

**HOTĂRÂRE**

Nr. .../26.03.2026

**privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 59691 Apahida, cu nr. cadastral 59691, în suprafață de 80480 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida**

**Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 26.03.2026, Analizând:** proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 59691 Apahida, cu nr. cadastral 59691, în suprafață de 80480 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 8214/06.03.2026 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 7225/27.02.2026, CF nr. 59691, Referatul de admitere – dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 25250/05.02.2026 si raportul de specialitate nr. 8616/10.03.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1)) si alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e, art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj cu nr. 25250/05.02.2026 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 7225/27.02.2026 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară 59691 Apahida, cu nr. cadastral 59691, în suprafață de 80480 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

**Art. 2.** Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară 59691 Apahida, cu nr. cadastral 59691, în suprafață de 80480 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 27 parcele:

1. parcela 1, cu nr. cadastral nou format 78256, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 77479 mp,
2. parcela 2, cu nr. cadastral nou format 78257, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 10 mp
3. parcela 3, cu nr. cadastral nou format 78258, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 16 mp
4. parcela 4, cu nr. cadastral nou format 78259, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 21 mp
5. parcela 5, cu nr. cadastral nou format 78260, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 18 mp
6. parcela 6, cu nr. cadastral nou format 78261, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 14 mp
7. parcela 7, cu nr. cadastral nou format 78262, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 98 mp
8. parcela 8, cu nr. cadastral nou format 78263, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 65 mp
9. parcela 9, cu nr. cadastral nou format 78264, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 125 mp
10. parcela 10, cu nr. cadastral nou format 78265, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 68 mp
11. parcela 11, cu nr. cadastral nou format 78266, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 77 mp
12. parcela 12, cu nr. cadastral nou format 78267 situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 180 mp
13. parcela 13, cu nr. cadastral nou format 78268, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 106 mp
14. parcela 14, cu nr. cadastral nou format 78269, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 124 mp

15. parcela 15, cu nr. cadastral nou format 78270, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 118 mp
16. parcela 16, cu nr. cadastral nou format 78271, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 134 mp
17. parcela 17, cu nr. cadastral nou format 78272, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 141 mp
18. parcela 18, cu nr. cadastral nou format 78273, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 150 mp
19. parcela 19, cu nr. cadastral nou format 78274, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 139 mp
20. parcela 20, cu nr. cadastral nou format 78275, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 184 mp
21. parcela 21, cu nr. cadastral nou format 78276, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 302 mp
22. parcela 22, cu nr. cadastral nou format 78277, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 127 mp
23. parcela 23, cu nr. cadastral nou format 78278, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 131 mp
24. parcela 24, cu nr. cadastral nou format 78279, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 122 mp
25. parcela 25, cu nr. cadastral nou format 78280, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 110 mp
26. parcela 26, cu nr. cadastral nou format 78281, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 138 mp
27. parcela 27, cu nr. cadastral nou format 78282, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 283 mp

**Art. 3.** Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro).

Inițiator  
Primar,  
Belce Ramona Cristina



Avizat,  
Secretar General  
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 8214 / 06.03.2026

### REFERAT DE APROBARE

**privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 59691 Apahida, cu nr. cadastral 59691, cu suprafața de 80.480 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida**

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 7225/27.02.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 25250/05.02.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Câmpenești, identificat prin Cartea Funciară nr. 59691 și nr. cadastral 59691, cu suprafața de 80.480 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

**COMUNA APAHIDA**

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: [apahida\\_cj@yahoo.com](mailto:apahida_cj@yahoo.com)/web:[www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro)



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





**Nr. 8616 / 10.03.2026**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 59691 Apahida, cu nr. cadastral 59691, cu suprafața de 80.480 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida**

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 59691 a localității Apahida, cu nr. cadastral 59691, având suprafața de 80.480 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 7225/27.02.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 59691 Apahida, cu nr. cadastral 59691, cu suprafața de 80.480 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcela 1** - cu număr cadastral 78256, cu suprafața de 77.479 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcela 2** - cu număr cadastral 78257, cu suprafața de 10 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcela 3** - cu număr cadastral 78258, cu suprafața de 16 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcela 4** - cu număr cadastral 78259, cu suprafața de 21 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcela 5** - cu număr cadastral 78260, cu suprafața de 18 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcela 6** - cu număr cadastral 78261, cu suprafața de 14 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcela 7** - cu număr cadastral 78262, cu suprafața de 98 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcela 8** - cu număr cadastral 78263, cu suprafața de 65 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;

## COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: [apahida\\_cj@yahoo.com](mailto:apahida_cj@yahoo.com)/web: [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro)



- **parcels 9** - cu număr cadastral 78264, cu suprafața de 125 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcels 10** - cu număr cadastral 78265, cu suprafața de 68 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcels 11** - cu număr cadastral 78266, cu suprafața de 77 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcels 12** - cu număr cadastral 78267, cu suprafața de 180 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcels 13** - cu număr cadastral 78268, cu suprafața de 106 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcels 14** - cu număr cadastral 78269, cu suprafața de 124 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcels 15** - cu număr cadastral 78270, cu suprafața de 118 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcels 16** - cu număr cadastral 78271, cu suprafața de 134 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcels 17** - cu număr cadastral 78272, cu suprafața de 141 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcels 18** - cu număr cadastral 78273, cu suprafața de 150 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcels 19** - cu număr cadastral 78274, cu suprafața de 139 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcels 20** - cu număr cadastral 78275, cu suprafața de 184 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcels 21** - cu număr cadastral 78276, cu suprafața de 302 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;

## COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: [apahida\\_cj@yahoo.com](mailto:apahida_cj@yahoo.com)/web: [www.primaria-apahida.ro](http://www.primaria-apahida.ro)



- **parcele 22** - cu număr cadastral 78277, cu suprafața de 127 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcele 23** - cu număr cadastral 78278, cu suprafața de 131 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcele 24** - cu număr cadastral 78279, cu suprafața de 122 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcele 25** - cu număr cadastral 78280, cu suprafața de 110 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcele 26** - cu număr cadastral 78281, cu suprafața de 138 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcele 27** - cu număr cadastral 78282, cu suprafața de 283 mp, având categoria de folosință ape stătătoare, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 59691, cu număr cadastral 59691 în 27 (douăzeci și șapte) parcele se efectuează în vederea optimizării și reglementării urbanistice a parcelelor rezultate din această dezmembrare, în raport cu parcelele învecinate atribuite prin concesiune, precum și înregistrării în evidentele de publicitate imobiliară a amplasamentelor, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 7225/27.02.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 25250/05.02.2026.

Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

### Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

### Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.



- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

**Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:**

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

**Ordinul ANCPI nr. 600/2023:**

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

**Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:**

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară **pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.**

**Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 59691 Apahida, nr. cadastral 59691, cu suprafața de 80.480 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.**

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru

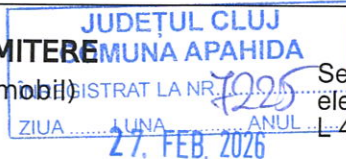




**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**  
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal  
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	25250
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)



Semnat : cu semnatura  
 electronică extinsă, cf.  
 L 455/2001 și eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA  
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **25250** din data **05-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Câmpenesti, Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 59691 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78256** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti, UAT Apahida având suprafața măsurată 77479 mp;
- 2) **78257** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti, UAT Apahida având suprafața măsurată 10 mp;
- 3) **78258** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 16 mp;
- 4) **78259** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti, UAT Apahida având suprafața măsurată 21 mp;
- 5) **78260** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 18 mp;
- 6) **78261** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 14 mp;
- 7) **78262** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 98 mp;
- 8) **78263** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 65 mp;
- 9) **78264** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 125 mp;
- 10) **78265** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 68 mp;
- 11) **78266** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 77 mp;
- 12) **78267** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 180 mp;
- 13) **78268** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 106 mp;
- 14) **78269** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 124 mp;
- 15) **78270** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 118 mp;
- 16) **78271** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 134 mp;
- 17) **78272** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 141 mp;
- 18) **78273** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 150 mp;
- 19) **78274** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 139 mp;
- 20) **78275** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 184 mp;
- 21) **78276** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 302 mp;
- 22) **78277** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 127 mp;
- 23) **78278** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 131 mp;
- 24) **78279** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 122 mp;
- 25) **78280** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 110 mp;
- 26) **78281** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 138 mp;
- 27) **78282** situat în Jud. Cluj, loc. Campenesti., UAT Apahida având suprafața măsurată 283 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 09-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ADRIANA AVRĂMUȚ**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	25250
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 59691 / UAT Apahida**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Câmpenesti

