

H O T Ă R Ă R E

Nr. .../26.03.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75909 Apahida, cu nr. cadastral 75909, în suprafață de 54633 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 26.03.2026, Analizând: proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 75909 Apahida, cu nr. cadastral 75909, în suprafață de 54633 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belcea Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 8211/06.03.2026 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 7679/03.03.2026, CF nr. 75909, Referatul de admitere – dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 42100/25.02.2026 si raportul de specialitate nr. 8437/09.03.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1)) si alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare
- nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e, art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj cu nr. 42100/25.02.2026 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 7679/03.03.2026 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară 75909 Apahida, cu nr. cadastral 75909, în suprafață de 54633 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară 75909 Apahida, cu nr. cadastral 75909, în suprafață de 54633 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 4 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 78323, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 52121 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 78324, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 666 mp.
- parcela 3, cu nr. cadastral nou format 78325, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 620 mp,
- parcela 4, cu nr. cadastral nou format 78326, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 1226 mp,

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 8211 / 06.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 75909 Apahida, cu nr. cadastral 75909, cu suprafața de 54633 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 7679/03.03.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 42100/25.02.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Câmpenești, identificat prin Cartea Funciară nr. 75909 și nr. cadastral 75909, cu suprafața de 54633 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR
BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 8437 / 09.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din loc. Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 75909 Apahida, cu nr. cadastral 75909, cu suprafața de 54633 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 75909 a localității Apahida, cu nr. cadastral 75909, având suprafața de 54633 mp, imobil aflat în domeniul privat al UAT Apahida.**

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 7679/03.03.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 75909 Apahida, cu nr. cadastral 75909, cu suprafața de 54633 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1 - cu număr cadastral 78323**, cu suprafața de 52121 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;

- **parcele 2 - cu număr cadastral 78324**, cu suprafața de 666 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind concesionată numitului Gabor Florin, prin Contractul de concesiune nr. 5458/13.06.2002, iar prin Contractul de cesiune nr. 22513/06.07.2023 se atribuie numitului **Șumblea Pavel-Constantin**;

- **parcele 3 - cu număr cadastral 78325**, cu suprafața de 620 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind concesionată numitului Marcu Victor, prin Contractul de concesiune nr. 5459/13.06.2002, prin Actul adițional nr. 1 din 05.04.2024 se atribuie moștenitoarei Moldovan Liana-Mirela, în baza certificatelor de moștenitor iar prin Contractul de cesiune nr. 19442/05.06.2024 se atribuie numitului **Șumblea Pavel-Constantin**;

- **parcele 4 - cu număr cadastral 78326**, cu suprafața de 1226 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida.



Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 75909 Apahida, cu număr cadastral 75909 în 4 (patru) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către concesionar în evidențele de publicitate imobiliară a contractelor de concesiune, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPPI și înregistrată la primărie sub nr. 7679/03.03.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 42100/25.02.2026.

Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 75909 Apahida, nr. cadastral 75909, cu suprafața de 54633 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	42100
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **42100** din data **25-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 75909 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78323** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 52121 mp;
- 2) **78324** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 666 mp;
- 3) **78325** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 620 mp;
- 4) **78326** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 1226 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 26-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN POPESCU

Cristian-Mihai Popescu
 Digitally signed by
 Cristian-Mihai Popescu
 Date: 2026.02.26
 12:12:10 +02'00'



AGENCIJA NACIJONALNA
D E C A D A S T R U I
P U B L I C I T A T E I M O B I L I A R E

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032,
0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	42100
Ziua	25
Luna	02
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 75909 / UAT Apahida

