

HOTĂRÂRE

Nr. .../26.02.2026

privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003, ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6 alin. (1) și (2) din aceeași lege

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 26.02.2026

Analizând: proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003, ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 6 alin. (1) și (2) din aceeași lege, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare nr. 5456/13.02.2026 al Primarului Comunei Apahida, raportul de specialitate nr. 5457/13.02.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, precum și anexa cu amplasamentele din zonele toponimice Borom și Căbăuș și fotografiile aferente amplasamentelor.

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism

În baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), alin. (4) lit. e), f) alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, situate în zonele toponimice Borom și Căbăuș, identificate prin numărul lotului/parcelei, numărul procesului-verbal de amplasament și titularii prevăzuți în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a nerespectării obligațiilor stabilite la art. 6 alin. (1) și (2) din aceeași lege.

Art.2 Terenurile prevăzute în Anexa nr. 1 rămân în domeniul privat al Comunei Apahida și în administrarea Consiliului Local, libere de orice sarcini generate de dreptul de folosință retras.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Apahida și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului Comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru titularilor prevăzuți în Anexa nr. 1, și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al Comunei Apahida, pe site-ul www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Anexa HCL ____/26.02.2026

ANEXA

**Lista persoanelor pentru care se propune retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor
atribuite si care nu au respectat prevederile art. 6 alin. (1) si (2) din Legea nr.15/2003**

modificata si completata

AMPLASAMENT BOROM

Nr. Crt.	NR. LOT (parcels)	STAREA TERENULUI	NUMELE SI PRENUMELE	Predare amplasament (proces verbal)	OBSERVATII
1	31	CONSTRUCTIE 1 NIVEL BCA	SUTEU MARIUS	32/16.04.2007	AC EXPIRATA 163/04.06.2007
2	63	ANEXE NEAUTORIZATE	LITI CRISTIAN ALIN	82/11.10.2010	FARA AUTORIZATIE
3	82	FUNDATII	MOLDOVAN SIMINA	30/02.04.2007	AC EXPIRATA 139/10.04.2008
4	83	FUNDATII	DAMIAN DAN ALEXANDRU	50/18.06.2007	AC EXPIRATA 349/06 08. 2007
5	92	FUNDATII	BERA VASILE MIRCEA	119/28.09.2007	AC EXPIRATA 22 / 04.02.2009
6	96	FUNDATII	AMBRUS MIHAELA	37/18.02.2020	SANCTIONAR E CU 514/2024 EXPIRAT
7	100	FUNDATII	FILATON MURESAN LUDOVIC	12/21.06.2018	AC EXPIRATA 13//09.01.2020
8	152 A	TEREN LIBER	BODEA (CIMPEAN) OANA MARIA	07/28.09.2022	FARA AUTORIZATIE
9	163	TEREN LIBER	MOLDOVAN NADIA ROXANA	58/14.07.2023	FARA AUTORIZATIE
10	166	TEREN LIBER	HARSA LUMINITA CLAUDIA	109/13.09.2007	AC EXPIRATA 70/ 06.06.2013
11	178	TEREN LIBER	BONDOR FLORINA VERONICA	32/18.02.2020	AC EXPIRATA AC 596/10.12.2020
12	181	TEREN LIBER	NAICA FLORIN COSMIN	13/31.03.2023	FARA AUTORIZATIE



13	182	TEREN LIBER	MARGINEAN ANDREI MIHAI	28/14.02.2020	FARA AUTORIZATIE
14	186	TEREN LIBER	LORINT ROXANA LUCRETIA	27/07.03.2008	AC EXPIRATA 60/ 25 .02. 2009
15	200	TEREN LIBER	BERTESAN NAICA ELENA	04/07.07.2022	FARA AUTORIZATIE
16	216	TEREN LIBER	MURESAN MARIUS STEFAN	53/18.09.2008	FARA AUTORIZATIE
17	217	TEREN LIBER	MURESAN ANCA GEORGETA	52/18.09.2008	FARA AUTORIZATIE
18	259	TEREN LIBER	CIMPEAN VASILE	28/16.05.2023	FARA AUTORIZATIE
19	269	ANEXA LEMN	SVAIT MARIAN RADU	28/07.05.2009	FARA AUTORIZATIE
20	272	TEREN LIBER	RADU LAURA MARIA	33/17.05.2023	FARA AUTORIZATIE
21	281	TEREN LIBER	KIS STFANA BIANCA	22/25.06.2018	FARA AUTORIZATIE
22	286	TEREN LIBER	SIMINIC LOREDANA	35/04.06.2024	FARA AUTORIZATIE
23	291	TEREN LIBER	BESCHI TITU	06 / 07.07.2022	FARA AUTORIZATIE
24	1	FUNDATII	JUCAN IOANA MARIA	71/15.09.2009	FARA AUTORIZATIE
25	4	TEREN LIBER	FILIP OVIDIU STEFAN	21/11.03.2010	FARA AUTORIZATIE



