Mun CLUJ-NAPOCA, Str. LACU ROSU, Nr. 1, Ap. 39, Jud. CLUJ, ROMANIA				1490529120645		21702	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.10.2017	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.11.2017	3.00	0.00	0.00	3.00	6.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		27.12.2017	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.01.2018	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		26.02.2018	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		26.03.2018	3.00	0.00	0.00	3.00	6.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.04.2018	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.05.2018	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.06.2018	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.07.2018	3.00	0.00	0.00	3.00	6.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		27.08.2018	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.09.2018	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.10.2018	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		26.11.2018	3.00	0.00	0.00	3.00	6.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		27.12.2018	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.01.2019	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.02.2019	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.03.2019	3.00	0.00	0.00	3.00	6.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.04.2019	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		27.05.2019	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.06.2019	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.07.2019	3.00	0.00	0.00	3.00	6.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		26.08.2019	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.09.2019	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.10.2019	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.11.2019	3.00	0.00	0.00	3.00	6.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		27.12.2019	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		27.01.2020	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.02.2020	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.03.2020	3.00	0.00	0.00	3.00	6.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		27.04.2020	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire		Adresă/sediu				CNP/CIF		ROL
	Symbol cont	Denumire cont	Scadență	Rămășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii	Total	
1	DINTE ALEXANDRU	Mun CLUJ-NAPOCA, Str. LACU ROSU, Nr. 1, Ap. 39, Jud. CLUJ, ROMANIA				1490529120645		21702	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.05.2020	3.00	0.00	0.00	2.00	5.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.06.2020	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		27.07.2020	2.00	0.00	0.00	1.00	3.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.08.2020	3.00	0.00	0.00	2.00	5.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.09.2020	2.00	0.00	0.00	1.00	3.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		26.10.2020	3.00	0.00	0.00	2.00	5.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.11.2020	2.00	0.00	0.00	2.00	4.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		28.12.2020	3.00	0.00	0.00	2.00	5.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.01.2021	2.00	0.00	0.00	1.00	3.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		31.03.2021	30.00	0.00	0.00	18.00	48.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		31.03.2022	31.00	0.00	0.00	15.00	46.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		31.03.2023	32.00	0.00	0.00	11.00	43.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		01.04.2024	37.00	0.00	0.00	9.00	46.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		31.03.2025	40.00	0.00	0.00	5.00	45.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.02.2026	0.00	2.00	0.00	0.00	2.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.03.2026	0.00	0.00	2.00	0.00	2.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.04.2026	0.00	0.00	2.00	0.00	2.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.05.2026	0.00	0.00	2.00	0.00	2.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.06.2026	0.00	0.00	2.00	0.00	2.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.07.2026	0.00	0.00	2.00	0.00	2.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.08.2026	0.00	0.00	2.00	0.00	2.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.09.2026	0.00	0.00	2.00	0.00	2.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.10.2026	0.00	0.00	2.00	0.00	2.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.11.2026	0.00	0.00	2.00	0.00	2.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		25.12.2026	0.00	0.00	2.00	0.00	2.00	
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF		31.12.2026	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	
	TOTAL CONT:		388.00		2.00	21.00	318.00	729.00	
30.2A.05.30.28	Concesiuni USD		01.01.2012	57.00	0.00	0.00	37.00	94.00	
30.2A.05.30.28	Concesiuni USD		17.06.2013	58.00	0.00	0.00	38.00	96.00	
30.2A.05.30.28	Concesiuni USD		17.06.2014	57.00	0.00	0.00	37.00	94.00	
30.2A.05.30.28	Concesiuni USD		17.06.2015	57.00	0.00	0.00	38.00	95.00	

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire		Adresă/sediu				CNP/CIF		ROL
	Symbol cont	Denumire cont	Scadență	Rămășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii	Total	
1	DINTE ALEXANDRU	Mun CLUJ-NAPOCA, Str. LACU ROSU, Nr. 1, Ap. 39, Jud. CLUJ, ROMANIA				1490529120645		21702	
30.2A.05.30.28	Concesiu USD		17.06.2016	57.00	0.00	0.00	37.00	94.00	
30.2A.05.30.28	Concesiu USD		17.06.2017	58.00	0.00	0.00	38.00	96.00	
30.2A.05.30.28	Concesiu USD		17.06.2018	57.00	0.00	0.00	37.00	94.00	
30.2A.05.30.28	Concesiu USD		17.06.2019	57.00	0.00	0.00	38.00	95.00	
30.2A.05.30.28	Concesiu USD		17.06.2020	58.00	0.00	0.00	37.00	95.00	
30.2A.05.30.28	Concesiu USD		17.06.2021	57.00	0.00	0.00	35.00	92.00	
30.2A.05.30.28	Concesiu USD		17.06.2022	57.00	0.00	0.00	28.00	85.00	
30.2A.05.30.28	Concesiu USD		17.06.2023	57.00	0.00	0.00	20.00	77.00	
30.2A.05.30.28	Concesiu USD		17.06.2024	58.00	0.00	0.00	13.00	71.00	
30.2A.05.30.28	Concesiu USD		17.06.2025	57.00	0.00	0.00	5.00	62.00	
30.2A.05.30.28	Concesiu USD		17.06.2026	0.00	0.00	57.00	0.00	57.00	
TOTAL CONT:				802.00	0.00	57.00	438.00	1,297.00	
TOTAL CONTRIBUABIL:				1,213.00	2.00	78.00	805.00	2,098.00	
TOTAL GENERAL:				1,213.00	2.00	78.00	805.00	2,098.00	

PRIMAR,
BELCE RAMONA-CRISTINA

CONSILIER,
MARINCAȘ ADINA MARIANA

SITUAȚIA DEBITELOR

Centralizator pe conturi
calculate la data 05 martie 2026

Simbol cont	Denumire cont	Ramășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii	Total
	TOTAL GENERAL	1,213.00	2.00	78.00	805.00	2,098.00
07.2A.02.01.01	Impozit Teren PF	23.00	0.00	0.00	49.00	72.00
07.2A.02.01.04	Taxa Teren Intravilan PF	388.00	2.00	21.00	318.00	729.00
30.2A.05.30.28	Concesiuni USD	802.00	0.00	57.00	438.00	1,297.00

PRIMAR,
BELCE RAMONA-CRISTINA

CONSILIER,
MARINCAS ADINA MARIANA

SITUAȚIA DEBITELOR
Centralizator pe conturi
calculate la data 05 martie 2026

Denumire cont	Ramășiță	Debit restant	Debit curent	Accesorii	Total
TOTAL GENERAL	1,213.00	2.00	78.00	805.00	2,098.00
RO21TREZ2162107020201XXX	411.00	2.00	21.00	367.00	801.00
RO22TREZ21621A300530XXXX	802.00	0.00	57.00	438.00	1,297.00

PRIMAR,
BELCE RAMONA-CRISTINA

CONSILIER,
MARINCAS ADINA MARIANA