TEREN Extravilan

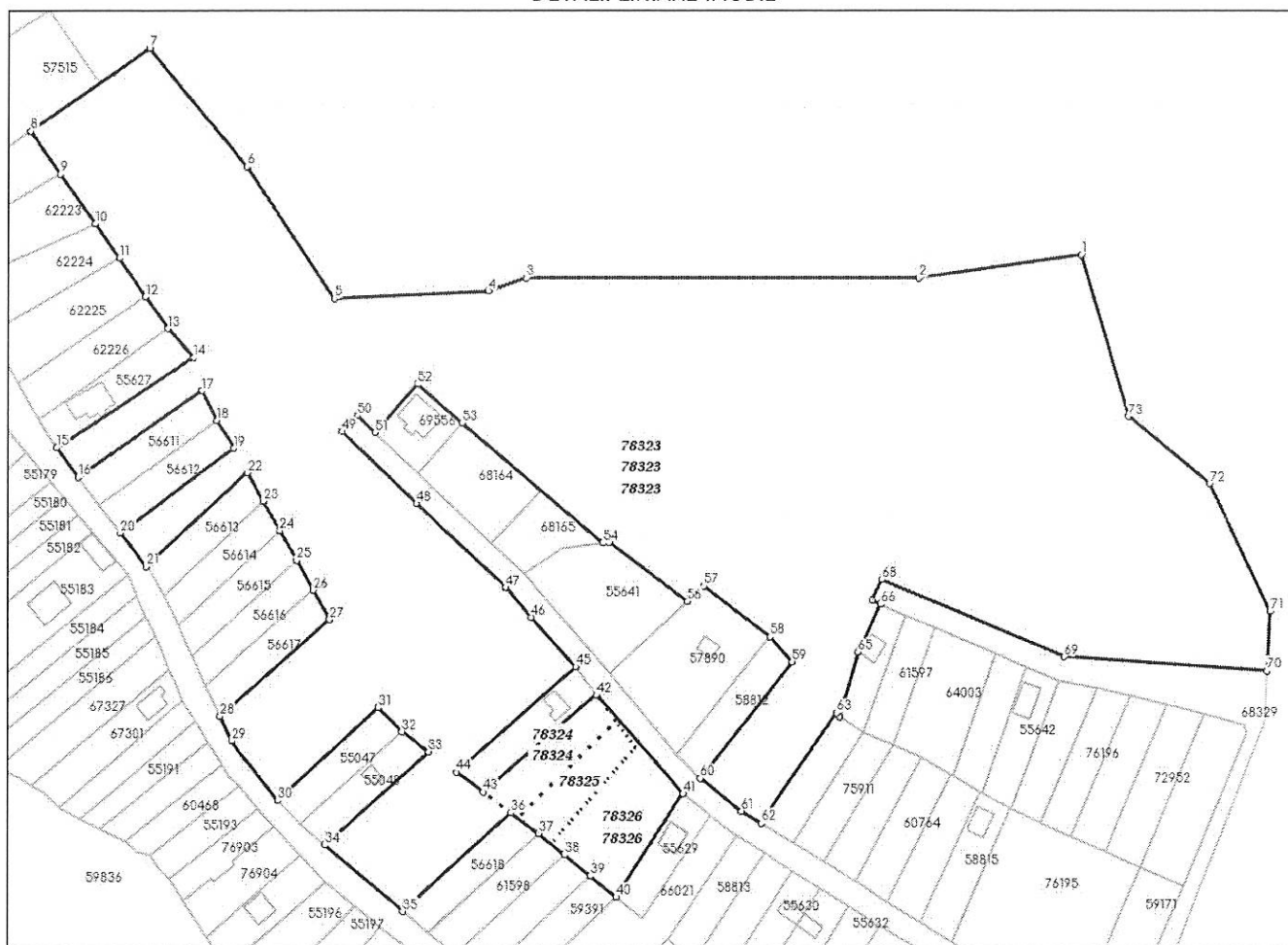
Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
75909	54633	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	54.633			
	TOTAL:		54.633			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	58.764	2	3	140.472	3	4	14.31
4	5	55.312	5	6	56.435	6	7	54.622
7	8	51.49	8	9	18.643	9	10	21.556
10	11	14.96	11	12	16.675	12	13	13.819
13	14	13.776	14	15	58.29	15	16	13.033
16	17	53.976	17	18	11.682	18	19	11.614
19	20	50.405	20	21	15.163	21	22	49.11
22	23	11.61	23	24	12.011	24	25	12.203
25	26	12.173	26	27	11.941	27	28	51.924
28	29	9.665	29	30	26.552	30	31	48.724
31	32	11.983	32	33	11.784	33	34	49.423
34	35	36.356	35	36	51.809	36	37	12.271
37	38	11.8	38	39	11.8	39	40	11.8
40	41	43.517	41	42	46.643	42	43	52.807
43	44	11.739	44	45	56.233	45	46	23.705
46	47	13.805	47	48	43.739	48	49	37.055
49	50	7.987	50	51	8.7	51	52	23.024
52	53	21.2	53	54	65.819	54	55	2.14
55	56	35.012	56	57	7.978	57	58	29.875
58	59	11.996	59	60	52.759	60	61	18.747
61	62	8.229	62	63	47.19	63	64	1.6
64	65	23.641	65	66	18.73	66	67	3.175
67	68	8.183	68	69	70.662	69	70	73.4
70	71	21.022	71	72	50.342	72	73	37.963
73	1	60.002						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	42100	25.02.2026	02.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 42100 înregistrată la data de 25.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78323	52121	Jud. Cluj
2	78324	666	Jud. Cluj
3	78325	620	Jud. Cluj
4	78326	1226	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 26-02-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

CRISTIAN POPESCU

Cristian-Mihai
Popescu

Digitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.02.26
12:12:46 +02'00'

401000

401200

401400

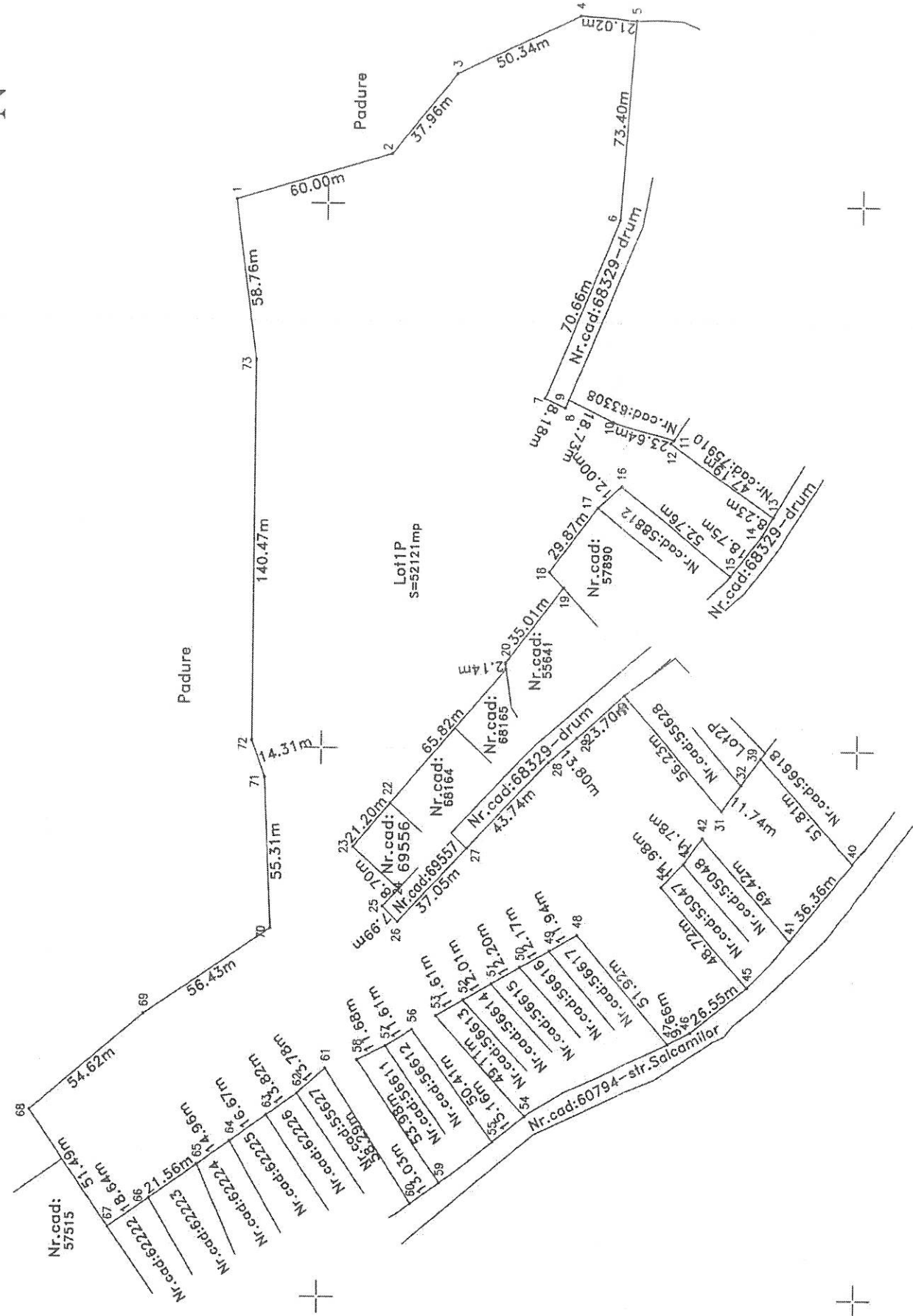
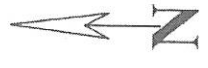
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:2000

