



**COMPARTIMENT DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI  
PRIVAT GOSPODARIRE COMUNALA**

**Nr. inreg. 2521 din 23.01.2026**

**Aprobat,**

**Primar**

Ramona-Cristina Belce

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Belce', written over the printed name.

**CAIET DE SARCINI**

**1. Informații generale**

*1.1. Denumirea obiectivului de investiții*

Servicii de elaborare expertiză tehnică lucrări de drumuri și elaborare documentație la faza D.A.L.I. pentru obiectivul „Reparație capitala Sala de sport Apahida”

*1.2. Ordonator principal de credite/investitor*

Primăria Comunei Apahida

*1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)*

Nu este cazul.

*1.4. Beneficiarul investiției*

Comuna Apahida.

*1.5. Elaboratorul temei de proiectare*

Comuna Apahida – Compartimentul de Administrare a Doeniului Public și Privat Gospodărire Comunală

## 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală;

Amplasamentul pe care se dorește realizarea investiției aparține Domeniului public al comunei Apahida și este situat în intravilanul localității Apahida, fiind identificat prin nr. cad. 68299.

### a) Regimul juridic

Conform înscrierilor din cartea funciară, imobilul se află în proprietatea **COMUNEI APAHIDA**, domeniul public, cu drept de proprietate în cotă de 1/1.

Imobilul nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor litigii cunoscute și nu există înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau alte drepturi reale care ar putea împiedica realizarea investiției propuse.

Imobilul are destinația de **sală de sport** și face parte din infrastructura publică de educație și sport a Comunei Apahida, fiind utilizat pentru activități sportive, educaționale și comunitare.

### b) Regimul economic

Bunul este încadrat în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și este administrat de către Consiliul Local Apahida, fiind afectat unui serviciu public local.

Investiția propusă – **reparație capitală a sălii de sport** – se încadrează în categoria lucrărilor de interes public local și urmărește menținerea și îmbunătățirea patrimoniului public, fără schimbarea destinației imobilului.

### c) Regimul tehnic

Construcția existentă – **sală de sport** – este identificată cu nr. cadastral **68299-C1**, având următoarele caracteristici tehnice principale:

- **An edificare:** 2003
- **Regim de înălțime:** P
- **Suprafață construită la sol:** 1.107 mp
- **Structură de rezistență:** cadre metalice dublu articulate, cu fundații din beton armat
- **Acoperiș:** în două ape, cu șarpante fronton și învelitoare din panouri metalice tip copertină
- **Închideri perimetrice:** zidărie ușoară și panouri tip sandwich

**Utilități:** energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, sistem de încălzire cu centrală termică proprie

2.2. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizare obiectivului de investiții, după caz:*

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții – **reparație capitală sală de sport** – este situat pe teritoriul **U.A.T. Comuna Apahida**, județul Cluj, în intravilanul localității Apahida, la adresa **str. Libertății nr. 114**.

Terenul este identificat prin **CF nr. 68299 Apahida** și are o suprafață totală de **8.474 mp**, categorie de folosință **curți-construcții**, fiind parte integrantă a incintei Școlii Gimnaziale „Ștefan Pascu” Apahida.

Construcția existentă – sală de sport – este amplasată central în cadrul incintei, având o **suprafață construită la sol de 1.107 mp** și un regim de înălțime **P**. Clădirea are o formă rectangulară în plan, cu o sală mare centrală și un corp anexă de vestiare și spații tehnice dispuse pe latura sudică.

Dimensiunile în plan ale construcției sunt caracteristice unei săli de sport de tip școlar, cu deschideri structurale mari, realizate prin cadre metalice, permițând desfășurarea activităților sportive multisport.