Nr. CF vechi:5815  
 Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

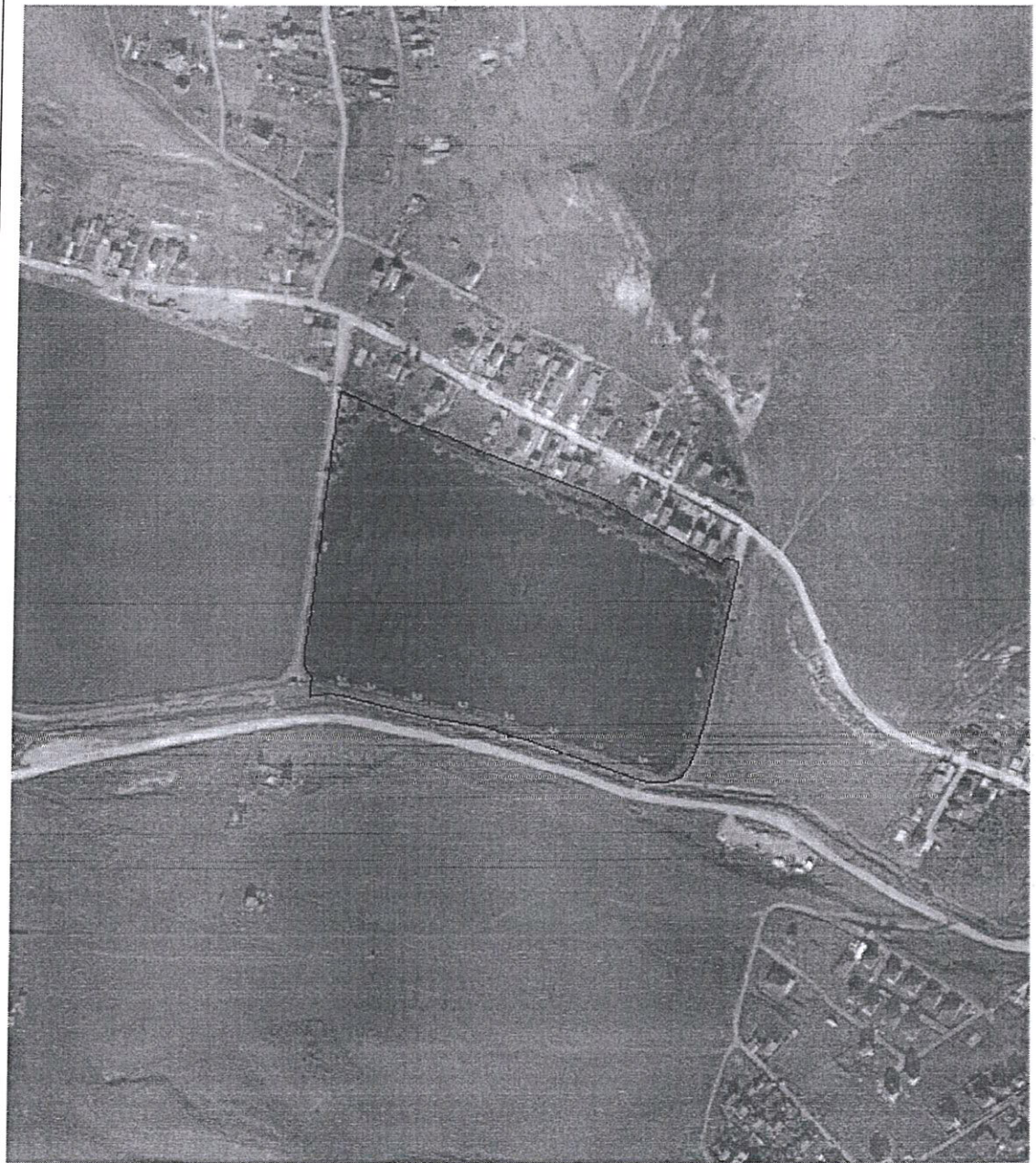
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
CAD: 4655	80480	Eleșteu EC6

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:5000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	80.480			
TOTAL:			80.480			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.015	2	3	3.868	3	4	10.962
4	5	3.932	5	6	4.37	6	7	7.995
7	8	11.617	8	9	59.001	9	10	24.002
10	11	40.865	11	12	24.372	12	13	14.543
13	14	23.482	14	15	16.454	15	16	7.711
16	17	39.02	17	18	16.015	18	19	10.059
19	20	14.136	20	21	9.291	21	22	8.464
22	23	13.39	23	24	15.188	24	25	25.047
25	26	32.471	26	27	103.088	27	28	2.233
28	29	12.817	29	30	5.815	30	31	124.766
31	32	109.166	32	33	32.452	33	34	11.021
34	35	22.123	35	36	10.904	36	37	11.093
37	38	40.095	38	39	2.942	39	40	2.845
40	41	8.162	41	42	8.087	42	43	8.387
43	44	8.373	44	45	8.245	45	46	16.074
46	47	21.407	47	48	16.978	48	49	14.03
49	50	15.884	50	51	24.171	51	52	15.845
52	53	31.057	53	54	22.524	54	55	7.282
55	56	6.176	56	57	5.762	57	58	5.253
58	1	3.829						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25250	05.02.2026	10.02.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 25250 înregistrată la data de 05.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

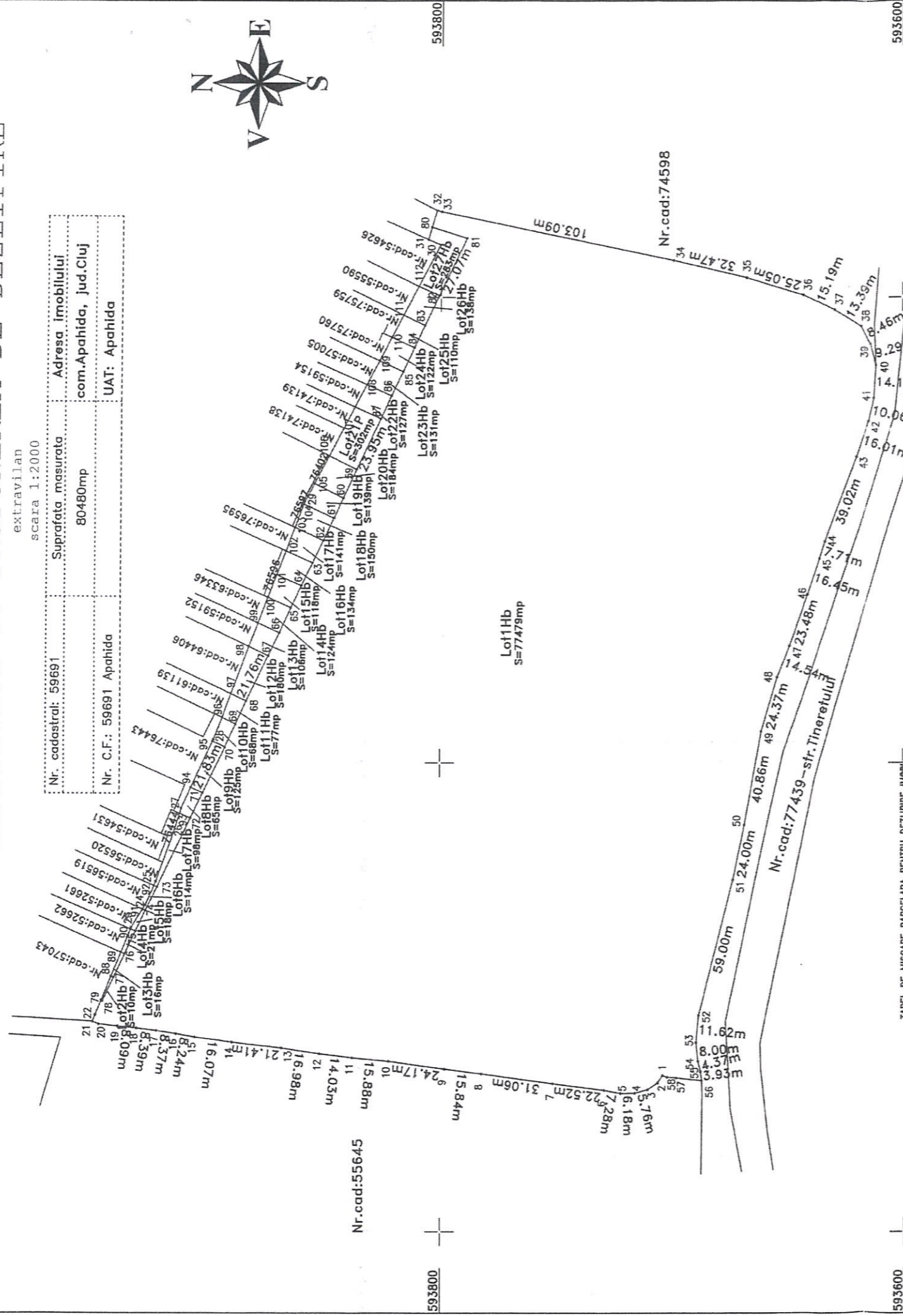
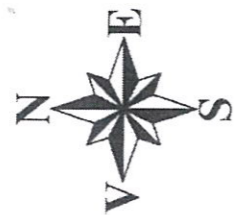
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78256	77479	Jud. Cluj, loc. Campenesti
2	78257	10	Jud. Cluj, loc. Campenesti
3	78258	16	Jud. Cluj, loc. Campenesti.
4	78259	21	Jud. Cluj, loc. Campenesti
5	78260	18	Jud. Cluj, loc. Campenesti.
6	78261	14	Jud. Cluj, loc. Campenesti.
7	78262	98	Jud. Cluj, loc. Campenesti.
8	78263	65	Jud. Cluj, loc. Campenesti.
9	78264	125	Jud. Cluj, loc. Campenesti.
10	78265	68	Jud. Cluj, loc. Campenesti.
11	78266	77	Jud. Cluj, loc. Campenesti.
12	78267	180	Jud. Cluj, loc. Campenesti.
13	78268	106	Jud. Cluj, loc. Campenesti.
14	78269	124	Jud. Cluj, loc. Campenesti.
15	78270	118	Jud. Cluj, loc. Campenesti.

402600

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan  
scara 1:2000

Nr. cadastral: 59691	Suprafata masurata 80480mp	Adresa imobilului com.Apahida, jud.Ciuj
Nr. C.F.: 59691 Apahida	UAT: Apahida	



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Nr. Lot	Suprafata (mp)
59691	80480	Lot1Hb	77479
		Lot2Hb	10
		Lot3Hb	16
		Lot4Hb	21
		Lot5Hb	18
		Lot6Hb	14
		Lot7Hb	98
		Lot8Hb	65
		Lot9Hb	125
		Lot10Hb	68
		Lot11Hb	77
		Lot12Hb	180
		Lot13Hb	106
		Lot14Hb	124
		Lot15Hb	118
		Lot16Hb	134
		Lot17Hb	141
		Lot18Hb	150
		Lot19Hb	139
		Lot20Hb	184
		Lot21Hb	302
		Lot22Hb	127
		Lot23Hb	131
		Lot24Hb	122
		Lot25Hb	110
		Lot26Hb	138
		Lot27Hb	283
<b>Total</b>	<b>80480</b>		<b>80480</b>

**INSPECTOR:**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**SEMNEMURA SI PANTAFIA:**

**Stampila BCPI:**

**Adriana Avramut**  
Digitally signed by Adriana Avramut  
Date: 2026.02.05 09:08:48.56 +0200

**Stampila:**  
SEMNEMURA SI PANTAFIA

**Stampila:**  
SEMNEMURA SI PANTAFIA

**Stampila:**  
SEMNEMURA SI PANTAFIA

403000

402800

402600

13

402700

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

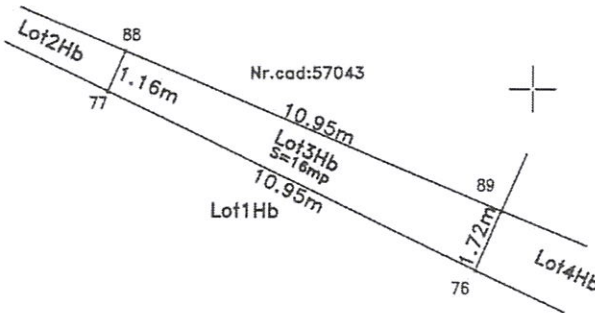
402720

extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78258	16mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	