Nr. cadastral:	78323	Adresa imobilului:	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		Suprafata masurata:	52121mp
		UAT:	Apahida

595800

595800



595800

595800

595600

595600

595400

595400

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1P	Pasune	52121	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		52121	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=52121mp
Suprafata din act=52121mp

Semnatura si stampila

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. serie CJ nr. 184

INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral



Semnatura si perata:

Digital Signage B&B By
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.02.26
12:09:23 +02'00'

Cristian-Mihai Popescu

Data: Februarie 2026

Data:

MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
2026.02.25 12:09
Sunt autorul acestui document
MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN
OCAL-SC. CJ nr. 184

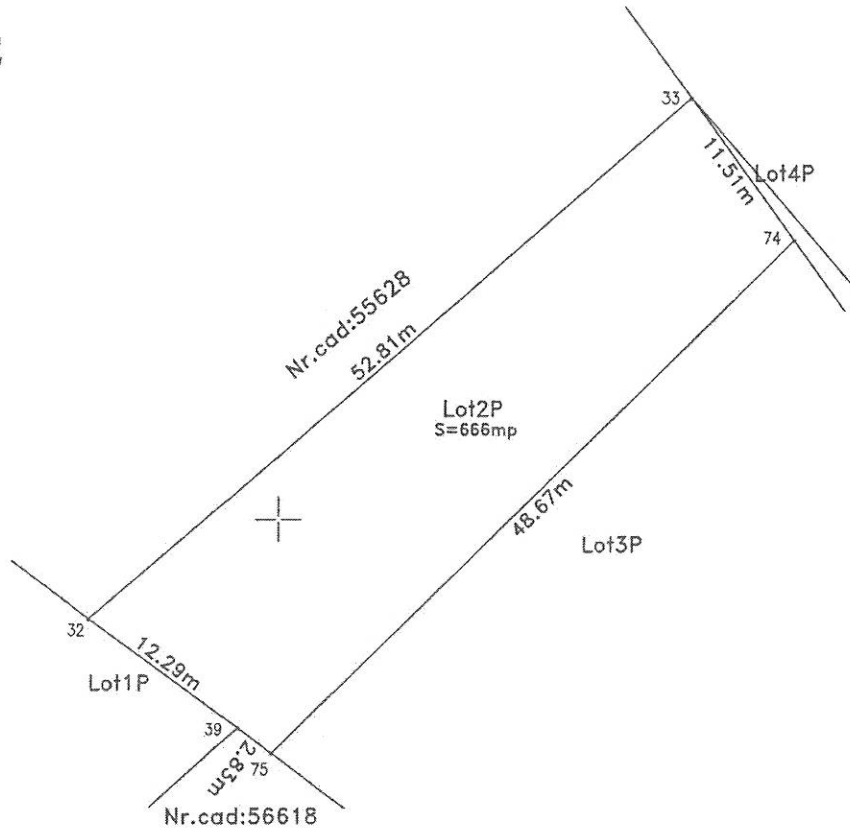
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

595700

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78324	666mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	

595700



595650

595650

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2P	Pasune	666	Teren nelmprejmuit; Imobil Inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		666	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=666mp
Suprafata din act=666mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Februarie 2026



Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea suprafetii cadastrale

Cristian-Mihai
Popescu
Semnatura si parafa:
Mihai
Popescu

Cristian-Mihai
Popescu
Stampila BCPI:
Date: 2026.02.26
12:09:54 +02'00'

Data:

595600

595600

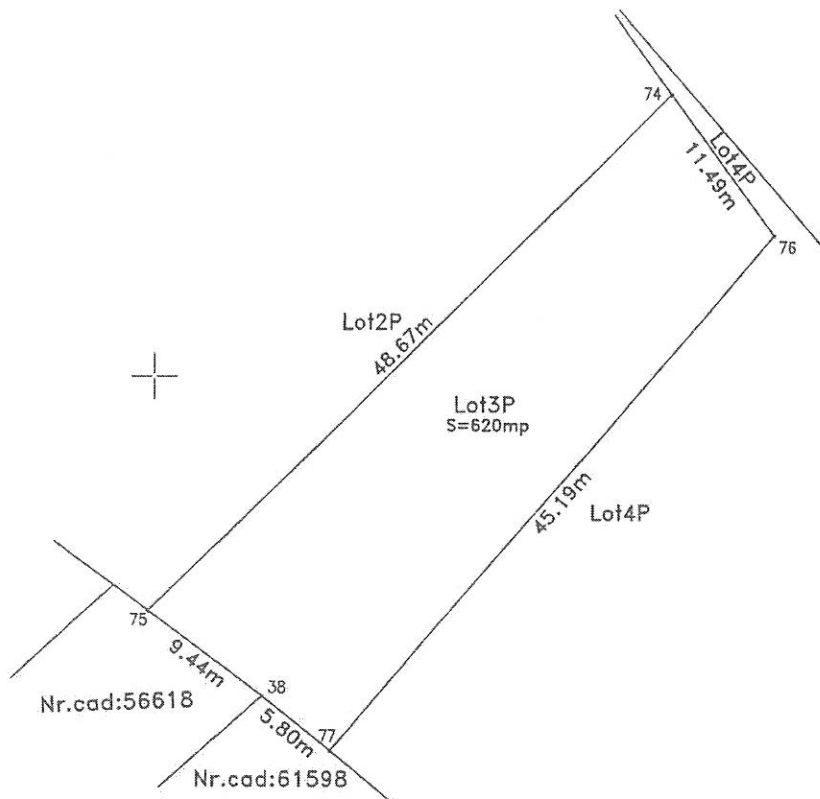
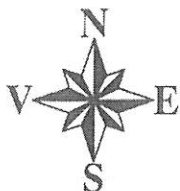
401200

401250

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAR AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78325	620mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
3P	Pasune	620	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		620	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=620mp
Suprafata din act=620mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Cristian-
Mihai
Popescu

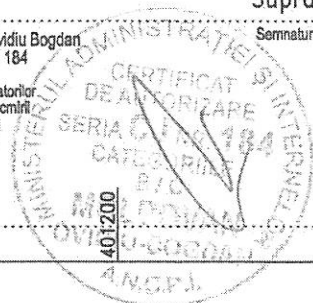
Stampila BCPI:

Digitally signed by
Cristian-Mihai
Popescu
Date: 2026.02.26
19:49 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Februarie 2026

Data:

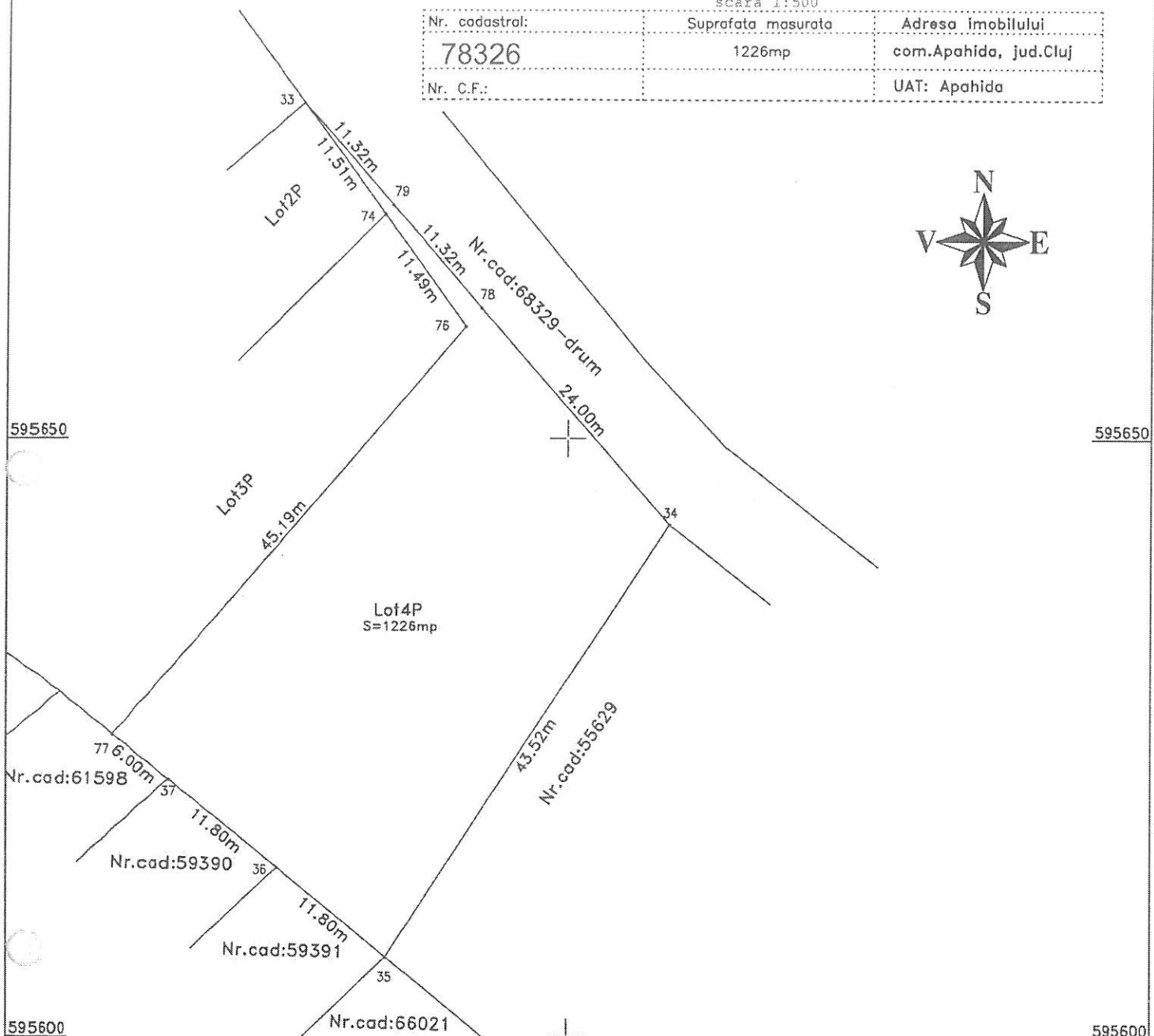
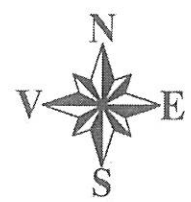