Amplasamentul beneficiază de acces direct din strada Parcului, prin incinta școlii, și este deservit de platforme carosabile și pietonale existente, care asigură accesul pentru utilizatori și pentru mijloacele de intervenție și întreținere.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- **la Nord:** Asociația de proprietari, str. Horea nr. 16A
- **la Est:** Parcul Central Apahida
- **la Sud:** strada Parcului
- **la Vest:** clădirea Școlii Gimnaziale „Ștefan Pascu” Apahida

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Relieful comunei este preponderent deluros. Dealurile sunt de înălțime mică și sunt mărginite în zona vest, nord-vest de lunca Someșului Mic și fac parte din unitatea geografică Câmpia

Transilvaniei, Podișul Someșan și Văile Someșului au aspectul unor adevărate culoare, cu lunci largi, deosebit de prielnice culturilor intensive. Lor li se alătură terasele, bine evidențiate în această zonă.

În perimetrul localităților comunei s-a pus în evidență prezența unui masiv de sare gemă și a unor izvoare sărate, saramura fiind întrebuințată din vechi timpuri de către localnici.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții este situat într-o zonă urbană consolidată a localității Apahida, cu un nivel corespunzător de echipare tehnico-edilitară, fiind parte integrantă a incintei Școlii Gimnaziale „Ștefan Pascu” Apahida.:

- Rețea de alimentare cu apă potabilă
- Rețea de canalizare menajeră
- Rețea de distribuție a energiei electrice (joasă tensiune)
- Rețea de distribuție a gazelor naturale
- Rețea de iluminat public.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

La analiza vizuală a sitului, nu există rețele edilitare care necesită relocare/protejare, cu toate acestea ca urmare a obținerii avizelor și acordurilor furnizorilor de utilități, se va indica necesitatea realizării unor asemenea lucrări, după caz. Soluțiile se vor realiza în conformitate cu studiile de coexistență / avizele de principiu sau avizele tehnice de racordare, dacă este cazul.

Se va avea în vedere necesitatea relocării și reutilizării rețelei de iluminat public, întrucât aceasta a fost recent înființată.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Se vor stabili prin elaborarea unei expertize tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Planul urbanistic general și regulamentul local de urbanism ale Comunei Apahida, în conformitate cu cerințele Certificatului de Urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

2.3. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:*

a) destinație și funcțiuni:

**Destinația clădirii** se menține neschimbată, respectiv aceea de **sală de sport**, cu utilizare pentru activități sportive, educaționale și comunitare, în cadrul procesului de învățământ și al programelor extrașcolare, precum și pentru evenimente sportive locale.

**Funcțiunile principale și secundare ale clădirii**, în urma realizării investiției, vor fi următoarele:

- **Funcțiune principală:**
  - sală de sport multisport, destinată desfășurării activităților sportive (educație fizică școlară, antrenamente, competiții locale, activități recreative);
- **Funcțiuni auxiliare:**
  - vestiare băieți (2) și vestiare fete (2);
  - vestiar profesori și vestiar profesoare;
  - grupuri sanitare și dușuri aferente;
  - depozit pentru materiale sportive;
  - centrală termică;
  - spații de circulație

Prin lucrările de reparație capitală se urmărește:

- menținerea funcțiilor existente;
- îmbunătățirea condițiilor de utilizare;
- creșterea nivelului de siguranță în exploatare;
- adaptarea spațiilor la cerințele actuale privind confortul termic, acustic și igienico-sanitar;
- asigurarea accesibilității pentru toate categoriile de utilizatori.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Prin realizarea obiectivului de investiții – reparație capitală și modernizare sală de sport – se urmărește menținerea configurației generale a construcției existente, cu îmbunătățirea semnificativă a performanțelor tehnice, funcționale și energetice ale clădirii, precum și extinderea funcțională punctuală prin realizarea unei anexe.

