

ROMÂNIA. JUDEȚUL CLUJ
COMUNA APAHIDA
STR. LIBERTĂȚII, NR 122
TEL. 0234231777
FAX 0264231475
Compartiment Urbanism,
Amenajarea Teritoriului și Cadastru
E-mail: apahida_cj@yahoo.com
apahida_cj@primaria-apahida.ro
Nr. 5585 / 16.02.2026

Aprobat,
Primar,
Ramona-Cristina Belce



CAIET DE SARCINI

ACHIZIȚIE SERVICII DE PROIECTARE LA FAZA PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ A PROIECTANTULUI PE PERIOADA DE DERULARE A EXECUȚIEI LUCRĂRIILOR PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: „DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE CENTRU RESPIRO APAHIDA”

PROGRAMUL INCLUZIUNE ȘI DEMNITATE SOCIALĂ (PIDS) 2021 – 2027, PRIORITATE P07 - SPRIJIN PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI, ACTIUNEA 7.6 DEZVOLTAREA DE SERVICII DE INGRIJIRE SI SUPTOR DE CALITATE PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITATI SI INGRIJITORII ACESTORA, IN CENTRELE RESPIRO

Cod CPV principal: 71322000-1 – Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice;

1. Introducere:

Caietul de sarcini face parte din Documentația de Atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare ofertant va elabora Oferta pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului ce rezultă din prezenta procedură de achiziție. Cerințele impuse vor fi considerate minimale.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Construire Centru RESPIRO în localitatea Apahida, strada Libertății, nr. 186

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Primăria Comunei Apahida.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

Comuna Apahida.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare/caietului de sarcini:

Primăria Comunei Apahida – Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală;

Terenul propus ca amplasament pentru construirea centului de tip Respiro se află în intravilanul localității Apahida, str. Libertății, nr. 186, com. Apahida și în proprietatea comunei Apahida, conform extrasului de carte funciară nr. 72710 – Apahida. Suprafața terenului este de 591 mp, iar pe acesta exista edificat un corp de clădire în suprafață de 218 mp. cu destinația „casa”, care va fi demolată.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizare obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se propune investiția se află în localitatea Apahida, comuna Apahida, str. Libertății, nr. 186, com. Apahida. Suprafața terenului este de 591 mp, având o formă în plan poligonală, neregulată și se poate încadra într-un dreptunghi cu dimensiunile aproximative de 18,40x 28 m.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul propus se învecinează cu următoarele zone:

- la Nord: proprietate privată (str. Libertății, nr. 188)
- la Est: Imobil proprietate privată (str. Tudos Vladimirescu, nr. 1A)
- la Sud: proprietate privată (str. Libertății, nr. 184)
- la Vest: str. Libertății (domeniu public)

Accesul auto și pietonal se poate realiza din str. Libertății.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Terenul este relativ plat, nu prezintă declivități sau elemente nefavorabile construirii.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există rețele de alimentare cu gaz metan, energie electrică, cu apă potabilă, respectiv rețea de canalizare menajeră, precum și rețele de telecomunicații. Conform studiului de fezabilitate pe parcelă nu se găsesc rețele edilitare care necesită relocare sau protecție

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Conform studiului de fezabilitate pe parcelă nu se găsesc rețele edilitare care necesită relocare sau protecție.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Clădirea existentă pe amplasament – „casa”, cu regimul de înălțime P va fi demolată odată cu începerea lucrărilor la prezentul obiectiv.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform P.U.G. al comunei Apahida, amplasamentul studiat se află în U.T.R. Le3 – Locuințe și funcțiuni complementare. Regulamentul local de urbanism aferent acestei U.T.R. are următoarele reglementări:

amplasare	T1-Intravilan
funcțiune dominantă	Locuințe, servicii, comert, mica producție.
utilizări permise	Locuințe noi, extinderea, etajarea, mansardarea, reconversia locuințelor prin atribuirea spațiilor de la parter funcțiilor publice: comert, servicii, mica producție, anexe. Pentru funcțiunea de locuit, cuprinsă în cadrul parcelelor independente, de locuințe individuale aflate în raza de protecție de 200m a Bisericii din Lemn ”Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil” se limitează numărul de unități locative la 2 pe parcelă. Orice altă viziune se va reglementa prin PUZ.
amenajări	Spații verzi și agrement, locuri joacă, terenuri de sport, toate în incinta proprietății.
alte activități	Nu este cazul
P.O.T. și C.U.T.	POT= 35% CUT< 0,9
regim de înălțime	S(D)+P+2 sau S(D)+ P+1+ M
competențe de autorizare	Consiliul Local Apahida pentru eliberarea Certificatelor de Urbanism și a Autorizațiilor de construire/desființare, respectiv Consiliul Județean Cluj pentru intervenții la Biserica de Lemn, monument de arhitectură.
competențe de avizare	Competențe de avizare specială: Consiliul Județean Cluj pentru orice funcțiune, altă decât locuințe și anexe gospodărești, Inspectoratul Teritorial în Construcții Cluj pentru intervenții la structura construcțiilor, Ministerul Culturii și Cultelor, CNMI secțiunea 6 Transilvania pentru construcții în zona de protecție a Bisericii de Lemn monument de arhitectură.
reglementări prin	Regulamentul local de urbanism (R.L.U.) și legislația din domeniu.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Conform cerințelor certificatului de urbanism.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Obiectivul de investiții propune **construirea unei centru Respio** în localitatea Apahida, comuna Apahida, pe amplasamentul identificat prin extras de carte funciară nr. 72710 – Apahida, la adresa: str. Libertății, nr. 186, sat Apahida. Funcțiunea obiectivului va fi de centru tip Respio – dezvoltarea de servicii de îngrijire tempoara si suport de calitate pentru persoanele cu dizabilitati (copii si adulti) si ingrijitorii acestora.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Centrul de tip RESPIRO reprezintă o locație, spațiu, zona de confort în care sunt adusi copii/adulți cu probleme speciale pentru a oferi un moment de ragaz/relaxare/repaus pentru aparținători/asistenți maternali/familie.

Realizarea investiției de construire centru RESPIRO în varianta 18 locuri de cazare si cabinete în vederea asigurării unor servicii personalizate de recuperare, care să contribuie la menținerea sau îmbunătățirea capacităților fizice și cognitive ale beneficiarilor, în localitatea Apahida, str. Libertatii nr. 186, comuna Apahida, jud. Cluj.

Centrele de tip respiro pentru persoane cu dizabilități au ca scop principal furnizarea de îngrijire temporară și specializată, oferind astfel un sprijin esențial atât beneficiarilor, cât și familiilor sau îngrijitorilor acestora. Centrul de tip RESPIRO reprezinta o locatie, spatiu, zona de confort in care sunt adusi copii/adulți cu probleme speciale pentru a oferi un moment de ragaz/relaxare/repaus pentru aparținători/asistenți maternali/familie.

Centrul Respiro va fi dimensionat în așa fel încât să acopere cerințele populației rezidente în creștere.

Proiectul va asigura spații interioare flexibile, cu delimitări funcționale bine definite, în vederea realizării unor relații eficiente între funcțiunile propuse. De asemenea, se dorește separarea fluxurilor pentru adulți si copii rezultate în urma adaptării clădirii la normele și cerințele în vigoare.

Obiectivul propus va avea legătură cu spații exterioare dedicate funcțiunii. Aceste spații nu vor fi tratate independent față de construcția propusă și se vor armoniza cu imaginea

acesteia. Se va urmări realizarea unor legături cât mai facile între spațiile exterioare și cele interioare dedicate utilizatorilor principali.

Orientarea corpului propus se va conforma normativelor și legislației în vigoare, astfel încât spațiul construit să fie eficient utilizat.