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

401250

extravilan
scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78326	1226mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



595650

595650

595600

595600

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
4P	Pasune	1226	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		1226	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=1226mp
Suprafata din act=1226mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa: Cristian-Mihai Popescu
Stampila BCPI: Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.02.26 12:11:19 +02'00'

Data: Februarie 2026

Data:

401250

03. MAR. 2026

CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA

Subsemnatul Sumblea Pavel Constantin domiciliat în loc. Campenesti, str. Dunarii nr.37, legitimat cu C.I. seria CJ nr. 273396 CNP 1870220125859 solicit prin prezenta introducerea în H.C.L. Apahida a documentatiei cadastrale avizata de O.C.P.I. Cluj cu nr. de inregistrare 42100/2026 pentru dezmembrarea parcelei nr.91 si 92 din zona Coada Lacului Silesvegghi loc. Campenesti.

Semnatura:

Data: 03.03.2026



ROMÂNIA, JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
STR. LIBERTĂȚII, NR. 98
TEL./FAX - 231777, 231797, 231322
NR. 5259 / 13062002

Am primit un exemplar
10.09.2003
MOȘDOVAN ION
V

91

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Încheiat între **Consiliul Local al comunei Apahida**, reprezentată prin Ionel Fărcaș, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Și

MARCU VICTOR domiciliat în
CLUJ NAPOCA, str. PEANA nr. 3/73,
jud. CLUJ, carte de identitate seria GR nr. 659902, eliberat de
POZCUJ la data de 21.08.95, în calitate de concesionar, pe de altă
parte

La data de 12.06.2002 la sediul concedentului din Apahida, str. Libertății, nr. 98, jud. Cluj, cod 3411, în temeiul Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârii nr. 27/25.10.2001 a Consiliului Local al comunei Apahida, de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este o suprafață de 571 mp teren situat în comuna Apahida, satul CAMPENESTI, str. _____, f.n., în locul numit CADA LACULUI, conform planului de situație anexat, pentru construirea CASE, în conformitate cu obiectivele concedentului și în condițiile Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991.

III. TERMENUL

Art. 2. (1) Durata concesiunii este, pe durata existenței construcțiilor, începând cu data încheierii procesului - verbal de predare a amplasamentului.

(2) Până la transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare - cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesiionat.

IV. PREȚUL CONCESIUNII (REDEVENȚA)

Art. 3. (1) Prețul concesiunii este de 42000 lei/mp, respectiv 23.982.000 lei, adică 716 \$ la cursul B.N.R. din ziua încheierii procesului-verbal de adjudecare, plătită anual/~~semestrial~~/~~trimestrial~~/lunar, în maxim 25 ani, conform caietului de sarcini. Suma se plătește în lei, la cursul BNR din ziua plății, până la 30 iunie a fiecărui an pentru plata semestrială, trimestrial se face până la data de 15 a ultimei luni din trimestru, iar plata lunară până în ultima zi din luna respectivă.

cl. 4796 / 1804 2002	250000 / c.s.
cl. 5982 / 1405 2002	50000 / c.s.
cl. 6528 / 2005 2002	500000 / redevență
cl. 7323 / 12.06.2002	508000 / redevență
cl. 8744 / 1109 2003	980000 / redevență

V.PLATA REDEVENȚEI

Art.4.(1) Plata redevenței se face la casieria concedentului sau în contul nr.212202074485243 deschis la Trezoreria Cluj, cu prezentarea dovezii la concedent.

(2) În cazul întârzierilor la plată, se aplică penalizările legale, pentru fiecare zi de întârziere.

(3) Neplata redevenței pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, conduce la pierderea valabilității concesiunii și a sumelor achitate anterior, prin rezilierea unilaterală a contractului de concesiune, de către concedent.

VI.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune, în scopul pentru care a fost concesiionat.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege roadele terenului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesiionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul pentru care s-a făcut concesiionarea, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interes național sau local, până la realizarea construcțiilor.

VII.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art.7(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului, pe durata existenței construcției, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiionării.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiionarea terenul care face obiectul concesiionării, decât cu aprobarea concedentului.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să înceapă construcția în termen de 1 an de la data prerdării amplasamentului.

(6) Avizele și autorizațiile ce trebuie obținute pentru realizarea investiției, sunt în sarcina concesionarului.

(7) Standardele de calitate și amplasare a construcțiilor realizate trebuie să respecte condițiile stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse, privind materialele de construcție, condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(9) La data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite prima tranșă din redevența de concesiionare (anuală, semestrială, trimestrială, lunară).

(10) Vânzarea construcției realizate de către concesionar se poate face după 10 ani de la data încheierii contractului de concesiune, noul proprietar va putea prelua concesiionarea numai în cazul în care redevența a fost achitată integral pentru toată perioada concesiionării, de către concesionarul titular.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea obiectivului, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea terenului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.6, al.(2), din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art.8.(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege și stipulate în prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII.ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a)În cazul în care concesionarul nu achită redevența pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

b)În cazul în care concesionarul nu începe construcția în termen de 1 an de la data predării amplasamentului, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

c)În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

d)În cazul nerespectării obligațiile contractuale de către concedent prin reziliere, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără penalități.

e)La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f)În cazul în care interesul național sau local o impune, printr-un act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără daune.

g)Prin transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare – cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesionat.

h)Alte cauze de încetare a contractului de concesionare, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a)-bunuri de retur-teren concesionat.

b)-bunuri de preluare – investiții realizate de către concesionar, care nu pot fi ridicate de acesta, care preiau cu plată de concedent, după evaluare.

c)-bunuri proprii – materiale, construcțiile și utilajele concesionarului care pot fi ridicate de acesta.