593940



593940

593920

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
3Hb	Ape statatoare	16	
Total		16	Teren neimprejmuit;

593920

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=16mp  
Suprafata din act=16mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria Cj nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Adriana  
Avramut

Digitally signed by Adriana  
Avramut  
Date: 2026.02.09 08:51:28 +02'00'

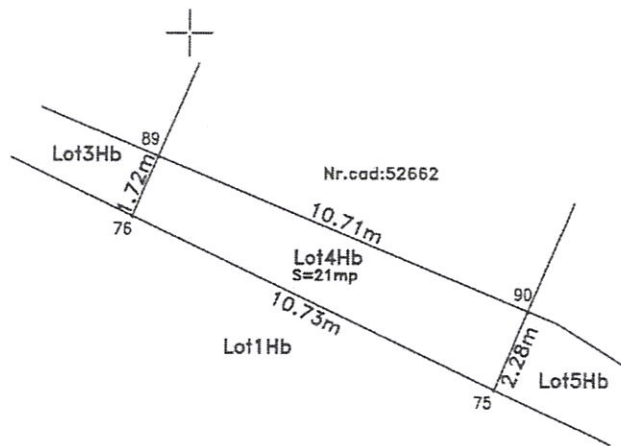
Data:

402720

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78259	21mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
4Hb	Ape statatoare	21	
Total		21	Teren neimprejmuit;

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=21mp  
Suprafata din act=21mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut  
Date: 2026.02.09 08:51:58 +0200

Data:

402720

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

402740

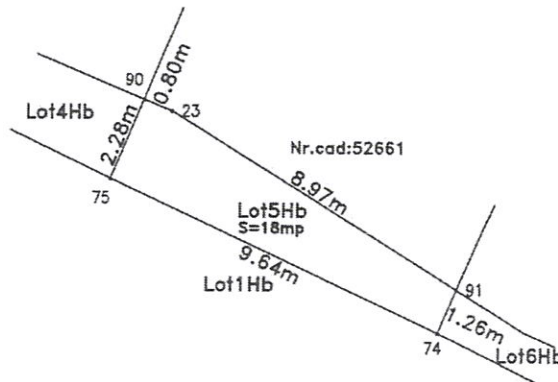
extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78260	18mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

593940



593940



593920



593920

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
5Hb	Ape statatoare	18	
<b>Total</b>		<b>18</b>	<b>Teren neimprejmuit;</b>

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului=18mp  
Suprafata din act=18mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

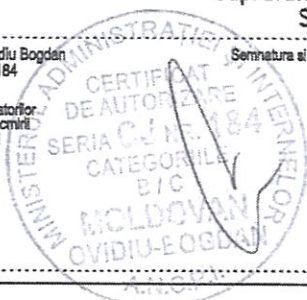
Stampila BCPI:

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut  
Date: 2026.02.09 08:52:25 +02'00'

Data:

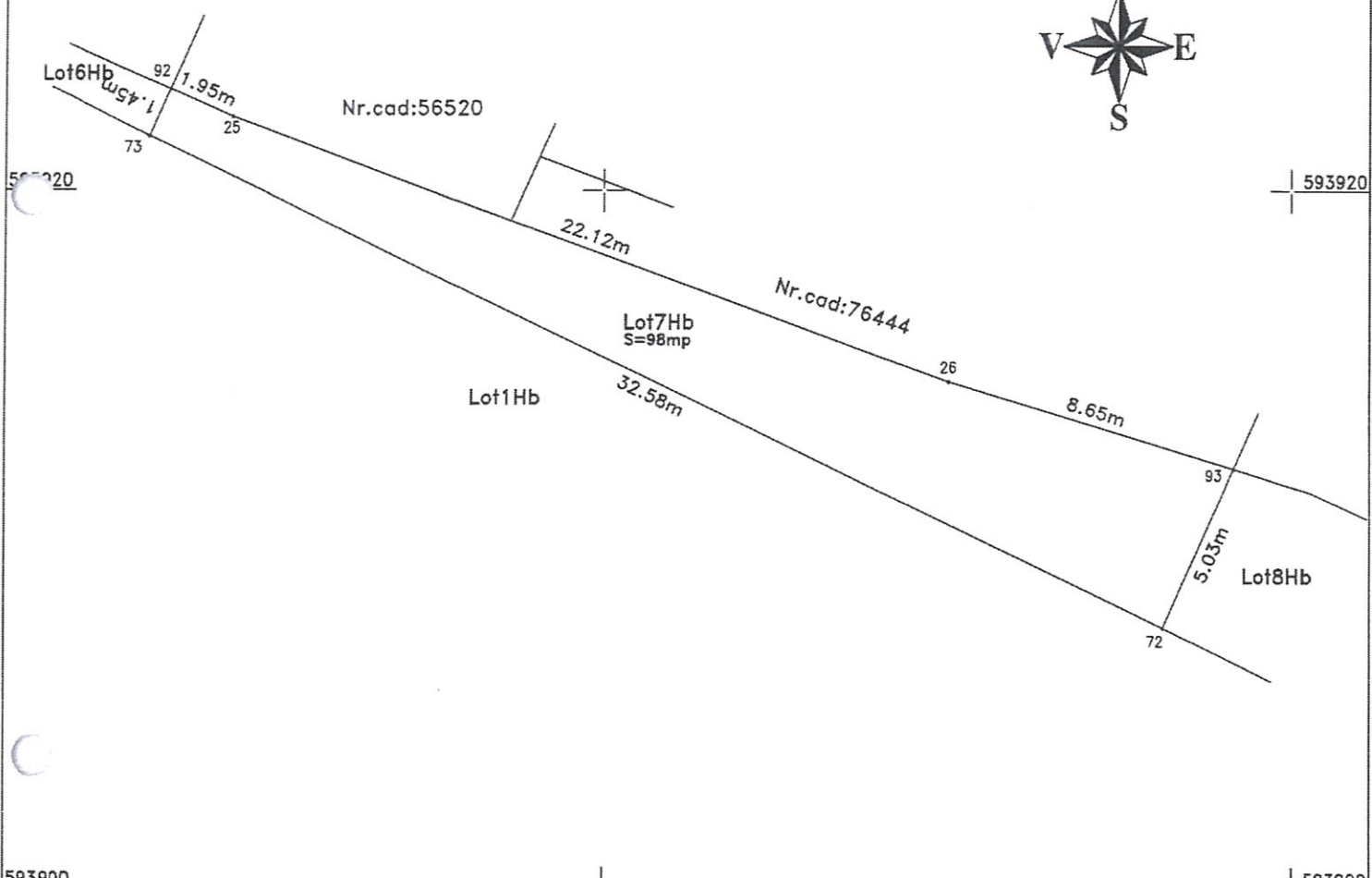
402740



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78262	98mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
7Hb	Ape statatoare	98	Teren neimpregmult;
<b>Total</b>		<b>98</b>	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului=98mp  
Suprafata din act=98mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria CJ nr. 184 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Semnatura si stampila 	INSPECTOR: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa: Adriana Avramut Stampila BCPI: 
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN 2026.02.05 13:42 : Data: Ianuarie 2026 Sunt autorul acestui document. Digitally signed by: MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN OCPI: BC, CJ, 184		Data: Digitally signed by Adriana Avramut Date: 2026.02.09 08:53:21 +0200

402760

402780

593920

593920

593900

593900

402760

402780

402800

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

402820

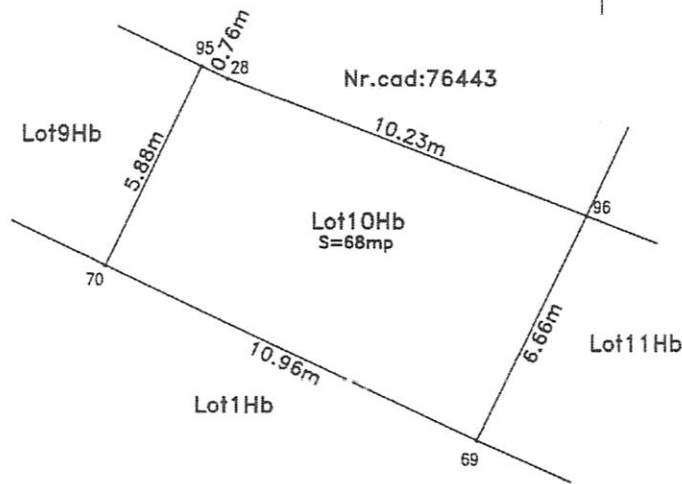
extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78265	68mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



593900

593900



593880

593880

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
10Hb	Ape statatoare	68	Teren neimprejmuit;
Total		68	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=68mp  
Suprafata din act=68mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Adriana  
Avramut

Digitally signed by Adriana  
Avramut  
Date: 2026.02.09 08:54:53  
+02'00'

Data:

402820

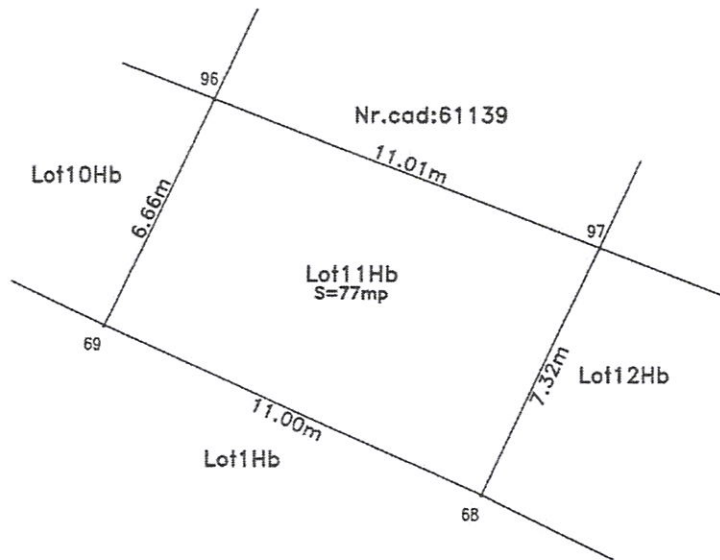
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78266	77mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

593900

593900



593880

593880

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
11Hb	Ape statatoare	77	Teren nelmprejmuit;
Total		77	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=77mp  
Suprafata din act=77mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut  
Date: 2026.02.09 08:55:30 +02'00'

