

HOTĂRÂRE

Nr. .../26.02.2026

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Apahida a terenului situat în localitatea Pata, comuna Apahida, înscris în CF nr. 77153 Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026, Analizând: proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Apahida a terenului situat în localitatea Pata, comuna Apahida, înscris în CF nr. 77153 Apahida, Proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina; referatul de aprobare al Primarului nr. 4435/06.02.2026; raportul de specialitate nr. 5052/11.02.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar; cererea nr. 41110/19.11.2025 a numitei Crainic Adela Gianina; CF nr. 77153 Apahida; contractul de concesiune nr. 8458/22.07.2005.

Văzând avizul Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism și al Comisiei juridice

In baza prevederilor:

- Art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 553, art. 554 și art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 361 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 329/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă trecerea, ca urmare a încetării uzului și interesului public, din domeniul public al comunei Apahida în domeniul privat al acesteia a terenului în suprafață de 390 mp, înscris în CF nr. 77153 Apahida, nr. cadastral 77153, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul comunei Apahida.

Art.2 Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Apahida, prin înscrierea imobilului prevăzut la art. 1 în inventarul domeniului privat.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Apahida, Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar și Serviciul Economic din cadrul Primăriei comunei Apahida.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar, Serviciului Economic din cadrul Primăriei comunei Apahida și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona-Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca-Florina





COMPARTIMENT PRIMAR

Nr. 4435 / 06.02.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Apahida a unui teren din localitatea Pata, comuna Apahida, înscris în C.F. nr. 77153 Apahida

În temeiul art. 361 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere necesitatea actualizării și completării inventarului bunurilor **aparținând domeniului privat al Comunei Apahida** cu următorul teren care constituie și face obiectul Contractului de concesiune nr. 8458 din 22.07.2005, astfel:

- terenul în suprafață de **390 mp**, înscris în **Cartea Funciară nr. 77153 Apahida**, având categoria de folosință **arabil**, număr inventar 1002995.

Acest imobil este înscris în cartea funciară aparțin **domeniului public** al Comunei Apahida, iar pentru o suprafață de 250 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr. 8458 din 22.07.2005 și al Actului adițional nr. 1 din 18.11.2022 și se impune a se trece în **domeniul privat**, în vederea atribuirii suprafeței de teren beneficiarilor concesiunii.

Se impune **adoptarea unei hotărâri de consiliu local** prin care bunul respectiv să fie declarat de uz și interes privat, conform **art. 361 alin. (2)** și introduse în inventarul **domeniului privat** al comunei. Prezenta măsură este necesară pentru asigurarea evidenței corecte a bunurilor aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, respectarea dispozițiilor legale privind domeniul privat, precum și pentru finalizarea procedurilor de înscriere în Cartea Funciară.

Având în vedere cele mai sus menționate, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind înscrierea terenului menționat în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Apahida.

PRIMAR
RAMONA-CRISTINA BELCE





COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL

ȘI FOND FUNCİAR

Nr. 5052 /11.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Apahida a unui teren din localitatea Pata, comuna Apahida, înscris în C.F. nr. 77153 Apahida

Având în vedere:

- Cartea funciară nr. 77153, cu nr. cadastral 77153, având suprafața de 390 mp, categoria de folosință arabil, intravilan, proprietar Comuna Apahida, care este menționat ca făcând parte din domeniul public, număr inventar 1002995.
- Necesitatea includerii acestui imobil în domeniul privat al UAT Apahida, pentru a reflecta situația de fapt și drept, având în vedere încheierea Contractului de concesiune nr. 8458 din 22.07.2005, având ca obiect o parte din acest teren, în vederea construirii unui spațiu comercial și sediu firmă.

Utilitatea privată a terenului, având în vedere:

- Solicitarea din partea concesionarului a atribuirii și realizarea operațiunilor de dezmembrare a suprafeței atribuită, în vederea extinderii construcției și asigurării unui acces facil către spațiu comercial și curții aferente.

