

HOTĂRÂRE

Nr. .../26.02.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76596 Apahida, cu nr. cadastral 76596, în suprafață de 41 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026, Analizând: *proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76596 Apahida, cu nr. cadastral 76596, în suprafață de 41 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 4438/06.02.2026 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 4369/05.02.2026, CF nr. 76596, Referatul de admitere – dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 1586/09.01.2026 si raportul de specialitate nr. 4786/09.02.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.*

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1)) si alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare
- nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e, art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj cu nr. 1586/09.01.2026 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 4369/05.02.2026 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară 76596 Apahida, cu nr. cadastral 76596, în suprafață de 41 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară 76596 Apahida, cu nr. cadastral 76596, în suprafață de 41 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 2 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 78092, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 21 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 78093, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 20 mp.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 4438 / 06.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 76596 Apahida, cu nr. cadastral 76596, cu suprafața de 41 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 4369/05.02.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 1586/09.01.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Câmpenești, identificat prin Cartea Funciară nr. 76596 și nr. cadastral 76596, cu suprafața de 41 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 4786 / 09.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 76596 Apahida, cu nr. cadastral 76596, cu suprafața de 41 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 76596 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76596, având suprafața de 41 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 4369/05.02.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 76596 Apahida, cu nr. cadastral 76596, cu suprafața de 41 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcela 1** - cu număr cadastral 78092, cu suprafața de 21 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcela 2** - cu număr cadastral 78093, cu suprafața de 20 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 76596, cu număr cadastral 76596 în 2 (două) parcele se efectuează în vederea optimizării și reglementării urbanistice a parcelelor atribuite în concesiune, precum și înregistrării în evidentele de publicitate imobiliară a amplasamentelor, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 4369/05.02.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 1586/09.01.2026.

Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.



Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară **pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.**

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 76596 Apahida, nr. cadastral 76596, cu suprafața de 41 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	1586
Ziua	09
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.

L 455/2001 si eIDAS



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1586** din data **09-01-2026**, vă informăm:

05.FEB.2026

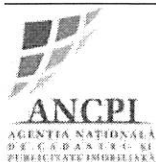
Imobilul situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 76596 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78092** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 21 mp;
- 2) **78093** situat în Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 20 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 12-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIANA AVRĂMUȚ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	1586
Ziua	09
Luna	01
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 76596 / UAT Apahida

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

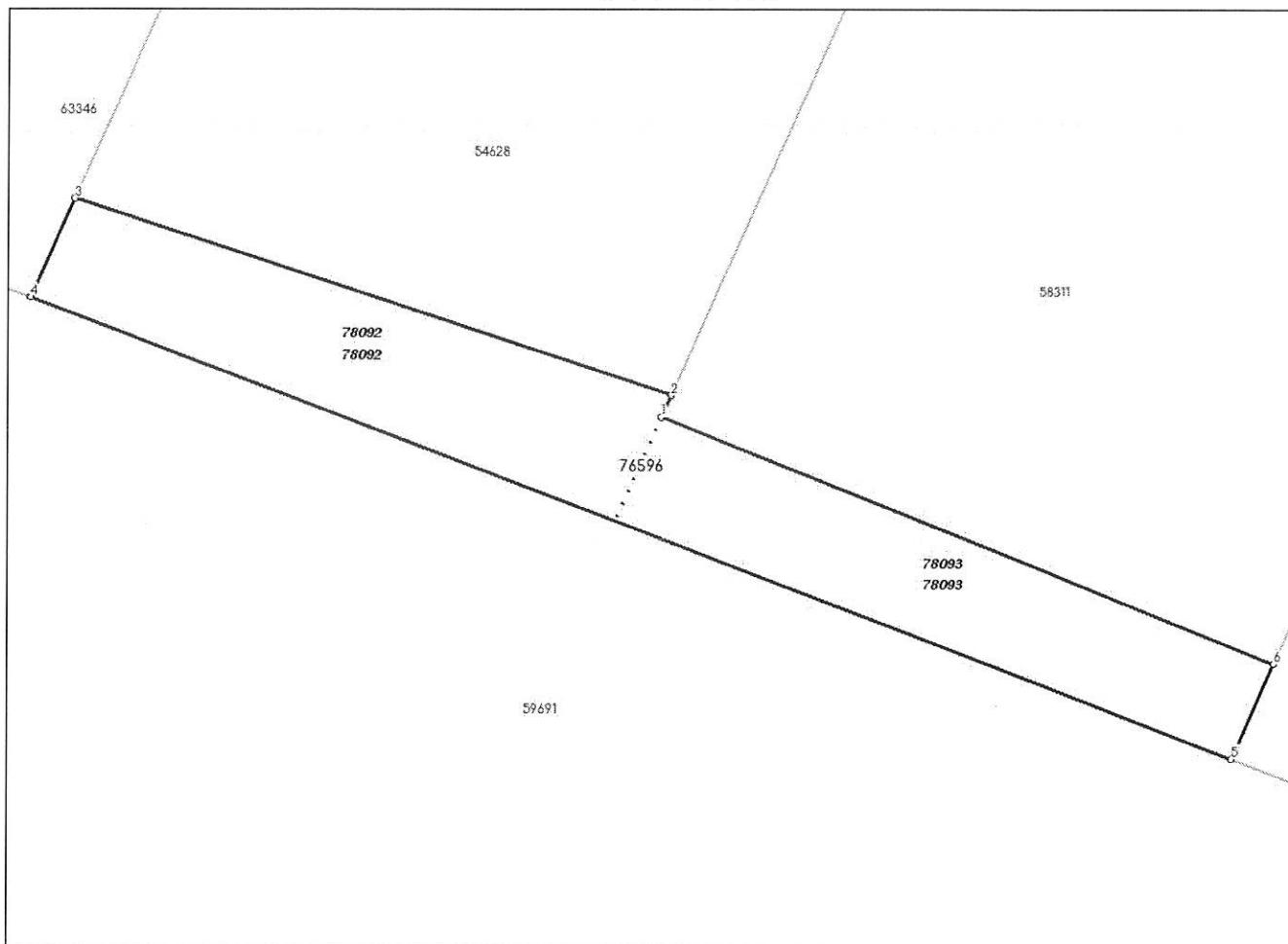
Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oras/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
76596	41	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	41			
	TOTAL:		41			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.4
2	3	10.507
3	4	1.802
4	5	21.565
5	6	1.716
6	1	11.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1586	09.01.2026	14.01.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1586 înregistrată la data de 09.01.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78092	21	Jud. Cluj
2	78093	20	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 12-01-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIANA AVRĂMUȚ

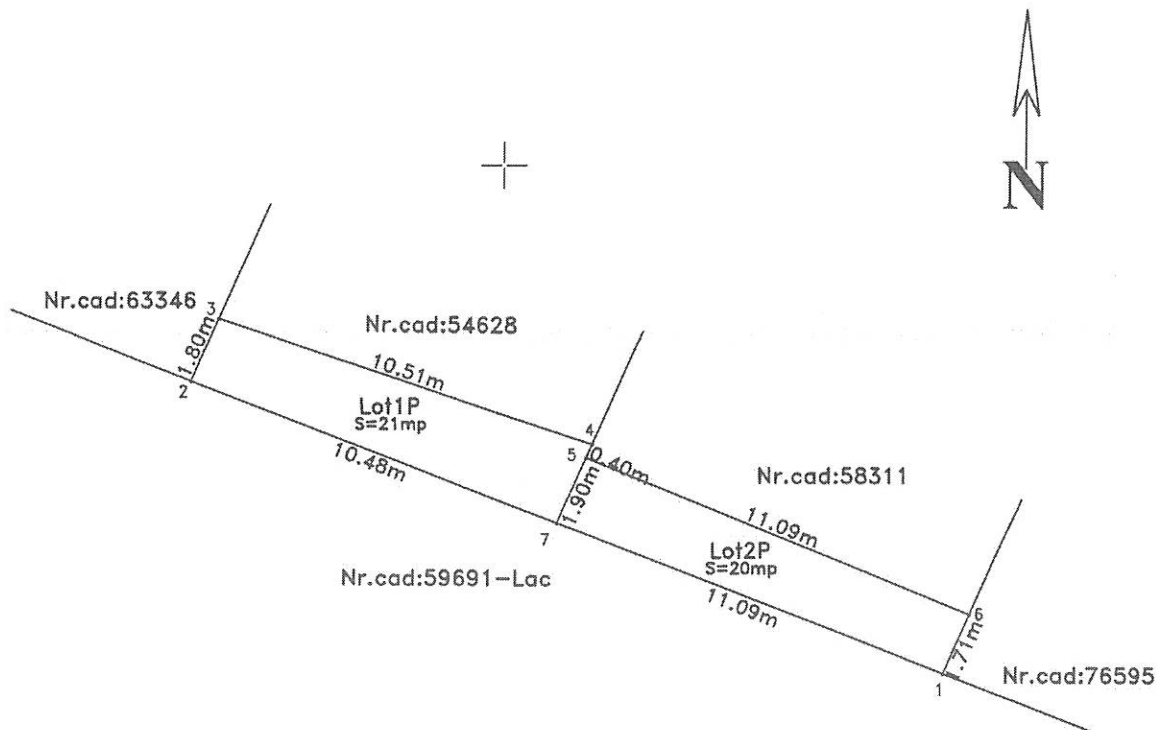
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral: 76596	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	41mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.: 76596 Apahida		UAT: Apahida

593880

593880



360

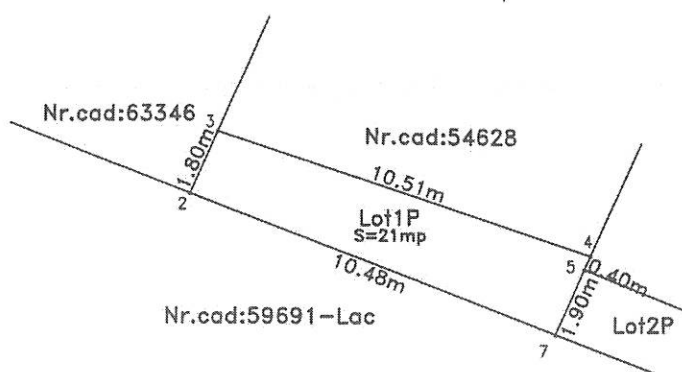
593860

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
76596	41	Pasune	Teren neimprejmuit	78092	Lot1P	21	Pasune	Teren neimprejmuit
				78093	Lot2P	20	Pasune	Teren neimprejmuit
Total	41			Total		41		
Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria CJ nr. 184 Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si a rezultatelor din teren Data: 18 Ianuarie 2028 OCPI: BO				INSPECTOR: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa: Stampila BCPI: Adriana Avramut Date: 2026.01.12 13:55:36 +02'00'				

PLAN DE AMPLASAMENT S DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78092	21mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1P	Pasune	21	
Total		21	Teren neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=21mp

Suprafata din act=21mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2026.01.09 12:12
Sunt autorul acestui document
Digital signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI/CJ, 184

Data: Ianuarie 2026

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut
Date: 2026.01.12 13:56:08 +02:00

Data:



593880

593880

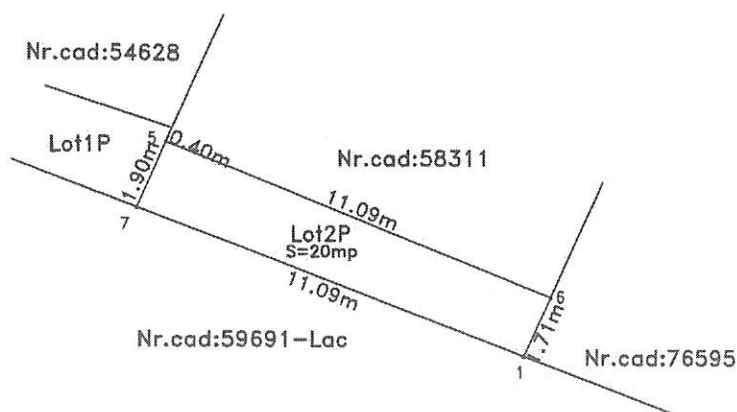
593860

593860

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78093	20mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2P	Pasune	20	Teren neimprejmuit
Total		20	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=20mp
Suprafata din act=20mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. serie C, nr. 184

Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, concluderea informarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Adriana
Avramut

Digitally signed by Adriana
Avramut
Date: 2026.01.12 13:56:31 +02'00'

Data:

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2026.01.09 12:12
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

Data: Ianuarie 2026



CARTE FUNCİARĂ NR. 76596
COPIE

Carte Funciară Nr. 76596 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76596	41	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
262677 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 298, din 28/11/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 752, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 09/12/2024 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 202519, din 26/09/2024 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 202519, din 26/09/2024 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 752, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 09/12/2024 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 202519, din 26/09/2024 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 752, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 09/12/2024 emis de COMUNA APAHIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76596 a imobilului cu numarul cadastral 76596 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76401 inscris in cartea funciara 76401;	A1
Act Administrativ nr. 212, din 28/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 76401 a imobilului cu numarul cadastral 76401 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74137 inscris in cartea funciara 74137; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76401/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 181078 din 04/09/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 21, din 07/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 248979, din 22/11/2022 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 822, din 14/11/2022 emis de COMUNA APAHIDA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 74137 a imobilului cu numarul cadastral 74137 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63707 inscris in cartea funciara 63707; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76401/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 181078 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 74137/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 33152 din 15/02/2023;</i>	A1
Ordin nr. 29, din 14/01/2008 emis de Prefectura Cluj;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dezmembrare și lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76401/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 181078 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 74137/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 33152 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 63707/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 111611 din 29/06/2017; pozitie transcrisa din CF 63345/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 74636 din 04/05/2017; pozitie transcrisa din CF 59153/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 25506 din 20/02/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 153312, din 24/07/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B5	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 74137 în imobilele: 76401, 76402 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76401/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 181078 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 74137/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 159882 din 02/08/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 202519, din 26/09/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B6	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în imobilele cu nr. cadastrale 76595, 76596, 76597 UAT APAHIDA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76401/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 206450 din 01/10/2024;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1587 / 09/01/2026		
Act Administrativ nr. 1586, din 12/01/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.1586/09.01.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

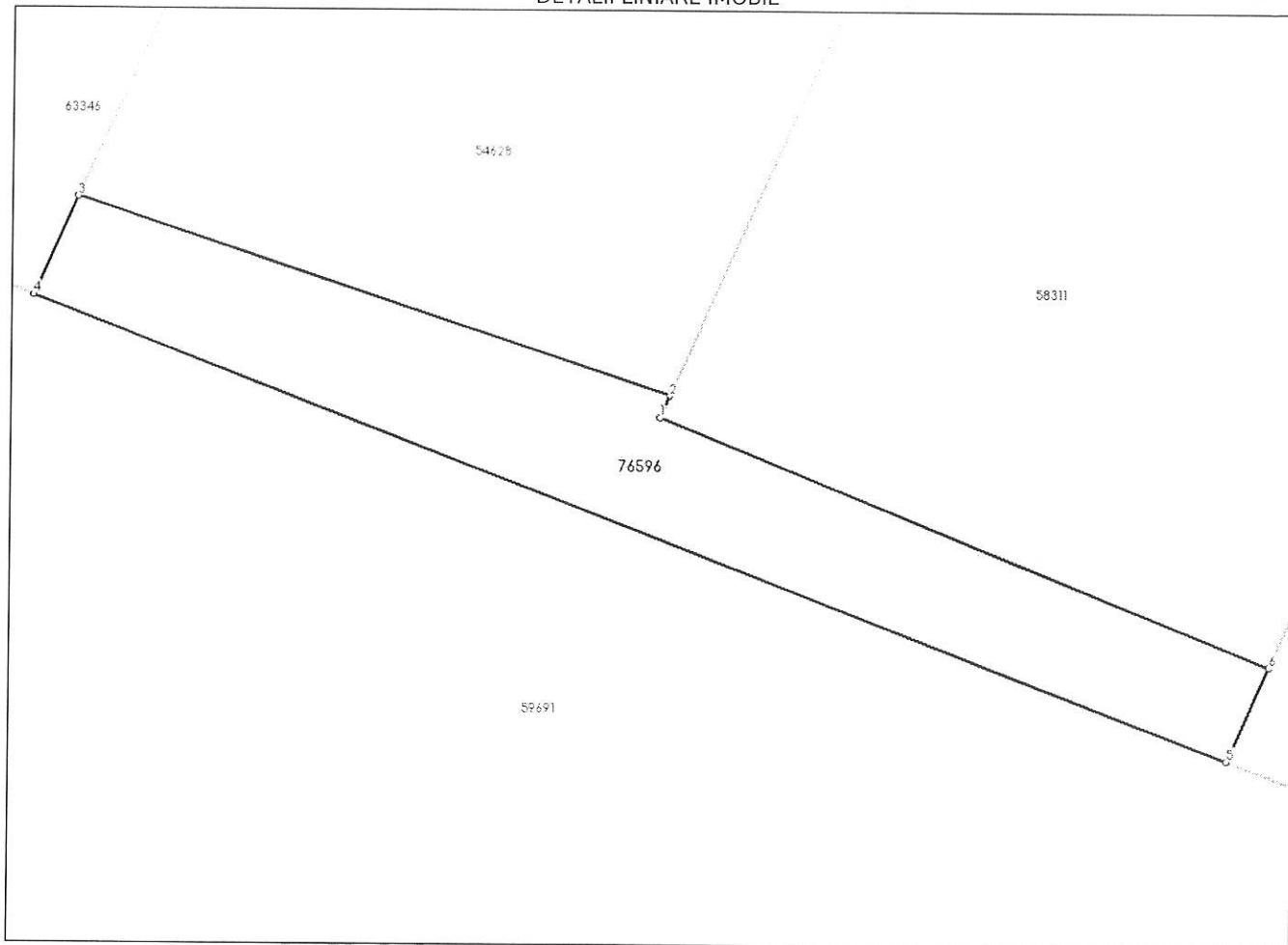
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76596	41	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	41	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.4
2	3	10.507
3	4	1.802
4	5	21.565
5	6	1.716
6	1	11.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil