

HOTĂRÂRE

Nr. .../26.02.2026

privind avizarea, de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări ce urmează a fi desfășurate pe domeniul public de către Rusu Marius Cosmin

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 26.02.2026

Analizând: proiectul de hotărâre privind avizarea, de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări ce urmează a fi desfășurate pe domeniul public de către Rusu Marius Cosmin- proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare nr. 5554/16.02.2026 al Primarului comunei Apahida, documentația nr. 680/13.01.2026 și raportul de specialitate nr. 5555/16.02.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru,

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată,
- Art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2019 privind modificarea Legii nr. 50/1991.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se avizează, de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, lucrările ce urmează a fi desfășurate pe domeniul public, privind obiectivul de investiții „Branșament electric la parcurile fotovoltaice înscrise în CF nr. 68389 Apahida și CF nr. 68359 Apahida”, lucrări ce se vor realiza în loc. Câmpenești, str. Merilor nr. FN, comuna Apahida, jud. Cluj, imobil identificat prin CF nr. 68523 Apahida, executate de Rusu Marius Cosmin.

Art.2 Executantul este obligat ca, în cazul intervențiilor asupra suprafeței carosabile asfaltate, să încheie contract cu o societate autorizată pentru refacerea structurilor rutiere și să obțină, în prealabil, autorizația de construire pentru lucrările de spargere.

Art.3 După finalizarea lucrărilor, Rusu Marius Cosmin, se obligă să aducă terenul la starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Apahida și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului Comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și beneficiarului Rusu Marius Cosmin și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al Comunei Apahida, pe site-ul www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 5554 din 16.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **RUSU MARIUS COSMIN**

Având în vedere documentația înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. **680** din **13.01.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2010 privind modificarea Legii nr. 50/1991, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **RUSU MARIUS COSMIN**.

PRIMAR,
BELCE RAMONA - CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 5555 din 16.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de RUSU MARIUS COSMIN, în vederea bransarii parcurilor fotovoltaice de pe terenurile înscrise în CF 68383-Apahida, și CF 68359-Apahida la rețeaua de distribuție a energiei electrice, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

1. **BRANSAMENT ELECTRIC LA PARCURI FOTOVOLTAICE ÎNSCRISE ÎN CF 68383-Apahida și CF 68359-Apahida**

Amplasament: **Loc. Campenesti, str. Merilor, nr. F.N., com. Apahida, jud. Cluj** – obiectul prezentului referat o face doar domeniul public al comunei Apahida, CF 68523-Apahida

Beneficiar: **RUSU MARIUS COSMIN**

Suprafata lucrări pe domeniul public (str. Merilor): **230 ml.**

Se va evita execuția de lucrări pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

Se va obține autorizație de spargere pentru lucrarea în cauză, înainte de începerea lucrărilor.

Considerăm oportună investiția propusă întrucat conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șopterean

Către: Primăria Comunei Apahida



Subsemnatul RUSU MARIUS COSMIN, identificat prin CI , Seria CJ, nr.1005881 , cu domiciliul/sediul în CLUJ NAPOCA, Strada BUCOVINA, nr. 15, ap. 2 , având CNP/CUI 1850922125771, în calitate de beneficiar al lucrărilor:

- **Construire Parc Fotovoltaic, Bansament electric si Imprejmuire CF 68383**
- **Construire Parc Fotovoltaic, Bansament electric si Imprejmuire CF 68359.**

Vă solicităm prin prezenta emiterea **Acordului** în calitate de administrator/proprietar al terenului situat în Comuna Apahida, Sat Campenesti, str. Principala (Merilor) în vederea instituirii dreptului de uz și servitute legală în favoarea operatorului **S.C.**

Distribuție Energie Electrică România S.A. (DEER).

Acordul este necesar pentru:

- Amplasarea elementelor rețelei electrice (stâlpi/cabluri) pe terenul aparținând domeniului public/privat al Comunei Apahida.
- Încheierea Contractelor de Racordare conform solicitărilor nr. 2265/29.12.2025 (6010230239969/22.01.2025) si nr. 2266/29.12.2025 (6010230239970/22.01.2025).

Ne angajăm ca, după finalizarea proiectului tehnic, să parcurgem etapele necesare pentru încheierea convenției finale și să refacem terenul la starea inițială în urma lucrărilor.

Anexam la prezenta:

- Memoriu Tehnic
- Plan Topografic

Data: 12.01.2026

Semnătura:

Memoriu tehnic

Prezentul Memoriu Tehnic a fost întocmit pentru obținerea de către operatorul de rețea și de către utilizator dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare.

