

HOTĂRÂRE

Nr. ____/26.02.2026

privind alipirea imobilelor (sectoare de drum) situate în loc. Apahida, str. Libertății, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 61362 Apahida, nr. cadastral 61362, cu suprafața de 8.006 mp, C.F. nr. 76543 Apahida, nr. cadastral 76543, cu suprafața de 3.886 mp, C.F. nr. 76791 Apahida, nr. cadastral 76791, cu suprafața de 298 mp, C.F. nr. 76793 Apahida, nr. cadastral 76793, cu suprafața de 66 mp, C.F. nr. 76865 Apahida, nr. cadastral 76865, cu suprafața de 125 mp teren, C.F. nr. 76866 Apahida, nr. cadastral 76866, cu suprafața de 69 mp, și C.F. nr. 76885 Apahida, nr. cadastral 76885, cu suprafața de 493 mp, terenuri aparținând domeniului public al comunei Apahida

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinara în data de 26.02.2026, Analizând: **privind alipirea imobilelor (sectoare de drum) situate în loc. Apahida, str. Libertății, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 61362 Apahida, nr. cadastral 61362, cu suprafața de 8.006 mp, C.F. nr. 76543 Apahida, nr. cadastral 76543, cu suprafața de 3.886 mp, C.F. nr. 76791 Apahida, nr. cadastral 76791, cu suprafața de 298 mp, C.F. nr. 76793 Apahida, nr. cadastral 76793, cu suprafața de 66 mp, C.F. nr. 76865 Apahida, nr. cadastral 76865, cu suprafața de 125 mp teren, C.F. nr. 76866 Apahida, nr. cadastral 76866, cu suprafața de 69 mp, și C.F. nr. 76885 Apahida, nr. cadastral 76885, cu suprafața de 493 mp, terenuri aparținând domeniului public al comunei Apahida- proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare nr. 4111/04.02.2026 al Primarului Comunei Apahida, Referatul de admitere – alipire imobile al OCPI Cluj la cererea nr. 184347/25.08.2025 înregistrat la Primăria Apahida sub nr. 30537/01.09.2025, C.F. nr. 61362 Apahida, C.F. nr. 76543 Apahida, C.F. nr. 76791 Apahida, C.F. nr. 76793 Apahida, C.F. nr. 76865 Apahida, C.F. nr. 76866 Apahida, C.F. nr. 76885 Apahida si raportul de specialitate nr. 4153/04.02.2026 al Compartimentului Registru Agricol și Fond Funciar**

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism si comisiei juridice.

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555, art. 879 alin. (2), alin. (5), art. 880 alin (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 127-129 ale Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește referatul de admitere privind alipirea imobilelor, emis de O.C.P.I. Cluj, aferent cererii nr. 184347/25.08.2025, înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 30537/01.09.2025, privind alipirea imobilelor identificate prin nr. cadastral 61362 Apahida, nr. cadastral 76543 Apahida, nr. cadastral 76791 Apahida, nr. cadastral 76793 Apahida, nr. cadastral 76865 Apahida, nr. cadastral 76866 Apahida și nr. cadastral 76885 Apahida, situate în comuna Apahida, jud. Cluj, imobile aparținând domeniului public al comunei Apahida.

Art. 2. Se aprobă alipirea următoarelor terenuri aflate în domeniul public al comunei Apahida:

1. C.F. nr. 61362, situat în loc. Apahida, str. Libertății, jud. Cluj, U.A.T. Apahida, având suprafața măsurată de 8.006 mp, categoria de folosință „drum”, drept de proprietate – Comuna Apahida, domeniul public;
2. C.F. nr. 76543, situat în jud. Cluj, U.A.T. Apahida, având suprafața măsurată de 3.886 mp, categoria de folosință „drum”, drept de proprietate – Comuna Apahida, domeniul public;
3. C.F. nr. 76791, situat în loc. Apahida, jud. Cluj, U.A.T. Apahida, având suprafața măsurată de 298 mp, categoria de folosință „arabil”, drept de proprietate – Comuna Apahida, domeniul public;
4. C.F. nr. 76793, situat în loc. Apahida, jud. Cluj, U.A.T. Apahida, având suprafața măsurată de 66 mp, categoria de folosință „arabil”, drept de proprietate – Comuna Apahida, domeniul public;
5. C.F. nr. 76865, situat în loc. Apahida, jud. Cluj, U.A.T. Apahida, având suprafața măsurată de 125 mp, categoria de folosință „arabil”, drept de proprietate – Comuna Apahida, domeniul public;
6. C.F. nr. 76866, situat în loc. Apahida, jud. Cluj, U.A.T. Apahida, având suprafața măsurată de 69 mp, categoria de folosință „arabil”, drept de proprietate – Comuna Apahida, domeniul public;
7. C.F. nr. 76885, situat în loc. Apahida, jud. Cluj, U.A.T. Apahida, având suprafața măsurată de 493 mp, categoria de folosință „arabil”, drept de proprietate – Comuna Apahida, domeniul public.

Art. 3. În urma alipirii terenurilor prevăzute la art. 2 rezultă imobilul identificat prin nr. cadastral 77671 Apahida, situat în loc. Apahida, str. Libertății, jud. Cluj, U.A.T. Apahida, în suprafață de 12.943 mp, aparținând domeniului public al comunei Apahida.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartiment Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartiment Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul primăriei comunei Apahida, OCPI Cluj și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator
Primar,
Belce Ramona Cristina



Avizat,
Secretar General
Cj. Bucur Anca Florina





Nr. 4111 / 04.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind alipirea imobilelor (sectoare de drum) din loc. Apahida, str. Libertății, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 61362 Apahida, nr. cadastral 61362, cu suprafața de 8006 mp, C.F. nr. 76543 Apahida, nr. cadastral 76543, cu suprafața de 3886 mp, C.F. nr. 76791 Apahida, nr. cadastral 76791, cu suprafața de 298 mp, C.F. nr. 76793 Apahida, nr. cadastral 76793, cu suprafața de 66 mp, C.F. nr. 76865 Apahida, nr. cadastral 76865, cu suprafața de 125 mp, C.F. nr. 76866 Apahida, nr. cadastral 76866, cu suprafața de 69 mp și C.F. nr. 76885 Apahida, nr. cadastral 76885, cu suprafața de 493 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Apahida

Având în vedere:

- documentația cadastrală aferentă imobilului, întocmită în condițiile legii și înregistrată la Primăria Comunei Apahida sub nr. 30537/01.09.2025;
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj cu nr. 184347/25.08.2025;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modificarea și înscrierea imobilelor în cartea funciară prin alipire;
- prevederile art. 127-129 din Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Ținând cont că, potrivit Ordinului ANCPI nr. 600/2023, proprietarii imobilelor au obligația de a solicita înscrierea în cartea funciară a modificărilor materiale intervenite asupra imobilelor deținute (alipiri, dezlipiri), în baza unei documentații cadastrale recepționate de OCPI și a exprimării consimțământului legal;

Având în vedere faptul că terenurile în cauză, situate în intravilanul localității Apahida, identificate prin C.F. nr. 61362 Apahida, nr. cadastral 61362, C.F. nr. 76543 Apahida, nr. cadastral 76543, C.F. nr. 76791 Apahida, nr. cadastral 76791, C.F. nr. 76793 Apahida, nr. cadastral 76793, C.F. nr. 76865 Apahida, nr. cadastral 76865, C.F. nr. 76866 Apahida, nr. cadastral 76866 și C.F. nr. 76885 Apahida, nr. cadastral 76885, în suprafață totală de 12 943 mp, este proprietatea publică a Comunei Apahida.

COMUNA APAHIDA

Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA

CUI 4485243

Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475

e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web: www.primaria-apahida.ro



Luând în considerare necesitatea actualizării evidențelor cadastrale în vederea gestionării eficiente a patrimoniului comunei, precum și a posibilității utilizării în acord cu reglementările urbanistice, a imobilului rezultat din alipire, consider că se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Apahida pentru aprobarea alipirii imobilelor menționate, conform documentației cadastrale întocmite în acest scop.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





Nr. 4153 / 04.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind alipirea imobilelor (sectoare de drum) din loc. Apahida, str. Libertății, județul Cluj, înscrise în C.F. nr. 61362 Apahida, nr. cadastral 61362, cu suprafața de 8006 mp, C.F. nr. 76543 Apahida, nr. cadastral 76543, cu suprafața de 3886 mp, C.F. nr. 76791 Apahida, nr. cadastral 76791, cu suprafața de 298 mp, C.F. nr. 76793 Apahida, nr. cadastral 76793, cu suprafața de 66 mp, C.F. nr. 76865 Apahida, nr. cadastral 76865, cu suprafața de 125 mp, C.F. nr. 76866 Apahida, nr. cadastral 76866, cu suprafața de 69 mp și C.F. nr. 76885 Apahida, nr. cadastral 76885, cu suprafața de 493 mp, teren aparținând domeniului public al comunei Apahida

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea alipirii unor imobile – teren (cu destinația de drum), situate în intravilanul localității Apahida, str. Libertății, comuna Apahida, județul Cluj**, înscrise în C.F. nr. 61362 a localității Apahida, cu nr. cadastral 61362, având o suprafață de 8006 mp., C.F. nr. 76543 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76543, având o suprafață de 3886 mp., C.F. nr. 76791 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76791, având o suprafață de 298 mp., C.F. nr. 76793 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76793, având o suprafață de 66 mp., C.F. nr. 76865 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76865, având o suprafață de 125 mp., C.F. nr. 76866 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76866, având o suprafață de 69 mp. și C.F. nr. 76885 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76885, având o suprafață de 493 mp, imobile aflate în **domeniul public al UAT Apahida**.

Prin documentația cadastrală înregistrată la Primăria Comunei Apahida cu nr. 30537/01.09.2025, se propune alipirea imobilelor din loc. Apahida, comuna Apahida, județul Cluj, înscrise C.F. nr. 61362 a localității Apahida, cu nr. cadastral 61362, având o suprafață de 8006 mp., C.F. nr. 76543 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76543, având o suprafață de 3886 mp., C.F. nr. 76791 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76791, având o suprafață de 298 mp., C.F. nr. 76793 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76793, având o suprafață de 66 mp., C.F. nr. 76865 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76865, având o suprafață de 125 mp., C.F. nr. 76866 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76866, având o suprafață de 69 mp. și C.F. nr. 76885 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76885, având o suprafață de 493 mp., teren aparținând domeniului public al comunei Apahida, astfel:



- **parcels 1** - cu număr cadastral 61362, în suprafață de 8006 mp, având categoria de folosință drum, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcels 2** - cu număr cadastral 76543, în suprafață de 3886 mp, având categoria de folosință drum, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcels 3** - cu număr cadastral 76791, în suprafață de 298 mp, având categoria de folosință arabil, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcels 4** - cu număr cadastral 76793, în suprafață de 66 mp, având categoria de folosință arabil, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcels 5** - cu număr cadastral 76865, în suprafață de 125 mp, având categoria de folosință arabil, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcels 6** - cu număr cadastral 76866, în suprafață de 69 mp, având categoria de folosință arabil, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida;
- **parcels 7** - cu număr cadastral 76885, în suprafață de 493 mp, având categoria de folosință arabil, cu drept de proprietate bun propriu Comuna Apahida.

Alipirea acestor imobile înscrise în C.F. nr. 61362 Apahida, cu număr cadastral 61362, C.F. nr. 76543 Apahida, cu număr cadastral 76543, C.F. nr. 76791 Apahida, cu număr cadastral 76791, C.F. nr. 76793 Apahida, cu număr cadastral 76793, C.F. nr. 76865 Apahida, cu număr cadastral 76865, C.F. nr. 76866 Apahida, cu număr cadastral 76866 și C.F. nr. 76885 Apahida, cu număr cadastral 76885, se efectuează în vederea înregistrării în evidentele de casastru și publicitate imobiliară a unui singur tronson de drum care formează str.Libertății din loc.Apahida, cu numărul de inventar 1100036.

Imobilul care face obiectul operațiunii de alipire este înscris ca **proprietate publică a Comunei Apahida**, conform extraselor de carte funciară anexate, face obiectul documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată ANCPI și înregistrată la primărie sub nr. 30537/01.09.2025, iar documentația a fost recepționată favorabil de OCPI Cluj, fiind emis Referatul de admitere nr. 184347/25.08.2025.

Operațiunea de alipire se realizează în temeiul următoarelor reglementări:

Constituția României:

- **Art. 120 și art. 121:** autonomie locală și gestionarea treburilor publice de către autoritățile administrației publice locale.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil:



- **Art. 555 alin. (1) și (2):** dreptul de proprietate privată implică libertatea de dispoziție, inclusiv prin dezlipiri / alipiri.
- **Art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1):** reglementează posibilitatea modificării imobilului prin dezlipiri/alipiri și obligația deschiderii de noi cărți funciare.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

- **Art. 25 alin. (2):** stabilește obligația proprietarilor de a asigura actualizarea datelor din cartea funciară în cazul oricărei modificări a imobilului.

Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

- **Art. 127-129:** reglementează expres procedura dezmembrării, documentele necesare, obligația consimțământului exprimat de proprietar și deschiderea noilor cărți funciare pentru imobilele rezultate.

Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019:

- **Art. 355:** stabilește că bunurile din domeniul privat al UAT-urilor fac parte din circuitul civil și sunt supuse regulilor dreptului comun (Codul civil).
- **Art. 129, art. 139 și art. 196:** reglementează atribuțiile Consiliului Local și ale primarului în administrarea patrimoniului UAT.

Întrucât:

- sunt întrunite toate condițiile legale pentru realizarea unei operațiuni de alipire a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei;
- documentația cadastrală este completă, recepționată de OCPI și corespunde realității din teren;
- operațiunea este necesară pentru gestionarea eficientă a patrimoniului comunei.

Se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a alipirii imobilelor identificate prin C.F. nr. 61362 a localității Apahida, cu nr. cadastral 61362, având o suprafață de 8006 mp., C.F. nr. 76543 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76543, având o suprafață de 3886 mp., C.F. nr. 76791 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76791, având o suprafață de 298 mp., C.F. nr. 76793 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76793, având o suprafață de 66 mp., C.F. nr. 76865 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76865, având o suprafață de 125 mp., C.F. nr. 76866 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76866, având o suprafață de 69 mp. și C.F. nr. 76885 a localității Apahida, cu nr. cadastral 76885, având o suprafață de 493 mp, cu constituirea în noul număr cadastral și deschiderea cărții funciare distincte pentru imobil rezultat.

Compartiment Registru Agricol si Fond Funciar

ing. Nuțiu Marius-Alexandru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

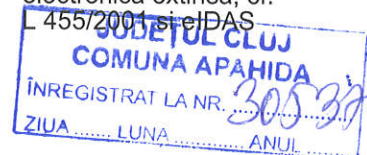
Nr.cerere	184347
Ziua	25
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA APAHIDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Nr. 122

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS



Referitor la cererea inregistrată sub numărul **184347** din data **25-08-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **61362** situat in Loc. Apahida, Str LIBERTATII, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 8006 mp;
- 2) **76543** situat in Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 3886 mp;
- 3) **76791** situat in Loc. Apahida, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 298 mp;
- 4) **76793** situat in Loc. Apahida, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 66 mp;
- 5) **76865** situat in Loc. Apahida, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 125 mp;
- 6) **76866** situat in Loc. Apahida, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 69 mp;
- 7) **76885** situat in Loc. Apahida, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 493 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 77671, situat in Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII, Jud. Cluj, UAT Apahida având suprafata măsurată 12943 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 27-08-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Corina-Camelia Blaga



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	184347
Ziua	25
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 77671 / UAT Apahida