VIII.CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU

Art.10. Toate responsabilitățile de mediu ce decurg din derularea prezentului contract de concesiune revin concesionarului.

IX.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.12(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot folosi și clauze compromisorii, între ele.


Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

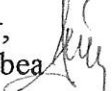
Concedent,
Primar,




Ionel Fărcaș

Concesionar,

MOLDOVAN IONEL


Secretar,
Ing. Ioan Hîrbea 

Contabil șef,
Ec. Alexandru Moldovan 

Inspector,
Ec. Ovidiu Felecan



ROMÂNIA
JUD. CLUJ
COMUNA APAHIDA
STR. LIBERTĂȚII, NR.122
TEL./FAX 064 – 231777, 231797
Nr.11661/05.05.2024

**ACT ADIȚIONAL nr. 1/05.04.2024 la
CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 5459/13.06.2002**

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Încheiat între: Consiliul Local al comunei Apahida, reprezentat prin Ionel Farcaș, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și

DI. Marcu Victor domiciliat în Cluj-Napoca, str. Peana, nr.3/37, jud. Cluj, având carte de identitate seria GR nr.659902, eliberat de Pol. Cluj la data de 21.08.1995, în calitate de concesionar, pe de altă parte

*Având în vedere cererea nr. 11661/03.04.2024, certificatele de moștenitor nr.16/2024 și nr.17/2024 autentificate de către notar public Vișan Ioana Almira, contractul de concesiune nr. 5459/13.06.2002 având ca obiect **terenul în suprafață de 571 mp, parcela nr.91**, situat în locul numit Coada Lacului, sat Campenești, com. Apahida, jud. Cluj, s-a încheiat prezentul act adițional:*

ART. I Art.1 Capitolul I. PĂRȚI CONTRACTANTE, se modifică și va avea următorul cuprins:

Încheiat între: Comuna Apahida, cu sediul în str. Libertății, nr.122, comuna Apahida, județul Cluj, CF 4485243, tel: 0264-231777, 231797, 231322, fax: 0264-231475, reprezentată prin **Grigore Fati**, având funcția de **primar, în calitate de concedent**, pe de o parte, și

D-na. Moldovan Liana- Mirela domiciliată în Cluj-Napoca, str. Ceahlau nr.37, jud. Cluj, posesoare a CI seria CJ nr.578982, emisă la data de 04.10.2021, având CNP 2691026120695, în calitate de concesionar, pe de altă parte

ART.II. Celelalte dispoziții contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
Comuna Apahida
Primar

Fati Grigore

Secretar general
cj. Alexandru David

P. Șef Serviciu Economic
ec. Corina Genis

Control Financiar Preventiv
ec. Liviu Muntean

Compartiment Juridic
cj. Raluca Alba



CONCESIONAR

Moldovan Liana Mirela

VIZAT	
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV 2	
SUMA	_____
DATA	09.04.2024
SEMNETURĂ	_____

ROMANIA
JUD. CLUJ
COMUNA APAHIDA
STR. LIBERTĂȚII, NR.122
TEL./FAX 064 – 231777, 231797

CONTRACT DE CESIUNE NR. 19442/05.06.2024
A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 5459/13.06.2002

CAP. I. Partile contractante

Comuna Apahida, cu sediul în comuna Apahida, str. Libertății, nr.122, județul Cluj, CF 4485243, TEL: 0264-231777, 231797, 231322, FAX: 0264-231475, reprezentată prin **Grigore Fati**, având funcția de **primar**, în calitate de **concedent**,

DI. Moldovan Liana Mirela cu domiciliul în Cluj- Napoca, str. Ceahlau nr.37, jud. Cluj, având carte de identitate seria CJ nr. 578982 eliberată de SPCLEP Cluj- Napoca, la data de 04.10.2021, având CNP 2691026120695, în calitate de **concesionar cedent**, și

DI. Șumbea Pavel Constantin cu domiciliul în Cluj- Napoca, Str. Dunării nr.37, jud. Cluj, având carte de identitate seria CJ nr. 273396 eliberată de SPCLEP Cluj- Napoca, la data de 18.05.2017, având CNP 1870220125859, în calitate de **cesionar**

În baza *Hotararii Consiliului Local Apahida nr.126/23.05.2024, a cererii nr. 15622/08.05.2024, a contractului de concesiune nr. 5459/13.06.2002 și a actului aditional nr.11661/05.05.2024, a acordului d-lui Șumbea Pavel Constantin, a intervenit prezentul contract de cesiune, având următoarele clauze:*

CAP. II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie cesionarea către Șumbea Pavel Constantin a contractului de concesiune nr. 5459/13.06.2002 și a actului aditional nr.11661/05.05.2024 încheiate între Comuna Apahida și Moldovan Liana Mirela, prin care s-a concesiionat terenul în **suprafața de 571 mp, lotul 91, situat în sat Campenesti, comuna Apahida, zona Coada Lacului, aparținând domeniului privat al comunei Apahida.**

Art.2. Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului de concesiune, de la data semnării prezentului contract de cesiune.

Art.3. Cesionarul are obligația de a obține autorizația de construire și de a începe construcția în termen de 18 luni de la data semnării contractului de cesiune, în caz contrar contractul va fi reziliat unilateral de către concedent, fără restituirea redevențelor plătite anterior, fără despăgubiri și fără obligația de a apela la instanța de judecată.

Art.4. Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului de concesiune ce face obiectul prezentului contract de cesiune.

