

NR. 42 / 20.02.26

HOTĂRÂRE

Nr. /26.02.2026

privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Modificări Clădiri existente si extindere spatii productie, depozitare si anexa, recompartimentări interioare, construire, copertine, construire casa poartă, rezervoare apa incendiu, împrejurimi, amenajare drumuri incintă si parcări, amenajare spatii verzi, creare acces nou Tir-uri, signaletică, bransamente utilități, organizare de șantier” pentru amplasamentul din loc. Sânnicoara, str. Aviatorilor, nr.2, com Apahida, jud. Cluj, inițiat de către beneficiar RONDOCARTON SRL

Consiliul Local al comunei Apahida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026,

Analizând : proiectul de hotărâre privind aprobarea/respingerea Planului Urbanistic Zonal si a regulamentului de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Modificări Clădiri existente si extindere spatii productie, depozitare si anexa, recompartimentări interioare, construire, copertine, construire casa poartă, rezervoare apa incendiu, împrejurimi, amenajare drumuri incintă si parcări, amenajare spatii verzi, creare acces nou Tir-uri, signaletică, bransamente utilități, organizare de șantier” pentru amplasamentul din loc. Sânnicoara, str. Aviatorilor, nr.2, com Apahida, jud. Cluj, inițiat de către beneficiar RONDOCARTON SRL - proiect elaborat din inițiativa doamnei primar Belce Ramona Cristina, referatul de aprobare al Primarului nr. 5488/16.02.2026

Având în vedere:

- documentația înregistrată la Primăria Apahida cu nr. 40760/18.11.2025, completările la aceasta documentație înregistrate la Primăria Apahida sub nr. 40760/20.11.2025, nr.42000/25.11.2025, respectiv nr. 45323/17.12.2025
- Avizul prealabil de oportunitate nr.2/04.02.2025 emis de Primăria Comunei Apahida
- Certificatul de urbanism nr.841/23.10.2024 emis de Primăria Comunei Apahida
- Avizul plan urbanistic zonal favorabil nr.76/21.10.2025, emis de Consiliul Județean Cluj
- Procedura pentru informarea si consultarea publicului asupra propunerilor documentației PUZ, cu nr. 352/09.01.2026
- raportul final de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism in vederea elaborării PUZ „Modificări Clădiri existente si extindere spatii productie, depozitare si anexa, recompartimentări interioare, construire, copertine, construire casa poartă, rezervoare apa incendiu, împrejurimi, amenajare drumuri incintă si parcări, amenajare spatii verzi, creare acces nou Tir-uri, signaletică, bransamente utilități, organizare de șantier”, nr. 5370/13.02.2026, raportul de specialitate nr. 5489/16.02.2026 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Văzând avizul comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, protecția mediului
În baza prevederilor:

- Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, 4 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism
- HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată,
- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- prevederile Planului Urbanistic General al comunei Apahida și al Regulamentului de Urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 20/2005, modificat prin HCL nr. 193/2022,
- H.C.L. nr. 150/27.06.2013 privind aprobarea Regulamentului referitor la implicarea publicului
- Art. 197-198, art. 242-243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c, alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă/respinge Planul Urbanistic Zonal și regulamentul de urbanism aferent, conform Legii nr. 350/2001 pentru „Modificări Clădiri existente și extindere spații producție, depozitare și anexa, recompartimentări interioare, construire, copertine, construire casa poartă, rezervoare apă incendiu, împrejmuiri, amenajare drumuri incintă și parcuri, amenajare spații verzi, creare acces nou Tir-uri, signalistică, bransamente utilități, organizare de șantier” pentru amplasamentul din loc. Sânnicoara, str. Aviatorilor, nr.2, com Apahida, jud. Cluj, inițiat de către beneficiar RONDOCARTON SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Perioada de valabilitate a prevederilor documentației prevăzute la art.1 este de 3 ani de la data adoptării prezentei hotărâri, urmând a se extinde de drept dacă investiția a început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acesteia.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Cluj, Primarului comunei Apahida, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Agricultură, beneficiarului și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Apahida, pe pagina de internet www.primaria-apahida.ro.

Inițiator

Primar,

Belce Ramona Cristina



Avizat,

Cj. Bucur Anca Florina