Data:

593860

593860

402820

402840

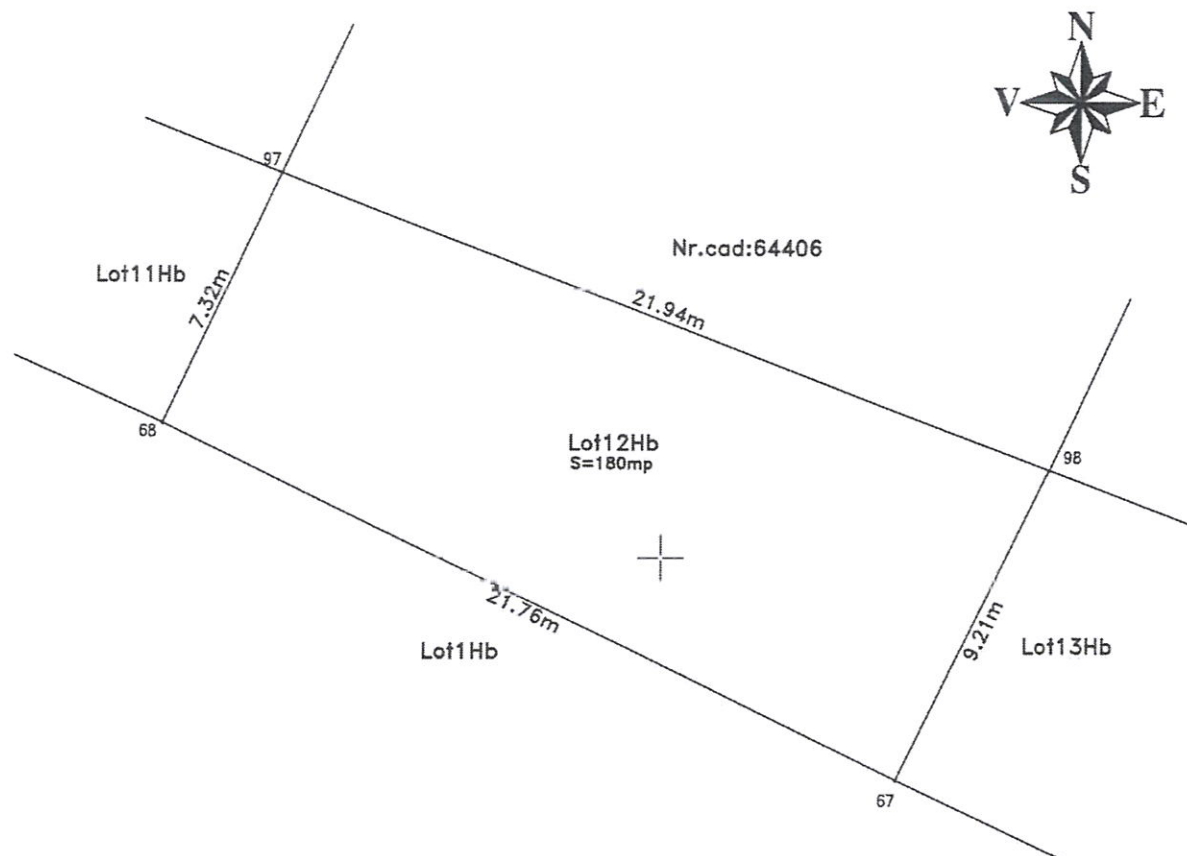
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78267	180mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:	+	UAT: Apahida

593900

593900



593880

593880

593860

593860

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
12Hb	Ape statatoare	180	Teren neimprejmuit;
Total		180	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=180mp  
Suprafata din act=180mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut  
Date: 2026.02.09 08:55:58 +02'00'

Data:

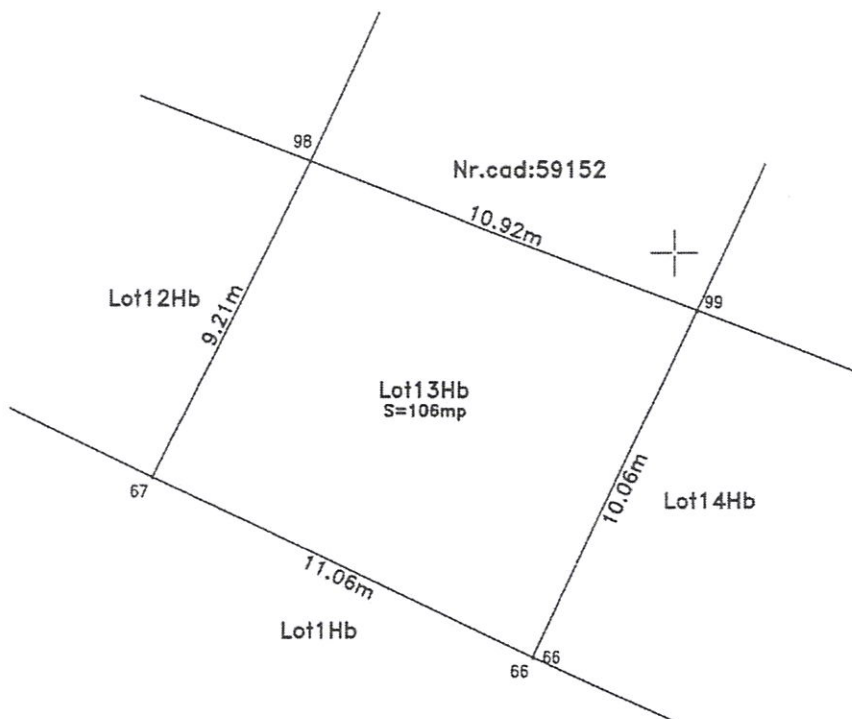
402846

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

402860

extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78268	106mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



593880

593880

593860

593860

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
13Hb	Ape statatoare	106	
Total		106	Teren neimprejmuit;

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=106mp

Suprafata din act=106mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria Cj nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPi:

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut  
Date: 2026.02.09 08:56:52 -0200

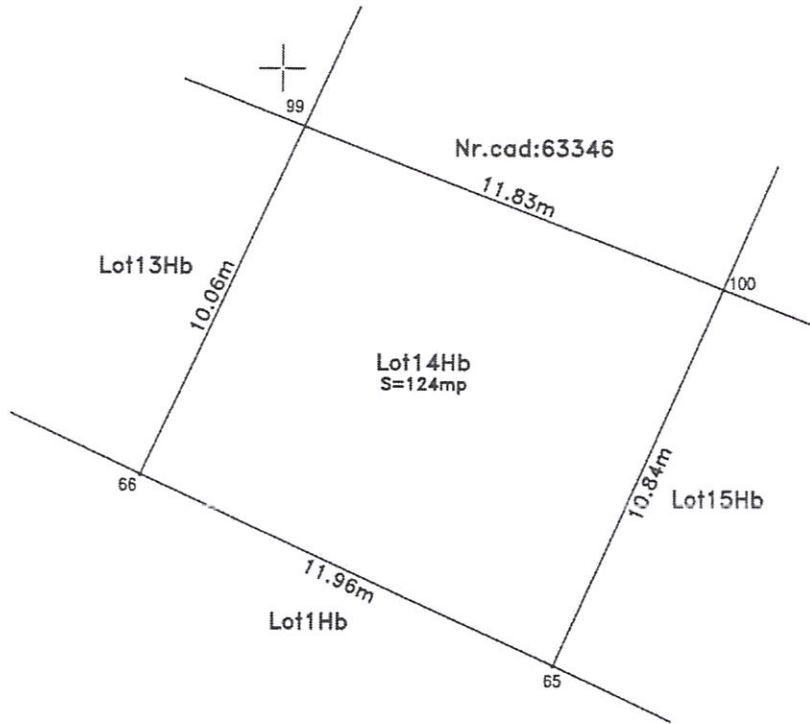
Data:

402860

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78269	124mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
14Hb	Ape statatoare	124	Teren neimpregniat;
Total		124	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=124mp  
Suprafata din act=124mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masurarilor  
la teren, corectitudinea intocmirii  
documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu  
realitatea din teren

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana  
Avramut  
Date: 2026.02.09 08:57:14 +0200

Data:

402860

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

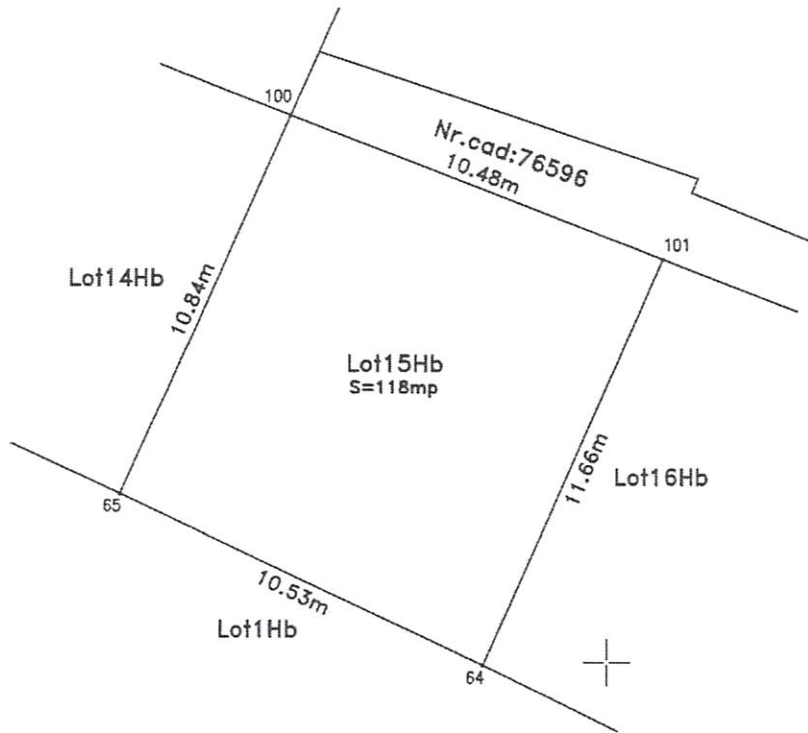
extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78270	118mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



593880

593880



593860

593860

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
15Hb	Ape statatoare	118	
Total		118	Teren nelmprejmuit;

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=118mp  
Suprafata din act=118mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut  
Date: 2026.02.09 08:57:40 +0200