În temeiul prevederilor legale aplicabile:

- art. 361 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 553, 554 și 555 din Codul civil;
- H.G. nr. 392/14.05.2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale;

Se impune adoptarea unei HCL a Consiliului Local Apahida privind:

1. Trecerea din domeniul public al Comunei Apahida în domeniul privat al Comunei Apahida a terenului cu suprafața de 390 mp, înscris în C.F. nr. 77153 cu nr. cadastral 77153,
2. Declararea acestui bun ca fiind de uz și interes privat, având în vedere destinația și funcționalitatea acestuia.

Compartiment Registru Agricol și Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru



JUDEȚUL CLUJ		
COMUNA APAHIDA		
ÎNREGISTRAT LA NR.	<i>1110</i>	
ZIUA	LUNA	ANUL

Către

19. NOV. 2025

Primăria Apahida

Subsemnata Crainic Adela Gianina, CNP 2750117120672, domiciliată în Cluj Napoca, Str. Gorunului nr. 2, Bl. C6, et. 2, ap. 63, în calitate de concesionar conform Contract de concesiune nr. 8458/22.07.2005 și Act adițional nr. 1/18.11.2022, prin prezenta solicit suplimentarea suprafeței de teren. concesionate cu 140 mp, conform Planului de amplasament și delimitarea a corpului de proprietate anexat și a situației reale din teren, în vederea extinderii construcției cu o terasă pentru servirea clienților și pentru a avea asigurat accesul în curte.

Anexez următoarele:

- copie contract de concesiune nr. 8458/22.07.2005
- copie act adițional nr.1/18.11.2022 la contractul de concesiune nr 8458/22.07.2005
- plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate
- copii acte de identitate Crainic Adela Gianina, Șerban Ana, Suciu Floriana Cristina

19.11.2025

Adela Crainic



CARTE FUNCİARĂ NR. 77153
COPIE

Carte Funciară Nr. 77153 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Pata, Str George Coșbuc

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77153	390	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49728 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. 45, din 05/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77153 a imobilului cu numarul cadastral 77153 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69108 inscris in cartea funciara 69108;	A1
Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 20, din 27/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 19/06/2020 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 19/06/2020 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Act Administrativ nr. 167160, din 27/09/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 110254, din 27/05/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 16077, din 02/04/2020 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 30, din 26/03/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 684bis, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69108/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 125568 din 19/06/2020;	A1
15472 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 15471, din 28/01/2026 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.15471/27.01.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