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Partial Intravilan

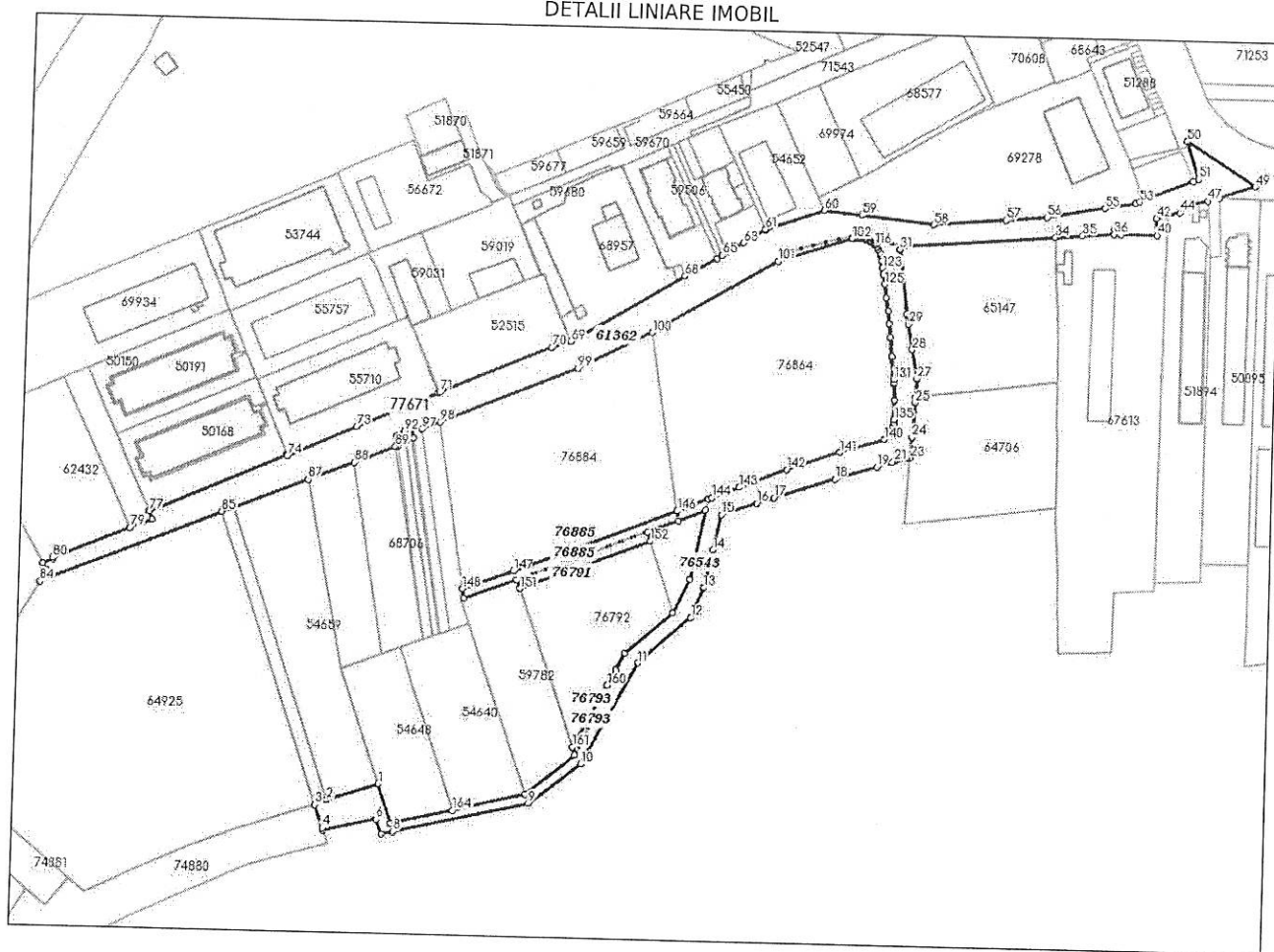
Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTĂȚII

Comuna/Oraș/Municipiu: Apahida

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
77671	12943	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.006			
2	arabil	DA	125			
3	drum	NU	3.886			
4	arabil	DA	860			
5	arabil	DA	66			
	TOTAL:		12.943			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.002	2	3	6.028	3	4	11.476
4	5	1.31	5	6	26.075	6	7	7.224
7	8	5.844	8	9	65.701	9	10	30.926
10	11	55.132	11	12	33.918	12	13	15.457
13	14	18.722	14	15	17.173	15	16	18.097
16	17	9.029	17	18	30.96	18	19	20.989
19	20	7.464	20	21	1.352	21	22	5.996
22	23	1.524	23	24	9.914	24	25	16.819
25	26	2.585	26	27	8.747	27	28	14.131
28	29	12.254	29	30	4.76	30	31	31.245
31	32	1.725	32	33	1.349	33	34	72.648
34	35	13.12	35	36	15.245	36	37	2.542
37	38	3.443	38	39	2.638	39	40	17.315
40	41	3.13	41	42	5.162	42	43	5.608
43	44	6.039	44	45	3.977	45	46	1.106
46	47	10.193	47	48	5.951	48	49	18.851
49	50	40.143	50	51	18.786	51	52	2.969
52	53	27.56	53	54	2.151	54	55	14.876
55	56	28.343	56	57	20.002	57	58	34.846
58	59	34.479	59	60	18.264	60	61	30.327
61	62	0.311	62	63	12.372	63	64	9.355
64	65	2.602	65	66	0.66	66	67	2.35
67	68	17.788	68	69	63.479	69	70	9.355
70	71	57.171	71	72	0.866	72	73	42.701
73	74	36.056	74	75	0.494	75	76	0.237
76	77	71.602	77	78	4.221	78	79	11.19
79	80	39.562	80	81	0.738	81	82	5.331
82	83	3.975	83	84	6.452	84	85	93.044
85	86	6.074	86	87	38.474	87	88	23.433
88	89	21.499	89	90	1.309	90	91	4.873
91	92	4.5	92	93	5.174	93	94	3.953
94	95	5.113	95	96	5.022	96	97	2.909
97	98	9.19	98	99	70.117	99	100	39.877
100	101	70.371	101	102	37.35	102	103	1.213
103	104	0.994	104	105	0.932	105	106	0.879
106	107	0.81	107	108	0.787	108	109	0.74
109	110	0.733	110	111	0.719	111	112	0.671
112	113	0.693	113	114	0.654	114	115	1.312

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
115	116	0.646	116	117	1.299	117	118	1.309
118	119	2.02	119	120	0.715	120	121	0.817
121	122	2.376	122	123	3.235	123	124	3.235
124	125	4.831	125	126	6.454	126	127	6.484
127	128	5.802	128	129	6.655	129	130	9.186
130	131	10.917	131	132	1.589	132	133	0.814
133	134	7.476	134	135	9.407	135	136	1.906
136	137	1.521	137	138	1.571	138	139	1.691
139	140	4.281	140	141	22.087	141	142	27.428
142	143	24.726	143	144	14.066	144	145	1.85
145	146	16.219	146	147	83.432	147	148	25.819
148	149	4.6	149	150	26.792	150	151	4.5
151	152	66.219	152	153	4.5	153	154	16.241
154	155	14.143	155	156	33.847	156	157	18.107
157	158	30.417	158	159	9.127	159	160	8.226
160	161	33.822	161	162	3.868	162	163	29.865
163	164	35.082	164	165	30.288	165	1	19.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	184347	25.08.2025	28.08.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 184347 înregistrată la data de 25.08.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor Imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	61362	8006	Loc. Apahida, Str LIBERTATII, Jud. Cluj
2	76543	3886	Jud. Cluj
3	76791	298	Loc. Apahida, Jud. Cluj
4	76793	66	Loc. Apahida, Jud. Cluj
5	76885	493	Loc. Apahida, Jud. Cluj
6	76865	125	Loc. Apahida, Jud. Cluj
7	76866	69	Loc. Apahida, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 27-08-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Corina-Camelia Blaga

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Intravilan/extravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral: 61362, 76865, 76543, 76866, 76791, 76793	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
Nr. C.F.: 61362, 76865, 76543, 76866, 76791, 76793	12943mp	loc. Apohida, str. Libertatii
		UAT: Apohida, Jud. Cluj

Nr. cerere 184347/2025

Nr. cad: 55932 - drum

TABEL DE MISCARE PARELELA PENTRU ALIPIRE IMOBILE

Situatia actuala (inainte de alipire)			Situatia viitoare (dupa alipire)		
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Descrierea Imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Descrierea Imobilului
61362	Lot 10	Drum (intravilan)			
76865	Lot 2A	Teren neinsprajuit			
76543	Lot 3D	Teren neinsprajuit			
76866	Lot 4A	Teren neinsprajuit			
76865	Lot 5A	Teren neinsprajuit			
76791	Lot 6A	Teren neinsprajuit			
76793	Lot 7A	Teren neinsprajuit			
Total			Total		
12943			12943		

INSPECTOR
Conform introducerii în baza de date a imaginii
si a tuturor numerelor cadastre

Semnatura si pect:

Blaga
Corina-
Camelia

Data:
12.03.2025

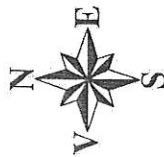
Stampa BCP:

PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE AL IMOBILULUI

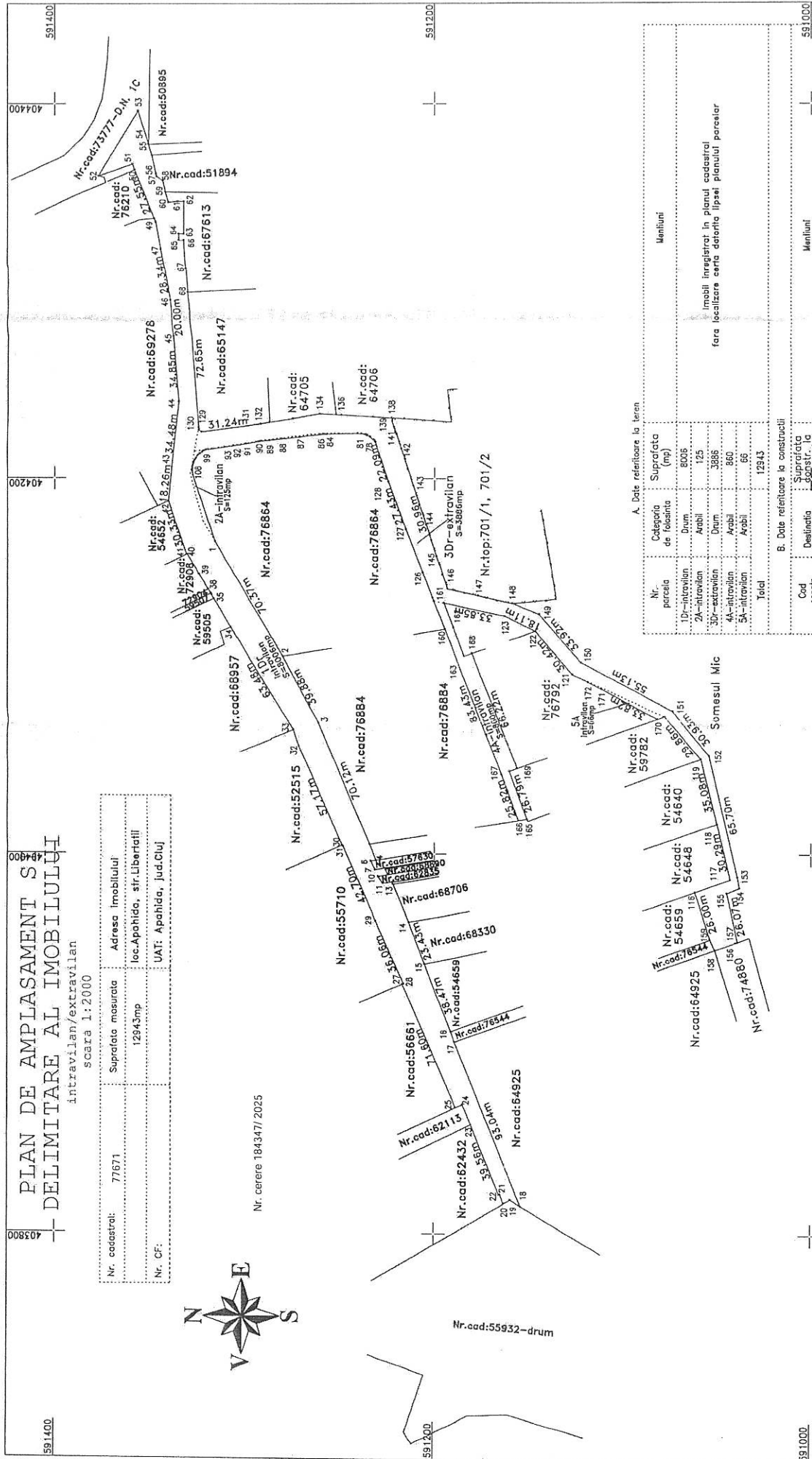
intravilan/extravilan

scara 1:2000

Nr. cadastral:	77671	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Nr. CF:		12943mp	loc.Apahida, str.Libertatii
			UAT: Apahida, jud.Cluj



Nr. cerere 184347/2025



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de foloasina (mp)	Suprafata (mp)	Limitari
1D-intravilan	Drum	8005	
2A-intravilan	Arabil	125	
3D-extravilan	Drum	3385	
4A-intravilan	Arabil	800	
5A-intravilan	Arabil	66	
Total		12343	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la plan (mp)	Limitari
Total		12343	

Suprafata totala masurata a imobilului=12943mp
Suprafata din act=12943mp

INSPECTOR:
Confirmarea imobilului in baza de date integrat si arhiva
natura cadastrelor
Semnatura si paraf
Data: 2025.08.27
12:40:42 - 03:00

Blaga Corina-
Camelia

Stampa BCP:
Digitaly signed by
Blaga Corina-
Camelia
Data: 2025.08.27
12:40:42 - 03:00

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seriei C1 nr. 184

Certificat de autorizare
DE AUTORIZARE
SERIA C1 NR. 184
CATEGORIA
B/C
MOLDOVAN
OVIDIU BOGDAN
CNP 184

Confirmarea executiei masuraturilor
la teren, consemnarea in cartea
documentelor cadastrale si
planurile cadastrale cu
reabilitarea din teren

Data: Iulie 2025

CARTE FUNCİARĂ NR. 61362
COPIE

Carte Funciară Nr. 61362 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida, Str LIBERTATII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61362	8.006	Teren neimprejmuț; str.Libertatii, tronsonul între str.Libertatii (fostul DN1C) și Varianta de Ocolire Cluj Nord-Est.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
211658 / 23/12/2015		
Act Administrativ nr. 199, din 21/12/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA (act administrativ nr. 33509/17-12-2015 emis de COMUNA APAHIDA; act administrativ nr. 4/31-01-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; act administrativ nr. 684 bis/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1504/10-06-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniu public	A1
104802 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 1643, din 07/05/2025 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 14/05/2025 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 14/05/2025 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;		
B2	Se notează admiterea recepției documentației tehnice având ca obiect modificarea suprafeței terenului de la 7521mp la 8006 mp.	A1
184348 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. 184347, din 27/08/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 184347/25.08.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

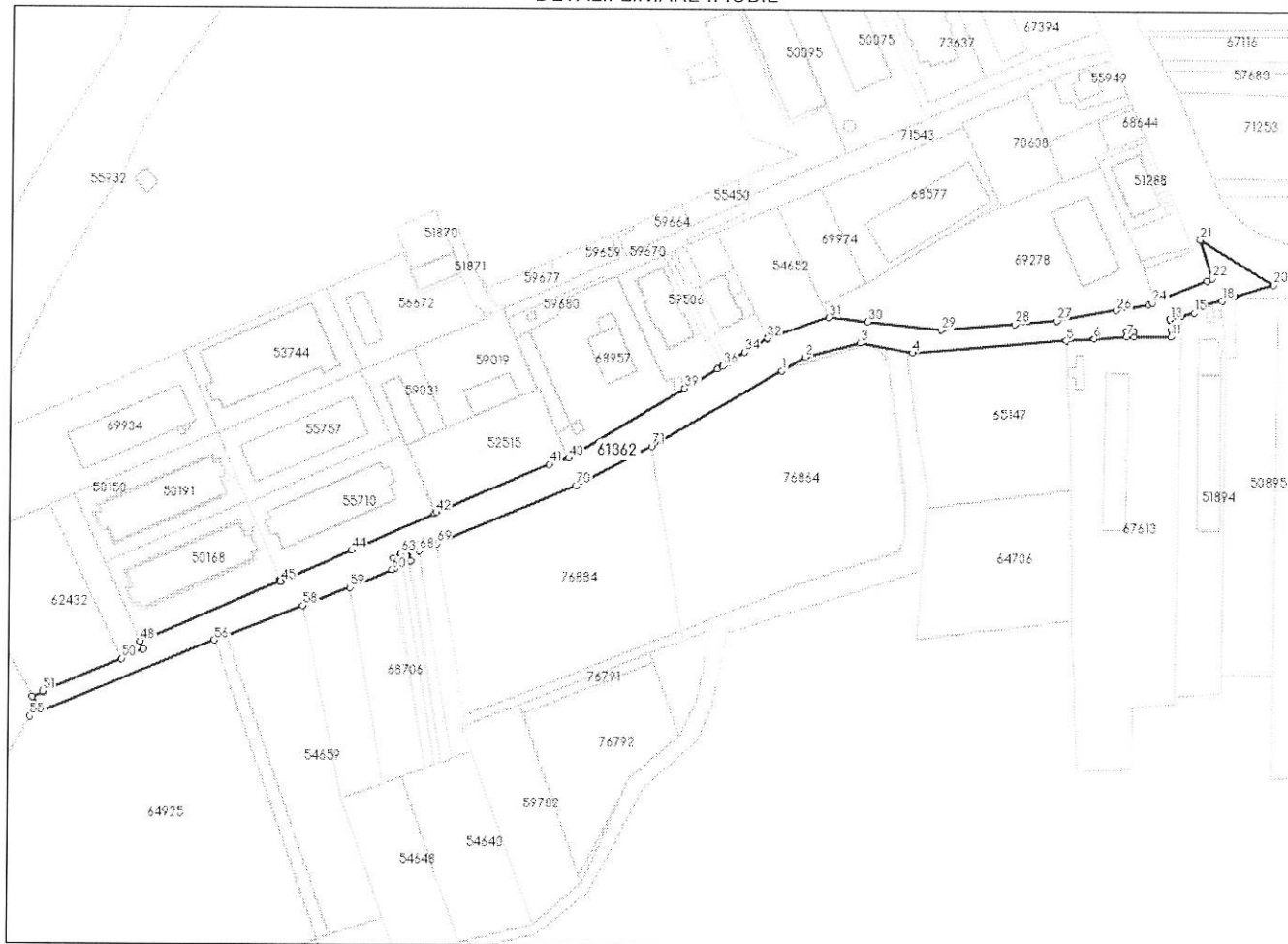
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61362	8.006	str.Libertatii, tronsonul intre str.Libertatii (fostul DN1C) si Varianta de Ocolire Cluj Nord-Est.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.006	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.82	2	3	26.357	3	4	24.648
4	5	72.648	5	6	13.12	6	7	15.245
7	8	2.542	8	9	3.443	9	10	2.638
10	11	17.315	11	12	3.13	12	13	5.162
13	14	5.608	14	15	6.039	15	16	3.977
16	17	1.106	17	18	10.193	18	19	5.951
19	20	18.851	20	21	40.143	21	22	18.786

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.969	23	24	27.56	24	25	2.151
25	26	14.876	26	27	28.343	27	28	20.002
28	29	34.846	29	30	34.479	30	31	18.264
31	32	30.327	32	33	0.311	33	34	12.372
34	35	9.355	35	36	2.602	36	37	0.66
37	38	2.35	38	39	17.788	39	40	63.479
40	41	9.355	41	42	57.171	42	43	0.866
43	44	42.701	44	45	36.056	45	46	0.494
46	47	0.237	47	48	71.602	48	49	4.221
49	50	11.19	50	51	39.562	51	52	0.738
52	53	5.331	53	54	3.975	54	55	6.452
55	56	93.044	56	57	6.074	57	58	38.474
58	59	23.433	59	60	21.499	60	61	1.309
61	62	4.873	62	63	4.5	63	64	5.174
64	65	3.953	65	66	5.113	66	67	5.022
67	68	2.909	68	69	9.19	69	70	70.117
70	71	39.877	71	1	70.371			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 76543
COPIE

Carte Funciară Nr. 76543 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76543	3.886	Teren neimprejmuit; De 816/1 Imobil inregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
262756 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 291, din 28/11/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se înființează cartea funciara 76543 a imobilului cu numărul cadastral 76543 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67081 înscris în cartea funciara 67081;	A1
Act Administrativ nr. 20, din 27/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 12954, din 02/05/2019 emis de COMUNA APAHIDA; Act Administrativ nr. 75, din 23/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 684 bis, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67081/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 81465 din 06/05/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 187780, din 11/09/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B3	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 în 2 parcele cu numărul cadastral 76543 și 76544 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67081/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 190909 din 16/09/2024;</i>	A1
B4	se radiază notarea propunerii de dezmembrare înscrisă sub B3	A1
154357 / 16/07/2025		
Act Administrativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 20, din 27/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Act Administrativ nr. 684 bis, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 75, din 23/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B5	se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu încheierea nr. 262756 din 09.12.2024 în sensul înscrierii corecte din domeniul privat în domeniul public al comunei Apahida	A1
184348 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. 184347, din 27/08/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 184347/25.08.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.524	23	24	9.914	24	25	16.819
25	26	2.585	26	27	8.747	27	28	14.131
28	29	12.254	29	30	4.76	30	31	31.245
31	32	1.725	32	33	1.349	33	34	12.465
34	35	35.53	35	36	32.348	36	37	22.49
37	38	5.729	38	39	23.467	39	40	27.428
40	41	24.726	41	42	14.066	42	43	1.85
43	44	39.329	44	45	18.107	45	46	30.417
46	47	53.872	47	48	29.865	48	49	35.082
49	50	30.288	50	1	19.669			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 76791
COPIE

Carte Funciară Nr. 76791 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76791	298	Teren neimprejmuț; Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
228443 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. DEZMEMBRARE 2245, din 29/10/2024 emis de Lupea Diana; Act Administrativ nr. URBANISM 793, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA APAHIDA; Act Administrativ nr. URBANISM 793, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA APAHIDA; Act Administrativ nr. URBANISM 793, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA APAHIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76791 a imobilului cu numarul cadastral 76791 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65659 inscris in cartea funciara 65659;	A1
Act Notarial nr. 169/1998, din 01/10/1998 emis de NP IANCU STEFAN; Act Notarial nr. 10, din 10/02/2010 emis de NP IANCU STEFAN; Act Administrativ nr. 17712, din 20/06/2018 emis de COMUNA APAHIDA;		
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65659/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 120226 din 03/07/2018;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1695, din 31/05/2019 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1540/3900, cota initiala 1540/3900 1) ROGOZAN SERGIU-EUGEN , și soția 2) ROGOZAN MARIA-MIHAELA , bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65659/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 103591 din 03/06/2019;	A1 / B:6
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2360/3900, cota initiala 2360/3900 1) TIMOFTE RAUL-DORIAN , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65659/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 103591 din 03/06/2019;	A1 / B:6
Act Administrativ nr. 218895, din 16/10/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului avand numarul cadastral 65659 dezmembrat in imobilele: 1) 76791 situat in Loc. Apahida, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 298 mp; 2) 76792 situat in Loc. Apahida, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 3536 mp; 3) 76793 situat in Loc. Apahida, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 66 mp OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65659/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 226126 din 25/10/2024;	A1
122612 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 2123, din 04/06/2025 emis de Furdui Horia Augustin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniul public	A1
184348 / 25/08/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 184347, din 27/08/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 184347/25.08.2025.	A1
205593 / 23/09/2025		
Act Administrativ nr. 92, din 17/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B8	Se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect notarea domenalității	A1
4596 / 14/01/2026		
Act Administrativ nr. 243, din 23/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B9	se notează apartenența imobilului de sub A1 în domeniul public al Comunei Alahida	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

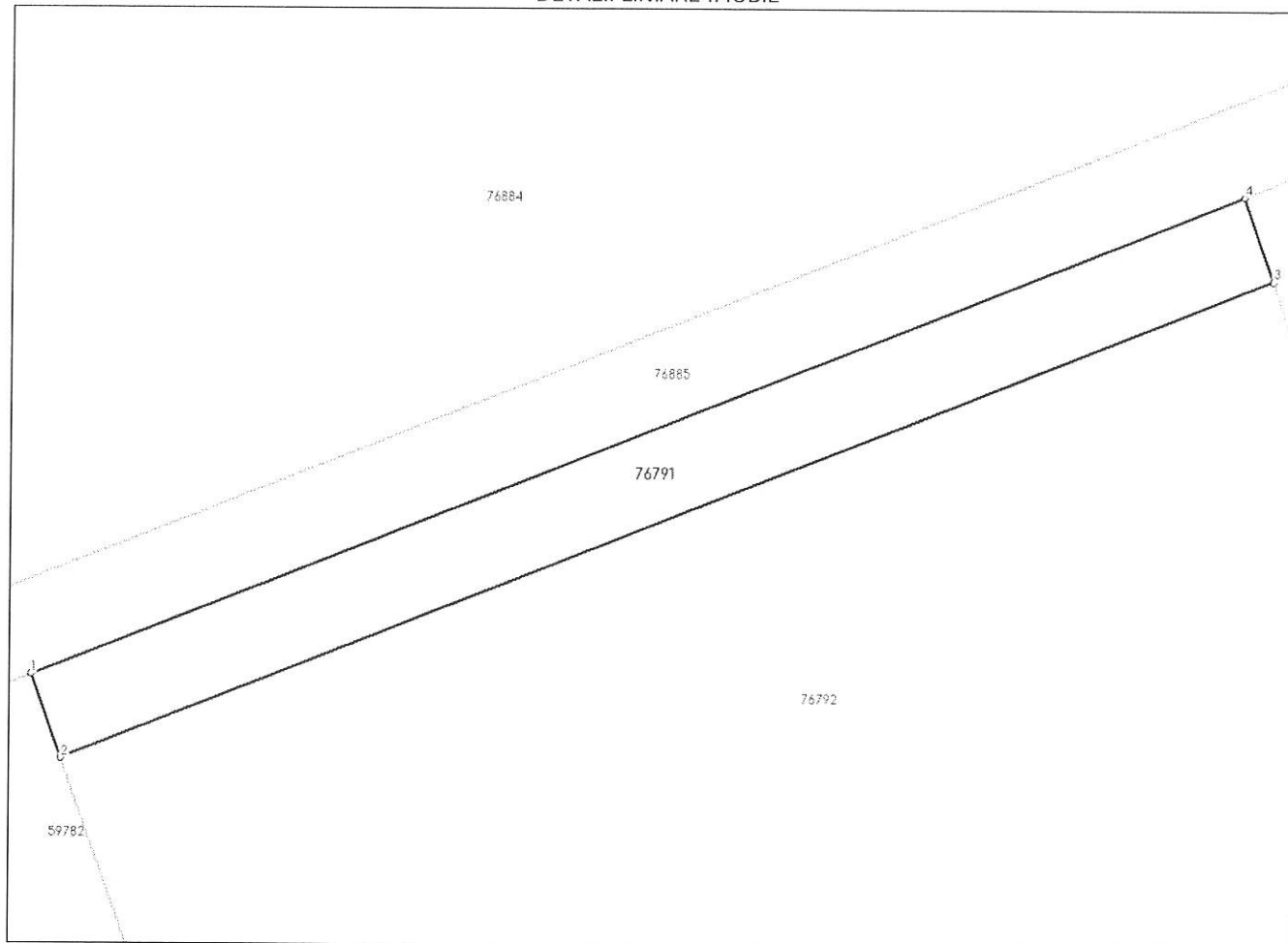
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76791	298	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	298	26	824/1/22	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.5
2	3	66.219
3	4	4.5
4	1	66.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 76793
COPIE

Carte Funciară Nr. 76793 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76793	66	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
228443 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. DEZMEMBRARE 2245, din 29/10/2024 emis de Lupea Diana; Act Administrativ nr. URBANISM 793, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA APAHIDA; Act Administrativ nr. URBANISM 793, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA APAHIDA; Act Administrativ nr. URBANISM 793, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA APAHIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76793 a imobilului cu numarul cadastral 76793 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65659 inscris in cartea funciara 65659;	A1
Act Notarial nr. 169/1998, din 01/10/1998 emis de NP IANCU STEFAN; Act Notarial nr. 10, din 10/02/2010 emis de NP IANCU STEFAN; Act Administrativ nr. 17712, din 20/06/2018 emis de COMUNA APAHIDA;		
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65659/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 120226 din 03/07/2018;		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1695, din 31/05/2019 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1540/3900, cota initiala 1540/3900	A1 / B.6
1) ROGOZAN-SERGIU-EUGEN , și soția		
2) ROGOZAN-MARIA-MIHAELA , bun comun		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65659/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 103591 din 03/06/2019;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2360/3900, cota initiala 2360/3900	A1 / B.6
1) TIMOFTE-RAUL-DORIAN , bun propriu		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65659/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 103591 din 03/06/2019;		
Act Administrativ nr. 218895, din 16/10/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului avand numarul cadastral 65659 -dezmembrat in imobilele:	A1
1) 76791 situat in Loc. Apahida, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 298 mp;		
2) 76792 situat in Loc. Apahida, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 3536 mp;		
3) 76793 situat in Loc. Apahida, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 66 mp		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65659/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 226126 din 25/10/2024;		
122610 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 2123, din 04/06/2025 emis de Furdui Horia Augustin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, domeniu public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.9
1) COMUNA APAHIDA		
184348 / 25/08/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 184347, din 27/08/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 184347/25.08.2025.	A1
205594 / 23/09/2025		
Act Administrativ nr. 92, din 17/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B8	Se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect notarea domenalității	A1
4601 / 14/01/2026		
Act Administrativ nr. 243, din 23/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 14/01/2026 emis de COMUNA APAHIDA;		
B9	se notează domenalitatea imobilului - "domeniu public"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

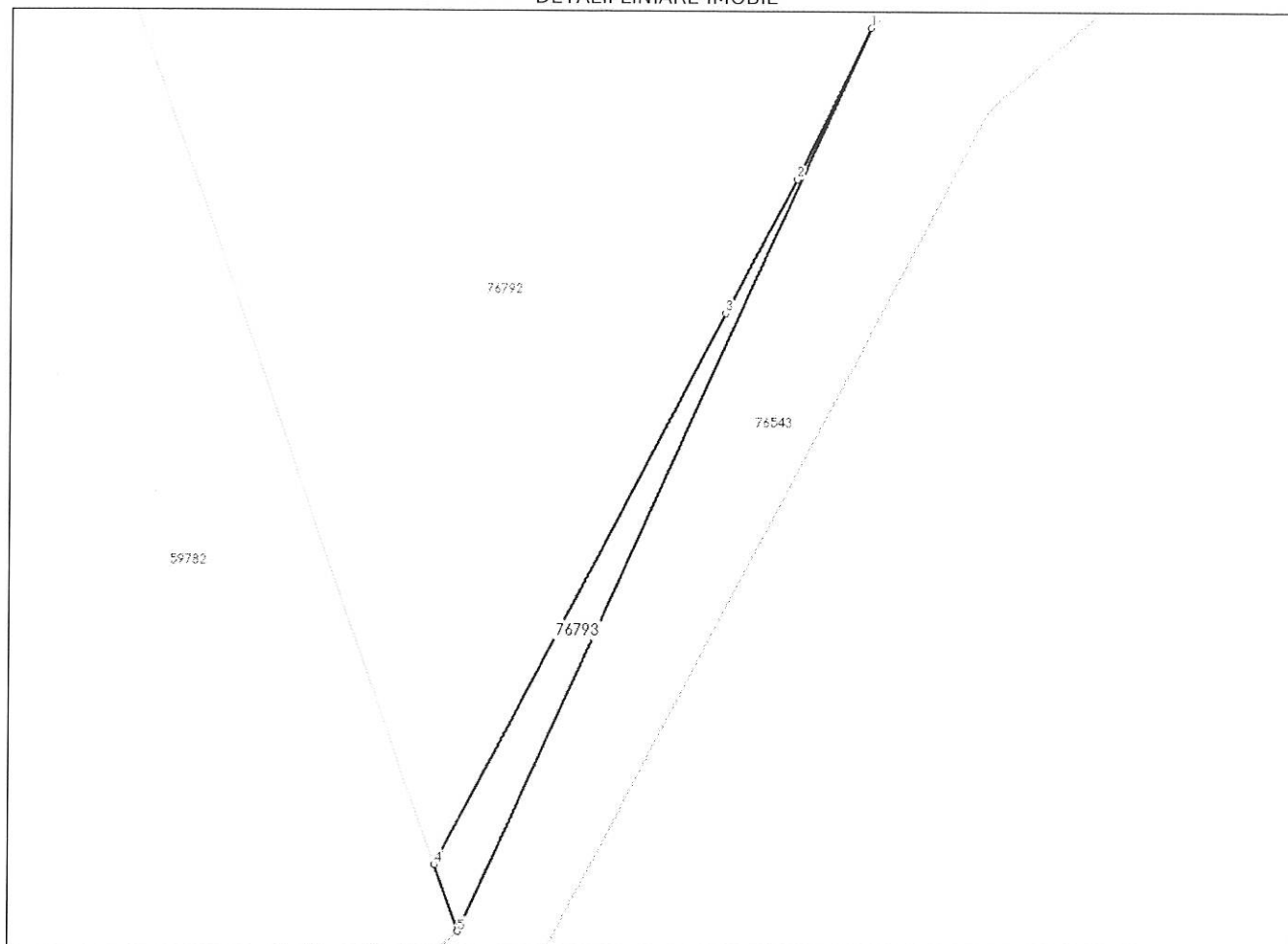
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76793	66	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcellar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	66	26	824/1/22	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.127
2	3	8.226
3	4	33.822
4	5	3.868
5	1	53.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 76865
COPIE

