

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Nr. 3970 din 03.02.2026.

RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

Referitor la solicitarile de clarificari, adresate A.C, va comunicam urmatoarele:

1. Clarificare privind punctul 1.1 - Denumirea obiectivului de investitii

La punctul 1.1 - Denumirea obiectivului de investitii din Caietul de sarcini este menționată formularea „servicii de elaborare expertiza tehnica lucrări de drumuri”, deși obiectivul supus achiziției îl reprezintă „Reparație capitală Sală de sport Apahida”. iar conținutul documentației vizează exclusiv o construcție existentă cu funcțiune sportivă.

Vă rugăm să ne confirmați dacă această mențiune reprezintă o eroare materială și dacă obiectul achiziției nu include servicii sau documentații aferente lucrărilor de drumuri.

Raspuns nr. 1.

Mentiunea privind „servicii de elaborare expertize tehnice lucrari de drumuri” reprezinta o eroare materiala, fara legatura cu obiectul prezentei achizitii.

Obiectul achizitiei il constituie exclusiv servicii de proiectare – Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) pentru obiectivul Reparatie capitala Sala de sport Apahida, aferentunei constructii existente cu functiune sportiva.

Achizitia nu vizeaza lucrari de drumuri si nu include servicii sau documentatii specifice infrastructurii rutiere.

2. Clarificare privind analiza stării construcției - corelare cu HG nr. 907/2016

Conform Caietului de sarcini, expertiza tehnică a construcției existente - sală de sport - are ca scop evaluarea stării tehnice a clădirii din punct de vedere al rezistenței și stabilității structurii, comportării în timp a fundațiilor, gradului de uzură, identificării degradărilor structurale și nesemnificative. capacității de preluare a încărcărilor suplimentare generate de lucrările propuse, precum și al conformării la cerințele de securitate la incendiu și exploatare. De asemenea, expertiza tehnică constituie document de bază pentru elaborarea soluțiilor tehnice din cadrul documentației

D.A.L.I.

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016. pct. 3.4. care menționează realizarea analizei stării construcției pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, vă rugăm să ne precizați dacă. în cadrul prezentei achiziții, expertiza tehnică reprezintă singurul document obligatoriu pentru fundamentarea analizei stării construcției și a soluțiilor D.A.L.I. Totodată, vă rugăm să confirmați că auditul energetic nu face obiectul prezentei achiziții, acesta nefiind solicitat în mod explicit prin Caietul de sarcini, iar analiza stării construcției se realizează exclusiv pe baza concluziilor expertizei tehnice

Raspuns nr 2.

Avand in vedere prevederile metodologiei de calcul al performantei energetice a cladirilor, indicativ MC 001-2022, cap. 2, subcap.2.2.1: „Toate cladirile noi, pentru care receptia la terminarea lucrarilor se efectueaza in baza autorizatiei de construire emise incepand cu 31 decembrie 2020, vor fi cladiri al caror consum de energie este aproape egal cu zero (NZEB), iar pentru cladirile existente, propuse spre renovare cu D.A.L.I. (din fonduri publice) este obligatorie studiul S.R.E, conform legii nr. 372 din 2005 si H.G. 907 din 2016, respectiv Raport audit energetic. Astfel, va transmitem faptul ca atat expertiza tehnica, cat si raportul de audit energetic sunt piese obligatorii pentru documentatia care face obiectul prezentei achizitii.