

HOTĂRÂRE

Nr. .../26.02.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 73410 Apahida, cu nr. cadastral 73410, în suprafață de 968 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026,

Analizând: proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 73410 Apahida, cu nr. cadastral 73410, în suprafață de 968 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 4116/04.02.2026 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 2413/22.01.2026, CF nr. 73410, Referatul de admitere – dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 7376/19.01.2026 si raportul de specialitate nr. 4167/04.02.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

In baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1)) și alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare
- nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e, art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj cu nr. 7376/19.01.2026 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 2413/22.01.2026 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară nr.73410 Apahida, cu nr. cadastral 73410, în suprafață de 968 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară 73410 Apahida, cu nr. cadastral 73410, în suprafață de 968 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 2 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 78119, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 500 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 78120, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 468 mp.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 4116 / 04.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 73410 Apahida, cu nr. cadastral 73410, cu suprafața de 968 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 2413/22.01.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 7376/19.11.2026; 01
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Sânnicoară, identificat prin Cartea Funciară nr. 73410 și nr. cadastral 73410, cu suprafața de 968 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR
BELCE RAMONA-CRISTINA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Belce Ramona-Cristina", written over the official stamp.



Nr. 4167 / 04.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din loc. Sânnicoară, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 73410 Apahida, cu nr. cadastral 73410, cu suprafața de 968 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Sânnicoară, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 73410 a localității Apahida, cu nr. cadastral 73410, având suprafața de 968 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 2413/22.01.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Sânnicoară, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 73410 Apahida, cu nr. cadastral 73410, cu suprafața de 968 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcele 1** - cu număr cadastral 78119, cu suprafața de 500 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida, această parcelă propusă spre dezmembrare fiind atribuită, conform Legii 15/2003, numitei **Hui (Secară) Ligia-Ancuța**, prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului nr. 01 din 13.03.2018 și prin Procesul verbal de atribuire și predare a amplasamentului (suplimentar) nr. 31 din 06.10.2021.
- **parcele 2** - cu număr cadastral 78120, cu suprafața de 468 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 73410, cu număr cadastral 73410 în 2 (două) parcele se efectuează în vederea înregistrării de către beneficiară în evidentele de publicitate imobiliară a actelor de atribuire a amplasamentului, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 2413/22.01.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 7376/19.01.2026.



Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 73410 Apahida, nr. cadastral 73410, cu suprafața de 968 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru





C a t r e,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA

Subsemnata HUI (Secara) Ligia-Ancuta, identificata cu CI seria CJ, nr. 693480 avand CNP 2880621124619, domiciliata în loc. Sannicoara str. Elicei, nr.11, com. Apahida, jud. Cluj, prin prezenta va solicit introducerea in sedinta de H.C.L. a com. Apahida a documentatiei cadastrale de dezmembrare cu nr. de inregistrare 7376/19.01.2026 avizata de O.C.P.I. Cluj, privind imobilul înscris în CF/cad nr. 73410 Apahida, parte din Tarla nr. 60, parcela nr. 210, S=500 mp, zona Cabaus, loc. Sannicoara, str. Elicei.

Data: 22.01.2026

Semnătura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	7376
Ziua	19
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7376** din data **19-01-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sânnicoara, Jud. Cluj, UAT Apahida având numărul cadastral 73410 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78119** situat în Loc. Sânnicoara, Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 500 mp;
- 2) **78120** situat în Loc. Sânnicoara, Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafața măsurată 468 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 19-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VASILE TODEA

Ciprian-Vasile
 Todea

Digitally signed by Ciprian-
 Vasile Todea
 Date: 2026.01.19 11:09:52
 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	7376
Ziua	19
Luna	01
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 73410 / UAT Apahida

TEREN Intravilan

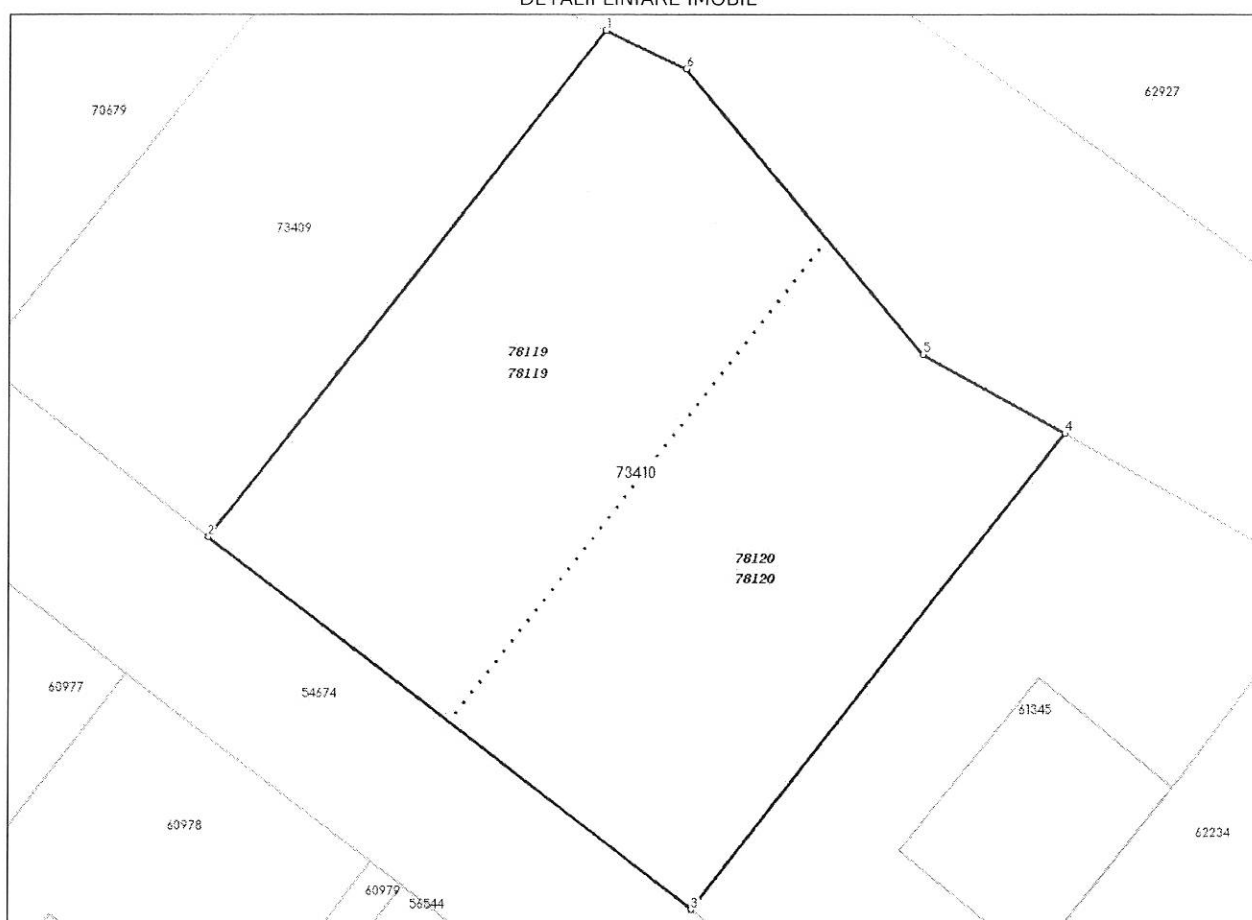
Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Sânnicoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
73410	968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	968			
	TOTAL:		968			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.545
2	3	30.994
3	4	30.594
4	5	8.196
5	6	18.794
6	1	4.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7376	19.01.2026	22.01.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7376 înregistrată la data de 19.01.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78119	500	Loc. Sânnicoara, Jud. Cluj
2	78120	468	Loc. Sânnicoara, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 19-01-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE TODEA

Ciprian-
Vasile TodeaDigitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2026.01.19
11:09:42 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa Imobilului
73410	968 mp	loc. Sannicoara, com. Apahida, jud. Cluj



Dezlipire imobil

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
73410	968	P	Imobil neimpregmuit	78119	500	P	LOT 1 - Imobil neimpregmuit
				78120	468	P	LOT 2 - Imobil neimpregmuit
Total	968	-	-	-	968	-	-

Executant: SECARA CRISTIAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si corespundenta acestora cu realitatea terenului



**CRISTIAN
SECARA**

Data: Ianuarie 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Ciprian-
Vasile Todea**

Semnat digital de
CRISTIAN SECARA
Data: 2026.01.16
18:22:55 +02'00'

Data: _____

Digitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2026.01.19
11:11:02 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa Imobilului
	500 mp	loc. Sannicoara, com. Apahida, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	500	Imobil neimpregmuit
Total		500	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp
Suprafata din act = 500 mp

Executant: SECARA CRISTIAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea terenului.



CRISTIAN SECARA

Semnat digital de
CRISTIAN SECARA
Data: 2026.01.16
18:23:16 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ciprian-Vasile Todea

Digitally signed
by Ciprian-Vasile Todea
Date: 2026.01.19
11:10:55 +02'00'

Data: Ianuarie 2026

Data: _____

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa Imobilului
	468 mp	loc. Sannicoara, com. Apahida, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	468	Imobil neimpregmuit
Total		468	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 468 mp
Suprafata din act = 468 mp

Executant: SECARA CRISTIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea introducerii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea terenului SECARA CRISTIAN SEMNR-CJ-F Nr. 0507/10.01.2019 CRISTIAN SECARA Data: Ianuarie 2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Ciprian-Vasile Todea Semnat digital de CRISTIAN SECARA Data: 2026.01.16 18:23:47 +02'00' Data: _____
---	---

Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea
Date: 2026.01.19 11:10:44 +02'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73410 Apahida

Nr. cerere 8242
Ziua 19
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199525308



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Sânnicoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73410	968	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
237371 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 212, din 27/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 721, din 28/09/2022 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 193585, din 12/09/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se înființează cartea funciara 73410 a imobilului cu numărul cadastral 73410 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69914 înscris în cartea funciara 69914;	A1
Act Administrativ nr. 233, din 27/09/2013 emis de CONSILIUL APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA APAHIDA, domeniu privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69914/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 84229 din 13/04/2021; pozitie transcrisa din CF 61344/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 7568 din 19/01/2016;		

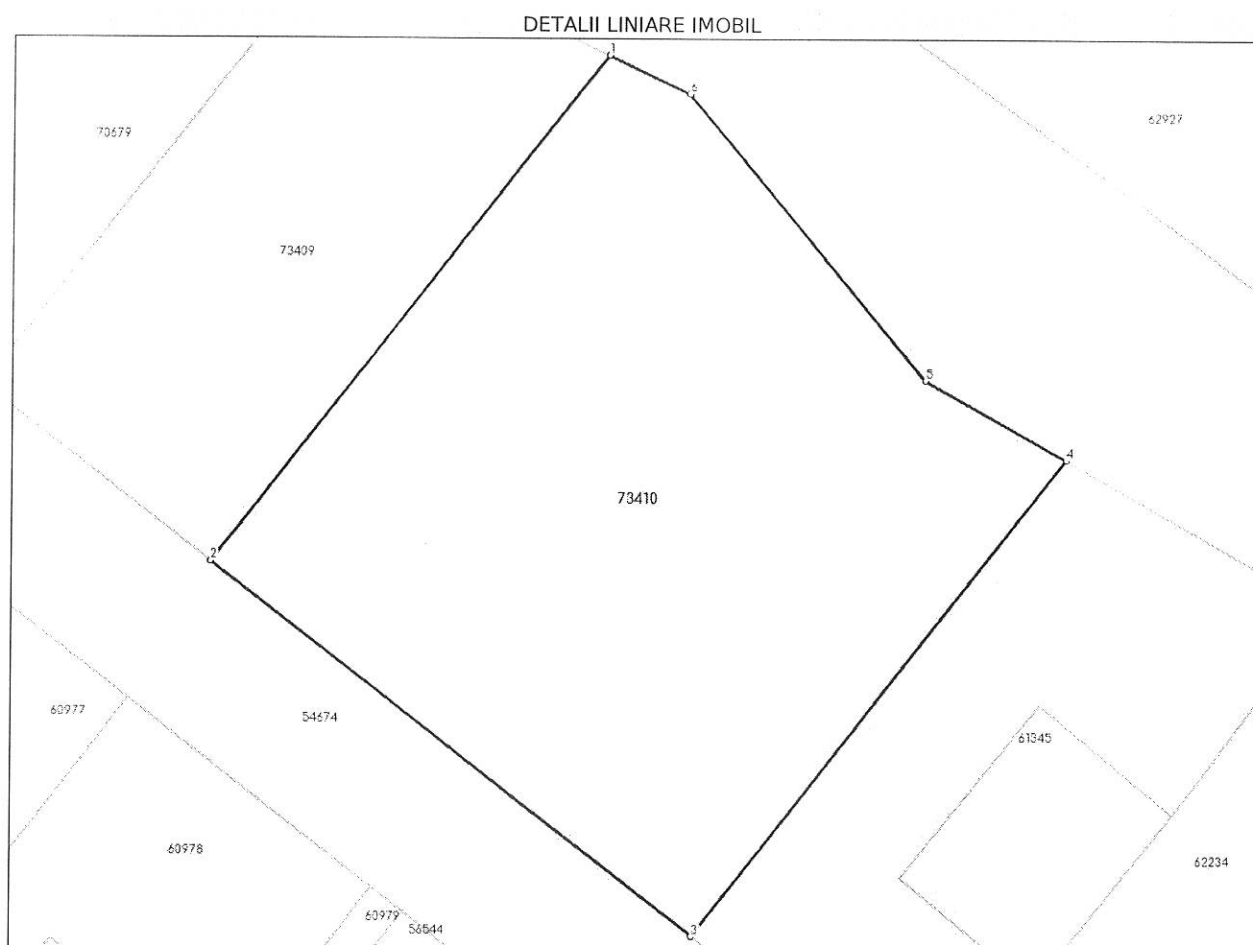
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73410	968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	968	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.545
2	3	30.994
3	4	30.594
4	5	8.196
5	6	18.794
6	1	4.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7377	19-01-2026	20-01-2026	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 01 din 13.03.2018

PROCES – VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 13.03.2018

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin din H.C.L. nr. 66/30.11.2006 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **HUI (SECARA) LIGIA ANCUTA**, domiciliat în localitatea **SANNICOARA**, județul Cluj, **Str. 1MAI, nr.25**, posesor B.I. (C.I.) seria **KX** nr. **988871**, CNP **2880621124619**, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. **16646/29.11.2006**, pentru suprafața de **300 mp** teren situat în localitatea **SANNICOARA**, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud	Vest	
—	CC	60	210	300 mp	Rez.	p.211	Drum	p.209	CABAUS

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicată beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.

PRIMAR

SECRETAR

cons. URBANISM

BENEFICIAR

FATI GRIGORE

Jr. DAVID ALEXANDRU

COSMA COSMIN



Consiliul Local APAHIDA, jud. Cluj
nr. 31 din 06.10.2021

PROCES -- VERBAL
de atribuire și predare a amplasamentului
încheiat azi 06.10.2021
SUPLEMENTARE

Primarul comunei Apahida, în baza aprobării dată de Consiliul Local Apahida prin din H.C.L. nr. 209/21.09.2021 și 66/30.11.2006 am procedat la atribuirea în folosință gratuită a terenului pe durata existenței locuinței proprietate personală, către **HUI (SECARA) LIGIA ANCUTA**, domiciliat în localitatea **SANNICOARA**, județul Cluj, **Str. 1MAI, nr.35** posesor B.I. (C.I.) seria **KX** nr. **988871**, CNP **2880621124619**, beneficiar al prevederilor Legii 15/2003 conform dosar nr. **16646/29.11.2006**, pentru suprafața de **200 mp (suplimentare parcela)** teren situat în localitatea **SANNICOARA**, după cum urmează:

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Tarla	Parcela	Suprafața mp	Vecinătăți			Denumirea locală	Observații
					Nord	Est	Sud		
—	CC	60	210	200 mp	Rez.	p.211	Drum	p.209	CABAUS

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 3 exemplare, din care 2 pentru Consiliul Local Apahida și unul pentru beneficiar.

NOTA: Conform Legii nr. 50/1991 - republicată beneficiarul este obligat să înceapă lucrările de construire în termen de 1 an de zile de la data încheierii prezentului proces verbal de predare a amplasamentului.



PRIMAR

FATI GRIGORE

SECRETAR GENERAL

Jr. DAVID ALEXANDRU

consilier URBANISM

COSMA COSMIN

BENEFICIAR

ROMÂNIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA CJ NR 693480

IDENTITY
CARD

CNP 2880621124619

82X00

Nume/Nom/Last name

HUI

1102
Prenume/Prenom/First name

LIGIA-ANCUȚA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.CJ Mun.Câmpia Turzii

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.CJ Sat.Sânnicoară (Com.Apahida)

Str. Elicei nr. 11

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Cluj-Napoca

Valabilitate/Validite/Validity

27.04.23-03.08.2031

226



CJ

[illegible]

CJ693480<9R0U8806219F310803321246197