Carte Funciară Nr. 76865 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76865	125	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246761 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 3330, din 19/11/2024 emis de Zamfir Steluta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76865 a imobilului cu numarul cadastral 76865 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64487 in scris in cartea funciara 64487;	A1
Act Notarial nr. 13326 c comasare, din 04/12/2017 emis de Bejan Cristina;		
B2	Se infiinteaza cf. 64487 a imobilului cu nr. cad. 64487/Apahida ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.59832\cf.59832; ~~ nr.cad.59884\cf.59884;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64487/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 211847 din 05/12/2017;		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de vanzare aut.3075, din 04/05/2022 emis de Oprea Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAUROM CONSTRUCT SRL	A1 / B.4, B.7
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64487/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 98486 din 05/05/2022;		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de ipoteca aut.3076, din 05/05/2022 emis de Oprea Simona;		
B4	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea: 1) UNICREDIT BANK S.A.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64487/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 98486 din 05/05/2022;		
Act Notarial nr. 2737, din 25/09/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
B5	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) UNICREDIT BANK SA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64487/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 200768 din 26/09/2023;		
Act Administrativ nr. 229208, din 30/10/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului avand numarul cadastral 64487 dezmembrat in imobilele: 1) 76864 situat in Loc. Apahida, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 10662 mp; 2) 76865 situat in Loc. Apahida, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 125 mp; 3) 76866 situat in Loc. Apahida, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 69 mp	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64487/Apahida, in scrisa prin incheierea nr. 237843 din 11/11/2024;		
122613 / 05/06/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2124, din 04/06/2025 emis de Furdul Horia Augustin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniu public	A1
184348 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. 184347, din 27/08/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B8	Se notează receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 184347/25.08.2025.	A1
205591 / 23/09/2025		
Act Administrativ nr. 92, din 17/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B9	Se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect notarea domeniialității	A1
4605 / 14/01/2026		
Act Administrativ nr. 243, din 23/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 14/01/2026 emis de COMUNA APAHIDA;		
B10	se notează apartenența imobilului de sub A.1 la domeniul public al comunei Apahida	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
246761 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de ipoteca aut.3076, din 05/05/2022 emis de Oprea Simona;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit 1) UNICREDIT BANK S.A. OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64487/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 98486 din 05/05/2022;	A1 / C.3
Act Notarial nr. 2737, din 25/09/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2700000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64487/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 200768 din 26/09/2023;	A1 / C.3
11048 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 119, din 20/01/2025 emis de ZAMFIR CARLA ELENA;		
C3	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1, C 2 și notarea interdicțiilor de sub B 4 și B 5.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76865	125	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	37.35
4	5	0.932
7	8	0.787
10	11	0.719
13	14	0.654
16	17	1.299
19	20	0.715
22	23	3.235

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	1.213
5	6	0.879
8	9	0.74
11	12	0.671
14	15	1.312
17	18	1.309
20	21	0.817
23	24	3.235

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	0.994
6	7	0.81
9	10	0.733
12	13	0.693
15	16	0.646
18	19	2.02
21	22	2.376
24	25	4.831

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.454	26	27	6.484	27	28	5.802
28	29	6.655	29	30	9.186	30	31	10.917
31	32	1.589	32	33	0.814	33	34	7.476
34	35	9.407	35	36	1.906	36	37	1.521
37	38	1.571	38	39	1.691	39	40	4.281
40	41	1.38	41	42	5.729	42	43	22.49
43	44	32.348	44	45	35.53	45	46	12.185
46	47	26.357	47	1	12.82			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 76866
COPIE

Carte Funciară Nr. 76866 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76866	69	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246761 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 3330, din 19/11/2024 emis de Zamfir Steluta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 76866 a imobilului cu numarul cadastral 76866 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64487 inscris in cartea funciara 64487;	A1
Act Notarial nr. 13326 c comasare, din 04/12/2017 emis de Bejan Cristina;		
B2	Se infiinteaza cf. 64487 a imobilului cu nr. cad. 64487/Apahida ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.59832\cf.59832; ~- nr.cad.59884\cf.59884;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64487/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 211847 din 05/12/2017;		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de vanzare aut.3075, din 04/05/2022 emis de Oprea Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.4, B.7
1) BAUROM-CONSTRUCT SRL		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64487/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 98486 din 05/05/2022;		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de ipoteca aut.3076, din 05/05/2022 emis de Oprea Simona;		
B4	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea:	A1
1) UNICREDIT BANK S.A.		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64487/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 98486 din 05/05/2022;		
Act Notarial nr. 2737, din 25/09/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
B5	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
1) UNICREDIT BANK SA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64487/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 200768 din 26/09/2023;		
Act Administrativ nr. 229208, din 30/10/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului avand numarul cadastral 64487 dezmembrat in imobilele: 1) 76864 situat in Loc. Apahida, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 10662 mp; 2) 76865 situat in Loc. Apahida, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 125 mp; 3) 76866 situat in Loc. Apahida, Jud. Cluj, UAT Apahida avand suprafata măsurată 69 mp	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64487/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 237843 din 11/11/2024;		
122614 / 05/06/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2124, din 04/06/2025 emis de Furdul Horia Augustin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donație, domeniu public, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA	A1
184348 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. 184347, din 27/08/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 184347/25.08.2025.	A1
205592 / 23/09/2025		
Act Administrativ nr. 92, din 17/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B9	Se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect notarea domenalității	A1
4607 / 14/01/2026		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 243, din 23/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B10	se notează apartenența imobilului la domeniul public al comunei Apahida	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
246761 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de ipoteca aut.3076, din 05/05/2022 emis de Oprea Simona;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EUR și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit 1) UNICREDIT BANK S.A. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64487/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 98486 din 05/05/2022;</i>	A1 / C.3
Act Notarial nr. 2737, din 25/09/2023 emis de Zamfir Carla Elena;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2700000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64487/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 200768 din 26/09/2023;</i>	A1 / C.3
11049 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 119, din 20/01/2025 emis de ZAMFIR CARLA ELENA;		
C3	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1, C 2 și notarea interdicțiilor de sub B 4 și B 5.	A1

