

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

JUDEȚUL CLUJ
COMUNA APAHIDA
ÎNREGISTRAT LA NR. 2159
ZIUA 26 LUNA FEB ANUL 2026

Subsemnatul/Subsemnata ^1) DEZMIREAN HORATIU-CORIN
CNP 1640630120641, având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-NAPOCA,
str. CORNELIU COPOSU nr. 169, bl. -, sc. -, et. 5, ap. 70, județul/sectorul
CLUJ, codul poștal 400235, e-mail -, tel. 0735.751.782.

2) STAIU CARMEN-CORINA, CNP 2681127120693,
având adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-NAPOCA,
str. NIC. TIUTULESCU nr. 111, bl. -, sc. -, et. -, ap. 7, județul/sectorul
CLUJ, codul poștal 400407, e-mail horatiudezmirean@yahoo.com, tel. 0723-323 512.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha),
reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 61.144,8 lei/ha.

SUMA TOTALĂ = 354 639,84 lei

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului DEZMIREAN H. CORIN
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: STAIU CARMEN-CORINA

^2) Se va completa în cifre și litere. TREI SUTEMII CINCI ZECI ȘI PATRU MII
Date privind identificarea terenului: SASE SUTE TREI ZECI ȘI NOUĂTEI ȘI 84% BANI.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**) / Număr parcelă (**) ^4)		
Se completează de către vânzător.	<u>APAHIDA</u> <u>CLUJ</u>	<u>0,58</u>	<u>1/1</u>	<u>77900</u>	<u>77900-38</u>	<u>99</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ^4)								

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

„ DEZMIREAN HORATIU-CORIN Vânzător/Împuternicit, STAIU CARMEN-CORINA ”
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

16. 4127 Rom



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul CLUJ(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială APAHIDA(*)	Nr 202/7159 din 26/02/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 202/7159/26.02.2026 depuse de DEZMIREAN HORATIU CORIN, STAIU CARMEN CORINA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	RUS ANA	Jud. CLUJ, loc. APAHIDA, APAHIDA, str. A nr. 0

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

PRIMAR,
BELCE RAMONA - CRISTINA



SECRETAR GENERAL
C.J. BUCUR ANCA-FLORINA

Intocmit:
Andrei Emanuel BOCEAN

NOTĂ:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.