Data:

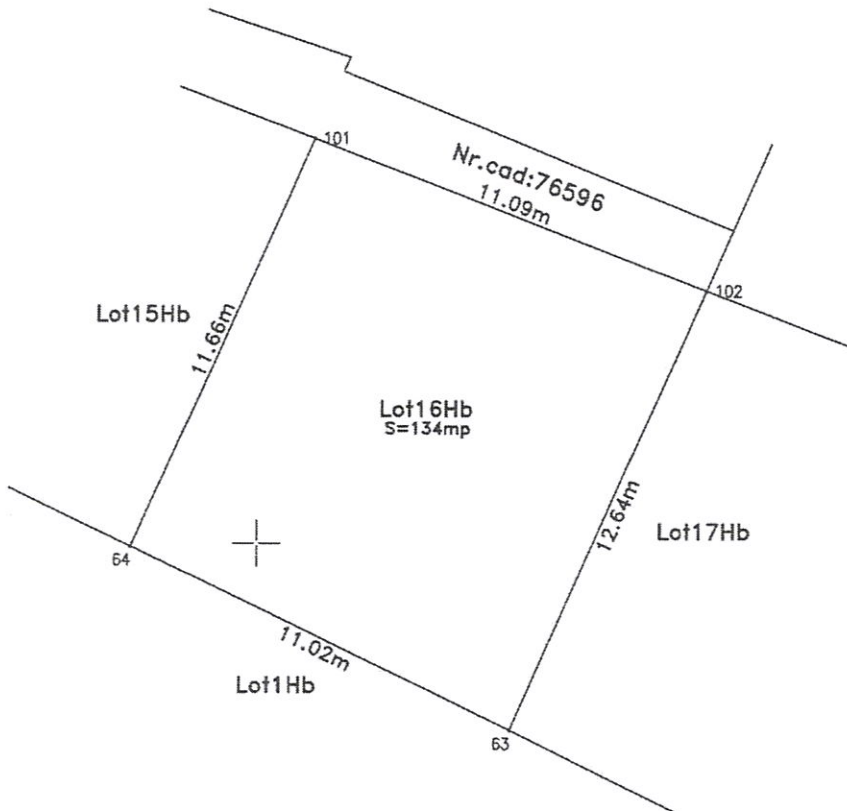
402880

593840

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
78271	134mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
16Hb	Ape statatoare	134	Teren nelmprejmuit;
Total		134	

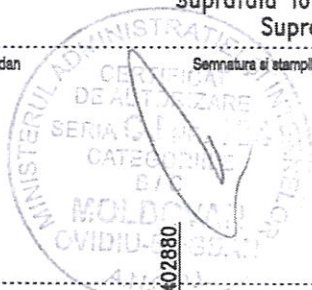
## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=134mp  
Suprafata din act=134mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafata:

Stampila BCPI:

Adriana  
Avramut

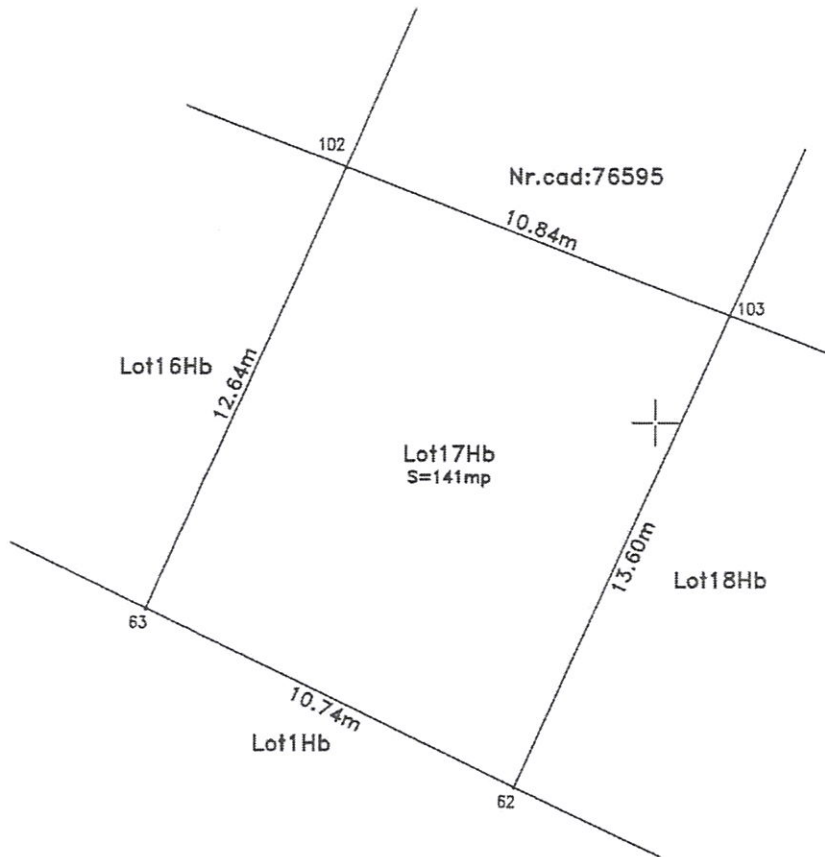
Digitally signed by Adriana  
Avramut  
Date: 2026.02.09 08:58:07  
+02'00'

Data:

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78272	141mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
17Hb	Ape statatoare	141	
Total		141	Teren neimpregmuit;

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=141mp  
Suprafata din act=141mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria Cj nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si etampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Adriana Avramut

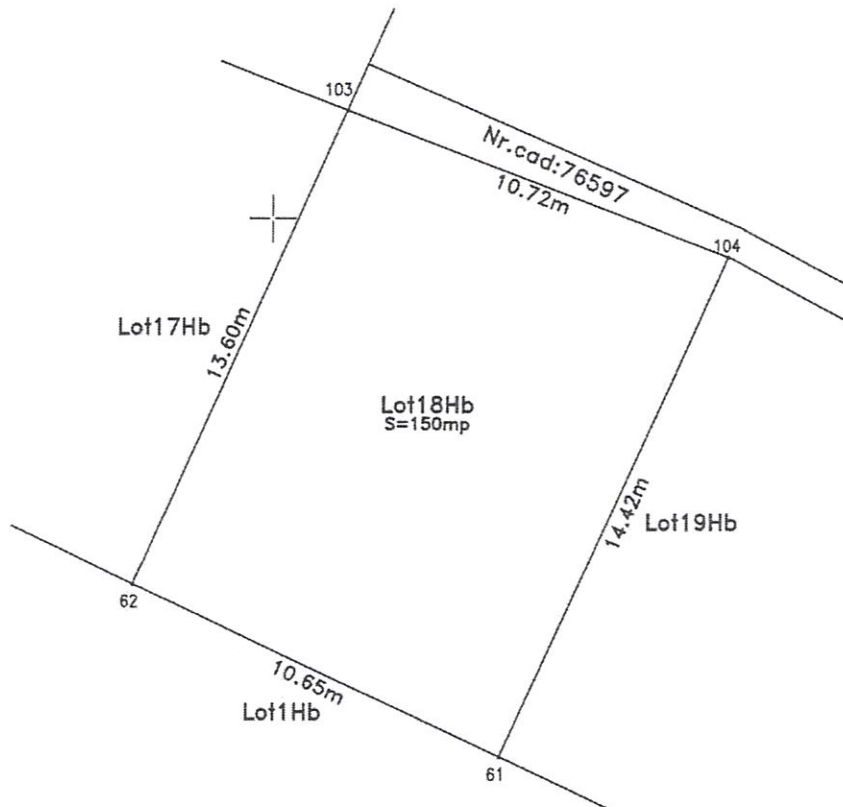
Digitally signed by Adriana Avramut  
Date: 2026.02.09 08:58:33 +02'00'

Data:

# PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78273	150mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
18Hb	Ape statatoare	150	
Total		150	Teren nelmprejmuit;

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=150mp  
Suprafata din act=150mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut  
Date: 2026.02.09 08:58:59 +0200

Data:

402900

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DE LIMITARE A IMOBILULUI

402920

extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78274	139mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

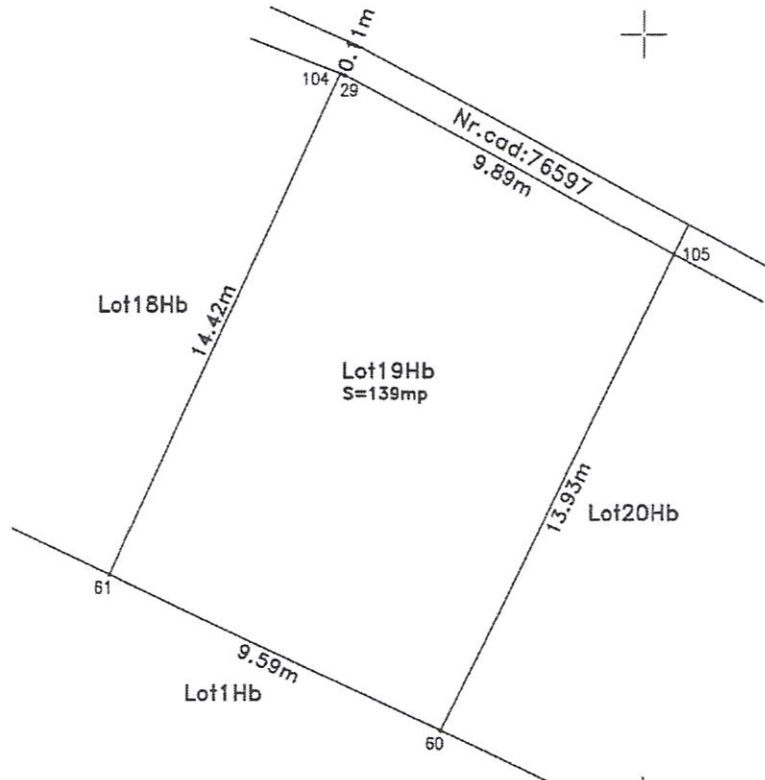


593860

593860

593840

593840



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
19Hb	Ape statatoare	139	
Total		139	Teren neimprejmuit;

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=139mp  
Suprafata din act=139mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Confirm executarea masuratorilor  
la teren, corectitudinea intocmirii  
documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu  
realitatea din teren

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut  
Date: 2026.02.09 08:59:27 +02'00'