Principalele caracteristici, parametri și date tehnice preconizate sunt următoarele:

- Regim de înălțime: P (nemodificat)
- Suprafață construită existentă: cca. 1.107 mp
- Suprafață construită anexă propusă: cca. 30 mp
- Destinație: sală de sport + spații anexe
- Structură de rezistență și fundații: menținerea structurii metalice existente; realizarea lucrărilor de consolidare a structurii de rezistență, după caz, în urma expertizei tehnice; realizarea lucrărilor de consolidare a fundațiilor existente, dacă este necesar, în funcție de concluziile expertizei tehnice și ale studiului geotehnic; realizarea structurii anexei din beton armat și/sau structură metalică, conform soluției tehnice rezultate din DALI;

#### **Acoperiș și evacuare ape pluviale:**

- reabilitarea și etanșarea acoperișului pentru prevenirea infiltrațiilor de apă;
- refacerea și/sau înlocuirea învelitorii, dacă este cazul;
- înlocuirea burlanelor și jgheburilor existente;
- realizarea unui sistem de colectare a apelor pluviale cu evacuare în rețeaua de canalizare;

#### **Anexă nou propusă:**

- realizarea unei anexe cu acces direct din sala de sport;
- suprafață construită: cca. 30 mp;
- destinație: spațiu tehnic / depozit / spațiu funcțional auxiliar (conform soluției din DALI);
- racordarea anexei la utilitățile existente;

#### **Instalații termice (încălzire):**

- realizarea lucrărilor de modernizare și eficientizare a sistemului de încălzire existent;
- înlocuirea centralei termice, după caz, cu un echipament modern, eficient energetic;
- înlocuirea radiatoarelor (caloriferelor) existente cu unele noi, adecvate necesarului termic;
- înlocuirea conductelor (țevi) și a elementelor de distribuție a agentului termic;
- montarea de robinete termostatare, vane de echilibrare și automatizări;
- soluția tehnică finală urmând a fi stabilită de comun acord cu proiectantul, în cadrul documentației DALI, în funcție de necesarul termic și de cerințele de eficiență energetică.

- **Instalații electrice:**
  - modernizarea completă a instalațiilor electrice din vestiare și spațiile anexe;
  - refacerea iluminatului interior;
  - realizarea prizelor și circuitelor conforme normelor în vigoare;
  
- **Instalații de alimentare cu apă și sanitare:**
  - reabilitarea instalațiilor de apă rece și apă caldă;
  - modernizarea instalațiilor de canalizare;
  - înlocuirea obiectelor sanitare uzate;
  
- **Finisaje interioare:**
  - îmbrăcarea pereților cu panouri din WPC sau material similar, rezistent la impact, umiditate și uzură, până la înălțimea de cca. 2,00 m;
  - realizarea lucrărilor de reparații locale (tencuieli, gleturi) la suprafețele de perete rămase;
  - zugrăvirea pereților de deasupra zonei placate și a celorlalte suprafețe neplacate;
  - înlocuirea finisajelor degradate;
  - înlocuirea gresiei și faianței din vestiare, grupuri sanitare și spații anexe;
  
- **Mobilier vestiare:**
  - înlocuirea mobilierului existent din vestiare (bănci, cuiere, dulapuri);
- montarea de mobilier rezistent la umiditate și uzură;
- **Reparații spații existente:**
  - reparații la cabinetele profesorilor;
  - reabilitarea băilor existente;
  - refacerea finisajelor și instalațiilor aferente;
- **Amenajări exterioare:**
  - refacerea trotuarelor perimetrare în jurul sălii de sport;
  - modernizarea scărilor de acces în clădire;
  - realizarea rampelor de acces, dacă este cazul;
- **Eficiență energetică și siguranță:**
  - creșterea performanței energetice a clădirii;
  - reducerea pierderilor de căldură;
  - conformarea la cerințele actuale de securitate la incendiu;

- adaptarea la cerințele de accesibilitate pentru persoane cu dizabilități.

c) nivelul de echipare, de finisare și dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Prin prezenta investiție se dorește atingerea următoarelor obiective:

### **1. Nivelul de echipare tehnică**

Clădirea va fi echipată cu sisteme și instalații moderne, adecvate destinației sale, după cum urmează:

- instalații electrice reabilite integral, cu iluminat eficient energetic și prize conforme normelor în vigoare;
- instalații sanitare modernizate (apă rece, apă caldă, canalizare), cu obiecte sanitare noi;
- instalații termice modernizate, incluzând înlocuirea centralei termice, a conductelor, a radiatoarelor și a elementelor de automatizare;
- sisteme de ventilație și aerisire pentru sală, vestiare și grupuri sanitare;
- sisteme de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu;
- instalații de iluminat de siguranță și marcaj pentru evacuare;
- sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale racordat la rețeaua de canalizare.

### **2. Nivelul de finisare**

Finisajele interioare și exterioare vor fi realizate la un nivel calitativ ridicat, corespunzător utilizării intense a spațiilor:

- suprafața de joc va fi reabilitată, cu refacerea marcajelor sportive conforme standardelor;
- pereții vor fi îmbrăcați cu panouri din WPC sau material similar, rezistent la impact, umiditate și uzură, până la înălțimea de cca. 2,00 m;
- suprafețele de perete rămase vor fi reparate (tencuieli, gleturi) și zugrăvite;
- pardoselile din vestiare, grupuri sanitare, birouri profesori și spații anexe vor fi realizate din gresie antiderapantă nouă, înlocuind integral finisajele existente;
- pereții din vestiare, grupuri sanitare și birouri profesori vor fi placați integral cu faianță nouă, înlocuind finisajele existente;
- scările de acces vor fi modernizate, iar trotuarele perimetrare vor fi refăcute;
- fațada corpului de vestiare va fi reparată și finisată cu tencuială decorativă, pentru îmbunătățirea aspectului arhitectural și a protecției la intemperii;

### **3. Nivelul de dotare**

- Clădirea va fi dotată cu echipamente și elemente funcționale corespunzătoare destinației sale;
- mobilier nou pentru vestiare (bănci, cuier, dulapuri);

- echipamente sanitare moderne;
  - corpuri de iluminat eficiente energetic;
  - elemente de semnalizare și siguranță;
  - dotări pentru accesibilitatea persoanelor cu dizabilități (rampe, mânere de sprijin, marcaje tactile, după caz).
- **4. Exigențe tehnice și conformare la reglementări**
  - Lucrările propuse vor fi realizate cu respectarea tuturor cerințelor esențiale de calitate în construcții și a reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv:
    - cerințele fundamentale privind rezistența mecanică și stabilitatea;
    - securitatea la incendiu;
    - igiena, sănătatea și protecția mediului;
    - siguranța și accesibilitatea în exploatare;
    - protecția împotriva zgomotului;
    - economia de energie și izolarea termică;

d) număr estimat de utilizatori;

Sala de sport face parte din infrastructura educațională și sportivă a Comunei Apahida și este utilizată zilnic atât pentru activități școlare, cât și pentru activități sportive extrașcolare.

**Utilizarea în timpul săptămânii:**

În intervalul orar **08:00 – 14:00**, în sală se desfășoară ore de **educație fizică și sport** pentru elevii Școlii Gimnaziale „Ștefan Pascu” Apahida.

Se desfășoară, în medie, **3 clase pe oră**, fiecare clasă având aproximativ **30 de elevi**.

Rezultă un număr estimat de:

≈ **90 de elevi/oră**,

≈ **540 de elevi/zi** în intervalul școlar (6 ore/zi).

După ora **14:00**, sala este utilizată de **cluburi sportive** locale.

În medie, activează **aproximativ 3 cluburi sportive pe zi**, fiecare cu un efectiv de circa **30 de copii**.

Rezultă un număr estimat de:

≈ **90 de copii/zi** în intervalul extrașcolar.

**Utilizarea în weekend:**

În zilele de sâmbătă și duminică, sala este utilizată de cluburi sportive pentru antrenamente și competiții.

Numărul estimat de utilizatori este de **aproximativ 100 de copii pe weekend**.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minimă de funcționare a construcției, în urma realizării lucrărilor de **reparație capitală și modernizare a sălii de sport**, este apreciată la **minimum 25–30 de ani**, corespunzător destinației sale de clădire publică pentru activități educaționale și sportive.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Realizarea obiectivului de investiții – reparație capitală și modernizare sală de sport – este determinată de necesitatea adaptării construcției existente la cerințele actuale de utilizare intensivă pentru activități educaționale și sportive, precum și la reglementările tehnice în vigoare

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Imobilul este situat în intravilanul localității Apahida, într-o zonă destinată **dotărilor publice educaționale și sportive**, conform documentațiilor de urbanism aprobate (PUG Apahida).

Intervențiile propuse:

nu modifică regimul de înălțime al clădirii existente (P);

nu implică schimbarea destinației imobilului;

Anexa propusă va fi amplasată în incinta existentă, cu respectarea retragerilor minime față de limitele de proprietate și a reglementărilor urbanistice în vigoare.

**Corelarea cu cerințele de protecție a mediului:**

Soluțiile tehnice adoptate urmăresc respectarea legislației de mediu în vigoare și reducerea impactului asupra mediului, prin:

- creșterea eficienței energetice a clădirii, prin termoizolarea anvelopei și modernizarea instalațiilor;
- utilizarea de materiale durabile, cu emisii reduse de compuși organici volatili (COV);
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din lucrările de construcții, prin colectare selectivă și predare către operatori autorizați;
- refacerea și modernizarea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale, cu racord la rețeaua de canalizare;
- limitarea poluării fonice și a emisiilor de praf pe durata execuției lucrărilor, prin măsuri organizatorice și tehnice.

Investiția nu generează poluare semnificativă și nu necesită proceduri speciale de evaluare a impactului asupra mediului, fiind încadrată în categoria lucrărilor de modernizare a unei construcții existente.

## **Corelarea cu regimul de protecție a patrimoniului:**

Imobilul:

- nu este clasat ca monument istoric;
- nu se află într-o zonă de protecție a patrimoniului construit;
- nu este situat într-un sit arheologic protejat.

Prin urmare, soluțiile tehnice propuse:

- nu afectează elemente de patrimoniu;
- nu impun avize speciale din partea autorităților de protecție a patrimoniului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Prestatorul este responsabil pentru elaborarea și verificarea documentațiilor cu respectarea legislației și a normativelor tehnice în vigoare.

Prestatorul este responsabil de elaborarea unei expertize tehnice și obținerea vizei expertului tehnic pentru documentațiile elaborate.

Propunerea tehnică și financiară se elaborează respectând cerințele și specificațiile tehnice prevăzute în prezenta temă de proiectare.

Prestatorul va realiza vizite pe amplasament de fiecare dată când este necesar și la solicitarea motivată a achizitorului.

Contravaloarea taxelor/tarifelor sau costurilor aferente avizelor, acordurilor, aprobărilor și autorizațiilor obținute de Prestator, cad în sarcina Achizitorului.

În perioada de elaborare a documentațiilor se vor analiza toate avizele, acordurile, aprobările, autorizațiile, situațiile din teren, caracteristicile și condiționările amplasamentului pentru ca documentația elaborată să nu necesite lucrări suplimentare. De asemenea, orice condiționare prevăzute în documentele menționate anterior vor fi preluate obligatoriu în documentație.

### *2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.*

- **Legea 50/1991** actualizată cu completările și modificările ulterioare, privind autorizare lucrărilor de construcții;
- **Ordinul nr. 839/2009** actualizat cu completările și modificările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizare lucrărilor de construcții;
- **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** actualizată cu completările și modificările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- **Legea 10/1995** actualizată cu completările și modificările ulterioare, privind calitatea în construcții;
- **Hotărârea Guvernului nr. 492/2018** actualizată cu completările și modificările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;
- **Hotărârea Guvernului nr. 766/1997** actualizată cu completările și modificările ulterioare, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- **Legea 319/2006** actualizată cu completările și modificările ulterioare, a securității și sănătății în muncă;
- **Ordonanța de urgență nr. 195/2005** actualizată cu completările și modificările ulterioare, privind protecția mediului.
- **Hotărârea Guvernului nr. 343/2017**, actualizată cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- **Hotărârea Guvernului nr. 925/1995**, modificată prin **Hotărârea Guvernului nr. 742/2018**, pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor.
- **Ordinul nr. 817/2021** actualizat cu completările și modificările ulterioare, pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- **Hotărârea Guvernului nr. 492/2018**, actualizată cu completările și modificările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții.
- **Legea 8/1996** republicată, actualizată cu completările și modificările ulterioare, privind drepturile de autor și drepturile conexe;
- **Legea 350/2001**, actualizată cu completările și modificările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- **Legea 98/2016**, actualizată cu completările și modificările ulterioare, privind achizițiile publice;
- **Hotărârea Guvernului nr. 395/2016**, actualizată cu completările și modificările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din **Legea 98/2016**, privind achizițiile publice;
- **Hotărârea Guvernului nr. 300/2006**, actualizată cu completările și modificările ulterioare, privind cerințele minime de securitate și sănătate pe șantierele temporare sau mobile;
- **Ordonanța nr. 43/1997**, actualizată cu completările și modificările ulterioare, privind regimul drumurilor, republicată și actualizată;
- **Hotărârea Guvernului nr. 273/1994**, actualizată cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

- **Ordonanță de urgență nr. 57/2019**, actualizată cu completările și modificările ulterioare, privind Codul administrativ;

Toate legile, normele și normativele, stas-urile tehnice din construcții și instalații pentru construcții aplicabile în vigoare privind lucrările de proiectare și execuție aferente obiectivului.

### 3. *Descrierea serviciilor:*

#### 3.1. *Expertiză tehnică, studiu geotehnic, studiu topografic:*

##### **a) Expertiză tehnică a construcției existente**

Expertiza tehnică va fi realizată de către un expert tehnic atestat, conform legislației în vigoare, și va avea ca scop evaluarea stării tehnice a construcției existente – sală de sport – din punct de vedere al:

- rezistenței și stabilității structurii de rezistență;
- comportării în timp a fundațiilor;
- gradului de uzură fizică și morală;
- eventualelor degradări structurale și nestructurale;
- capacității de preluare a încărcărilor suplimentare generate de lucrările propuse (anexă, termoizolații, instalații);
- conformării la cerințele de securitate la incendiu și exploatare.

Expertiza tehnică va stabili:

- necesitatea lucrărilor de **consolidare a structurii de rezistență**;
- necesitatea lucrărilor de **consolidare a fundațiilor**;
- măsurile tehnice recomandate pentru reparația capitală și modernizarea clădirii;
- restricțiile și condiționările tehnice care trebuie avute în vedere în soluția DALI.

Expertiza tehnică va constitui document de bază pentru elaborarea soluțiilor tehnice din cadrul DALI.

##### **b) Studiu geotehnic**

Studiul geotehnic va fi elaborat de către un specialist autorizat și va avea ca scop:

- determinarea caracteristicilor geotehnice ale terenului de fundare;
- stabilirea stratificației terenului și a parametrilor fizico-mecanici ai acestuia;
- evaluarea capacității portante a terenului;
- identificarea eventualelor probleme de stabilitate a terenului;
- fundamentarea soluțiilor de **consolidare a fundațiilor**, dacă este cazul;
- stabilirea condițiilor de fundare pentru anexa propusă (cca. 30 mp).

Studiul geotehnic va fi realizat conform normativelor în vigoare (NP 074, Eurocod 7) și va sta la baza dimensionării fundațiilor și a soluțiilor de consolidare.

##### **c) Studiu topografic**

Studiul topografic va fi realizat de către un specialist autorizat ANCPI și va cuprinde:

- ridicare topografică a amplasamentului;