Beneficiar:

Rusu Marius Cosmin; S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A. (DEER Cluj)

Autorizație de construire:

A.C. 416/12.11.2024 Construire Parc Fotovoltaic, Bansa ment electric si Imprejmuire CF 68383;

A.C. 418/12.11.2024 Construire Parc Fotovoltaic, Bansa ment electric si Imprejmuire CF 68359

Descrierea lucrărilor conform ATR:

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE nr. 6010230239969/22.01.2025

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE nr. 6010230239970/22.01.2025

Lucrări pe tarif de racordare:

Racordarea CEF la LEA 20 kV din Stația Jucu – distribuitor Apahida – Derivația Campenesti se va face la zona stălpului nr. 3 al LEA existente dinspre PTA1 Fundeni Campenesti către Padureni, amplasat pe domeniul public.

La o distanță de aproximativ 17 m de stălpul nr. 3 existent de tip SC15014 al LEA 20 kV de racord se va monta, pe domeniul public, un stălp de beton tip SC 15014 în fundație turnată, echipat cu separator tripolar de exterior, montaj orizontal.

Între stălpul nr. 3 existent și cel nou proiectat se va realiza o LEA 20kV cu conductor funie OIAI având secțiunea de 50 mmp.

La o distanță de aproximativ 15 m se va monta, pe domeniul public, un punct de conexiune PC 20 kV prefabricat, în anvelopă de beton, cu exploatare din interior.

Se va realiza priza de pământ la PC 20 kV, dublu contur, având valoarea rezistenței de dispersie sub 1 ohm.

Se va realiza LES 20 kV cu cablu de tip A2XS2Y 3x1x150/25 mmp, în lungime de aproximativ 15m, de la PC 20 kV la stălpul de racord echipat cu cadru cu descarcatori ZnO.

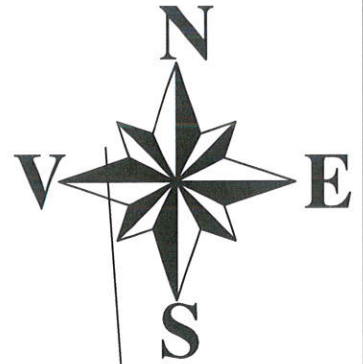
Calea de comunicație între PC proiectat și stația 110/20 kV Jucu se va realiza prin semnal GSM.

Toate lucrările vor fi realizate pe domeniul public al Comunei Apahida.

Lucrări pentru instalația de utilizare:

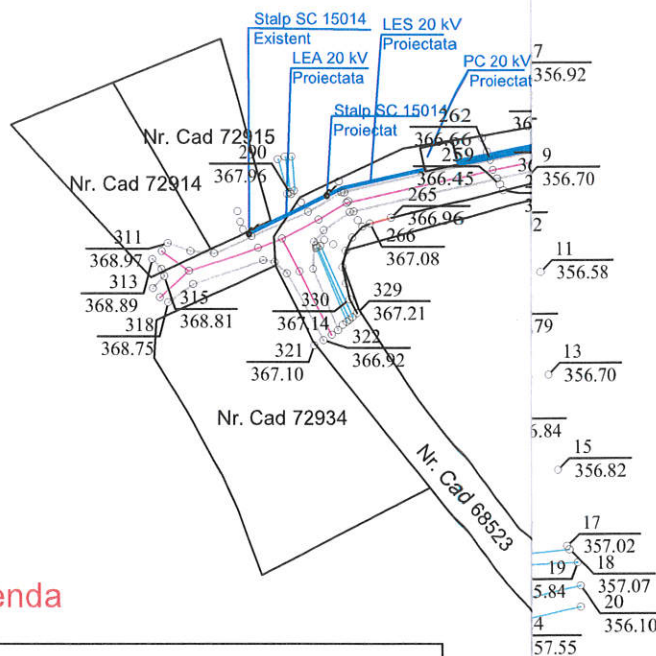
Pentru racordarea PTab1 0,4/20 kV respectiv Ptab2 0,4/20kV se vor realiza două LES 20 kV cu cablu de tip A2XS2Y 3x1x150/25 mmp, amplasate pe domeniul public, de la PC 20 kV proiectat până la PTab1 0,4/20 kV respectiv Ptab2 0,4/20kV proiectate în lungime de aproximativ 250 m;

PLAN TOPOGRAFIC



Nr. Cad 52277

Nr. Cad 68523



Legenda

- Acces
- Ax_Drum
- Drum de piatra
- Gard plasa
- Sant
- Tub sau Podet
- Vale
-  Stalp beton

Marius Cosmin

CT: Construire Parc Fotovoltaic, Bransament electric

Topografic, loc. Campenesti_UAT
Apahida

Format
Planşa
A3

Către: Primăria Comunei Apahida



Subsemnatul RUSU MARIUS COSMIN, identificat prin CI , Seria CJ, nr.1005881 , cu domiciliul/sediul în CLUJ NAPOCA, Strada BUCOVINA, nr. 15, ap. 2 , având CNP/CUI 1850922125771, în calitate de beneficiar al lucrărilor:

- **Construire Parc Fotovoltaic, Bansament electric si Imprejmuire CF 68383**
- **Construire Parc Fotovoltaic, Bansament electric si Imprejmuire CF 68359.**

Vă solicităm prin prezenta emiterea **Acordului** în calitate de administrator/proprietar al terenului situat în Comuna Apahida, Sat Campenesti, str. Principala (Merilor) în vederea instituirii dreptului de uz și servitute legală în favoarea operatorului **S.C.**

Distribuție Energie Electrică România S.A. (DEER).

Acordul este necesar pentru:

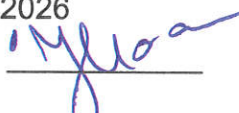
- Amplasarea elementelor rețelei electrice (stâlpi/cabluri) pe terenul aparținând domeniului public/privat al Comunei Apahida.
- Încheierea Contractelor de Racordare conform solicitărilor nr. 2265/29.12.2025 (6010230239969/22.01.2025) si nr. 2266/29.12.2025 (6010230239970/22.01.2025).

Ne angajăm ca, după finalizarea proiectului tehnic, să parcurgem etapele necesare pentru încheierea convenției finale și să refacem terenul la starea inițială în urma lucrărilor.

Anexam la prezenta:

- Memoriu Tehnic
- Plan Topografic

Data: 12.01.2026

Semnătura: 

0732 161 919

Memoriu tehnic

Prezentul Memoriu Tehnic a fost intocmit pentru obtinerea de catre operatorul de retea si de catre utilizator dreptului de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare.

Beneficiar:

Rusu Marius Cosmin; S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A. (DEER Cluj)

Autorizatie de construire:

A.C. 416/12.11.2024 Construire Parc Fotovoltaic, Bansament electric si Imprejmuire CF 68383;

A.C. 418/12.11.2024 Construire Parc Fotovoltaic, Bansament electric si Imprejmuire CF 68359

Descrierea lucrarilor conform ATR:

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE nr. 6010230239969/22.01.2025

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE nr. 6010230239970/22.01.2025

Lucrari pe tarif de racordare:

Racordarea CEF la LEA 20 kV din Statia Jucu – distribuitor Apahida – Derivatia Campenesti se va face la zona stalpului nr. 3 al LEA existente dinspre PTA1 Fundeni Campenesti catre Padureni, amplasat pe domeniul public.

La o distanta de aproximativ 17 m de stalpul nr. 3 existent de tip SC15014 al LEA 20 kV de racord se va monta, pe domeniul public, un stalp de beton tip SC 15014 în fundatie turnata, echipat cu separator tripolar de exterior, montaj orizontal.

Intre stalpul nr. 3 existent si cel nou proiectat se va realiza o LEA 20kV cu conductor funie OIAI avand sectiunea de 50 mmp.

La o distanta de aproximativ 15 ml se va monta, pe domeniul public, un punct de conexiune PC 20 kV prefabricat, in anvelopa de beton, cu exploatare din interior .

Se va realiza priza de pamant la PC 20 kV, dublu contur, avand valoarea rezistentei de dispersie sub 1 ohm.

Se va realiza LES 20 kV cu cablu de tip A2XS2Y 3x1x150/25 mmp, in lungime de aproximativ 15m, de la PC 20 kV la stalpul de racord echipat cu cadru cu descarcatori ZnO.

Calea de comunicatie între PC proiectat si statia 110/20 kV Jucu se va realiza prin semnal GSM.

Toate lucrarile vor fi realizate pe domeniul public al Comunei Apahida.

Lucrari pentru instalatia de utilizare:

Pentru racordarea PTab1 0,4/20 kV respectiv Ptab2 0,4/20kV se vor realiza doua LES 20 kV cu cablu de tip A2XS2Y 3x1x150/25 mmp, amplasate pe domeniul public, de la PC 20 kV proiectat pana la PTab1 0,4/20 kV respectiv Ptab2 0,4/20kV proiectate in lungime de aproximativ 250 ml;