

HOTĂRÂRE

Nr. ____ / 26.02.2026

privind rectificarea, prin diminuarea suprafeței de la 8.218 mp la 4.259 mp, a imobilului înscris în CF nr. 72830 Apahida, în vederea recunoașterii dreptului de proprietate în baza Titlului de proprietate nr. 9566/12.05.2008, tarla 61, parcela 2581/1/27, în favoarea numitei Sucală Lucreția

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în **ședință ordinara** în data de **26.02.2026**, Analizând *proiectul de hotărâre privind rectificarea, prin diminuarea suprafeței de la 8.218 mp la 4.259 mp, a imobilului înscris în CF nr. 72830 Apahida, în vederea recunoașterii dreptului de proprietate în baza Titlului de proprietate nr. 9566/12.05.2008, tarla 61, parcela 2581/1/27, în favoarea numitei Sucală Lucreția*, proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona-Cristina, referatul de aprobare nr. 4427/06.02.2026 al Primarului comunei Apahida, Titlul de proprietate nr. 9566/12.05.2008, extrasul de carte funciară nr. 72830 Apahida, raportul de specialitate al Compartimentului Agricol și Fond Funciar nr. 4522/06.02.2026 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și cererea nr. 2967/27.01.2026 a numitei Sucală Lucreția., certificatelor de moștenitor nr. 107/2023 și nr. 113/2025, Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 3281/12.12.2025.

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism și comisiei juridice.

În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 555, art. 907-908 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 72830 Apahida, cu nr. cadastral 72830, proprietatea comunei Apahida – domeniul privat, prin diminuarea acesteia de la 8.218 mp la 4.259 mp,

ca urmare a suprapunerii parțiale cu suprafața de 3.869 mp situată în Tarla 61, parcela 2581/1/27, și se recunoaște dreptul de proprietate asupra acestei suprafețe în favoarea numitei Sucală Lucreția, în baza Titlului de proprietate nr. 9566/12.05.2008, a certificatelor de moștenitor nr. 107/2023 și nr. 113/2025, precum și a Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 3281/12.12.2025.

Art.2 Se aprobă diminuarea corespunzătoare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Apahida cu suprafața de 3.869 mp, ulterior efectuării rectificării în cartea funciară.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Compartimentului Agricol si Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Apahida, Prefectului județului Cluj, Compartimentului Agricol si Fond Funciar din cadrul Primăriei Apahida., OCPI Cluj si se aduce la cunoștința publică prin publicarea in Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator

Primar,

Belce Ramona Cristina



Avizat,

Secretar General

c.j. Bucur Anca-Florina



COMPARTIMENT PRIMAR

Nr. 4427 / 06.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind rectificarea prin diminuarea suprafeței de la 8218mp la 4259mp din C.F. nr. 72830 Apahida, în vederea recunoașterii dreptului de proprietate în baza Titlului de Proprietate nr. 9566/12.05.2008, tarla 61, parcela 2581/1/27, în favoarea numitei Sucală Lucreția

În baza **cererii nr. 2967/27.01.2026**, depusă de numita **Sucală Lucreția**, prin care se solicită recunoașterea dreptului de proprietate asupra parcelei cu suprafața de **3869 mp**, situată în **Tarla 61, parcela 2581/1/27**, din localitatea Dezmir, s-a constatat existența unei suprapuneri parțiale între această parcelă și terenul înscris în **Cartea Funciară nr. 72830 Apahida**, cu număr cadastral 72830, aflată în patrimoniul Comunei Apahida – domeniul privat, pentru suprafața de 3869 mp.

Consultând **Cererea de reconstituire nr. 350 din 15.03.1991 și fila din registrul agricol al anilor 1959-1963**, prin care numita **Rusu Maria**, domiciliată în loc. Dezmir, str. Popeni, nr. 10, a solicitat suprafața de 0,51 ha de teren situat în zona toponimică veche “La Cornija”, pe care s-au construit în perioada comunistă zona industrială deținută de SC Electromontaj SA, Depozitul de carburant Peco și SC Farmec SA. Drept urmare neputându-se reconstitui dreptul de proprietate pe vechiul amplasament s-a eliberat teren pe alte amplasamente, din rezerva comisiei locale, în zona pășunii “Fântânele”, care este înscrisă în cartea funciară pe numele și în favoarea Comunei Apahida, domeniul privat. În conformitate cu **art. 10 alin. (1) din H.G. nr. 890/2005**, i s-a reconstituit dreptul de proprietate pe amplasamentele din zona pășunii “Fântânele”, fiind emis **Titlul de proprietate nr. 9566/12.05.2008**, identificate în **Tarla 61, parcelele 2581/1/27 și 2581/1/21**, cu suprafața totală de 5100 mp, fiind evidențiată și pe planul de punere în posesie, al localității Dezmir, zona toponimică “Fântânele”, pe care-l atașăm.

Pentru clarificarea situației juridice și corectarea evidențelor de carte funciară, se impune aplicarea următoarelor dispoziții legale:

- **Art. 907 și 908 din Codul civil**, privind rectificarea cărții funciare atunci când înscrierea nu corespunde situației juridice reale;



- **Art. 555 Cod civil**, privind dreptul de proprietate ca drept absolut, garantat și ocrotit de lege;
- **Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ**, care statuează că bunurile din domeniul privat fac parte din circuitul civil și pot fi supuse restituirii;
- **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul ANCPI nr. 600/2023**, privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, care permite corectarea înscrierilor neconforme cu realitatea juridică.

Având în vedere **actele de proprietate valabile (Titlul de proprietate nr. 9566)**, **certificatele de moștenitor nr. 107/2023, 113/2025**, precum și **Actul de partaj voluntar autentificat cu nr. 3281/12.12.2025**, se impune recunoașterea dreptului de proprietate, prin diminuarea sau rectificarea suprafeței din C.F. nr. 72830 Apahida, de la 8218mp, la 4259 mp, în vederea înscriere dreptului de proprietate în favoarea moștenitoarei și copartajantei: **Sucală Lucreția** și diminuării corespunzătoare a inventarului domeniului privat al comunei cu suprafața de 3869 mp.

În acest sens, propun Consiliului Local Apahida:

- **Adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local privind rectificarea prin diminuarea suprafeței de la 8218mp la 4259mp din C.F. nr. 72830 Apahida, în vederea recunoașterii dreptului de proprietate în baza Titlului de Proprietate nr. 9566/12.05.2008, tarla 61, parcela 2581/1/27, în favoarea numitei Sucală Lucreția;**
- Actualizarea inventarului domeniului privat al UAT Apahida, în conformitate cu situația juridică reală.

PRIMAR

BELCE RAMONA-CRISTINA





COMPARTIMENT REGISTRUL

AGRICOL ȘI FOND FUNCJAR

Nr. 4522 / 06.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind rectificarea prin diminuarea suprafeței de la 8218mp la 4259mp din C.F. nr. 72830 Apahida, în vederea recunoașterii dreptului de proprietate în baza Titlului de Proprietate nr. 9566/12.05.2008, tarla 61, parcela 2581/1/27, în favoarea numitei Sucală Lucreția

În urma analizării **cererii nr. 2967/27.01.2026**, depusă la Primăria Comunei Apahida de către **Sucală Lucreția**, s-a constatat că terenul în suprafață de **3869 mp**, înscris în **Titlul de proprietate nr. 9566/12.05.2008**, situat în **Tarla 61, parcela 2581/1/27**, localitatea Dezmir, **se suprapune parțial peste Cartea Funciară nr. 72830, având număr cadastral 72830**, aparținând domeniului privat al Comunei Apahida.

Consultând **Cererea de reconstituire nr. nr. 350 din 15.03.1991 și fila din registrul agricol al anilor 1959-1963**, prin care numita **Rusu Maria**, domiciliată în loc. Dezmir, str. Popeni, nr. 10, a solicitat suprafața de 0,51 ha de teren situat în zona toponimică veche “La Cornija”, pe care s-au construit în perioada comunistă zona industrială deținută de SC Electromontaj SA, Depozitul de carburant Peco și SC Farmec SA. Drept urmare neputându-se reconstitui dreptul de proprietate pe vechiul amplasament s-a eliberat teren pe alte amplasamente, din rezerva comisiei locale, în zona pășunii “Fântânele”, care este înscrisă în cartea funciară pe numele și în favoarea Comunei Apahida, domeniul privat.

În conformitate cu **art. 10 alin. (1) din H.G. nr. 890/2005**, i s-a reconstituit dreptul de proprietate pe amplasamentele din zona pășunii “Fântânele”, fiind emis **Titlul de proprietate nr. 9566/12.05.2008**, identificate în **Tarla 61, parcelele 2581/1/27 și 2581/1/21**, cu suprafața totală de 5100 mp, fiind evidențiată și pe planul de punere în posesie, al localității Dezmir zona toponimică “Fântânele”, pe care-l atașăm.

Având în vedere **actele de proprietate valabile (Titlul de proprietate nr. 9566), certificatele de moștenitor nr. 107/2023, 113/2025, precum și Actul de partaj voluntar autentificat cu nr. 3281/12.12.2025**, se impune recunoașterea dreptului de proprietate, prin diminuarea sau



rectificarea suprafeței din C.F. nr. 72830 Apahida, de la 8218mp, la 4259 mp, în vederea înscriere dreptului de proprietate în favoarea moștenitoarei și copartajantei: Sucală Lucreția și diminuării corespunzătoare a inventarului domeniului privat al comunei cu suprafața de 3869 mp.

În temeiul:

- **Art. 907 și 908 din Codul civil**, potrivit cărora rectificarea cărții funciare este permisă atunci când înscrierea nu corespunde situației juridice reale și aceasta poate fi dovedită cu înscrisuri valabile sau prin recunoașterea titularului;
- **Art. 555 Cod civil**, care consacră dreptul de proprietate ca drept real principal și absolut;
- **Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ**, potrivit căruia **bunurile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun**, fiind susceptibile de restituire sau transfer;
- **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează principiul legalității și al concordanței dintre realitatea juridică și evidențele de carte funciară;
- **Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI**, privind **Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**, care permite rectificarea înscrisurilor inexacte în baza documentelor doveditoare.

Având în vedere cele prezentate, **Compartimentul Registru Agricol și Fond Funciar** propune:

1. **Recunoașterea dreptului de proprietate** asupra suprafeței de **3869 mp**, situată în **Tarla 61, parcela 2581/1/27**, în favoarea numitei: **Sucală Lucreția**.
2. **Rectificarea cărții funciare nr. 72830**, prin **rectificarea suprafeței din C.F. nr. 72830 Apahida, de la 8218mp, la 4259 mp, în vederea înscriere dreptului de proprietate în favoarea moștenitoarei și copartajantei: Sucală Lucreția**, în condițiile **art. 907-908 Cod civil** și ale legislației cadastrale în vigoare;
3. **Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate** în favoarea moștenitoarei și copartajantei, pe baza titlului de proprietate valabil și a actelor notariale doveditoare;
4. **Diminuarea corespunzătoare a suprafeței de 3869 mp din inventarul domeniului privat al Comunei Apahida**, ulterior înscrierii în cartea funciară.

COMUNA APAHIDA
Apahida, str. Libertății, nr. 122, jud. Cluj, ROMÂNIA
CUI 4485243
Tel. 0264-231777/fax: 0264-231475
e-mail: apahida_cj@yahoo.com/web:www.primaria-apahida.ro



Rectificarea evidențelor cadastrale și modificarea corespunzătoare a inventarului domeniului privat se impun în vederea respectării situației juridice reale, a drepturilor recunoscute prin titlul de proprietate și a principiului legalității actelor administrative.

Compartiment Agricol
ing. Nuțiu Marius-Alexandru



CATRE CONSILIUL LOCAL APAHIDA

27. IAN. 2026

Subsemnata Sucala Lucretia domiciliata in loc. Dezmir, str. Planoarelor nr.14, legitimata cu C.I. seria KX nr. 825004 CNP 2530717120691 solicit prin prezenta rectificarea imobilului inscris CF nr 72830 Apahida nr. cadastral 72830 de la 8218mp la 4259mp deoarece acesta se suprapune total cu terenul proprietate personala inscris in Titlul de proprietate nr. 9566 din 12.05.2008, certificatul de mostenitor nr.107/2023,113/2025 si actul de partaj voluntar nr. 3281/2025, tarla 61 parcela 2581/1/27 in suprafata 3869mp.

Semnatura:

Data: 27.01.2026



#



ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... **CLUJ**
Nr. **9566**.....

Codul..... **55687**

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană..... **RUSU MARIA**

(moștenitorii defunctului/defunctei).....
din satul..... **DEZMIR**..... comuna/orașul..... **APAHIDA**
municipiul..... județul..... **CLUJ**
primește în proprietate o suprafață totală de..... **5100** ha..... mp, din care:
-prin reconstituirea dreptului de proprietate..... **5100** ha..... mp;
-prin constituirea dreptului de proprietate..... ha..... mp,
situată pe teritoriul comunei..... **APAHIDA**
DEZMIR....., structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

PREFECT,



SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA **12.05.2008**

Valabil însoțit de anexă

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

Titlu de proprietate nr. 9566

Pagina nr. 1

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs.
	TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
IL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NI	61	2581/1/27	-	3869	DRUM	DUCA L.	MARGINEAN, RUSU	TODOR L.	2a/164
TE	61	2581/1/21	-	1231	RUSU M.	DEMIAN P.	DRUM	OLTEAN V.	
RI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I, CONSTR.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RIȘURI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
URI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SI STUF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TERENURI MICILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TAL	-	-	-	5100	-	-	-	-	-

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs.
	TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
IL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I, CONSTR.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
URI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RIȘURI	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SI STUF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TERENURI MICILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-

GENERAL (A+B) - Ha 5100 mp

	-	Ha	-	mp
	-	Ha	-	mp
	-	Ha	-	mp
	-	Ha	5100	mp
	-	Ha	-	mp
	-	Ha	-	mp
CONSTRUCȚII	-	Ha	-	mp
URI	-	Ha	-	mp
II	-	Ha	-	mp
RENURI	-	Ha	-	mp
TUF	-	Ha	-	mp

Amela 1

310

(1323)

Nr. 350/15.03.1991

cuota 20

bătre

Primăria comunei Apahida.

Subsemnata Rusu Maria, domiciliat
în com. Apahida sat Dejmir Str. Șoponi
Nr. 12. Vă rog să binevoiți a-mi recon-
stitui proprietatea asupra terenului.
Am fost înscrisă în CAP 2,56 ha.
Doresc să-mi se reconstituiască
proprietatea asupra terenului 2,31 ha.

Terenul se află situat în:

- extravilan 2,14 ha.
- intravilan 0,14 ha.

J = 914

JTT = 0,43

CAP = 1,74

12 Martie 1991

Semnătura.