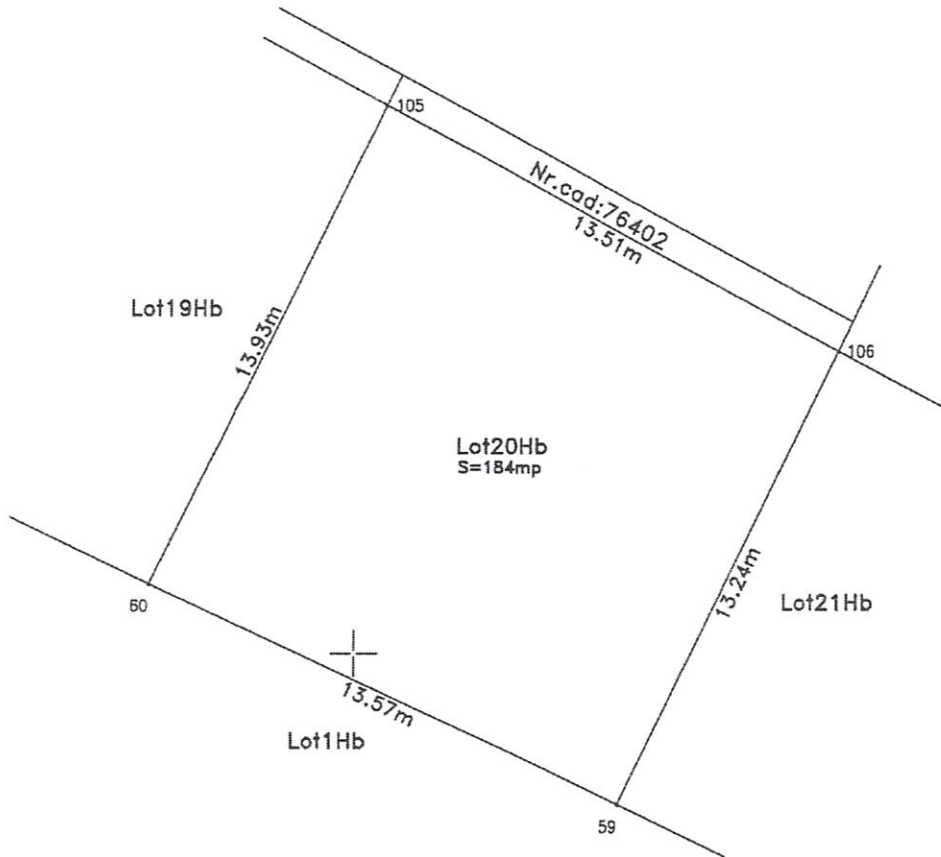
Data:

402920

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78275	184mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
20Hb	Ape statatoare	184	
<b>Total</b>		<b>184</b>	<b>Teren nelmprejmult;</b>

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului=184mp  
Suprafata din act=184mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut  
Date: 2026.02.09 08:59:53 +02'00'

Data:

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

593860

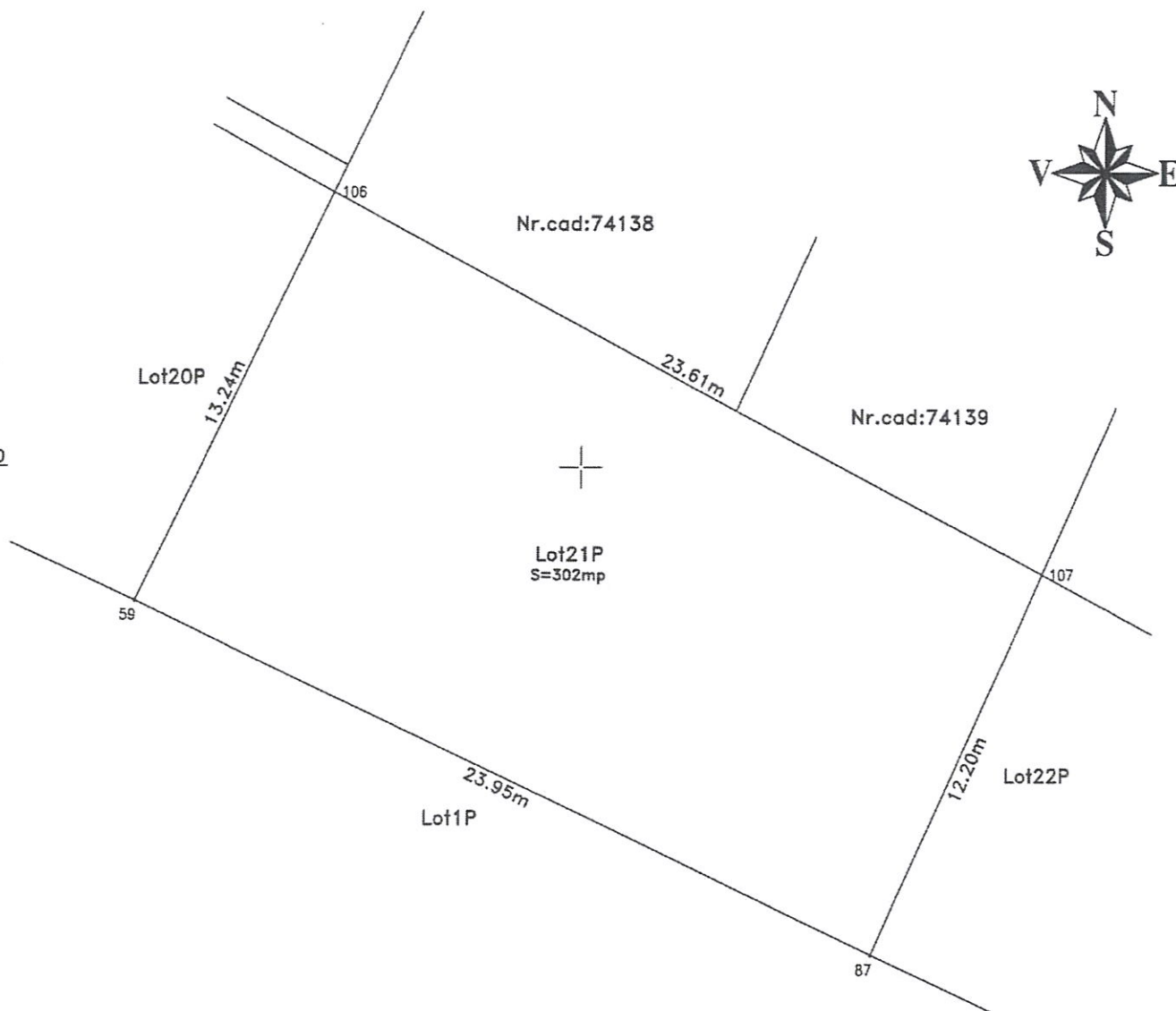
593860

ekstravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78276	302mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

593840

593840



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
21Hb	Ape statatoare	302	Teren nelmprejmuit;
Total		302	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=302mp  
Suprafata din act=302mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut  
Date: 2026.02.09 09:00:13 +02'00'

Data:

593820

402940

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
78277	127mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	

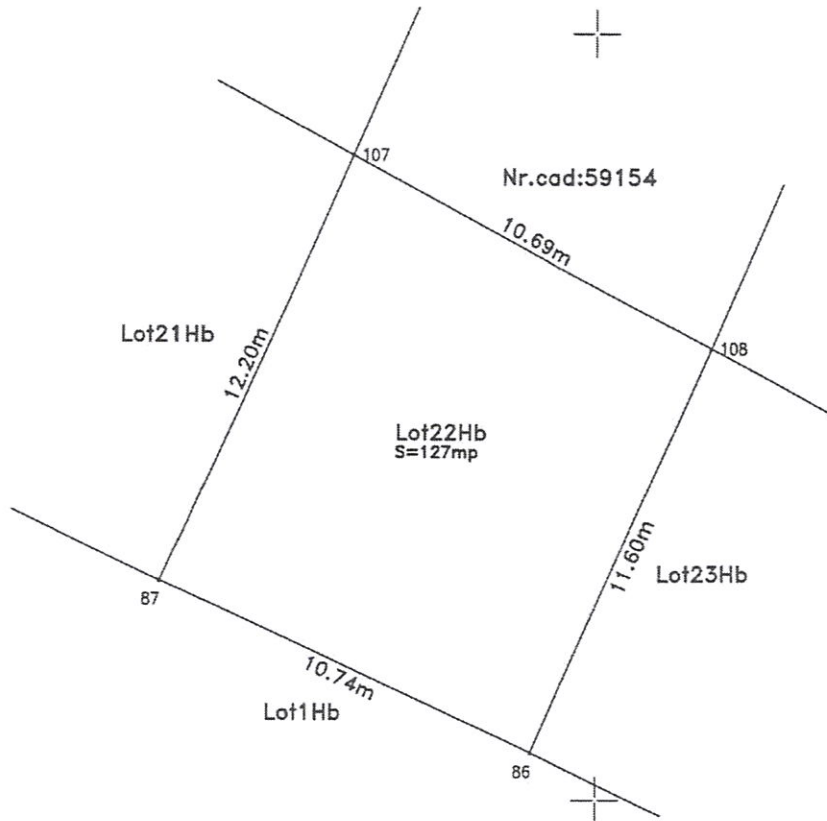


593840

593840

593820

593820



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
22Hb	Ape statatoare	127	
Total		127	Teren nelmprejmuit;

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=127mp  
Suprafata din act=127mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor  
la teren, corectitudinea intocmirii  
documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu  
realitatea din teren



INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana  
Avramut  
Date: 2026.02.09 09:00:44 +02'00'

Data:

402960

593800

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78278	131mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida

593840

593840

593820

593820



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
23Hb	Ape statatoare	131	
Total		131	Teren neimpregniuit;

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

**Suprafata totala masurata a imobilului=131mp**  
**Suprafata din act=131mp**

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

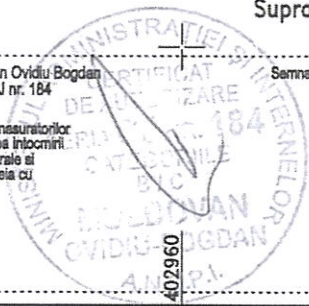
Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

**Adriana Avramut**

Digitally signed by Adriana Avramut  
Date: 2026.02.09 09:01:05 +02'00'

Data:



402960

402980

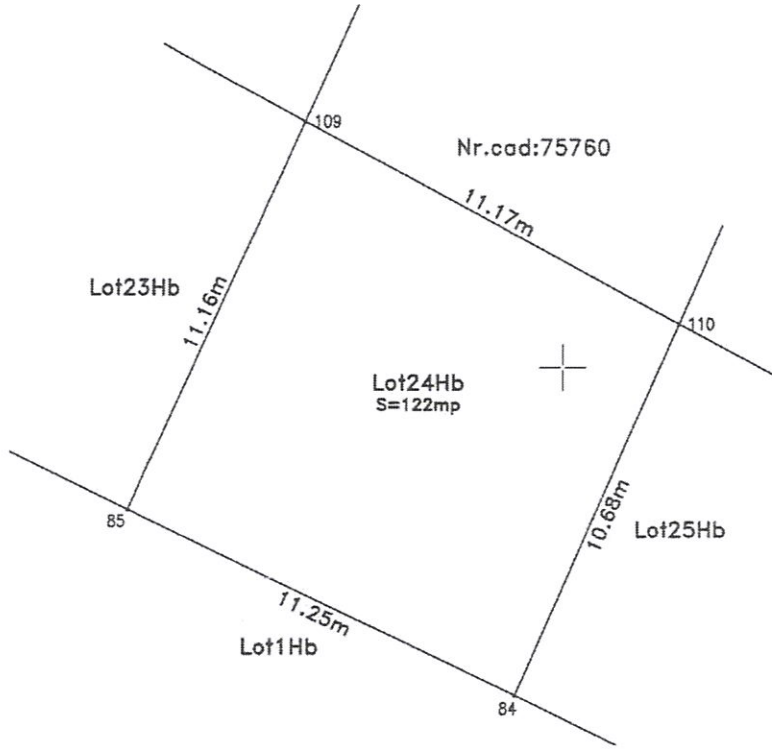
593800

593800

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78279	122mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
24Hb	Ape statatoare	122	
Total		122	Teren neimpregniat;

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=122mp  
Suprafata din act=122mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria C/ nr. 184

Semnatura si etampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

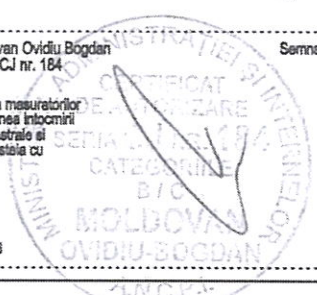
Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut  
Date: 2026.02.09 09:01:29 +02'00'

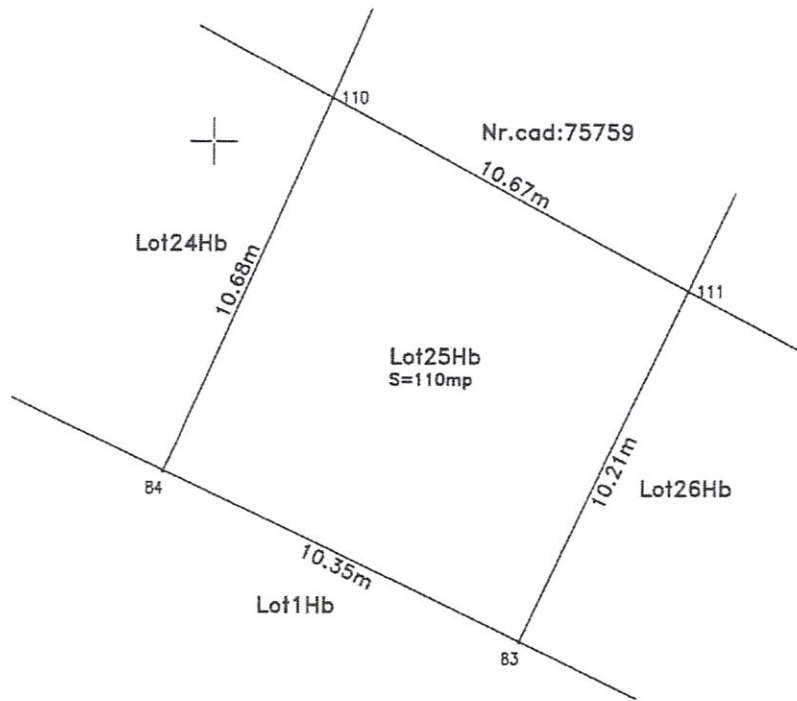
Data:



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78280	110mp	com.Apahida, jud.Ciuj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
25Hb	Ape statatoare	110	
Total		110	Teren neimprejmuit;

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=110mp  
Suprafata din act=110mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria Cj nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut  
Date: 2026.02.09 09:01:59 +0200

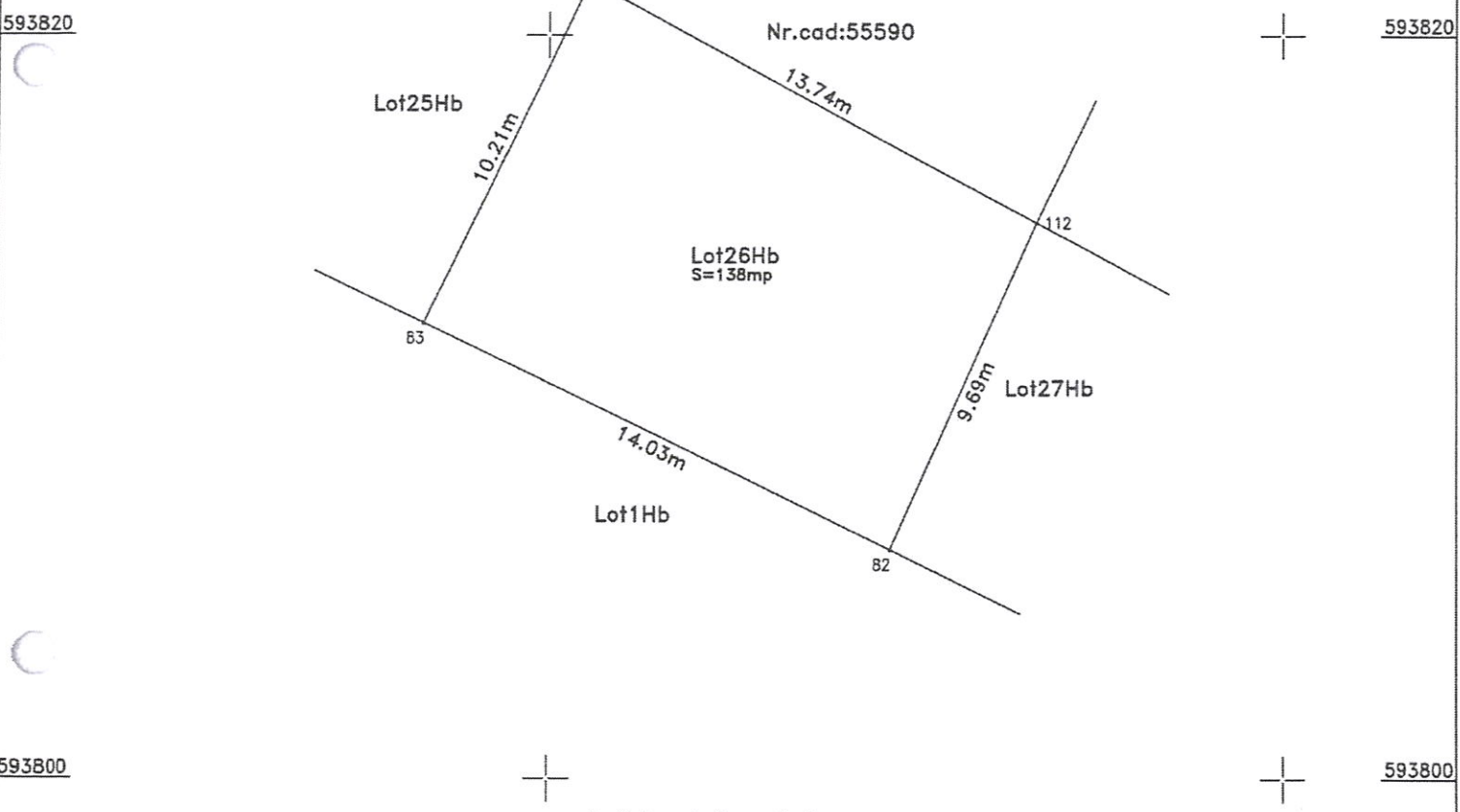
Date:



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral: 78281	Suprafata masurata 138mp	Adresa imobilului com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
26Hb	Ape statatoare	138	
Total		138	Teren neimpregmuit;

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=138mp  
Suprafata din act=138mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

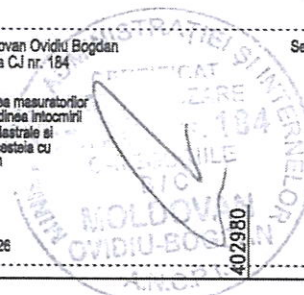
Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut  
Date: 2026.02.09 09:02:27 +0200

Data:



402980

403000

593820

593820

593800

593800

593780

**CARTE FUNCİARĂ NR. 59691**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 59691 Apahida

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5815  
Nr. cadastral vechi:4655

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Câmpenesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59691	80.480	Eleșteu EC6

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61121 / 22/06/2009</b>		
Protocol nr. 1230, din 01/02/2008 emis de Consiliul Local Apahida (Hotărâre 1563/19.12.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA APAHIDA</b> , domeniul privat, în administrarea 2) <b>CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI APAHIDA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5815)</i>	A1 / B.2
<b>181061 / 04/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. 201, din 28/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public in domeniul privat al Comunei Apahida	A1
<b>214682 / 11/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 211711, din 08/10/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B3	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în imobilele cu nr. cadastrale 76651, 76652, 76653, 76654, 76655, 76656, 76657 UAT APAHIDA	A1 / B.4
<b>15925 / 28/01/2026</b>		
Act Administrativ nr. 12860, din 23/01/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B4	În baza referatului nr. 12860/233.01.2026 emis de consilier cadastru Oana Elena SELEGEAN de anulare a documentației tehnice de dezmembrare, avizată cu nr. 211711/08.10.2024, a imobilul prev cu nr. cadastral 59691 UAT Apahida, se radiază notarea propunerii recepției tehnice având ca obiect dezmembrare imobil, de sub B 3	A1
<b>25251 / 05/02/2026</b>		
Act Administrativ nr. 25250, din 09/02/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.25250/05.02.2026.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

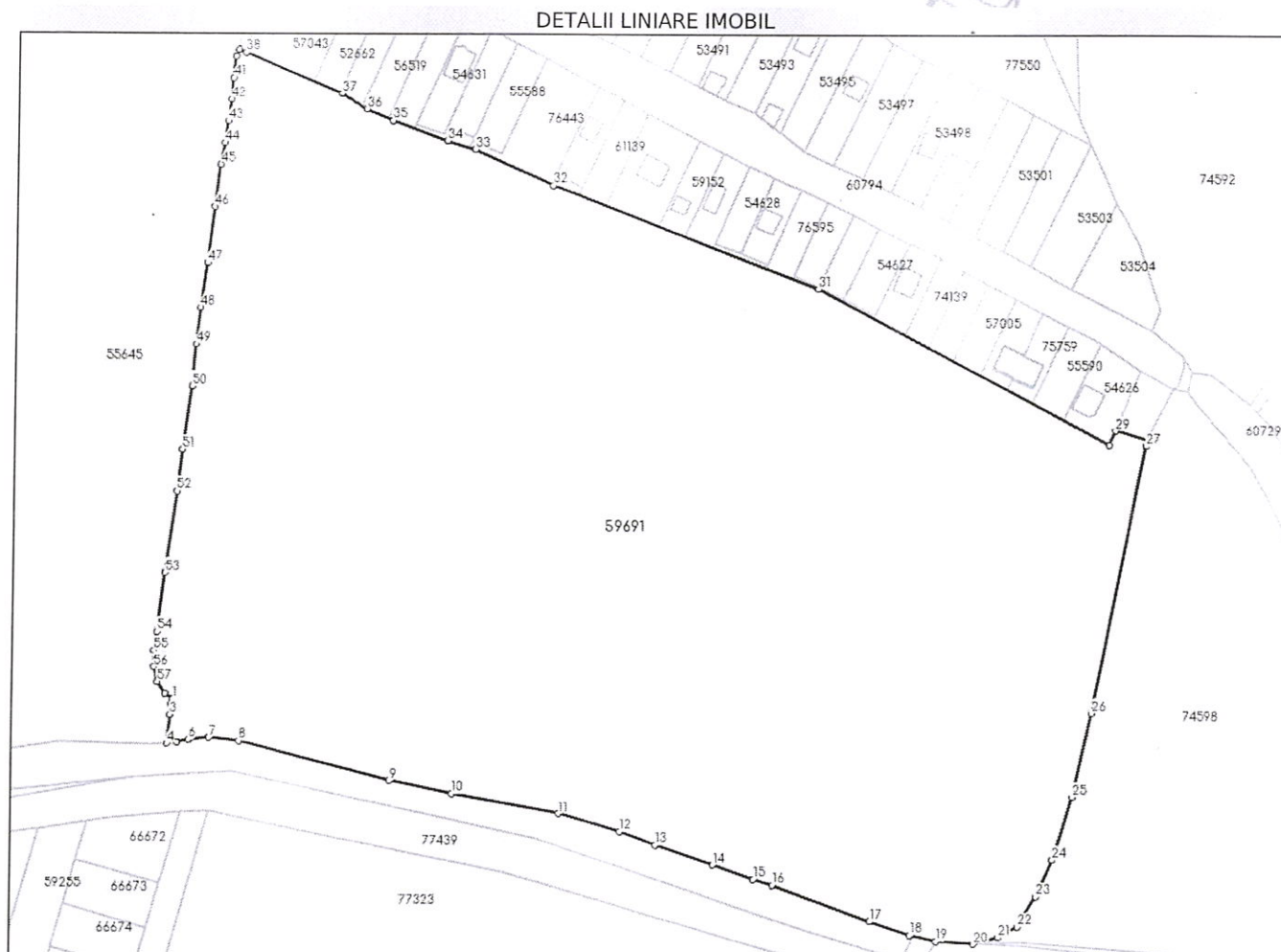
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59691	80.480	Eleșteu EC6

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	80.480	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.015	2	3	3.868	3	4	10.962
4	5	3.932	5	6	4.37	6	7	7.995
7	8	11.617	8	9	59.001	9	10	24.002
10	11	40.865	11	12	24.372	12	13	14.543
13	14	23.482	14	15	16.454	15	16	7.711
16	17	39.02	17	18	16.015	18	19	10.059
19	20	14.136	20	21	9.291	21	22	8.464

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	13.39	23	24	15.188	24	25	25.047
25	26	32.471	26	27	103.088	27	28	2.233
28	29	12.817	29	30	5.815	30	31	124.766
31	32	109.166	32	33	32.452	33	34	11.021
34	35	22.123	35	36	10.904	36	37	11.093
37	38	40.095	38	39	2.942	39	40	2.845
40	41	8.162	41	42	8.087	42	43	8.387
43	44	8.373	44	45	8.245	45	46	16.074
46	47	21.407	47	48	16.978	48	49	14.03
49	50	15.884	50	51	24.171	51	52	15.845
52	53	31.057	53	54	22.524	54	55	7.282
55	56	6.176	56	57	5.762	57	58	5.253
58	1	3.829						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

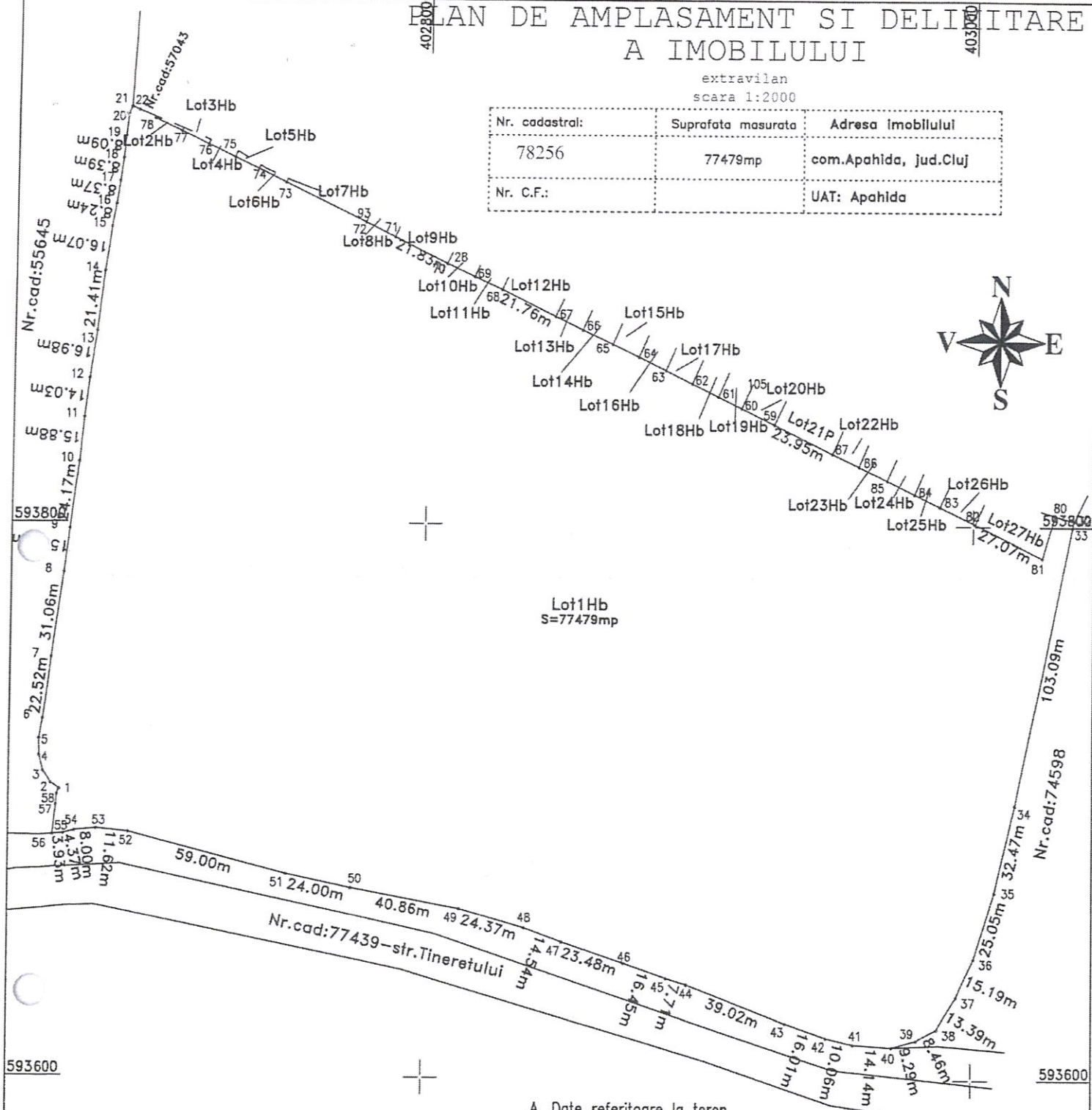
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78256	77479mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1Hb	Ape statatoare	77479	Elesteu EC6, Teren neimpregmuit;
Total		77479	

### B. Date referitoare la constructii

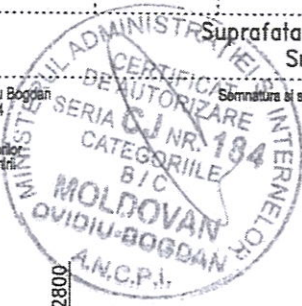
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=77479mp  
Suprafata din act=77479mp

Executiant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria C.J nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Ianuarie 2026



Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafata:

Stampila BCPI:

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut  
Date: 2026.02.09 08:50:32 +02'00'

Data:

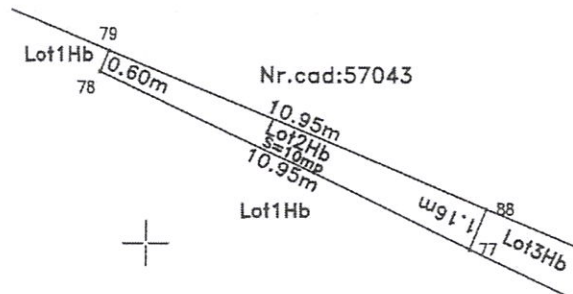
402800

403000

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

extravilan  
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78257	10mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.:	UAT: Apahida	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2Hb	Ape statatoare	10	Teren nelmprejmuit
Total		10	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=10mp  
Suprafata din act=10mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan  
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si etampila



INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut  
Date: 2026.02.09 08:51:02 +02'00'

Data: