

HOTĂRÂRE

Nr. .../26.02.2026

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76597 Apahida, cu nr. cadastral 76597, în suprafață de 20 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026, Analizând: *proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris Cartea Funciara nr. 76597 Apahida, cu nr. cadastral 76597, în suprafață de 20 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina; referatul de aprobare nr. 4437/06.02.2026 al Primarului comunei Apahida; documentația cadastrală, înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 4371/05.02.2026, CF nr. 76597, Referatul de admitere – dezmembrare imobil al OCPI Cluj la cererea nr. 1597/09.01.2026 si raportul de specialitate nr. 4753/09.02.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar.*

Văzând avizul Comisiei pentru Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, precum și avizul Comisiei Juridice,

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555 alin. (1)) și alin. (2), art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare
- nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18 lit. e, art. 127 alin. (1), art. 128 alin (1), art. 129, art. 130 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, înregistrată la OCPI Cluj cu nr. 1597/09.01.2026 înregistrată la Primăria Apahida sub nr. 4371/05.02.2026 pentru dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida înscris în Cartea Funciară 76597 Apahida, cu nr. cadastral 76597, în suprafață de 20 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în județul Cluj, UAT Apahida, înscris în Cartea Funciară 76597 Apahida, cu nr. cadastral 76597, în suprafață de 20 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, în 2 parcele:

- parcela 1, cu nr. cadastral nou format 78085, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 12 mp,
- parcela 2, cu nr. cadastral nou format 78086, situat în Jud. Cluj, UAT Apahida, având suprafața măsurată 8 mp.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Apahida se va actualiza conform prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, precum și pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 4437 / 06.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea terenului din comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 76597 Apahida, cu nr. cadastral 76597, cu suprafața de 20 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 4371/05.02.2026;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 1597/09.01.2026;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin dezlipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- dispozițiile art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun (Codul civil);
- art. 555 din Codul Civil privind conținutul dreptului de proprietate privată și posibilitatea exercitării acestuia inclusiv prin operațiuni de dezmembrare.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal.

Având în vedere faptul că terenul în cauză, situat în intravilanul localității Câmpenești, identificat prin Cartea Funciară nr. 76597 și nr. cadastral 76597, cu suprafața de 20 mp, este proprietatea privată a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării distincte a parcelelor rezultate din dezmembrare, consider ca se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea dezmembrării imobilului menționat, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 4753 / 09.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea terenului din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 76597 Apahida, cu nr. cadastral 76597, cu suprafața de 20 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în intravilanul localității Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj**, înscris în Cartea Funciară nr. 76597 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76597, având suprafața de 20 mp, imobil aflat în **domeniul privat al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primaria Comunei Apahida cu nr. 4371/05.02.2026, se propune dezmembrarea terenului din loc. Câmpenești, comuna Apahida, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 76597 Apahida, cu nr. cadastral 76597, cu suprafața de 20 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Apahida, astfel:

- **parcela 1** - cu număr cadastral 78085, cu suprafața de 12 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcela 2** - cu număr cadastral 78086, cu suprafața de 8 mp, având categoria de folosință pășune, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida.

Dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 76597, cu număr cadastral 76597 în 2 (două) parcele se efectuează în vederea optimizării și reglementării urbanistice a parcelelor atribuite în concesiune, precum și înregistrării în evidentele de publicitate imobiliară a amplasamentelor, obligație prevăzută de art. 21 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul care face obiectul operațiunii de dezmembrare este înscris ca **proprietate privată a Comunei Apahida**, conform extrasului de carte funciară anexat, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 4371/05.02.2026, iar documentația a fost recepționată favorabil de către OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 1597/09.01.2026.

Operațiunea de dezmembrare se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.



Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:

- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezmembrare.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipire și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de dezlipire (dezmembrare) a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară **pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.**

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a dezmembrării imobilului identificat prin C.F. nr. 76597 Apahida, nr. cadastral 76597, cu suprafața de 20 mp, cu constituirea de noi numere cadastrale și deschiderea de cărți funciare distincte pentru fiecare imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	1597
Ziua	09
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS



Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1597** din data **09-01-2026**, vă informăm:

05.FEB.2026

Imobilul situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand numarul cadastral 76597 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **78085** situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 12 mp;
- 2) **78086** situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 8 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 12-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIANA AVRĂMUȚ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	1597
Ziua	09
Luna	01
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 76597 / UAT Apahida

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

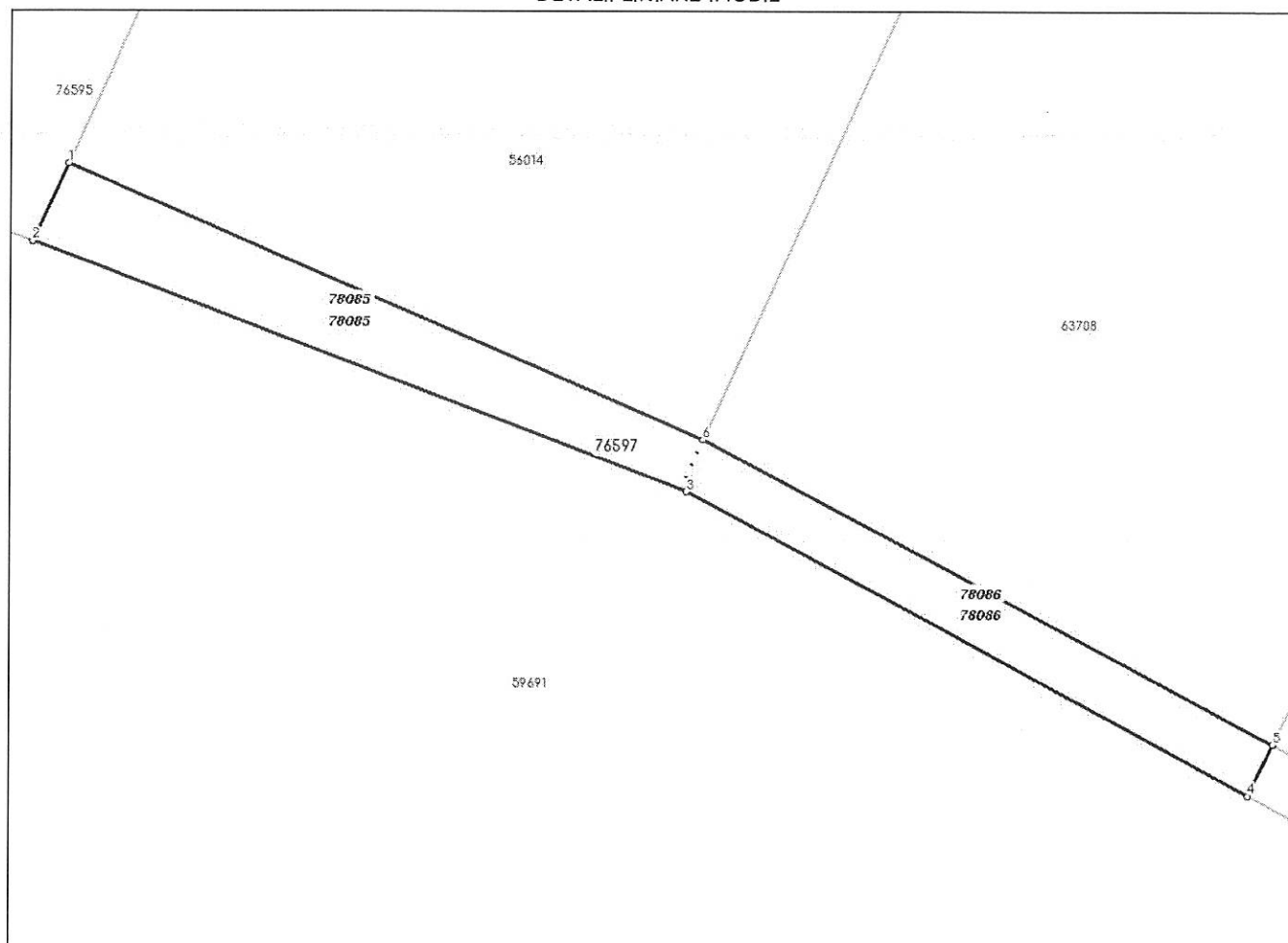
Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
76597	20	Teren neimpregmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	20			
	TOTAL:		20			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.313
2	3	10.832
3	4	9.887
4	5	0.872
5	6	10.016
6	1	10.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1597	09.01.2026	14.01.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1597 înregistrată la data de 09.01.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78085	12	Jud. Cluj
2	78086	8	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 12-01-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

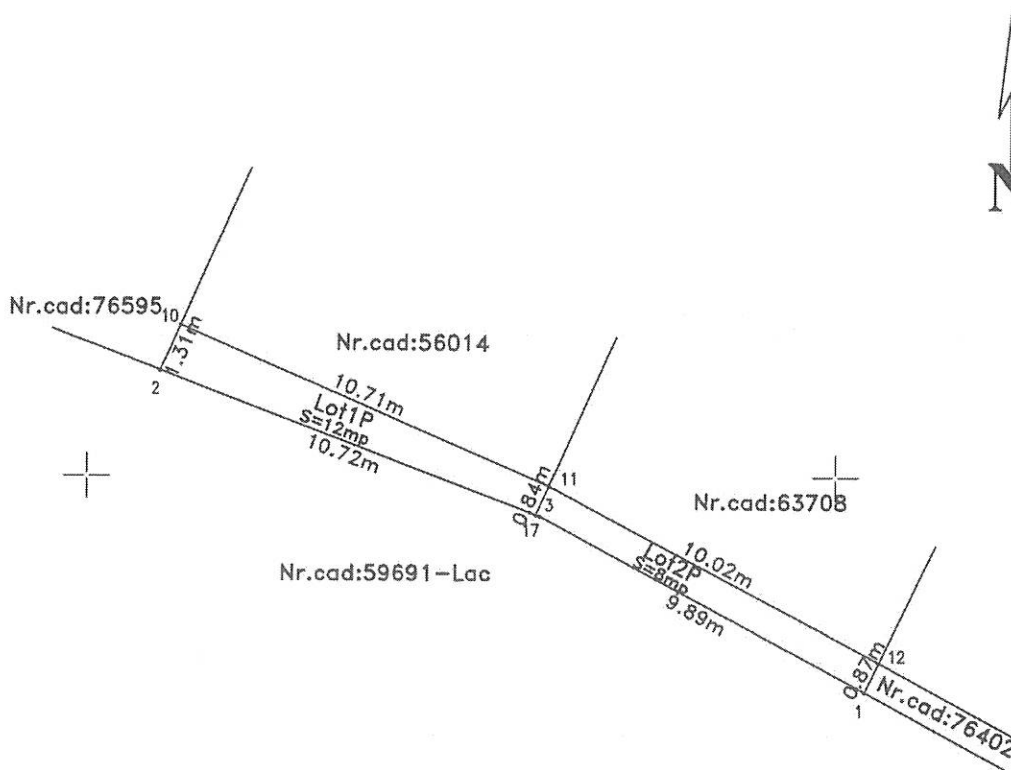
Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIANA AVRĂMUȚ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral: 76597	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	20mp	com.Apahida, Jud.Cluj
Nr. C.F.: 76597 Apahida		UAT: Apahida

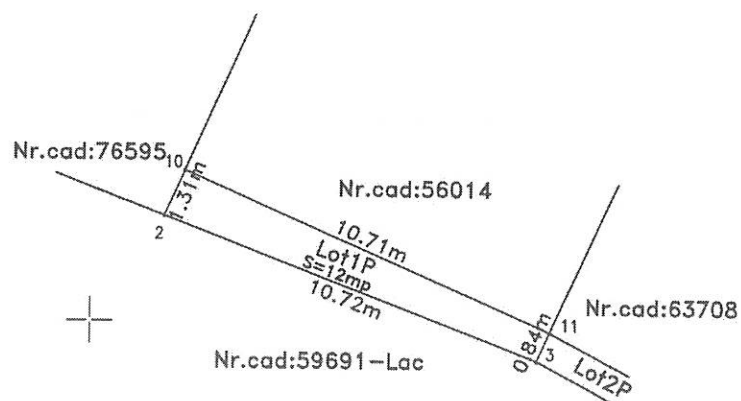


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
76597	20	Pasune	Teren neimprejmuit	78085	Lot1P	12	Pasune	Teren neimprejmuit
				78086	Lot2P	8	Pasune	Teren neimprejmuit
Total	20			Total		20		
Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan aut. seria CJ nr. 184				INSPECTOR: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu planul de amplasament si delimitare				Semnatura si parafa: Adriana Avramut Stampila BCPI: Digitally signed by Adriana Avramut Date: 2026.01.12 11:15:37 +02'00'				
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN OCPI: BC Data: 12.01.2026				Data:				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78085	12mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1P	Pasune	12	Teren neimprejmuit
Total		12	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=12mp
Suprafata din act=12mp

Executant: Moldovan Ovidiu-Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuraturilor
la teren, corectitudinea tuturor
documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafat:

Stampila BCPI:

Adriana Avramut

Digitally signed by Adriana Avramut
Date: 2026.01.12 11:16:12 +0200

Data:

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2026.01.09 12:12
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

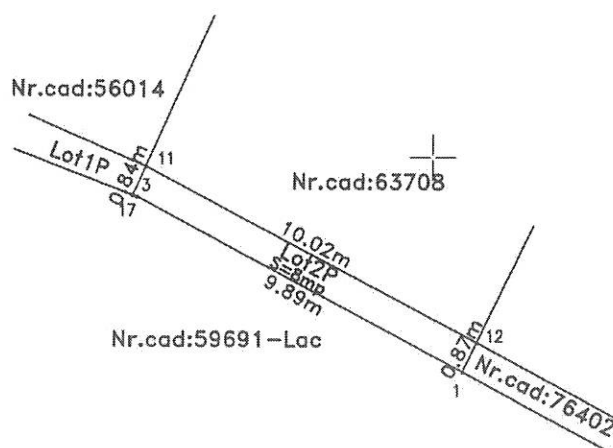
Data: Ianuarie 2026



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
78086	8mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.:		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2P	Pasune	8	
Total		8	Teren neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=8mp
Suprafata din act=8mp

Excutant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea informațiilor
documentare cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren



INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
2026.01.09 12:12
Sunt autorul acestui document
Digitally signed by:
MOLDOVAN OVIDIU-BOGDAN
OCPI: BC, CJ, 184

Data: Ianuarie 2026

Adriana Avramut
Digitally signed by Adriana
Avramut
Date: 2026.01.12 11:16:35 +02'00'

Data:

402920

CARTE FUNCİARĂ NR. 76597
COPIE

Carte Funciară Nr. 76597 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76597	20	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
262677 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 298, din 28/11/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 752, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 09/12/2024 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 202519, din 26/09/2024 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 202519, din 26/09/2024 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 752, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 09/12/2024 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 202519, din 26/09/2024 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 752, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 09/12/2024 emis de COMUNA APAHIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76597 a imobilului cu numarul cadastral 76597 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76401 inscris in cartea funciara 76401;	A1
Act Administrativ nr. 212, din 28/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 76401 a imobilului cu numarul cadastral 76401 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74137 inscris in cartea funciara 74137;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76401/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 181078 din 04/09/2024;</i>		
Act Administrativ nr. 21, din 07/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 248979, din 22/11/2022 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 822, din 14/11/2022 emis de COMUNA APAHIDA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 74137 a imobilului cu numarul cadastral 74137 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63707 inscris in cartea funciara 63707;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76401/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 181078 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 74137/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 33152 din 15/02/2023;</i>		
Ordin nr. 29, din 14/01/2008 emis de Prefectura Cluj;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dezmembrare și lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniu privat	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76401/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 181078 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 74137/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 33152 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 63707/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 111611 din 29/06/2017; pozitie transcrisa din CF 63345/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 74636 din 04/05/2017; pozitie transcrisa din CF 59153/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 25506 din 20/02/2015;</i>		
Act Administrativ nr. 153312, din 24/07/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B5	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 74137 în imobilele: 76401, 76402	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76401/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 181078 din 04/09/2024; pozitie transcrisa din CF 74137/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 159882 din 02/08/2024;</i>		
Act Administrativ nr. 202519, din 26/09/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B6	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în imobilele cu nr. cadastrale 76595, 76596, 76597 UAT APAHIDA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76401/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 206450 din 01/10/2024;</i>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1598 / 09/01/2026		
Act Administrativ nr. 1597, din 12/01/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.1597/09.01.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

