

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Nr. 3787 din 02.02.2026

RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

Referitor la solicitarile de clarificari privind garantia de buna executie si corelarea documentatiei tehnico-economice aferente procedurii de atribuire „Executie lucrari de reparatii - Centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice”, va comunicam urmatoarele:

*“Conform art. 11 din Caietul de sarcini, garantia de buna executie a lucrarilor este stabilita la nivelul de **10% din valoarea contractului**, pentru o perioada de **minimum 36 de luni si maximum 60 de luni** de la data receptiei la terminarea lucrarilor.*

Avand in vedere cele de mai sus, va rugam sa ne clarificati urmatoarele aspecte:”

INTREBARE 1

1. **Perioada de garantie aplicabila acestui contract**, respectiv daca garantia de buna executie se va constitui pentru o perioada de **36 de luni sau de 60 de luni** de la data receptiei la terminarea lucrarilor;

Raspuns nr. 1 garantia de buna executie se va constitui pentru o perioada de **36 de luni** de la data receptiei la terminarea lucrarilor;

INTREBARE 2

2. **Modalitatile acceptate de constituire a garantiei de buna executie**, respectiv daca sunt acceptate:

- o constituirea prin scrisoare de garantie bancara / instrument de garantare emis de o societate de asigurari;
- o constituirea prin retineri succesive din sumele datorate executantului;

Raspuns nr. 2

În conformitate cu:

- **art. 39 alin. (1) și (3) din H.G. nr. 395/2016**, astfel cum a fost modificată prin **H.G. nr. 336/2023**,
 - coroborat cu **art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016**,
- garanția de bună execuție se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității

contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale și se poate constitui prin următoarele modalități prevăzute de lege:

- **prin instrument de garantare** emis în condițiile legii (scrisoare de garanție bancară sau poliță de asigurare de garanție);
- **prin rețineri succesive din sumele datorate contractantului**, caz în care contractantul are obligația de a deschide un **cont de disponibil la dispoziția autorității contractante**, potrivit **art. 40 alin. (4)–(9)** din H.G. nr. 395/2016.

Autoritatea contractantă acceptă constituirea garanției de bună execuție prin oricare dintre modalitățile prevăzute de legislația în vigoare, în condițiile stabilite prin documentația de atribuire și contractul de achiziție publică.

INTREBARE 3

3. **Modul de restituire a garanției de buna execuție**, respectiv dacă autoritatea contractantă are în vedere aplicarea mecanismului uzual de restituire, respectiv:
- o restituirea a **70% din valoarea garanției** la receptia la terminarea lucrărilor;
 - o restituirea diferenței de **30% la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor**, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Raspuns nr. 3

În conformitate cu **Legea nr. 98/2016**, respectiv:

- **art. 154¹ alin. (4)**, precum și
 - **art. 154² alin. (5)**,
- în cazul **contractelor de lucrări**, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:
- **70% din valoarea garanției**, în termen de **14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor**, dacă autoritatea contractantă nu a formulat pretenții asupra acesteia, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
 - **restul de 30% din valoarea garanției**, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza **procesului-verbal de recepție finală**.

INTREBARE 4

4. **Care document are caracter prevalant** în cazul în care există diferențe între cerințele descrise la pct. 4 din Caietul de sarcini și lucrările cuprinse în devizul de lucrări și/sau proiectul tehnic;

Raspuns nr. 4 În situația existenței unor diferențe între cerințele din Caietul de sarcini și lucrările cuprinse în devizul de lucrări și/sau proiectul tehnic, **documentul cu caracter prevalant este proiectul tehnic și devizul de lucrări aferent acestuia**, care reflectă soluția tehnică detaliată și cantitățile măsurabile.

INTREBARE 5

5. **Dacă oferta financiară trebuie întocmită strict pe baza cantităților și lucrărilor cuprinse în devizul de lucrări**, chiar dacă anumite lucrări menționate în Caietul de sarcini nu se regăsesc explicit în deviz și în proiectul tehnic;

Raspuns nr. 5 Întocmirea ofertei financiare. Oferta financiară se va întocmi strict pe baza

cantitatilor si lucrarilor cuprinse in devizul de lucrari pus la dispozitie, acesta fiind documentul care cuantifica obiectul contractului din punct de vedere financiar.

INTREBARE 6

6. **Daca lucrarile descrise in Caietul de sarcini, dar care nu se regasesc in devizul de lucrari**, se considera incluse in prepi ofertat sau vor face obiectul unor eventuale lucrari suplimentare, conform prevederilor contractuale si legale aplicabile.

Raspuns nr. 6 Lucrari mentionate in Caietul de sarcini, dar necuprinse in deviz

Lucrarile descrise generic in Caietul de sarcini, dar care nu se regasesc in devizul de lucrari si in proiectul tehnic, nu se considera incluse in pretul ofertat si nu fac parte din obiectul contractului, urmand a putea face obiectul unor eventuale lucrari suplimentare, numai in conditiile legii si ale contractului.

INTREBARE 7

7. **Daca lucrarile de placare exterioara cu termosistem (polistiren expandat)** prevazute in proiectul tehnic fac parte din obiectul contractului si trebuie incluse in oferta financiara;

Raspuns nr. 7 Lucrari de placare exterioara cu termosistem .Lucrarile de placare exterioara cu termosistem (polistiren expandat) sunt reprezentate grafic in proiectul tehnic, insa nu sunt cuprinse in devizul de lucrari.

INTREBARE 8

8. **In situatia in care aceste lucrari nu sunt incluse in devizul de lucrari**, daca oferta financiara trebuie intocmita exclusiv pe baza cantitatilor si lucrarilor din devizul pus la dispozitie;

Raspuns nr. 8 Intocmirea ofertei in lipsa acestor lucrari din deviz. Intrucat lucrarile de termosistem exterior nu sunt incluse in devizul de lucrari, oferta financiara se va intocmi exclusiv pe baza pozitiilor si cantitatilor prevazute in devizul pus la dispozitie.

INTREBARE 9

9. Care document **are caracter prevalant** in cazul unor diferente intre solutiile tehnice din proiectul tehnic si lucrarile cuprinse in devizul de lucrari.

Raspuns nr. 9 Prevalenta documentelor in caz de diferente proiect-deviz. In cazul unor diferente intre solutiile tehnice din proiectul tehnic si lucrarile cuprinse in devizul de lucrari, devizul de lucrari prevaleaza din punct de vedere al ofertei financiare, acesta reprezentand documentul de referinta pentru cuantificarea valorii contractului.