Art.5. Încetarea contractului înainte de termen sau modificarea clauzelor acestuia se va face cu acordul scris al părților, în condițiile legii.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

Comuna Apahida

Primar
Grigore Fati

Secretar general
cj. Alexandru David

P. Șef Serviciu Economic
ec. Corina Genis

Control Financiar Preventiv
ec. Liviu Muntean

Compartiment Juridic
cj. Raluca Alba

CESIONAR

Șumbea Pavel Constantin

CONCESIONAR CEDENT

Moldovan Liana Mirela



ROMÂNIA, JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
STR. LIBERTĂȚII, NR. 98
TEL./FAX - 231777, 231797, 231322
NR. 5458/13062002

1
Am primit un exemplar
11.09.2003
HOLDOVAN IDAM.

92

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Încheiat între **Consiliul Local al comunei Apahida**, reprezentată prin Ionel Fărcaș, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Și

Și GABOR FLORIN domiciliat în
CLUJ NAPOCA, str. CLABUCET nr. 4A,
jud. CLUJ, carte de identitate seria KX nr. 061561, eliberat de
POZ CLUJ la data de 17-12-99, în calitate de concesionar, pe de altă
parte

La data de 12.06.2002 la sediul concedentului din Apahida, str. Libertății, nr. 98, jud. Cluj, cod 3411, în temeiul Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârii nr. 27/25.10.2001 a Consiliului Local al comunei Apahida, de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1.(1) Obiectul contractului de concesiune este o suprafață de 608 mp teren situat în comuna Apahida, satul CAMPENESTI, str. _____, f.n., în locul numit COADA LACULUI, conform planului de situație anexat, pentru construirea CASE, în conformitate cu obiectivele concedentului și în condițiile Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991.

III. TERMENUL

Art. 2.(1) Durata concesiunii este, pe durata existenței construcțiilor, începând cu data încheierii procesului - verbal de predare a amplasamentului.

(2) Până la transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare - cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesiionat.

IV. PREȚUL CONCESIUNII (REDEVENȚA)

Art. 3.(1) Prețul concesiunii este de 32000 lei/mp, respectiv 19.456.000 lei, adică 581 \$ la cursul B.N.R. din ziua încheierii procesului-verbal de adjudecare, plătită anual/~~semestrial~~/~~trimestrial~~/lunar, în maxim 25 ani, conform caietului de sarcini. Suma se plătește în lei, la cursul BNR din ziua plății, până la 30 iunie a fiecărui an pentru plata semestrială, trimestrial se face până la data de 15 a ultimei luni din trimestru, iar plata lunară până în ultima zi din luna respectivă.

ch. 4795/1804 2002	250000 / c.s.
ch. 5983/1405 2002	50000 / c.s.
ch. 6529/2005 2002	500000 / c.s.
ch. 7320/12.06.2002	268000 / c.s.
ch. 8746/11092002	800000 redevenții

V. PLATA REDEVENȚEI

Art.4.(1) Plata redevenței se face la casieria concedentului sau în contul nr.212202074485243 deschis la Trezoreria Cluj, cu prezentarea dovezii la concedent.

(2) În cazul întârzierilor la plată, se aplică penalizările legale, pentru fiecare zi de întârziere.

(3) Neplata redevenței pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, conduce la pierderea valabilității concesiunii și a sumelor achitate anterior, prin rezilierea unilaterală a contractului de concesiune, de către concedent.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art.5(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune, în scopul pentru care a fost concesiionat.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege roadele terenului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesiionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul pentru care s-a făcut concesiionarea, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interes național sau local, până la realizarea construcțiilor.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art.7(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului, pe durata existenței construcției, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiionării.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiionarea terenul care face obiectul concesiionării, decât cu aprobarea concedentului.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să înceapă construcția în termen de 1 an de la data predării amplasamentului.

(6) Avizele și autorizațiile ce trebuie obținute pentru realizarea investiției, sunt în sarcina concesionarului.

(7) Standardele de calitate și amplasare a construcțiilor realizate trebuie să respecte condițiile stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse, privind materialele de construcție, condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(9) La data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite prima tranșă din redevența de concesiionare (anuală, semestrială, trimestrială, lunară).

(10) Vânzarea construcției realizate de către concesionar se poate face după 10 ani de la data încheierii contractului de concesiune, noul proprietar va putea prelua concesiionarea numai în cazul în care redevența a fost achitată integral pentru toată perioada concesiionării, de către concesionarul titular.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea obiectivului, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea terenului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.6, al.(2), din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art.8.(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege și stipulate în prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) În cazul în care concesionarul nu achită redevența pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

b) În cazul în care concesionarul nu începe construcția în termen de 1 an de la data predării amplasamentului, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent prin reziliere, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără penalități.

e) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) În cazul în care interesul național sau local o impune, printr-un act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără daune.

g) Prin transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare – cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesionat.

h) Alte cauze de încetare a contractului de concesionare, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a)-bunuri de retur-teren concesionat.

b)-bunuri de preluare – investiții realizate de către concesionar, care nu pot fi ridicate de acesta, care preiau cu plată de concedent, după evaluare.

c)-bunuri proprii – materiale, construcțiile și utilajele concesionarului care pot fi ridicate de acesta.

VIII. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU

Art.10. Toate responsabilitățile de mediu ce decurg din derularea prezentului contract de concesiune revin concesionarului.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.


X. LITIGII

Art.12(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

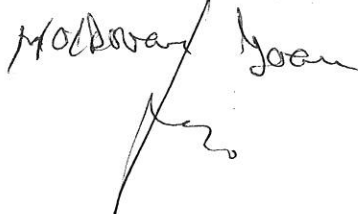
(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot folosi și clauze compromisorii, între ele.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în _____ exemplare.