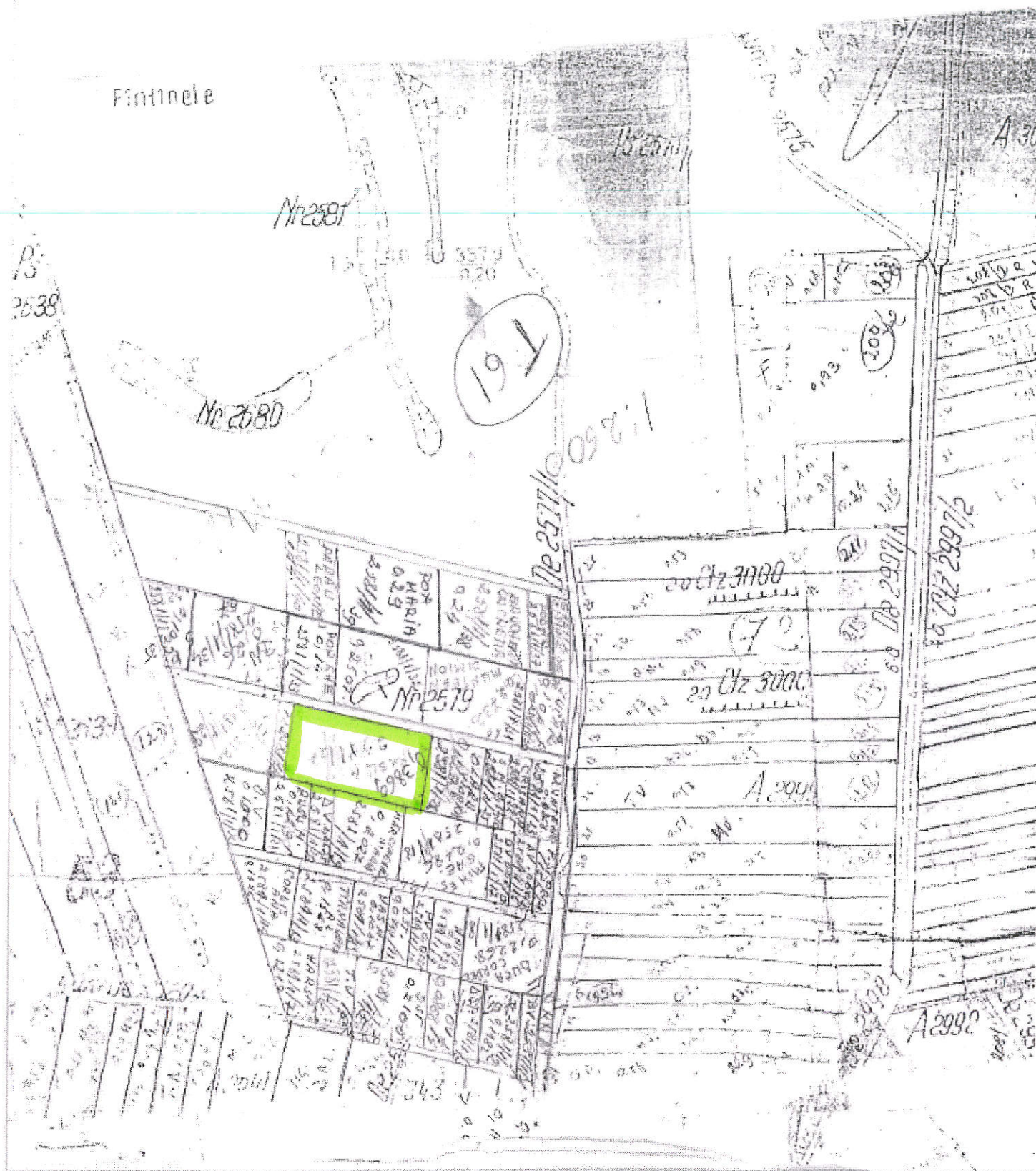
MD

Rusu Maria

(50)

CONFORM CU
ORIGINALUL

PLAN PARCELAR



REGISTRU AGRICOL
ȘI FOND FUNCİAR
Nuțiu Marius

TARLA G1
PARCELA 2581/1/27
S = 3869 mp.

Capul gospodăriei	Numele și prenumele	Rusu Maria	Grupa socială	1959		
	Ocupația principală	agricultor secundară agric.		1960		
	Strada	Popeni		nr. casei	10	1961
						1962
				1963		

I. Membrii gospodăriei															
Nr. crt.	Numele și prenumele	Situația față de gospod.	Sexul	Anul nașterii	Ocupația	Știința de carte	Obs.	Nr. crt.	Numele și prenumele	Situația față de gospod.	Sexul	Anul nașterii	Ocupația	Știința de carte	Obs.
A	B	1	2	3	4	5	6	A	B	1	2	3	4	5	6
1	Rusu Maria	Capul gospod.	F	1908	agric.	nu		7							
2	Rusu Maria	fiică	F	1942	casnică	da		8							
3	Ardeleanu Nicolae	nr. 6	M	1933	agric.	da		9							
4								10							
5								11							
6								12							

II. A. Evidența terenurilor gospodăriei																	
Nr. crt.	Categorica de folosință	Terenuri în posesia gospodăriei la 1 I, 1959						Terenuri folosite efectiv de gospodărie									
		din care în :						1959		1960		1961		1962		1963	
		T o t a l		Comuna de reședință		Alte comune		1 iulie		1 iulie		1 iulie		1 iulie		1 iulie	
		Ha	Ari	Ha	Ari	Ha	Ari	Ha	Ari	Ha	Ari	Ha	Ari	Ha	Ari	Ha	Ari
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Arabil	175			175					175	175						
	din care : irigat																
2	Flnețe naturale	051			051					051	051						
3	Pășuni naturale																
4	Livezi																
5	Vii altoite și indigene																
6	Vii hibrizi																
7	Total suprafața agricolă (1—6)	226			226					226	226						
8	Păduri																
9	Alte terenuri																
	din care: curți și clădiri	005			005					005	005						
10	Suprafața totală (7—9)	231			231					231	231						
	din care: suprafața totală intrată în întovărire	×	×	×	×	×	×										

II. B. Identificarea pe parcele a terenurilor în posesia gospodăriei

Nr. crt.	Denumirea parcelei și locul de așezare	Denumirea întov. în care este în- scrisă gospodăria	Ha		Categorie de folosință (arabil, etc.)
			Ari		
A	B	C	1	2	
1	În zăpăche		0.43	arabil	
2	la parau		0.51	---	
3	la casa		0.29	---	
4	la casa		0.43	---	
5	la casa		0.03	---	
6	la casa		0.05	cuti.	
7	la casa		0.51	fanat	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

III. Suprafețe cultivate

Nr. crt.	Cultura	1959		1960		1961		1962		1963	
		Ha	Ari	Ha	Ari	Ha	Ari	Ha	Ari	Ha	Ari
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Griș										
2	Orz										
3	Porumb										
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12	Ogoare										
13	Rămas neînsămânțat										
14	Total arabil										
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											

IV. Pomi fructiferi (bu)		
Nr. crt.	Specificație	În masiv
A	B	1
1	Pruni pe rod	
2	Meri pe rod	
3	Peri pe rod	
4	Caiși și zarzări pe rod	
5	Nuci pe rod	
6	Vișini și cireși pe rod	
7	Alți pomi pe rod	
8	Pomi tineri fără rod	
9	Căpșuni, smeură (m. p.)	
10	Vii pe rod (ha)	
V. Animale domestice		
Nr. crt.	Specii de animale pe vîrstă și sex	
A	B	
1	Total taurine	
2	din care: Vacii	
3	Boi de muncă	
4	Tineret sub 1	
5	Total bivoli	
6	din care: Bivolite	
7	Tineret sub 1	
8	Total cabaline	
9	din care: Cai și iepe pes	
10	Tineret sub 2	
11	Total porcine	
12	din care: Scurtoare peste 6	
13	Tineret sub 6	
14	Total ovine	
15	Oi și mioare	
16	Tineret sub 1	
17	Total ovine cu merinos	
18	Total ovine cu semifină	
19	Total ovine cu grosieră	
20	Total caprine	
21	din care: Tineret sub 1 an	
22	Sistematici (Colonii)	
23	Primitivi (Colonii)	
24	Total păsări de cur	
25	din care: găini	
26	Total iepuri de casă	

CONFORM CU
ORIGINALUL



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială AUGUSTA
Licența de funcționare nr.178/23.06.2021
SEDIUL: APAHIDA, STR.LIBERTĂȚII NR.65A, JUD. CLUJ
TELEFON: 0264-231605 FAX: 0264-231805

Dosar nr.117/2023

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.107/2023

Data: 13 iunie 2023

FURDUI HORIA AUGUSTIN, notar public, la sediul biroului notarial, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală, în baza art.106 și 115 din Legea nr.36/1995 republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei **RUS MARIA**, identică în titlul de proprietate cu **RUSU I. MARIA** și **RUSU MARIA**, născută la data de 01.02.1904, decedată la data de 30.05.1993, fostă cu ultimul domiciliu în com. Apahida, sat Dezmir, nr.12, județul Cluj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. Masa succesorală rămasă în urma defunctei **RUS MARIA** se compune din următoarele bunuri:

a) bunuri mobile: **nu se declară.**

b) bunuri imobile:

1. Întregi imobilele terenuri situate în **intravilanul com. Apahida, sat Dezmir, jud.Cluj**, în suprafață totală de 700 mp, înscrise în **Titlul de Proprietate nr.28339/1819/23.07.1999** în:

- **tarla 39 parcela 688** cu categoria de folosință **arabil** în suprafață de **400 mp**,

- **tarla 39 parcela 687** cu categoria de folosință **curți construcții** în suprafață de **300 mp**, dobândite cu titlu de drept reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, cu modificările ulterioare.

2. Întregi imobilele terenuri situate în **extravilanul com. Apahida, sat Dezmir, jud.Cluj**, în suprafață totală de 13.100 mp, înscrise în **Titlul de Proprietate nr.28339/1819/23.07.1999** în:

- **tarla 65 parcela 88** cu categoria de folosință **arabil** în suprafață de **5.100 mp**,

- **tarla 65 parcela 72/39** cu categoria de folosință **arabil** în suprafață de **5.100 mp**,

- **tarla 70 parcela 59/8** cu categoria de folosință **arabil** în suprafață de **2.900 mp**, dobândite cu titlu de drept reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, cu modificările ulterioare.

3. Întregi imobilele terenuri situate în **extravilanul com. Apahida, sat Dezmir, jud.Cluj**, în suprafață totală de 5.100 mp, înscrise în **Titlul de Proprietate nr.9566/12.05.2008** în:

- **tarla 61 parcela 2581/1/27** cu categoria de folosință **pășuni** în suprafață de **3.869 mp**,

- **tarla 61 parcela 2581/1/21** cu categoria de folosință **pășuni** în suprafață de **1.231 mp**, dobândite cu titlu de drept reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare.

II. AU CALITATEA DE MOȘTENITORI: legali, art.669 Cod Civil în cotele și cu taxele arătate în dreptul lor, următorii:

1. AȘCHILEAN MARIA, CNP 2420411120681, cu ultimul domiciliu în com. Apahida, sat Dezmir, str. Popeni nr.12, jud. Cluj, în calitate de **fiică** decedată ulterior la data de 29.06.2016, îi revine succesiunea în **cota de 1/2-a parte**. Impozit 688 lei.

2. SUCALĂ LUCREȚIA, CNP 2530717120691, cu domiciliul în com. Apahida, sat Dezmir, str. Planoarelor nr.14, jud. Cluj, în calitate de **fiică** îi revine succesiunea în **cota de 1/2-a parte**. Impozit 688 lei.

Nu sunt străini de succesiune prin renunțare, neacceptanți în condițiile art. 700 Cod Civil.

III. Atribuirea în mod distinct a bunurilor: nu s-a cerut.

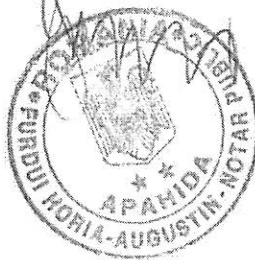
Moștenitorilor li s-au adus la cunoștință prevederile legii în sensul declarării imobilelor dobândite la serviciul impozite și taxe de pe lângă primăria în raza căreia se situează imobile în termen de 30 de zile de la eliberarea certificatului de moștenitor, precum și prevederile RGDP 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

S-a perceput impozit pe succesiune în sumă de $688+688=1.376$ lei cu chit.nr.2796/2796/13.06.2023.

S-a perceput onorariu notarial în sumă de 1.250 lei inclusiv TVA prin bon fiscal nr.030/13.06.2023.

Prezentul certificat s-a redactat în 6 (șase) exemplare, din care din care 2 (două) pentru arhivă notarială, iar 4 (patru) exemplare s-au eliberat succesorilor.

**NOTAR PUBLIC
FURDUI HORIA AUGUSTIN**





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesională Notarială AUGUSTA
Licența de funcționare nr.26/22.01.2024
SEDIUL: APAHIDA, STR.LIBERTĂȚII NR.65A, JUD. CLUJ
TELEFON: 0264-231605 FAX: 0264-231805
Nr. înregistrare 413/07.02.2025

**ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR 9/07.02.2024
A CERTIFICATULUI DE MOȘTENITOR NR.107/13.06.2023**

Subsemnatul, notar public, FURDUI HORIA AUGUSTIN, din oficiu, analizând încheierea finală și certificatul de moștenitor 107/13.06.2023 eliberat în dosar succesoral nr.185/2024, am constatat următoarele:--

La pct. II **AU CALITATEA DE MOȘTENITORI** pct. 2 s-a trecut greșit calitatea succesoarei **SUCALĂ LUCREȚIA**, CNP 2530717120691, cu domiciliul în com. Apahida, sat Dezmir, str. Planoarelor nr.14, jud. Cluj, în calitate de **fiică** îi revine succesiunea în **cota de 1/2-a parte**, corect fiind calitate de **nepoată de fiu predecedat**

În consecință, fiind în prezența unei erori de redactare în sensul art.87 și 88 din Legea nr.36/1995, republicată, se impune rectificarea actului autentic menționat.

Pentru aceste motive:

DISPUN

Se rectifică încheierea finală și certificatul de moștenitor 107/13.06.2023, eliberat în dosar succesoral nr.117/2023, de notar public Furdui Horia Augustin, după cum urmează :

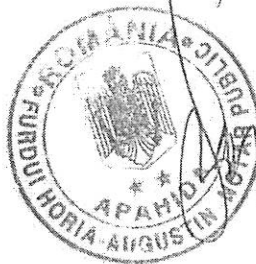
În încheierea finală și certificatul de moștenitor se va modifica și va avea următorul cuprins :

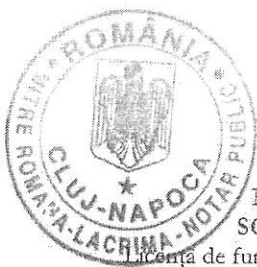
«**2. SUCALĂ LUCREȚIA**, CNP 2530717120691, cu domiciliul în com. Apahida, sat Dezmir, str. Planoarelor nr.14, jud. Cluj, în calitate de **nepoată de fiu predecedat**, îi revine succesiunea în **cota de 1/2-a parte**.»

Redactat de Furdui Horia Augustin, notar public, la sediul biroului notarial în 7 (șapte) exemplare.

Scutită de onorariu notarial.

NOTAR PUBLIC
FURDUI HORIA AUGUSTIN





SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - LEGAL

România, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ-LEGAL

Licență de funcționare 52/12.02.2024, Sediul: Cluj-Napoca, P-ța.Cipariu, nr.11, jud.Cluj

Tel: 0744.794.425, e-mail: romanamitre@yahoo.com

NOTAR PUBLIC MITRE ROMANA-LACRIMA

Dosar succesoral nr.29/2025.

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.113

Anul 2025, Luna octombrie, Ziua 20

MITRE ROMANA-LACRIMA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c) și art.116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **AȘCHILEAN MARIA**, decedată la data de 29.06.2016, în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu ultimul domiciliu în com. Apahida, sat Dezmir, str. Popeni, nr.12, jud. Cluj, **CNP 2420411120681**, conform Certificatului de deces seria DC nr.972049 eliberat de Primăria Municipiului Cluj-Napoca la data de 30.06.2016, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

I.MASA SUCCESORALĂ:

A) Bunuri mobile: nu se declară.

B) Bunuri imobile:

1) - cota de 1/2-a parte din imobilul **CASĂ**, cu suprafața de 30 mp, situată în com. Apahida, sat Dezmir, str. Popeni, nr.12, jud. Cluj, edificată în anul 1969, pe terenul proprietate extratabulară în suprafață totală de 700 mp, înscris în Titlul de proprietate nr.28339/1819 eliberat de C.J.P.S.D.P.Ă.T. Cluj la data de 23.07.1999, tarla 39 parcela 688 cu categoria de folosință arabil în suprafață de 400 mp, tarla 39 parcela 687 cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 300 mp, dobândită de defunctă cu titlu de moștenire după defuncta **Rus Maria**, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr.15/2025 eliberat de notar public **Furdui Horia Augustin**, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 141/08.10.2025 de notar public **Furdui Horia Augustin**, în prezent **proprietate extratabulară**.

2) -cota de 1/2-a parte din **TERENUL** în suprafață de 400 mp, situat în intravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud.Cluj, categoria de folosință arabil, situat pe tarla 39, parcela 688, având ca vecinătăți: la nord: **Rusu Maria**; la est: **Cojocnean Ioan**; la sud: **pârâu**; la vest: **Todor Ioan**;

-cota de 1/2-a parte din **TERENUL** în suprafață de 300 mp, situat în intravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud.Cluj, categoria de folosință curți construcții, situat pe tarla 39, parcela 687, având ca vecinătăți: la nord: **drum**; la est: **Cojocnean Ioan**; la sud: **Rusu Maria**; la vest: **Todor Ioan**;

-cota de 1/2-a parte din **TERENUL** în suprafață de 5.100 mp, situat în extravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud.Cluj, categoria de folosință arabil, situat pe tarla 65,



SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ – LEGAL

parcela 88, având ca vecinătăți: la nord: Bruchental Alex.; la est: Gheti Maria; la sud: Moldovan Ioan; la vest: Oltean Valer;

-cota de 1/2-a parte din TERENUL în suprafață de 5.100 mp, situat în extravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud.Cluj, categoria de folosință arabil, situat pe tarla 65, parcela 72/39, având ca vecinătăți: la nord: Pop Ana; la est: drum; la sud: Naica Vasile; la vest: pășune;

-cota de 1/2-a parte din TERENUL în suprafață de 2.900 mp, situat în extravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud.Cluj, categoria de folosință arabil, situat pe tarla 70, parcela 59/8, având ca vecinătăți: la nord: Serban Aug.; la est: Damian Valer; la sud: Albus Vasile; la vest: Sâncrăian Teodor;

toate terenurile fiind înscrise în Titlul de proprietate nr.28339/1819, cod 13055687, eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Cluj la data de 23.07.1999, dobândite de defunctă cu titlu de moștenire după defuncta Rus Maria, conform Certificatului de moștenitor nr.107/2023 eliberat de notar public Furdui Horia Augustin, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 9/07.02.2025 de notar public Furdui Horia Augustin, în prezent **proprietate extratabulară.**

3) -cota de 1/2-a parte din TERENUL în suprafață de 3.869 mp, situat în extravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud.Cluj, categoria de folosință pășuni, situat pe tarla 61, parcela 2581/1/27, având ca vecinătăți: la nord: drum; la est: Duca L.; la sud: Marginean, Rusu; la vest: Todor L.; având la Observații: 2a/164;

-cota de 1/2-a parte din TERENUL în suprafață de 1.231 mp, situat în extravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud.Cluj, categoria de folosință pășuni, situat pe tarla 61, parcela 2581/1/21, având ca vecinătăți: la nord: Rusu M.; la est: Demian P.; la sud: drum; la vest: Oltean V.; având la Observații: 2a/164;

toate terenurile fiind înscrise în Titlul de proprietate nr.9566, cod 55687, eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Cluj la data de 12.05.2008, dobândite de defunctă cu titlu de moștenire după defuncta Rus Maria, conform Certificatului de moștenitor nr.107/2023 eliberat de notar public Furdui Horia Augustin, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 9/07.02.2025 de notar public Furdui Horia Augustin, în prezent **proprietate extratabulară.**

Natura succesiunii: legală în temeiul art. 975 și urm.Cod Civil.

Defuncta a fost văduvă și nerecăsătorită.

Defuncta nu a lasat testament.

II. MOȘTENITORI LEGALI:

1. TOPOR ADRIANA, în calitate de fiică, cetățean român, născută la data de 23.07.1968 în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în orș. Zlatna, str. Tudor Vladimirescu, bl.13, sc.B, et.2, ap.22, jud. Alba, identificată cu C.I. seria AX nr.897714 emisă de SPCLEP Zlatna la data de 25.07.2023, CNP 2680723120642, care moștenește cota de 1/3-a parte din masa succesorală.

2. AȘCHILEAN DANIEL-FLORIN, în calitate de fiu, cetățean român, născut la data de 16.04.1972 în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în sat Dezmir, str. Popeni, nr.12, com. Apahida, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr.817409 emisă de



SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - LEGAL

SPCLEP Cluj-Napoca la data de 31.01.2025, CNP 1720416120770, care moștenește cota de 1/3-a parte din masa succesorală.

3. **TURDEAN MONICA**, în calitate de fiică, cetățean român, născută la data de 10.11.1973 în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în sat Ploscoș, nr.69, com. Ploscoș, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria CJ nr.665831 emisă de SPCJEP Cluj la data de 07.12.2022, CNP 2731110120643, care moștenește cota de 1/3-a parte din masa succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului de partaj succesoral: nu este cazul.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive: nu este cazul.

Renunțatori:

Au renunțat la succesiune conform art.1120 din Codul Civil: nu sunt.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: nu sunt.

Sunt străini de succesiune: **AȘCHILEAN LEONORA**, în calitate de fiică, decedată la data de 28.08.2025, în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu ultimul domiciliu în com. Apahida, sat Dezmir, str. Popeni, nr.12, jud. Cluj, CNP 2620728120719 conform Declarației aut.sub nr.2787/20.10.2025 de notar public Mitre Romana-Lacrima.

Nedemni:

Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod civil: nu sunt.

S-a perceput impozit în sumă de 1.084 lei, achitat cu bon fiscal nr.50/2025.

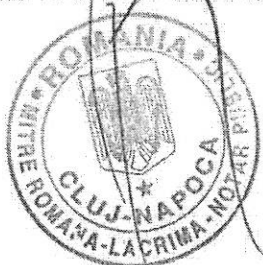
S-a perceput onorariul în sumă de 2.500 lei și TVA în sumă de 525 lei= 3.025 lei, achitat cu bon fiscal nr.48/2025.

S-a perceput tariful de Infonot în sumă de 54,45 lei cu bon fiscal nr.49/2025.

Moștenitorilor li s-au pus în vedere prevederile legale în vigoare privind obligația depunerii declarației de impunere la Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Comunei Apahida, jud. Cluj, în termen de 30 zile de la data eliberării prezentului certificat de moștenitor.

Prezentul certificat de moștenitor s-a eliberat în 5 (cinci) exemplare, din care 2 (două) rămân în arhiva notarului public și 3 (trei) exemplare s-au eliberat moștenitorilor.

**NOTAR PUBLIC
MITRE ROMANA-LACRIMA**





SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - LEGAL

DUPLICAT

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnații:-----

1. **SUCALĂ LUCREȚIA**, cetățean român, domiciliată în sat Dezmir, str. Planoarelor, nr. 14, com. Apahida, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria KX nr. 825004 emisă de SPCJEP Cluj la data de 20.07.2011, CNP 2530717120691, în calitate de **COPARTAJANTĂ**,-----
2. **TOPOR ADRIANA**, cetățean român, domiciliată în orș. Zlatna, str. Tudor Vladimirescu, bl. 13, sc. B, et. 2, ap. 22, jud. Alba, identificată cu C.I. seria AX nr. 897714 emisă de SPCLEP Zlatna la data de 25.07.2023, CNP 2680723120642, în calitate de **COPARTAJANTĂ**,-----
3. **AȘCHILEAN DANIEL-FLORIN**, cetățean român, domiciliat în sat Dezmir, str. Popeni, nr. 12, com. Apahida, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr. 817409 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 31.01.2025, CNP 1720416120770, în calitate de **COPARTAJANT**, și-----
4. **TURDEAN MONICA**, cetățean român, domiciliată în sat Ploscoș, nr. 69, com. Ploscoș, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria CJ nr. 665831 emisă de SPCJEP Cluj la data de 07.12.2022, CNP 2731110120643, în calitate de **COPARTAJANTĂ**,-----

de comun acord, am hotărât să încheiem prezentul act de partaj voluntar prin care partajăm următoarele bunuri imobile:-----

- **CASĂ** cu suprafața de **30 mp**, situată în com. Apahida, sat Dezmir, str. Popeni, nr.12, jud. Cluj, edificată în anul 1969, pe **TERENUL proprietate extratabulară** în suprafață totală de **700 mp**, înscris în Titlul de proprietate nr. 28339/1819 eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Cluj, la data de 23.07.1999, tarla 39, parcela 688, cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 400 mp, tarla 39, parcela 687, cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 300 mp, dobândită de **SUCALĂ LUCREȚIA**, în cota actuală de 1/2-a parte, cu titlu de drept moștenire după defuncta Rus Maria, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 15/2025, eliberat de notar public Furdul Horia Augustin, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 141/08.10.2025 de notar public Furdul Horia Augustin, respectiv dobândită de **TOPOR ADRIANA, AȘCHILEAN DANIEL-FLORIN** și **TURDEAN MONICA**, în cota de 1/6-a parte fiecare, cu titlu de drept moștenire după defuncta Așchilean Maria, conform Certificatului de moștenitor nr. 113/20.10.2025 eliberat de notar public Mitre Romana-Lacrima, în prezent proprietate extratabulară;-----
- **TERENUL** în suprafață de **400 mp**, situat în intravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud. Cluj, categoria de folosință arabil, situat pe tarla 39, parcela 688, având ca vecinătăți: la nord: Rusu Maria; la est: Cojocnean Ioan; la sud: pârau; la vest: Todor Ioan;-----
- **TERENUL** în suprafață de **300 mp**, situat în intravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud. Cluj, categoria de folosință curți construcții, situat pe tarla 39, parcela 687, având ca vecinătăți: la nord: drum; la est: Cojocnean Ioan; la sud: Rusu Maria; la vest: Todor Ioan;-----



SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - LEGAL

- TERENUL în suprafață de 5.100 mp, situat în extravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud.Cluj, categoria de folosință arabil, situat pe tarla 65, parcela 88, având ca vecinătăți: la nord: Bruchental Alex.; la est: Gheti Maria; la sud: Moldovan Ioan; la vest: Oltean Valer;-----
- TERENUL în suprafață de 5.100 mp, situat în extravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud. Cluj, categoria de folosință arabil, situat pe tarla 65, parcela 72/39, având ca vecinătăți: la nord: Pop Ana; la est: drum; la sud: Naica Vasile; la vest: pășune;-----
- TERENUL în suprafață de 2.900 mp, situat în extravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud.Cluj, categoria de folosință arabil, situat pe tarla 70, parcela 59/8, având ca vecinătăți: la nord: Serban Aug.; la est: Damian Valer; la sud: Albus Vasile; la vest: Sâncrăian Teodor;-----

toate terenurile fiind înscrise în Titlul de proprietate nr. 28339/1819, cod 13055687, eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Cluj, la data de 23.07.1999, dobândite de **SUCALĂ LUCREȚIA**, în cota actuală de 1/2-a parte, cu titlu de drept moștenire după defuncta Rus Maria, conform Certificatului de moștenitor nr. 107/2023 eliberat de notar public Furdui Horia Augustin, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 9/07.02.2025 de notar public Furdui Horia Augustin, respectiv dobândite de **TOPOR ADRIANA, AȘCHILEAN DANIEL-FLORIN și TURDEAN MONICA**, în cota de 1/6-a parte fiecare, cu titlu de drept moștenire după defuncta Așchilean Maria, conform Certificatului de moștenitor nr. 113/20.10.2025 eliberat de notar public Mitre Romana-Lacrime, în prezent proprietate extratabulară;-----

- TERENUL în suprafață de 3.869 mp, situat în extravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud.Cluj, categoria de folosință pășuni, situat pe tarla 61, parcela 2581/1/27, având ca vecinătăți: la nord: drum; la est: Duca L.; la sud: Marginean, Rusu; la vest: Todor L.; având la Observații: 2a/164;-----
- TERENUL în suprafață de 1.231 mp, situat în extravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud.Cluj, categoria de folosință pășuni, situat pe tarla 61, parcela 2581/1/21, având ca vecinătăți: la nord: Rusu M.; la est: Demian P.; la sud: drum; la vest: Oltean V.; având la Observații: 2a/164;-----

toate terenurile fiind înscrise în Titlul de proprietate nr. 9566, cod 55687, eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Cluj, la data de 12.05.2008, dobândite de de **SUCALĂ LUCREȚIA**, în cota actuală de 1/2-a parte, cu titlu de drept moștenire după defuncta Rus Maria, conform Certificatului de moștenitor nr. 107/2023 eliberat de notar public Furdui Horia Augustin, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 9/07.02.2025 de notar public Furdui Horia Augustin, respectiv dobândite de **TOPOR ADRIANA, AȘCHILEAN DANIEL-FLORIN și TURDEAN MONICA**, în cota de 1/6-a parte fiecare, cu titlu de drept moștenire după defuncta Așchilean Maria, conform Certificatului de moștenitor nr. 113/20.10.2025 eliberat de notar public Mitre Romana-Lacrime, în prezent proprietate extratabulară.-----

Subsemnații copartajanți, de comun acord, am hotărât să partajăm imobilele de mai sus, prin atribuirea acestora în natură, fără plata vreunei sulte, astfel:-----

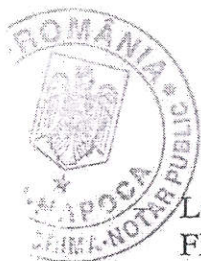


SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - LEGAL

- **LOTUL I se atribuie lui SUCALĂ LUCREȚIA**, ca bun propriu, cu titlu de drept moștenire și partaj voluntar, fiind format din:-----

- **TERENUL** în suprafață de **5.100 mp**, situat în extravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud.Cluj, categoria de folosință arabil, situat pe tarla 65, parcela 88, având ca vecinătăți: la nord: Bruchental Alex.; la est: Gheti Maria; la sud: Moldovan Ioan; la vest: Oltean Valer;-----
 - **TERENUL** în suprafață de **2.900 mp**, situat în extravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud.Cluj, categoria de folosință arabil, situat pe tarla 70, parcela 59/8, având ca vecinătăți: la nord: Serban Aug.; la est: Damian Valer; la sud: Albus Vasile; la vest: Sâncrăian Teodor;-----
- ambele terenurile fiind înscrise în Titlul de proprietate nr. 28339/1819, cod 13055687, eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Cluj, la data de 23.07.1999, în prezent proprietate extratabulară;-----

- **TERENUL** în suprafață de **3.869 mp**, situat în extravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud.Cluj, categoria de folosință pășuni, situat pe tarla 61, parcela 2581/1/27, având ca vecinătăți: la nord: drum; la est: Duca L.; la sud: Marginean, Rusu; la vest: Todor L.; având la Observații: 2a/164, înscris în Titlul de proprietate nr. 9566, cod 55687, eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Cluj, la data de 12.05.2008, în prezent proprietate extratabulară.-----



LOTUL II se atribuie lui TOPOR ADRIANA, AȘCHILEAN DANIEL-FLORIN și TURDEAN MONICA, ca bun propriu, în cota de 1/3-a parte pentru fiecare, cu titlu de drept moștenire și partaj voluntar, fiind format din:-----

- **CASĂ** cu suprafața de **30 mp**, situată în com. Apahida, sat Dezmir, str. Popeni, nr.12, jud. Cluj, edificată în anul 1969, pe **TERENUL proprietate extratabulară** în suprafață totală de **700 mp**, înscris în Titlul de proprietate nr. 28339/1819 eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Cluj, la data de 23.07.1999, tarla 39, parcela 688, cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 400 mp, tarla 39, parcela 687, cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 300 mp, în prezent proprietate extratabulară;-----
- **TERENUL** în suprafață de **400 mp**, situat în intravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud. Cluj, categoria de folosință arabil, situat pe tarla 39, parcela 688, având ca vecinătăți: la nord: Rusu Maria; la est: Cojocnean Ioan; la sud: pâraiu; la vest: Todor Ioan;-----
- **TERENUL** în suprafață de **300 mp**, situat în intravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud. Cluj, categoria de folosință curți construcții, situat pe tarla 39, parcela 687, având ca vecinătăți: la nord: drum; la est: Cojocnean Ioan; la sud: Rusu Maria; la vest: Todor Ioan;-----
- **TERENUL** în suprafață de **5.100 mp**, situat în extravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud. Cluj, categoria de folosință arabil, situat pe tarla 65, parcela 72/39, având ca vecinătăți: la nord: Pop Ana; la est: drum; la sud: Naica Vasile; la vest: pășune;-----



SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - LEGAL

toate terenurile fiind înscrise în Titlul de proprietate nr. 28339/1819, cod 13055687, eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Cluj, la data de 23.07.1999, în prezent proprietate extratabulară;-----

- **TERENUL** în suprafață de **1.231 mp**, situat în extravilanul satului Dezmir, comuna Apahida, jud.Cluj, categoria de folosință pășuni, situat pe tarla 61, parcela 2581/1/21, având ca vecinătăți: la nord: Rusu M.; la est: Demian P.; la sud: drum; la vest: Oltean V.; având la Observații: 2a/164, înscris în Titlul de proprietate nr. 9566, cod 55687, eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Cluj, la data de 12.05.2008, în prezent proprietate extratabulară.-----

Precizăm că imobilele ce fac obiectul prezentului contract de partaj voluntar au fost dobândite de către subsemnații, cu titlu de drept moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr. 107/2023 eliberat de notar public Furdui Horia Augustin, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 9/07.02.2025, de notar public Furdui Horia Augustin, Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 15/2025, eliberat de notar public Furdui Horia Augustin, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 141/08.10.2025, de notar public Furdui Horia Augustin, respectiv Certificatului de moștenitor nr. 113/20.10.2025, eliberat de notar public Mitre Romana-Lacrima.-----

Subsemnații coproprietari și copartajați ne garantăm reciproc pentru orice evicțiune totală sau parțială, conform art. 1695 Cod civil.-----

Declarăm că imobilele sunt cu taxele și impozitele achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 43759/09.12.2025 și nr. 44295/11.12.2025 eliberate de Primăria Comunei Apahida, jud. Cluj.-----

Ni s-a pus în vedere, de către notarul public, obligația subsemnaților de a depune la Primăria Comunei Apahida, jud. Cluj, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act de partaj, un exemplar al acestuia, în vederea înscrierii în rolul fiscal.-----

Notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile Legii nr. 151/2015 privind procedura insolvenței, iar acestea declară că nu se află sub incidența unei astfel de proceduri și nici nu este iminentă intrarea în procedura insolvenței persoanei fizice, conform prevederilor legale menționate mai sus.-----

Subsemnații coproprietari și copartajați declarăm că, înainte de semnarea prezentului act de partaj voluntar, am citit cuprinsul acestuia și am constatat că el corespunde voinței noastre, drept pentru care semnăm mai jos prezentul înscris și actele care au stat la baza întocmirii sale.-----

Toate taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate raportat la valoarea întregă a imobilelor, în sumă de **219.031 lei**, calculată conform Raportului de Evaluare a Fondului Imobiliar al jud. Cluj, anul 2025, exclusiv în vederea stabilirii taxelor notariale.-----

Notarul public ne-a pus în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD al Legii nr. 190/2018) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată și ne-a adus la cunoștință că notarul public în calitate de





SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - LEGAL

operator de date cu caracter personal are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele mele personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori altă persoană.-----

Împreună cu notarul public, am verificat, fiecare dintre noi, personal, identitatea co-contractanților noștri, acestea fiind identice cu cele din actele de identitate menționate în încheierea de autentificare.-----

Subsemnații copartajați depunem următoarele acte pentru redactarea prezentului partaj:-----

1. Certificate de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 43759/09.12.2025 și nr. 44295/11.12.2025 eliberate de Primăria Comunei Apahida, jud. Cluj;-----

2. Certificat de moștenitor nr. 107/2023 eliberat de notar public Furdui Horia Augustin, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 9/07.02.2025 de notar public Furdui Horia Augustin;-----

3. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 15/2025 eliberat de notar public Furdui Horia Augustin, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 141/08.10.2025 de notar public Furdui Horia Augustin;-----

4. Certificat de moștenitor nr. 113/20.10.2025 eliberat de notar public Mitre Romana-Lacrima;-----

5. Referat de calcul;-----

6. Copii după actele de identitate și de stare civilă ale părților.-----

Tehnoredactată și autentificată la Societate Profesională Notarială - LEGAL, în 1 exemplar original, azi data autentificării.-----

COPARTAJANȚI

SUCALĂ LUCREȚIA

ss indescifrabil

TOPOR ADRIANA

ss indescifrabil

AȘCHILEAN DANIEL-FLORIN

ss indescifrabil

TURDEAN MONICA

ss indescifrabil



SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - LEGAL

România, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ-LEGAL
Licență de funcționare 52/12.02.2024, Sediul: Cluj-Napoca, P-ța Cipariu, nr.11, jud. Cluj
Tel: 0744.794.425, e-mail: romanamitre@yahoo.com
NOTAR PUBLIC MITRE ROMANA-LACRIMA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.3281
ANUL 2025, LUNA DECEMBRIE, ZIUA 12

În fața mea, **MITRE ROMANA-LACRIMA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- SUCALĂ LUCREȚIA**, cetățean român, domiciliată în sat Dezmir, str. Planoarelor, nr. 14, com. Apahida, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria KX nr. 825004 emisă de SPCJEP Cluj la data de 20.07.2011, **CNP 2530717120691**, în nume propriu;
- TOPOR ADRIANA**, cetățean român, domiciliată în orș. Zlatna, str. Tudor Vladimirescu, bl. 13, sc. B, et. 2, ap. 22, jud. Alba, identificată cu C.I. seria AX nr. 897714, emisă de SPCLEP Zlatna la data de 25.07.2023, **CNP 2680723120642**, în nume propriu;
- AȘCHILEAN DANIEL-FLORIN**, cetățean român, domiciliat în sat Dezmir, str. Popeni, nr. 12, com. Apahida, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr. 817409 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 31.01.2025, **CNP 1720416120770**, în nume propriu;
- TURDEAN MONICA**, cetățean român, domiciliată în sat Ploscoș, nr. 69, com. Ploscoș, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria CJ nr. 665831 emisă de SPCJEP Cluj la data de 07.12.2022, **CNP 2731110120643**, în nume propriu;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele 0 (zero) anexe.

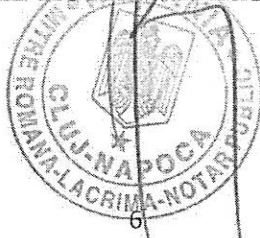
În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale
nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul notarial în sumă de 4.000 lei + TVA 840 lei, onorariul total în sumă de 4.840 lei, cu bonurile fiscale nr.24 și nr.25 /2025.
Scutit de impozit.

NOTAR PUBLIC
MITRE ROMANA-LACRIMA
ss indescifrabil

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **MITRE ROMANA-LACRIMA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

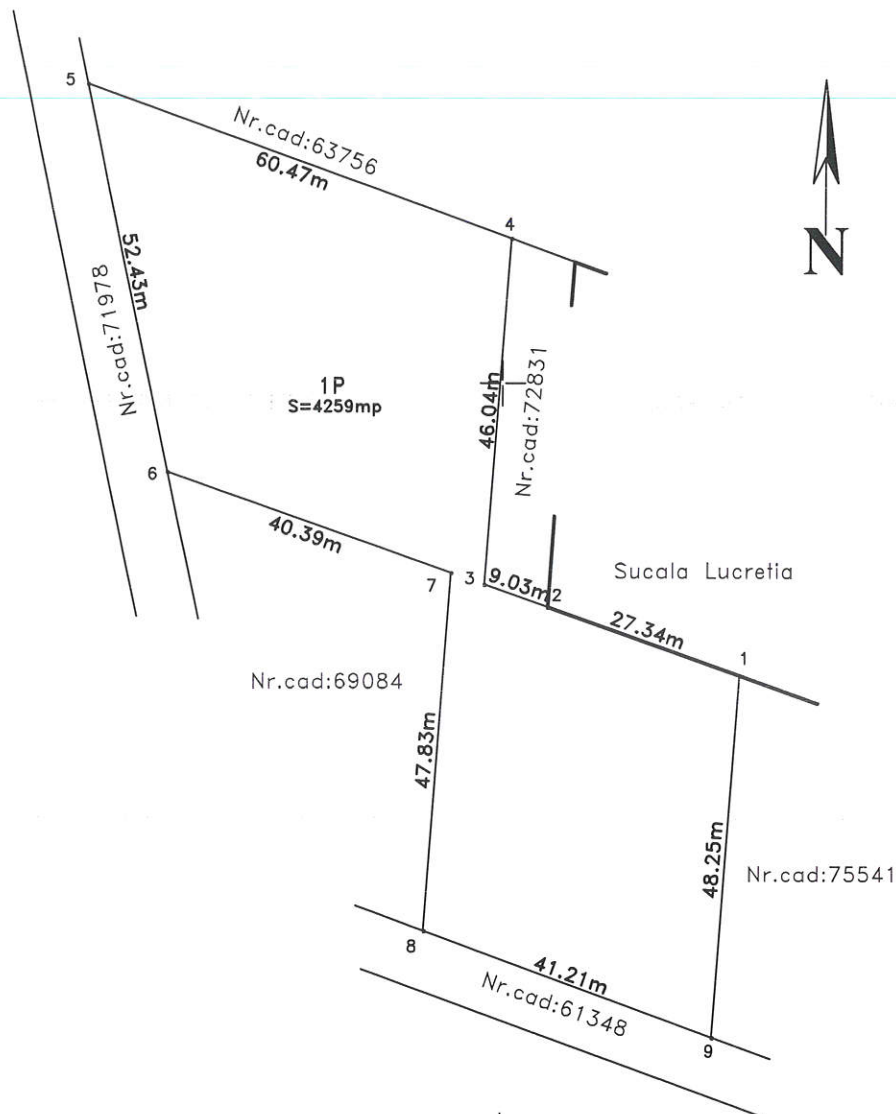
NOTAR PUBLIC
MITRE ROMANA-LACRIMA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral: 72830	Suprafata masurata:	Adresa imobilului
	4259mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.: 72830		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1P	Pasune	4259	Teren neimpregiunt; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		4259	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=4259mp

Suprafata din act=8128mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Ianuarie 2026

Data:

Calculul suprafetelor

Parcela (1P)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586661.164	402331.855	27.339
2	586670.216	402306.058	9.028
3	586673.205	402297.539	46.038
4	586719.110	402301.040	60.474
5	586739.443	402244.087	52.433
6	586688.154	402254.981	40.388
7	586674.767	402293.086	47.833
8	586627.067	402289.527	41.210
9	586613.048	402328.279	48.249
S(1P)=4259.02mp P=372.992m			

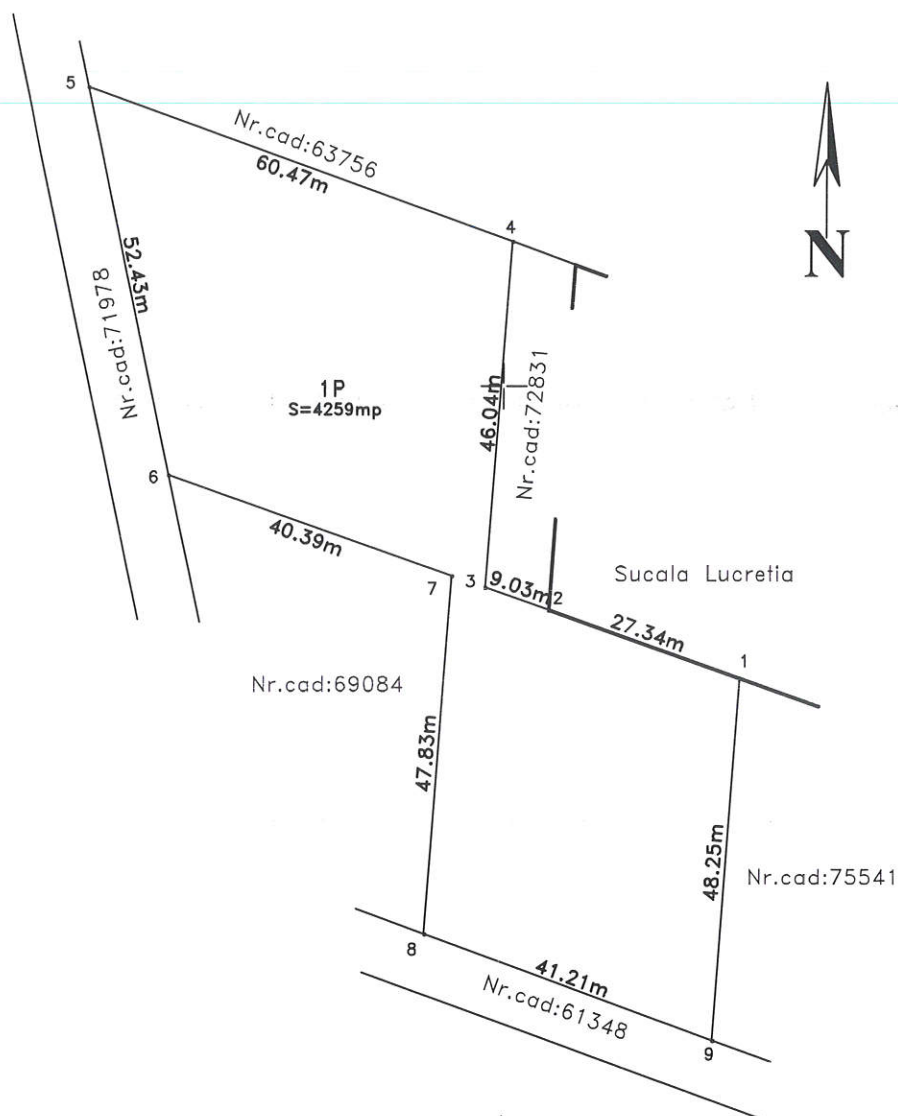


Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

extravilan
scara 1:1000

Nr. cadastral: 72830	Suprafata masurata:	Adresa imobilului
	4259mp	com.Apahida, jud.Cluj
Nr. C.F.: 72830		UAT: Apahida



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1P	Pasune	4259	Teren nelmprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar
Total		4259	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=4259mp
Suprafata din act=8128mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

INSPECTOR:

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Data: Ianuarie 2026

Data:

Calculul suprafetelor

Parcela (1P)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586661.164	402331.855	27.339
2	586670.216	402306.058	9.028
3	586673.205	402297.539	46.038
4	586719.110	402301.040	60.474
5	586739.443	402244.087	52.433
6	586688.154	402254.981	40.388
7	586674.767	402293.086	47.833
8	586627.067	402289.527	41.210
9	586613.048	402328.279	48.249
S(1P)=4259.02mp P=372.992m			



Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

CARTE FUNCİARĂ NR. 72830
COPIE

Carte Funciară Nr. 72830 Apahida

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72830	8.128	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177996 / 19/08/2022		
Act Administrativ nr. 143, din 28/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APAHIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72830 a imobilului cu numarul cadastral 72830 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70821 inscris in cartea funciara 70821;	A1
Act Administrativ nr. 213, din 21/09/2021 emis de Consiliul local com. Apahida;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 70821 a imobilului cu numarul cadastral 70821 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67530 inscris in cartea funciara 67530; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70821/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 214788 din 01/10/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 233, din 27/09/2013 emis de CONSILIUL APAHIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și lotizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA APAHIDA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70821/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 214788 din 01/10/2021; pozitie transcrisa din CF 67530/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 167899 din 04/09/2019; pozitie transcrisa din CF 67041/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 116208 din 20/06/2019; pozitie transcrisa din CF 65141/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 86193 din 14/05/2018; pozitie transcrisa din CF 63757/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 118122 din 10/07/2017; pozitie transcrisa din CF 62941/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 43820 din 16/03/2017; pozitie transcrisa din CF 62455/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 193864 din 17/11/2016; pozitie transcrisa din CF 62233/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 136378 din 09/08/2016;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72830	8.128	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.128	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	87.824
2	3	46.004
3	4	9.028
4	5	46.039
5	6	60.473
6	7	52.434

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	40.388
8	9	47.833
9	10	41.21
10	11	48.246
11	12	43.441
12	13	16.6
13	1	45.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.