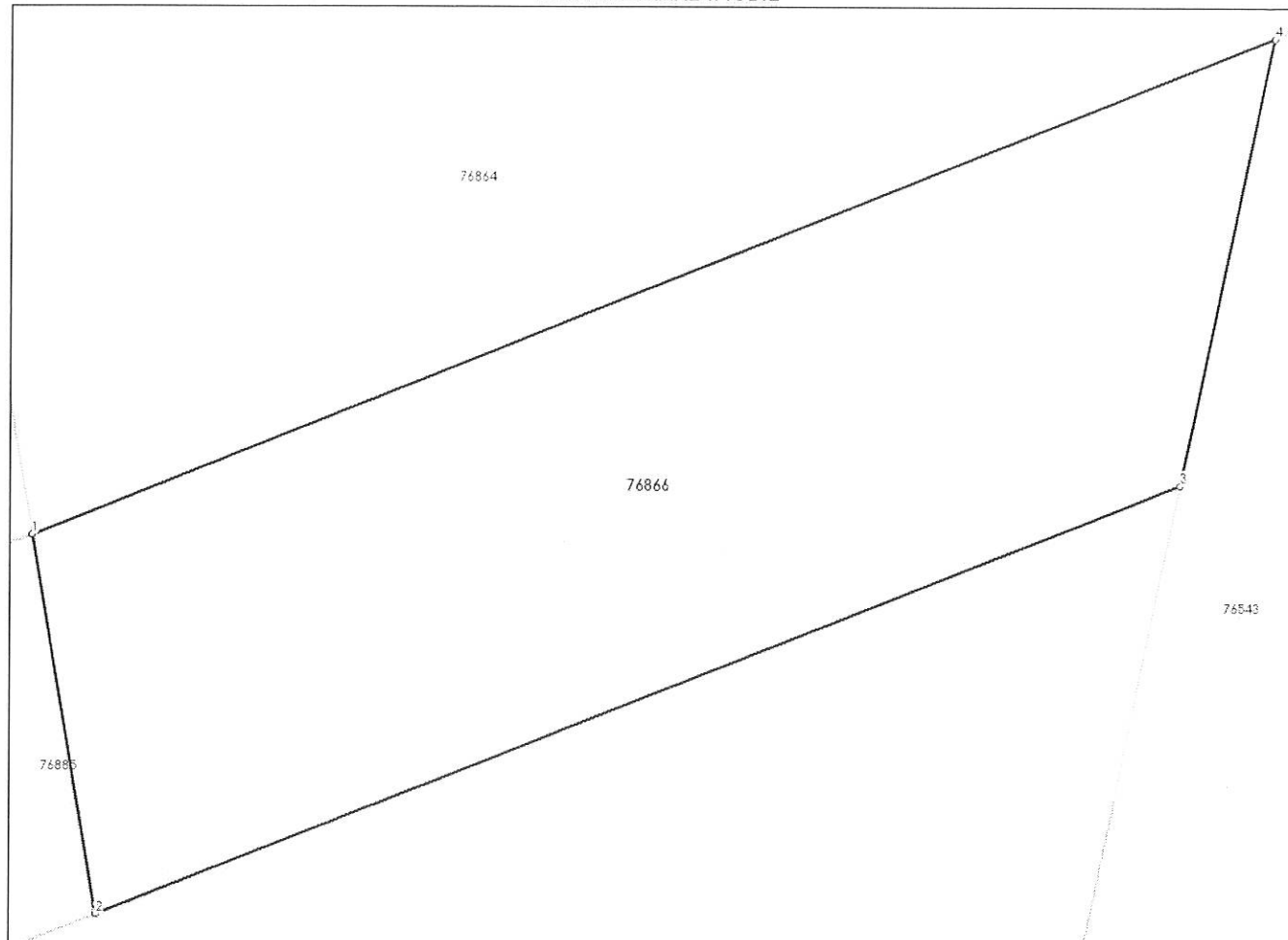
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76866	69	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	69	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.633
2	3	14.143
3	4	5.482
4	1	16.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 76885
COPIE

Carte Funciară Nr. 76885 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76885	493	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54826 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 813, din 11/03/2025 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 76885 a imobilului cu numărul cadastral 76885 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64489 înscris în cartea funciara 64489;	A1
Act Notarial nr. 492, din 22/03/2012 emis de BNP Furdui Horia Augustin;		
B2	Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar . <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64489/Apahida, înscrisa prin incheierea nr. 213943 din 07/12/2017; pozitie transcrisa din CF 55345/Apahida, înscrisa prin incheierea nr. 37539 din 05/04/2012;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. NR 1433, din 04/12/2018 emis de MARGINEAN DOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANSVITAL COSMETICS S.R.L. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64489/Apahida, înscrisa prin incheierea nr. 227549 din 11/12/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 236332, din 07/11/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în această carte funciara, rezultând două noi imobile cu numere cadastrale atribuite 76884 și 76885 UAT APAHIDA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64489/Apahida, înscrisa prin incheierea nr. 245086 din 19/11/2024;</i>	A1
122607 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 2125, din 04/06/2025 emis de Furdui Horia Augustin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniul public	A1
184348 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. 184347, din 27/08/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 184347/25.08.2025.	A1
205595 / 23/09/2025		
Act Administrativ nr. 92, din 17/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B7	Se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect notare	A1
4609 / 14/01/2026		
Act Administrativ nr. 243, din 23/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 14/01/2026 emis de COMUNA APAHIDA;		
B8	se notează trecerea imobilul din domeniul privat în domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

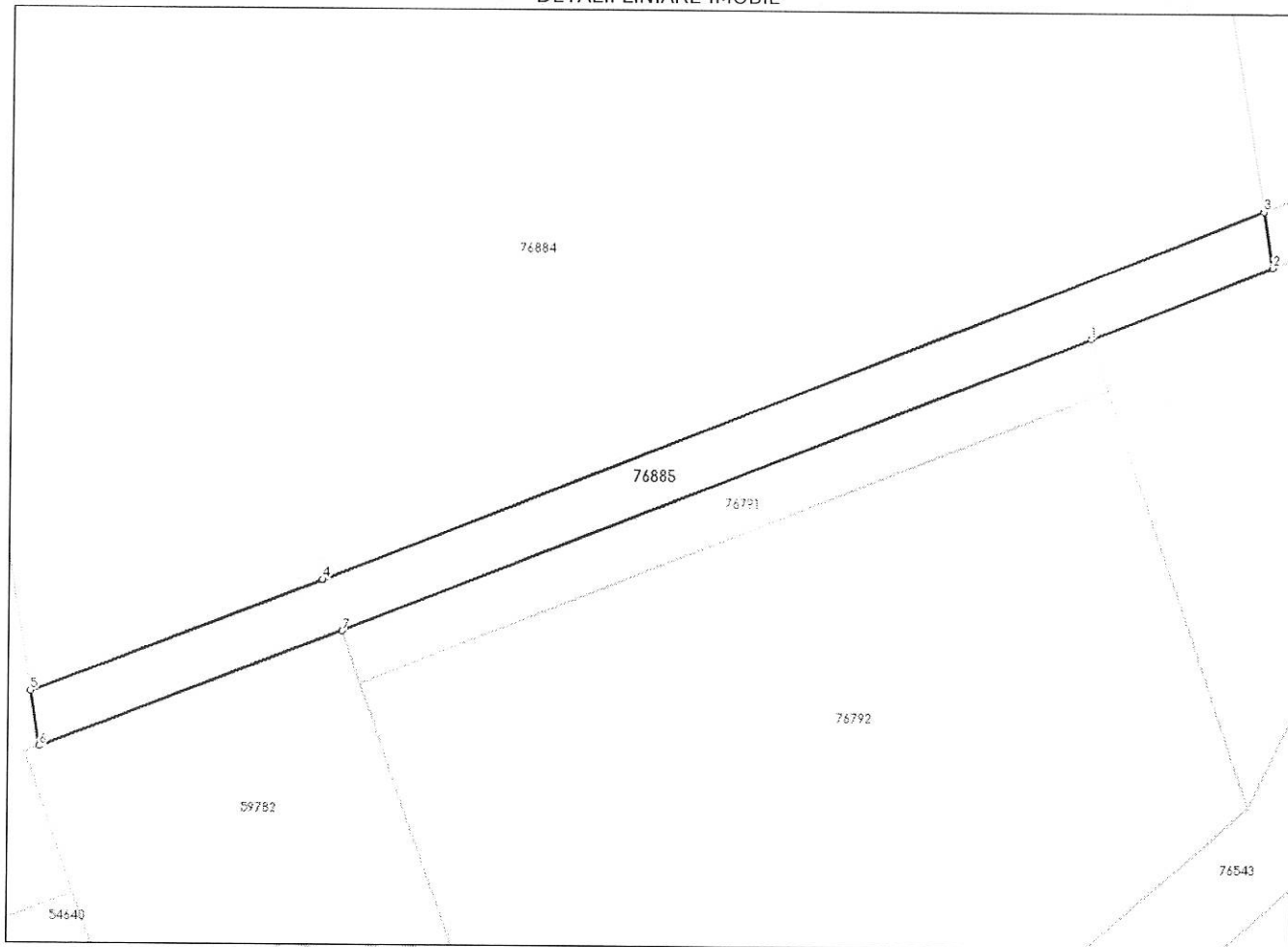
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76885	493	Teren neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.241
2	3	4.633
3	4	83.432
4	5	25.819
5	6	4.6
6	7	26.792

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	66.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.