Concedent,
Primar,


Ionel Fărcaș

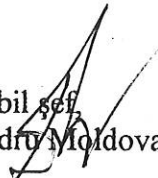
Concesionar,


Moldovan Ioan

Secretar,
Ing. Ioan Hîrbea



Contabil șef,
Ec. Alexandru Moldovan



Inspector,
Ec. Ovidiu Felecan



ROMÂNIA
JUD. CLUJ
COMUNA APAHIDA
STR. LIBERTĂȚII, NR.122
TEL./FAX 064 – 231777, 231797

CONTRACT DE CESIUNE NR. 22513/06.07.2023
A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 5458/13.06.2002

CAP. I. Partile contractante

Comuna Apahida, cu sediul în comuna Apahida, str.Libertății, nr.122, județul Cluj, CF 4485243, TEL: 0264-231777, 231797, 231322, FAX: 0264-231475, reprezentată prin **Grigore Fati**, având funcția de **primar**, în calitate de **concedent**,

DI. Gabor Florin domiciliat în Cluj-Napoca, str. Mehedinti nr.41, bl. M2, ap.24, jud. Cluj, avand carte de identitate seria KX nr.992802 eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 03.09.2013, avand CNP 1751109050011, în calitate de **concesionar cedent** și

DI. Șumblea Pavel Constantin domiciliat în sat Campenesti, str. Dunarii nr.37, com. Apahida, jud. Cluj, avand carte de identitate seria CJ nr. 273396 eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 18.05.2017, avand CNP 1870220125859, în calitate de **cesionar**

In baza *Hotararii Consiliului Local Apahida nr.136/29.06.2023, a cererii nr. 16441/15.05.2023, a contractului de concesiune nr. 5458/13.06.2002, a acordului d-lui Șumblea Pavel Constantin a intervenit prezentul contract de cesiune, avand urmatoarele clauze:*

CAP. II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului îl constituie cesionarea către Șumblea Pavel Constantin a contractului de concesiune nr. 5458/13.06.2002 încheiat între Comuna Apahida și Gabor Florin, prin care s-a concesionat terenul în **suprafata de 608 mp, lotul 92 situat în sat Campenesti, comuna Apahida, zona Coada Lacului**, aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art.2. Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului de concesiune, de la data semnării prezentului contract de cesiune.

Art.3. Cesionarul are obligația de a obține autorizația de construire și de a începe construcția în termen de 18 luni de la data semnării contractului de cesiune, în caz contrar contractul va fi reziliat unilateral de către concedent, fără restituirea redevențelor plătite anterior, fără despăgubiri și fără obligația de a apela la instanța de judecată.

Art.4. Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului de concesiune ce face obiectul prezentului contract de cesiune.

Art.5. Încetarea contractului înainte de termen sau modificarea clauzelor acestuia se va face cu acordul scris al părților, în condițiile legii.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

Comuna Apahida

Primar
Grigore Fati

Secretar general
cj. Alexandru David

P. Șef Serviciu Economic
ec. Corina Genis

Control Financiar Preventiv
ec. Liviu Muntean

Compartiment Juridic
cj. Raluca Alba

CESIONAR

Șumblea Pavel Constantin

CONCESIONAR CEDENT

Gabor Florin

VIZAT

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV 2

SUMA

DATA 06.07.2023

SEMNATURĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 75909
COPIE

Carte Funciară Nr. 75909 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75909	54.633	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116610 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 132, din 23/05/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se înființează cartea funciara 75909 a imobilului cu numărul cadastral 75909 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69555 înscris în cartea funciara 69555;	A1
Act Administrativ nr. 16, din 28/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 195803, din 23/09/2020 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 195803, din 23/09/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Se înființează cartea funciara 69555 a imobilului cu numărul cadastral 69555 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65429 înscris în cartea funciara 65429;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69555/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 33221 din 15/02/2021;</i>		
Act Administrativ nr. 123, din 25/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNI APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de lege și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69555/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 33221 din 15/02/2021; pozitie transcrisa din CF 65429/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 175295 din 26/09/2018; pozitie transcrisa din CF 64001/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 143503 din 22/08/2017; pozitie transcrisa din CF 63307/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 74587 din 04/05/2017; pozitie transcrisa din CF 62221/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 168336 din 04/10/2016;</i>		
B4	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69555/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 33221 din 15/02/2021; pozitie transcrisa din CF 65429/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 175295 din 26/09/2018; pozitie transcrisa din CF 64001/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 143503 din 22/08/2017; pozitie transcrisa din CF 63307/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 74587 din 04/05/2017; pozitie transcrisa din CF 62221/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 168336 din 04/10/2016;</i>		
Act Administrativ nr. 72822, din 03/04/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B5	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în 3 parcele	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69555/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 80821 din 12/04/2024;</i>		
42101 / 25/02/2026		
Act Administrativ nr. 42100, din 26/02/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se notează receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.42100/25.02.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75909	54.633	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	54.633	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	58.764	2	3	140.472	3	4	14.31
4	5	55.312	5	6	56.435	6	7	54.622
7	8	51.49	8	9	18.643	9	10	21.556
10	11	14.96	11	12	16.675	12	13	13.819
13	14	13.776	14	15	58.29	15	16	13.033
16	17	53.976	17	18	11.682	18	19	11.614
19	20	50.405	20	21	15.163	21	22	49.11

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	11.61	23	24	12.011	24	25	12.203
25	26	12.173	26	27	11.941	27	28	51.924
28	29	9.665	29	30	26.552	30	31	48.724
31	32	11.983	32	33	11.784	33	34	49.423
34	35	36.356	35	36	51.809	36	37	12.271
37	38	11.8	38	39	11.8	39	40	11.8
40	41	43.517	41	42	46.643	42	43	52.807
43	44	11.739	44	45	56.233	45	46	23.705
46	47	13.805	47	48	43.739	48	49	37.055
49	50	7.987	50	51	8.7	51	52	23.024
52	53	21.2	53	54	65.819	54	55	2.14
55	56	35.012	56	57	7.978	57	58	29.875
58	59	11.996	59	60	52.759	60	61	18.747
61	62	8.229	62	63	47.19	63	64	1.6
64	65	23.641	65	66	18.73	66	67	3.175
67	68	8.183	68	69	70.662	69	70	73.4
70	71	21.022	71	72	50.342	72	73	37.963
73	1	60.002						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.