AMPLASAMENT CABAUS

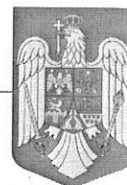
Nr. Crt.	NR. LOT (parcels)	STAREA TERENULUI	NUMELE SI PRENUMELE	Predare amplasament (proces verbal)	OBSERVATII
27	8	DEMISOL	MARGINEAN FLORIN	149/ 20.07.2007	FARA AUTORIZATIE
28	9	DEMISOL	ANTAL DOREL	11 / 09.01.2007	AC 233 / 2019 (AC 88 / 2016
29	28	TEREN LIBER (URME DE FUNDATII)	MOGA ELIZA	155/ 30.07.2008	AC EXPIRATA 335/16.03.2007
30	41	DEMISOL	SUTEU IOAN	36 / 18.01.2007	AC EXPIRATA 59/16.03.2007
31	46	TEREN LIBER (URME DE FUNDATII)	BIDIAN CRISTIAN	62 / 07.02.2007	C.U. 57 / 2008 FARA A.C.
32	48	FUNDATII	CAMPEAN CLAUDIU IOSIF	33/17.01.2007	AC EXPIRATA 15/16.01.2008
33	113	FUNDATII PAMANT	RUSU ILEANA	177 / 07.11.2007	AC EXPIRATA 314 / 17.06.2008
34	125	FUNDATII PAMANT	GHEȚI EMIL	14 / 27.03.2008	FARA AUTORIZATIE
35	162	FUNDATII PAMANT	MOGA MEDA ANA MARIA	23 / 12.03.2010	A.C. EXPIRATĂ 37/2011 și 315/2016
36	217	DEMISOL	CODORI VASILE	11 / 2008	AC EXPIRATA AC 92 / 2009
37	219	CONSTRUCTIE 1 NIVEL BCA	PINTEA CRISTINA	181 / 22.11.2007	AC EXPIRATA 253/12.06.2008
38	332	FUNDATII DEMISOL	POP MARIUS VASILE	16 / 23.08.2012	AC EXPIRATA 635/2020
39	333	FUNDATII	HRIBAT ROXANA	6/24.01.2013	AC EXPIRATA 35/2014 AC 247/25.05.2022
40	334	FUNDATII	SZABO AMALIA	34/25.05.2012	AC152/2015; AC 394/2022 EXPIR.
41	335	FUNDATII	SARMASAN ROXANA	1/29.02.2012	AC EXPIRATA 177/2015

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



42	336	FUNDATII	SARMASAN VALENTIN	6/19.03.2012	AC EXPIRATA 177/2015
43	345	TEREN LIBER	TODEA FLAVIU	84/08.11.2011	AC EXPIRATA 548/2022
44	348	TEREN LIBER	ABRUDAN RODICA	19/18.09.2019	AC EXPIRATA 422/2020



Nr. 5456 din 13.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003, ca urmare a nerespectării prevederilor art. 6 alin. (1) și (2)

Având în vedere:

- prevederile art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003, potrivit cărora beneficiarul terenului este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii, iar în cazul nerespectării acestei obligații dreptul de folosință se retrage prin hotărâre a consiliului local;
- dispozițiile OUG nr. 57/2019 referitoare la atribuțiile consiliului local în administrarea domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, precum și la dreptul primarului de a iniția proiecte de hotărâri,

în exercitarea atribuțiilor legale conferite primarului, apreciez că este necesară supunerea spre analiză Consiliului Local a situației beneficiarilor terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 care nu au respectat obligația de a începe edificarea locuinței în termenul prevăzut de lege.

Dreptul de folosință acordat în baza Legii nr. 15/2003 are caracter condiționat și este indisolubil legat de realizarea scopului pentru care a fost instituit, respectiv construirea unei locuințe proprietate personală. În situația în care beneficiarul nu îndeplinește această obligație în termenul legal, intervine mecanismul sancționator prevăzut expres de art. 6 alin. (2), respectiv retragerea dreptului de folosință prin hotărâre a consiliului local.

Aplicarea acestei măsuri este necesară pentru protejarea interesului public local, pentru administrarea eficientă a terenurilor aflate în domeniul privat al comunei și pentru asigurarea unui tratament egal între beneficiarii programului.

Față de cele prezentate, inițiez proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 pentru persoanele care nu au respectat prevederile art. 6 alin. (1) și (2), urmând ca situația concretă a fiecărui beneficiar și analiza de specialitate să fie detaliate în raportul compartimentului de resort.

PRIMAR,
Ramona Cristina Belce



Nr. 5456 din 13.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003, ca urmare a nerespectării prevederilor art. 6 alin. (1) și (2)

Având în vedere:

- prevederile art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003, potrivit cărora beneficiarul terenului este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii, iar în cazul nerespectării acestei obligații dreptul de folosință se retrage prin hotărâre a consiliului local;
- dispozițiile OUG nr. 57/2019 referitoare la atribuțiile consiliului local în administrarea domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, precum și la dreptul primarului de a iniția proiecte de hotărâri,

în exercitarea atribuțiilor legale conferite primarului, apreciez că este necesară supunerea spre analiză Consiliului Local a situației beneficiarilor terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003 care nu au respectat obligația de a începe edificarea locuinței în termenul prevăzut de lege.

Dreptul de folosință acordat în baza Legii nr. 15/2003 are caracter condiționat și este indisolubil legat de realizarea scopului pentru care a fost instituit, respectiv construirea unei locuințe proprietate personală. În situația în care beneficiarul nu îndeplinește această obligație în termenul legal, intervine mecanismul sancționator prevăzut expres de art. 6 alin. (2), respectiv retragerea dreptului de folosință prin hotărâre a consiliului local.

Aplicarea acestei măsuri este necesară pentru protejarea interesului public local, pentru administrarea eficientă a terenurilor aflate în domeniul privat al comunei și pentru asigurarea unui tratament egal între beneficiarii programului.

Față de cele prezentate, inițiez proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 pentru persoanele care nu au respectat prevederile art. 6 alin. (1) și (2), urmând ca situația concretă a fiecărui beneficiar și analiza de specialitate să fie detaliate în raportul compartimentului de resort.

PRIMAR,
Ramona Cristina Belce





Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Nr. : 5457 din 13.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor atribuite în baza Legii
nr.15/2003 pentru persoanele care nu au respectat prevederile art. 6 alin. (1) și (2) din Legea
nr.15/2003 modificată și completată**

Prezentul raport este întocmit în conformitate cu:

- art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind competențele consiliului local în administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 6 alin. (1) din Legea nr. 15/2003, beneficiarul terenului este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991.

Conform alin. (2) al aceluiași articol, în cazul nerespectării acestei obligații, prin hotărâre a consiliului local se retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

În urma verificărilor efectuate în teren de către personalul din cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, centralizate în Anexa nr. 1 la prezentul raport, s-a constatat că un număr de beneficiari ai terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003:

- nu au început lucrările de construire a locuinței în termenul legal de un an de la data atribuirii terenului;
- nu au solicitat și nu au obținut autorizație de construire în condițiile Legii nr. 50/1991
- au obținut certificat de urbanism sau autorizație de construire, dar acestea nu mai sunt valabile, dar nu au inițiat demersurile privind începerea lucrărilor;
- au obținut certificat de urbanism sau autorizație de construire, au inițiat în perioada de valabilitate demersurile privind începerea lucrărilor, dar acestea s-au sistat, documentele emise au expirat și nu au fost identificate demersuri administrative pentru continuarea lucrărilor;

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



- nu au realizat niciun stadiu fizic al construcției care să ateste demararea efectivă a investiției.

De asemenea, pentru beneficiarii menționați în anexa la prezentul raport, termenul legal prevăzut de art. 6 alin. (1) din Legea nr. 15/2003 este depășit, fără a exista la dosarul administrativ documente justificative privind existența unor cauze obiective care să fi împiedicat demararea construcției.

Scopul Legii nr. 15/2003 este sprijinirea tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

Dreptul de folosință conferit în baza acestei legi are caracter condiționat și este subordonat îndeplinirii obligației esențiale de edificare a unei locuințe într-un termen determinat. Neîndeplinirea acestei obligații atrage, potrivit legii, sancțiunea retragerii dreptului de folosință prin hotărâre a consiliului local.

Menținerea dreptului de folosință în absența respectării condițiilor legale ar conduce la:

- blocarea unor suprafețe de teren care ar putea fi repartizate altor tineri eligibili;
- afectarea principiului egalității de tratament între beneficiari;
- utilizarea neconformă a bunurilor aparținând domeniului privat al comunei.

Din verificările efectuate rezultă că situațiile analizate se încadrează în ipoteza prevăzută de art. 6 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, fiind îndeplinite condițiile pentru inițierea procedurii de retragere a dreptului de folosință.

Având în vedere cele expuse, constatând nerespectarea obligațiilor prevăzute de art. 6 alin. (1) din Legea nr. 15/2003 de către beneficiarii menționați în Anexa nr. 1, propunem:

- aprobarea proiectului de hotărâre a Consiliului Local privind retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, pentru persoanele nominalizate în anexă;
- revenirea terenurilor respective în administrarea unității administrativ-teritoriale, în vederea repartizării ulterioare conform prevederilor legale.

Prezentul raport de specialitate stă la baza inițierii și promovării proiectului de hotărâre a Consiliului Local.



ANEXA

**Lista persoanelor pentru care se propune retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor
 atribuite si care nu au respectat prevederile art. 6 alin. (1) si (2) din Legea nr.15/2003
 modificata si completata**

AMPLASAMENT BOROM

Nr. Crt.	NR. LOT (parcels)	STAREA TERENULUI	NUMELE SI PRENUMELE	Predare amplasament (proces verbal)	OBSERVATII
1	31	CONSTRUCTIE 1 NIVEL BCA	SUTEU MARIUS	32/16.04.2007	AC EXPIRATA 163/04.06.2007
2	63	ANEXE NEAUTORIZATE	LITI CRISTIAN ALIN	82/11.10.2010	FARA AUTORIZATIE
3	82	FUNDATII	MOLDOVAN SIMINA	30/02.04.2007	AC EXPIRATA 139/10.04.2008
4	83	FUNDATII	DAMIAN DAN ALEXANDRU	50/18.06.2007	AC EXPIRATA 349/06 08. 2007
5	92	FUNDATII	BERA VASILE MIRCEA	119/28.09.2007	AC EXPIRATA 22 / 04.02.2009
6	96	FUNDATII	AMBRUS MIHAELA	37/18.02.2020	SANCTIONAR E CU 514/2024 EXPIRAT
7	100	FUNDATII	FILATON MURESAN LUDOVIC	12/21.06.2018	AC EXPIRATA 13//09.01.2020
8	152 A	TEREN LIBER	BODEA (CIMPEAN) OANA MARIA	07/28.09.2022	FARA AUTORIZATIE
9	163	TEREN LIBER	MOLDOVAN NADIA ROXANA	58/14.07.2023	FARA AUTORIZATIE
10	166	TEREN LIBER	HARSA LUMINITA CLAUDIA	109/13.09.2007	AC EXPIRATA 70/ 06.06.2013
11	178	TEREN LIBER	BONDOR FLORINA VERONICA	32/18.02.2020	AC EXPIRATA AC 596/10.12.2020
12	181	TEREN LIBER	NAICA FLORIN COSMIN	13/31.03.2023	FARA AUTORIZATIE



13	182	TEREN LIBER	MARGINEAN ANDREI MIHAI	28/14.02.2020	FARA AUTORIZATIE
14	186	TEREN LIBER	LORINT ROXANA LUCRETIA	27/07.03.2008	AC EXPIRATA 60/ 25 .02. 2009
15	200	TEREN LIBER	BERTESAN NAICA ELENA	04/07.07.2022	FARA AUTORIZATIE
16	216	TEREN LIBER	MURESAN MARIUS STEFAN	53/18.09.2008	FARA AUTORIZATIE
17	217	TEREN LIBER	MURESAN ANCA GEORGETA	52/18.09.2008	FARA AUTORIZATIE
18	259	TEREN LIBER	CIMPEAN VASILE	28/16.05.2023	FARA AUTORIZATIE
19	269	ANEXA LEMN	SVAIT MARIAN RADU	28/07.05.2009	FARA AUTORIZATIE
20	272	TEREN LIBER	RADU LAURA MARIA	33/17.05.2023	FARA AUTORIZATIE
21	281	TEREN LIBER	KIS STFANA BIANCA	22/25.06.2018	FARA AUTORIZATIE
22	286	TEREN LIBER	SIMINIC LOREDANA	35/04.06.2024	FARA AUTORIZATIE
23	291	TEREN LIBER	BESCHI TITU	06 / 07.07.2022	FARA AUTORIZATIE
24	1	FUNDATII	JUCAN IOANA MARIA	71/15.09.2009	FARA AUTORIZATIE
25	4	TEREN LIBER	FILIP OVIDIU STEFAN	21/11.03.2010	FARA AUTORIZATIE



AMPLASAMENT CABAUS

Nr. Crt.	NR. LOT (parcela)	STAREA TERENULUI	NUMELE SI PRENUMELE	Predare amplasament (proces verbal)	OBSERVATII
27	8	DEMISOL	MARGINEAN FLORIN	149/ 20.07.2007	FARA AUTORIZATIE
28	9	DEMISOL	ANTAL DOREL	11 / 09.01.2007	AC 233 / 2019 (AC 88 / 2016
29	28	TEREN LIBER (URME DE FUNDATII)	MOGA ELIZA	155/ 30.07.2008	AC EXPIRATA 335/16.03.2007
30	41	DEMISOL	SUTEU IOAN	36 / 18.01.2007	AC EXPIRATA 59/16.03.2007
31	46	TEREN LIBER (URME DE FUNDATII)	BIDIAN CRISTIAN	62 / 07.02.2007	C.U. 57 / 2008 FARA A.C.
32	48	FUNDATII	CAMPEAN CLAUDIU IOSIF	33/17.01.2007	AC EXPIRATA 15/16.01.2008
33	113	FUNDATII PAMANT	RUSU ILEANA	177 / 07.11.2007	AC EXPIRATA 314 / 17.06.2008
34	125	FUNDATII PAMANT	GHETI EMIL	14 / 27.03.2008	FARA AUTORIZATIE
35	162	FUNDATII PAMANT	MOGA MEDA ANA MARIA	23 / 12.03.2010	A.C. EXPIRATĂ 37/2011 și 315/2016
36	217	DEMISOL	CODORI VASILE	11 / 2008	AC EXPIRATA AC 92 / 2009
37	219	CONSTRUCTIE 1 NIVEL BCA	PINTEA CRISTINA	181 /22.11.2007	AC EXPIRATA 253/12.06.2008
38	332	FUNDATII DEMISOL	POP MARIUS VASILE	16 / 23.08.2012	AC EXPIRATA 635/2020
39	333	FUNDATII	HRIBAT ROXANA	6/24.01.2013	AC EXPIRATA 35/2014 AC 247/25.05.2022
40	334	FUNDATII	SZABO AMALIA	34/25.05.2012	AC152/2015; AC 394/2022 EXPIR.



41	335	FUNDATII	SARMASAN ROXANA	1/29.02.2012	AC EXPIRATA 177/2015
42	336	FUNDATII	SARMASAN VALENTIN	6/19.03.2012	AC EXPIRATA 177/2015
43	345	TEREN LIBER	TODEA FLAVIU	84/08.11.2011	AC EXPIRATA 548/2022
44	348	TEREN LIBER	ABRUDAN RODICA	19/18.09.2019	AC EXPIRATA 422/2020

VICEPRIMAR,
Daniel Maris

ARHITECT SEF:
Arh. Dan Gabriel Sopterean

ÎNTOCMIT:
Cosmin Ioan Cosma

LEGE nr. 15 din 9 ianuarie 2003

privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

EMITENT • Parlamentul

Publicat în **Monitorul Oficial nr 182 din data 13-03-2014**

Data intrării în vigoare 01-01-2016

Formă consolidată valabilă la data 19-02-2026

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 01-01-2016 până la data de 19-02-2026

Atentie, se afișează forma republicată a LEGE nr. 15 din 9 ianuarie 2003 (Republicata 2) din Monitorul Oficial nr. 182 din 13-03-2014

Articolul 6

[Spete] [Practică judiciară] [Neconstitucionalitate respinsă]

(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Planurile urbanistice zonale (PUZ) și planurile urbanistice de detaliu (PUD) privind ansambluri de locuințe-tip înșiruite sau cuplate care se realizează pe terenuri identificate potrivit art. 1 alin. (2) se inițiază și se finanțează de consiliile locale.

Boron 31

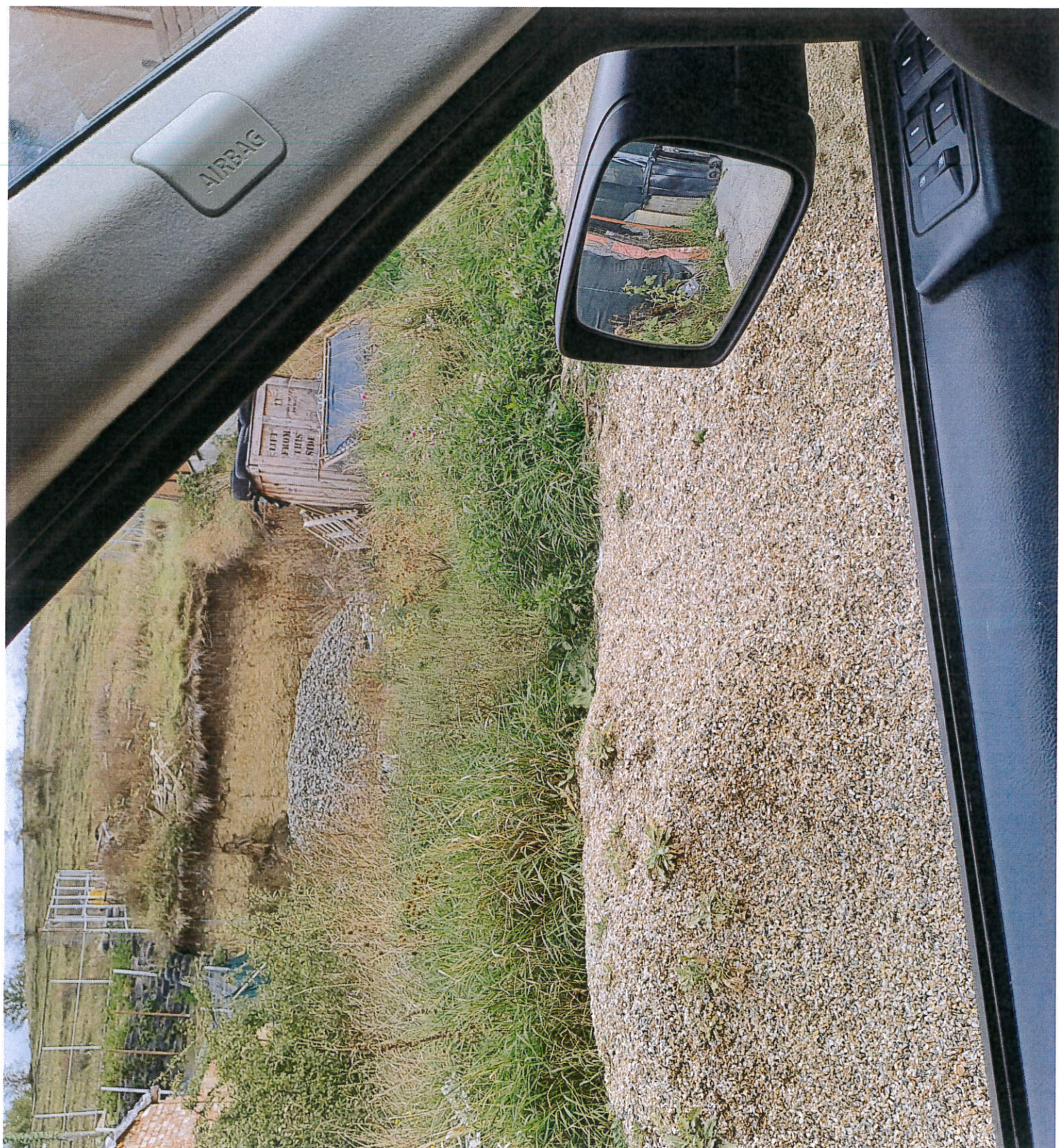
Surat manas



BORON 31

SURFUS MANUS





CABAL 348

CRABUL
348



Boron 63 Liji



BURON 63



Boron 63 64

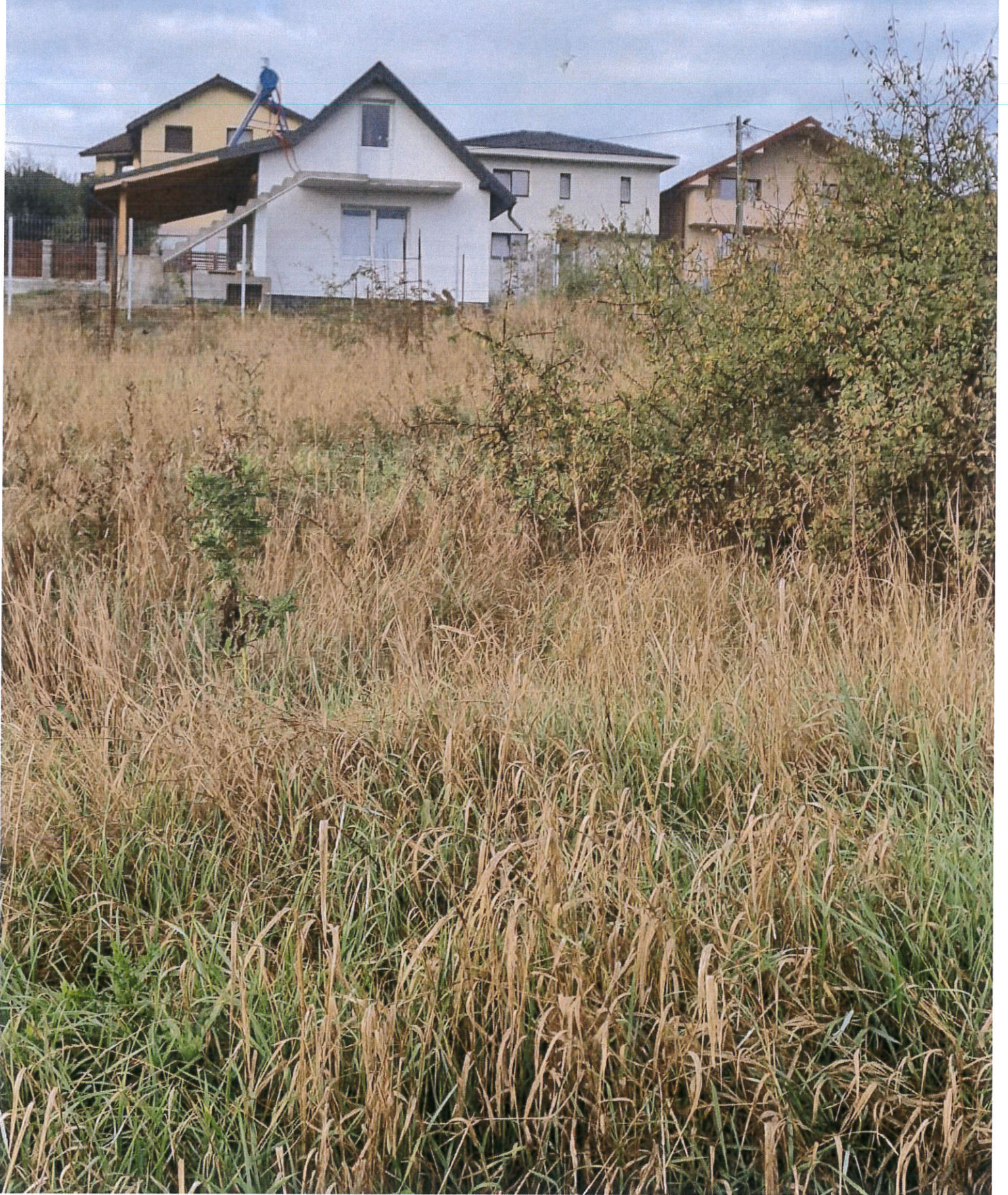


BORON 82
MOLDOVAN SININA



BOROM 82

MOLDOVAN SINIŢA



BOROM 83

DAMIAN ALEXANDRU



Boron 83

DAMIAN ALEXANDRU



Boron 92



Boron 92



Boron 96



Bonon 96



Bunon 96



BOOM 100



Bunon 100



BORAN 152A



Boron 163



Boron 163



Boron 163



Bonon 166



Boron 166



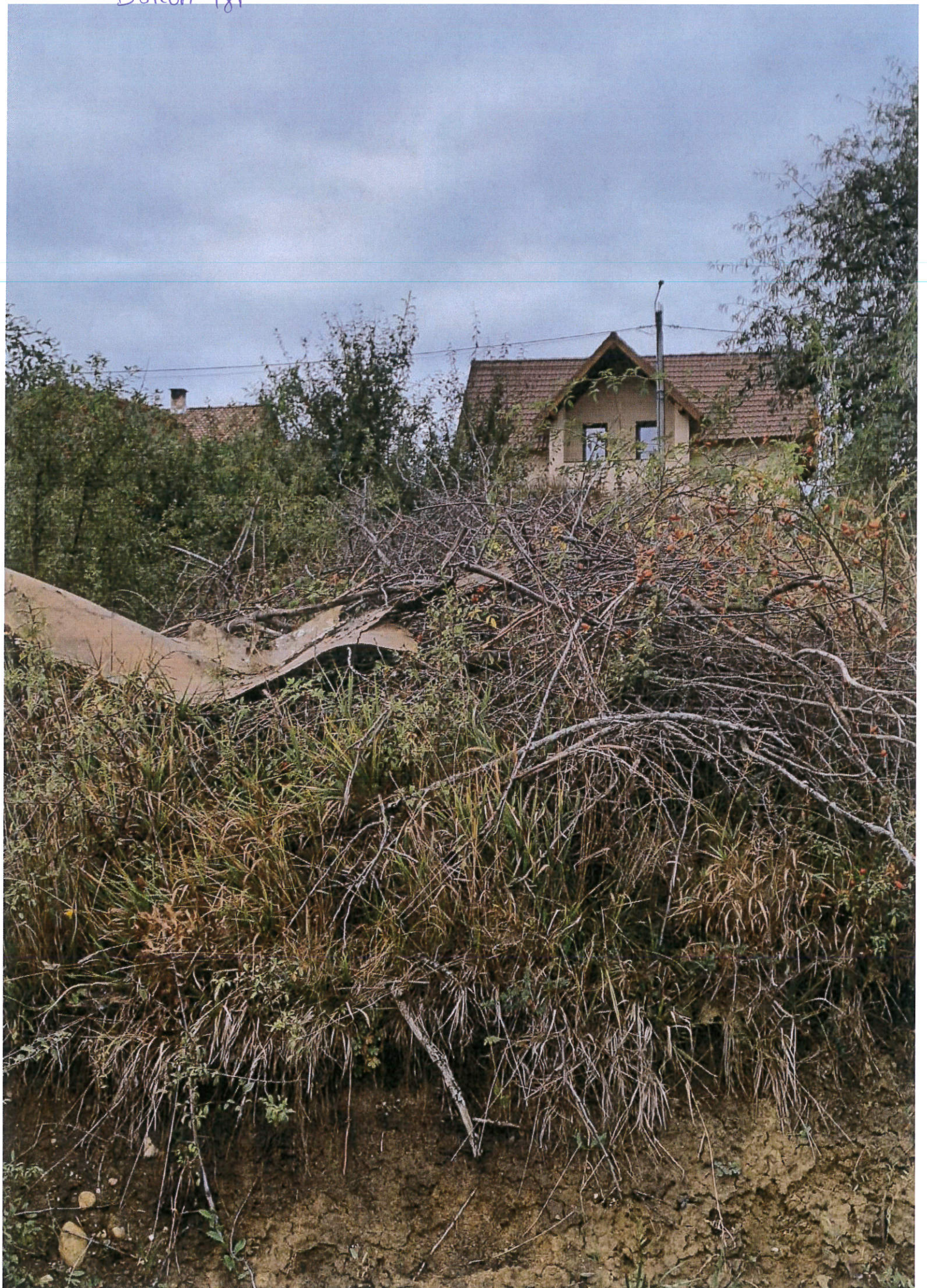
BURON 166



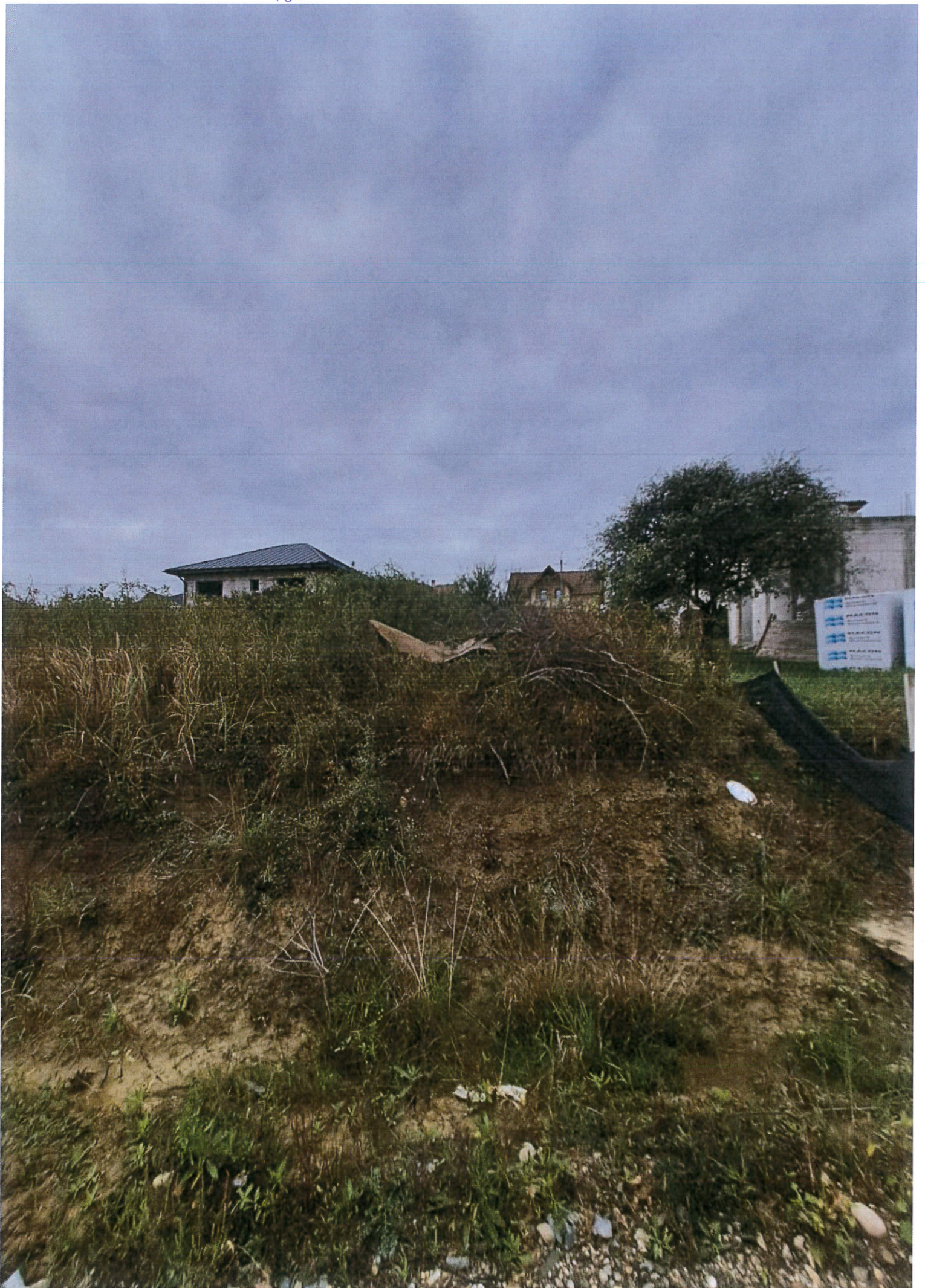


BORON 178

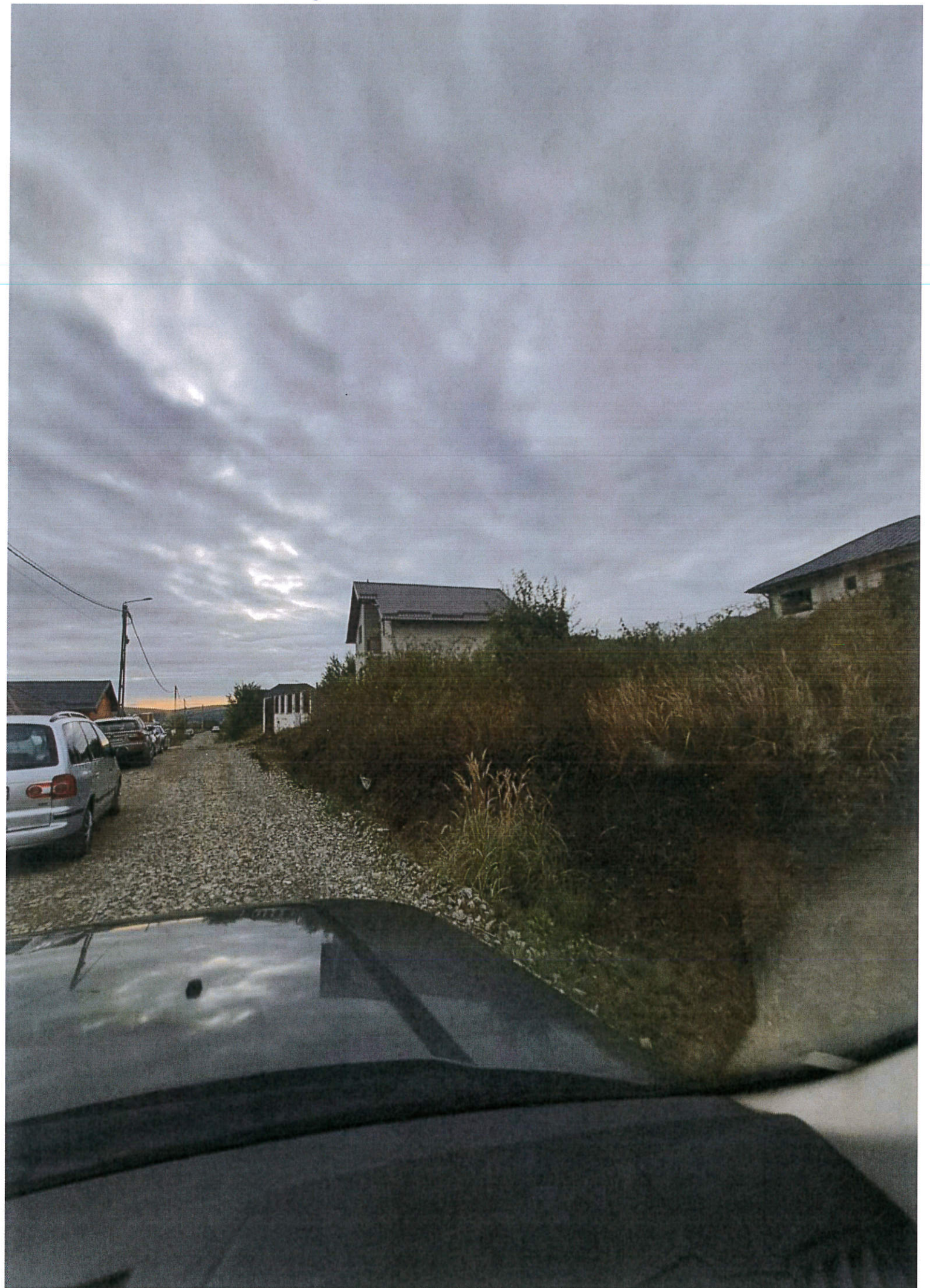
Boron 181



Boron 181



Buonon 182



Boron 182



BORON 186



Boron 186



B 200



B 200



BOROM 216



Boron 217



Boron 259



Boron 259



Wine

Men Casi

Boron

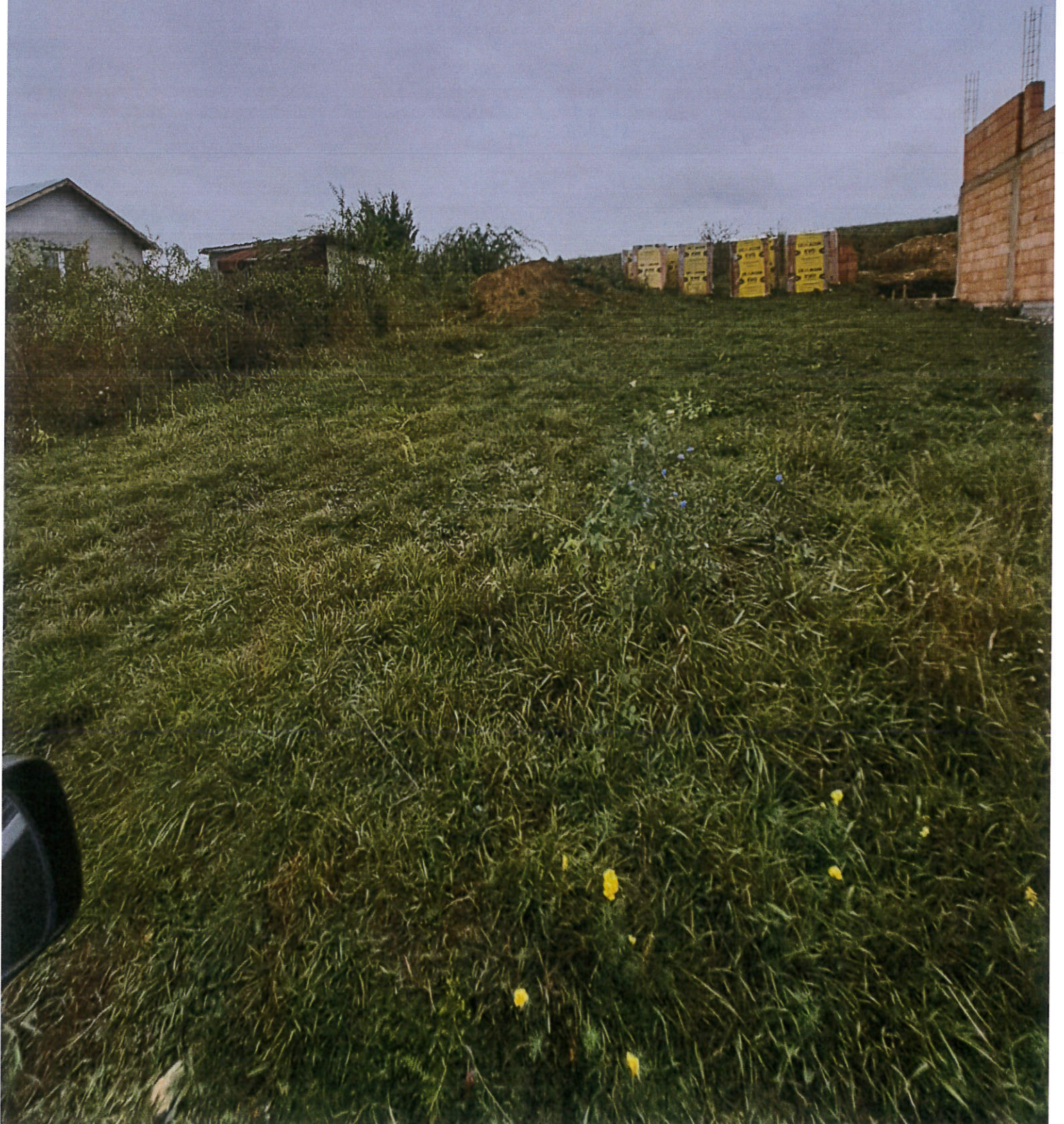
2GS →



Boron 272



Boron ~~2024~~ 272



B 281 - ~~288~~



Boren 286

Boren 286





Corona 291

Бором 1 ЕАРОАТ 22



Borom 1 / Gorog. 22



Bonon 1



Borçun 4



Bucon 4



Boron 4



CASAUS
P.8



CADDAU

P-9



CAOAU
P. 9





CABAUS

41



CABAUS

51







CSAUS 46

CADANUS 46



09/05/2020



CADAUS 48





CADASIL 48

Georgio Mera



CADAUS

113



CAGS405

113



CASAS 125



САБАУС 125



CABAU
125



CASA 125





CABAU 162



CABAUS 162



CASAUS 217

САНДУС

217



CASBAUS

2A7



217
CASSIO



САНДУК 219



CASBAUS

219



CACTUS

332



CPDNU 332





CASUAL

333

CASUS
333



333 333





Google Maps

CASAS 333

C4BAUJ 334





CASAS

334



CABAS 334



САВАУ 335



· CADACS 335



CAPAU 336



Dana preletari Imaginac aug. 2023

CAGACU
336



CABAU 345



casas 345