Se va asigura o capacitate minimă proiectată pentru 18 persoane (copii), cazate simultan.

c) nivelul de echipare, de finisare și dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Grupurile sanitare vor fi dimensionate și dotate în conformitate cu normativele în vigoare și vor fi separate de cele ale personalului.

Circulațiile orizontale și verticale ale clădirii vor fi dimensionate și conformate pentru a răspunde normativelor în vigoare privind siguranța în exploatare, respectiv securitatea la incendiu.

În toate spațiile se vor folosi finisaje moderne, corespunzătoare activităților desfășurate în fiecare încăpere, care vor respecta prevederile legilor și normativelor în vigoare, în ceea ce privește securitatea la incendiu, siguranța în exploatare, respectiv igiena și protecția împotriva zgomotului.

La proiectarea tuturor instalațiilor interioare se va avea în vedere utilizarea unor materiale moderne și de calitate, respectiv adoptarea unor soluții eficiente din punct de vedere energetic și economic. În cadrul obiectivelor se va prevedea realizarea instalațiilor sanitare (apă curentă, canalizare menajeră, hidranți exteriori, hidranți interiori), electrice (iluminat și prize, priză de pământ, iluminat de siguranță, iluminat de urgență, curenți slabi), termice, respectiv a instalațiilor de detecție, alarmare și semnalizare a incendiilor, cu dotările și utilajele aferente, după caz, conform normativelor în vigoare. Se va avea în vedere realizare unor soluții eficiente energetic, precum și utilizarea unor resurse de energie regenerabile.

Documentațiile vor fi realizate în conformitate cu **HG 907/2016, Legea 50/1991** cu completările ulterioare și legislația în vigoare.

Se va prelua din **Studiul de fezabilitate**, scenariul optim identificat din punct de vedere al eficienței energetice, având în vedere justificarea investițiilor din punct de vedere tehnico-economic, în baza analizei de rentabilitate pe durata normală de funcționare a clădirii.

Prin proiect se vor asigura toate utilitățile, în vederea funcționării în bune condiții a obiectivelor, se vor realiza inclusiv proiectele tehnice și documentațiile pentru avizarea și realizarea bransamentelor/racordurilor la rețelele de utilități:

- Branșament la rețeaua de alimentare cu apă;

- Racord la rețeaua de canalizare menajeră/pluvială, după caz;
- Branșament la rețeaua de alimentare cu energie electrică;
- Branșament la rețeaua de alimentare cu gaze naturale;
- Branșament la rețeaua de servicii voce și date;

Pentru asigurarea securității obiectivului se va realiza un sistem de supraveghere video interior – exterior, sistem anti-efracție, precum și instalația stingere incendiu. Toate instalațiile prevăzute în cadrul obiectivelor vor putea fi integrate într-un sistem de management integrat al clădirii pentru a eficientiza energetic și economic obiectivul.

Aceste propuneri sunt orientative, cu excepția documentațiilor și studiilor mai sus menționate. Proiectantul nu le va considera restrictive sau limitative, se va respecta în totalitate Studiul de fezabilitate aprobat și se vor respecta toate normele de funcționare specifice unităților de învățământ, precum și normativele și stasurile (actualizate) în vigoare, iar la finalizarea lucrărilor executate în baza proiectului imobilul va putea fi dat în folosință și exploatare.

d) număr estimat de utilizatori;

Capacitate minimă proiectată pentru 18 persoane (copii), cazate simultan.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare va fi de 40-60 de ani, conform H.G. nr. 2139 din 2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificare și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Toate accesele, căile de circulație orizontale și verticale și spațiile propuse se vor conforma utilizării acestora de către persoane cu dizabilități. De asemenea, se vor prevedea grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilități, conform legislației, normativelor, normelor, stas-urilor în vigoare.

Se va asigura dotarea corespunzătoare a tuturor spațiilor, în conformitate cu legislația, normele, normativele și stas-urile în vigoare.

Prin proiect se va asigura sistematizarea și amenajarea terenului, a platformelor, aleilor de acces, spațiilor verzi și spațiilor de joacă conform cerințelor de la punctul 2.2, respectiv realizarea unei noi împrejurimi.

Toate materialele și dotările utilizate în amenajarea spațiilor exterioare vor fi moderne, de calitate și vor respecta prevederile legilor, normativelor, normelor și stas-urilor în vigoare.

Prin proiect se va prevedea rețea de colectare și dirijare a apelor din precipitații de pe toată suprafața parcelei la sistemul de canalizare pluvială sau a rigolelor existente, precum și din jurul construcțiilor propuse.

Toate cele solicitate se vor realiza în conformitate cu Studiul de Fezabilitate aprobat.
g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Condiționările urbanistice permit realizarea obiectivelor, fără elaborare unor documentații de urbanism suplimentare.

Se vor propune și bugeta măsurile necesare pentru asigurarea protecției mediului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Proiectantul, în elaborarea documentațiilor, va consulta beneficiarul pentru stabilirea soluțiilor constructive, a funcțiunilor și a dotărilor, precum și pentru orice modificare care nu este prevăzută în prezenta temă de proiectare.

În elaborarea documentației se vor respecta toate normele de funcționare specifice Centrului Respiro propus în cadrul proiectului, precum și legile, normativele, stas-urile actualizate în vigoare, astfel ca la finalizarea lucrărilor executate în baza proiectului aceste spații să poată fi date în folosință și exploatare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Legi:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâri de Guvern:

- H.G. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European și Fondul de Coeziune 2014-2020;
- H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (Reglementările specifice), cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- H.G. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- H.G.1072/2003 privind avizare de către I.S.C. a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare.
- H.G. 1252/2012 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară

Ordonanțe de urgență:

- OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificări și completări ulterioare.

Ordine:

- Ordinul 87/2010 pentru aprobarea metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordinul 129/25.08.2016 pentru aprobarea normelor metodologice privind realizare și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.
- Ordinul 189/12.02.2013 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicative NP 051-2012”
- Ordinul 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Ordinul 777/26.05.2013 pentru aprobarea reglementării tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-economică, profesională a specialiștilor în activitatea de construcții”
- Ordinul 901/05.05.2015 privind aprobarea metodologiei de emitere a avizului tehnic de către I.S.C. a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Ordinul 1456/25.08.2020 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor
- Ordinul 2264/24.02.2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;

Normative:

- C 107-2005 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor.
- NP 051-2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap
- P118 – 1999 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- P118/2 – 2003 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a – instalații de stingere.
- P118/3 – 2005 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a – instalații de detectare, semnalizare, și avertizare.

Stas-uri:

- STAS 1478-1990 Prescripții fundamentale de proiectare pentru alimentarea cu apă de la construcții civile și industriale.

Alte documentații:

- Studiile de urbanism existente până la această dată;
- Contractul de finanțare nr. OIRPECU NV: 1713/29.01.2026 încheiat între MINISTERUL INVESTIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE și ASOCIATIA SFANTUL NECTARIE CLUJ,
- P.U.G. comuna Apahida în vigoare.

3. Descrierea serviciilor:

3.1. Documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor/autorizațiilor/acordurilor:

Se va realiza documentatia pentru proiectul tehnic de executie, intocmita pe baza studiului de fezabilitate aprobat.

De asemenea, în cazul în care prin avizele de amplasament se solicită **relocări sau protejări de utilități**, prestatorul se obligă să realizeze documentațiile aferente **avizelor de principiu** sau **avizelor tehnice de racordare** și să le obțină. Condițiile impuse prin acestea vor fi incluse în proiect de către prestator.

Se vor obține **avizele de principiu** sau **avizele tehnice de racordare**, după caz, pentru realizarea bransamentelor și racordurilor la utilitățile existente în zonă.

3.2. Documentații tehnico-economice:

Se vor realiza documentații tehnico-economice la faza P.Th. + D.E., conform conținutului anexei nr. 1 a Legii 50/1991 cu completările ulterioare, **respectiv a conținutului-cadru prevăzut în H.G. 907 din 2006** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondului publice.

Costurile cauzate de eventuale lucrări de protecție/relocare a utilităților identificate în zonă vor fi cuprinse, obligatoriu, în devizul general.

Toate condițiile impuse prin avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism vor fi incluse în proiect de către prestator.

Documentația tehnico-economică se va preda în **3 exemplare în format original (P.Th. + D.E.)**, pe hârtie, respectiv **un exemplar**, în format electronic editabil (**DWG, DOC, XLS, PDF**) și în **format PDF** cu semnături și ștampile.

3.3. Proiect Design interior și identitate vizuală:

Se va crea o **identitate vizuală unitară și specifică funcțiunii** prezentului obiectiv care va acoperi toate spațiile de utilitate publică din cadrul construcției. Cele menționate se vor materializa într-un **proiect pentru design-ul interior** al clădirii.

Designul interior va integra soluții ergonomice, sigure și adaptate nevoilor copiilor cu dizabilități, cu accent pe:

- mobilier cu colțuri rotunjite, materiale durabile și ușor de igienizat;
- echipamente medicale și de recuperare (paturi reglabile, aparatură fizioterapie, dispozitive de mobilitate);
- spații dedicate consilierii psihologice, terapiei și activităților educative;
- dotări complete pentru bucătărie și spații administrative;
- vestiare și facilități pentru personal.

Toate finisajele și dotările vor respecta criteriile de calitate, siguranță în exploatare, conformitate sanitară, durabilitate și adaptabilitate pentru utilizatori cu mobilitate redusă.

Amenajarea interioară va susține un mediu incluziv, funcțional și prietenos, favorabil activităților, dezvoltării personale și integrării sociale a beneficiarilor.

Se vor respecta legislația și normativele în vigoare.

Proiectul se va preda în **2 exemplare în format original**, pe hârtie, și un exemplar, în format electronic editabil (DWG, DOC, XLS, PDF) și în format PDF cu semnături și ștampile.

3.4. Asistență tehnică pe parcursul execuției:

Pe parcursul execuției lucrărilor, se va asigura asistența tehnică de către proiectant. Ca urmare a notelor de constatare, elaborate de către executantul lucrărilor, proiectantul va oferi soluțiile necesare în cel mult **5 zile lucrătoare**. De asemenea, plata asistenței tehnice pe durata execuției lucrărilor se va realiza progresiv, direct proporțional cu lucrările executate.

4. Modalitatea de implementare a contractului:

Documentațiile elaborate vor fi predate spre analiză, avizare și înregistrare la registratura autorității contractante, respectând condițiile cantitative prezentate în articolul precedent. Cu toate acestea, înainte de predare, prestatorul are obligația să prezinte și susțină documentațiile în fața comisiei de recepție.

În perioada de analiză, la solicitarea beneficiarului, proiectantul va efectua, în cel mult **7 zile calendaristice**, toate completările solicitate.

Implementarea contractului se va considera finalizată în momentul recepționării documentațiilor care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini.

5. Modalități de plată a serviciilor:

Contravaloarea serviciilor se va achita în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la registratura autorității contractante.

Factura se va emite numai după semnarea **procesului verbal de recepție a serviciilor** de către ambele părți contractante pentru proiectare.

6. Termen pentru îndeplinirea contractului:

Termenul pentru îndeplinirea contractului este de **45 de zile calendaristice** de la ordinul de începere a serviciilor.

7. Drepturi de proprietate intelectuală:

În urma finalizării contractului, prestatorul se obligă să cedeze autorității contractante, toate drepturile de autor asupra rezultatelor serviciilor prestate.

8. Valoare estimată :

Valoarea estimată a investiției este de **143.300,00 RON (fără TVA)**, respectiv, **173.393,00 RON (cu TVA)**.

Întocmit
Consilier,
Paul Șomlea