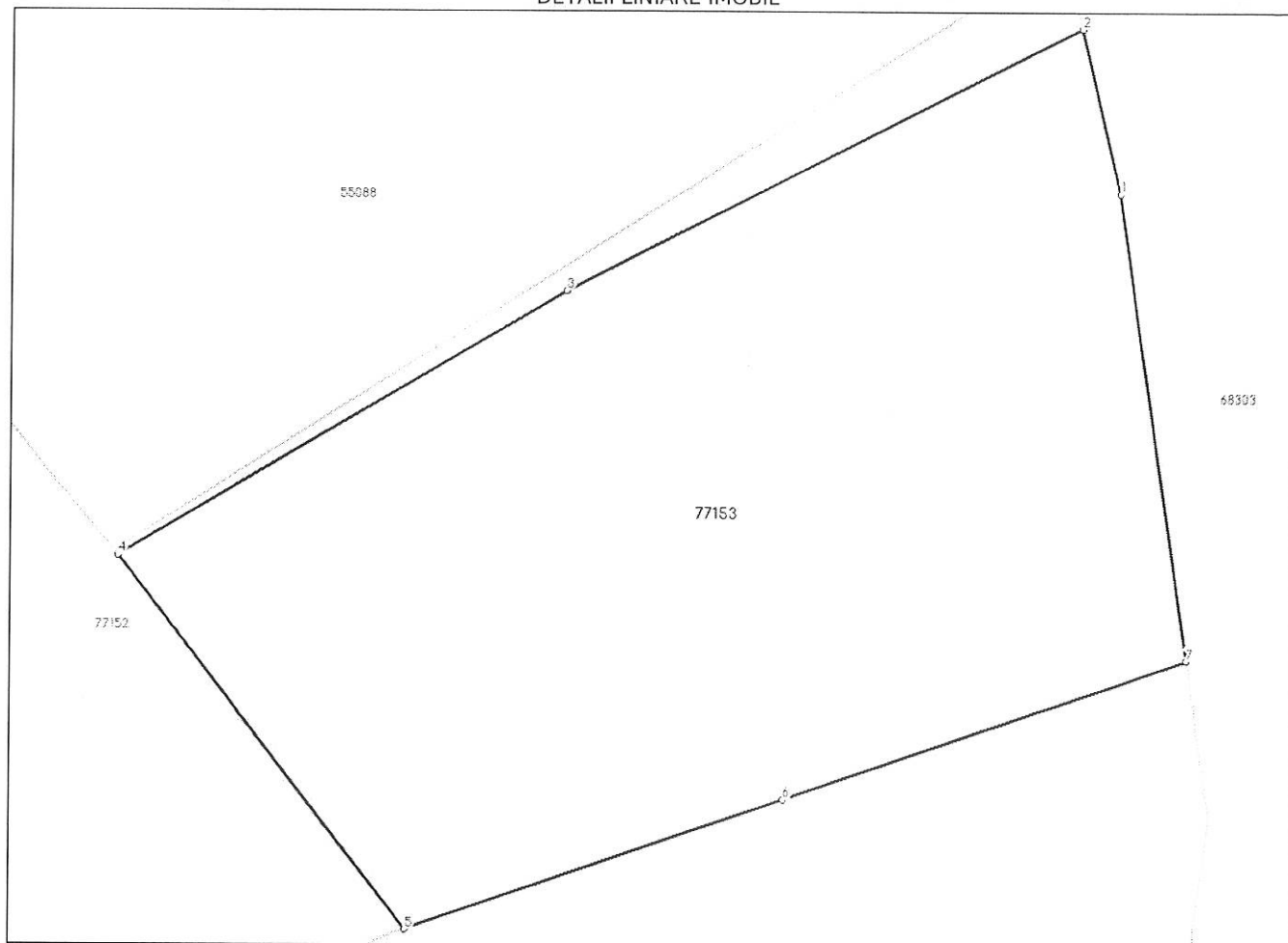
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77153	390	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.581
2	3	15.736
3	4	14.13
4	5	12.804
5	6	10.87
6	7	11.625

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	12.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ROMÂNIA, JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI APAHIDA
STR.LIBERTĂȚII, NR.98
TEL./FAX – 231777, 231797, 231322
NR. 122.07.2005

An put in exemple
[Signature]

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Încheiat între **Consiliul Local al comunei Apahida**, cu sediul în comuna Apahida, str.Libertății, nr.122, jud. Cluj, reprezentată prin Ionel Fărcaș, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,
și

DL. SERBAN NICOLAE domiciliat în CLUJ NAPOCA str. Gorunului nr 2 Bl.- Sc - ap 63 jud. CLUJ, carte de identitate(pasaport-*BI) seria KX nr. 379353 eliberat de Politia CLUJ la data de 03.09.2004, in calitate de concesionar, pe de altă parte,

La data de 22.07.2005 la sediul concedentului din Apahida, str.Libertății, nr.122, jud.Cluj, cod 407035, in baza Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, a HG nr.216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.219/1998, a HCL nr.27/25.10.2001 si a HCL 32/16.08.2004 a Consiliului Local al comunei Apahida, de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. Obiectul contractului de concesiune este o suprafață de 250 mp teren situat în Comuna APAHIDA, satul PATA, str. COSBUC, nr. 88, jud.Cluj, în locul numit - CURTEA FOSTULUI C.A.P. - lotul nr. 1 conform planului de situație anexat, pentru construirea CONSTRUCTIE SPATII COMERCIALE + SEDIU FIRMA, în conformitate cu obiectivele concedentului.

III.TERMENUL

Art.2. Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială (pe durata existenței construcțiilor), începând cu data încheierii contractului de concesiune și a încheierii procesului-verbal de predare a amplasamentului sau până la transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare - cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesionat.

IV.PREȚUL CONCESIUNII (REDEVENȚA)

Art.3. Redevența este de 1 EURO /mp/an, respectiv 250 EURO/AN, adică 12.250 EURO, respectiv 900 RON/AN, valoare totală 44.100 RON, la cursul B.N.R. din ziua încheierii contractului de concesiune plătită lunar/anual/integral, în 49 ani, conform caietului de sarcini. Suma se plătește în lei, la cursul BNR din ziua plății, înainte de expirarea termenului de 1 an de la plata anterioară.



V.PLATA REDEVENȚEI

Art.4.(1) Plata redevenței se face la casieria concedentului , cu prezentarea dovezii la concedent.

(2) În cazul întârzierilor la plată,se aplică penalizările legale, pentru fiecare zi de întârziere.

(3) Neplata redevenței pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, conduce la pierderea valabilității concesiunii și a sumelor achitate anterior, prin rezilierea unilaterală a contractului de concesiune, de către concedent.

VI.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art.5. (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct,pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de concesiune, în scopul pentru care a fost concesiionat.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege roadele terenului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6.(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul pentru care s-a făcut concesiionarea, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interes național sau local, până la realizarea construcțiilor.

(3) În cazul în care proprietatea asupra terenului concesionat revine printr-un act administrativ altui titular de drept , acesta v-a prelua și obligațiile concedentului actual , prevăzute în contractul de concesiune.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art.7.(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului, pe durata existenței construcției, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiionării.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul care face obiectul concesiionii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența, la termenele stabilite prin contract.

(5) Concesionarul este obligat să înceapă construcția în termen de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune .

(6) Avizele și autorizațiile ce trebuie obținute pentru realizarea investiției, sunt în sarcina concesionarului, de asemenea obținerea documentațiilor de urbanism și a utilităților pentru zona respectivă.

(7) Standardele de calitate și amplasare a construcțiilor realizate trebuie să respecte condițiile stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.



(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse, privind materialele de construcție, condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(9) La data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite redevența pe primul an de concesiune.

(10) Vânzarea construcției realizate de către concesionar se poate face conform prevederilor legale, noul proprietar putând prelua terenul concesionat numai în cazul în care redevența a fost achitată integral pentru toată perioada concesiunii, de către concesionarul titular.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatării obiectivului, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea terenului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art.6, al.(2), din prezentul contract de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art.8.(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege și stipulate în prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9.(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) În cazul în care concesionarul nu achită redevența pentru o perioadă mai mare de 1 an de zile, prin rezilierea unilaterală de către concedent, fără despăgubiri.

b) În cazul în care concesionarul nu începe construcția în termen de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune și a procesului-verbal de predare a amplasamentului, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent prin reziliere, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără penalități.

e) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) În cazul în care interesul național sau local o impune, printr-un act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului, cu restituirea sumelor încasate de la concesionar, fără daune.

g) Prin transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare – cumpărare, în cazul în care situația juridică a proprietății asupra terenului o va permite, după plata integrală a prețului terenului concesionat.

h) Alte cauze de încetare a contractului de concesionare, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) -bunuri de retur-teren concesionat.



b)-bunuri de preluare – investiții realizate de către concesionar, care nu pot fi ridicate de acesta, care se preiau cu plată de concedent, după evaluare.

c)-bunuri proprii – materiale, construcțiile și utilajele concesionarului care pot fi ridicate de acesta.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU

Art.10. Toate responsabilitățile de mediu ce decurg din derularea prezentului contract de concesiune revin concesionarului.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. LITIGII

Art.12.(1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot folosi și clauze compromisorii.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (doua) exemplare.

**Concedent,
Primar,
Ionel Fărcaș**



Concesionar,

**Secretar,
Ing. Ioan Hîrbea**

**Contabil șef,
Ec. Alexandru Moldovan**

**Consilier juridic,
Jr. Raluca Paglesan**

**Întocmit,
Tatiana Simona Pop**

ROMÂNIA
JUD. CLUJ
COMUNA APAHIDA
STR. LIBERTĂȚII, NR.122,
TEL./FAX 064 – 231777, 231797
Nr.38865/18.11.2022

ACT ADIȚIONAL nr. 1/18.11.2022
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE
NR. 8458/22.07.2005

Încheiat între: Consiliul Local al comunei Apahida, cu sediul în comuna Apahida, str.Libertății, nr.122, județul Cluj, telefon/fax 0264/231777, 0264/231797, cod fiscal 4485243, reprezentată prin Ionel Farcas, având funcția de primar, în calitate de **concedent, pe de o parte**,

Și

Dl. Șerban Nicolae domiciliat în Cluj- Napoca, str. Gorunului nr.2, ap.63, jud. Cluj identificat prin CI seria KX nr.379353 eliberată de Politia Cluj, la data de 03.09.2004, CNP 1510905120745, în calitate de **concesionar, pe de altă parte**

*În baza cererii nr.38865/17.11.2022, a copiei certificatului de moștenitor nr. 101/2022 și a actului de partaj succesoral din 08.11.2022 întocmit de către Societatea Profesională Notarială "Vlad Mihai și Pinteș Ligia-Elena", a copiei certificatului de deces, s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 8458/22.07.2005, cu privire la **parcele 1, situată în locul numit Curtea fostului CAP, str. G. Cosbuc nr.88, sat Pata, com. Apahida:***

ART. I Capitolul I. PARTI CONTRACTANTE se modifică și va avea următorul cuprins :

Încheiat între Consiliul Local al comunei Apahida, cu sediul în comuna Apahida, str. Libertății, nr.122, județul Cluj, telefon/fax 0264/231777, 231797, cod fiscal 4485243, reprezentată prin Grigore Fati, având funcția de primar, în calitate de **concedent, pe de o parte**

Și

D-na Șerban Ana, domiciliată în Cluj-Napoca, str. Gorunului nr.2, bl. C6, ap.63, jud. Cluj, identificată prin CI seria CJ nr. 059495, eliberată la data de 19.06.2014 de SPCLEP Cluj-Napoca, având CNP 2530711120708, în calitate de **sotie supraviețuitoare, careia îi revine cota de 2/8 -a parte**,

D-na Crainic Adela- Gianina domiciliată în Cluj-Napoca, str. Gorunului nr.2, bl. C6, ap.63, jud. Cluj, identificată prin CI seria CJ nr. 461843, eliberată la data de 09.01.2020 de SPCJEP Cluj, având CNP 2750117120672, în calitate de **fiică, careia îi revine cota de 3/8 -a parte**,

D-na Suci Floriana- Cristina domiciliată în Cluj-Napoca, str. Partizanilor nr.67, jud. Cluj, identificată prin CI seria CJ1004317, eliberată la data de 07.09.2022 de SPCLEP Cluj-Napoca, având CNP 2731112120753, în calitate de **fiică, careia îi revine cota de 3/8 -a parte**, în calitate de **concesionare, pe de altă parte**.

ART.II Celelalte dispoziții contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 4 exemplare originale.

CONCEDENT
PRIMAR

Grigore Fati



Șef Serviciu Economic
ec. Dana Mihaela Astilean

Compartiment Juridic
cj. Raluca Alba

CONCESIONARI

Serban Ana

Crainic Adela- Gianina

Suci Floriana- Cristina