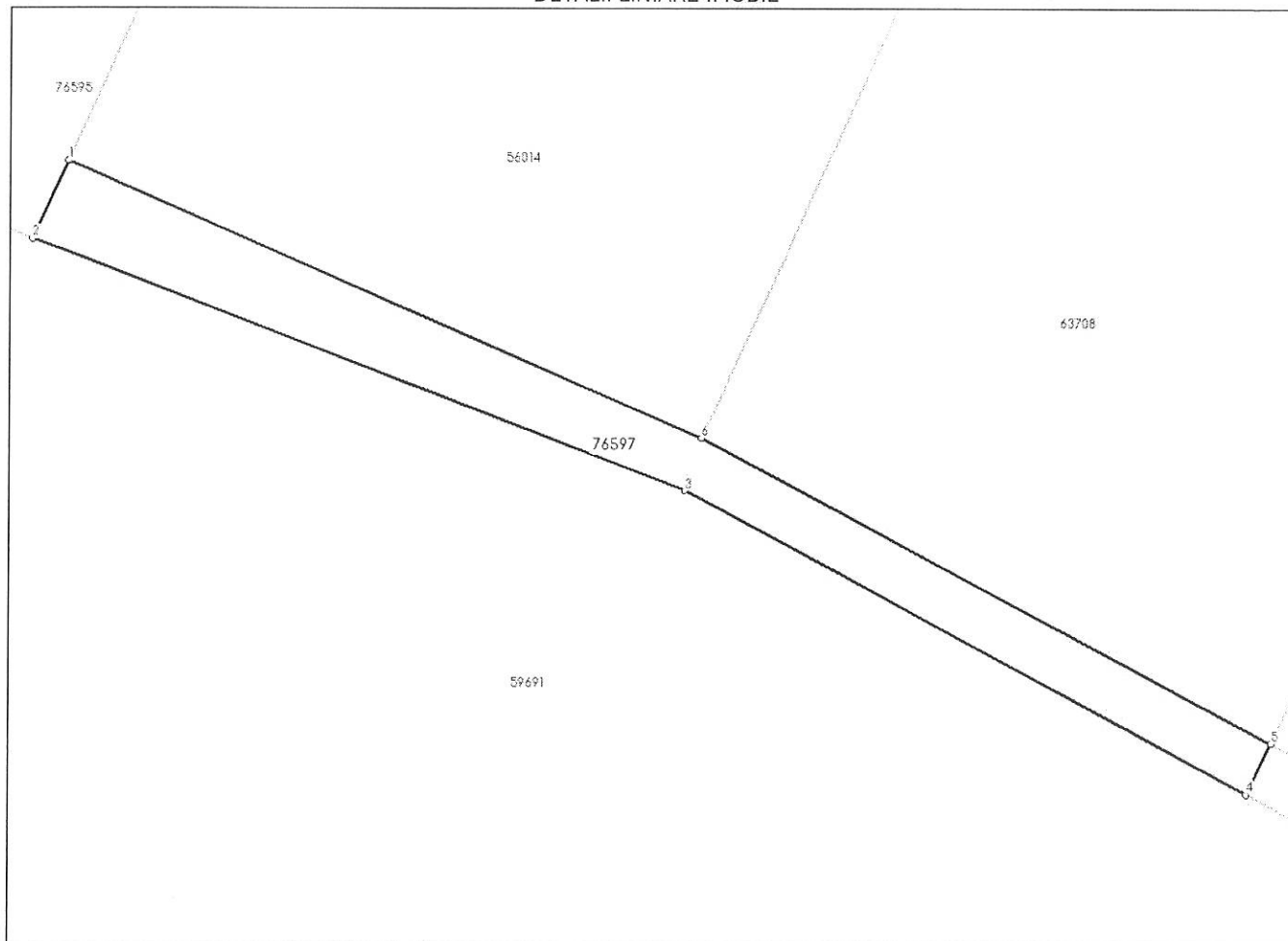
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76597	20	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	20	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.313
2	3	10.832
3	4	9.887
4	5	0.872
5	6	10.016
6	1	10.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
civil