

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Nr. 4406 din 06.02.2026

RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

Referitor la solicitarile de clarificari, adresate A.C, va comunicam urmatoarele:

1. Audit energetic cladire existenta si mtocmirea Studiului privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata (SAER);

Raspuns nr.1

Având în vedere prevederile metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ MC 001-2022, cap. 2, subcap. 2.2.1: „Toate clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează în baza autorizației de construire emise începând cu 31 decembrie 2020, vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB), iar pentru clădirile existente, propuse spre renovare cu D.A.L.I. (din fonduri publice) este obligatorie studiul S.R.E, conform Legii nr. 372 din 2005 și H.G. 907 din 2016, respectiv Raport audit energetic. Astfel, vă transmitem faptul că atât expertiza tehnică, cât și raportul de audit energetic sunt piese obligatorii pentru documentația care face obiectul prezentei achiziții. Raspuns nr.1

2. Expertizarea tehnica a instalatiilor existente : electrice (curenti tari si slabi), termice, sanitare, inclusive privind conformarea la foe a acestora;

Raspuns nr.2

Având în Vedere prevederile caietului de sarcini referitoare la instalațiile aferente obiectivului de investiții (cap. 2, lit. c), conform cărora se vor realiza modificări la toate tipurile de instalații, considerăm că necesitatea expertizării acestora este se subînțelege din cerințele minime solicitate

3. Expertizarea cladirii la cerinta fundamental - securitatea ia incendiu (Cc);

Raspuns nr.3

Având în Vedere prevederile caietului de sarcini referitoare la instalațiile aferente obiectivului de investiții (cap. 2, lit. b), conform cărora se va realiza conformarea la cerințele actuale de Securitate la incendiu, considerăm că necesitatea expertizării acestora este se subînțelege din cerințele minime solicitate

4. Elbaorarea unui scenariu de incendiu;

Raspuns nr 4.

Având în vedere prevederile caietului de sarcini referitoare la descrierea serviciilor, pct. 3.2. (documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor/autorizațiilor/acordurilor), se vor obține toate avizele înscrise în Certificatul de Urbanism, conform prevederilor H.G. 907 din 2016 privind conținutul-cadru al documentațiilor la faza D.A.L.I, coroborate cu prevederile Hotărârea nr. 571 din 2016.

5. Efectuarea unei analize de risc privind securitatea fizica;

Raspuns 5.

În conformitate cu Instrucțiunile M.A.I. nr. 9 din 01.02.2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitate fizică a unităților ce fac obiectul Legii nr. 333 / 2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, art. 4, alin. (4):

„Analiza de risc se efectuează înaintea instituirii măsurilor de securitate și se revizuieste în una dintre următoarele situații:

- a. cel puțin o dată la 3 ani, pentru corelarea cu dinamica parametrilor interni și externi care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică a unității;
- b. în cel mult 60 de zile de la producerea unui incident de securitate la unitatea respectivă;
- c. în cel mult 30 de zile de la modificarea caracteristicilor arhitecturale, funcționale sau a obiectului de activitate al unității.”Raspuns nr 5