

HOTĂRÂRE

Nr. .../26.02.2026

privind avizarea, de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări ce urmează a fi desfășurate pe domeniul public de către CORALEX BUILDINGS S.R.L., pentru TÂRNOVAN GABRIEL-IOAN

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 26.02.2026

Analizând: proiectul de hotărâre privind avizarea, de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a unor lucrări ce urmează a fi desfășurate pe domeniul public de către CORALEX BUILDINGS S.R.L., pentru TÂRNOVAN GABRIEL-IOAN, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare nr. 4905/10.02.2026 al Primarului Comunei Apahida, documentația înregistrată sub nr. 3918/03.02.2026, precum și raportul de specialitate nr. 4905/10.02.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Văzând avizul Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism.

În baza prevederilor:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- art. 11 alin. (1) lit. m) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se avizează, de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, lucrările ce urmează a fi desfășurate pe domeniul public, privind obiectivul de investiții „Extindere conductă de apă, bransamente de apă până la limita de proprietate, str. George Coșbuc nr. 27, loc. Apahida”, identificat în CF nr. 77523,

nr. cad. 77523, executate de CORALEX BUILDINGS S.R.L., pentru TÂRNOVAN GABRIEL-IOAN.

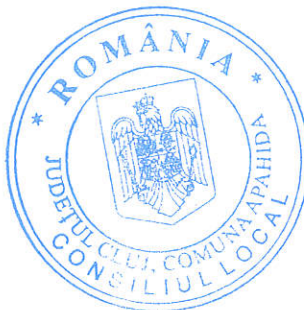
Art.2 Executantul este obligat ca, în cazul intervențiilor asupra suprafeței carosabile asfaltate, să încheie contract cu o societate autorizată pentru refacerea structurilor rutiere și să obțină, în prealabil, autorizația de construire pentru lucrările de spargere.

Art.3 După finalizarea lucrărilor, CORALEX BUILDINGS S.R.L., pentru TÂRNOVAN GABRIEL-IOAN, se obligă să aducă terenul la starea inițială, pe cheltuiala proprie.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Apahida și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului Comunei Apahida, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și societății CORALEX BUILDINGS S.R.L., pentru TÂRNOVAN GABRIEL-IOAN și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al Comunei Apahida, pe site-ul www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 4905 din 10.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către CORALEX BUILDINGS SRL pentru TÂRNOVAN GABRIEL-IOAN

Având în vedere documentațiile înregistrate la Primăria Comunei Apahida cu nr. **3918** din **03.02.2026**, prin care solicită avizul Consiliului local în vederea efectuării de lucrări pe domeniul public al comunei Apahida, precum și prevederile art. 11 alin. (1) lit. m din Legea nr. 193/28.10.2010 privind modificarea Legii nr. 50/1991, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu privind avizarea de către Consiliul Local al Comunei Apahida, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei a unor lucrări care se vor desfășura pe domeniul public de către **CORALEX BUILDINGS SRL pentru TÂRNOVAN GABRIEL-IOAN**.

PRIMAR,

BELCE RAMONA - CRISTINA





COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr. 4905 din 10.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de avizare a unor lucrări ce se vor desfășura pe domeniul public

În urma demersurilor întreprinse de beneficiari, în vederea extinderii rețelei de distribuție a apei potabile și a rețelei de canalizare menajera, pentru racordarea imobilelor proprietate proprie și asigurarea furnizării apei potabile, respectiv evacuării apelor uzate menajere, se propun a se efectua unele lucrări pe domeniul public:

1. EXTINDERE CONDUCTA DE APA, BRANSAMENTE DE APA PANA LA LIMITA DE PROPRIETATE, STR. GEORGE COSBUC, NR. 27, LOC. APAHIDA

- Lucrările se vor realiza în loc. Apahida, str. George Coșbuc pentru imobilul de la numărul 27, identificat prin CF 77523, nr. cad 77523
- Beneficiar: CORALEX BUILDINGS SRL pentru TÂRNOVAN GABRIEL-IOAN
- Lungime conductă apă pe domeniul public: 50 m.
-

Se va evita execuția de lucrări pe suprafețe asfaltate, iar acolo unde nu este posibil, se va încheia contract cu firmă specializată de refacere a structurilor rutiere.

Se va obține autorizație de spargere pentru lucrarea în cauză, înainte de începerea lucrărilor.

Considerăm oportună investiția propusă întrucât conduce la modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare. În consecință, propunem adoptarea unei hotărâri a consiliului local în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, care să aprobe continuarea demersurilor în vederea executării lucrărilor pe domeniul public.

ARHITECT ȘEF
arh. Dan-Gabriel Șopterean

Către, PRIMARUL COMUNEI APAHIDA



Pag. 1

03. FEB. 2026

CERERE
Acord Consiliul local al Comunei Apahida
ca administrator al domeniului public

Subsemnatul¹⁾ **SC CORALEX BUILDINGS SRL** cu sediul in Cluj-Napoca-str. Sarmisegetuza, nr. 17-19, ap. 10 -**TARNOVAN GABRIEL IOAN – CNP 1740115123146**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul **CLUJ**, municipiul/orașul/comuna **Sinmarghita**, satul **-**, sectorul **-**, cod poștal **-**, str. **-**, nr. **318**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, telefon/fax **-**, e-mail **0745369456**, în calitate de/reprezentant al **beneficiar** solicit

Acord Consiliul local al Comunei Apahida ca administrator al domeniului public pentru investitia:

EXTINDERE CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APĂ ,BRANASAMENTE DE APA PANA LA LIMITA DE PROPRIETATE, STR. GEORGE COSBUC, NR. 27, LOC. APAHIDA

MULTUMESC!

Data 02.02.2026

Semnătura, ⁽⁵⁾
SC CORALEX BUILDINGS SRL
TARNOVAN GABRIEL IOAN

LS.

11. 0760 190 342
Gabriel Tarnovan

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 516 din 21.07.2025

În scopul: EXTINDERE CONDUCTA DE APA, BRANSAMENTE DE APA PANA LA LIMITA DE PROPRIETATE, STR.
GEORGE COSBUC, NR. 27, LOC. APAHIDA

Ca urmare a cererii adresate de **SC CORALEX BUILDINGS SRL** cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, strada SARMISEGETUZA, nr. 17-19, ap. 10, cnp/cui 41473928, telefon/fax 0745369456, e-mail _____, înregistrată la nr. 23019 din 02.07.2025

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, comuna Apahida, localitatea Apahida, Strada **GEORGE COȘBUC, nr. 27** tarla _____ parcela _____, C.F.: **64295-APAHIDA** numar cadastral/topografic: **64295.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Apahida nr. 193 din 27.10.2022, modificată prin _____**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Apahida terenul este situat în intravilanul Nlocalității Apahida și aparține persoanelor juridice, conform C.F. Nr. 64295-APAHIDA, Nr. cad. 64295 și domeniului public al Comunei Apahida, str. George Cosbuc a localității Apahida.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: drum

Destinația stabilită prin P.U.G. localitatea Apahida: Circulație rutieră - Drumuri comunale, drumuri interioare, străzi și ulițe locale, **UTR Cr-C;**

3. REGIMUL TEHNIC:

S teren = 60 mp.

PENTRU ACELAȘI SCOP ȘI ÎN ACELEAȘI CONDIȚII URBANISTICE S-A ELIBERAT CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 216 DIN 22.02.2023, AVIZELE OBTINUTE ÎN BAZA ACESTUIA RAMAN VALABILE ÎN TERMENUL DE VALABILITATE ÎNSCRIS PE ACESTE.

UTR Cr-C:

Funcțiunea dominantă:

Circulație rutieră.

Utilizări permise:

Extindere și modernizare, reparare carosabil, impietruiri și lucrări de protecție, construire, reparare și întreținere podete și rigole.

Amenajări:

Amenajări specifice căilor de circulație rutieră.

Indicatori urbanistici de ocupare a terenului P.O.T. și C.U.T.:

Nu este cazul.

Competențe de avizare/autorizare:

Consiliul Local Apahida

Reglementări prin:

Regulamentul local de urbanism și Legea 82/1998.

Se propune extinderea conductei de distribuție a apei potabile pentru imobilul situat în localitatea Apahida, str. George Cosbuc, nr. 27, din conducta de apă existentă pe strada. Extinderea conductei de distribuție a apei potabile se va realiza din conducta PE100, Pn 10bar, PEID 110 mm, în lungime de 50 ml.

Lucrările vor fi pozate subteran. Materialele utilizate pentru extindere vor fi de calitate superioară și vor respecta STAS-urile în vigoare.

Pe toată durata realizării investiției se va asigura accesul facil al autovehiculelor de intervenție (salvare, pompieri), a autovehiculelor de aprovizionare cu marfa la spațiile comerciale, cât și a locuințelor riverane.

La începerea lucrărilor se va solicita autorizație de spargere a domeniului public.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12luni** de la data emiterii.

Primar,
Belce Ramona Cristina

Întocmit
ing. Mariana Mirela Muntean



Secretar General,
C.J. Anca-Florina Bucur

P. Arhitect șef,
Arh. Dan Gabriel Sopterean

Achitat taxa de: **19 lei**, conform chitanța - **6007597/02.07.2025**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Întocmit

ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: _____ conform _____ nr. _____ din _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: _____



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: CORALEX BUILDINGS S.R.L.

Sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Strada SĂRMISEGETUZA, Nr. 17-19, Etaj 2, Ap. 10, Județ Cluj

Activitatea principală: 41-10 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

Cod Unic de înregistrare: 412473928

din data de: 01.08.2019

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.112/3074/2019

Nr. de ordine în registrul comerțului: 112/3074/01.08.2019

Data eliberării: 18.02.2020

DIRECTOR,

Dorin Marius DEAC



Seria B Nr. 4030430



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77523 Apahida

Nr. cerere 27859
Z. lua 09
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
100200336906



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str GEROG COSBUC, Nr. 27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77523	510	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 77523-C1; Terenul este parțial împrejmuit cu gard din metal cu fundație din beton pe latura de sud. Terenul deține 3 locuri de parcare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153669 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare imobil teren cu construcție autentic 562, din 15/07/2025 emis de HERINEANU TEOFIL-MIHAI; Act Administrativ nr. 150222, din 10/07/2025 emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciară 77523 a imobilului cu numărul cadastral 77523 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64295 înscris în cartea funciară 64295;	A1
165364 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de dare în plată autentic nr. 623, din 28/07/2025 emis de HERINEANU TEOFIL-MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuală 169/510 1) TÂRNOVAN GABRIEL-IOAN, și soția 2) TÂRNOVAN BEATRICE-KINGA, bun comun	A1
165377 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare autentic nr. 624, din 28/07/2025 emis de HERINEANU TEOFIL-MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 168/510 1) MUNCELEANU MARIA, căsătorită cu 2) MUNCELEANU ION, bun comun	A1
165386 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare autentic nr. 625, din 28/07/2025 emis de HERINEANU TEOFIL-MIHAI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 174/510 1) RASKAI MARIA-MAGDALENA, și soțul	A1

C. Partea III. SARCINI .

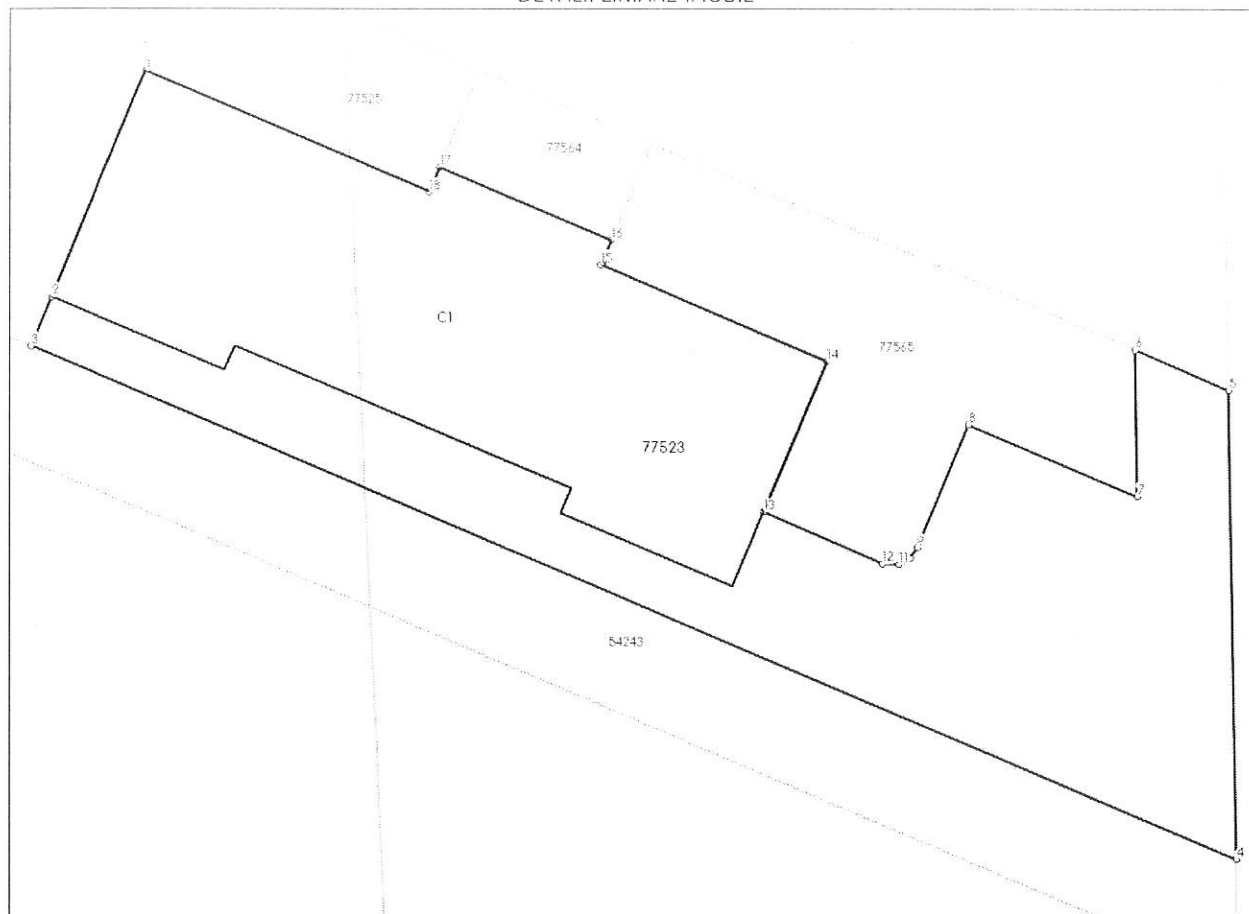
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77523	510	Terenul este parțial împrejmuit cu gard din metal cu fundație din beton pe latura de sud. Terenul deține 3 locuri de parcare.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	77523-C1	construcții de locuințe	246,7	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 246,7 mp; S. construită desfășurată: 493,4 mp; Imobil de locuințe colective înscrise cu 3 apartamente, edificat în anii 2021-2022, cu regim de înălțime P+E, S. construită la sol = 246,7 mp. S. construită desfășurată = 493,4 mp

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.1
2	3	2.001
3	4	49.283
4	5	17.487
5	6	3.826
6	7	5.453
7	8	6.945
8	9	4.965
9	10	0.465
10	11	0.486
11	12	0.609
12	13	4.852
13	14	6.077
14	15	9.25
15	16	1.0
16	17	7.0
17	18	1.0
18	1	11.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2026, 15:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



AVIZ DE PRINCIPIU NR. 1871

Către,

Beneficiar: TÂRNOVAN GABRIEL
Adresa: Sat. Sînmarghita Nr. 318
Com. / Jud.: Mica / Cluj

Urmare solicitării Dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr. 7698/22.02.2022 pentru Prelungire conductă publică de apă la imobilului situat în jud. Cluj, Loc. Apahida, Str. George Coșbuc nr. 27, vă comunicăm:

Pentru alimentarea cu apă a imobilului identificat prin planul de situație anexat este necesar a se prelungi conducta publică de apă până în dreptul imobilului dvs. Conducta proiectată Ø 110 mm PE, PN 10 bar, se va cupla la conducta cu Ø 110 mm PE, existentă pe strada George Coșbuc, în dreptul imobilului cu nr. cad. 61305. Pe traseul conductei proiectate se vor monta hidranți de incendiu, conform normativelor legale în vigoare.

Presiunea disponibilă în dreptul imobilului dvs. este de cca. 15 m col H₂O.

Proiectul de execuție privind prelungirea conductei publice de apă se va întocmi separat de proiectul privind branșamentul de apă.

După executarea și recepționarea conductei propuse acesta se va preda prin protocol de predare-primire, în proprietatea domeniului public a cărui operator este Compania de Apă Someș S.A.

Proiectul de execuție va fi întocmit și verificat de către proiectanți de specialitate și va fi prezentat Companiei de Apă Someș S.A. pentru avizare.

Lucrarea propusă se va executa în baza Legii 50/1991, republicată și actualizată, precum și a documentației tehnice avizată de Compania de Apă Someș S.A.

Toate cheltuielile necesare execuției lucrării avizate vor fi suportate de către beneficiar.

Nerespectarea condițiilor impuse în avizul de principiu determină neavizarea documentației de execuție. Executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului aviz de principiu, fără documentație tehnică avizată de C.A.Somes S.A., se sancționează conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de principiu este valabil un an de la data semnării. Valabilitatea acestui aviz se prelungește automat în cazul avizării documentației tehnice de execuție întocmită în baza prezentului aviz de principiu.

La recepția lucrării se va prezenta cartea construcției.

Director Comercial,
Ing. Dan Felician GAVREA

Dan-
Felician
Gavrea

Digitally signed by
Dan-Felician Gavrea
Date: 2022.03.01
10:09:43 +02'00'

Șef Birou,
Ing. Ovidiu ANDREICA

Andreica Ovidiu
O = Compania de Apa Someș SA
OU = Birou Tehnic
25/02/2022 14:35:15 UTC+02

FIȘA LUCRĂRII

DENUMIREA LUCRĂRII:

INSTALAȚII SANITARE

CUPRINDE:

EXTINDERE CONDUCTĂ PUBLICĂ DE APĂ SI BRANSAMENT
DE APA PANA LA LIMITA DE PROPRIETATE STR. GEORGE
COSBUC, NR. 27, LOC. APAHIDA

FAZA:

PROIECT TEHNIC

BENEFICIAR:

TARNOVAN GABRIEL

PROIECTANT:

S.C. M. PROJECT SRL / J12/1974/2007

NUMARUL PROIECT:

119/2022

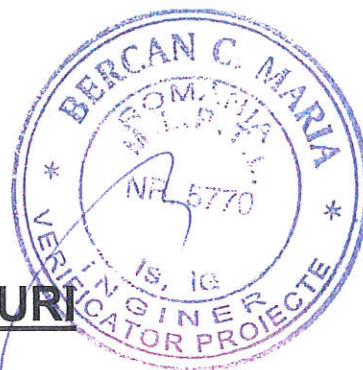
LISTA DE SEMNATURI

PROIECTANT:

ING. MARCU RAZVAN

DESENAT:

ING. MARCU RAZVAN



MEMORIU TEHNIC

MEMORIU TEHNIC ȘI CAIET DE SARCINI

1.1. GENERALITĂȚI

Prezenta documentație cuprinde lucrările necesare pentru extindere conductă publică de apă pe str. George Cosbuc, **NR. 27**, localitatea **Apahida**.

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prevederile **Avizul de Principiu** emis de CAS S.A., anexat la prezentul proiect, precum și cu tema de proiectare emisă de beneficiar. Beneficiarul investiției este **TARNOVAN GABRIEL**.



1.2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Prin dreptul obiectivului aparținător beneficiarului nu există conductă publică de alimentare cu apă conform **Avizul de Principiu** emis de CAS S.A.. Pentru alimentarea cu apă a imobilului de pe str. George Cosbuc, **NR. 27**, localitatea **Apahida** aparținător fam. **TARNOVAN GABRIEL** este necesar a se prelungi conducta publică de apă, până în dreptul imobilului aparținător beneficiarului.

1.3. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR

Lucrările cuprinse în acest proiect se referă la realizarea extinderii rețelei de apă de pe strada George Cosbuc, localitatea **Apahida**, până în zona imobilului aparținător fam. **TARNOVAN GABRIEL**, prin care apa potabilă poate fi furnizată la un debit necesar pentru consum menajer. Apele uzate menajere se vor soluționa local prin realizarea unei fose septice vitanjabile.

Bransament apa se va realiza pa la limita de proprietate odata cu crealizarea conductei stradale.

Pozarea conductei de apă în plan orizontal va fi conform traseului din planul de situație (planșa nr. 2), care este anexat prezentei documentații.

1.4. SITUAȚIA PROIECTATĂ

1.4.1. ALIMENTARE CU APĂ

Pentru alimentarea cu apă a imobilului beneficiarului este necesar a se extinde conducta publică de apă din strada George Cosbuc, până în dreptul imobilul beneficiarului.

Conducta de apă proiectată se va realiza din țevă de polietilenă de înaltă densitate, **Pn 10 bari** având diametrul de **Ø 110 mm**, pe o lungime de **50.0 ml**. Prin introducerea conductei de apă se va asigura necesarul de apă potabilă al consumatorilor din zonă.

Conducta de apă proiectată se va racorda la rețeaua existentă de diametrul **Ø 110 mm PE**.

1.4.1.1. LUCRĂRI DE TERASAMENT

Nu se vor începe lucrările de terasament până când nu se va efectua toate măsurile de siguranță: îngrădirea cu parapete inclusiv asigurarea indicatoarelor de avertizare pentru pietoni și vehicule, iar pe timpul nopții să fie asigurate semne luminoase la toate punctele periculoase. Execuția lucrărilor de terasamente se va face având în vedere Normativele Românești.

Săpătura pentru pozarea conductei se va face manual.

Toate conductele din polietilenă și fittingurile din aceleași material, se vor conforma normelor ISO 9002, NF T 54063 și EN 29002, sau echivalente.

Toate branșamentele care se vor realiza vor fi cupla la noua conductă de PEHD.

Îmbinările între țevi se realizează prin următoarele tehnici de racordare:

- racorduri cu strângere mecanică.

În general, se vor respecta indicațiile de lucru elaborate de furnizorii de tuburi, manșoane de polietilenă și de aparate de sudură.

În ceea ce privește branșamentele, Contractantul va preciza alegerea între coliere de priza sub sarcină și T-uri electrosudate sau polifuzionate pe rețeaua secundară. *

1.4.1.6. CONȚINUTUL PROBELOR HIDRAULICE

Conductele vor fi supuse la probe hidraulice de presiune care se vor efectua în prezenta Investitorului și vor fi conforme cu BS 8 010 sau CP 312.

Probele vor conține două sau trei faze:

- (i) **Proba tronsoanelor pe măsură ce avansează montajul**
- (ii) **Probe pe porțiuni complete de conductă sau porțiuni din lucrare**
- (iii) **Inspecție vizuală a legăturilor dintre conductele noi și cele existente.**

Cele două probe vor fi făcute la presiunea maximă. Proba (i) se va face la toate tronsoanele de conductă iar (ii) la un grup mai mare de tronsoane gata îmbinate. În cazul în care un singur tronson nou este legat între două existente, atunci se va face doar prima proba. În toate cazurile se va face testul vizual după ce tronsoanele noi au fost racordate la cele existente.

Nu sunt admise îmbinări care implică tăieri și filetări sau alte prelucrări care ar putea deteriora rezultatul final al lucrărilor.

Aparatele care vor fi folosite la probe vor trebui să fie acceptate de Investitor și vor avea cadranele cu diametrul de cel puțin 150 mm, gradate astfel încât presiunea de proba să aibă cel puțin 75 % din presiunea indicată de aparat. Dacă este necesar se vor furniza aparate diferite pentru tronsoane diferite. Verificatorul va avea la dispoziție cel puțin două aparate care vor rămâne la dispoziția Investitorului pe toată durata lucrărilor.

Toate aparatele de măsură vor fi etalonate și încercate înainte de începerea probelor și la intervale regulate după aceea, conform solicitărilor Investitorului.

Fiecare tronson ce urmează să fie supus probelor va fi închis cu capace la ambele capete și vor fi întărite pentru a rezista la forțele care apar în timpul probelor. Hidranții și fittingurile vor fi asigurate cu flanșe oarbe iar acestea, împreună cu vana de pe conductă va fi lăstate deschise.

Parametrii de probă

- (i) lungimea maximă de încercare nu va depăși cele specificate de fabricantul tuburilor.
- (ii) unde presiunea de regim este mai mică decât 6 bar, presiunea de probă trebuie să fie 2 x presiunea de regim.
- (iii) unde presiunea de regim este mai mare decât 6 bar, presiunea de proba trebuie să fie 1,5 x presiunea de regim, dar nu mai mică de 10 bar.
- (iv) presiunea de probă pentru fiecare se va aproba de Investitor.
- (v) presiunea de probă se va obține cu pompa manuală, nu se admit pompe centrifuge.
- (vi) tronsonul la care se face proba se umple încet, asigurându-se evacuarea aerului printr-o supapă la capătul cel mai înalt al conductei. Aceasta parte va rămâne câteva ore la o presiune constantă și moderată de 1 bar la 2 bar până când presiunea va putea fi păstrată fără introducerea unei cantități suplimentare de apă.
- (vii) presiunea se va ridica lent până la 5 bar. După 5 bar este obligatoriu ca presiunea să crească în trepte de 2 bar la intervale de 15 minute până ce se va atinge presiunea de probă totală.
- (viii) modalitatea și mijloacele de creștere a presiunii și măsurarea pierderilor vor trebui să fie aprobate de Investitor. În general, pierderile se vor măsura prin cantitatea de apă necesară a fi pompată pentru refacerea presiunii din conductă.

epuizmente de apa vor fi aparate de infiltrarea acestuia, în vederea evitării eroziunii la baza taluzurilor și a creării unor goluri interioare ce pot produce surpări. Înainte de începerea săpăturilor se vor stabili existența lucrărilor de gospodărie subterană, tip și natura lor (apa, canalizare, cabluri electrice sub tensiune, cabluri de telefoane, conducte de gaze, etc.) dacă sunt în funcțiune și traseul exact pe care îl urmează sub pământ în acele porțiuni săpătura se va realiza manual.

În cazul existenței unor instalații subterane, muncitorii vor fi instruiți asupra metodelor ce se vor folosi. pentru a fi feriți de accidente, iar lucrările se vor desfășura sub supraveghere tehnică permanentă. Începerea săpăturilor se va permite numai în baza unei înțelegeri scrise cu unitățile care exploatează instalațiile, acestea fiind obligate a indica toate măsurile de siguranță. Dacă în sectorul de lucru se descoperă existența unor instalații subterane de care nu s-a știut înainte, lucrările vor fi imediat întrerupte, iar personalul evacuat, până la identificarea instalațiilor descoperite. Este interzisă continuarea lucrului înainte de a se lua măsurile de protecție ce se impun .

Apa subterană care apare în timpul executării lucrărilor va fi evacuată prin pompare pentru a nu produce înmuierea pământului care conduce la tasări și prăbușiri de maluri.

Se va verifica și supraveghea zilnic starea terenului, în cazul când sunt posibile surpări sau alunecări ale pământului.

Pentru coborârea muncitorilor în șanțuri se vor folosi scări mobile rezemate. Este interzisă coborârea pe sprânci sau pe consolidările săpăturii. Săparea șanțurilor cu pereți verticali se va executa cu sprijinirea malurilor, pentru ca terenul să nu se surpe.

Pentru evitarea surpării malurilor șanțului, s-au prevăzut sprijiniri cu dulapi metalici.

Zona aferentă realizării obiectivului se va împrejmui cu parapete metalice.

Pentru evitarea accidentelor, săpăturile se vor semnaliza cu semnale adecvate atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte.

Categoria de importanță a construcțiilor este "C"

PROIECTANT

ING. MARCU RĂZVAN



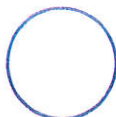
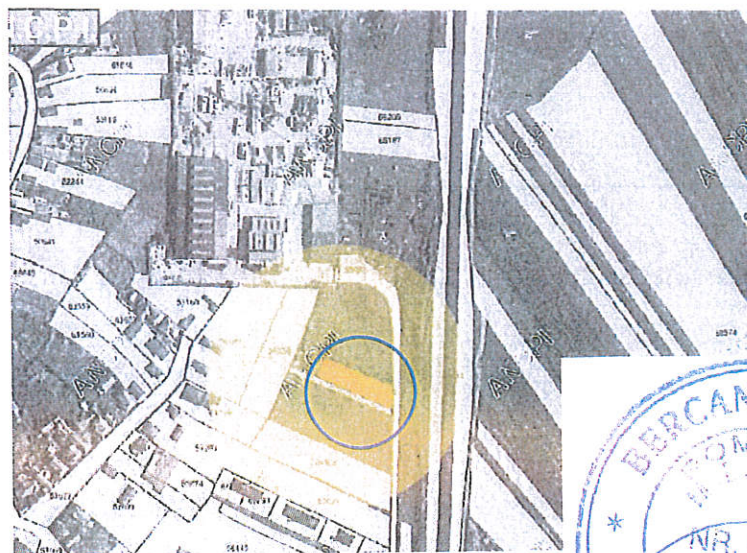
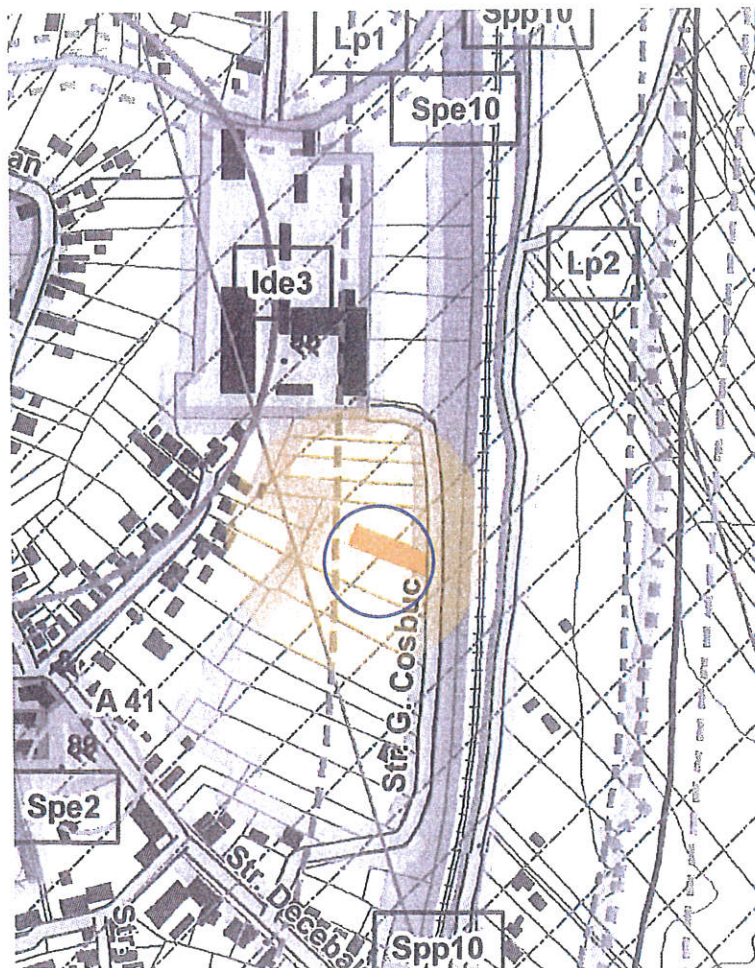
valoarea coeficientului este 1,10; procente mai mari ale pierderilor de apă sunt considerate anormale și trebuie luate măsuri corespunzătoare.

Conform avizului CAS S.A. se va alege o conductă cu diametrul de Ø 110 mm PE.

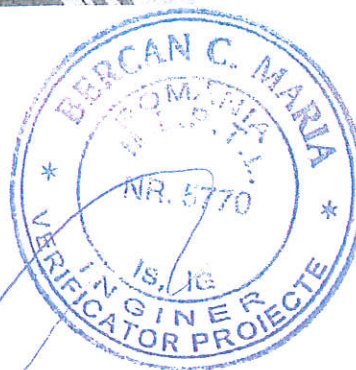


PROIECTANT

ING. MARCU RĂZVAN



Amplasament



S.C. M. PROJECT SRL AUTORIZATIE: J12/1947/2007 COD FISCAL 21647140				Beneficiar: Tarnovan Gabriel, Adresa: loc. Sanmarghita, nr. 318 Denumire proiect: Extindere conducta stradala de apa si bransament apa str. George Cosbuc, nr. 27, loc. Apahida		Nr. pr. 11/2022
CALITATE	NUMELE	SEMNAȚURA	DATA	PLANȘA	SIMBOL	
PROIECTAT	ing. MARCU RAZVAN		2022	Plan de încadrare în zonă Planșa nr. 1	P1	
DESENAT	ing. MARCU RAZVAN		Scara			
INSTALATOR			1:5.000			