

HOTĂRÂRE
Nr. .../26.02.2026

privind aprobarea utilizării temporare a domeniului public al comunei Apahida de către Asociera Drum Asphalt SRL & ZUE, în vederea realizării obiectivului „Lucrări de eliminare a restricțiilor de viteză pentru restabilirea parametrilor tehnici și suprastructurii căii – SRCF Cluj”

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 26.02.2026.

Analizând: *proiectul de hotărâre privind aprobarea utilizării temporare a domeniului public al comunei Apahida de către Asociera Drum Asphalt SRL & ZUE, în vederea realizării obiectivului „Lucrări de eliminare a restricțiilor de viteză pentru restabilirea parametrilor tehnici și suprastructurii căii – SRCF Cluj”* - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare nr. 1042/14.01.2026 al Primarului comunei Apahida, documentația nr. 610/12.01.026 și raportul de specialitate nr. 1043/14.01.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru,

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată,
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții,
- anexa 4 la HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții,
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă utilizarea temporară, pe o perioadă de 6 luni, fără constituirea unui drept real, a domeniului public al comunei Apahida de către Asociera Drum Asphalt SRL & ZUE, respectiv a străzilor Gării și Triaș din localitatea Apahida și strada Triaș din localitatea Sânnicoară, în vederea realizării obiectivului „*Lucrări de eliminare a restricțiilor de viteză pentru restabilirea parametrilor tehnici și suprastructurii căii – SRCF Cluj*”.

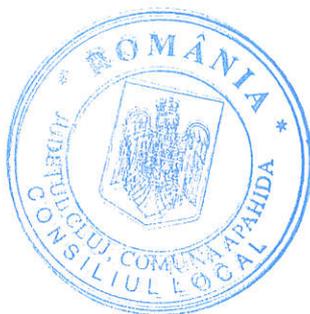
Art. 2. Utilizarea domeniului public se aprobă exclusiv în scopul asigurării accesului la calea ferată, pe durata executării lucrărilor.

Art. 3. Pe întreaga durată a lucrărilor, Asociera Drum Asphalt SRL & ZUE are obligația de a asigura întreținerea permanentă a străzilor utilizate, iar la finalizarea acestora de a readuce străzile și terenurile afectate la starea tehnică existentă anterior începerii lucrărilor.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica : Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, ASOCIEREA DRUM ASFALT SRL & ZUE și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 1042 din 14.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de avizare a utilizării domeniului public pentru accesul la linia CF 300 în vederea realizării lucrărilor de eliminare a restricțiilor de viteză pentru restabilirea parametrilor tehnici ai suprastructurii căii – SRCF CLUJ, lucrări realizate de către Asociera Drum Asphalt & ZUE

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **610** din **12.01.2026**, prin care solicită acordul administratorului domeniului public pentru utilizarea str. Triaj și str. Gării din localitatea Apahida și str. Triaj din localitatea Sânnicoara pentru accesul la linia CF 300 în vederea realizării lucrărilor de eliminare a restricțiilor de viteză pentru restabilirea parametrilor tehnici ai suprastructurii căii – SRCF CLUJ, precum și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și prevederile HG nr.766/1997 privind urmărirea comportării în exploatare și intervențiile în timp asupra construcțiilor, se impune adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe utilizarea străzilor menționate anterior în vederea realizării lucrărilor de către **Asociera Drum Asphalt & ZUE**.

PRIMAR,

BELCE RAMONA CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 1043 din 14.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a utilizării domeniului public pentru accesul la linia CF 300 în vederea realizării lucrărilor de eliminare a restricțiilor de viteză pentru restabilirea parametrilor tehnici ai suprastructurii căii – SRCF CLUJ

În urma demersurilor întreprinse de Asociera Drum Asphalt & ZUE în vederea efectuării **LUCRĂRILOR DE ELIMINARE A RESTRICȚIILOR DE VITEZĂ PENTRU RESTABILIREA PARAMETRILOR TEHNICI AI SUPRASTRUCTURII CĂII – SRCF CLUJ** în loc. Apahida, str. Triaj și str. Gării și loc. Sânnicoara, str. Triaj (loturile 44 și 45) de către **Asociera Drum Asphalt & ZUE** pentru eliminarea restricțiilor de viteză pentru restabilirea parametrilor tehnici ai suprastructurii căii – SRCF Cluj – linia CF 300, în localitățile Apahida și Sânnicoara.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și prevederilor HG nr.766/1997 privind urmărirea comportării în exploatare și intervențiile în timp asupra construcțiilor, prin prezenta vă solicităm acordul administratorului domeniului public pentru utilizarea str. Triaj și str. Gării din localitatea Apahida și str. Triaj din localitatea Sânnicoara, care fac parte din domeniul public al Comunei Apahida, în vederea asigurării accesului la calea ferată, pe o perioadă de 6 luni.

Pe întreaga durată a desfășurării lucrărilor se va asigura întreținerea permanentă a străzilor utilizate, iar la finalizarea acestora, străzile și terenurile afectate vor fi aduse la starea inițială.

Considerăm oportună investiția propusă întrucât eliminarea restricțiilor de viteză și readucerea căii ferate la parametri tehnici corespunzători contribuie direct la creșterea siguranței circulației feroviare, cu impact pozitiv asupra locuitorilor comunei și a celor care tranzitează zona. De asemenea emiterea acordului este necesară întrucât aceste strazi constituie unica cale de acces la zona vizată de lucrări. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe utilizarea străzilor menționate anterior în vederea realizării lucrărilor.

ARHITECT SEF

Arh. Dan-Gabriel Șoptorean

12. IAN. 2026

	Asocierea Drum Asphalt & ZUE	Nr. 10 / 12.01.2026	
De la:	Drum Asphalt – Lider de Asociere Stefan GONDOSCH – Manager Proiect	Fax:	0359 421 330
Catre:	Primaria orasului Apahida D-nei Ramona Cristina Belce – Primar	Fax:	0264 231 777
		Mail:	apahida_cj@primaria-apahida.ro
Obiect:	Proiecte tip „Quick Wins” – Lucrări de eliminare a restricțiilor de viteză pentru restabilirea parametrilor tehnici ai suprastructurii căii – SRCF Cluj		
Ref.:	Solicitare acord utilizare strada Triajului si strada Garii (Loturi 44 si 45)		
Numar pagini (inclusiv prima pagina): 1 pag adresa + documente atasate			

Stimati Domni,

In vederea executarii lucrarilor aferente Contractelor nr. 438/07.12.2022 - Lucrari de eliminare a restrictiilor de viteza pentru restabilirea parametrilor tehnici ai suprastructurii caii – SRCF Cluj – linia CF 300 , Lot 44 , km 488+615 – km 489+830 fir II respectiv nr. 71/28.02.2023 : Lucrari de eliminare a restrictiilor de viteza pentru restabilirea parametrilor tehnici ai suprastructurii caii – SRCF Cluj – linia CF 300 , Lot 45 , km 488+712 – km 489+230 fir I , incheiate de Asocierea Drum Asphalt & Zue cu Sucursala Regionala CF Cluj , finantate prin intermediul programului PNRR („Planul National de Redresare si Rezilienta”), solicitam cu respect sa emiteti acordul Dumneavoastra privind utilizarea strazilor Triajului si Garii din comuna Apahida pentru o perioada de 6 luni.

Atasat prezentei adrese regasiti memoriul tehnic justificativ si planurile de situatie ilustrand caile de acces propuse.



Cu respect,
Stefan GONDOSCH
Manager Proiect



**PROIECTE TIP "QUICK WINS" LUCRARI DE ELIMINARE A RESTRICTIILOR DE VITEZA PENTRU
RESTABILIREA PARAMETRILOR TEHNICI AI SUPRASTRUCTURII CAII – SRCF CLUJ**

*LOTUL 44 KM 488+615 – 489+830 FIR II , CONTRACT 438/07.12.2022
LOTUL 45 KM 488+712 – 489+230 FIR I , CONTRACT NR. 71/28.02.2023*

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

Pentru utilizare cale de acces la lucrari in statia Apahida pe strada Triajului si strada Garii

1. Date generale ale investitiei

1.1 Denumirea lucrarii de specialitate

Asocierea Drum Asfalt & Zue este executant in cadrul contractelor :

- Contract nr. 438/07.12.2022 : Lucrari de eliminare a restrictiilor de viteza pentru restabilirea parametrilor tehnici ai suprastructurii caii – SRCF Cluj – linia CF 300 , Lot 44 , km 488+615 – km 489+830 fir II;
- Contract nr. 71/28.02.2023 : Lucrari de eliminare a restrictiilor de viteza pentru restabilirea parametrilor tehnici ai suprastructurii caii – SRCF Cluj – linia CF 300 , Lot 45 , km 488+712 – km 489+230 fir I;

In vederea executarii lucrarilor aferente contractelor precizate mai sus este nevoie de asigurarea accesului in zona statiei Apahida pe strada Triajului si strada Garii , pentru o perioada estimata de circa 6 luni.

1.2 Amplasamentul lucrarilor

Amplasamentul lucrarii se situeaza in zona km 489+300 pe linia II directa din statia Apahida.

Din punct de vedere administrativ , straziel Triajului si Garii se situeaza in UAT Apahida.

1.3 Categoria de importanta a Constructiei

Construcția se încadrează în clasa de importanță II conform normativului P100-11/2013, și categoria de importanță B (Construcție de importanță deosebită la care se impune limitarea avariilor avându-se în vedere consecințele acestora) conform HG nr.766/97 . Lucrarile de construcții linii și aparate de cale se clasifică conform Ord. MT. nr.290/2000 în clasa de risc 1 A.

2. Descrierea lucrarilor

Lucrarile aferente contractelor precizate la paragraful 1.1 sunt necesare pentru eliminarea restrictiilor de viteza prin inlocuirea materialelor din infrastructura si suprastructura caii ferate si constau in principal din :

- Demontarea caii ferate si a macazelor existente;
- Excavatia si inlocuirea pietrei sparte vechi;
- Excavatia si inlocuirea substratului in zona aparatelor de cale;
- Montaj cadru sina-traversa din materiale noi;
- Montaj aparate de cale noi;

Datorita configuratiei statiei Apahida , a vecinatilor (drumul national 1C , zone rezidentiale , zone cu taluz inalt) accesul la lucrarile care fac obiectul contractelor precizate la paragraful 1.1 se poate face doar utilizand accesul de pe DN1C pe strada Triajului si apoi pe strada Garii.

3. Necesitatea si oportunitatea lucrarilor

Atat necesitatea cat si oportunitatea lucrarilor sunt evidente . Astfel necesitatea lucrarilor este generata de starea de degradare avansata a infrastructurii feroviare care a obligat gestionarul infrastructurii feroviare sa impuna restrictii de trafic , care duc la pierderea competitivitatii transportului pe cale ferata datorita timpilor si costurilor crescute.

Oportunitatea realizarii acestor lucrari este generata de finantarea lor prin intermediul programelor de fonduri europene , anume „**Planul National de Redresare si Rezilienta**”.

4. Devieri de cabluri si conducte

Nu este cazul.

5. Masuri de siguranta circulatiei

Lucrările vor fi supravegheate în permanență, pe toată perioada, de responsabilul SC autorizat si atestat CNAFER al gestionarului de infrastructură feroviară.



Executarea lucrărilor se va semnaliza conform legislației în vigoare.

Intocmit
Ing. Gondosch Stefan

Data
10.01.2026

[Handwritten signature]



© 2025 Microsoft Corporation © 2025 Maxar © CNES (2025) Distribution Airbus DS © 2025 TMAP MOBILITY Earthstar Geographics SIO © 2025



— Lucrari contractate cu SRCF Cluj
— Cale de acces la lucrari solicitata
Primariei Apahida spre avizare